

Kivonat

Készült: Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2026. május 27-i, rendes, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 170/2026. (V.27.) határozata

Tárgy: Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. 2025. évi beszámolójának elfogadása

HATÁROZAT

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése tudomásul veszi, 107.384eFt adózott eredménnyel és a mérleg eszköz-forrással egyező 4.133.258eFt összeggel elfogadja a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. 2025. évi beszámolóját, egyben dönt a 107.384eFt adózott eredmény eredménytartalékba történő helyezéséről.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2026.05.31.

K.m.f.

Gyöngyösi Ferenc sk.
alpolgármester

Angyal Zsolt sk.
jegyző

Határozatot kapják:

1. Tisztségviselők- Helyben
2. Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
3. Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.
4. Jogi Iroda
5. Közgazdasági Iroda
6. Könyvvizsgáló
7. Irattár

A kivonat hitelesül:



Lv'sz = 16 11684 12026

11592277353011406
Statisztikai számjel

06-10-000219
Cégjegyzék száma

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.

**6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.
62/530-930**

Éves beszámoló 2025. december 31.

Keltezés: Hódmezővásárhely, 2026. április 20.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2025. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	3 508 471		3 395 679
003.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	1 367		1 488
004.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
005.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
006.	3. Vagyoni értékű jogok	1 367		1 488
007.	4. Szellemi termékek			
008.	5. Üzleti vagy cégérték			
009.	6. Immateriális javakra adott előlegek			
010.	7. Immateriális javak értékhelyesbítése			
011.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	3 452 104		3 339 191
012.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	2 992 839		2 900 273
013.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	74 600		66 278
014.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	106 452		96 576
015.	4. Tenyészállatok			
016.	5. Beruházások, felújítások	27 584		33 877
017.	6. Beruházásokra adott előlegek			
018.	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	250 629		242 187
019.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	55 000		55 000
020.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	5 000		5 000
021.	2. Tartós részesedés más vállalkozásban			
022.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	50 000		50 000
023.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
024.	5. Egyéb tartósan adott részesedés			
025.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
026.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön			
027.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
028.	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
029.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
030.	IV. Halasztott adókövetelés			

Keltetés: 2026. április 20.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

11592277353011406

2/6. oldal

Statistikai számjel

06-10-000219

Céggjegyzék száma

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2025. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosítási	Tárgyév
a	b	c	d	e
031.	B. Forgóeszközök	574 988		719 260
032.	I. KÉSZLETEK	5 229		5 421
033.	1. Anyagok	5 230		5 421
034.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek			
035.	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
036.	4. Késztermékek			
037.	5. Áruk			
038.	6. Készletekre adott előlegek	- 1		
039.	II. KÖVETELÉSEK	431 607		517 176
040.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	275 959		305 183
041.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	28 255		1 256
042.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
043.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
044.	5. Váltókövetelések			
045.	6. Egyéb követelések	127 393		210 737
046.	7. Követelések értékelési különbözete			
047.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
048.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	-		-
049.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
050.	2. Jelentős tulajdoni részesedés			
051.	3. Egyéb részesedés			
052.	4. Saját részvények, saját üzletrészek			
053.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
054.	6. Értékpapírok értékelési különbözete			
055.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	138 152		196 663
056.	1. Pénztár, csekkek	430		452
057.	2. Bankbetétek	137 722		196 211
058.	C. Aktív időbeli elhatárolások	31 525		18 319
059.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	25 897		16 344
060.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	5 628		1 975
061.	3. Halasztott ráfordítások			
062.	Eszközök összesen	4 114 984		4 133 258

Keltetés: 2026. április 20.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

11592277353011406

3/6. oldal

Statistikai számjel

06-10-000219

Cégjegyzék száma

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2025. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
063.	Források (passzívák)			
064.	D. Saját tőke	1 110 552		1 362 541
065.	I. JEGYZETT TŐKE	1 263 600		1 263 600
066.	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
067.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
068.	III. TŐKETARTALÉK	844 375		844 375
069.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	- 2 640 248		- 2 512 900
070.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	1 264 848		1 417 895
071.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	250 629		242 187
072.	1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka	250 629		242 187
073.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka			
074.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	127 348		107 384
075.	E. Céltartalékok	1 239		1 239
076.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	1 239		1 239
077.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre			
078.	3. Egyéb céltartalék			
079.	F. Kötelezettségek	2 057 736		1 927 844
080.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	-		-
081.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
082.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben			
083.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
084.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
085.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	950 548		754 479
086.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
087.	2. Átváltoztatható és árváltható kötvények			
088.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból			
089.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek			
090.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	950 548		754 479
091.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
092.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
093.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
094.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
095.	10. Halasztott adókötelezettség			

Keltetés: 2026. április 20.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

11592277353011406

4/6. oldal

Statistikai számjel

06-10-000219

Cégyjegyzék száma

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2025. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
096.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1 107 188		1 173 365
097.	1. Rövid lejáratú kölcsönök			
098.	ebből: az átváltoztatható kötvények			
099.	2. Rövid lejáratú hitelek	194 976		196 069
100.	3. Vevőktől kapott előlegek	- 3 855		1 814
101.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	444 705		477 659
102.	5. Váltótartozások			
103.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
104.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben			
105.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
106.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	471 362		497 823
107.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete			
108.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
109.	G. Passzív időbeli elhatárolások	945 457		841 634
110.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	67 481		6 094
111.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	3 591		6 271
112.	3. Halasztott bevételek	874 385		829 269
113.	Források összesen	4 114 984		4 133 258

Keltetés: 2026. április 20.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

11592277353011406

5/6. oldal

Statistikai számjel

06-10-000219

Cégjegyzék száma

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2025. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
001.	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 416 619		1 407 896
002.	02. Exportértékesítés nettó árbevétele			
003.	I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	1 416 619		1 407 896
004.	03. Saját termelésű készletek állományváltozása ±			
005.	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
006.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	-		-
007.	III. Egyéb bevételek	214 692		167 332
008.	ebből: visszaírt értékvesztés	150		448
009.	05. Anyagköltség	236 667		246 557
010.	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	259 874		290 587
011.	07. Egyéb szolgáltatások értéke	45 208		56 695
012.	08. Eladott áruk beszerzési értéke	77 771		88 141
013.	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	87 451		89 026
014.	IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	706 971		771 006
015.	10. Bérköltség	376 546		423 743
016.	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	23 225		26 431
017.	12. Bérjárulékok	45 665		49 888
018.	V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	445 436		500 062
019.	VI. Értékcsökkenési leírás	167 595		166 062
020.	VII. Egyéb ráfordítások	139 958		106 837
021.	ebből: értékvesztés			-
022.	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	171 351		31 261

Keltetés: 2026. április 20.

a vállalkozás vezetője (képviseelője)

P.H.

11592277353011406

Statisztikai számjel

06-10-000219

Cégjegyzék száma

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.

6/6. oldal

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2025. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
023.	13 Kapott (járó) osztalék és részesedés	83 974		156 497
024.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
025.	14 Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			76
026.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
027.	15 Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek			
028.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
029.	16 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek			
030.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
031.	17 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	14		16
032.	Ebből: értékelési különbözet			
033.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	83 988		156 589
034.	18 Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések			
035.	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
036.	19 Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamvesztések			
037.	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
038.	20 Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	124 892		77 313
039.	Ebből: kapcsolt vállalkozásoknak adott			
040.	21 Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
041.	22 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordítása	11		36
042.	Ebből: értékelési különbözet			
043.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)	124 903		77 349
044.	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	- 40 915		79 240
045.	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	130 436		110 501
046.	X. Adófizetési kötelezettség	3 088		3 117
047.	X/1. Halasztott adókülönbözlet			
048.	D ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	127 348		107 384

Keltetés: 2026. április 20.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

MVSZ - 16 116841 2026

**Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató
Zrt.**

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a

**2025.12.31 fordulónappal készített éves
beszámolóhoz**

I. Általános rész:

A vállalkozás bemutatása

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. (6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.) éves beszámolót készít a 2000. C Számviteli törvény 9 § (1) bekezdése alapján.

Honlap: www.hvszrt.hu

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. működésének kezdete: 1992.01.01.

A megalakulást követően több beolvadás és kiválás is történt.

A Részvénytársaság átalakulása: 1997. szeptember 25.

A Részvénytársaság főbb tevékenységi körei:

- 3530 Gőzellátás, légkondicionálás (főtevékenység)
- 6421 Vagyonkezelés (holding)
- 6820 Saját tulajdonú, bérelt és használatba adott ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 6190 Egyéb távközlés
- 6120 Távközlés viszonteladása, közvetítése
- 8210 Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás
- 5221 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás

A cég elnevezése: Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.

A cég rövidített elnevezése: Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt

A cég székhelye: 6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.

A cég telephelyei:

- 6800 Hódmezővásárhely, 13174/1 hrsz
- 6800 Hódmezővásárhely, 13416/2 hrsz
- 6800 Hódmezővásárhely, 9/1 hrsz
- 6800 Hódmezővásárhely, Andrássy út 1.
- 6800 Hódmezővásárhely, Szabadság tér 66.
- 6800 Hódmezővásárhely, 9165/5 hrsz
- 6800 Hódmezővásárhely, Andrássy út 1.
- 6800 Hódmezővásárhely, Cukor utca 1.
- 6800 Hódmezővásárhely, Tóalj utca 2
- 6800 Hódmezővásárhely, Szegfű utca 6/A
- 6800 Hódmezővásárhely, Németh László utca 18.
- 6800 Hódmezővásárhely, Belterület 2939/2. hrsz
- 6800 Hódmezővásárhely, Belterület 13136/44. hrsz
- 6800 Hódmezővásárhely, Belterület 5370/1. hrsz
- 6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70.
- 6800 Hódmezővásárhely, Pető Ferenc u. 4.

A cég jegyzett tőkéje: 1 263 600 ezer Ft

A társaság tagjai / tulajdonosai:

Hódmezővásárhelyi Megyei Jogú Város Önkormányzat 100%

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. Igazgatósága:

- Szabó Gábor Igazgatóság elnöke
- Kis János Igazgatóság alelnöke
- Szabó Lajos Igazgatósági tag
- Sebők-Papp Imre Igazgatósági tag
- Petkó Edit Igazgatósági tag

A Felügyelő bizottság tagjai:

- Jankó Zoltán Felügyelő Bizottsági elnök
- Bárány Béláné Felügyelő Bizottsági tag
- Kendi Imre Felügyelő Bizottsági tag
- Kalmár László Krisztián Felügyelő Bizottsági tag
- Háj András Felügyelő Bizottsági tag

Képviselőre jogosultak:

- Varga Ferenc Más munkavállaló
- Szanka László Más munkavállaló
- Katona Antal Más munkavállaló
- Pintér Éva Más munkavállaló

Képviselőre jogosultság módja: együttes

II. A számviteli politika főbb vonásai

A számviteli törvényben rögzített alapelvek, értékelési előírások alapján alakítottuk ki az adottságainknak, körülményeinknek leginkább megfelelő, a törvény végrehajtásának módszereit, eszközeit meghatározó számviteli politikánkat.

A számviteli politikánk a beszámolási kötelezettséget, a valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetről készülő beszámolót helyezi előtérbe. A törvény céljaként a megbízható és valós összképet adó információszolgáltatást és az ezt biztosító alapelveket, szabályokat, követelményeket fogalmazza meg.

1. A beszámolási forma:

A Társaság számviteli törvényben meghatározott értékek alapján készített beszámolója:

Éves beszámoló, amelynek tagolása megfelel a számviteli törvényben foglaltaknak.

A mérleg "A" változatban készült.

Az eredmény-kimutatása összköltségeljárással készült.

2. A beszámoló készítésével kapcsolatos időpontok:

A vállalkozás üzleti éve a tárgyévben is és az előző évben is a naptári évvel azonos volt.

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.

A mérlegkészítés napja: 2026. február 28.

3. A beszámoló készítése, aláírása:

A beszámoló nyelve: magyar

Aláíró: Szabó Gábor igazgatósági elnök

4. A könyvvizetés módja és a könyvvizetéssel kapcsolatos időpontok:

A Társaság a kezelésében, a használatában, a tulajdonában lévő eszközökről és azok forrásairól, továbbá a gazdasági műveletekről a kettős könyvvizetés keretében biztosítja, hogy az eszközökben és forrásokban bekövetkezett változások a valóságnak megfelelően, folyamatosan, zárt rendszerben, áttekinthetően kerüljenek bemutatásra.

A számviteli törvényben előírtakon túlmenő, további információk megadására nincs szükség. A számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, az eredménykimutatásban történő bemutatásához.

5. A beszámoló közzététele:

A közzétételi kötelezettségét a Társaság elektronikus úton teljesíti az Elektronikus Beszámoló Portál felé.

6. Összehasonlíthatóság biztosítása

A beszámolóban minden tétel összehasonlítható az előző üzleti év megfelelő adatával.

7. A beszámoló összeállításáért felelős személy

A beszámoló összeállításáért felelős személy neve: Zsadányi Henriett
nyilvántartási száma: 158692

8. Könyvvizsgálati kötelezettség

A társaság jogszabály alapján könyvvizsgálatra kötelezett. A könyvvizsgáló adatai:

East-Audit Zrt (4025 Debrecen, Széchenyi utca 15.)

Kamarai nyilvántartási szám: 001216

Bejegyzett könyvvizsgálója: Tóth Kálmán Tibor (4024 Debrecen, Ohat u. 14.)

Kamarai tagsági szám:002742

A könyvvizsgáló által a beszámoló auditálásáért felszámított díj összege 3.120 eFt + ÁFA.

III. Az eszközöknél és forrásoknál alkalmazott értékelési eljárások

1. Az eszközök értékelése:

a) *A bekerülési érték:*

- az eszközök vételekor a tényleges beszerzési ár, valamint a felhasználásig közvetlenül

- felmerülő kiadások;
- nem pénzbeli betétként való átvételekor a létesítő okiratban, vagy annak módosításában megjelölt érték;
- saját előállításakor a közvetlen költségek;
- térítés nélküli átvételkor a piaci érték;
- ajándékba kapott, hagyatékként átvett, többletként fellelt eszközök esetében a piaci érték;
- speciális elszámolást igényelnek az értékpapírok egyes változatai;

b) Az értékcsökkenés leírás módszerei:

- a tervezett écs leírás elszámolásának alapja az immateriális javak és a tárgyi eszközök aktiválási értéke;
- az aktiválás napjától a kivezetés napjáig egyedileg, negyedévente, a tervezett leírási kulcsait alkalmazva, lineáris módon;
- a Társaság a kisértékű (200.000 Ft) egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszköz értékét használatbavételkor egy összegben;

c) Az értékvesztés elszámolása és visszairása:

- Terven felüli értékcsökkenést, értékvesztést akkor számolunk el, ha az eszközök könyv szerinti értéke tartósan (két mérleg-fordulónapon fennállóan) és jelentősen magasabb, mint a vizsgált eszköz piaci értéke, valamint, ha az eszköz a tevékenység változása miatt feleslegessé vált, megrongálódott. Követelésekre egyedi minősítés alapján (a megtérülésre vonatkozó információk figyelembevételével) számolunk el értékvesztést.
- Társaságunk a követeléseket elsődlegesen csoportosan értékeli. A csoportos értékvesztés vevőcsoportonként a következőképpen számítjuk:
 - o a kintlévőség 91-180 nap közötti érték 20% alapjára 5 % értékvesztés
 - o a kintlévőség 181-365 nap közötti érték 50 % alapjára 5 % értékvesztés
 - o a kintlévőség 366 napon túli érték 100% alapjára 20 % értékvesztés.
- Indokolt esetben alkalmazzuk az egyedi értékvesztést is. Az egyedileg értékelt követelések esetében az érték 100% alapjára 100% értékvesztést számolunk el. Ebben az üzleti évben az egyedi értékelést nem alkalmazzuk.
- A követelések megtérülése vagy biztosan várható megtérülése esetén újraértékelés mellett az értékvesztés visszairása is lehetséges a könyv szerinti érték összegéig.

d) A valutás és devizás eszközök és kötelezettségek értékelése:

- A vásárolt valutát és devizát a Magyar Nemzeti Bank hivatalos középárfolyamon kell állományba venni.
- A valuta és devizakészletek csökkenését az átlagárfolyamon kell elszámolni.
- Társaságunk jelenleg nem rendelkezik valutás vagy devizás eszközzel, illetve kötelezettséggel.

e) Készletek bemutatása:

- Társaságunk a 2025-es üzleti évben a készletek tekintetében folyamatos mennyiségi és érték nyilvántartását nem vezetett.
- A Társaság raktárral nem rendelkezik, ezért a többi részegység által vásárolt anyagok azonnal felhasználásra kerülnek.
- A készletek 2025.12.31. fordulónappal leltározásra kerültek, a leltárkészlet a számviteli

nyilvántartással egyezik.

- Fenntartási anyagok: 1.949 ezer Ft
- Berendezések: 3.472 ezer Ft

f) Az előző évhez képest a tárgy időszakban az értékelési eljárások nem változtak.

2. Piaci értékelés

Társaságunk a tárgyi eszközök esetében él a piaci értéken történő értékelés módszerével. Az informatikai alépítmény „BAM” hálózat esetében minden évben szakértői értékbecslést készítettünk és ennek megfelelően könyveljük a tárgyi eszközök értékhelyesbítését.

3. Valós értékelésen történő értékelés

A Társaság nem alkalmazza a valós értékelésen történő értékelést a pénzügyi instrumentumokra.

IV. A beszámoló egyes soraihoz tartozó információk

1. A befektetett eszközök értékének alakulása

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök terv szerinti értékcsökkenésének elszámolása a számviteli politikában rögzített elvek és mértékek szerint történt.

Nem következett be olyan körülmény, amely a tervezett értékcsökkenések elszámolási módjában változást eredményezett volna.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének, halmozott értékcsökkenésének, valamint nettó értékének mérlegsoronkénti alakulását, a következő táblázatok szemléltetik:

Bruttó érték alakulása 2025. évben:

	Megnevezés	Beruházás			Rendkívüli esemény				Egyéb csökkentés		adatok ezer Forintban	
		Bruttó 2025.01.01	Beruházás, szűrés	Felújítás	Összes növekedés	Selejt	Leltár- hiány	Kár- esemény	Értékelés	Értékesítés	Összes csökkenés	2025. 12. 31. záró
111	Vagyon értékű jogok	40 308	880	0	880	4 728	0	0	0	0	4 728	36 460
11	Immateriális javak	40 308	880	0	880	4 728	0	0	0	0	4 728	36 460
122	Telek, telkesítés	59 609	0	0	0	0	0	0	0	0	0	59 609
1231	Saját épület, épületrész	220 759	0	0	0	0	0	0	0	0	0	220 759
1233	Sport és üdülési célú épület	2 847 312	35 199	0	35 199	0	0	0	0	0	0	2 882 511
1241	Távhőszolgáltatás vezetékek	824 070	0	0	0	0	0	0	0	0	0	824 070
1242	Informatikai, internet hálózat	207 380	0	0	0	0	0	0	0	0	0	207 380
1243	Egyéb vezetékek	44 712	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44 712
1244	Egyéb építmények	896 294	0	0	0	0	0	0	0	0	0	896 294
1245	Idegen ingatlanon végzett beruházás	504 561	429	0	429	0	0	0	0	0	0	504 990
125	Üzemkörön kívüli ingatlanok	10 009	0	0	0	1 860	0	0	0	0	1 860	8 149
127	Ingatlanok értékelvesztése	250 629	0	0	0	0	0	8 441	0	8 441	242 188	
12	Ingatlanok	5 865 335	35 628	0	35 628	1 860	0	8 441	0	10 301	5 890 662	
1311	Távfűtés gép, berendezés	698 997	15 516	0	15 516	298	0	0	0	298	714 215	
1312	Egyéb termelő gép, berendezések	52 291	0	0	0	0	0	0	0	0	52 291	
1313	Termelő gép, berendezések / RETRO	2 066	0	0	0	0	0	0	0	0	2 066	
1314	Egyéb termelő gép, berendezések	343	0	0	0	0	0	0	0	0	343	
13	Műszaki ber., felsz., jármű	753 697	15 516	0	15 516	298	0	0	0	298	768 915	
141	Üzemi gépek, berendezések, felsz.	253 715	1 146	0	1 146	1 376	0	0	0	1 376	253 485	
1411	Egyéb gépek, berendezések	163	672	0	672	0	0	0	0	0	835	
1412	Műszerek, szerszámok	132	0	0	0	0	0	0	0	0	132	
142	Egyéb járművek	9 753	0	0	0	304	0	0	0	304	9 449	
1431	Informatikai eszközök	34 327	1 911	0	1 911	7 801	0	0	0	7 801	28 437	
1432	Egyéb irodai, igazgatási berendezések	47 272	815	0	815	2 544	0	0	0	2 544	45 543	
144	Üzemkörön kívüli berend., felsz.	9 042	93	0	93	0	0	0	0	0	9 135	
14	Egyéb berend., felsz., jármű	354 404	4 637	0	4 637	12 025	0	0	0	12 025	347 016	
151	Kis értékű tárgyi eszköz	5	0	0	0	0	0	0	0	0	5	
15	Kis értékű tárgyi eszköz	5	0	0	0	0	0	0	0	0	5	
11-15	Összesen:	7 013 749	56 661	0	56 661	18 911	0	8 441	0	27 352	7 043 058	

