

1	1	5	9	2	2	7	7	3	5	3	0	1	1	4	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

statisztikai számjel

0	6	-	1	0	-	0	0	0	2	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

vezetési számja

**Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató ZRt**

a vállalkozás megnevezése

**6800. Hódmezővásárhely, Bajcsy Zs. u. 70. 62/530-930**

a vállalkozás címe, telefonszáma

**2016**

## **ÉVES BESZÁMOLÓ**

Keltezés: Hódmezővásárhely, 2017.március 31.

Hódmezővásárhelyi  
Vagyonkezelő és Szolgáltató ZRt.  
6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70.  
Adószám: 11382277-2-05  
Erste Bank  
11600006-00000000-21926473



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

1 1 5 9 2 2 7 7 3 5 3 0 1 1 4 0 6

Statistikai számjel

1 1

0 6 - 1 0 - 0 0 0 2 1 9

Cégjegyzék száma

2016. december 31.

Az üzleti év fordulónapja: .....(év,hó,nap)

**MÉRLEG "A" változat - Eszközök (aktívák)**

adatok E Ft-ban

Sor szám	A tétel megnevezése	Előző év 2015	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2016
a	b	c	d	e
01.	<b>A. Befektetett eszközök (02.+10.+18.sor)</b>	<b>5 118 199</b>		<b>4 925 598</b>
02.	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)</b>	<b>875</b>		<b>10 882</b>
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
05.	Vagyoni értékű jogok			
06.	Szellemi termékek	875		10 882
07.	Üzleti vagy cégérték értéke			
08.	Immateriális javakra adott előlegek			
09.	Immateriális javak értékhelyesbítése			
10.	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK(11.-17.sorok)</b>	<b>5 062 324</b>		<b>4 859 716</b>
11.	Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	3 217 430		3 085 365
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	122 022		99 888
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	80 012		41 425
14.	Tenyészállatok			
15.	Beruházások, felújítások	17 080		7 172
16.	Beruházásokra adott előlegek			
17.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	1 625 780		1 625 866
18.	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-27.sorok)</b>	<b>55 000</b>		<b>55 000</b>
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	50 000		5 000
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	Tartós jelentős tulajdoni részesedések			50 000
22.	Tartósan adott kölcsön jelentős tul.részedésben álló váll.ban.			
23.	Egyéb tartós részesedés	5 000		
24.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön			
26.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			

Hódmezővásárhelyi  
Végvesztéskezelő és Szolgáltató Zrt.  
6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70.  
Adószám: 11600006-00000000-21926073  
Hírvételek  
11600006-00000000-21926073

Keltezés: Hódmezővásárhely, 2017-03-31

.....  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

1 1 5 9 2 2 7 7 3 5 3 0 1 1 4 0 6

Statistikai számjel

1 2

0 6 - 1 0 - 0 0 0 2 1 9

Cégjegyzék száma

2016. december 31.

Az üzleti év fordulónapja: ..... (év,hó,nap)

## MÉRLEG "A" változat - Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor szám	A tétel megnevezése	Előző év 2016	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2016
a	b	c	d	e
28.	<b>B. Forgóeszközök (29.+36.+43.+49. sor)</b>	<b>355 353</b>		<b>325 786</b>
29.	<b>I. KÉSZLETEK (30.-35.sorok)</b>	<b>1 758</b>		<b>0</b>
30.	Anyagok	1 300		0
31.	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
32.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
33.	Késztermékek			
34.	Áruk	458		0
35.	Készletekre adott előlegek			
36.	<b>II. KÖVETELÉSEK (37.-42.sorok)</b>	<b>300 186</b>		<b>297 716</b>
37.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	215 977		216 552
38.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	50 331		65 929
39.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
40.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
41.	Váltókövetelések			
42.	Egyéb követelések	33 878		15 235
43.	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK (44.-48.sorok)</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
44.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
45.	Jelentős tulajdoni részesedés			
46.	Egyéb részesedés			
47.	Saját részvények, saját üzletrészek			
48.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
49.	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK (50.-51.sorok)</b>	<b>53 409</b>		<b>28 070</b>
50.	Pénztár, csekkek	730		531
51.	Bankbetétek	52 679		27 539
52.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások (53-55. sorok)</b>	<b>695 111</b>		<b>527 403</b>
53.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	127 235		2 923
54.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 529		389
55.	Halasztott ráfordítások	566 347		524 091
56.	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+28.+52. sor)</b>	<b>6 168 663</b>		<b>5 778 787</b>

Keltetés: Hódmezővásárhely, 2017-03-31

Hódmezővásárhelyi .....  
 Vagyongazdálkodási és Szolgáltató vállalkozás vezetője  
 6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zsolt körútja  
 Adószám: 11692277-2-05  
 Erste Bank  
 11690096-06009000-21926473

1 1 5 9 2 2 7 7 3 5 3 0 1 1 4 0 6

Statistikai számjel

1 3

0 6 - 1 0 - 0 0 0 2 1 9

Cégjegyzék száma

2016. december 31.

Az üzleti év fordulónapja: ..... (év,hó,nap)

MÉRLEG "A" változat - Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor szám	A tétel megnevezése	Előző év 2015	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2016
a	b	c	d	e
57.	<b>D. Saját tőke (58+60+61+62+63+64+65.sorok)</b>	<b>988 162</b>		<b>869 294</b>
58.	I. JEGYZETT TŐKE	1 263 500		1 263 500
59.	58. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
60.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
61.	III. TŐKETARTALÉK	44 475		44 475
62.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-2 389 251		-2 542 960
63.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	633 345		426 062
64.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	1 625 780		1 625 866
65.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-189 687		52 351
66.	<b>E. Céltartalékok (67.-69.sorok)</b>	<b>217 126</b>		<b>239 639</b>
67.	Céltartalék várható kötelezettségekre			
68.	Céltartalék jövőbeni költségekre	20 873		20 873
69.	Egyéb céltartalék	196 253		218 766
70.	<b>F. Kötelezettségek (71.+76.+86. sor)</b>	<b>3 990 575</b>		<b>3 756 724</b>
71.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (72.-75.sorok)			
72.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
73.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
74.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
75.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			

Keltetés: Hódmezővásárhely, 2017-03-31

Hódmezővásárhelyi  
Vagyontulajdonosi és Szolgáltató ZRT.  
6800 Hódmezővásárhely, Tócsy-Zs. u. 70.  
Adószám: 11600277-0005  
Céginformációk: 11600006-00083000-21026475

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

1 1 5 9 2 2 7 7 3 5 3 0 1 1 4 0 6

Statisztikai számjel

1 4

0 6 - 1 0 - 0 0 0 2 1 9

Cégjegyzék száma

2016. december 31.

Az üzleti év fordulónapja: .....(év,hó,nap)

MÉRLEG "A" változat - Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor szám	A tétel megnevezése	Előző év 2015	Előző év(ek) módosítással	Tárgyév 2016
a	b	c	d	e
76.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (77.-85.sor)	2 794 624		2 524 227
77.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
78.	Átváltoztatható kötvények			
79.	Tartozások kötvénykibocsátásból	2 743 704		2 461 258
80.	Beruházási és fejlesztési hitelek			
81.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
82.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
83.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
84.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
85.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	50 920		62 969
86.	II. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (87 és 89.-96.sorok)	1 195 951		1 232 497
87.	Rövid lejáratú kölcsönök	251 871		243 432
88.	87. sorból: az átváltoztatható kötvények			
89.	Rövid lejáratú hitelek	442 528		421 406
90.	Vevőktől kapott előlegek			
91.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	334 486		291 743
92.	Váltótartozások			
93.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
94.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
95.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
96.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	167 066		275 916
97.	G. Passzív időbeli elhatárolások (98.-100. sorok)	972 800		913 130
98.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0		25 374
99.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	50 533		512
100.	Halasztott bevételek	922 267		887 244
101.	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN</b> (57.+66.+70.+97.sor)	<b>6 168 663</b>		<b>5 778 787</b>

Hódmezővásárhelyi  
Vagyonkezelési és Szolgáltató Zrt.  
6800 Hódmezővásárhely, Helyi-Ús. u. 70.  
Adószám: 11592277-2-03  
Első lépésben  
11592006-00000000-21956473

Keltetés: Hódmezővásárhely, 2017-03-31

.....  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

1 1 5 9 2 2 7 7 3 5 3 0 1 1 4 0 6

Statistikai számjel

2 1

0 6 - 1 0 - 0 0 0 2 1 9

Cégjegyzék száma

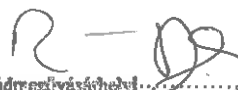
**Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt.****"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA**  
(összköltség eljárással)

2016. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor szám	A tétel megnevezése	Előző év 2015	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2016
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	914 615		861 142
02.	Export értékesítés nettó árbevétele			
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)</b>	<b>914 615</b>		<b>861 142</b>
03.	Saját előállítású eszközök állományváltozása			
04.	Saját termelésű készletek aktivált értéke			
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (03.+04.)</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>235 173</b>		<b>153 631</b>
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	0		287
05.	Anyagköltség	133 122		120 991
06.	Igénybevett szolgáltatások értéke	264 833		138 170
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	34 561		37 993
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	3 176		458
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	33 703		31 158
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)</b>	<b>469 395</b>		<b>328 770</b>
10.	Béreköltség	128 981		107 514
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	7 500		6 810
12.	Bérfelrakások	31 234		27 549
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)</b>	<b>167 715</b>		<b>141 873</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>235 655</b>		<b>204 665</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>183 570</b>		<b>212 943</b>
	VII. sorból: értékvesztés	3 536		4 191
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	<b>93 453</b>		<b>126 522</b>

Keltetés: Hódmezővásárhely, 2017-03-31

  
 Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt.  
 Vagyonkezelő vállalkozás vezetője  
 6800 Hódmezővásárhely, Kossuth Lajos utca 70.  
 Adószám: 11600063-00000000-21526473  
 Erste Bank  
 11600063-00000000-21526473

1 1 5 9 2 2 7 7 3 5 3 0 1 1 4 0 6

Statistikai számjel

2 2

0 6 - 1 0 - 0 0 0 2 1 9

Cégjegyzék száma

**Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt.****"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA**  
(összköltség eljárással)

2016. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor szám	A tétel megnevezése	Előző év 2015	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2016
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0		
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereség	7 171		
	ebből: Kapcsolt vállalkozástól kapott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek			
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	17		0
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			6 670
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)</b>	<b>7 188</b>		<b>6 670</b>
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	59 798		38 339
	ebből: Kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
21.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések			
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	228 216		40 926
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)</b>	<b>288 014</b>		<b>79 265</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>-280 826</b>		<b>-72 595</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)</b>	<b>-187 373</b>		<b>53 927</b>
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>2 314</b>		<b>1 576</b>
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)</b>	<b>-189 687</b>		<b>52 351</b>

Hódmezővásárhelyi  
Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.  
6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70.  
Adószám: 1159277-2-03  
Cégjegyzék száma: 11600000000000-2192/5492

Keltetés: Hódmezővásárhely, 2017-03-31

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

**Kiegészítő melléklet  
a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.  
2016. évi beszámolójához**

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. (6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 70.) éves beszámolót készít a 2000. C Számviteli törvény 9 § (1) bekezdése alapján.

A beszámoló készítésének időpontja: 2017. március 31. (forduló nap: 2016.12.31)

A Részvénytársaság átalakulása: 1997. szeptember 25.

A Részvénytársaság főbb tevékenységi körei:

- Gőzellátás, légkondicionálás
- Vagyonkezelés (holding)
- Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- Világháló-portál szolgáltatás
- Műholdas, egyéb távközlés
- Összetett adminisztratív szolgáltatás

A Részvénytársaság képviselőire jogosult személyek:

Rapcsák András igazgatósági elnök	Hódmezővásárhely, Dózsa György útja 22-24.
Dr. Kulik Jenő Ervin igazgatósági tag	Hódmezővásárhely, Bakay utca 22.
Magyar József igazgatósági tag	Hódmezővásárhely, Nagy András János utca 79.
Varga Ferenc más munkavállaló	Hódmezővásárhely, Vajda utca 17.
Mészáros Zsuzsa más munkavállaló	Hódmezővásárhely, Móricz Zsigmond utca 1/3/3/12.

A Részvénytársaság tulajdonosa:

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzat 100 %.