Befektetett eszközök értékcsökkenési leírása:

	Megnevezés	Elszámolt és			Rendkívüli esemény				adatok ezer Forintban		
		2025-01-01 Nyitó	Léonárís	200 000 alatti	Összes növ.	Selejt	Leltár- hiány	Kár- esemény	Értékesítés	Össz. csökk.	2025. 12. 31. záró
111	Vagyon értékű jogok	38 941	759	0	759	4 728	0	0	0	4 728	34 972
119	Immat. javak össz.	38 941	759	0	759	4 728	0	0	0	4 728	34 972
122	Telek, telkesítés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1231	Saját épület, épületrész	79 465	4 415	0	4 415	0	0	0	0	0	83 880
1233	Sport és üdülési célú épület	896 950	58 710	0	58 710	0	0	0	0	0	955 660
1241	Távhőszolgáltatás vezetékek	684 255	16 613	0	16 613	0	0	0	0	0	700 869
1242	Informatikai, internet hálózat	123 705	11 941	0	11 941	0	0	0	0	0	135 647
1243	Egyéb vezetékek	13 579	2 122	0	2 122	0	0	0	0	0	15 701
1244	Egyéb építmények	480 876	18 740	0	18 740	0	0	0	0	0	499 616
1245	Idegen ingatlanon végzett beruházás	338 489	14 218	0	14 218	0	0	0	0	0	352 707
125	Üzemkörön kívüli ingatlanok	4 546	191	0	191	615	0	0	0	615	4 122
129	Ingatlanok	2 621 866	126 951	0	126 951	615	0	0	0	615	2 748 201
1311	Távfűtés gép, berendezés	639 257	19 797	0	19 797	298	0	0	0	298	658 756
1312	Egyéb termelő gép, berendezés	37 665	3 991	0	3 991	0	0	0	0	0	41 656
1313	Fitness gépek, eszközök	2 066	0	0	0	0	0	0	0	0	2 066
1314	Egyéb termelő gép, berendezés	109	50	0	50	0	0	0	0	0	159
139	Műszaki ber.felsz. jár.	679 097	23 838	0	23 838	298	0	0	0	298	702 638
141	Üzemi gépek, berendezések	163 831	9 864	0	9 864	1 376	0	0	0	1 376	172 320
1411	Egyéb gépek, berendezések	163	672	0	672	0	0	0	0	0	834
1412	Műszerek, szerszámok	47	0	0	0	0	0	0	0	0	47
142	Egyéb járművek	8 725	0	0	0	304	0	0	0	304	8 420
1431	Informatikai eszközök	32 614	2 036	0	2 036	7 801	0	0	0	7 801	26 848
1432	Egyéb irodai, igazgatási berendezések	42 379	1 945	0	1 945	2 544	0	0	0	2 544	41 780
144	Üzemkörön kívüli berendezések	41	150	0	150	0	0	0	0	0	191
149	Egyéb ber.felsz. járm.	247 799	14 667	0	14 667	12 025	0	0	0	12 025	250 440
151	Kis értékű tárgyi eszköz	6	0	0	0	0	0	0	0	0	6
159	Kis értékű tárgyi eszköz	6	0	0	0	0	0	0	0	0	6
	Összesen:	3 587 708	166 215	0	166 215	17 667	0	0	0	17 667	3 736 256

Nettó érték változások:

	Megnevezés	Beruházás			Összes növekedés	Rendkívül esemény			adatok ezer Forintban		
		Nettó 2025.01.01 nyitó	Beruházás	Felújítás		Selejt	Lejár hiány	Értékelés	Elszámolt éss.	Összes csökkenés	Nettó 2025. 12. 31. záró
111	Vagyoni értékű jogok	1 367	880	0	880	0	0	0	759	759	1 488
11	Immateriális javak	1 367	880	0	880	0	0	0	759	759	1 488
122	Telek, telkesítés	59 609	0	0	0	0	0	0	0	0	59 609
1231	Saját épület, épületrész	141 294	0	0	0	0	0	0	4 415	4 415	136 879
1233	Sport és üdülési célú épület	1 950 361	35 200	0	35 200	0	0	0	58 710	58 710	1 926 851
1241	Távbeszolgáltatás vezeték	139 815	0	0	0	0	0	0	16 613	16 613	123 201
1242	Informatikai, internet hálózat	83 675	0	0	0	0	0	0	11 941	11 941	71 733
1243	Egyéb vezeték	31 133	0	0	0	0	0	0	2 122	2 122	29 011
1244	Egyéb építmények	415 417	0	0	0	0	0	0	18 740	18 740	396 677
1245	Időben ingatlanon végzett beruházás	166 072	430	0	430	0	0	0	14 218	14 218	152 284
125	Üzemkörön kívüli ingatlanok	5 463	0	0	0	1 245	0	0	191	1 436	4 027
127	Ingatlanok értékhelyesbítése	250 629	0	0	0	0	0	8 442	0	8 442	242 187
12	Ingatlanok	3 243 468	35 629	0	35 629	1 245	0	8 442	126 951	136 638	3 142 460
1311	Távfűtés gép, berendezés	59 741	15 516	0	15 516	298	0	0	19 297	20 095	55 459
1312	Egyéb termelő gép, berendezések	14 625	0	0	0	0	0	0	3 991	3 991	10 634
1313	Termelő gép, berendezések / RETRO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1314	Egyéb termelő gép, berendezések	234	0	0	0	0	0	0	50	50	184
13	Műszaki ber., felsz., jármű	74 600	15 516	0	15 516	298	0	0	23 838	24 136	66 278
141	Üzemi gépek berendezések	89 885	1 146	0	1 146	1 376	0	0	9 864	11 240	81 167
1411	Egyéb gépek berendezések	0	163	0	163	0	0	0	163	163	0
1412	Műszerek, szerszámok	85	47	0	47	0	0	0	47	47	85
142	Egyéb járművek	1 028	0	0	0	304	0	0	0	304	1 028
1431	Informatikai eszközök	1 714	1 911	0	1 911	7 801	0	0	2 036	9 837	1 590
1432	Egyéb irodai, igazgatási berendezések	4 893	815	0	815	2 544	0	0	1 945	4 489	3 763
144	Üzemkörön kívüli berend., felsz.	9 000	93	0	93	0	0	0	150	150	8 944
14	Egyéb berend., felsz., jármű	106 606	4 175	0	4 175	12 025	0	0	14 204	26 230	96 577
151	Kis értékű tárgyi eszköz	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	Kis értékű tárgyi eszköz	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11-15	Összesen:	3 426 041	56 201	0	56 201	13 569	0	8 442	165 753	187 763	3 306 802

Befejezetlen beruházások

A befejezetlen beruházások állománya 33.877 e Ft volt 2025. 12. 31-én. A befejezetlen beruházások összetételét a következő táblázatban foglaltuk össze.

adatok e Ft-ban

Befejezetlen beruházások	
Apolló Városgazda és PO Modul	3 500
Parkoló bővítés	900
Cseresnyés nyomásfokozó	1 396
Távfűtés rekonstrukció	8 300
Távfűtés bővítés	6 445
Hódtói fűtőmű szociális helyiség kialakítása	3 421
Nyugati termáلكör	9 915
Összesen:	33 877

A tartós részesedések részletezése:

adatok e Ft-ban	
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban:	
EnterHód Zrt.	5 000
Tartós jelentős tulajdoni részesedés:	
FCC Hódmezővásárhelyi Köztisztasági Kft.	50 000

A tartós részesedést jelentő befektetések összege a 2025. évben változott, mivel a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. a Hód-Fürdő Kft. -ben 51%-os többségi tulajdoni részesedéssel rendelkezett 2025.04.30.-ig. Ezen üzletrészt Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata megvásárolta társaságunktól. A vételár 2025.05.09. napján megérkezett társaságunkhoz.

2. Követelések bemutatása

A követelések összetételét a következő táblázat tartalmazza.

	adatok e Ft-ban	
	2024.	2025.
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	275 959	305 183
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	28 255	1 256
Egyéb követelések	127 393	210 737
ÖSSZESEN:	431 607	517 176

A vevő követelések értéke növekedett, a követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben csökkent az előző évhez képest, viszont az egyéb követelések állománya növekedett.

A vevőállományra értékvesztés visszairás történt csoportos módszerrel, ennek összege 448 e Ft. Így a belföldi követelések értékvesztésének összege 18.060 e Ft-ra módosult.

Az egyéb követelések összetételét a következő táblázat tartalmazza:

adatok e Ft-ban

Megnevezés	Összeg
Munkavállalókkal szembeni munkabér előleg köv.	1 525
Különféle egyéb köv. -közös költség	1 661
Szociálpolitikai menettíj támogatás	10 028
Részesedésekkel kapcsolatos köv.	1 200
Eltérő időszaki áfa	22 838
Kaució	1 749
TB ellátással kapcs köv.	91
Különféle egyéb köv. -gáz átalány	667
Önkorm tám Szent Ferenc	1 618
Idegen bérelszámolás-HMSZ	133 502
Átvezetési számla bankkártyás elszámolás	0
Szállítók T egyenlege	3 806
Társasági adó elszámolása	2 965
NAV Önellenzési pótlék	1 175
NAV Illeték	13
NAV Rehabilitációs járulék	1 640
NAV Idegenforgalmi adó	5
Áfa	26 254
Egyéb követelések összesen:	210 737

3. Az időbeli elhatárolások bemutatása

Az aktív időbeli elhatárolások jellege és értéke:

adatok e Ft-ban

Megnevezés	Összeg
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	16 344
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 975
Aktív időbeli elhatárolások összesen:	18 319

Az olyan gazdasági események kihatásait, amelyek két vagy több üzleti évet is érintenek, az adott időszak bevételei és költségei között olyan arányban kell elszámolni, ahogyan az alapul szolgáló időszak és az elszámolási időszak között megoszlik. Az aktív időbeli elhatárolások a tárgyidőszaki eredményre növelő hatást gyakorolnak azáltal, hogy a tárgyidőszaki bevételt növelik, valamint a tárgyévi költségeket, ráfordításokat csökkentik.

A bevételek aktív időbeli elhatárolásának összetétele:

adatok e Ft-ban

Megnevezés	Összeg
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.	23
Hantosi Árpád Lajos	13
Sipos Róbert E.V.	55
MVM ZG Solar Korlátolt Felelősségű Társaság	233
2025. IV. negyedévi parkolás elszám. Árbevétele	16 020
Bevételek aktív időbeli elhatárolása összesen:	16 344

A költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolásának összetétele:

adatok e Ft-ban

Megnevezés	Összeg
Allianz Hungária Zrt.	137
Codex Értékpapíromda Zrt.	725
Kontron Partner Kft.	226
Microsec Zrt.	76
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. - gázdíj	664
TERC Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	147
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása összesen:	1 975

4. A saját tőke bemutatása

A saját tőke elemeinek alakulását a következő táblázat szemlélteti:

adatok e Ft-ban

Megnevezés	2025.			
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Jegyzett tőke	1 263 600			1 263 600
Tőketartalék	844 375			844 375
Eredménytartalék	-2 640 248	127 348		-2 512 900
Lekötött tartalék	1 264 847	153 048		1 417 895
Értékelés tartalék	250 629		8 442	242 187
Adózott eredmény	0			107 384
Összesen:				1 362 541

A tulajdonos a jegyzett tőkét teljes mértékben a vállalkozás rendelkezésére bocsátotta.

A városi informatikai aléptímeny értékbecslését ebben az évben is elkészítettük. A szakértő véleménye alapján az értékhelyesbítést 8.442 e Ft-tal módosítottuk, ez eredményezi az értékelési tartalék csökkenését.

Társaságunk a tulajdonos részére 2025. évben osztalékkelőleget nem fizetett, adózott eredménye után osztalékot nem tervez fizetni.

5. A céltartalékok bemutatása

Társaságunk egy 2024. évben indult munkaügyi per miatt 1.239 e Ft értékű céltartalékot képzett.

6. Információk a kötelezettségekről

A hosszú lejáratú kötelezettségek összetétele:

	adatok e Ft-ban
Megnevezés	Összeg
K&H 01RA02001 hitel	74 984
K&H 01RA01001 hitel	679 495
ÖSSZESEN:	754 479

A K&H 01RA02001 hitelt 2021.07.09-én folyósította a Bank részünkre. A hitel célja az Erste Bank Zrt. felé fennálló tartozás kiváltása volt, a tőke 1.030.000.000 Ft. 2025.december 31. napján a fennálló tőketartozás 224.944.550 Ft, melyből 149.960.700 Ft 2026. évben esedékes, átsorolásra került a rövid lejáratú kötelezettségek közé. A hitel lejáratja: 2027. március 31.

A K&H 01RA01001 hitelt 2021.07.09-én folyósította a Bank részünkre. A hitel célja a Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt. felé fennálló tartozás kiváltása volt, a tőke 920.000.000 Ft. 2025.december 31. napján a fennálló tőketartozás 725.603.000,- Ft, melyből 46.108.000,- Ft 2026. évben esedékes, átsorolásra került a rövid lejáratú kötelezettségek közé. A hitel lejáratja: 2038. december 31.

A rövid lejáratú kötelezettségek összetétele a következőképpen alakult:

	adatok e Ft-ban	
	2024.	2025.
Rövid lejáratú hitelek	194 976	196 069
Vevőtől kapott előlegek	-3 855	1 814
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	444 705	477 659
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	471 362	497 823
ÖSSZESEN:	1 107 188	1 173 365

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek összetételét a következő táblázat tartalmazza:

adatok e Ft-ban

Megnevezés	Összeg
Átvezetések technikai számla	104
Önkormányzati támogatás lakosság	48
Vevők K egyenlege	28 025
SZJA kötelezettség	9 340
Szocho kötelezettség	1 759
TB járulék kötelezettség	11 743
Innovációs járulék kötelezettség	901
Vízkielégítési járulék kötelezettség	11 349
Bányajáradék kötelezettség	895
Környezetterhelési díj kötelezettség	1 341
Turizmusfejlesztési hozzájárulás kötelezettség	9
NAV Szocho kiegészítés	1
Kormányhivatal vízügyi bírság	76
TB járulék kiegészítés	1
Alkalmi munkavállaló közterhe	4
Építményadó	59 237
Iparüzési Adó	22 940
Telekadó	175
Fel nem vett járandóság	0
Letiltás	927
Munkabér Átutalás	29 313
Szakszervezeti díj	116
A tipikus szerződéssel kapcsolatos idegen bér	31 497
Teljesítési biztosíték Csúszda projekt	8 791
Jótállási biztosíték Kemping	16 016
Különféle e. köt. (PH Kezesség vállalás)	16 354
Különféle e. köt. (Hódfürdő Üzletrész vás.)	1 230
Kapott óvadék Áramdíj	1 611
Kapott óvadék Bérleti díj	22 509
Pályázati díj	29
Különféle egyéb kötelezettség (Zsigmondy kamat)	143 942
Különféle egyéb köt. Önk Kamat	28 560
Eltérő időszaki fiz. Áfa	11 042
Parkolás elszámolás	37 938
Összesen:	497 823

7. Passzív időbeli elhatárolások bemutatása

A passzív időbeli elhatárolások jellege és értéke:

adatok e Ft-ban

Megnevezés	2024.	2025.
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	67 481	6 094
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	3 591	6 271
Halasztott bevételek	874 385	829 269
ÖSSZESEN:	945 457	841 634

A bevételek esetében az elhatárolt összegek összetétele:

adatok e Ft-ban

Megnevezés	Összeg
Bérleti díj + rezsi	13
Távhő elhatárolás lakossági	5 408
Távhő elhatárolás 2026-ra	673
Bevételek passzív időbeli elhatárolása összesen:	6 094

A költségek, ráfordítások esetében az elhatárolt összegek összetétele:

adatok e Ft-ban

Megnevezés	Összeg
Hitelkamat elhatárolás feloldás RA02	1 351
Hitelkamat elhatárolás feloldás RA01	4 414
Héjja László	31
RACKHOST Zrt.	1
Surinya Zsolt	31
MVM NEXT Energiakereskedelmi Zrt. - Áramdíj	329
MVM NEXT Energiakereskedelmi Zrt. - Gázdíj	67
Websupport Magyarország Kft.	47
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása összesen:	6 271

A halasztott bevételek összetétele:

adatok e Ft-ban

Megnevezés	Összeg
Tram-Train közműkiváltás támogatás	93 580
Tárgyi eszközzel kapcs. Elengedett követelés	2 000
Fejlesztésre átvett pénzeszközök/ Uszoda, öltöző	118 330
Állam által átvett köt./ Fedett uszoda	222 393
Fejlesztésre átvett pénzeszközök/ Élményfürdő	359 371
Fejlesztésre átvett pénzeszközök/Strand zuhanyzó	3 961
Fejlesztésre átvett pénzeszközök/ Új fogyasztók bekapcsolása	6 878
Fejlesztésre átvett pénzeszközök/ Retrospektív	0
Fellelt ingatlan elhatárolása	1 316
Napelem telepítésre kapott támogatás	21 440
ÖSSZESEN:	829 269

A halasztott bevételek esetében valamilyen támogatás elhatárolásának értékcsökkenés arányában feloldott bevétele jelenik meg. Kivételt képez az elengedett követelés sor, amely egy tárgyi eszközzel kapcsolatos 2015-ben elengedett követelés címen kivezetett számla miatt került elhatárolásra és szintén értékcsökkenés arányában oldjuk fel.

8. A bevételek bemutatása:

A Társaság bevételeinek összetétele a következőképpen alakult:

Megnevezés	2024. [eFt]	2025. [eFt]	Változás
Értékesítés nettó árbevétele	1 416 619	1 407 896	99,38%
Egyéb bevételek	214 692	167 332	77,94%
Pénzügyi műveletek bevételei	83 988	156 589	186,44%

Az értékesítés nettó árbevétele minimálisan csökkent a 2024. üzleti évhez viszonyítva. Az egyéb bevételek értékének jelentős csökkenése annak következménye, hogy tárgyévben társaságunk nem részesült távhő támogatásban.

A pénzügyi műveletek bevételeinek 86,44 %-os növekedése annak köszönhető, hogy a 2025. évben 156 589 e Ft osztalék került jóváírásra a Társaság bankszámláján a 38,17%-os tulajdoni hányad után FCC Hódmezővásárhely Köztisztasági Kft.-től.

Az értékesítés nettó árbevételének megoszlását főbb tevékenységenként foglalja össze a következő táblázat:

Megnevezés	2024. [E Ft]	2025. [E Ft]	Változás
Ingtatlan és egyéb bérbeadási tevékenység	520 895	606 551	116,44%
Informatikai tevékenység	45 555	37 576	82,48%
Parkolás	51 133	56 147	109,81%
Helyi közlekedés - menetjegy, bérlet	176 699	49 390	27,95%
Távfűtés, használati melegvíz árbevétele	622 337	658 232	105,77%
Közvetített szolgáltatások árbevétele	0	0	0,00%
Egyéb tevékenység	0	0	0,00%
ÖSSZESEN:	1 416 619	1 407 896	99,38%

adatok e Ft-ban

9. A költségek bemutatása:

Az anyagköltségek, igénybe vett szolgáltatások és egyéb szolgáltatások alakulását mutatja be a következő táblázat:

A tétel megnevezése	2024. [E Ft]	2025. [E Ft]	Változás [%]
Anyagköltség	236 667	246 557	104,18%
Igénybe vett szolgáltatások értéke	259 874	290 587	111,82%
Egyéb szolgáltatások értéke	45 208	56 695	125,41%
ÖSSZESEN:	541 749	593 839	109,62%

Anyagköltségek összetétele:

Megnevezés	Összeg [E Ft]
Autó alkatrész	17
Termeléshez használt közvetlen anyag	2 580
Tisztítószer, takarító eszközök, vegyszerek	7 462
Karbantartási anyagok	26 281
Informatikai anyagok	782
IKR-es ingatlanokba vásárolt eszközök, berendezések	6 594
Fogyóeszközök, szerszámok	289
Vízóracserre anyagköltsége	1 758
Üzemanyag, motorolaj	1 334
Vízdíj	4 261
Villamosenergia fogyasztási díj	144 696
Villamosenergia alapidj	-182
Gáz fogyasztási díj	17 560
Gáz alapidj	27 692
Nyomtatvány, irodaszer	2 751
Egyéb anyag költség	1 246
Egy éven belül elhasználódó anyagi eszközök	
Védőital	241
Munkavédelmi eszközök	879
Munkaruha	0
Egyéb éven belül elhasználódó eszközök	316
Összesen:	246 557

Az igénybe vett szolgáltatások összetétele:

Megnevezés	Összeg [E Ft]
Szállítás, rakodás költségei	1 686
Nyomtatás, nyomdai szolg, kiadvány terj.	1 839
Csatornadíj	7 731
Személyszállítás	141 089
Bérleti díj / épület	712
Bérleti díj / gép	2 183
Fenntartás, javítás, karbantartás (rendszeres)	16 687
Fenntartás, javítás, karbantartás (eseti)	43 864
Gépjármű karbantartás	787
Karbantartási költségek-óracsere	1 974
Hirdetés, reklám	823
Oktatás, továbbképzés költsége	650
Belföldi, külföldi útiköltség	804
Internet díj, műsorelosztási díj	2 776
Telefon ktg	2 372
Posta ktg	12 102
Kamarai, érdekképviseleti tagdíj	1 879
Ügyvédi díj	769
Könyvelési, könyvvizsgálati díj	3 120
Szakértői díj	4 062
Jogdíj / szerzői, szoftverkövetési díj	4 954
Munkavédelmi és tűzvédelmi szolgáltatás	954
Foglalkozás-egészségügyi szolgáltatás	264
Szálláshely közvetítési díj	20
Eü-i szolgáltatások költsége Szakápoló,	2 150
Szemét szállítás, hulladék kezelés	2 705
Gépkocsi mosatás, parkolás, pályadíj	28
Vízvizsgálat, bakteriológiai vizsgálat	1 411
Informatikai szolgáltatás	5 732
Pénzügyi, számviteli szolgáltatás	2 497
Szaklap előfizetés, online hozzáférés	146
Kártevők irtása, takarítás, mosatás	1 192
Kulcs másolás	36
Perköltség, behajtás, végrehajtás	6 487
Társasházi közösköltség	5 060
Értékesítés jutaléka	6 843
Pénz szállítás, feldolgozás	615
Egyéb anyag jellegű szolgáltatás díj	1 584
Összesen:	290 587

Az egyéb szolgáltatások összetétele:

Megnevezés	Összeg [E Ft]
Hatósági díjak	7 696
Illetékek	21
Bankköltség	16 207
Tisztségviselők felelősség biztosítása	263
Gépjármű biztosítás díja	457
Vízkeszlet járulék (vkj)	28 874
Bányajáradék	3 177
ÖSSZESEN:	56 695

10. A társasági adó levezetése

A tétel megnevezése	Összeg [E Ft]
Adózás előtti eredmény	116 497
Adóalapot növelő tételek	173 734
1629-04-01-01. sor Céltartalék képzés	1 239
1629-04-01-02. sor Sztv écs	166 062
57. Sztv. Écs	166 062
861. Értékesített tárgyi eszköz könyvszerinti értéke	1 245
1629-04-01-07. sor Elengedett követelés	6 433
8694. Egyéb leírt követelés	6 433
Adóalapot csökkentő tételek	334 962
2229-03-01 7.sor Kapott (járó) osztalék	156 497
1629-03-01-14. sor Korábbi években elszámolt értékvesztés	448
1629-03-01-04. sor Tao szerinti ÉCS	178 016
Korrigált adóalap	-44 730
Társasági adó 2025. év 9 %	0

A minimum adóalap szerint számított társasági adó:

A tétel megnevezése	Összeg [E Ft]
Jövedelem minimum alapja	1 731 818
Jövedelem minimum 2%	34 636
TAO 9 %	3 117

11. Cash-flow kimutatás

A HVSZ Zrt. cash-flow kimutatását az 1. számú melléklet tartalmazza.

12. A pénzügyi és vagyoni helyzet bemutatása

A pénzügyi és vagyoni helyzet mutatóit a beszámoló 2. számú melléklete szemlélteti.

13. A beszámoló szétválasztási szabályai

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/A § (1) – (6) bekezdésében előírt szétválasztási szabályok szerint készített mérlegeket és eredménykimutatásokat a 3. számú melléklet tartalmazza.

V. Tájékoztató rész**1. A tárgyévi munkavállalói létszám, bér, személyi jellegű egyéb kifizetésének bemutatása**

A statisztikai állományi létszám: 72 fő, mely az előző évhez képest 8 fő növekedést jelent.

A munkavállalói létszámból szellemi 34 fő, fizikai 38 fő.

Bér és személyi jellegű egyéb kifizetések:

Bérfelrakatok:

A tétel megnevezése	2024. [E Ft]	2025. [E Ft]	Változás [%]
Szociális hozzájárulási adó	42 975	46 168	107,43
Kifizetőt terhelő SZJA	2 423	2 627	108,42
Táppénz harmad	267	1057	395,88
ÖSSZESEN:	45 665	49 852	109,17

2. A vezető tisztségviselők, igazgatóság, felügyelő bizottság által a beszámolási időszakban felvett járandóság, nekik folyósított előlegek

Az Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság az alábbi díjazásban részesült:

A tétel megnevezése	2024. [E Ft]	2025. [E Ft]	Változás [%]
Igazgatóság	0	840	0,00
Felügyelő Bizottság	2 060	480	23,30
ÖSSZESEN:	2 060	1 320	64,08

3. Kapcsolt-, társult-, és egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozások bemutatása

- FCC Hódmezővásárhely Köztisztasági Kft.: 38,17% részesedés
- Enterhód Zrt.: 100% részesedés

4. Határidős-, opciós-, swap ügyletek bemutatása

A tárgyévben nem keletkezett lezárt határidős, opciós ügylet, valamint swap ügylet.

5. A mérlegben meg nem jelenő kötelezettségekről

A mérlegben meg nem jelenő kötelezettség tárgyévben nem volt.

6. Szétválasztási szabályok ismertetése

A számviteli szétválasztás célja, hogy a társaság általa biztosítsa az egyes tevékenységek átláthatóságát és diszkriminációmentességét, kizárja a keresztfinanszírozást és a versenytorzítást, ezáltal megfeleljen a törvényi kötelezettségnek. A tevékenységenkénti számviteli szétválasztást a Sztv. szerinti „A” változatú mérlegre és összköltség eljárással készült eredménykimutatásra kell elvégezni. Társaságunknak a számviteli szétválasztást távhőszolgáltatásra, és egyéb tevékenységre kell elvégezni. Az árbevételek elkülönítése főkönyvi számlaszámok és munkaszámok alapján történik. Az egyéb bevételek és ráfordítások elkülönítése tételes vizsgálat alapján történik. Az anyagjellegű ráfordítások, személyi jellegű ráfordítások a megfelelő tevékenységre kerülnek terhelésre a felmerülés pillanatában, munkaszámok segítségével. A tárgyi eszköz kartonok tartalmazzák az alkalmazandó munkaszámokat, melyek alapján elkülöníthető a tárgyi eszközök állománya, ezzel együtt pedig

a velük összefüggésben elszámolt amortizáció értéke is.

A befektetett eszközök elkülönítése a tevékenységre munkaszámok alapján történik. A forgóeszközök elkülönítése a készletek esetében munkaszám alapján, a vevőkesetében főkönyvi szám szerint, a többi esetben pedig befektetett eszköz arányos felosztást alkalmazunk. A saját tőke elkülönítése mérlegfőösszegek arányában történik. A céltartalékokat egyedi értékelés alapján különítjük el. A kötelezettségek és időbeli elhatárolások értékelése szintén mérleg főösszeg alapján különítjük el.

7. Veszélyes hulladékkal való gazdálkodás.

Veszélyes hulladék előállítására és kezelésére vonatkozóan a társaság az előírt rendelkezésének megfelelően jár el. A 2000. évi XXV. Törvény a kémiai biztonságról, és egyéb vonatkozó környezetvédelmi, munka-, és tűzvédelmi előírásoknak megfelelően végeztük tevékenységünket. Ennek keretében eleget tettünk bejelentési és nyilvántartási kötelezettségeinknek. Az ózonréteg védelméről szóló jogszabályi előírásokat figyelembe vesszük a tűzoltó eszközök készenlétben tartásánál, így porral és szénsavval oltó készülékeket tartunk.

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. által a fűtőművekben üzemeltetett kazánok földgázzal történő működtetése során CO₂, O₂, CO, NO_x keletkezik, melyek mennyisége nem haladja meg a meghatározott maximum légszennyezési határértéket. Emisszió kötelezettségének a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. tárgyévben eleget tett. A kitermelt termálvíz biztonságos elhelyezését, környezetvédelmi előírásoknak megfelelő 2 db visszasajtoló kút biztosította. Az irodai hulladékok szelektív módon - ennek keretében a keletkezett – a papírhulladékok és a műanyag palackok külön kerülnek gyűjtésre. A részvénytársaság valamennyi telephelyén használt elem-, izzó-, és fénycső gyűjtő edények kerültek elhelyezésre. A veszélyes hulladéknak minősülő tételek (pl: nyomtatópatron, toner) elhasználódás után a beszállító által visszagyűjtésre kerül. A távfűtési részegység veszélyes hulladéka (szűrőzsák) és az informatikai terület elektronikai hulladéka évente egyszer hulladékkezelőnek kerül átadásra. 2014-től folyamatosan újrahasznosított irodai papír beszerzését hajtottuk végre. Az önkormányzattal együttműködve, valamint a Zrt. munkavállalóinak nyilatkozata alapján a társaság valamennyi telephelyét nemdohányzó munkahellyé nyilvánította.

8. GDPR (General Data Protection Regulation), azaz Általános Adatvédelmi rendelet

A 2018. május 25.-én hatályba lépett Európai Parlament 2016/679 számú rendelete alapján a társaság auditálását elvégezték, a szükséges szabályzatokat és megállapodások elkészültek és alkalmazásra kerültek, kinevezésre került az adatvédelmi felelős, így a társaság megfelel az adatvédelmi előírásoknak.

Hódmezővásárhely, 2026. április 20.


.....
Szabó Gábor
igazgatósági elnök


.....
Kis János
igazgatósági alelnök

1. számú melléklet

adatok e Ft-ban

Megnevezés		2024.	2025.
I. Működési cash-flow (1-13. sorok)		230 957	162 269
1.a	Adózás előtti eredmény	130 436	110 501
1.ae	Ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	0	0
1.b	Korrekciók az adózás előtti eredményben	0	0
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1.a+1.b)	0	0
2.	Elszámolt amortizáció	167 595	166 062
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás	-150	-448
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	1 239	0
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	0	0
6.	Szállítói kötelezettség változása	66 465	32 954
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	-23 290	26 461
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása	-31 727	-103 823
9.	Vevőkövetelés változása	-5 192	-29 224
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	-55 971	-56 537
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása	-15 360	13 206
12.	Fizetett adó (nyereség után)	-3 088	3 117
13.	Fizetett osztalék, részesedés	0	0
II. Befektetési cash-flow (14-18. sorok)		59 236	91 218
14.	Befektetett eszközök beszerzése	-24 738	-56 661
15.	Befektetett eszközök eladása	0	-8 618
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása	0	0
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	0	0
18.	Kapott osztalék, részesedés	83 974	156 497
III. Finanszírozási cash-flow (19-26. sorok)		-352 444	-194 976
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele	0	0
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	0	0
21.	Hitel és kölcsön felvétele	0	0
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz	206 097	0
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)	0	0
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	0	0
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	-335 183	-194 976
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz	-223 358	0
27.	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettség változása	0	0
IV. Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok)		-62 251	58 511
27.	Devizás pénzeszközök átvértékelése	0	0
V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV. + 27. sorok)		-62 251	58 511

2. számú melléklet

A jövedelmezőség mutatói					
A tétel megnevezése		Előző év		Tárgyév	
		E Ft	%	E Ft	%
Árbevétel arányos üzleti eredménye	Üzemi (üzleti) eredmény	171 351	12,10	31 261	2,22
	Nettó árbevétel	1 416 619		1 407 896	
Tőkearányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény	171 351	15,43	31 261	2,29
	Saját tőke	1 110 552		1 362 541	
Eszközhatékonyság	Adózott eredmény	127 348	3,12	107 384	0,61
	Összes eszköz	4 083 459		4 133 258	

A költségszerkezet alakulása				
A tétel megnevezése	Előző év		Tárgyév	
	E Ft	%	E Ft	%
Nettó árbevétel	1 416 619	86,84	1 407 896	89,38
Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0,00	0	0,00
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0,00	0	0,00
Bruttó árbevétel	1 416 619	86,84	1 407 896	89,38
Egyéb bevétel	214 692	13,16	167 332	10,62
Összes bevétel	1 631 311	100,00	1 575 228	100,00
Anyagköltség	236 667	14,51	246 557	15,65
Igénybe vett szolgáltatások értéke	259 874	15,93	290 587	18,45
Egyéb szolgáltatások értéke	45 208	2,77	56 695	3,60
Eladott áruk beszerzési értéke	77 771	4,77	88 141	5,60
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	87 451	5,36	89 026	5,65
Anyagjellegű ráfordítások	706 971	43,34	771 006	48,95
Béreköltség	376 546	23,08	423 743	26,90
Személyi jellegű egyéb kifizetések	23 225	1,42	26 431	1,68
Bérfelrakások	45 665	2,80	49 888	3,17
Személyi jellegű ráfordítások	445 436	27,31	500 062	31,75
Értékcsökkenési leírás	167 595	10,27	166 062	10,54
Egyéb ráfordítások	139 958	8,58	106 837	6,78
Összes költség és ráfordítás	1 459 960	89,50	1 543 967	98,02
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	171 351	10,50	31 261	1,98

A pénzügyi helyzet mutatószámai					
A tétel megnevezése		Előző év		Tárgyév	
		E Ft	Arány szám	E Ft	Arány szám
Likviditási mutató	<u>Forgóeszközök</u>	<u>574 988</u>	0,52	<u>737 579</u>	0,63
	Rövid lejáratú kötelezettségek	1 107 188		1 173 365	
Likviditási gyorsráta	<u>Forgóeszközök-készletek</u>	<u>569 759</u>	0,51	<u>732 158</u>	0,62
	Rövid lejáratú kötelezettségek	1 107 188		1 173 365	
Készpénzlikviditás	<u>Pénzeszközök + Értékpapírok</u>	<u>138 152</u>	0,12	<u>196 663</u>	0,17
	Rövid lejáratú kötelezettségek	1 107 188		1 173 365	
Nettó működő tőke	<u>Befektetett eszközök</u>	<u>3 508 471</u>	6,10	<u>196 211</u>	0,18
	Forgóeszközök	574 988		1 107 188	
Vevőkintlévőség napokban	<u>Záró vevőállomány</u>	<u>304 214</u>	78,39	<u>306 439</u>	79,44
	Átlagos napi árbevétel	3 881		3 857	
Készletállomány napokban	<u>Zárókészlet</u>	<u>5 229</u>	24,54	<u>5 421</u>	22,45
	Átlagos napi ELÁBÉ	213		241	

A vagyoni helyzet és a tőkeszerkezet mutatószámai					
A tétel megnevezése		Előző év		Tárgyév	
		E Ft	%	E Ft	%
Tőkeszerkezeti mutató	<u>Saját tőke</u>	<u>1 110 552</u>	53,97	<u>1 362 541</u>	70,68
	Kötelezettségek	2 057 736		1 927 844	
Saját tőke és jegyzett tőke aránya	<u>Saját tőke</u>	<u>1 110 552</u>	87,89	<u>1 362 541</u>	107,83
	Jegyzett tőke	1 263 600		1 263 600	
Befektetett eszközök fedezettsége	<u>Saját tőke</u>	<u>1 110 552</u>	31,65	<u>1 362 541</u>	40,13
	Befektetett eszközök	3 508 471		3 395 679	
Vagyonszerkezet	<u>Befektetett eszközök</u>	<u>3 508 471</u>	610,18	<u>3 395 679</u>	460,38
	Forgóeszközök	574 988		737 579	
Befektetett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök</u>	<u>3 508 471</u>	85,26	<u>3 395 679</u>	82,16
	Teljes eszközállomány	4 114 984		4 133 258	

Személyi jellegű ráfordítások alakulása					
A tétel megnevezése		Előző év		Tárgyév	
		E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
1 főre jutó éves átlagos személyi jellegű ráfordítás	<u>Személyi jellegű ráford.</u>	<u>425 345</u>	6 076	<u>445 436</u>	6 749
	Átlagos állományi létszám	70		66	
1 főre jutó éves átlagos bérköltség	<u>Bérköltség</u>	<u>369 052</u>	5 272	<u>376 546</u>	5 705
	Átlagos állományi létszám	70		66	
1 főre jutó havi átlagos személyi jellegű ráfordítás	<u>Havi szem. jellegű ráford.</u>	<u>35 445</u>	506	<u>37 120</u>	562
	Átlagos állományi létszám	70		66	
1 főre jutó havi átlagos bérköltség	<u>Havi bérköltség</u>	<u>30 754</u>	439	<u>31 379</u>	475
	Átlagos állományi létszám	70		66	

3. Tevékenységi kimutatások

Sorszám	A tétel megnevezése	Távihó szolgáltatás	Távihó termelés							Egyéb tevékenység	Cég összesen
			Hódtói fűtőmű	Oldalkosár utcai fűtőmű	Mátyás utcai fűtőmű	Hősök tere fűtőmű	Kakasszék fűtőmű	i	j=c+d+e+f+g+h+i		
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j=c+d+e+f+g+h+i		
1	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	659 587	0	0	62	0	0	748 248	1 407 896		
2	02. Export értékesítés nettó árbevétele										
3	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)	659 587	0	0	62	0	0	748 248	1 407 896		
4	03. Saját termelésű készletek állományváltozása										
5	04. Saját előállítású eszközök aktívált értéke										
6	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE (3+4)	0	0	0	0	0	0	0	0		
7	III. EGYÉB BEVÉTELEK	17 536	0	836	1 116	438	0	147 406	167 332		
8	Ebből: visszaírt értékesítés								448		
9	05. Anyagköltség	54 861	69 476	35 421	16 017	7 838	67	62 877	246 557		
10	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	33 288	14 308	10 673	2 530	414	9 082	220 292	290 587		
11	07. Egyéb szolgáltatások értéke	10 482	12 205	3 997	5 991	2 851	7 220	13 950	56 895		
12	08. Eladott áruk beszerzési értéke	0	1 566	0	0	0	0	86 575	88 141		
13	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	83 197	0	0	0	0	0	5 829	89 026		
14	IV. ANYAG-JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	181 828	97 555	50 091	24 537	11 103	16 369	389 523	771 006		
15	10. Bérköltség	107 534	39 141	0	0	0	0	277 068	423 743		
16	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	6 881	1 353	0	0	0	0	18 197	26 431		
17	12. Bérjárulékok	12 006	5 413	0	0	0	0	32 469	49 888		
18	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	126 421	45 907	0	0	0	0	327 734	500 062		
19	VI. ÉRTÉKSÖKKENÉSI LEÍRÁS	16 463	19 941	6 908	4 539	3 212	2 579	112 421	166 062		
20	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	33 540	2 126	55	2 930	395	1 520	66 271	106 837		
21	Ebből: értékesítés							0	0		
22	A. ÜZEMI (üzletit)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(III+III-IV-V-VI-	318 870	-165 528	-56 218	-30 828	-14 272	-20 467	-295	31 261		

Sorszám	A tétel megnevezése	Távhő termelés									
		Távhő szolgáltatás	Hódtói fűtőmű	Oldalkosár utcai fűtőmű	Mátyás utcai fűtőmű	Hősök tere fűtőmű	Kakasszék fűtőmű	Egyéb tevékenység	Cég összesen		
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j=c+d+e+f+g+h+i		
23	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés							156 497		156 497	
24	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott										
25	14. Részesedésekből származó bevételek,	44	0	0	0	0	0	32		76	
26	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott										
27	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból,										
28	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott										
29	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek										
30	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott										
31	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei							16		16	
32	Ebből: értékelési különbözet										
33	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)	44	0	0	0	0	0	156 545	0	156 589	
34	18. Részesedésekből származó ráfordítások,										
35	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott										
36	19. Bevételek pénzügyi részesedéseiből (értékpapírokból,	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
37	Értékelési különbözet) származó ráfordítások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
38	20. Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	62 580	31	0	0	0	0	14 704	0	77 313	
39	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott										
40	21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékesítése										
41	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai					0	0	0	0	36	
42	Ebből: értékelési különbözet										
43	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19+20+21+22)	62 580	31	0	0	0	0	14 739	0	77 349	
44	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-62 535	-31	0	0	0	0	141 806	0	79 240	
47	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	256 334	-165 559	-56 218	-30 828	-14 272	-20 467	141 511	141 511	110 501	
48	X. Adófelületi kötelezettség	1 460	0	0	0	0	0	1 657	0	3 117	
49	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	254 874	-165 559	-56 218	-30 828	-14 272	-20 467	139 854	139 854	107 384	