A Részvénytársaság könyvvizsgálója:

Onix Plus Audit Pénzügyi tanácsadó és Könyvvizsgáló Bt.  
6100 Kiskunfélegyháza, Gorkij utca 2.  
Nyilvántartásba vételi szám: 001419  
Könyvvizsgáló neve: Varga Jánosné  
Könyvvizsgáló kamarai tagsági száma: 002237

A Részvénytársaságnál az éves beszámoló elkészítéséért felelős mérlegképes könyvelő:

Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató Zrt. munkavállalója Baricsa Henriett,  
regisztrációs szám: 196282. A könyvelést végezte: Juhászné Kozma Éva, regisztrációs  
szám:196279



**Számviteli politika meghatározó elemei**

Könyvvezetés módszere: kettős könyvvitel

Beszámoló formája: „A” típusú összköltség alapú Eredménykimutatás és Mérleg

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.-nél a 2000. C Számviteli törvény 155. §-a alapján kötelező a könyvvizsgálat.

**Immateriális javak, tárgyi eszközök**

Az immateriális javak és tárgyi eszközök nettó értéken (beszerzési ár csökkentve a halmozott értékcsökkenéssel) tartjuk nyilván.

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. az értékcsökkenést a - Társasági Adótörvényben meghatározottak szerint - a hasznos élettartam alatt lineáris kulcsok alkalmazásával negyedévente, napokra vetítve, az eszköz rendeltetésszerű használatba vételének napjától számoljuk.

– Szoftverek:	33,00 %
– Vagyoni értékű jogok	14,50 %
– Számítástechnikai berendezések	33,00 %
– Egyéb építmények, telkek	0,00 %
– Ingatlanok	2,00 %
– Bérelt ingatlanon végzett felújítás	6,00 %
– Vezetékek	2,00 -10,00 %
– Tehergépkocsik	20,00 %
– Egyéb berendezések	14,50 %

Amennyiben a tevékenységet tartósan szolgáló vagyoni értékű jog, szellemi termék, tárgyi eszköz, tulajdoni részesedést jelentő befektetés piaci értéke jelentősen meghaladja az adott eszköznek a könyv szerinti értékét, a piaci érték és a könyv szerinti érték közötti különbséget az eszközök között „Értékhelyesbítés”-ként, a saját tőkén belül „Értékelési tartalék”-ként mutatjuk ki.

A 100 eFt egyedi érték alatti immateriális javak és tárgyi eszközök a beszerzés évében teljes leírásra kerülnek.

**Készletek**

A Részvénytársaságunk nyitó készlet értéke 1.758 eFt, melyből a nyers- és alapanyag 1.252 eFt értékben felhasználásra és 46 eFt értékben selejtezésre, az áruk 458 eFt értékben értékesítésre és az egyéb anyagok 2 eFt értékben selejtezésre kerültek.

**Követelések**

A Társaság követeléseit bekerülési áron, analitikusan tartja nyilván. A követelésekre a következő módon képeztük az értékvesztést (lakossági és egyéb felhasználók) kintlévőségeinél a 91 napon túli kintlévőségek 20 %-ra 5%, 181 napon kintlévőségeinél 50 %-ra 5 %, valamint az éven túli kintlévőségek 100 %-ra 1 %.

Az értékvesztés-képzés elve nem változott az előző évhez képest.

**Az értékvesztést jelentősnek és tartósnak minősítjük, ha a könyvszerinti értéknek több mint 10 %-a:**

- a befektetett és forgóeszközök között nyilvántartott, tulajdoni részt jelentő befektetések könyvszerinti és piaci értéke közötti veszteség jellegű a különbözet,
- a vevők és adósok minősítése és a mérlegkészítéskor rendelkezésre álló információk alapján megállapított követelés könyvszerinti értéke és a követelés várható megtérülési összege közötti veszteség jellegű a különbözet,

Jelentős összegű hibának tekintjük számviteli elszámolás szempontjából, ha ellenőrzéssel, önellenőrzéssel feltárt hibák és hibahatások adott üzleti évre vonatkozó értéke meghaladja a mérleg főösszegének 2 %-t, illetve ha a mérleg főösszeg 2 %-a meghaladja az 500 MFt-t, akkor az 500 MFt-t.

Megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hibának tekintjük, ha az ellenőrzéssel, önellenőrzéssel feltárt jelentős összegű hibák és hibahatások adott üzleti évre vonatkozó értéke a hibafeltárás évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke értékét több, mint 20 %-l növeli, vagy csökkenti.

**Mérleghez kapcsolódó kiegészítések**

Immateriális javak és tárgyi eszközök értékének alakulása	
Megnevezés	Érték eFt
Immateriális javak bruttó értéke	31 313
Elszámolt értékcsökkenés	20 430
Immateriális javak nettó értéke	10 882
Ingtatlanok bruttó értéke	4 711 145
Elszámolt értékcsökkenés	1 572 888
Ingtatlanok nettó értéke	3 085 365
Gépek, műszaki berendezések bruttó értéke	904 620
Elszámolt értékcsökkenés	804 733
Gépek, műszaki berendezések nettó értéke	100 000
Egyéb gépek, berendezések bruttó értéke	618 463
Elszámolt értékcsökkenés	577 038
Egyéb gépek, berendezések nettó értéke	41 425

<b>Befejezetlen beruházások</b>		<b>Érték eFt</b>
<b>Nyugati termálkör</b>		
Szakértői díj		250
Vízjogi engedély		380
Vízjogi tervezés		3 360
Információs vezeték		400
Vízjogi engedély terv		840
Szolgalmi jog megváltás		80
Informatikai védőcső terv		100
Rajzmásolás		1
Pályázati dokumentáció összeállítás		150
Tanulmány		300
Hatósági díj		5
Okiratkészítés		6
<b>Kakasszék</b>		
Visszasajtoló vízjogiengedély		1 300
<b>Mindösszesen</b>		<b>7 172</b>

**Tárgyi eszközök értékhelyesbítése**

Informatikai alépitmény hálózat értékhelyesbítése  
(melléklet szerint)

1 625 866 eFt

<b>Tulajdoni részesedést jelentő befektetések</b>	
<b>Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban</b>	
<b>Megjegyzés</b>	<b>Érték eFt</b>
EnterHód Zrt.	5 000
Hód-fürdő Kft.	2 180
<b>Tartós jelentős tulajdoni részesedés</b>	
A.S.A. Köztisztasági Kft.	50 000

Név	Székhely	Jegyzett tőke eFt
<b>Kapcsolt vállalkozások:</b>		
EnterHód ZRt.	6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zsilinszky utca 70	5 000
Hód-Fürdő Kft.	6800 Hódmezővásárhely, Ady Endre utca 1	3 000
<b>Társult vállalkozás</b>		
A.S.A. Köztisztasági Kft.	6800 Hódmezővásárhely, Maroslelei út 01957/l.	131 000

**Követelések összetétele**

<b>Belföldi vevőkövetelések</b>		<b>216 552 eFt</b>
<b>Vevőkövetelések kapcsolt vállalkozással szemben</b>		<b>65 929 eFt</b>
ebből: Hód Fürdő Kft: 65.929eFt		
<b>Egyéb követelések:</b>		<b>15 235 eFt</b>
Lakásépítési kölcsön	660 eFt	
OMB előleg	199 eFt	
Egyéb rövid lejáratú követelések	2 658 eFt	
	PH engedm. 2012. év	5 122 016
	képzési díj	24 500
Egyéb rövid lejáratú köv. értékvesztése	-2 488 839	
Hód-Csát részesedés	1 200 eFt	
Eltérő időszak lev. Áfa	8 042 eFt	
Kaució	141 eFt	
Energiaadó	251 eFt	
Társasági adó	708 eFt	
NAV késedelmi pótlék	65 eFt	
Szakképzési hozzájárulás	314 eFt	
NAV illeték	16 eFt	
Rehabilitációs hozzájár.	66 eFt	
Pénzforgalmi áfa	680 eFt	
TB-ellátás elszám.	198 eFt	
Szakszervezeti tagdíj	37 eFt	

**Pénzeszközök**

<b>Pénztárak:</b>		<b>531 eFt</b>
Központi pénztár	374 eFt	
PH pénztárak	157 eFt	
<b>Bankszámlák:</b>		<b>27 539 eFt</b>
38411 Erste	0 eFt	
38413 Erste	78 eFt	
38415 Erste	27 197 eFt	
38417 CIB	190 eFt	
3855 Lakásép. betétszla	5eFt	
38621 CIB CHF	40 eFt	
38622 CIB CHF	29 eFt	

<b>Aktív időbeli elhatárolások:</b>		<b>527 403 eFt</b>
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	2 923 eFt	
Költségek időbeli elhatárolása	389 eFt	
Halasztott ráfordítások (elhatárolt nem realizált árfolyamveszteség)	524 091 eFt	

**Saját tőke:**

A Vagyonkezelő Zrt. jegyzett tőkéje 1.263.500eFt.

A tőketartalék 44.475eFt, melynek értéke változatlan maradt 2016. évben.

Az eredménytartalék – 2.542.960eFt, melyből a változás -189.687e a 2015.évi mérleg szerint eredmény átvezetése, 60.978eFt kötvények nem realizált árfolyam veszteség lekötés feloldása, - 25.000eFt fejlesztési tartalék lekötése a várható beruházásokra, melyet a vállalkozás távhó tevékenységéhez kíván felhasználni.

A Hód-Fürdő Kft.-nek történt pótbefizetés 171.305eFt. lekötött tartalékból.

Az értékelési tartalék 1.625.866eFt a választott piaci értékelés módszere miatt.

**A Számviteli Politika VI. 1. pontjában**

Értékelési tartalékként, és azon belül elkülönítetten kell kimutatni

- a piaci értékelés alapján meghatározott érték helyesbítés összegét az érték helyesbítés értékelési tartalékként, továbbá
- a valós értéken történő értékelés alapján a saját tőkével szemben elszámolt értékelési különbözetet a valós értékelés értékelési tartalékként.
- Az érték helyesbítés értékelési tartaléka és az érték helyesbítés, valamint a valós értékelés értékelési tartaléka és az értékelési különbözet kizárólag egymással szemben és azonos összegben változhat. Az értékelési tartalék terhére a saját tőke más elemeit nem lehet kiegészíteni, annak terhére kötelezettség nem teljesíthető.

Az informatikai aléptítmény vagyon érték helyesbítése a saját tőke rendezése érdekében történt és az eszközök érték helyesbítését az értékelési tartalékon mutatjuk ki.

eFt-ban

Saját tőke	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Jegyzett tőke	1 263 500			1 263 500
Tőketartalék	44 475			44 475
Eredménytartalék	-2 389 251	60 978	214 687	-2 542 960
Lekötött tartalék	633 345	25 000	232 283	426 062
Értékelés tartalék	1 625 780	86		1 625 866
Adózott eredmény	-189 687	242 038		52 351
Változás		328 102	446 970	-118 868

A társaságunk 2016. évi eredménye 52.351eFt, összességében a saját tőkéje 118.868eFt-tal csökkent.

Társaságunk a tulajdonos részére 2016. évben osztalékot nem fizet.

#### Céltartalékok:

2015. évben céltartalékot képzés történt beruházásokra 20.873eFt összegben távhő tevékenységhez. Ezen kívül egyéb céltartalék képzése és feloldása történt a devizával nem fedezett, beruházáshoz kapcsolódó hosszú lejáratú hiteltartozások (kötvények) miatt, a lejáratú idő függvényében, melynek értéke 2016. év végén 218.766eFt.