Sorszám	A tétel megnevezése	Távhő termelés										
		Távhő szolgáltatás	Hődtői fűtőmű	Oldalkosár utcai fűtőmű	Mátyás utcai fűtőmű	Hősök tere fűtőmű	Kakasszék fűtőmű	Egyéb tevékenység	Cég összesen			
a	b	c	d	e	f	g	h	i	c+d+e+f+g+h			
1	A. Befektetett eszközök	71 899	355 643	26 495	42 056	9 747	18 157	2 871 682	3 395 679			
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9.)	879	0	0	0	0	0	609	1 488			
3	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke											
4	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke											
5	3. Vagyoni értékű jogok	879	0	0	0	0	0	609	1 488			
6	4. Szellemi termékek											
7	5. Üzleti vagy cégerőltetés											
8	6. Immateriális javakra adott előlegek											
9	7. Immateriális javak											
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17.)	69 961	350 406	26 105	41 437	9 603	17 890	2 823 789	3 339 191			
11	1. Ingatlanok és a kapcsolódó	43 784	333 136	11 087	34 796	6 454	15 960	2 455 056	2 900 273			
12	2. Műszaki berendezések, gépek,	12 996	13 833	11 468	6 641	3 149	630	17 561	66 278			
13	3. Egyéb berendezések,	1 586	15	305	0	0	0	94 670	96 576			
14	4. Tényezőállatok											
15	5. Beruházások, felújítások	11 595	3 422	3 245			1 300	14 315	33 877			
16	6. Beruházásokra adott előleg											
17	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0	0	0	0	242 187	242 187			
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGY	1 059	5 237	390	619	144	267	47 284	55 000			
19	1. Tartós részesedés kapcsolt							5 000	5 000			
20	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt											
21	3. Tartós jelentős tulajdoni	1 059	5 237	390	619	144	267	42 284	50 000			
22	4. Tartósan adott kölcsön jelentős											
23	5. Egyéb tartós részesedés											
24	6. Tartósan adott kölcsön egyéb											
25	7. Egyéb tartósan adott kölcsön											
26	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő											
27	9. Befektetett pénzügyi eszközök											
28	10. Beruházott pénzügyi eszközök											
	11. Átértékelési különbségek											

Sorszám	A tétel megnevezése	Távhő szolgáltatás	Távhő termelés							Egyéb tevékenység	Cég összesen
			Hódtói fűtőmű	Oldalkosár utcai fűtőmű	Mátyás utcai fűtőmű	Hősök tere fűtőmű	Kakasszék fűtőmű				
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	
29	B. Forgóeszközök	136 629	42 669	3 179	5 046	1 169	2 178	528 390	719 260		
30	I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)	0	0	0	0	0	0	5 421	5 421		
31	1. Anyagok	0	0	0	0	0	0	5 421	5 421		
32	2. Befejezetlen termelés és félkész										
33	3. Növedék-, hízó- és egyéb állatok										
34	4. Késztermékek										
35	5. Árúk										
36	6. Készletekre adott előlegek										
37	II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sor)	132 465	22 071	1 644	2 610	605	1 127	356 654	517 176		
38	1. Követelések áruszállításból és	128 003	0	0	0	0	0	177 180	305 183		
39	2. Követelések kapcsolt	0	0	0	0	0	0	1 256	1 256		
40	3. Követelések jelentős tulajdoni										
41	4. Követelések egyéb részesedési										
42	5. Váltakövetelések										
43	6. Egyéb követelések	4 462	22 071	1 644	2 610	605	1 127	178 218	210 737		
44	7. Követelések értékelési										
45	8. Származékos ügyletek pozitív										
46	III. ÉRTÉKPAPIROK (47.-52. sor)	0	0	0	0	0	0	0	0		
47	1. Részesedés kapcsolt										
48	2. Jelentős tulajdoni részesedéd										
49	3. Egyéb részesedés										
50	4. Saját részvények, saját üzletrészek										
51	5. Forgalmi célú hitelviszonyt										
52	6. Értékpapírok értékelési										
53	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sor)	4 164	20 597	1 534	2 436	564	1 052	166 315	196 663		
54	1. Pénztár, csekkek	10	47	4	6	1	2	382	452		
55	2. Bankbetétek	4 154	20 550	1 531	2 430	563	1 049	165 933	196 211		
56	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-58. sor)	388	1 919	143	227	53	98	15 492	18 319		
57	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	346	1 712	128	202	47	87	13 822	16 344		
58	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli	42	207	15	24	6	11	1 670	1 975		
59	3. Halasztott ráfordítások										
60	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	208 916	400 230	29 817	47 329	10 968	20 434	3 415 564	4 133 258		

Sorszám	A tétel megnevezése	Távhő termelés									
		Távhő szolgáltatás	Hódtói fűtőmű	Oldalkosár utcai fűtőmű	Mátyás utcai fűtőmű	Hősök tere fűtőmű	Kakasszék fűtőmű	Egyéb tevékenység	Cég összesen		
a	b	c	d	e	f	g	h	i	c+d+e+fg+h		
61	D. Saját tőke	41 749	79 980	5 958	9 458	2 192	4 083	1 219 121	1 362 541		
62	I. JEGYZETT TŐKE	63 869	122 356	9 115	14 469	3 353	6 247	1 044 190	1 263 600		
63	II. EMBOR VISSZAVÁSÁRLÓ AJÁNLÓKOSI RÉSZESÉSEK										
64	III. JEGYZETT, DE MEG NEM FIZETETT TŐKE (A)										
65	III. TÖKERTALÉK	42 679	81 762	6 091	9 669	2 241	4 174	697 759	844 375		
66	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-127 015	-243 328	-18 128	-28 775	-6 668	-12 423	-2 076 563	-2 512 900		
67	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	71 668	137 297	10 229	16 236	3 763	7 010	1 171 694	1 417 895		
68	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK							242 187	242 187		
69	1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka							242 187	242 187		
70	2. Valós értékelés értékelési tartaléka										
71	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-9 452	-18 108	-1 349	-2 141	-496	-924	139 855	107 384		
72	E. Céltartalékok (73.-75. sor)	0	0	0	0	0	0	1 239	1 239		
73	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre							1 239	1 239		
74	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre										
75	3. Egyéb céltartalék										
76	F. Kötelezettségek (77.-79. sor)	124 627	238 753	17 787	28 234	6 543	12 190	1 499 711	1 927 844		
77	I. HATÁRSOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0	0	0	0	0	0		
78	1. HATÁRSOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-82. sor)										
79	2. HATÁRSOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-82. sor) - a vállalkozással szemben										
80	3. HATÁRSOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-82. sor) - más vállalkozásokkal szemben										
81	4. HATÁRSOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-82. sor) - más szervezetekkel szemben										

Sorszám	A tétel megnevezése	Táv hő szolgáltatás	Táv hő termelés							Egyéb tevékenység	Cég összesen
			Hódtói fűtőmű	Oldalkosár utcai fűtőmű	Mátyás utcai fűtőmű	Hősök tere fűtőmű	Kakasszék fűtőmű				
a	b	c	d	e	f	g	h	i		c+d+e+f+g+h	
82	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ	38 135	73 057	5 443	8 639	2 002	3 730	623 472		754 479	
83	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök										
84	2. Átváltható kötvények										
85	3. Tartozások kövénykibocsátásból										
86	4. Beruházási és fejlesztési hitelek										
87	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	38 135	73 057	5 443	8 639	2 002	3 730	623 472		754 479	
88	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt										
89	7. Tartós kötelezettségek jelentős										
90	8. Tartós kötelezettségek egyéb										
91	9. Egyéb hosszú lejáratú	0	0	0	0	0	0	0			
92	III. RÖVID LEJÁRATÚ	86 492	165 696	12 344	19 594	4 541	8 460	876 238		1 173 365	
93	1. Rövid lejáratú kölcsönök										
94	- Ebből: az átváltható										
95	2. Rövid lejáratú hitelek	9 910	18 986	1 414	2 245	520	969	162 024		196 069	
96	3. Vevőtől kapott előlegek	92	176	13	21	5	9	1 499		1 814	
97	4. Kötelezettségek áruszállításból és	51 327	98 330	7 325	11 628	2 695	5 020	301 334		477 659	
98	5. Váltótartozások										
99	6. Rövid lejáratú kötelezettségek										
100	7. Rövid lejáratú kötelezettségek										
101	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb										
102	9. Egyéb rövid lejáratú	25 162	48 205	3 591	5 700	1 321	2 461	411 382		497 823	
103	10. Rövid lejáratú kötelezettségek értékesítéséből										
104	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete										
105	G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-107. sor)	42 540	81 497	6 071	9 637	2 233	4 161	695 494		841 634	
106	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	308	590	44	70	16	30	5 036		6 094	
107	2. Kötelezettségek, tartozások passzív időbeli elhatárolása	317	607	45	72	17	31	5 182		6 271	
108	3. Halasztott bevételek	41 915	80 299	5 982	9 496	2 201	4 100	685 276		829 269	
109	FORRÁSOK (PASSZIVAK) ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105. sor)	208 916	400 230	29 817	47 329	10 968	20 434	3 415 564		4 133 258	

UKSZ-IG/1684/2026

Cégjegyzék száma: 06-10-000219
Adószám: 11592277-2-06
Beszámolási időszak: 2025.01.01. – 2025.12.31.

Üzleti Jelentés a

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.
2025. évi tevékenységéről

Fordulónap: 2025.12.31.

Hódmezővásárhely, 2026. április 20.


.....
Szabó Gábor
Igazgatóság elnöke


.....
Kis János
Igazgatóság alelnöke

A TÁRSASÁG SZERVEZETÉNEK BEMUTATÁSA

1.1. A Társaság szervezeti felépítése és működésében történt változások

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. működésének kezdete: 1992.01.01.

A megalakulást követően több beolvadás és kiválás is történt.

A Részvénytársaság átalakulása: 1997. szeptember 25.

A Részvénytársaság főbb tevékenységi körei:

- 3530 Gőzellátás, légkondicionálás (főtevékenység)
- 6421 Vagyonkezelés (holding)
- 6820 Saját tulajdonú, bérelt és használatba adott ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 6190 Egyéb távközlés
- 6120 Távközlés viszonteladása, közvetítése
- 8210 Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás
- 5221 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás

A cég elnevezése: Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.

A cég rövidített elnevezése: Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt

A cég székhelye: 6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.

A cég telephelyei:

- 6800 Hódmezővásárhely, 13174/1 hrsz
- 6800 Hódmezővásárhely, 13416/2 hrsz
- 6800 Hódmezővásárhely, 9/1 hrsz
- 6800 Hódmezővásárhely, Andrásy út 1.
- 6800 Hódmezővásárhely, Szabadság tér 66.
- 6800 Hódmezővásárhely, 9165/5 hrsz
- 6800 Hódmezővásárhely, Andrásy út 1.
- 6800 Hódmezővásárhely, Cukor utca 1.
- 6800 Hódmezővásárhely, Tóalj utca 2
- 6800 Hódmezővásárhely, Szegfü utca 6/A
- 6800 Hódmezővásárhely, Németh László utca 18.
- 6800 Hódmezővásárhely, Belterület 2939/2. hrsz
- 6800 Hódmezővásárhely, Belterület 13136/44. hrsz
- 6800 Hódmezővásárhely, Belterület 5370/1. hrsz
- 6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70.
- 6800 Hódmezővásárhely, Pető Ferenc u. 4.

A cég jegyzett tőkéje: 1 263 600 ezer Ft

A társaság tagjai / tulajdonosai:

Hódmezővásárhelyi Megyei Jogú Város Önkormányzat 100%

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. (továbbiakban HVSZ Zrt.) a Hódmezővásárhelyi Városgazdálkodási Vállalat jogutódjaként alakult 1991. december 02-án. Ezután további átalakulások is történtek a Hódtáv Kft., a Hódmezővásárhelyi Távfűtő Kft., a Hód-Strand Kft., Hód-Ipari Park Kft., az Ipari Szakképző Kft. és a Geohód Kft. beolvadásával. A beolvadó társaságok az átalakulással megszűntek, jogaik és kötelezettségeik összessége az átvevő társaságra, mint jogutódra szálltak át.

A HVSZ Zrt. jelenlegi tevékenységei jelenleg a távhő szolgáltatás, az önkormányzat által átadott lakó- és nem lakó ingatlanok bérbeadása, üzemeltetése, az informatikai szolgáltatás, a parkolás és a helyi közösségi közlekedés.

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. az elmúlt évben távfűtési- és használati melegvíz (HMV) szolgáltatást nyújtott, valamint az ezekhez kapcsolódó karbantartási feladatokat látott el. A szolgáltatással kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket a Távhőszolgáltatásról szóló 2005.évi XVIII. törvény, az annak végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Kormányrendelet, a Nemzeti Fejlesztési Miniszter 50/2011. (IX.30.) rendelete és Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 44/2016. (XII.14.) Önkormányzati rendelet határozza meg.

Az ingatlankezelő részegység feladata az önkormányzat által átadott lakó- és nem lakóingatlanok hasznosítása, üzemeltetése.

Az informatikai részegység tevékenységeivel jelen van számos önkormányzati és magántulajdonú gazdasági-, egészségügyi-, oktatási-, szociális- és kulturális intézményében és társaságban. Ügyfelei részére vezetékes és vezeték nélküli internet és lokális hálózati szolgáltatásokat is nyújt, optikai, illetve mikrohullámú technológián. A részegység teljeskörűen ellátja a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. informatikai rendszerének felügyeletét, internet szolgáltatását és a parkolás felügyeletét is.

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének a közlekedésszervezési feladatok ellátásáról és a közlekedésszervező kijelölésről szóló 2/2021.(I.28.) önkormányzati rendelete alapján 2021. május 1. napjától a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. látja el a Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város közigazgatási területén belül a közlekedésszervezői feladatokat.

A 2025. évben a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. szervezeti felépítésében és működésében változás történt. Társaságunk az eddig megszokott módon tovább folytatta a bérbeadási, közlekedésszervezési, a parkolási, a távfűtési, ingatlankezelési és az informatikai tevékenységét. Új tevékenységként üdvözölhetjük a Nyugdíjas Lakópark üzemeltetésének feladatát, melyet Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025.04.01. napjával társaságunk feladatkörébe rendelt.

1.1.1. Szervezeti és működési szabályzat módosítása

A Társaság SZMSZ-ének legutolsó módosítása 2025.03.19. napjától vált hatályossá.

1.1.2. Igazgatóság és felügyelő bizottság 2025.12.31. napján

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. Igazgatósága:

- | | |
|-------------------|----------------------|
| - Szabó Gábor | Igazgatóság elnöke |
| - Kis János | Igazgatóság alelnöke |
| - Szabó Lajos | Igazgatósági tag |
| - Sebők-Papp Imre | Igazgatósági tag |
| - Petkó Edit | Igazgatósági tag |

Az Igazgatóság 2025. évben 61 db határozatot hozott.

A Felügyelő bizottság tagjai:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| - Jankó Zoltán | Felügyelő Bizottsági elnök |
| - Bárány Béláné | Felügyelő Bizottsági tag |
| - Kendi Imre | Felügyelő Bizottsági tag |
| - Kalmár László Krisztián | Felügyelő Bizottsági tag |
| - Háj András | Felügyelő Bizottsági tag |

A FEB 2025. évben 15 db határozatot hozott.

Képviselőre jogosultak:

- | | |
|-----------------|------------------|
| - Varga Ferenc | Más munkavállaló |
| - Szanka László | Más munkavállaló |
| - Katona Antal | Más munkavállaló |
| - Pintér Éva | Más munkavállaló |

Képviselőre jogosultság módja: együttes

1.1.3 A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. jegyzett tőkéje

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. jegyzett tőkéje 2025. év folyamán 1 263 600 000,-Ft volt. 2025. évben nem történt jegyzett tőke módosítás.

A részvények 100 %-os tulajdonosa a Hódmezővásárhelyi Megyei Jogú Város Önkormányzata.

1.1.4. Munkavállalói bérek, adatok

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. 2025. évben, a kötelező béremelésen felül még 2025. március 01. naptól bérrendezést hajtott végre.

A Társaság statisztikai állományi létszáma 2025.12.31.-én 72 fő volt, ebből 38 szellemi, 34 fő fizikai dolgozó.

1.2. A Társaság érdekeltségi körébe tartozó gazdasági társaságok

1.2.1. FCC Hódmezővásárhelyi Köztisztasági Kft.

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. a Vállalkozásban 38,17 % jelentős tulajdoni részesedéssel rendelkezik. Az FCC Kft-től Társaságunk 2025-ben 156.497 eFt osztalékot kapott. Ez az összeg a pénzügyi műveletek bevételeiben jelenik meg. Jelentős eredményt hoz a pénzügyi műveleteken, ezáltal cégszinten is jelentős eredmény növekedést indukál.

1.2.2. Hód–Fürdő Kft.

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. a Kft-ben 51% többségi tulajdoni részesedéssel rendelkezett 2025.04.30.-ig. Ezen üzletrészt Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata megvásárolta társaságunktól, a vételár 2025.05.09. napján megérkezett társaságunkhoz.

A Hód-Fürdő Kft. 2024. évi beszámolója alapján a képződött vesztesége -450.235 e Ft. Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 195/2025. (V.28.) határozata alapján a Hód-Fürdő Kft saját tőkéjének pótlását 463.185 e Ft értékben már, Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata teljesíti teljes egészében.

1.2.3. EnterHód Zrt.

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. a Társaságban 100% tulajdoni részesedéssel rendelkezik. Ez a társaság egyszerűsített végelszámolás alatt áll, melynek lezárása előreláthatólag 2026. évben fog megtörténni. A társaság, végelszámolás során megmarad eszközei és forrásai, követeléseit és kötelezettségeit a Tulajdonosra szállnak majd vissza.