#### Kötelezettségek:

##### Hosszú lejáratú kötelezettségek:

2 524 227eFt

Tartozások kötvénykibocsátásból devizában (CHF)

	CHF	HUF/CHF	HUF
Erste kötvény	4 194 945	289,04	1 212 507e
CIB kötvény	4 318 100	289,19	1 248 751e

<b>HVSZ Zrt. I. kötvény felhasználása (Erste):</b>				
<b>Megnevezés</b>	<b>Dátum</b>	<b>Érték (CHF)</b>	<b>Érték (HUF)</b>	<b>Árfolyam</b>
Folyósítás	2007.10.16	6 579 813,00	1 000 000 000,00	151,98
Kapott kamat	2007.10.31	0,29		
Konverzió I.	2007.11.06	1 435 368,63	215 664 137,00	150,25
Konverzió I. felhasználása				
Hőkomfort Kft. számla	2007.11.06		5 000 000,00	
Közpép Zrt. előleg	2007.11.06		73 136 400,00	
K&K Mérnöki Iroda számla	2007.11.06		1 440 000,00	
Geohód Kft kölcsön	2007.11.21		10 491 314,00	
Geohód Kft kölcsön	2007.11.07		39 576 000,00	
Raiffeisen kölcsön előtörlesztés	2007.11.13		86 020 423,00	
Geohód Raiffei. Kölcsön	2007.11.14	2 113 755,65	321 248 584,00	151,98
Konverzió II.	2007.11.26	3 030 689,01	473 545 158,00	156,25
Konverzió II. felhasználása				
Polg.Hiv.adósságszolgálat	2007.11.27		473 545 158,00	
<b>Felhasználás egyenleg</b>	<b>2007.11.27</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
I. tőketörlesztés	2011.01.hó	-105 277,00	23 487 299,00	223,10
II. tőketörlesztés	2011.09.hó	-111 857,00	24 642 097,00	220,30
III. tőketörlesztés	2011.12.hó	-118 437,00	29 846 124,00	252,00
IV. tőketörlesztés	2012.09.hó	-125 016,00	30 495 078,00	243,93
V.tőketörlesztés	2013.03.hó	-131.596,00	33 907 148,00	257,66
VI. tőketörlesztés	2013.10.hó	-138.176,00	34 322 928,00	248,40
VII. tőketörlesztés	2014.01.hó	-144.756,00	35 750 808,00	246,97
Soron kívüli tőketörlesztés	2014.06.hó	-152.000,00	38 656 640,00	254,32
VIII. tőketörlesztés	2014.08.hó	-147.370,90	38 764 444,00	263,04
IX. tőketörlesztés	2014.12.hó	-29.527,13	7 793 686,00	263,95
<b>Fennmaradó egyenleg</b>	<b>2014.12.31</b>	<b>5 375 800,00</b>	<b>1 406 363 057,00</b>	<b>261,61</b>
I.tőketörlesztés	2015.01.15	-124 180,46	33 218 273,00	267,50
II. tőketörlesztés	2015.09.30	-160 112,40	46 352 540,00	289,50
<b>Fennmaradó egyenleg</b>	<b>2015.12.31</b>	<b>5 091 507,21</b>	<b>1 475 315 129,00</b>	<b>289,76</b>
0. tőketörlesztés	2016.01.04	-166 461,51	48 583 456,00	291,86
I. tőketörlesztés	2016.03.31	-172 921,39	49 659 565 ,00	287,18
II. tőketörlesztés	2016.09.30	-6 667,86	4 745 456,00	287,33
III. tőketörlesztés	2016.10.28	-58 734,55	16 798 081,00	286,00
IV. tőketörlesztés	2016.11.29	-58 990,49	17 036 454,00	288,80
V. tőketörlesztés	2016.12.21	-54 921,16	15 982 058,00	291,00
<b>Fennmaradó egyenleg</b>	<b>2016.12.31</b>	<b>4 572 810,25</b>	<b>1 321 725 075,00</b>	<b>289,04</b>

<b>HVSZ Zrt. 2023.kötvény felhasználása (CIB):</b>				
<b>Tétel neve</b>	<b>Dátum</b>	<b>Összeg (CHF)</b>	<b>Összeg (Ft)</b>	<b>Árfolyam</b>
Folyósítás – Konverzió	2008.08.08	7 196 833,00	1 043 540 785,00	145,00
I. felhasználás	2008.08.08	-	-	-
Polg.Hiv. kölcsön törlesztés	2008.08.08	-	485 313 185,00	-
II. felhasználás	2008.08.11	-	-	-
Közgép Zrt. beruházási számla kifizetés	2008.08.11	-	558 227 600,00	-
I. tőketörlesztés	2013.07.hó	-215.904,99	51 602 394,00	239,00
II. tőketörlesztés	2013.12.hó	-215.904,99	52 831 951,00	244,70
III. tőketörlesztés	2014.04.hó	-215.904,99	54 667 143,00	253,20
IV. tőketörlesztés	2014.12.hó	-215.904,99	56 314 182,00	260,83
<b>Fennmaradó egyenleg</b>	<b>2014.12.31</b>	<b>6 333 213,04</b>	<b>1 656 895 195,00</b>	<b>261,62</b>
I.tőketörlesztés	2015.04.28	-143 936,65	41 871 172,00	290,90
II. tőketörlesztés	2015.06.01	-47 978,89	14 417 656,00	300,50
III. tőketörlesztés	2015.06.30	-67 170,00	20 442 240,00	304,34
IV. tőketörlesztés	2015.07.15	-28 787,78	8 621 940,00	299,50
V.tőketörlesztés	2015.10.31	-40 611,08	11 692 336,00	287,60
VI. tőketörlesztés	2015.11.30	-49 452,45	14 173 072,00	287,60
VII. tőketörlesztés	2015.12.31	-49 452,45	14 419 350,00	291,30
<b>Fennmaradó egyenleg</b>	<b>2015.12.31</b>	<b>5 905 823,70</b>	<b>1 710 917 137,00</b>	<b>289,7</b>
I.tőketörlesztés	2016.01.26	-49 452,50	14 118 689,00	285,50
II. tőketörlesztés	2016.02.25	-49 452,45	14 093 948,00	285,00
III. tőketörlesztés	2016.03.30	-49 452,45	14 257 141,00	288,30
IV. tőketörlesztés	2016.05.17	-10226,49	2 926 595,00	285,20
V.tőketörlesztés	2016.06.30	-209 710,11	59 620 584,00	284,30
VI. tőketörlesztés	2016.09.30	-70 950,00	20 305 890,00	286,20
VII. tőketörlesztés	2016.10.28	-35 050,00	10 038 320,00	286,40
VIII. tőketörlesztés	2016.11.17	-28 330,00	8 204 368,00	289,60
IX. tőketörlesztés	2016.12.13	-5 575,05	1 654 229	296,72
<b>Fennmaradó egyenleg</b>	<b>2016.12.31</b>	<b>5 397825,55</b>	<b>1 456 876 492,00</b>	<b>289,19</b>

## Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek

- 62.969 eFt, mely a Zsigmondy Béla Zrt. „F.a.” által nyújtott kölcsönök éven túli ügyleti kamatait tartalmazza.



<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>		<b>1 232 497 eFt</b>
<b>Rövid lejáratú kölcsönök</b>		
Zsigmondy Béla Zrt. "F.a" által nyújtott kölcsön		195 919 eFt
Önkormányzat által nyújtott kölcsön		47 490 eFt
Negatív bankszámla miatti átvezetés		23 eFt
<b>Rövid lejáratú hitelek</b>		
Kötvények éven belül esedékes törlesztő részlete CIB		312 188 eFt
Kötvények éven belül esedékes törlesztő részlete ERSTE		109 218 eFt
<b>Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (Szállítók):</b>		<b>291 743 eFt</b>
<b>Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek:</b>		<b>275 916 eFt</b>
Különféle rövid lejáratú kötelezettségek		4 193 eFt
Személyi jövedelemadó		1 450 eFt
Egészségügyi hozzájárulás		55 eFt
Innovációs járulék		1 452 eFt
Vízkezeslet járulék		40 040 eFt
Bányajáradék		1 541 eFt
Közművezeték adó		1 039 eFt
Egészségbiztosítási járulék		753 eFt
Általános forgalmi adó		29 581 eFt
Helyi adó		19 688 eFt
Nyugdíjbiztosítási járulék		952 eFt
Szociális hozzájár. Adó		8 874 eFt
Egyéb köt.- elt.id.áfa		1 eFt
PH kezességvállalás		16 447 eFt
Hódfürdő üzletrész vás.		1 230 eFt
Áramdíj óvadék		2 080 eFt
Zsigmondy kölcsön rövid lejár. kamat		134 770 eFt
Önk. Kölcsön kamat		2 806 eFt
Eltérő id. fiz. Áfa		8 251 eFt
Vízkezeslet járulék pótlék		713 eFt

"A Zsigmondy Béla Zrt. által - a korábbi években - nyújtott kölcsönből 2016. december 31 napján 195.919.227,- Ft tőkefartozás állt fent, valamint a hozzákapcsolódó 76.574.592,- Ft tőke lejárt ügyleti kamat címén és az ezek után járó kamat 121.165.026,- Ft. A 2016. április 14. napján jogerős ítélet helyben hagyta az I. fokú ítéletet. A Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzat az egyszemélyes társaságai, valamint jelenlegi és – amennyiben erre jogszabályi rendelkezések szerint lehetőség van – volt intézményei tekintetében a Zsigmondy Béla Zrt. „fa” felé fennálló kötelezettségeket tartozásátvállalás jogcímen át kívánja vállalni."

<b>Passzív időbeli elhatárolások:</b>		<b>913 130 eFt</b>
Bevételek elhatárolása:	25 375 eFt	
Költségek elhatárolása:	512 eFt	
Halasztott bevételek:		
Egyéb	3 157 eFt	
Állam által átvett köt./Fedett uszoda	306 421 eFt	
Fejlesztésre átvett pénzeszközök/Élményfürdő	458 036 eFt	
Fejlesztésre átvett pénzeszközök/ Strand zuhanyzó	4 610 eFt	
Fejlesztésre átvett pénzeszközök/Knret kút	5 066 eFt	
Fejlesztésre átvett pénzeszközök/Új fogy.bekapcs.	66 557 eFt	
Fejlesztésre átvett pénzeszközök/Retro	43 378 eFt	

#### Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések:

A ZRt 2016. évi árbevétele belöldi értékesítésből származik. A nettó árbevétel 81,48 %-a melegvíz- és hőenergia-szolgáltatásból, 11,32 %-a eszköz- és ingatlan bérbeadásból, 0,58 %-a számviteli, pénzügyi, munkaügyi feladatok ellátásából, 3,84 %-a közvetített szolgáltatások értékesítéséből, 6,59 %-a informatikai szolgáltatásból, 0,03 %-a egyéb tevékenységből származott.

Az egyéb bevételek összegéből kapott támogatás 78.513eFt mely uszoda, edzőterem felújításhoz, valamint a korábbi években fejlesztési pénzeszközből megvalósult tárgyi eszközök (fedett uszoda, termálkút, belvárosi termálkör, retro) tárgyevi amortizációjának elszámolásához kapcsolódik. Céltartalék felhasználása 14.540eFt értékben történt. A kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek között a Zsigmondy kölcsön, kötelezettségek II. fokú ítélet szerint elengedett része került elszámolásra.

		eFt
<b>Értékesítés nettó árbevétele</b>		<b>861 142</b>
<b>Egyéb bevétel</b>		<b>153 631</b>
<b>Pénzügyi műveletek bevételei</b>		
Kapott osztalék	0	
Kapott kamat	0	
Kötvény árfolyam nyereség	6 670	

<b>Költségek</b>		
<b>Anyagköltség</b>		<b>120 991</b>
<b>Igénybevett szolgáltatások költségei</b>		<b>138 170</b>
	Csatomadij	29 611
	Béretidj	3 613
	Karbantartási költségek	59 468
	Hírdetés, reklám	842
	Oktatás, továbbképzés	1 126
	Utazás, kiküldetés	1 109
	Posta, telefon költség	2 001
	Ügyvédi díj	4 820
	könyvvizsgálói díj	1 480
	Szakértői díjak	4 962
	Jogi szervezet fizetett tagsági díj	1 494
	Más vállalkozó által végzett szolgáltatási díj	15 990
	Perköltség, végrehajtás	11 655
	Szállítás, rakodás költsége	0
<b>Egyéb szolgáltatások</b>		<b>37 993</b>
	Hatósági díjak, illetékek	2 889
	Bankköltség	18 448
	Biztosítási díjak	450
	Vízkezelés-használati díj, bányajáradék	16 206
<b>Eladott áruk beszerzési értéke</b>		<b>458</b>
<b>Közvetített szolgáltatás költsége</b>		<b>31 158</b>
	Belföldi értékesítés	0
	Közvetített szolgáltatás (alvállalkozók)	31 158
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>		<b>141 873</b>
	Béreköltség	107 514
	Személyi jellegű egyéb kifizetés	6 810
	Bérfelrakások	27 549
<b>Értékcsökkenés</b>		<b>204 665</b>
<b>Egyéb ráfordítások</b>		<b>212 943</b>
	Káreseménnyel kapcsolatos költségek	349
	Késedelmi kamat	124 958
	Tértés nélkül átadott pénzeszköz	140
	Céltartalék képzése (kötvények beruházásra jutó része)	37 053
	Vevői követelések értékvesztése	4 191
	Helyi adók	39 844
	Különféle egyéb ráfordítás	6 408
<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai</b>		<b>79 265</b>
	Kötvény kölcsön kamat CIB	17 076
	Kötvény kölcsön kamat Erste	8 190
	Kölcsön kamat (Zsigmondy, PH)	13 073
	Nem realizált árfolyam veszteség	40 926

<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>53.927 eFt</b>
Adófizetési kötelezettség	1.576 eFt
<b>Adózott eredmény</b>	<b>52.351 eFt</b>

A Számviteli Törvény előírásainak megfelelően év végén a devizában fennálló kötelezettségek értékelésre kerültek, a nem realizált árfolyam nyereség/veszteség elszámolása megtörtént, a beruházáshoz kapcsolódó részre elhatárolás és céltartalék megfelelő képzése megtörtént. Az elhatárolt rész és a képzett céltartalék közötti különbözet az eredménytartalékból a lekötött tartalékba átvezetésre került.