2. Pénzügyi tevékenység

Eredménykimutatás a teljes vállalkozásra

adatok ezer Ft-ban

	2024. Tény	2025. Terv	2025. 12.31	2025. Tény/ 2025. Terv	2025. Tény/ 2024. Tény
1 Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 416 619	1 368 564	1 407 896	102,9%	99,4%
a ebből 1. Távfűtés részegység	622 334	644 570	659 637	102,3%	106,0%
b ebből 2. Ingatlankezelés részegység	520 896	575 801	521 453	90,6%	100,1%
c ebből 3. Informatikai részegység	45 555	46 370	46 653	100,6%	102,4%
d ebből 4. Parkolás	51 131	52 183	56 153	107,6%	109,8%
e ebből 5. Helyi közlekedés	176 697	49 640	49 389	99,5%	28,0%
f ebből 6. Lakópark	0	0	74 587	0,0%	0,0%
g ebből 7. Kabinet	6	0	24	0,0%	400,0%
2 Export bevétel	0	0	0	0,0%	0,0%
3 Egéb. bevétel	214 692	198 656	167 332	84,2%	77,9%
a ebből Önkormányzattól kapott közl.szerv.tám.	82 320	108 960	100 000	91,8%	121,5%
b ebből Távfűtés támogatás	19 236	19 236	0	0,0%	0,0%
c ebből egyéb támogatás, pályázat	36 296	43 724	41 746	95,5%	115,0%
d ebből egyéb nem támogatási eredetű bevétel	76 840	26 736	25 586	95,7%	33,3%
4 Összes bevétel (1+2+3)	1 631 311	1 567 220	1 575 228	100,5%	96,6%
5 Aktivált saját teljesítmények értéke					0,0%
6 Anvagtköltség	236 667	244 004	246 557	101,0%	104,2%
a ebből víz díj	3 274	3 769	4 261	113,1%	130,1%
b ebből gázdíj	70 024	70 199	45 252	64,5%	64,6%
c ebből elektromos díj	116 911	124 080	144 514	116,5%	123,6%
d ebből üzemanyag költség	2 166	2 223	1 334	60,0%	61,6%
e ebből tisztítószer	3 720	3 745	7 462	199,3%	200,6%
f ebből karbantartási anyagok	15 920	22 571	26 281	116,4%	165,1%
g ebből nyomtatvány irodaszer	4 073	4 365	2 751	63,0%	67,5%
h ebből egyéb anyagok	20 579	13 052	14 702	112,6%	71,4%
7 Igénybevett szolgáltatás	259 874	304 094	290 587	95,6%	111,8%
a ebből személyszállítás	137 951	156 000	141 089	90,4%	102,3%
b ebből karbantartások és felújítások	53 497	58 090	63 312	109,0%	118,3%
c ebből szemét és hulladékszállítás	1 627	2 624	2 705	103,1%	166,3%
d ebből gép. épület bérleti díj	3 329	3 336	2 895	86,8%	87,0%
e ebből hirdetés reklám	266	1 002	823	82,1%	309,4%
f ebből kommunikációs költség (tel.post., internet, inf. Szolg.)	14 584	14 535	17 250	118,7%	118,3%
g ebből csatorna díj	5 396	5 236	7 731	147,7%	143,3%
h ebből utazás kiküldetés	763	784	804	102,6%	105,4%
i ebből nyomdai szolg.	194	1 081	1 839	170,1%	947,9%
j ebből ügyvédi díj	542	542	768	141,7%	141,7%
k ebből szakértői díj	2 580	4 663	4 062	87,1%	157,4%
l ebből kártevők irtása	1 821	1 900	1 192	62,7%	65,5%
m ebből vízvizsgálat, bakteriológiai vizsg.	1 735	1 417	1 411	99,6%	81,3%
n ebből társasházi közös költség	4 504	4 573	5 060	110,6%	112,3%
ny ebből egyéb, Igénybevett szolgáltatás 10%-ánál nagyobb ktg a fentieket kivéve	31 085	32 003	39 646	123,9%	127,5%
o Ingatlan hasznosítás átengedésének díja		16 308		0,0%	0,0%
8 Egéb. szolgáltatás	45 208	45 286	56 695	125,2%	125,4%
9 Eladott áruk beszerzési értéke	77 771	79 002	88 141	111,6%	113,3%
10 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	87 451	93 323	89 026	95,4%	101,8%
11 Anvagijellegű ráfordítások (6+7+8+9+10)	706 971	765 709	771 006	100,7%	109,1%
12 Bérköltség	376 546	400 030	423 743	105,9%	112,5%
a ebből munkabér	368 256	384 218	408 885	106,4%	111,0%
b ebből tiszteletdíj	2 060	6 600	1 320	20,0%	64,1%
d ebből megbízási díj	6 230	9 212	13 538	147,0%	217,3%
13 Személyi jellegű egyéb kifizetések	23 225	24 300	26 431	108,8%	113,8%
a ebből szőp kártya juttatás	14 301	15 000	14 840	98,9%	103,8%
b ebből egyéb. Személyi jellegű kifizetések	8 924	9 300	11 591	124,6%	129,9%
14 Bérjárulékok	45 665	46 755	49 888	106,7%	109,2%
15 Személyi jellegű ráfordítások (12+13+14)	445 436	471 085	500 062	106,2%	112,3%
16 Értékcsökkenési leírás	167 595	170 176	166 062	97,6%	99,1%
17 Egéb. ráfordítások	139 958	78 617	106 837	135,9%	76,3%
a ebből helyi iparüzési adó	20 295	17 200	19 683	114,4%	97,0%
b ebből építmény adó	16 596	16 596	19 341	116,5%	116,5%
c ebből gépjárműadó és cégautó adó	57	57	60	105,3%	105,3%
d ebből pótlék	20 347	10 700	7 778	72,7%	38,2%
f ebből egyéb	82 663	34 064	59 975	176,1%	72,6%
18 Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (4+-5-11-15-16-17)	171 351	81 633	31 261	38,3%	18,2%
19 Pénzügyi műveletek bevételei	83 988	68 400	156 589	228,9%	186,4%
20 Pénzügyi műveletek ráfordításai	124 903	76 338	77 349	101,3%	61,9%
21 Pénzügyi műveletek eredménye (19-20)	-40 915	-7 938	79 240	-998,2%	-193,7%
22 Adózás előtti eredmény	130 436	73 695	110 501	149,9%	84,7%
23 Adófizetési kötelezettség	3 088		3 117		
24 Adózott eredmény	127 348	73 695	107 384	145,7%	84,3%

2.1. Bankok által nyújtott hitelek, kötvények

2.1.1. K & H Bank Zrt 169801RA01 Hitel

A K & H Bank által biztosított 920.000 eFt kölcsön célja a Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt. felé fennálló kötelezettség kiváltása volt. A hitel lejáratára 2038.12.31. Hitelkeret nem feltöltő jellegű. Törlesztés fél évente a hitelszerződésben meghatározott fizetési összegben valósul meg. 2025.12.31.-ig maradéktalanul megtörtént a hitel ez évi törlesztése összesen 45.015 e Ft értékben. A jelenleg fennálló tőke tartozás 725.603 e Ft. Fizetés módja a folyószámla határnapon történő megterhelése. A hitel törlesztés következő időpontja 2026.04.15. napja.

2.1.2. K & H Bank Zrt 169801RA02 Hitel

A K & H Bank által biztosított 1.030.000 eFt hitelkeret terhére biztosított kölcsön célja az Erste Bank felé fennálló kötelezettség kiváltása volt. A hitel lejáratára 2027.03.31. Hitelkeret nem feltöltő jellegű. Törlesztés évente két alkalommal 74.980 e Ft összegben történik. 2025. évben megtörtént a hitel ez évi teljes törlesztése, összesen 149.960 e Ft értékben. A fennálló tőke tartozás jelenleg 224.945 e Ft. Fizetés módja a folyószámla határnapon történő megterhelése.

2025. évben a fent részletezett hitelek kamata jelentősen csökkent, mivel 2024.11. hónapban a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt. szerződés módosítást írt alá a K & H Bankkal a 169801RA01, valamint a 169801RA02 forgóeszköz hitelek tekintetében, mely szerint az éves kamatláb mértéke kamatperiódusonként változó 3 havi BUBOR + 0,71 % Kamatrés, de minimum a Kamatrés mértékével megegyező mértékre módosul. Ennek hatására, az előző évek kamatszintjéhez képest jelentősen kedvezőbben alakult a fizetendő hitel kamatok mértéke. Ezáltal jelentősen csökkent cégszinten, a kamatfizetési kötelezettség által indukált pénzügyi műveletek ráfordítása. Ez a 2025. évi tervhez képest várakozásokon felüli javulást jelent, ami cégszintű eredmény növekedést részben indukálja.

2.2. Kintlévőség-kezelés

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. által nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatos jogos követelések kezelése a Visual Apolló Vállalatirányítási Rendszer BEHAJTÁS moduljában történik.

2.2.1. A távfűtési terület kintlévőség-kezelése

A távfűtési és használati melegvíz szolgáltatás kintlévőségének csökkentése érdekében tett intézkedéseket és alakulását az alábbi táblázat részletezi.

Megnevezés	2024.	2025.
Fizetési felszólítás (db)	833	917
Fizetési meghagyás (ügy)	138	115
Végrehajtás (ügy)	103	78
Folyamat lévő (ügy)	680	390
Behajtott tőketartozás Ft	73 209 806	23 046 516

2025. évben a távfűtési kintlévőségek egyenlege 37 050 eFt volt, ebből a lakossági 33 245 eFt, az egyéb felhasználói 3 805 eFt. A lejárt (1 napon túli) lakossági kintlévőség 86 %-a bekerült a kintlévőségkezelési folyamatunkba. A lakossági felhasználóknál a határidőn túli kintlévőségek tekintetében az előző évhez képest, mintegy 1 000 eFt csökkenés tapasztalható.

Elkészült egy program fejlesztés mely a kintlévőség kezelés hatékonyságának növelését célozza. Minden aktuális, 15 napja lejárt számlára az ügyfél automatikus fizetési értesítést kap e-mail-ben, vagy SMS- ben. Attól függően, hogy mely elérhetősége adott a rendszerünkben. Az elektronikus értesítések várakozásunk szerint költséghatékonyabbá teszik a kintlévőség kezelés folyamatát, valamint a fizetési elmaradások számának csökkenését várjuk tőle. Amennyiben az ügyfél nem fizet erre az értesítésre, bekerül a kintlévőség kezelési folyamat eddig alkalmazott rendszerébe.

A lakossági felhasználóink részére lehetőség van - a Társaság vezetése által jóváhagyott kérelem ellenében - tartozásuk részletekben történő megfizetésére.

Az ügyfélszolgálatunk és a pénztár 2007. január 22.-től a Polgármesteri Hivatal Központi ügyfélszolgálatán található.

A jogi úton történő behajtási ügyek kezelése a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. székhelyén történik.

2.2.2. Egyéb terület kintlévőség-kezelése

Egyéb (bérbeadás, internet és informatikai szolgáltatás) terület követeléseinek érvényesítése érdekében az 2025. év folyamán is rendszeresen fizetési felszólítás került kiküldésre, valamint szükség esetén FMH beadása történt.

3. TEVÉKENYSÉGEK

A társaság méretére és összetettségére tekintettel az üzletmenet további elemzése a társaság részegységeinek tevékenységére lebontva történik.

3.1. Ingatlankezelési részegység tevékenysége

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. Ingatlankezelési részegysége 2025. évében is folytatta ingatlan bérbeadási tevékenységét.

Az Ingatlankezelési részegység bevétele a HMJV Önkormányzati tulajdonban lévő lakó és nem lakó ingatlanok hasznosítási szerződése alapján:

- 2025. évben a lakó ingatlanok bérbeadásából	226 298 eFt,
- 2025. évben a nem lakó ingatlanok bérbeadásából	73 764 eFt,
- 2025. évben a sportlétesítmények üzemeltetéséből	47 960 eFt,
- 2025. évben a kereskedelmi szálláshelyek értékesítéséből	1 535 eFt,

A részegység által kezelt ingatlanok számában változás történt 2025. évben, hiszen az ingatlanhasznosítási szerződés két alkalommal került módosításra (2025.02.01 és 2025.05.01.), melyek értelmében a kezelt ingatlanok száma 21 lakás, és 57 nem lakás céljára szolgáló ingatlannal bővült.

A hatályos ingatlanhasznosítási szerződés alapján összesen 755 db ingatlan tartozik a Társaság kezelésébe. (475 lakás és 280 nem lakás ingatlan)

Változás továbbá, hogy az Ingatlankezelési Részegység által kezelt kereskedelmi szálláshelyek 2025.06.01. napjától új üzemeltető kezelésébe kerültek, így az onnan származó árbevétel 2025.1-5. hónapjában folytak csupán be.

Szintén változás, hogy a Balogh Imsi Aréna üzemeltetését 2025.06.20. napjától a Nemzeti Sportügynökség átvette a HVSZ Zrt.-től, így az onnan származó bevételekre – az előzetes tervektől eltérően – csupán eddig a dátumig számolhatunk.

Az Ingatlankezelési Részegység 2025. évben 16 fővel látta el az összes általa nyújtott szolgáltatást.

A részegység 2025.12.31. napjáig 6 sikeres pályázatot folytatott le szociális és piaci ingatlanok bérbeadására vonatkozóan. Az 6 pályázat során összesen 24 db lakóingatlan bérbeadása valósult meg, ezekből 19 db-ot szociális, 5 lakást piaci alapon adtunk bérbe. A kezelésünkben lévő üres ingatlanok pályáztatásán kívül 2025. szeptember – október hónapban egy „Fecskelakás” pályázatot folytatunk le Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalával együttműködve, mely eljárás során 3 lakást hirdettünk meg.

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek közül ebben az évben 9 db került hasznosításra a már meglévő bérlőkön felül.

Ingatlanjaink bérbeadásának sikerét előmozdítandó, 2025.-ben Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzatával együttműködve, a korábban használt hirdetési felületeken kívül az ország legnagyobb ingatlanhirdetési oldalán, az ingatlan.com aktív használatát is megkezdtük.

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. 2020.08.01. napjától látja el a Hódtói Sportcsarnok, a Hódtói Sport és Szabadidő Központ, a Balogh Imsi Aréna (2025.06.20-ig), valamint a Damjanich utcai, a Népkerti műfüves labdarúgó pályák, illetve az Extrém Görpálya hasznosítását, kezelését. 2023. napjától az Ovifoci műfüves labdarúgó pályák is a részegységünk kezelésben vannak. A sportlétesítményeinkben 10 állandó bérlőnk van. Létesítményeinkben az állandó bérlőnk által lefoglalt időközön túl 2025. évben 95 alkalommal adtuk ki alkalmi jelleggel különböző sport és egyéb szórakozási célú rendezvényre épületeinket.

A részegységhez tartozott még 2025. június 01. napjáig a fentiekén kívül a Bodnár Bertalan Természet- és Környezetvédelmi Oktatóközpont, valamint az Ifjúsági Szálló. Ebben a két létesítményben kereskedelmi szálláshely értékesítés történik. A Bodnár Bertalan Oktatóközpont 20 fő befogadására alkalmas, 7 szobás, (24 főre pótágyazható). Rendelkezik még egy 175.55 m²-es konferencia teremmel. Az Ifjúsági Szálló 19 fő befogadására alkalmas, 7 szobás. 2025.01.01. és 2025.06.30. napja közötti időszakban a Bodnár Bertalan Oktatóközpontban és az Ifjúsági Szállóban az általunk kezelt időszakban 189 vendég számára összesen 247 vendégéjszakát értékesített Társaságunk.

Továbbá 2023.06.07. napjától a Ingatlankezelési Részegységhez tartozik az Új-Kishomoki Közösségi Ház hasznosítása is. 2025. évben 5 alkalmi és 1 állandó (minden héten 1 alkalom) bérlőnk volt ebben a létesítményben.

Az ingatlanokkal kapcsolatos ügyintézés az adminisztrációs csoport látja el 3 fővel. Feladatuk többek között a pályázatok kiírása, pályázati anyagok összeállítása és az Lakásügyi Tanácsadó Testület elé terjesztése. Rendszeres feladatuk a bérleti szerződések, szerződés hosszabbítások előkészítése, karbantartási adminisztráció elvégzése, hiánypótlások, lakcímkártyák, illetve óvadékok ügyintézése, számlázás előkészítése a vállalatirányítási rendszerben. Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzatával és Polgármesteri Hivatalával együttműködésben a Szent Ferenc lakhatási programhoz kapcsolódó adatszolgáltatások és

adminisztratív feladatok ellátása. Követeléskezeléssel, kintlévőséggel kapcsolatos nyilvántartás vezetése, kezelése. Az ingatlan kiürítési eljárásokkal kapcsolatban a Polgármesteri Hivatal jogi csoportjának folyamatos adatszolgáltatás. Bérbeadásra kért KSH statisztikák elkészítése. Az ingatlanok ellenőrzését, a szükséges leltár készítését, szerződések aláíratását, átadását a bérlőkkel 2 fő látja el.

A Balogh Imsi Sportcsarnok üzemeltetésének leadása óta a két sportlétesítményben 3 gondnok és 3 takarító látja el a napi feladatokat, amit a sport- és szabadidő csoport ellenőriz és irányít a június 20-ig kezelésünkben lévő kereskedelmi szálláshelyeken dolgozó 2 fő gondnokkal együtt. A Hősök terén lévő ügyfélszolgálat takarítását 1 fő takarító látja el.

Az Ingatlankezelés részegység 2025. évben nyereséges a közvetlen költségek figyelembevételével. A közvetett költségek ráosztása az eddig elért árbevétel figyelembevételével történt, a részegységek közötti százalékos arány év végéig még változhat. 2025. évben emelkedtek a bérleti díjak: inflációkövető 3,7 %-os emelés a piaci lakásoknál és egyéb bérlemények tekintetében 2025.01.01. napjától, valamint 30%-os emelés a szociális lakásoknál a 4/2017. (II.08.) sz. önkormányzati rendelet alapján 2025.02.01. napjától. A sport- és szabadidő létesítményeknél szintén inflációkövető díjemelést fogadott el a HVSZ Zrt. Igazgatósága, mely 2025.03.01. napjától lépett hatályba. A kishomoki közösségi ház alacsony kihasználtságára tekintettel bérleti díjemelés nem történt.

adatok ezer Ft-ban

Ingyanlankezelési részegység	2024. tény	2025. terv	2025.12.31	2025. Tény/2024. Tény	2025. Tény/2025. Terv
Értékesítés nettó árbevétele	520 895	575 801	521 453	100,11%	90,56%
Egyéb bevétel	37 701	30 126	31 147	82,62%	103,39%
Anyagköltség	50 665	34 225	48 832	96,38%	142,68%
Igénybevett szolgáltatás	48 682	65 722	38 446	78,97%	58,50%
Egyéb szolgáltatások	4 529	3 843	2 849	62,90%	74,13%
Eladott áru szolgáltatás	70 538	68 123	78 508	111,30%	115,24%
Anyagjellegű ráfordítások	174 414	171 913	168 634	96,69%	98,09%
Béreköltség	140 333	144 014	139 168	99,17%	96,63%
Személyi jellegű kifizetések	9 768	10 523	9 136	93,53%	86,82%
Járulékok	16 950	16 743	17 820	105,14%	106,43%
Személyi jellegű ráfordítások	167 050	171 280	166 124	99,45%	96,99%
Értékcsökkenés	91 089	92 595	91 705	100,68%	99,04%
Egyéb ráfordítások	21 535	690	34 663	160,96%	5023,66%
Üzemi Üzleti eredmény	104 507	169 449	91 474	87,53%	53,98%
Pénzügyi műveletek bevétele	0	0	156 497	0,00%	0,00%
Pénzügyi műveletek ráfordítása	0	0	0	0,00%	0,00%
Pénzügyi eredmény	0	0	156 497	0,00%	0,00%
Adózás előtti eredmény	104 507	169 449	247 971	237,28%	146,34%
Bevétel arányos felosztás	-90 531	-91 900	-94 458		
Összesen:	13 977	77 549	153 511		

3.2 Nyugdijas Lakópark

A Nyugdijas Lakópark működése kiegyensúlyozott. Az üzemeltetésben változás történt, ugyanis 2025. második negyedétől, a Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató Nonprofit Zrt.-től átvette a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. a létesítményt. Díjemelés a lakások bérleti díjára és a térítési díjra vonatkozóan 2025. második negyedében történt, 2025. június 1-i hatállyal. Az egyéb szolgáltatásokra vonatkozóan (garázsbérlési díjak, terembérlési díjak, szálláshely díjak, stb.) 2025. második negyedében nem történt díjemelés. A díjemelések után továbbra sem biztosított a Lakópark önköltségen történő üzemeltetése.

Hódmezővásárhely legszebb zöldövezeti környezetében épült Nyugdijas Lakóparkban 107 db földszintes, összkomfortos, igényesen kialakított lakás van, amely a lakók saját igényeinek figyelembevételével 35 – 51 m² közötti, az ingatlanok 12 féle méretben választhatók. Magas színvonalú, egyedi szolgáltatásokkal, szakápolói felügyelettel gondoskodunk az itt élőkről, ezen túlmenően állandó portaszolgálattal biztosítjuk a nyugalmat és biztonságot.

A bérleti és a térítési díjak az alábbiak szerint alakultak 2017. év és 2025. év első negyedév között:

adatok Ft-ban

Megnevezés	2017-2020. között	2020-2022. között	2022. 11. 01. – 2024. 11. 01-ig	2024.11.01. – 2025.05.31-ig	2025.06.01. napjától
Bérleti díj változásai	265,- Ft/m ²	350,- Ft/m ²	485,- Ft/m ²	570,- Ft/m ²	590,- Ft/m ²
Térítési díj változásai	12.918,- Ft/fő	20.000,- Ft/fő	26.500,- Ft/fő	31.165,- Ft/fő	32.320,- Ft/fő

Üres lakások alakulása 2025. évben:

Megnevezés	Visszavett lakások db	Kiadott lakások db
2025. I. név	1	2
2025. II. név	2	4
2025. III. név	3	4
2025.IV. név	1	1

2025.06.30. napján bentlakó személyek száma: 121 fő (91 nő, 30 férfi)

A Lakópark 100 %-os kihasználtságára törekszünk a továbbiakban is.

2025-ben újraértékesített lakások száma: 11 db

2025-ben elhunytak száma: 6 fő

Időskorban már az elmúlással is kell számolnunk, minden évben átlagosan 7-8 fővel. Az elmúlt évek elhunyt számainak adatairól ad tájékoztatást az alábbi táblázat:

	2019. év	2020. év	2021. év	2022. év	2023. év	2024. év	2025. év
Elhunytak száma	7 fő	7 fő	9 fő	9 fő	8 fő	4 fő	6 fő

Nyugdíjas Lakópark pénzügyi tevékenysége

A Nyugdíjas Lakópark a tevékenységéhez, üzemeltetéshez kapcsolódó *forrást három fő részből biztosítja*. A lakásbérleti és térítési díjakból, illetve az ingatlan bérbeadásból.