Az előzőek elszámolása az alábbiak szerint történt:

<b>Erste kötvény:</b>	<b>eFt</b>
Év végi árf. különbözet: $4.572.810,25 \text{ CHF} \times (289,04 \text{ Ft/CHF} - 289,76 \text{ Ft/CHF}) =$	-3 292
Beruházásra jutó árf. különbözet elhatárolt összege:	-259
Képzett céltartalék az elhatárolt összegre:	3 204
Lekötés eredménytartalékból lekötött tartalékba (eredményre nincs hatása):	-3 463
<b>Feloldás:</b>	
árfolyamkülönbözetből (ráf.)	5 188
céltartalék (bev.)	1 645
lekötött tartalék (nincs hatás)	3 030
<b>Eredménycsökkentő hatás összesen:</b>	<b>3 714</b>

<b>CIB kötvény:</b>	<b>eFt</b>
Év végi árf. különbözet: $5.397.624,64 \text{ CHF} \times (289,19 \text{ Ft/CHF} - 289,7 \text{ Ft/CHF}) =$	-2 753
Beruházásra jutó árf. különbözet elhatárolt összege:	-1 472
Képzett céltartalék az elhatárolt összegre:	33 849
Lekötés eredménytartalékból lekötött tartalékba (eredményre nincs hatása):	-35 622
<b>Feloldás:</b>	
árfolyamkülönbözetből (ráf.)	35 336
céltartalék (bev.)	12 895
lekötött tartalék (nincs hatás)	19 163
<b>Eredménycsökkentő hatás összesen:</b>	<b>55 009</b>
<b>A két kötvény együttes eredményt csökkentő hatása az év végi értékeléskor:</b>	<b>58 723</b>

**Tájékoztató jellegű kiegészítések:**

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/A § (1) – (6) bekezdésében előírt szétválasztási szabályok szerint készített mérlegeket és eredménykimutatásokat a 4.sz. melléklet tartalmazza.

A társaság adózás előtti eredménye:	53.927eFt.
- TA alapot csökkentő tételek	-285.254eFt
- TA alapot növelő tételek	247.082eFt
Társasági adó alap:	15.755eFt

2016. évi társasági adó (nyereségminimum alapján) megállapítása:	
2016.évi bevétel:	1.021.443 eFt
Korrigált bevétel:	1.021.443 eFt

Elvárt éves adóalap:	20.429 eFt (1.021.443 x 0,02 )
A Zrt. adózás előtti eredménye nagyobb, mint az elvárt nyereség minimum, ezért nem kell alkalmaznia.	
- az adó 500 millió forint adóalapig 10 %:	1.576 eFt

**Igazgatóság, felügyelő bizottság:**

Az ügyvezetés, az igazgatóság és a felügyelő bizottság a 2015. és 2016. évek során az alábbi díjazásban részesült:

	<u>2015. év</u>	<u>2016. év</u>
Igazgatóság	0 eFt	7.532 eFt
Felügyelő-bizottság	2.880 eFt	2.400 eFt

**Létszám- és béradatok:**

A ZRt által foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma, bérköltsége és személyi jellegű egyéb kifizetése 2016. évben a következőképpen alakultak:

Átlagos statisztikai állományi létszám:		35 fő
Bérköltség:		107.514 eFt
Ebből:		
Teljes munkaidőben foglalkoztatott:	33 fő	85.437 eFt
Egyéb, nem teljes munkaidejű fogl.:	2 fő	4.695 eFt
Állományon kívüli:		
Tiszteletdíjak, megbízás:		17.382 eFt
Összesen:	35 fő	107.514 eFt
Személyi jellegű egyéb kifizetés:		6.810 eFt
Ebből:		
Saját gépkocsi használati díj:	2.756 eFt	
Reprezentációs költségek:	165 eFt	
Betegszabadság:	540 eFt	
Foglalkozás eü-i ellátás	145 eFt	
Egyéb személyi jellegű kifizetés:	3.204 eFt	

Vagyon, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulása (2. számú melléklet):

A tárgyi eszközök értéke 2,03 %-kal nőtt az összes eszközhöz képest. Ezen belül a befektetett eszközök aránya és a forgóeszközök állománya is hasonló tendenciát mutat.

A társaság igen magas eszközigenyű tevékenységet folytat, amely vagyon csak sokára térül meg az eredményben.

A saját tőke összes forráshoz viszonyított aránya 0,16 %-kal csökkent az előző időszakhoz képest. A kötelezettségek aránya 28,44 %-kal nőtt.

A likviditási mutató értéke 8,67 %, a forgóeszközök nem biztosítanak megfelelő fedezetet a kötelezettségek teljesítésére. A likviditási gyorsráta alapján megállapíthatjuk, hogy a rövid lejáratú kötelezettségeknek 26,43 %-át fedezik a rövidtávon mobilizálható likvid pénzeszközök.

Az árbevétel arányos jövedelmezőség kifejezi, hogy 2016. évben egységnyi árbevétellel 5,28% nyereséget ért el a ZRt., ami jelentősen kedvezőbb az előző évben elért eredményhez képest.

Cash-Flow

A Cash-Flow kimutatást az 1. sz. melléklet tartalmazza.

Kutatásfejlesztés

Kutatás és kísérleti fejlesztés címen az idén költség nem került elszámolásra.

Környezetvédelem

A környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközzel a ZRt nem rendelkezik.

A ZRt által üzemeltetett Hódtói és Oldalkosár utcai kazánházak földgázzal történő működtetése során CO<sub>2</sub>, O<sub>2</sub>, CO, NO<sub>x</sub> keletkezik. Ezek mennyisége nem haladja meg a meghatározott maximum légszennyezési határértékeket.

Emisszió kötelezettségünknek tárgyévben is eleget tettünk.

A környezet védelmét szolgáló költségek nem merültek fel, környezeti károkozás nem történt, környezetvédelmi helyreállítási költsége a ZRt-nek nincs.

Környezetre káros anyagokat nem használtunk, veszélyes hulladék nem keletkezett.

Hódmezővásárhely, 2017.03.31.

Hódmezővásárhelyi  
Vagyonkezelő és Szolgáltató ZRt.  
6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70.  
Adószám: 14592577-2-00  
Erste bank  
11600006-00000000-21000000

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt.  
képviselőként

## Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató ZRt 2016. 12. 31.

## Cash flow kimutatás

Megnevezés	e Ft
<b>I. Működési cash flow ( 1-13. sorok )</b>	639 155
1. Adózás előtti eredmény változása	243 614
2. Elszámolt amortizáció	204 665
3. Elszámolt értékvesztés és visszairás	3 905
4. Céltartalékképzés és felhasználás különbözete	22 513
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	5
6. Vevőkövetelések változása	-4 480
7. Forgóeszközök változása ( vevő és pénzeszköz nélkül )	4 803
8. Aktív időbeli elhatárolások változása	167 708
9. Szállítói kötelezettségek változása	-42 743
10. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása	100 411
11. Passzív időbeli elhatárolások változása	-59 670
12. Fizetendő társasági adó	-1 576
13. Fizetendő osztalék	0
<b>II. Befektetési cash flow ( 14-16. sorok )</b>	-11 983
14. Befektetett eszközök értékesítésének bevétele	5
15. Befektetett eszközök beszerzésének kiadásai	-11 988
16. Kapott osztalék	0
<b>III. Finanszírozási cash flow ( 17-21.sorok )</b>	-652 511
17. Tőkeváltozás	-189 687
18. Hosszú lejáratú kölcsön változása	0
19. Hitelfelvétel tárgyévben (kötvény+hosszú lejáratú hitel vált.)	-291 519
20. Hiteltörlesztés tárgyévben	
21. Eredménytartalék csökkenése	-171 305
<b>IV. Vállalkozási cash flow ( I. + II. + III. )</b>	-25 339
	eltérés: 0

Hódmezővásárhely, 2017.03.31.

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt.  
VAGYONI, PÉNZÜGYI ÉS JÖVEDELMI HELYZET ALAKULÁSA 2016.

2.sz.melléklet

A mutató		számítása		Index	
megnevezése	Bázis	Tény	Tény	Bázis	bázishoz
1. Tárgyi eszközök aránya					
Tárgyi eszközök értéke	5 062 324	4 859 716			
Összes eszközök értéke	6 168 663	5 778 787	82,07%		84,10%
2. Befektetett eszközök aránya					
Befektetett eszközök értéke	5 118 199	4 925 598	82,97%		
Összes eszközök értéke	6 168 663	5 778 787			102,73%
3. Forgóeszközök aránya					
Forgóeszközök értéke	355 353	325 786	5,76%		
Összes eszközök értéke	6 168 663	5 778 787			97,86%
4. Tőke ellátottság					
Saját tőke	988 162	869 294			
Összes forrás	6 168 663	5 778 787	16,02%		93,91%
5. Eladósodottság mutatója					
Kötelezettségek	3 990 575	3 756 724	403,84%		
Saját tőke	988 162	869 294			107,01%
6. Likviditás					
Forgóeszközök	355 353	325 786	8,90%		
Kötelezettségek	3 990 575	3 756 724			97,39%
7. Árbevétel arányos jövedelmezőség					
Adózás előtti eredmény	-187 373	53 927			
Nettó árbevétel + összes bevétel (egyéb,pénzügyi,rendkívüli)	1 156 976	1 021 443	-16,20%		-32,60%
8. Eszközarányos jövedelmezőség					
Adózás előtti eredmény	-187 373	53 927	-3,04%		
Összes eszközök értéke	6 168 663	5 778 787			0,93%
9. Vagyonarányos jövedelmezőség					
Adózás előtti eredmény	-187 373	53 927	-18,96%		
Saját tőke	988 162	869 294			6,20%
10. Likviditási gyorsráta					
Pénzeszköz + Követelés + Értékpapír	353 595	325 786			
Rövidlejáratú kötelezettség	1 195 951	1 232 497	29,57%		89,40%



Informatikai alépitmény hálózat értékhelyesbítése  
Fordulónap:2015. december 31.

Adatok E Ft-ban				
Informatikai alépitmény hálózat elemei és értéke	2001.december 31-i vagyonleltár szerinti érték HÓDTÁV Kft. Vagyonleltára szerint (piaci érték)	Adásvételi szerződés szerinti nettó érték (Önkormányzat- HVSZ Zrt.)	Könyv szerinti nettó érték 2016.12.31.	Piaci és könyv szerinti érték különbözete (érték helyesbítés ) 2015.12.31.
Alépitmény, Városház u.- Hódi Pál utca	13 430 840	16 000	13 059	13 417 781
Informatikai alépitmény (rendőrség)	19 633	800	653	18 980
Informatikai alépitmény, Pálfy u. - Delfin Zrt.	4 311 552	4 000	3 265	4 308 287
Csatornázással párhuzamosan épült informatikai hálózat + gyűrűzárás	1 573 414 626	2 123 200	1 732 996	1 571 681 630
Informatikai hálózat, Zsoldos u.-Lázár u.-Arany J. u.-Lenkei u.	12 500 680	40 000	32 652	12 468 028
Informatikai hálózat, Kossuth tér - Hódi Pál utca	7 287 047	16 000	13 059	7 273 988
Fejállomás, Fűz utca 27.	4 669 517	240 000	210 591	4 458 926
Fejállomás, Rárósi utca 13.	4 516 110	240 000	210 591	4 305 519
Fejállomás, Kisfaludy u. (hrsz.11696)	7 126 281	240 000	210 591	6 915 690
Fejállomás, Hódi Pál utca 3.	1 153 150	240 000	210 591	942 559
Telepített akna (Zsoldos utca)	107 298	40 000	32 652	74 646
<b>Összesen:</b>	<b>1 628 536 734</b>	<b>3 200 000</b>	<b>2 670 700</b>	<b>1 625 866 034</b>
2015.12.31-én elszámolt értékhelyesbítés				1 625 779 634
<b>2016.12.31-én elszámolandó különbözet:</b>	<b>T 127 - K 417</b>			<b>86 400</b>

Egyedi értékelés meghatározása:

A számviteli törvény adta lehetőséget kihasználva a társaság számviteli politikájában rögzített eszközcsoportra, azaz az informaiikai alépitményekre , azok piaci értéken való értékelése 2015. december 31-i fordulónapra a fenti táblázatban foglaltak szerint történt meg.

A 2001. december 31-i vagyonleltárban kimutatott érték az eszközök tényleges (számított) kivitelezési értéke, nem tartalmaz semmilyen közvetett tételt (pl.kamatot, engedélyezési díjat,műszaki ellenőrzési díjat).Ezen érték növelése az építőipari árinдекс alakulását figyelembe véve indokolt lenne, azonban az alépitmények esetleges nem ismert sérülései miatt a törvény óvatosság elvének figyelembevételével a piaci érték a vagyonleltár szerinti értékben kerül meghatározásra.

Hódmezővásárhely, 2016.12.31.

1	1	5	9	2	2	7	7	3	5	3	0	1	1	4	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	6	-	1	0	-	0	0	0	2	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

**Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató ZRt.**

a vállalkozás megnevezése

**6800. Hódmezővásárhely, Bajcsy Zs. u. 70. 62/530-930**

a vállalkozás címe, telefonszáma

**2016.**

---

## ÉVES BESZÁMOLÓ

**A TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSRÓL SZÓLÓ 2005.ÉVI XVIII.  
TÖRVÉNY 18/A § (1) - (6) BEKEZDÉSÉBEN ELŐÍRT  
SZÉTVÁLASZTÁSI SZABÁLYOK SZERINT**

Keltezés: Hódmezővásárhely, 2017-03-31

11592277353011406

Statisztikai számjel

11

06-10-000219

Cégjegyzék száma

2016. december 31.

Az üzleti év fordulónapja: .....(év,hó,nap)

## MÉRLEG "A" változat - Eszközök (aktívák)

Sor szám a	A tétel megnevezése b	Távhő szolgáltatás c	Távhő termelés				adatok E Ft-ban	
			Hódtői Fűtőmű d	Oldalkővár utcai fűtőmű e	Mátyás utcai fűtőmű f	Hőszék tere fűtőmű g	Egyéb tevékenység h	Cég összesen i=c+d+e+f+g+h
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18.sor)	209 773	487 094	2 810	32 966	46 243	4 146 712	4 925 598
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	7 112	0	0	0	396	3 374	10 882
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke							0
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke							0
05.	Vagyoni értékű jogok							0
06.	Szellemi termékek	7 112	0	0	0	396	3 374	10 882
07.	Üzleti vagy cégérték értéke							0
08.	Immateriális javakra adott előlegek							0
09.	Immateriális javak érték helyesbítése							0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK(11.-17.sorok)	202 661	487 094	2 810	32 966	45 847	4 088 338	4 859 716
11.	Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	131 556	461 223	2 621	30 524	35 228	2 424 213	3 085 365
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	85 148	24 083	0	1 151	8 555	951	99 888
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	85	1 788	189	1 291	764	37 308	41 425
14.	Tenyészállatok							0
15.	Beruházások, felújítások	5 872				1 300	0	7 172
16.	Beruházásokra adott előlegek							0
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése						1 625 866	1 625 866
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-27.sorok)	0	0	0	0	0	55 000	55 000
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban						5 000	5 000
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban							0
21.	Tartós jelentős tulajdoni részesedések						50 000	50 000
22.	Tartósan adott kölcsön jel. tul.rész.ben álló váll.ban							0
23.	Egyéb tartós részesedés							0
24.	Tartósan adott kölcsön egyéb rész.v.váll.ban							0
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön							0
26.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír							0
27.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése							0

Hódmezővásárhelyi  
Vagyonkezelési és Szolgáltató ZRt.  
6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70.  
Adószám: 11592277-35  
Központi nyilvántartás  
21690000-00000000-21525473

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Keltetés: Hódmezővásárhely, 2017-03-31

1 1 5 9 2 2 7 7 3 5 3 0 1 1 4 0 6

Statisztikai számjel

1 2

0 6 - 1 0 - 0 0 0 2 1 9

Cégjegyzék száma

2016. december 31.

Az üzleti év fordulónapja: ..... (év,hó,nap)

## MÉRLEG "A" változat - Eszközök (aktívák)

Sor szám	A tétel megnevezése	Távhit szolgáltatás	Távhit termék				Egyéb tovékanyag	Cég összesen
			Héttől Ft-ig	Oldalkosár utcai 180m	Mátyás utcai fűtőm	Hősök tere fűtőm		
a	b	c	d	e	f	g	h	i=c+d+f+g+h
28.	B. Forgóeszközök (29.+36.+43.+49. sor)	205 825	5 927	35	403	546	113 049	325 786
29.	I. KÉSZLETEK (28.-33.sorok)	0	0	0	0	0	0	0
30.	Anyagok							0
31.	Befejezetlen termelés és félkész termékek							0
32.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok							0
33.	Késztermékek							0
34.	Áruk							0
35.	Készletekre adott előlegek							0
36.	II. KÖVETELÉSEK (37.-42.sorok)	202 331	2 085	12	142	192	92 954	297 716
37.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	134 505					82 047	216 552
38.	Követelések kapcsoló vállalkozással szemben	65 929						65 929
39.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben							0
40.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben							0
41.	Váltókövetelések							0
42.	Egyéb követelések	1 897	2 085	12	142	192	10 907	15 235
43.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (44.-48.sorok)	0	0	0	0	0	0	0
44.	Részesedés kapcsoló vállalkozásban							0
45.	Jelentős tulajdoni részesedés							0
46.	Egyéb részesedés							0
47.	Saját részvények, saját üzletrészek							0
48.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok							0
49.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (50.-51.sorok)	3 495	3 843	22	261	354	20 095	28 070
50.	Pénztár, csekkek	66	73	0	5	7	380	531
51.	Bankbetétek	3 429	3 770	22	256	347	19 715	27 539
52.	C. Aktív időbeli elhatárolások (53-55. sorok)	65 662	72 201	422	4 905	6 645	377 568	527 403
53.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	384	400	2	27	37	2 093	2 923
54.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	48	53	0	4	5	278	389
55.	Halasztott ráfordítások	65 249	71 748	419	4 874	6 604	375 197	524 091
56.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+28.+52. sor)	481 260	565 223	3 267	38 274	53 434	4 637 329	5 778 787

Keltetés: Hódmezővásárhely, 2017-03-31



a vállalkozás vezetője

Hódmezővásárhely (képviselője)

Hódmezővásárhelyi Szolgáltató Zrt.

Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70.

Tul. szám: 1199277-2-06

Központi Bank

HIV: 013-0006000-21926473

11592277353011406

Statluszkóai számjel

13

06-10-000219

Cégjegyzék száma

2016. december 31.

Az üzleti év fordulónapja: ..... (év,h,nap)

MÉRLEG "A" változat - Források (passzívák)

Sor szám	A tétel megnevezése	Távihó szolgáltatás	Távihó termelés				adatok E Ft-ban	
			Hédtói Ftótmf	Oldalkosár utcai Ftótmf	Mátyás utcai Ftótmf	Hősök tere Ftótmf	Egyéb tovékanyaság	Cég összesen
a	b	c	d	e	f	g	h	i=c+d+e+f+g+h
57.	D. Saját tőke (58+60+61+62+63+64+65.sorok)	262 698	-46 512	-37 716	-6 453	-175	697 453	869 294
58.	I. JEGYZETT TŐKE	105 250	123 570	758	8 339	11 824	1 013 959	1 263 500
59.	58. sorból: visszatérítendő tulajdonosi részesedés névértékén							0
60.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)							0
61.	III. TŐKETARTALÉK	3 705	4 350	27	284	409	35 691	44 475
62.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-253 351	-248 701	-1 526	-16 784	-23 395	-1 999 203	-2 542 960
63.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	35 491	41 669	256	2 812	3 920	341 915	426 062
64.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	135 438	159 010	976	10 731	14 958	1 304 757	1 625 866
65.	VI. ADÓZOTT EREDMÉNY	236 168	-126 409	-38 206	-11 845	-7 691	334	52 351
66.	E. Céltartalékok (67.-69.sorok)	19 962	23 437	143	1 582	2 205	192 310	239 639
67.	Céltartalék várható kötelezettségekre							0
68.	Céltartalék jövőbeni költségekre	1 739	2 041	12	138	192	16 751	20 873
69.	Egyéb céltartalék	18 223	21 395	131	1 444	2 013	175 560	218 786
70.	F. Kötelezettségek (71.+76.+86. sor)	312 935	367 407	2 254	24 794	34 581	3 014 772	3 756 724
71.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (72.-75.sorok)							0
72.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben							0
73.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tul. Rész. Viszonyban lévő váll. sal szemben							0
74.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben							0
75.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben							0

Hódmezővásárhely  
 Hódmezővásárhelyi és Szolgáltatási Zrt.  
 6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70.  
 Adószám: 1532277-2-06  
 Eladó: Zrt.  
 11/90006-0000000-01926473

Keltetés: Hódmezővásárhely, 2017-03-31

  
 a vállalkozás vezetője  
 (képviselője)

1	1	5	9	2	2	7	7	3	5	3	0	1	1	4	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statizikail számjel

14

0	6	-	1	0	-	0	0	0	2	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

2016. december 31.

Az Eszaki év fordulóhoz: .....(év, hó, nap)

MÉRLEG "A" változat - Források (passzívák)

Sor szám	A tétel megnevezése	Távhő szolgáltatás	Távhő termelés				adatok E Ft-ban	
			Hódtól Fűtőmű	Oldalkosár utcai fűtőmű	Mátyás utcai fűtőmű	Hűtők tere fűtőmű	Egyéb továkenység	Cég összesen
a	b	c	d	e	f	g	h	i=c+d+f+g+h
76.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (77.-85.sor)	210 268	246 869	1 515	16 660	23 222	2 025 693	2 524 227
77.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök							0
78.	Átváltoztatható kötvények							0
79.	Tartozások kötvénykiadásból	205 023	240 711	1 477	16 244	22 643	1 975 160	2 461 258
80.	Beruházási és fejlesztési hitelek							0
81.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek							0
82.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben							0
83.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben							0
84.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben							0
85.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	5 245	6 158	38	416	579	50 533	62 969
86.	II. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (87 és 89.-96.sorok)	102 667	120 537	739	8 134	11 339	989 079	1 232 497
87.	Rövid lejáratú kölcsönök	20 278	23 807	146	1 607	2 240	195 354	243 432
88.	87. sorból: az átváltoztatható kötvények							0
89.	Rövid lejáratú hitelek	35 103	41 214	253	2 781	3 877	338 178	421 406
90.	Vevőktől kapott előlegek							0
91.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	24 302	28 532	175	1 926	2 684	234 124	291 743
92.	Váltótartozások							0
93.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben							0
94.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben							0
95.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben							0
96.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	22 984	26 984	166	1 821	2 538	221 423	275 916
97.	G. Passzív időbeli elhatárolások (98.-100. sorok)	76 065	89 304	548	6 027	8 401	732 787	913 130
98.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	2 114	2 482	15	167	233	20 363	25 374
99.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	43	50	0	3	5	411	512
100.	Halasztott bevételek	73 908	86 772	532	5 856	8 163	712 013	887 244
101.	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN</b> (57.+66.+70.+97.sor)	<b>671 660</b>	<b>433 635</b>	<b>-34 770</b>	<b>25 949</b>	<b>44 991</b>	<b>4 637 322</b>	<b>5 778 787</b>

Hódmezővásárhelyi  
Víznyomozási és Szolgáltató ZRT.  
8300 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. r. 70.  
Adószám: 115922714-06  
Első közl. 115/0006-0000001-115922714

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Keltetés: Hódmezővásárhely, 2017-03-31

1 1 5 9 2 2 7 7 3 5 3 0 1 1 4 0 6

Statizikai számjel

2 1

0 6 - 1 0 - 0 0 0 2 1 9

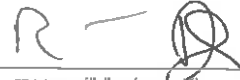
Céggjegyzék száma

**Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt.****"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA**  
(összköltség eljárással)

2016. december 31

Sor szám	A tétel megnevezése	Távhő szolgáltatás	Távhő termelés				adatok E Ft-ban	
			Hódtól Fűtőmű	Oldalkösr utcai fűtőmű	Mátyás utcai fűtőmű	Hőszék tere fűtőmű	Egyéb tevékenység	Cég összesen
a	b	c	d	e	f	g	h	I=c+d+e+f+g+h
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	701 643	0	0	0	0	159 499	861 142
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0	0	0	0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	701 643	0	0	0	0	159 499	861 142
03.	Saját előállítású eszközök állományváltozása							0
04.	Saját termelésű készletek aktivált értéke							0
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (03.+04.)	0	0	0	0	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	81 775	4 981	0	0	9 215	57 660	153 631
	III. sorból: visszalértékesítés	287						287
05.	Anyagköltség	13 334	59 756	33 873	5 337	3 966	4 725	120 991
06.	Igénybevett szolgáltatások értéke	64 451	11 013	3 171	1 422	5 030	53 083	138 170
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	18 416	1 934	684	3 250	4 555	9 154	37 993
08.	Eladott áruk beszerzési értéke						458	458
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke						31 158	31 158
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	96 201	72 703	37 728	10 009	13 551	98 578	328 770
10.	Béreköltség	66 911	18 347	0	0	0	22 256	107 514
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	4 757	72	0	0	0	1 981	6 810
12.	Béjárulékok	16 990	4 523	0	0	0	6 036	27 549
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	88 658	22 942	0	0	0	30 273	141 873
VI.	Értékcsökkenési leírás	127 677	35 739	449	1 831	3 098	35 871	204 665
VII.	Egyéb ráfordítások	174 025	6	29	5	257	38 621	212 943
	VII. sorból: értékvesztés	4 191					0	4 191
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.)	296 857	-126 409	-38 206	-11 845	-7 691	13 816	126 522

Keltetés: Hódmezővásárhely, 2017-03-31

  
 Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt.  
 Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt.  
 Hódmezővásárhely, Dózsa Gy. u. 70.  
 Adószám: 11592277-2-05  
 Posta címe:  
 1160006-30063000-21926473

11592277353011406

Statisztikai számjel

22

06-10-000219


Cégjegyzék száma

**Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt.****"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA**  
(összkötség eljárással)

2016. december 31.