- 2025. évi bérleti díj: 2024.11.01-2025.05.31-ig bruttó 570,-Ft/m², 2025.06.01-től bruttó 590,-Ft/m²
- 2025. évi térítési díj: 2024.11.01-2025.05.31-ig 31.165,-Ft/fő/hó, 2025.06.01-től 32.320,-Ft/fő/hó
- Garázsok és 15 mobil garázshely bérbeadásához meghatározott díjak a következők:

Bérlemény típusa	Bérbeadható mennyiség db	Bérleti díj Ft/hó/db 2025.02.28-ig	Bérleti díj Ft/hó/db 2025.03.01-től
Zárt garázs	4	13.000,-	14.000,-
Mobil garázshely	2	3.250,-	3.500,-
Mobil garázshely	13	2.600,-	2.800,-

- Szállásdíj: 3 vendégszobára vonatkozóan 2025. március 01. napjától a 3 vendégszobára vonatkozóan bruttó 8.500,- Ft/fő/éj, az 1 apartmanszobára vonatkozóan 9.000,- Ft/fő/éj
- Terembérleti díjak – tornaterem 2025. március 01-től bruttó 5.500,-Ft/óra, az egyéb termek (étterem, imaterem, könyvtárterem) bruttó 6.000,-Ft/óra, politikai rendezvények bérleti díja bruttó 8.000,-Ft/óra
- A Lakópark területén 4 egységben 5 apartman került kialakításra, mely összesen 13 fő elszállásolását teszi lehetővé egyidejűleg. 2025. évben szolgáltatásunkat 254 fő vette igénybe, 628 vendégéjszakára.
- Az Önkormányzat csereüldtetési megállapodást kötött Siófok önkormányzatával, aminek következtében az Apartman szálláshelyet 2025.07.01. és 2025.10.11. közötti időszakban nem tudtuk hasznosítani. Az elmúlt két év átlagos igénybevétele alapján ez 693.000 Ft bevételkiesést jelent (77 vendégéjszaka).

Társaságunk célja legfőképpen az, hogy a bentlakók számára kulturált közösségi tereket alakítsunk ki a zöld területek gondozásával, a növényzet ápolásával, az utak és az épületek karbantartásával. Ugyanakkor a nyújtható szolgáltatások minőségét igyekszünk folyamatosan javítani, valamint célunk, hogy hatékonyan és kiszámíthatóan gazdálkodjunk.

A kiadások főbb összetevői a következők:

- igénybe vett szolgáltatások költségei pl. munkavédelemi szolgáltatás, tűzvédelmi készülékek ellenőrzése, érintésvédelem, tűzvédelem, villámvédelem, mosógép, szárítógép javítás, alközpont javítás, karbantartása
- rezszi jellegű költségek
- egyéb anyagköltségek pl. irodaszer, tisztítószer, vendégszobákba ágynemű, lepedő vásárlás– saját beszerzés keretében,
- 2025. évben a foglalkoztatotti létszám 11 fő (1 részegységvezető, 1 fő csoportvezető, 2 fő adminisztrátor, 3 fő takarító, 3 fő portás és 1 fő foglalkoztató nővér)

adatok ezer Ft-ban

Lakópark	2024. tény	2025. terv	2025.12.31	2025. Tény/2024. Tény	2025. Tény/2025. Terv
Értékesítés nettó árbevétele	0	0	74 587	0,00%	0,00%
Egyéb bevétel	0	0	2	0,00%	0,00%
Anyagköltség	0	0	9 948	0,00%	0,00%
Ígénybevett szolgáltatás	0	0	3 866	0,00%	0,00%
Egyéb szolgáltatások	0	0	0	0,00%	0,00%
Eladott áru szolgáltatás	0	0	9 798	0,00%	0,00%
Anyagjellegű ráfordítások	0	0	23 612	0,00%	0,00%
Béreköltség	0	0	43 142	0,00%	0,00%
Személyi jellegű kifizetések	0	0	1 787	0,00%	0,00%
Járulékok	0	0	3 180	0,00%	0,00%
Személyi jellegű ráfordítások	0	0	48 108	0,00%	0,00%
Értékcsökkenés	0	0	116	0,00%	0,00%
Egyéb ráfordítások	0	0	139	0,00%	0,00%
Üzemi Üzleti eredmény	0	0	2 614	0,00%	0,00%
Pénzügyi műveletek bevétele	0	0	0	0,00%	0,00%
Pénzügyi műveletek ráfordítása	0	0	0	0,00%	0,00%
Pénzügyi eredmény	0	0	0	0,00%	0,00%
Adózás előtti eredmény	0	0	2 614	0,00%	0,00%
Bevétel arányos felosztás	0	0	-13 511		
Összesen:	0	0	-10 896		

3.3. Távfűtési részegység

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. az elmúlt évben távfűtési- és használati melegvíz (HMV) szolgáltatást nyújtott, valamint az ezekhez kapcsolódó karbantartási feladatokat látott el. A 2024/2025 idény 2024. október 15. napjával indul el és 2025. április 22. napjával befejeződött. A 2025/2026 idény 2025.10.01. napjával megkezdődött.

A szolgáltatással kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket a Távhőszolgáltatásról szóló 2005.évi XVIII. törvény, az annak végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Kormányrendelet, a Nemzeti Fejlesztési Miniszter 50/2011. (IX.30.) rendelete és Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 44/2016. (XII.14.) Önkormányzati rendelet határozza meg.

A szolgáltatást 2856 lakossági felhasználó és 131 közületi felhasználó részére biztosítjuk.

A távfűtési részegység feladatait a következők végezték:

1 fő részegységvezető	2 fő ügyfélszolgálati munkatárs
1 fő üzemeltetési csoportvezető	3 fő villanyszerelő
2 fő számlázási ügyintéző	5 fő kazánfűtő
1 fő pénzügyi munkatárs	3 fő karbantartó
1 fő energetikai ügyintéző	1 fő üzemeltetési tanácsadó (megbízási szerződéssel)

2024. szeptember 30. napján megjelent 16/2024. (IX.30.) EM rendelet 7.§ 3. melléklete módosította 51/2011 (IX.30) NFM rendeletet, amely alapján a Társaság 2024/2025. fűtési idényben nem jogosult távfűtési támogatásra.

2025. október 01. napján megjelent 29/2025. (IX.30.) EM rendelet 7.§ 4. melléklete módosította 51/2011 (IX.30) NFM rendeletet, amely alapján a Társaság 2025/2026. fűtési idényben nem jogosult távfűtési támogatásra.

A földgáz vásárlása 2025. -ben a 2024 évben lefolytatott Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzatával közös EKR002124522024 azonosító számú Közbeszerzés útján történt +/- 25% -os toleranciasáv megkötésével. 2025.07.09. napjától a kapacitás lekötést a törvényileg megengedett minimumra csökkentette Társaságunk, amelyet a földgázszolgáltató előírásai szerinti kapacitás gazdálkodással, rövidtávú lekötések révén az időjárás előrejelzés függvényében az elengedhetetlenül szükséges kapacitás mennyiség igénylése által rendszerhasználati költség minimalizálását végezte. Amely 16,3 Mft megtakarítást eredményezett a megelőző év azonos időszakához képest. **A 2026. évre a kapacitás gazdálkodásnak köszönhetően további 11,4 Mft megtakarítás várható.**

2025. év első negyedévében elindult az Alföldvíz Zrt. és a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. managementje közötti egyeztetés a lakossági használati melegvíz szolgáltatás velejárójaként vízvezetési (csatorna) szolgáltatás számlázása és pénzügyi elszámolása átadása a víziközműszolgáltató részére, mert a jelenlegi szabályozás nem teszi lehetővé társaságunk részére, hogy a lakosságnak közvetített szolgáltatást azonos áron vegye igénybe, mint amelyen közvetíti. A megállapodás megkötése sikerrel zárult, ennek eredményeként 2025. év decemberétől a közvetített szolgáltatást azonos áron tudja Társaságunk befogadni, mint amely áron közvetítheti a lakossági fogyasztói felé.

2025. év januártól minden Alföldvíz Zrt.-től beérkező csatornadíj számla, melyek értéke közületi áron került részünkre kiszámlázásra, viszont lakossági fogyasztók részére számlázunk tovább kifogásolásra került. A számlareklamációkat minden esetben visszautasították, a számlákat visszaküldték részünkre. A reklamált számlák kiegyenlítése részben, az általunk jogosnak tartott áron került kifizetésre. A reklamált számlák ügye még nem rendeződött a beszámoló elkészüléséig. Az Alföldvíz Zrt. külön felhívta társaságunk figyelmét, hogy a Hódmezővásárhely, Németh L. utca 11., Oldalkosár u., és Mátyás u. felhasználási helyek tekintetében a részükre megküldött 2024., illetve 2025. évi számlákkal kapcsolatos HVSZ-TAVF/161-1/2025 iktatószámú kérelmünkben foglaltak a fent említett megállapodástól

elkülönítetten kerülnek majd megválaszolásra. A megállapodás hatályba léptetését a kifogásolt számlákból eredő tartozások érdemben nem befolyásolják.

A Távfűtési Részegység 2025. évi elvégzett feladatai:

1. A 2025. tárgyévben 400 darab DN 15 lakossági melegvízmérő hitelesítési ideje jár le, amely cserék elvégzésének céljából megtörtént a 2025. évi hitelességű melegvízmérők és kapcsolódó tartozékainak beszerzése összességében 1.700.000,- Ft + áfa értékben.
2. A 2025. év első felében a fűtési hálózaton 2 darab csőtörés történt – 1 darab a 2024.-2025. évi fűtési idény alatt, 1 darab annak lezárását követően -, amelyből 1 darabot munkatársaink a fűtési idényre tekintettel akkor akut módon elhárítottak, a végleges rekonstrukciós munkálatok – a 2024. december 26. napján történt csőtöréses akut hibaelhárítás helyszínével együtt - a fűtési szezon lezárását követően saját munkavégzés keretein belül történtek meg.
3. Saját munkavégzés keretein belül 4 darab hálózati csomópont felújítása történt - amelyből 2 darab szerelvényaknában, 2 darab föld alatti csomópont -, amelynek során az elzárószerelvények és kapcsolódó egységeik teljeskörűen cserére kerültek.
4. 2025. évben Országos Katasztrófavédelmi Hivatal által kiadott Levégőtisztaságvédelmi engedély a Hódtói fűtőmű vonatkozásában meghosszabbításra került, amely változatlan műszaki feltételekkel történő meghosszabbítása tárgyában 186.000,- Ft + áfa vállalkozói díj, valamint a 14/2015. (III. 31.) FM rendelet értelmében bruttó 128.000,- Ft igazgatási szolgáltatási díj megfizetésével meghosszabbításra került.
5. 2025. évben Országos Katasztrófavédelmi Hivatal által kiadott vízjogi létesítési engedély az Oldalkosát utcai Óvoda és Bölcsőde vonatkozásában lejár, amelynek változatlan műszaki feltételekkel történő meghosszabbítása megtörtént, 2028. június 07-ig. hatályos.
6. 2025. évben Országos Katasztrófavédelmi Hivatal által kiadott vízjogi üzemeltetési engedély a Geotermikus kaszkád rendszer vonatkozásában lejár, amelynek változatlan műszaki feltételekkel történő meghosszabbítása folyamatban van.
7. 2025. évben Országos Katasztrófavédelmi Hivatal által kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyekben előírt időszakos kútvizsgálatok 6 db kút esetében a beszerzési eljárás nyertesével a Geo-Lóg Kft.-vel elvégzésre kerültek.
8. 2024. év elején elkészült a napelemes fejlesztés Távfűtési részegység fűtőműveinek lapostetőinek, amelynek bővítése a naptáblák darabszámában a Mátyás utcai és a Hódtói fűtőmű tetején megtörténtek.
9. Torvényi kötelezettségünknek eleget téve víz és hőmennyiségmérők hitelesítése tárgyában beszerzési eljárás keretében vállalkozói szerződéskötés történt nettó 3,7 M Ft + áfa értékkel. A hitelesítések folyamatban vannak.
10. Tüzelő berendezések karbantartása és esetleges javítása tárgyában beszerzési eljárás keretében vállalkozói keretszerződéskötés történt nettó 1,47 M Ft + áfa keretösszeggel.
11. Termál visszasajtolási kötelezettség teljesíthetősége tárgyában, beszerzési eljárás keretében Szűrőzsák adásvételi keretszerződéskötés történt nettó 4,84 M Ft + áfa keretösszeggel.
12. Laborvizsgálati kötelezettségünk teljesítése érdekében beszerzési eljárás keretében vállalkozói keretszerződéskötés történt nettó 1.363 M Ft + áfa keretösszeggel.
13. Szivattyúk átvizsgálása és javítása tárgyban a keretszerződés a rendelkezésre álló keret kimerülése nélkül véghatáridő meghosszabbítására került.
14. A részegységet érintő fűtőművek, kutak és egyéb berendezések időszakos villamos biztonsági felülvizsgálatának érvényességi ideje lejárt, ezek megújítása a lejárat határidő előtt szerződött Partnerünk, a Somogy Teszt Kft. által elvégzésre került.

15. Hatósági előírás szerinti Ellenálló képességért felelős vezetői feladatok ellátására tárgyában beszerzési eljárás lezárult, a nyertes ajánlattevővel a szerződéskötés folyamatban van. Nettó 650.000, - Ft + áfa / hó ajánlati árral.
16. Hőcserélő beszerzése 2db (Oldalkosár utca és Hódtói fűtőműben) megtörtént.
17. Hőmennyiségmérők, valamint hőmennyiségmérő elektronikák beszerzése a már nem újra hitelesíthetőek pótlására megtörtént, amelynek nettó értéke 2.3 M Ft + áfa.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal helyszíni, átfogó ellenőrzést tartott 2025. 03. 04.-én a HVSZ Zrt. Távhő termelőtevékenység teljes körű ellenőrzését hajtotta végre, továbbá vizsgálat alá vonta a Távhő szolgáltatás tevékenységét is. Szakmai hiányosságokat egyik ellenőrzés során sem tárt elő, melyet helyszíni jegyzőkönyvben is rögzített. További intézkedést az ellenőrzés nem igényelt.

A távfűtés tevékenység során elért eredményt, az alábbi táblázat mutatja:

adatok ezer Ft-ban

Távfűtés részegység	2024. tény	2025. terv	2025.12.31	2025. Tény/2024. Tény	2025. Tény/2025. Terv
Értékesítés nettó árbevétele	622 334	644 570	659 637	105,99%	102,34%
Egyéb bevétel	51 339	41 411	15 842	30,86%	38,26%
Anyagköltség	170 949	185 432	182 753	106,90%	98,56%
Igénybevett szolgáltatás	33 903	35 405	59 955	176,84%	169,34%
Egyéb szolgáltatások	24 604	25 905	34 986	142,20%	135,05%
Eladott áru szolgáltatás	89 026	97 889	84 756	95,20%	86,58%
Anyagjellegű ráfordítások	318 482	344 631	362 450	113,81%	105,17%
Béreköltség	99 150	101 048	105 214	106,12%	104,12%
Személyi jellegű kifizetések	3 838	3 784	4 696	122,33%	124,09%
Járulékok	11 764	11 649	11 878	100,97%	101,97%
Személyi jellegű ráfordítások	114 753	116 481	121 788	106,13%	104,56%
Értékcsökkenés	52 867	52 740	51 247	96,94%	97,17%
Egyéb ráfordítások	17 239	18 140	14 893	86,39%	82,10%
Üzemi Üzleti eredmény	170 332	153 989	125 101	73,45%	81,24%
Pénzügyi műveletek bevétele	0	0	2	0,00%	0,00%
Pénzügyi műveletek ráfordítása	42 362	21 595	49 620	117,13%	229,77%
Pénzügyi eredmény	-42 362	-21 595	-49 618	117,13%	229,76%
Adózás előtti eredmény	127 970	132 394	75 483	58,98%	57,01%
Bevétel arányos felosztás	-108 160	-102 875	-106 494		
Összesen:	19 809	29 519	-31 011		

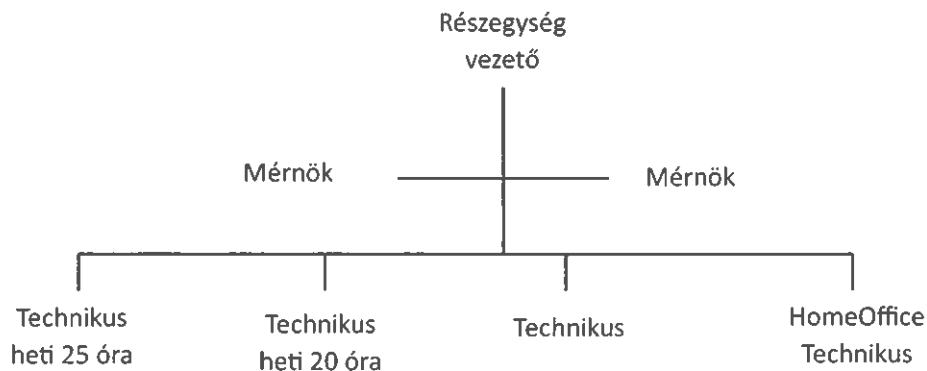
A ráosztott, közvetett költségek árbevétel arányos részét 46,85 %-ban viseli idén a részegység, mint például a hitelek kamata vagy a bankköltség.

Társaságunk a 2005. évi XVIII. Távhőszolgáltatásról szóló törvény 18/a § (1) – (6) bekezdésében előírt szétválasztási szabályok szerinti beszámolót 2025. évre elkészítette.

3.4. Informatika csoport

A 2025. első negyedévében új kollégát üdvözölhettünk a csapatban, ha csak kevés időre is, ugyanis végzős egyetemista révén szakmai gyakorlatát tölti nálunk, február 10. és május 25. között. Csapatunkban nem volt programozó, webfejlesztő munkatárs, ezért hasznosan tölti itt a gyakorlati idejét. Gyorsan megértette a rendszereink felépítését, és azonnal meg lehetett bízni olyan weboldalak karbantartásával, melyek el voltak hanyagolva. Elég sokrétű sok platformos, régi és új weboldalak futnak szervereinken, de bármelyikhez is kellett nyúlni, magabiztosan végzi a munkáját.

Ezen időszakban az alábbi szervezeti ábra az ő személyével bővült:



2024 végén csoport által ellátott feladatok (a változásokat külön felsoroljuk):

- Internetszolgáltatás mikrohullámú és optikai felhordó hálózattal
 - o NTG (Nemzeti távközlési gerinc) biztosítása:
 - MVH
 - Kórház
 - Ügyészség
 - Biróság
 - Mentőállomás
 - Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal
 - Rendőrkapitányság
 - Tűzoltóság
 - Önkormányzat
 - o Sulinet biztosítása:
 - Hódmezővásárhelyi SZC Corvin Mátyás Technikum és Kollégium
 - Hódmezővásárhelyi Varga Tamás Általános Iskola
 - Kertvárosi Katolikus Általános Iskola
 - Hódmezővásárhelyi SZC Corvin Mátyás Technikum és Szakképző Iskola Kalmár Zsigmond Szakképző Iskola Intézményegysége
 - Alföldi ASzC Gregus Máté Mezőgazdasági Technikum és Szakképző Iskola
 - Hódmezővásárhelyi SZC Cseresnyés Kollégium

- Németh László Gimnázium és Általános Iskola
- Hódmezővásárhelyi SZC Eötvös József Technikum
- Domonkos Nővérek Liszt Ferenc Ének-zenei Általános Iskolája
- Bethlen Gábor Református Gimnázium
- Hódmezővásárhelyi Szent István Általános Iskola
- Péczely Attila Alapfokú Művészeti Iskola
- Péczely Attila Alapfokú Művészeti Iskola Rapcsák András utcai TH
- Hódmezővásárhelyi SZC Corvin Mátyás Technikum és Kollégium Kossuth téri TH
- Hódmezővásárhelyi SZC Eötvös József Technikum Mária Valéria utcai TH
- Szőnyi Benjámín Református Általános Iskola Petőfi u. 6.
- Önkormányzati intézmények
- Állami intézmények
- Vállalkozások
- Informatikai rendszerüzemeltetés önkormányzati intézményekben
- Városi parkolás közfeladat ellátása
- Az önkormányzat illetve intézményei, illetve gazdasági társágainak mobiltelefon flottájának kezelése.
- Hosting szolgáltatás, honlap fejlesztés, levelező, dokumentum tároló rendszer üzemeltetése
- Térinformatikai, városüzemeltetést segítő digitális megoldások fejlesztése, kialakítása, támogatása.