Sor szám	A tétel megnevezése	Távhő szolgáltatás	Távhő termelés				adatok E Ft-ban		
			Hődéli Ft/m <sup>3</sup>	Oldalkosár utcai fűtőm <sup>3</sup>	Mélyás utcai fűtőm <sup>3</sup>	Hőszék tere fűtőm <sup>3</sup>	Egyéb továbbányag	Cég összesen	
a	b	c	d	e	f	g	h	i=c+d+e+f+g+h	
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés							0	18.
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott							0	19.
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége							0	20.
	ebből: Kapcsolt vállalkozástól kapott							0	21.
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége							0	22.
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott							0	23.
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek							0	24.
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott							0	25.
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	5 435					1 235	6 670	26.
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	5 435	0	0	0	0	1 235	6 670	27.
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése							0	28.
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott							0	29.
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	31 239					7 100	38 339	30.
	ebből: Kapcsolt vállalkozásnak adott							0	31.
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése							0	32.
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	33 346					7 580	40 926	33.
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.)	64 585	0	0	0	0	14 680	79 265	34.
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-59 150	0	0	0	0	-13 445	-72 595	35.
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)	237 707	-126 409	-38 206	-11 845	-7 691	371	53 927	36.
X.	Adófizetési kötelezettség	1 539					37	1 576	41.
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)	236 168	-126 409	-38 206	-11 845	-7 691	334	52 351	42.

Kelekezés: Hódmezővásárhely, 2017-03-31

  
 Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt.  
 Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt.  
 Hódmezővásárhely, Hódmezővárosi központi téri 70.  
 Adószám: 12742004  
 Cégjegyzék száma: 1160006-0000000-21926473



## **Beszámoló**

**a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.  
2016. évi  
tevékenységéről**

## TARTALOMJEGYZÉK

<b>1. A RÉSZVÉNYTÁRSASÁG SZERVEZETÉNEK TEVÉKENYSÉGE</b>	<b>3</b>
1.1. A társaság szervezeti felépítésében, és működésében történt változások	3
1.1.1. Szervezeti és működési szabályzat módosítása	3
1.1.2. Igazgatóság és felügyelő bizottság 2015. évi összetétele	3
1.1.3 A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. jegyzett tőkéje	3
1.1.4. Munkavállalókat érintő főbb döntések	3
1.2. A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. érdekeltégi körébe tartozó gazdasági társaságok	4
1.2.1. A.S.A. Köztisztasági Kft.	4
1.2.2. Hód – Fürdő Kft.	4
1.2.3. . EnterHód Zrt.	4
<b>2. PÉNZÜGYI TEVÉKENYSÉG</b>	<b>4</b>
2.1. Zsigmondy Béla Zrt. által nyújtott kölcsön	4
2.2. Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzat által nyújtott kölcsönök, kezességvállalások	4
2.3. Bankok által nyújtott hitelek, kötvények	5
2.3.1. Erste Bank által jegyzett HVSZ Zrt. I. kötvény	5
2.3.2. CIB Bank által jegyzett HVSZ Zrt. 2023 kötvény	5
2.4. Kintlévőségek kezelése	5
<b>3. ALAPSZOLGÁLTATÁSOK</b>	<b>5</b>
3.1. Bérbeadási tevékenység	5
3.2. Távfűtési részegység	6
3.3. Informatikai részegység (internet-, és informatikai szolgáltatás)	6
3.4. Számviteli – munkaügyi szolgáltatás	6
3.6. Munka-, és tűzvédelmi feladatok ellátása (központosított szervezetben)	6
3.8. Beszerzési – értékesítési pályázatok	7
<b>4. BERUHÁZÁSOK, NAGY ÉRTÉKŰ KARBANTARTÁS</b>	<b>8</b>
4.1. Számviteli, pénzügyi és ügyfélkezelő rendszer fejlesztése	8
4.2. Geotermikus és informatikai alépítmény hálózati és távközlési rendszer	9
4.3. Egyéb beszerzések	9
4.4. Nagy értékű karbantartások, felújítások	9
<b>5. EGYEBEK</b>	<b>9</b>
5.1. Földgáz beszerzés	9
5.2. Munkavállalók továbbképzése, védelme	9
5.3. Környezetvédelem	9
5.4. Adatvédelem	10
5.5. Esélyegyenlőségi terv	10
5.6. Adott támogatások	10

## **1. A RÉSZVÉNYTÁRSASÁG SZERVEZETÉNEK TEVÉKENYSÉGE**

### **1.1. A társaság szervezeti felépítésében, és működésében történt változások**

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. (HVSZ Zrt.) szervezeti és működési tevékenységében változásokra került sor 2016. évben. A bérbeadási tevékenység, a távfűtési részegység, az informatikai részegység egész évben folyamatosan működött, míg a számviteli-munkaügyi tevékenység 2016. február 01. napjától kiszervezésre került a Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató Zrt.-hez.

#### **1.1.1. Szervezeti és működési szabályzat módosítása**

A változások következtében a Társaság SZMSZ-ének módosítása elkezdődött és 2017. január 01.től válik hatályossá.

#### **1.1.2. Igazgatóság és felügyelő bizottság 2016. évi összetétele**

2016. év folyamán a társaság igazgatóságában személyi változás nem történt, létszáma 3 fő.

##### Igazgatóság:

Dr. Kulik Jenő Ervin  
Rapcsák András elnök  
Magyar József

Az igazgatóság 2016. évben 2 alkalommal ülésezett és összesen 110 db határozatot hozott.

A felügyelő bizottság létszáma 5 fő és 2016. október 14. napjától a következő.

##### Felügyelő Bizottság:

Gyömrő-Molnár Imre elnök  
Burzon Mária  
Földházi Zoltán  
Dr. Soós Gábor  
Dr. Kis András

#### **1.1.3 A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. jegyzett tőkéje**

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. jegyzett tőkéje 2016. év folyamán 1.263.500 eFt volt, értékében év közben változás nem történt.

#### **1.1.4. Munkavállalókat érintő főbb döntések**

A szakszervezettel történt egyeztetés során elfogadásra került, hogy a társaság helyzetét figyelembe véve 2016. évben összességében 15,00 %-s alapbéremelés történt, kivételt ez alól a minimálbéren foglalkoztatott alkalmazottak képeztek, akiknél a törvényi előírások szerint megtörtént a szükséges béremelés. A beszámoló készítésekor a Társaság 2016. decemberi átlagos statisztikai állományi létszáma 35 fő.

## **1.2. A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. érdekeltségi körébe tartozó gazdasági társaságok**

### **1.2.1. A.S.A. Köztisztasági Kft.**

A Társaság a Vállalkozásban 38,23 % közvetlen részesedéssel rendelkezik. Az A.S.A. Köztisztasági Kft. 2016. évi Taggyűlése elé beterjesztésre került beszámolója alapján, az adózott eredménye 154.149 eFt, mérleg főösszege 1.220.487 eFt.

### **1.2.2. Hód – Fürdő Kft.**

A Társaság a Kft-ben 51% közvetlen részesedéssel rendelkezik. A Hód-Fürdő Kft. 2015. évi beszámolója alapján a mérleg szerinti eredménye mínusz 335.893 eFt (veszteség), mérleg főösszege 98.822 eFt. A 2015. évi veszteség miatti 171.305 eFt pótbefizetési kötelezettségét a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. 2016. év folyamán teljesítette. A 2016. évi 292.057 eFt veszteség miatt pótbefizetési kötelezettsége lesz a Zrt-nek, melynek összege a fenti eredmény alapján (várhatóan) 149.949 eFt lesz.

### **1.2.3. . EnterHód Zrt.**

A Társaság a Zrt.-ben 100 % közvetlen részesedéssel rendelkezik. Az EnterHód Zrt. 2016. évi Taggyűlés elé beterjesztésre kerülő beszámolója alapján, az adózott eredménye 1.470 eFt, mérleg főösszege 7.866 eFt.

## **2. PÉNZÜGYI TEVÉKENYSÉG**

### **2.1. Zsigmondy Béla Zrt. által nyújtott kölcsön**

A Zsigmondy Béla Zrt. által - a korábbi években - nyújtott kölcsönből 2016. december 31 napján 195.919.227,- Ft tőketartozás állt fent, valamint a hozzákapcsolódó 76.574.592,- Ft tőke lejárt ügyleti kamat címén és az ezek után járó kamat 121.165.026,- Ft. A 2016. április 14. napján jogerős ítélet helyben hagyta az I. fokú ítéletet. A Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzat az egyszemélyes társaságai, valamint jelenlegi és – amennyiben erre jogszabályi rendelkezések szerint lehetőség van – volt intézményei tekintetében a Zsigmondy Béla Zrt. „fa” felé fennálló kötelezettségeket tartozásátvállalás jogcímen át kívánja vállalni.

### **2.2. Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzat által nyújtott kölcsönök, kezességvállalások**

2015. október 27. nyújtott 31.890.000,- Ft fejlesztési célú hitelt, melyet a Gyarmati Dezső Sportuszoda építészeti felújítási számláinak áfa tartalmára fordított a Társaság.

2016. december 08. napján nyújtott 15.600.000,- Ft működési célú kölcsön, ami a 2016. évi I. féléves helyi adó rendezésére került felhasználásra.

## **2.3. Bankok által nyújtott hitelek, kötvények**

### **2.3.1. Erste Bank által jegyzett HVSZ Zrt. I. kötvény**

Az Erste HVSZ Zrt. I. kötvény első törlesztő részlete 2010. december 31-én volt esedékes. A kötvény kamata félévente fizetendő, minden év március 31. napján, illetve szeptember 30. napján. A 2016. március 30. napi törlesztő részlet 172.921,39 CHF, a 2016. szeptember 30. napi törlesztő részlet 179.325,88 CHF volt.

### **2.3.2. CIB Bank által jegyzett HVSZ Zrt. 2023 kötvény**

A CIB HVSZ Zrt. 2023 kötvény első törlesztő részlete 2013. április 30-án volt esedékes. A kötvény kamata évente április 30. napján és október 31. napján esedékesek. A 2016. április 30. napján a törlesztő részlet 359.841,- CHF, a 2016. október 31. napján a törlesztő részlet 359.841,- CHF volt.

## **2.4. Kintlévőségek kezelése**

Távíutési szolgáltatásunkkal kapcsolatosan a jogos követeléseink behajtására az alábbi intézkedések történtek 2016. évben:

- fizetési felszólítás	1 331 db
- fizetési meghagyás	264 ügy
- végrehajtás	241 ügy

A 2016. évben és korábbi években megtett intézkedések eredményeként 26.862.231,- Ft tőketartozás és 14.663.665,- Ft költségtérítés (illeték, ügyviteli költség) került rendezésre.

2016. december 31. napi fordulónappal, értékvesztés figyelembe vétele nélkül 238.889.032,- Ft vevői kintlévőség állt fent, melyből lakossági követelés 151.515.616,- Ft, egyéb fogyasztókkal szembeni követelés 87.373.416,- Ft. Az év folyamán, mind a lakossági, mind pedig az egyéb fogyasztói kintlévőségek csökkenése volt tapasztalható.

2016. év folyamán 60 lakossági felhasználó részére biztosítottuk fizetési kedvezményt (fizetési haladék, vagy részletfizetés).

Egyéb követeléseink érvényesítése érdekében év közben folyamatosan egyenlegközlőket, illetve fizetési emlékeztetőket küldtünk, összesen 175 db-ot.

## **3. ALAPSZOLGÁLTATÁSOK**

### **3.1. Bérbeadási tevékenység**

A Társaság 2016. évben is folytatta eszköz és ingatlan bérbeadási tevékenységét. A Kossuth tér és a Bajcsy Zs utca 64-70. szám alatti ingatlanok bérbeadásából összesen 5.742.735,- Ft, az eszköz bérbeadásokból 52.153.620,- Ft árbevételt ért el.

A 2012-ben megkötött, hőtermelő berendezések bérbeadására vonatkozó szerződésekből éves szinten 5.792.856,- Ft árbevételt értünk el 2016-ban. Valamint az Önkormányzattól az Uszoda férfi-női öltöző és férfi-női csapat öltöző blokkok felújítására kapott 40.199.013,- Ft támogatást Zrt.

Az Andrassy úti és a Zrínyi utcai parkolók 2016. évi üzemeltetését a városi parkolási rendszeren belül továbbra is a Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató Zrt. végzi, így ezen parkolók használatáért bérleti díjat számlázunk felé.

A Bajcsy Zsilinszky utcai ingatlanban a Hódmezővásárhely Ifjúságáért Egyesület, a Hódmezővásárhelyi Asztalitenisz Sport Klub és a Rádióamatőr Klub részére és a Vásárhelyi Adományboltnak kedvezményes használatot biztosítunk.

### **3.2. Távfűtési részegység**

A távfűtési részegység elszámolt 2016. évi árbevétele 701.643.057.- Ft volt. Először 2013. január 1-től majd 2013. november 1-től a 78/2012. (XII.22.) NFM rendeletben foglaltak alapján a lakossági távhődíjak 10-10%-l csökkentésre kerültek, az egyéb fogyasztói díjak nem változtak. 2014. évben október 01.-től a 39/2014 (IX.30) NFM rendeletben foglaltak alapján 3,3%-kal kerültek csökkentésre a lakossági távhődíjak. 51/2011 (IX.30) NFM rendelet alapján a Társaság 2016. évben sem volt jogosult támogatásra. Valamint a tulajdonosi döntés alapján nyári hónapokra (június – augusztus) a Zrt. nem számlázza az alapdíjat a lakossági felhasználóknak.

### **3.3. Informatikai részegység (internet-, és informatikai szolgáltatás)**

A részegység informatikai tevékenységeivel jelen van számos önkormányzati és magántulajdonú gazdasági-, egészségügyi-, oktatási-, szociális- és kulturális intézményében és társaságban, mely több mint 3000 darab munkaállomás és a hozzájuk tartozó szerver illetve hálózati park üzemeltetését jelenti, közel 65 darab telephelyen. Ügyfelei részére vezetékes és vezeték nélküli internet és lokális hálózati szolgáltatásokat is nyújt, optikai illetve mikrohullámú technológián. A csoport aktívan részt vesz a pályázatok és beruházások tervezésében és megvalósításában is. A 2016-os évben is az oktatási intézmények strukturális átalakításával és az állam informatikai racionalizálási elképzeléseivel összhangban, sikerült az ügyfélkört megtartani és tovább bővíteni. A csoport kiemelt feladata az állami irányítás alatt álló, összes hódmezővásárhelyi intézmény számára biztosított Nemzeti Távközlési Gerinchálózat üzemeltetése, melyet a 2016-os évben is teljesített.

A részegység ellátja a Zrt. összes részegységének valamint a központi ügyvezetés és ügyvitel informatikai rendszerének, felügyeletét és internet szolgáltatását is.

A tevékenység 2016. évi árbevétele 57.036.224,- Ft volt.

### **3.4. Számviteli – munkaügyi szolgáltatás**

A külső cégek ügyvitelének ellátása. A feladat 2016. február 01. napjától a Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató Zrt. keretein belül kerül ellátásra. A tevékenység 2016. évi árbevétele 4.989.407.- Ft volt.

### **3.6. Munka-, és tűzvédelmi feladatok ellátása (központosított szervezetben)**

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város felhívása alapján ajánlat bekérése történt a város intézményei és gazdasági társasági vonatkozásában a központosított munka-, és tűzvédelmi feladatok ellátására. Az ajánlat pozitív elbírálása alapján a Zrt. közvetítésével egy vállalkozó látja el teljes körűen ezen feladatokat valamennyi önkormányzati intézményben és gazdasági társaságban.

### **3.7 Összefoglalva:**

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. 2016. évi tevékenysége során 53.908 eFt adózás előtti eredményt ért el, melynek Számviteli törvény szerint előírt levezetését az éves beszámoló eredménykimutatása tartalmazza. A főbb eredménykategóriák a következők:

### 2016. évi eredmény kategóriák összehasonlítása (eFt)

Megnevezés	2016. évi terv	2016. évi tény	2016. évi tény-terv különbség
Üzemi eredmény	113.800	126 522	12 722
Pénzügyi eredmény	-132.763	-72 595	60 168
Adózás előtti eredmény	9 272	53 927	44 655

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. üzemi eredménye pozitív irányban 12.822 eFt-t tér a tervezetthez képest. A 2016. évben a Társaság már nem részesült távfűtési támogatásban. Csak a legszükségesebb karbantartások kerültek elvégzésre. A 76/2015 (XII.29.) NFM rendelete szerint a nyereségkorlát feletti eredményt kötelező a távhő termelésre és távhő szolgáltatásra fordítani, ezért erre tartalékot képeztünk.

A Társaság pénzügyi eredménye kedvezőbben alakult a tervezetthez képest, a devizában fennálló kötelezettségekre év végén elszámolt árfolyam veszteség 40.926 eFt-t (előző évek veszteségének feloldása miatt) tett ki.

A Társaság az előző évhez képest nehezebb likviditási helyzetbe került, mely az alábbi okokra vezethető vissza:

- devizában (CHF) fennálló kötelezettségek (kamat-, és tőke) jelentős,
- a távhő energiatámogatás hiánya,
- rezsicsökkentésből származó árbevétel kiesés,
- magas kintlévőségek (vevő tartozás) a távfűtési és egyéb szolgáltatások tekintetében,
- minimálbér emelés és kapcsolódó adózási szabályok változása
- osztalék elmaradás.

Az előbbiekkal összefüggésben az elmúlt évben és a jövőre nézve számos bizonytalansági tényezővel találkozunk:

- A devizában (CHF) fennálló kötelezettségek visszafizetése nehezen tervezhető, mely a társaság likviditását negatívan befolyásolja.
- A Zsigmondy Béla Zrt. „F.a.”-val folytatott peres eljárás másodfokú ítéletének alapján kötelezettségünk 604 millió forint. Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzat az egyszemélyes társaságai, valamint jelenlegi és – amennyiben erre jogszabályi rendelkezések szerint lehetőség van – volt intézményei tekintetében a Zsigmondy Béla Zrt. „fa” felé fennálló kötelezettségeket tartozásátvállalás jogcímen át kívánja vállalni.
- A befektetéseink és érdekeltségeinkből származó bevételeink elmaradása miatt többek között a szállítói kötelezettségeink is kritikus értéket értek el.
- A távfűtési rendszerrel kapcsolatos alapvető karbantartások elvégzése megtörtént, de az üzemzavarok elhárítását célzó nagyobb műszaki átvizsgálások és esetleges eszközcserek váltak szükségesé, amelyek fedezetére 25.000 eFt fejlesztési tartalék került megállapításra.

### 3.8. Beszerzési – értékesítési pályázatok

#### Távfűtési részegység alkatrész és eszköz beszerzési pályázata:

A távfűtési részleget érintő karbantartási és javítási munkálatokhoz kapcsolódó anyagok beszállítóját is pályáztatás útján választotta ki a részvénytársaság. A jogot az Api és Társai 2002 Kft. (Szeged) nyerte.

#### Távfűtési vezetékek és tartozékok:

A távfűtési hőellátó távvezetékrendszer szakaszos cseréjéhez, pótlásához előreszigetelt standard távvezetékek és tartozékaik beszállítását 2016. évben a BÁCSHÓ Kft. (Kecskemét) végezte.

#### Víz-, és hőmennyiségmérők, valamint hőmennyiségmérő elektronikák hitelesítése:

2016. évre vonatkozóan a pályázati eredményhirdetés alapján a tárgyi munkák elvégzésének nyertese a MOM Vízméréstechnikai Kft. (Mátészalka).

#### Irodaszer – tisztítószer:

2016. évre is a Printker Zrt. pályázott sikeresen az irodaszerek beszállítására. Tisztítószer beszerzése vonatkozásában 2016. a Delta-Clean Kft. pályázata nyert.

#### Közbeszerzési feladatok ellátása:

Közbeszerzési feladatok ellátása vonatkozásában 2016. évre a korábbi nyertes pályázó a Budapesti székhelyű Ész-Ker Kft. szerződése került meghosszabbításra.

#### Fűtési távvezeték hibaelhárítás:

A 2016. év során szükségessé vált vezetékek hibaelhárítását a Koltech Kft. végezte.

#### Akkreditált laborvizsgálatok végzése:

A laborvizsgálatok elvégzése vonatkozásában 2016. évre a korábbi év nyertesével az Aqualabor Kft.-vel került meghosszabbításra a szerződés.

#### Geotermikus közműrendszer felszíni szűrőcseréinek karbantartása:

2016. évre a távfűtési termál rendszerhez kapcsolódó szűrőrendszer cseréjének átalánydíjas karbantartása tárgyában kiírt pályázat nyertesén a Hód – Thermo Bt..

#### Szűrőzsák beszerzés:

A termálrendszerénél használatos szűrőzsák beszerzés 2016. évre vonatkozóan a 2014. évi pályázat nyertesével a Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató Nonprofit Zrt.-vel hosszabbított szerződést.

#### Földgáz beszerzés:

2016. évre a MET Magyarország Zrt.-vel kötöttünk szerződést.

#### Villamos energia beszerzés:

2016. évre a villamos energia szállítását társaságunk részére az E2 Hungary Zrt. (1013 Budapest, Krisztina körút 55.) végezte.

## **4. BERUHÁZÁSOK, NAGY ÉRTÉKŰ KARBANTARTÁS**

### **4.1. Számviteli, pénzügyi és ügyfélkezelő rendszer fejlesztése**

A Társaság a számviteli és pénzügyi nyilvántartási rendszerének fejlesztése érdekében csatlakozott egy integrált rendszer beszerzéséhez. Az Apolló Visual Integrált Rendszer főkönyvi és pénzügyi moduljai kerültek 2016. évben beszerzésre és bevezetésre.



#### **4.2. Geotermikus és informatikai alépítmény hálózati és távközlési rendszer**

Az egységes elektronikus közműnyilvántartásról (e-közmű) szóló 324/2013 (VIII.29.) kormányrendelet előírta a digitális közműnyilvántartás elkészítését 2016. december 31-i határidővel. A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. geotermikus és informatikai alépítmény hálózati és távközlési rendszer nyomvonalas létesítményeinek digitális és nyomtatott formájú hálózati nyilvántartásának beszerzésére 7.920.000,- Ft-t fordított.

#### **4.3. Egyéb beszerzések**

Elhasználódott eszközök pótlása céljából történtek beszerzések mindösszesen 3.576.108,- Ft értékben. Ezek jellemzően távfűtési (szivattyúk, motorosszelep, áramlásmérő, valamint számítástechnikai eszközpótlások pótlások voltak.

#### **4.4. Nagy értékű karbantartások, felújítások**

- Uszoda férfi-női öltöző és férfi-női csapat öltöző blokkok felújítása (Építésmester Zrt. által) fejeződött be, melynek értéke 38.400 eFt.
- Termálmedence csatlakozása a rendszerhez 3.519 eFt értékben.

### **5. EGYEBEK**

#### **5.1. Földgáz beszerzés**

A távfűtésben használt földgáz beszerzéséhez kapcsolódóan többszöri tárgyalást és egyeztetést követően a 2016 évre szabadpiaci földgáz kereskedelmi szerződés került megkötésre.

#### **5.2. Munkavállalók továbbképzése, védelme**

3 fő részt vett LAN hálózatok működése, mérése konferencián, illetve 3 fő részt vett optikai hálózatok telepítési és üzemeltetési tanfolyamon. 2 fő esetében folytatódott és befejeződött a jogi asszisztensi képzés. 5 fő kazánfűtői, 1 fő felvonókezelői továbbképzésen vett részt. 1 fő pedig közszolgáltatói konferencián vett részt.

#### **5.3. Környezetvédelem**

A 2000. évi XXV. Törvény a kémiai biztonságról, és egyéb vonatkozó környezetvédelmi, munka-, és tűzvédelmi előírásoknak megfelelően végeztük tevékenységünket. Ennek keretében eleget tettünk bejelentési és nyilvántartási kötelezettségeinknek. A veszélyes hulladéknak minősülő tételek /pl: nyomtatópatron, toner/ elhasználódás után a beszállító által visszagyűjtésre kerül.