Változások 2024 évhez képest:

Új Internet ügyfelek:

- "NORMA" Nyomdász Kft
- Nemzeti Agrárgazdasági Kamara

Főbb lezárt hibajegyek:

- Szántó u. víztornyon AC1-ről több antenna lekapcsolódott (konfiguráció probléma)
- Jégpálya nyitvatartása telefonon is olvasható legyen
- Vámház u. internet nem működik. Összefüggőt a Szántó u. víztornyon lévő AC1-el
- Mártély, Bodnár Bertalan. Nem volt Internet
- Malom u. Óvodában Nem volt Internet
- Szabadságtéri óvodába e-mail címek felülvizsgálata
- BFMK, TJM gépek költöztetése konfigurálása
- Mátyás fűtőműben a PC-n VLAN-ok kialakítása a hódtoi PLC-k megfigyeléséhez
- Rack szekrény költöztetése a PMH szerverszobába
- Mária Valéria Keresztény Óvodába Internetszolgáltatás előkészítése
- Norma nyomdász Kft. Antennaszerelés és Internetszolgáltatás bekötése
- Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Internetszolgáltatás konfigurálása
- Távolszerver és VPN beállítása a bölcsőde vezetőnek.
- KAEESZ aláírószoftver telepítése és beállítása az óvodavezető gépén
- Pálffy u. óvoda hálózatfejlesztés
- Városháza szerver beköltöztetése a PMH szerverszobába
- Több tálalókonyhában hibaelhárítás
- TJM néhány gépnél Internet probléma
- PMH WiFi konfigurálás segítség
- NLVK NAS hibajavítás

Kifejezetten web-alapú feladatok

- Ebtelep-es honlap javítása
- NLVK honlap elkészítése
- Mártély honlapjának költöztetése
- Buszbejelentő a HVSZ oldalán
- OSTICKET munkalap generálás

Beszerzések:

ProfiPussz Szolgáltató Kft. -től 6 db számítógép beszerzése: 1 028 700Ft

2. Negyedév:

Az Informatika csoportban egyéb személyi változás nem történt (a gyakornok befejezte a programot).

Főbb fejlesztések, munkák:

- Hódtoni szabadidőközpont optikai Internet kiépítése:
 - A cég történetében hosszú idő óta az első komolyabbnak mondható optikai fejlesztésünk. A védőcső két helyen volt megsérülve és eltömődve. A fejlesztésnek köszönhetően a város térfigyelő kamerarendszere immár a környékre is kiterjedhet.
- Az MVM-net Zrt.-vel új szolgáltatási keretszerződést kötöttünk, melynek keretében az Internet sávszélességét 3 Gb/3Gb emeltük. Ezáltal stabilabbá téve a szolgáltatásunkat, valamint lehetőséget teremtve nagyobb tarifacsomagok bevezetésére ügyfeleink részére.
- Mária-Valéria Keresztény Óvodával új ügyfelet üdvözölhettünk Internet előfizetőink között, elkezdtük a weboldaluk elkészítését, külön megállapodás alapján.
- Szintén új ügyfelünk a Hódmezővásárhely MJV Roma Nemzetiségi Önkormányzata.
- Sajnálatos esemény volt, hogy a Varga Tamás Általános Iskola Internet ellátásáért felelős optikai kábelünket, csatorna tisztítás során elszakították. A felelősséget nem vállalták, mondván, hogy a kábelek nem az ő engedélyükkel helyezték az alépítménybe, valamint, a rögzítések az idő folyamán korrodálódtak az aknában.
- Áprilisban a vezetőség támogatásával, közel 540 eFt-ért sikerült beszerezni egy számunkra nagy szervert, melyet szándékunk szerint a kisebb, régi, elavult szerverek kiváltására akarunk használni.
- Az új parkolási rendszer pályázati kiírása utolsó szakaszába érkezett
- A piac területén wifi kiépítésének optimális műszaki feltételeinek összeállítása folyamatban van

3. Negyedév:

Személyi változások:

Az Informatika csoportban személyi változás nem történt.

Főbb fejlesztések, munkák:

- A negyedév során számos alkalommal partnerek voltunk az Önkormányzat térfigyelő kamerarendszerének bővítésénél, műszaki segítséget, tanácsadást nyújtva a kivitelező számára az új kamerás végpontok hálózatba történő integrációját illetően.

- BFMK-ban hálózatképzés történt az új légtechnikai berendezésekhez.
- A Hódmezővásárhelyi Szent István Általános Iskola kerítésének alapásakor a Délgép Kft. munkatársai elszakították egyik optikai kábelünket, mely vonalon Sulinet és NTG végpontok is üzemelnek. A gyors javítást az OPC NETWORKS Kft. munkatársai, a végleges javítást az Oros-Com Kft. vállalta.
- A Hódi Pál utcai mélygarázs hálózati ellátása megszűnt, optikai kábel sérülése nyomán, melyet orvosoltunk.
- Ügyészség NTG-vonalának rendkívüli hibaelhárítása.
- A Hódtói Pihenőparkban villámcsapás és beázás miatt az érintésvédelmi relé lekapcsolt, melynek következtében a parkban található kamerák és WiFi AP-k rövid időre nem működtek, melynek elhárítása megtörtént
- A Szántó Kovács János utcai víztoronyban új POE switch került beüzemelésre, a növekvő forgalmi igények miatt. Az eszköz beüzemelését követően jelentős mértékben csökkent ügyfeleink hálózati késleltetése, és lehetőséget ad a későbbiekben sávszélesség-emelésre is.
- Hódpress ritkán frissül. A gyorsítótár nem frissül így sokáig megmarad egy régebbi állapotban. Jelenleg óránkénti törlésre lett állítva, további finom hangolásra van szükség
- Hódpress szervere időnként túlterhelődik, ezáltal leállnak a PHP folyamatok. Ezeket kézzel kell újraindítani. Szükséges további hibafelderítés a probléma megoldásához.
- A piacon WiFi hálózat kiépítése történt meg, mely saját erős beruházás keretén belül épült ki. 5 db hozzáférési pont és két switch lett felhasználva.
- A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatallal kötött internetszolgáltatási szerződésünket aktualizáltuk jelenlegi ÁSZF-ünk alapján, és bővítettük plusz IP cím igénylése miatt.

Megjegyzések:

- Jelenleg 37 virtuális szerverünk fut. Ezek nagy részét beköltöztettük az új szerverünkre, ami a PMH szerverszobájában található. Az hogy ezek a gépek új fizikai szerveren futnak, nem jelenti azt hogy újak. Ezen régebbi szerverek számának csökkentése lenne a cél. A szerverek rendszeres frissítése és karbantartás sok időt igényel, egyesek már nem is frissíthetők.
- A belső hálózatunkat felügyelő 2. db. un. Domain Controller szerverünket Szarvas István kollégánk sikeresen újakra cserélte.
- Árok Denisz kolléga pedig egy logszervert készít, amely tárolja a hálózatban, szervereken történő eseményeket, a gyorsabb reagálás érdekében.

4. Negyedév:

Az Informatika csoportban személyi változás nem történt.

- NLVK honlap feltöltési probléma megoldása
- vadkamera képek továbbítás torlódást okoz a levelező szerveren
- Piaci számítógépek tartományba léptetése, Apolló telepítése.
- Nádor óvoda Internet hiba, antenna tájolási probléma.
- Bodrogi iroda és áruház internet problémák orvoslása.
- Szántó víztorony északi antenna átállítása nagyobb sávszélességre.
- Gazdasági egyesületi végpont áthelyezése
- Hódfürdő raktárban Internet probléma megoldása
- NLVK NAS szerver háttértároló hiba megoldása
- NLVK RFID olvasó program telepítése.

- Emlékpont szervereinek leállítása.
- Ügyfélszolgálati totem átprogramozásának ügyintézése
- Proxmox 11 szerverünkön főverzió frissítés.
- Ügyfélszolgálat költöztetése.
- IKR átrendezése költöztetése.
- Távfűtés tabletek frissítése, tanácsadás.
- Parkolási díj átvezetések
- Jégpálya kamerák felszerelése és beüzemelése, felvétel biztosítása.
- S2 mail szerverük jelszó megszerzés által spam-eket küldött. egy éjszaka alatt másfél millió e-mailt küldött ki, melynek hatására több hónapig fekete listára került az ip címünk. A szerver megszüntetése kulcsfontosságú.
- IP telefonok működésének biztosítása a HKK-ban.

Egyéb összefoglalás:

Gyakran előforduló, de nem nagy volumenű munkák:

- Jellemzően nyomtatók meghibásodása, felhasználók kisegítése, programfuttatásokkal, e-mail problémák átirányítások, programtelepítési, beállítási kérések, belső hálózati problémák elhárítása. Tálalókonyhákban Internet, hardveres problémák elhárítása. Eszköz beszerzés, saját és partnereink számára. Programok licenszelése. Hardvereszközök beállítása, driverek telepítése.

Cégvezetőknél, partnereknél digitális aláírás bevezetése. Ezzel nagyban felgyorsult a szerződéskötéshez szükséges idő és lehetővé vált a kormányzati szervekkel történő kommunikáció.

A teljes szerződéses állomány feltérképezése és a díj korrekciók elvégzése megtörtén 2026 elején.

Már teszt jelleggel bevezettük és folyamatosan be akarjuk vezetni az új hibajegy/project kezelő rendszerünket. Szeretnénk, ha a problémákat/projecteket ezen keresztül tudnánk követni, akár külsős ügyfelekkel. A követhetetlen e-mail váltások helyett egy helyen látható egy folyamat és annak minden részlete.

adatok ezer Ft-ban

Informatikai részegység	2024. tény	2025. terv	2025.12.31	2025. Tény/2024. Tény	2025. Tény/2025. Terv
Értékesítés nettó árbevétele	45 555	46 370	46 653	102,41%	100,61%
Egyéb bevétel	12 292	18 007	11 590	94,29%	64,36%
Anyagköltség	1 567	1 670	1 425	90,94%	85,35%
Igénybevett szolgáltatás	3 535	3 455	8 191	231,68%	237,07%
Egyéb szolgáltatások	41	20	108	262,15%	540,33%
Eladott áru szolgáltatás	3 595	4 073	2 907	80,85%	71,37%
Anyagjellegű ráfordítások	8 739	9 218	12 631	144,53%	137,02%
Béreköltség	35 042	52 803	29 792	85,02%	56,42%
Személyi jellegű kifizetések	1 833	2 614	1 786	97,45%	68,31%
Járulékok	3 512	5 792	2 545	72,46%	43,93%
Személyi jellegű ráfordítások	40 386	61 209	34 122	84,49%	55,75%
Értékcsökkenés	14 379	15 311	14 234	98,99%	92,97%
Egyéb ráfordítások	403	12	111	27,52%	925,25%
Üzemi Üzleti eredmény	-6 060	-21 373	-2 856	47,13%	13,36%
Pénzügyi műveletek bevétele	0	0	0	0,00%	0,00%
Pénzügyi műveletek ráfordítása	0	0	1	0,00%	0,00%
Pénzügyi eredmény	0	0	-1	0,00%	0,00%
Adózás előtti eredmény	-6 060	-21 373	-2 857	47,14%	13,37%
Bevétel arányos felosztás	-7 917	-7 401	-8 450		
Összesen:	-13 978	-28 774	-11 307		

A kimutatott veszteség csökkentésének érdekében folyamatosan történnek lépések, mint például a meglévő szerződések aktualizálása, a szerződésben foglalt valamennyi tétel, feladat beárazása, új szerződő felek bevonása és a versenypiaci árhoz közelítő szerződött árak bevezetése. Ezen törekvések eredményei megmutatkoznak a 2025. évi beszámolóban, és tovább folytatódnak 2026. -ban is. Valamint a személyi jellegű ráfordítások csökkenése a részegységen tevékenykedő kollégák létszámának csökkenésével, valamint összetételének változásával magyarázható. Ebben az évben vezetői döntés értelmében változtattunk a béreköltségek részegységen történő megjelenítésének elszámolási rendjén. Mivel az itt dolgozó kollégák számottevő munkát végeznek a többi részegység tevékenységének informatikai támogatásában, ezért a bérük elosztásra került. A részegység vezető tevékenysége pedig az egész társaság érdekében merült fel. Ezen elszámolási rend változtatásáról hozott vezetői döntés a részegység pontosabb eredménylevezetését célozza.

3.5. Közösségi közlekedés

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének a közlekedésszervezési feladatok ellátásáról és a közlekedésszervező kijelöléséről szóló 2/2021.(I.28.) önkormányzati rendelete alapján 2021. május 1. napjától a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. látja el a Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város közigazgatási területén belül a közlekedésszervezői feladatokat.

A Társaság szolgáltatással kapcsolatos jelenlegi működésének jogszabályi alapját a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény, illetve a hatályos vonatkozó Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének Önkormányzati rendelete határozzák meg.

A Társaság tevékenységeinek végzése során jó kapcsolatok kiépítésére törekszik az utasokkal, megrendelőkkel, önkormányzatokkal, felügyeleti szervekkel, hatóságokkal, és maximálisan eleget kíván tenni a tulajdonos és az irányító hatóságok elvárásainak. A tevékenységek ellátási kritériumai hosszabb távon a gazdaságosság fenntartásában és a minőség folyamatos javításában kerültek meghatározásra.

Menetrend szerint indított járatok száma

Ellátott vonalak száma:	5 db
Indított járatszám:	12 037 db
Leigazolt menetrend szerinti kilométer:	290 586 km
Szolgáltatást végző járművek darabszáma:	7 db
Szolgáltatást végző járművek átlagéletkora:	9 év

2025. év	Hétfőtől – szombatig járatszám (db)					Vasárnapi járatszám (db)			Összes járatszám (db)
	H-P ig körök	Nap	Szombati körök	Nap	Járatszám	Vasárnapi körök	Nap	Járatszám	
Január	37	22	34	4	950	15	5	75	1 025
Február	37	20	34	4	876	15	4	60	936
Március	37	21	34	5	947	15	5	75	1 022
Április	37	20	34	4	876	15	6	90	966
Május	37	20	34	6	944	15	5	75	1 019
Június	37	20	34	4	876	15	6	90	966
Július	37	23	34	4	987	15	4	60	1 047
Augusztus	37	20	34	5	910	15	6	90	1 000
Szeptember	37	22	34	4	980	15	4	60	1 040
Október	37	22	34	4	950	15	5	75	1 025
November	37	20	34	5	910	15	5	75	985
December	37	22	34	3	916	15	6	90	1 006
Összesen	444	252	408	52	11 122	180	61	915	12 037

Hódmezővásárhely helyi közforgalmú menetrendszerinti autóbusz-közlekedésben 2025. első háromnegyed évében járatkimaradás és járatkésés nem történt.

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedési feladatokat 2025. évben jellemzően 5 db helyi autóbusz látta el, de a szolgáltatást végző járművek darabszáma 7 db volt. Euro 6-os besorolású alacsonypadlós, akadálymentes, klíma berendezéssel ellátott buszokkal üzemeltet a szolgáltató. Az M2-es kategóriájú járművek ülő és állóhelyekkel is rendelkeznek, legkevesebb 22 fő szállítására alkalmasak. „Munkás járatokon” menetrendi vonalán közlekedő buszokon az utasok száma 35 – 40 fő lehet. Legnagyobb össztömegük 5 tonna. Elvárás volt, hogy a műszaki előírások által meghatározott autóbuszok feleljenek meg a belföldi közúti közösségi közlekedés követelményeinek, valamint a személyszállítási tevékenységre vonatkozó jogszabályoknak. Az autóbuszokat megfelelő

műszaki vizsgával, érvényes magyarországi forgalmi engedéllyel, személyszállítási engedéllyel és rendszámmal lehetett csak forgalomba állítani.

Utazópanaszok és közérdekű bejelentések

2025. tárgyalt időszakában, a helyi közösségközlekedéssel összefüggésben 4 írásos panasz bejelentés érkezett. Telefonon 3 panaszbejelentés történt. A megkeresésekre két esetben a Balaton Busz képviselője reagált írásban. További három esetben a HVSZ részéről történt írásbeli válaszadás. Két esetben pedig telefonos válaszadás történt. Jellemzően az egyéb telefonos megkeresések inkább információ kérések, hogy melyik járáttal tudnak eljutni az általuk kitűzött célállomásra.

A közérdekű bejelentések, javaslatok és panaszok megtételére személyesen, írásban és telefonos elérhetőséget biztosít társaságunk az utazók számára.

A Társaság 2025. évben is kiemelt figyelmet fordít az utazóközönség színvonalas tájékoztatására. Az utazási, díjszabási információk és menetrendek elérését a Társaság a www.hvszrt.hu címen, illetve autóbusz-állomáson, megállóhelyeken, szóróanyagokon biztosítja. A megállóhelyi indulási jegyzékeket változás, illetve rongálódás esetén cseréli.

Önkormányzati támogatás

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt. 2021. június 05. napjától kezdődő közlekedésszervezési feladatok finanszírozására működés célú támogatást kap a Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzatától. 2025. évében összesen 100.000 e Ft értékben kaptunk közlekedésszervezési támogatást.

Hódmezővásárhely Város helyi menetrend szerinti személyszállítás menetdíjbevétele

2025. évközben a Hódmezővásárhelyi helyi személyszállítás tekintetében nem történt menetdíj árváltozás.

A bevétel nagyságát az utasszám nagysága befolyásolja, de hatással van rá a kiadásra került városkártya darabszáma, illetve az utasok életkor szerinti összetétele.

Városkártyával rendelkező utasok, valamint a nyugdíjas és hat év alatti gyermekek díjmentesen használhatják a menetrend szerinti járatokat.

Az alábbi táblázatban mutatjuk be a tevékenység 2025. vizsgált időszakában menetjegyek, bérletek értékesítésének bevétel adatait forintban:

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.
Értékesített buszjegyek 2025.év

Értékesített jegyek könyvelési dátuma	Buszjegy típusa	Elszámolt nyomtatványok sorszáma	Db szám	Bruttó Egységár (Ft)	Nettó érték	ÁFA 27%	Bruttó összeg
2025.01.31	Járművezetői jegy	251-000001-251-000698	698	210	115 417	31 163	146 580
2025.01.31	Mobiljegy		6	170	803	217	1 020
2025.02.07	Vonaljegy	251-000601-251-000606	6	170	803	217	1 020
2025.02.26	Járművezetői jegy	251-000699-251-001300	602	210	99 543	26 877	126 420
2025.02.28	Vonaljegy	251-000607-251-000608	2	170	268	72	340
2025.02.28	Összvonalas buszbérlet	231-000014	1	4995	3 933	1 062	4 995
2025.02.28	Mobiljegy		8	170	1 071	289	1 360
2025.03.20	Járművezetői jegy	251-001301-251-002451	1151	210	190 323	51 387	241 710
2025.04.07	Vonaljegy	251-000609-251-000623	15	170	2 008	542	2 550
2025.04.10	Járművezetői jegy	251-002452-251-003026	575	210	95 079	25 671	120 750
2025.04.30	Mobiljegy		4	170	535	145	680
2025.05.07	Vonaljegy	251-000501-251-000505	5	170	669	181	850
2025.05.07	Járművezetői jegy	251-003027-251-003740	714	210	118 063	31 877	149 940
2025.06.04	Járművezetői jegy	251-003741-251-004565	825	210	136 417	36 833	173 250
2025.05.31	Mobiljegy		5	170	669	181	850
2025.06.12	Vonaljegy	251-000624-251-000633	10	170	1 339	361	1 700
2025.06.30	Járművezetői jegy	251-004566-251-0055200	955	210	157 913	42 637	200 550
2025.06.30	Mobiljegy		15	170	2 010	540	2 550
2025.07.31	Járművezetői jegy	251-005521-251-006346	825	210	136 417	36 833	173 250
2025.07.31	Mobiljegy		7	170	937	253	1 190
2025.08.31	Vonaljegy	251-000506-251-000507	2	170	268	72	340
2025.08.31	Mobiljegy		6	170	803	217	1 020
2025.08.31	Járművezetői jegy	251-006346-251-007170	826	210	136 583	36 877	173 460
2025.09.08	Vonaljegy	251-000634-251-000635	2	170	268	72	340
2025.09.29	Vonaljegy	251-000636-251-000651	20	170	2 677	723	3 400
2025.09.30	Mobiljegy		4	170	535	145	680
2025.09.30	Járművezetői jegy	251-007171-251-008147	977	210	161 551	43 619	205 170
2025.10.06	Vonaljegy	251-000656-251-000659	4	170	535	145	680
2025.10.08	Vonaljegy	251-000660-251-000700	40	170	5 354	1 446	6 800
2025.10.09	Vonaljegy	251-000701	1	170	134	36	170
2025.10.13	Tanuló/Nyugdíjas Bérlet	231-000011	1	1445	1 138	307	1 445
2025.10.31	Mobiljegy		7	170	937	253	1 190
2025.10.31	Járművezetői jegy	251-008148-251-009095	948	210	156 756	42 324	199 080
2025.11.26	Vonaljegy	251-000702-251-000724	22	170	2 945	795	3 740
2025.11.30	Járművezetői jegy	251-009096-251-010394	1299	210	214 795	57 995	272 790
2025.11.30	Mobiljegy		11	170	1 472	398	1 870
2025.12.31	Mobiljegy		3	170	402	108	510
2025.12.31	Járművezetői jegy	251-010395-251-011462	1068	210	176 598	47 682	224 280
2015.12.31	Járművezetői jegy	251-011463-251-011976	513	210	84 827	22 903	107 730
Összesen	Járművezetői jegy		11976	210	1 980 283	534 677	2 514 960
Összesen	Mobiljegy		76	170	10 173	2 747	12 920
Összesen	Vonaljegy		129	170	17 268	4 662	21 930
Összesen	Összvonalas bérlet		1	4655	3 665	990	4 655
Összesen	Tanuló/Nyugdíjas bérlet		1	1445	1 138	307	1 445
Végösszesen					2 012 528	543 382	2 555 910

2024. évben összesen 10 846 db jegy került értékesítésre nettó 1 799 eFt értékben. 2025.évben pedig 12 183 db jegy, nettó 2 013 eFt értékben. 2024. évben 3 db összvonalas bérlet, míg 2025. évben 1 db összvonalas és 1 db diákbérlet került értékesítésre.

Kiadások

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzatának az autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítási közszolgáltatás nyújtásának előírásáról szóló kijelölő határozata alapján a 2024. évben összesen 137 951 eFt került kifizetésre leigazolt menetrendi kilométer alapján, míg 2025. évben a leigazolt 290 586 km alapján, összesen nettó 141 077 eFt került kifizetésre.

A lent látható táblázatok havi bontásban adnak tájékoztatást a kapcsolódó adatokhoz.

Személyszállításhoz kapcsolódó adatok				
Balaton- Busz Bt - 2025. év havi bontásban	Leigazolt menetrendi km	Nettó egységár (Ft)	Nettó érték (Ft)	Bruttó érték (Ft)
1 hó	24 942	468 Ft	11 672 856 Ft	14 824 527 Ft
2 hó	22 721	468 Ft	10 633 428 Ft	13 504 428 Ft
3 hó	24 761	468 Ft	11 588 148 Ft	14 716 948 Ft
4 hó	23 366	497 Ft	11 612 902 Ft	14 748 386 Ft
5 hó	24 659	497 Ft	12 255 523 Ft	15 564 514 Ft
6 hó	23 347	497 Ft	11 603 459 Ft	14 736 393 Ft
7 hó	25 411	491 Ft	12 476 801 Ft	15 845 537 Ft
8 hó	24 156	491 Ft	11 860 596 Ft	15 062 957 Ft
9 hó	24 504	491 Ft	12 031 464 Ft	15 279 959 Ft
10 hó	24 833	486 Ft	12 068 838 Ft	15 327 424 Ft
11 hó	23 807	486 Ft	11 570 202 Ft	14 694 157 Ft
12 hó	24 079	486 Ft	11 702 394 Ft	14 862 040 Ft
Összesen:	290 586	átlagár: 485 Ft	141 076 611 Ft	179 167 270 Ft

Közösségi közlekedés eredményének alakulása:

adatok ezer Ft-ban

Helyi közlekedés	2024. tény	2025. terv	2025.12.31	2025. Tény/2024. Tény	2025. Tény/2025. Terv
Értékesítés nettó árbevétele	176 697	49 640	49 389	27,95%	99,49%
Egyéb bevétel	82 320	108 960	100 000	121,48%	91,78%
Anyagköltség	0	0	5	0,00%	0,00%
Igénybevett szolgáltatás	138 368	156 000	142 037	102,65%	91,05%
Egyéb szolgáltatások	0	0	0	0,00%	0,00%
Eladott áru szolgáltatás	0	0	0	0,00%	0,00%
Anyagjellegű ráfordítások	138 368	156 000	142 042	102,65%	91,05%
Béreköltség	0	0	3 022	0,00%	0,00%
Személyi jellegű kifizetések	28	0	267	941,32%	0,00%
Járulékok	0	0	426	0,00%	0,00%
Személyi jellegű ráfordítások	28	0	3 714	13117,77%	0,00%
Értékcsökkenés	0	0	0	0,00%	0,00%
Egyéb ráfordítások	2 934	2 607	0	0,00%	0,00%
Üzemi Üzleti eredmény	117 686	-7	3 633	3,09%	-51893,64%
Pénzügyi műveletek bevétele	0	0	0	0,00%	0,00%
Pénzügyi műveletek ráfordítása	0	0	0	0,00%	0,00%
Pénzügyi eredmény	0	0	0	0,00%	0,00%
Adózás előtti eredmény	117 686	-7	3 633	3,09%	-51893,64%
Bevétel arányos felosztás	-8 646	-7 923	-8 946		
Összesen:	109 040	-7 930	-5 314		

Jelenleg havonta 8.400 eFt közlekedés szervezési támogatást kap Társaságunk az Önkormányzattól. A vizsgált időszakban 12 havi részlet, érkezett meg. Január és Február hónapokra 8.000 -8.000 e Ft, Márciustól havonta 8.400 e Ft, így összesen, 100 000 e Ft támogatás folyt be társaságunkhoz. Továbbá az államháztartásból szociálpolitikai menetdíj támogatást igénylünk, amely 47 376 e Ft értékben realizálódott a 2025.12.31.-ig. Az üzleti terv havi 13.000 e Ft költséggel számol. A fenti bevételek fedezik a közösségi közlekedés során felmerülő költségeket.

A menetjegy és bérlet értékesítés bevétele csekély, árbevétel emelkedésre nem számítunk.

Mióta a Volánnal megszűnt a szerződés 2024.01.01. napjától a város által megrendelt szolgáltatást egyre többen veszik igénybe ezt jól mutatják az utaslétszám adatai.

Időszak	41	42	43	44	45	Összesen
2024. január	2 456	2 685	2 218	1 960	1 795	11 114
2024. február	2 398	2 575	2 098	1 880	1 705	10 656
2024. március	2 380	2 590	2 017	1 895	1 527	10 409
2024. április	2 415	2 620	2 087	1 915	1 715	10 752
2024. május	2 320	2 515	1 998	1 870	1 610	10 313
2024. június	2 310	2 480	2 020	1 858	1 695	10 363
2024. július	2 125	2 210	1 980	1 710	1 755	9 780
2024. augusztus	2 021	2 115	1 820	1 655	1 698	9 309
2024. szeptember	2 223	2 308	2 227	1 920	1 885	10 563
2024. október	3 371	4 473	4 020	2 648	3 275	17 687
2024. november	3 395	4 963	4 339	2 359	3 104	18 160
2024. december	3 493	4 882	4 540	2 112	2 674	17 701
Összesen	30 907	36 416	31 364	23 782	24 438	146 807

Időszak	41	42	43	44	45	Összesen
2025. január	3 989	5 421	4 832	2 488	3 959	20 689
2025. február	3 729	5 017	4 449	2 357	3 716	19 268
2025. március	4 094	5 403	4 875	2 582	3 647	20 601
2025. április	4 158	5 574	4 950	2 571	4 010	21 263
2025. május	4 171	5 533	4 886	2 624	4 060	21 274
2025. június	3 982	5 300	4 762	2 487	3 806	20 337
2025. július	4 398	5 888	5 250	2 833	4 367	22 736
2025. augusztus	4 163	5 463	4 911	2 615	3 938	21 090
2025. szeptember	4 294	5 733	5 108	2 774	4 242	22 151
2025. október	4 312	5 783	5 027	2 854	4 126	22 102
2025. november	4 177	5 161	4 786	2 523	3 909	20 556
2025. december	3 758	4 873	4 238	2 093	3 194	18 156
Összesen	49 225	65 149	58 074	30 801	46 974	250 223

3.6 Parkolás

A parkolási közfeladatot üzemeltetőként látja el Társaságunk feladat ellátási megállapodás alapján, oly módon, hogy sem az árbevétel, sem pedig a költségek nem maradnak Társaságunknál. Az üzemeltetésért az árbevétel 3%-ának megfelelő jutalékra vagyunk jogosultak Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzatától. A parkolási tevékenység adminisztrációját 1 fő végzi, az ügyfélszolgálati tevékenységet szintén 1 fő, a karbantartói és egyéb feladatokat 2 fő munkavállaló részmunkaidejében végzi az Ingatlankezelési részegységtől, a felügyeletet pedig az Informatika látja el.

Hódmezővásárhely parkoló övezeteiben a várakozási díj megfizetésére készpénzes automatákon, SMS-ben és mobilapplikációkon keresztül van lehetőség. Ennek ellenőrzését az Önkormányzat közterület- felügyelői látják el.

A tevékenység eredménye a következőképpen alakult:

Parkolás eredményének alakulása:

Parkolás	adatok ezer Ft-ban				
	2024. tény	2025. terv	2025.12.31	2025. Tény/2024. Tény	2025. Tény/2025. Terv
Értékesítés nettó árbevétele	51 131	52 183	56 153	109,82%	107,61%
Egyéb bevétel	2	2	36	1492,46%	1801,40%
Anyagköltség	430	539	1 617	375,97%	299,92%
Ígénybevett szolgáltatás	12 689	13 622	16 024	126,29%	117,64%
Egyéb szolgáltatások	1 920	2 829	2 191	114,11%	77,46%
Eladott áru szolgáltatás	2 019	2 172	1 183	58,61%	54,47%
Anyagjellegű ráfordítások	17 058	19 162	21 015	123,20%	109,67%
Béreköltség	13 890	14 583	14 913	107,37%	102,27%
Személyi jellegű kifizetések	907	883	1 208	133,13%	136,75%
Járulékok	1 983	2 009	2 214	111,67%	110,22%
Személyi jellegű ráfordítások	16 779	17 475	18 335	109,27%	104,92%
Értékcsökkenés	3 811	3 867	3 650	95,79%	94,40%
Egyéb ráfordítások	3 010	22	2 235	74,26%	10160,69%
Üzemi Üzleti eredmény	10 475	11 659	10 953	104,57%	93,95%
Pénzügyi műveletek bevétele	0	0	0	0,00%	0,00%
Pénzügyi műveletek ráfordítása	0	0	0	0,00%	0,00%
Pénzügyi eredmény	0	0	0	0,00%	0,00%
Adózás előtti eredmény	10 475	11 659	10 953	104,57%	93,95%
Bevétel arányos felosztás	-8 887	-8 329	-10 171		
Összesen:	1 587	3 330	782		

A Társaságunkhoz befolyt önkormányzati bevételek összege 2025. évben 142.307 e Ft volt. A negyedéves elszámolások során, az Önkormányzat megtéríti a felmerült költségeket, valamint 3 % jutalék illeti meg Társaságunkat. A cég szinten felmerült általános költségek árbevétel

arányos felosztása során 10.171 e Ft-ot terhelt erre a tevékenységre, így alakult ki a 782 e Ft eredmény

3.7. Összefoglalás

A Társaság általános költségeit és bevételeit bemutató táblázat:

adatok ezer Ft-ban

Kabinet	2024. tény	2025. terv	2025.12.31	2025. Tény/2024. Tény	2025. Tény/2025. Terv
Értékesítés nettó árbevétele	6	0	24	406,67%	0,00%
Egyéb bevétel	31 039	150	8 716	28,08%	5810,38%
Anyagköltség	13 055	22 138	1 978	15,15%	8,94%
Igénybevett szolgáltatás	22 696	29 890	22 067	97,23%	73,83%
Egyéb szolgáltatások	14 114	12 689	16 561	117,34%	130,52%
Eladott áru szolgáltatás	45	68	15	33,86%	22,50%
Anyagjellegű ráfordítások	49 910	64 785	40 622	81,39%	62,70%
Béreköltség	88 131	87 582	88 492	100,41%	101,04%
Személyi jellegű kifizetések	6 851	6 496	7 553	110,25%	116,27%
Járulékok	11 457	10 562	11 825	103,22%	111,96%
Személyi jellegű ráfordítások	106 439	104 640	107 871	101,35%	103,09%
Értékcsökkenés	5 448	5 663	5 110	93,78%	90,23%
Egyéb ráfordítások	94 836	57 146	54 795	57,78%	95,89%
Üzemi Üzleti eredmény	-225 589	-232 084	-199 657	88,50%	86,03%
Pénzügyi műveletek bevétele	83 988	68 400	90	0,11%	0,13%
Pénzügyi műveletek ráfordítása	82 541	54 743	27 729	33,59%	50,65%
Pénzügyi eredmény	1 447	13 657	-27 639	-1910,01%	-202,38%
Adózás előtti eredmény	-224 142	-218 427	-227 296	101,41%	104,06%

Társaságunk 2025. évi eredményének részegységenkénti alakulását az alábbi táblázat mutatja:

adatok ezer Ft-ban

2025.12.31	Távfűtés	IKR	Lakópark	Informatik	Helyi közl	Parkolás	Általános	Cég össz
Értékesítés nettó árbevétele	659 637	521 453	74 587	46 653	49 389	56 153	24	1 407 896
Egyéb bevétel	15 842	31 147	2	11 590	100 000	36	8 716	167 332
Anyagköltség	182 753	48 832	9 948	1 425	5	1 617	1 978	246 557
Igénybevett szolgáltatás	59 955	38 446	3 866	8 191	142 037	16 024	22 067	290 587
Egyéb szolgáltatások	34 986	2 849	0	108	0	2 191	16 561	56 695
Eladott áru szolgáltatás	84 756	78 508	9 798	2 907	0	1 183	15	177 167
Anyagijellegű ráfordítások	362 450	168 634	23 612	12 631	142 042	21 015	40 622	771 006
Béreköltség	105 214	139 168	43 142	29 792	3 022	14 913	88 492	423 743
Személyi jellegű kifizetések	4 696	9 136	1 787	1 786	267	1 208	7 553	26 431
Járulékok	11 878	17 820	3 180	2 545	426	2 214	11 825	49 888
Személyi jellegű ráfordítások	121 788	166 124	48 108	34 122	3 714	18 335	107 871	500 062
Értécsökkenés	51 247	91 705	116	14 234	0	3 650	5 110	166 062
Egyéb ráfordítások	14 893	34 663	139	111	0	2 235	54 795	106 837
Üzemi Üzleti eredmény	125 101	91 474	2 614	-2 856	3 633	10 953	-199 657	31 261
Pénzügyi műveletek bevétele	2	0	0	0	0	0	156 587	156 589
Pénzügyi műveletek ráfordítások	49 620	0	0	1	0	0	27 729	77 349
Pénzügyi eredmény	-49 618	0	0	-1	0	0	128 858	79 240
Adózás előtti eredmény	75 483	91 474	2 614	-2 857	3 633	10 953	-70 799	110 501
Árbevétel %-a	46,85%	37,04%	5,30%	3,31%	3,51%	3,99%	0	1
ÁB arányos felosztás	-33 171	-26 223	-3 751	-2 346	-2 484	-2 824		-70 798
Összesen:	42 312	65 250	-1 137	-5 203	1 149	8 129		110 501

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. 2025. évi működése során 110 501 eFt adózás előtti eredményt ért el.

Amennyiben az FCC-től kapott osztalékot nem a Kabinet eredményén kívánjuk szerepeltetni, ezáltal nem kerül felosztásra a részegységek között, hanem egyetlen részegységen, jelen esetben az IKR részegységen szerepeltetjük, ezáltal az IKR pénzügyi bevételének tekintjük, az alábbi felosztási megközelítést kapjuk:

2025.12.31	Távfűtés	IKR	Lakópark	Informatik	Helyi közl	Parkolás	Általános	Cég össz
Értékesítés nettó árbevétele	659 637	521 453	74 587	46 653	49 389	56 153	24	1 407 896
Egyéb bevétel	15 842	31 147	2	11 590	100 000	36	8 716	167 332
Anyagköltség	182 753	48 832	9 948	1 425	5	1 617	1 978	246 557
Igénybevett szolgáltatás	59 955	38 446	3 866	8 191	142 037	16 024	22 067	290 587
Egyéb szolgáltatások	34 986	2 849	0	108	0	2 191	16 561	56 695
Eladott áru szolgáltatás	84 756	78 508	9 798	2 907	0	1 183	15	177 167
Anyagjellegű ráfordítások	362 450	168 634	23 612	12 631	142 042	21 015	40 622	771 006
Béreköltség	105 214	139 168	43 142	29 792	3 022	14 913	88 492	423 743
Személyi jellegű kifizetések	4 696	9 136	1 787	1 786	267	1 208	7 553	26 431
Járulékok	11 878	17 820	3 180	2 545	426	2 214	11 825	49 888
Személyi jellegű ráfordítások	121 788	166 124	48 108	34 122	3 714	18 335	107 871	500 062
Értécsökkenés	51 247	91 705	116	14 234	0	3 650	5 110	166 062
Egyéb ráfordítások	14 893	34 663	139	111	0	2 235	54 795	106 837
Üzemi Üzleti eredmény	125 101	91 474	2 614	-2 856	3 633	10 953	-199 657	31 261
Pénzügyi műveletek bevétele	2	156 497	0	0	0	0	90	156 589
Pénzügyi műveletek ráfordítása	49 620	0	0	1	0	0	27 729	77 349
Pénzügyi eredmény	-49 618	156 497	0	-1	0	0	-27 639	79 240
Adózás előtti eredmény	75 483	247 971	2 614	-2 857	3 633	10 953	-227 296	110 501
Árbevétel %-a	46,85%	37,04%	5,30%	3,31%	3,51%	3,99%	0	1
ÁB arányos felosztás	-106 494	-84 188	-12 042	-7 532	-7 974	-9 066		-227 295
Összesen:	-31 011	163 781	-9 428	-10 388	-4 341	1 888		110 501

Társaság eredmény alakulásának összehasonlítása az alábbiakban kerül bemutatásra:

Cégösszesen	2024. tény	2025. Terv	2025.12.31	adatok ezer Ft-ban	
				2025. Tény/2024. Tény	2025. Tény/2025. Terv
Értékesítés nettó árbevétele	1 416 619	1 368 564	1 407 896	99,38%	102,87%
Egyéb bevétel	214 692	198 656	167 332	77,94%	84,23%
Anyagköltség	236 667	244 004	246 557	104,18%	101,05%
Igénybevett szolgáltatás	259 874	304 094	290 587	111,82%	95,56%
Egyéb szolgáltatások	45 208	45 286	56 695	125,41%	125,19%
Eladott áru szolgáltatás	165 223	172 325	177 167	107,23%	102,81%
Anyagjellegű ráfordítások	706 971	765 709	771 006	109,06%	100,69%
Béreköltség	376 546	400 030	423 743	112,53%	105,93%
Személyi jellegű kifizetések	23 225	24 300	26 431	113,81%	108,77%
Járulékok	45 665	46 755	49 888	109,25%	106,70%
Személyi jellegű ráfordítások	445 436	471 085	500 062	112,26%	106,15%
Értécsökkenés	167 595	170 176	166 062	99,09%	97,58%
Egyéb ráfordítások	139 958	78 617	106 837	76,34%	135,90%
Üzemi Üzleti eredmény	171 351	81 633	31 261	18,24%	38,29%
Pénzügyi műveletek bevétele	83 988	68 400	156 589	186,44%	228,93%
Pénzügyi műveletek ráfordítása	124 903	76 338	77 349	61,93%	101,32%
Pénzügyi eredmény	-40 915	-7 938	79 240	-193,67%	-998,24%
Adózás előtti eredmény	130 436	73 695	110 501	84,72%	149,94%

K I V O N A T

**a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zártkörű
Részvénytársaság Igazgatósága**
(6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.)
2026. május 7. napi ülésének jegyzőkönyvéből

31/2026.(05.07.) sz. igazgatósági határozat (3 igen szavazat):

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. Igazgatósága (3 igen szavazattal) elfogadta a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. 2025. évi mérlegbeszámolóját 4 133 258 e Ft mérleg-főösszeggel és 107 384 e Ft összegű adózott eredménnyel, a kiegészítő melléklettel, 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolókkal együtt. Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése számára elfogadásra ajánlja.

A beszámoló elfogadása mellett, az Igazgatóság kéri a tulajdonostól, hogy a legfelsőbb fórumon adjon felmentvényt az Igazgatóságnak, Felügyelő Bizottságnak és az ügyvezetés számára is.

K.m.f.

Kivonat hitelélül:

Keresés - K&H Bank

Hódmezővásárhelyi
Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.
6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.
Adószám: 11592277-2-06
K&H Bank 10400559-00032838-00000006
1.

K I V O N A T

**a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zártkörű
Részvénytársaság Felügyelő Bizottsági
(6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.)
2026. május 07. napi ülésének jegyzőkönyvéből**

6/2026.(05.07.) sz. FEB határozat (3 igen szavazat):

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. Igazgatósága elfogadta a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. 2025. évi mérlegbeszámolóját 4 133 258 e Ft mérleg-főösszeggel és 107 384 e Ft összegű adózott eredménnyel, a kiegészítő melléklettel, 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolókkal együtt. Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése számára elfogadásra ajánlja.

K.m.f.

Kivonat hitelül:

Hódmezővásárhelyi
Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.
6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.
Adószám: 11592277-2-06
K&H Bank: 10100559 (9432838-00000006
1.