Az ózonréteg védelméről szóló jogszabályi előírásokat figyelembe vesszük a tűzoltó eszközök készenlétben tartásánál, így porral és szénsavval oltó készülékeket tartunk.

A Zrt. által a fűtőművekben üzemeltetett kazánok földgázzal történő működtetése során CO<sub>2</sub>, O<sub>2</sub> CO, NOX keletkezik, melyek mennyisége nem haladja meg a meghatározott maximum légszennyezési határértéket. Emisszió kötelezettségének a Zrt. tárgyévben eleget tett.

Az irodai hulladékok szelektív hulladékgyűjtésének bevezetéséről intézkedünk, ennek keretében a keletkezett papírhulladékok és műanyag palackok külön kerülnek gyűjtésre.

2014-ban már újrahasznosított irodai papír beszerzését hajtottuk végre.

A részvénytársaság valamennyi telephelyén használt elem-, izzó-, és fénycső gyűjtő edények kerültek elhelyezésre.

Az önkormányzattal együttműködve, valamint a Zrt. munkavállalóinak nyilatkozata alapján a társaság valamennyi telephelyét nemdohányzó munkahellyé nyilvánította.

A kitermelt termásvíz biztonságos elhelyezését, környezetvédelmi előírásoknak való megfelelő elhelyezését a működő és a tervezett visszasajtoló kút megépülése fogja biztosítani.

#### 5.4. Adatvédelem

Az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló törvény alapján a Zrt-nél 1 fő került megbízásra meglévő munkaköre mellett adatvédelmi felelősi munkakörbe. Az elkészült adatvédelmi szabályzatban foglaltakat a Társaság a működése során felmerülő ügyekben alkalmazza.

#### 5.5. Esélyegyenlőségi terv

A Társaságra vonatkozó esélyegyenlőségi terv 2015. január 01-én lépett hatályba és 2016. december 31-ig hatályos.

#### 5.6. Adott támogatások

Az Országos Mentőszolgálat Alapítvány javára 10,000.- Ft, azaz tízezer forint összegű támogatást hagyott jóvá az igazgatóság.

Az igazgatóság a Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata szervezésében a gyermekek nyári étkeztetésére 50.000,- Ft, azaz ötvenezer forint támogatást nyújtott.

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata által megrendezendő „Gyermekek karácsony” rendezvény létrejöttéhez 50.000.- Ft, azaz ötvenezer forint, támogatással járult hozzá.

Az igazgatóság a Fogyasztóvédő és – Érdekszövetség Alapítvány munkáját 30.000,- Ft-tal, azaz harmincezer forinttal támogatta.

Hódmezővásárhely, 2017. április 18.

Hódmezővásárhelyi  
Vagyonkezelő Zrt.  
8300 Hódmezővásárhely, Jajosy-És. u. 70.  
adós. 1-20201-2-05  
Hódmezővásárhelyi  
Vagyonkezelő Zrt.  
Cégjegyzékszám: 01090000-21926473

  
Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt.  
képviselőként

Iktatószám:

Címzett:

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város  
Közigyűlése

Tárgy:

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató  
ZRT. (HVSZ Zrt.) közszolgáltatási beszámolója a  
távfűtés 2016. évi helyzetéről

Az anyagot készítette:

HVSZ Zrt.

Az anyagot látta:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Véleményezésre megküldve:

Valamennyi bizottságnak

Sokszorosításra érkezett:

Napirend kapcsán meghívandó személyek:

## Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közyűlésének

### Tisztelt Közyűlés!

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt. (röviden HVSZ Zrt.) az elmúlt évben távfűtési- és használati melegvíz (HMV) szolgáltatást nyújtott, valamint az ezekhez kapcsolódó karbantartási feladatokat látott el. A 2015/16 idényben nyújtott fűtési szezon 2016. május 7-ig tartott, a 2016/17 idény 2016. október 05-én kezdődött.

A szolgáltatással kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket a távhőszolgáltatásról szóló 2005.évi XVIII. törvény, az annak végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) kormányrendelet, a nemzeti fejlesztési miniszter 50/2011. (IX.30.) rendelete és Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közyűlésének 44/2016. (XII.14.) Önkormányzati rendelet határozza meg. Jelenleg szolgáltatást a lakosság részére 2725 lakásban, 20 közös helyiségben, 22 garázsban, a közületek részére 131 fogyasztó részére biztosítjuk.

#### 1. A szolgáltatás ellátását biztosító műszaki főbb paraméterek, feltételek

A távfűtési-, és használati melegvíz szolgáltatás kétféle rendszeren keresztül történik, egyrészt a geotermikus energiát kihasználva kitermelt hévíz közvetlen felhasználásával, illetve amennyiben ez nem elegendő (mennyisége, illetve hőfoka alapján) akkor földgáz felhasználásával, ráfűtéssel. A távfűtéshez felhasznált hévizet biztosító termelőkutak az alábbiak:

1. B-913 jelű kórházi gyógyvizes termelőkút (mélység: 2002 m; létesítve: 1967.)
2. B-1092 jelű hódtoi fűtőkút (2013 m; 1995.)
3. B-1077 Mátyás utcai termelőkút (2293 m; 1984.)
4. „Déli termálkör” termelőkút (2400 m; 2007.)

A használati melegvíz szolgáltatáshoz felhasznált hévíz termelő kútjai:

1. B-1090 jelű hódtoi HMV kút (1107 m; 1994.)
2. B-1093 jelű Oldalkosár utcai HMV kút (1273 m; 1997.)

A Déli termálkör termelő kútjának kitermelt és felhasznált hévizét a hatósági előírásoknak megfelelően vissza kell sajtolni a föld mélyébe, ehhez jelenleg két kút áll rendelkezésre:

1. B-1094 jelű I. számú visszasajtoló kút a strand területén (1685,5 m; 1998.)
2. II. számú visszasajtoló kút a Somogyi Béla utcán (1685 m; 2007.)

A geotermikus energia hasznosítását szolgálja, azonban a hódmezővásárhelyi távfűtési rendszerhez nem kapcsolódik az alábbi két termelőkút:

1. B-107 OKK jelű strandfürdő termelőkút (1000m; 1954.)
2. K-271 jelű kakasszéki gyógyvizes termelőkút (1800 m; 1971.)

A rendszer működtetése és közvetlen műszaki irányítása öt nagy egységen keresztül történik, ezek (nagyság, és fontossági sorrendben) a következők:

1. Hódtói fűtőmű (beépített kazánteljesítmény: 16,86 MW)
2. Oldalkosár utcai fűtőmű (beépített kazánteljesítmény: 6 MW)
3. Mátyás utcai hőközpont
4. Kórházi hőközpont
5. Kakasszéki termálrendszer

## 2. A távfűtésben felhasznált földgáz és hévíz mennyiségének alakulása

A geotermikus energia felhasználásának egyre szélesebb körű kiterjesztésével lehetőség nyílt a földgáz felhasználás csökkentésére. A távfűtéssel kapcsolatos szolgáltatásokhoz igényelt földgáz mennyiségét az 1993. óta eltelt időszakban a következő táblázat mutatja.

Év	Adatok m <sup>3</sup> -ben			
	Hódtói hőkp.	Oldalkosár u. hőkp.	Mátyás u. hőkp.	Összesen
1993	2 861 264	1 322 737	433 573	4 617 574
1994	2 398 196	1 418 339	95 837	3 912 372
1995	2 265 144	1 211 373	105 891	3 582 408
1996	2 382 055	1 069 191	83 843	3 535 089
1997	1 875 542	803 851	94 412	2 773 805
1998	1 779 429	588 959	0	2 368 388
1999	1 734 347	491 545	0	2 225 892
2000	1 652 023	458 800	0	2 110 823
2001	1 867 166	463 047	0	2 330 213
2002	1 698 611	333 982	0	2 032 593
2003	2 032 148	498 425	0	2 530 573
2004	1 412 016	542 968	0	1 954 984
2005	1 897 199	477 578	0	2 374 777
2006	1 722 653	379 475	0	2 102 128
2007	1 016 041	120 310	0	1 136 351
2008	267 306	171 056	0	438 362
2009	395 851	208 936	0	604 787
2010	402 340	220 747	0	623 087
2011	330 249	206 685	0	536 934
2012	369 393	229 350	0	598 743
2013	162 087	117 785	0	279 872
2014	101 228	65 209	0	166 437
2015	164 405	118 440	0	282 845
2016	171 920	154 779	0	326 699
<b>Összesen:</b>	<b>30 958 613</b>	<b>11 673 567</b>	<b>813 556</b>	<b>43 279 299</b>

A Mátyás utcai hőközpontban 1997. áprilisában volt utoljára gáz felhasználás.

A távfűtéshez vásárolt földgáz, mennyiségét és árának alakulását a következő táblázat mutatja be:

Megnevezés	Vásárolt földgáz (m <sup>3</sup> )
2016. I. félév	172 208
2016. II. félév	154 491
Nettó egységár 2016. I. félév (Ft/m <sup>3</sup> )	86,75
Nettó egységár 2016. II. félév (Ft/m <sup>3</sup> )	65,85
Egységár index	0,759
Nettó molekula egységár jelenleg (Ft/ m <sup>3</sup> )	55,3

A kiszámított földgáz ár a molekula árán túl tartalmazza a vételezés miatt felszámított egyéb díjakat (szagosítás, elosztói RHD, szállítási RHD, MSZKSZ, energiaadó) is. A földgáz vásárlása szabadpiaci szerződés alapján történik, fix áron.

Kitermelt hévíz, és a visszasajtolás mennyiségének alakulása:

Kút	2016. évi termelés (m <sup>3</sup> )
Kórházi kút	115 548
Hódtói fűtőkutak	597 979
Mátyás utcai termelőkút	224 628
Hódtó, Oldalkosár HMV kút	143 701
Kakasszéki kút	54 221
<b>Összes kitermelés:</b>	<b>1 136 077</b>
<b>Visszasajtoló mennyiség</b>	<b>-254 831</b>

### 3. A távfűtési részegység feladatait a következők végezték:

1 fő részegységvezető	1 fő energetikai ügyintéző
1 fő műszaki csoportvezető	1 fő számlakézbetűző, vízóra leolvasó
2 fő számlázó	1 fő munkairányító
1 fő pénzügyi munkatárs	5 fő kazánfűtő
1 fő ügyfélszolgálat	4 fő karbantartó
1 fő adminisztrátor	1 fő gondnok
3 fő informatikus, rendszergazda	1 fő takarító

#### 4. Számlázás, díjfizetés rendszere, kintlévőségek kezelése, ügyfélszolgálat

A távfűtési szolgáltatáshoz kapcsolódó számlák kiállítása havi rendszerességgel, utólag a tárgyhónapot követően legkésőbb 10-éig történik meg.

Az alapidj számlázása havonta egyenlő összegekben történik, kivéve a június, július, augusztus hónapokat, amikor a lakossági fogyasztók mentesülnek az alapidj megfizetésétől.

A HMV számlázása is havonta történik az előző 12 havi átlag alapján, azonban a fogyasztóknak lehetőségük van a tényleges óraállás bejelentésére, ebben az esetben erről a fogyasztásról kerül a számla kiállításra. A melegvízórák leolvasására negyedévente kerül sor.

Hődíj számlázásra a fűtési hónapokban (októbertől áprilisig) kerül sor. Ezek a díjak jellemzően az előző évi tényleges fogyasztásból számított előlegek, melyek végleges elszámolása a fűtési szezon után, a költségosztók adatainak feldolgozását követően júniusban történik meg. A ténylegesen elhasznált és a számlázott hődíj közötti különbözet elszámolása ekkor történik meg.

Fogyasztóink részére számlájuk kiegyenlítésére többféle lehetőség áll rendelkezésre, így az ügyfélszolgálati pénztárban, postai csekken, átutalással, csoportos beszédési megbízással teljesíthetik befizetéseiket.

A kibocsátott számlákat a számlán megjelölt befizetési határidőig, illetve legkésőbb a tárgyhónapot követő hónap utolsó napjáig lehet rendezni késedelem nélkül. Amennyiben erre nem kerül sor, a fogyasztó fizetési felszólítást kap, melynek eredménytelensége esetén kerül sor a követelés jogi úton történő érvényesítésére.

A fogyasztók részére lehetőség van fennálló tartozásuk részletekben történő megfizetésére amennyiben ezt az ügyfélszolgálaton írásban jelzik, és az jóváhagyásra kerül.

Az általános távfűtési ügyfélszolgálat és pénztár 2007. január 22-től a Polgármesteri Hivatal földszinti helyiségében működik, a peres ügyekkel kapcsolatos ügyintézés továbbra is a Bajcsy – Zs. utca 70. szám alatt történik.

Távfűtési szolgáltatásunkkal kapcsolatosan a jogos követelések behajtására az alábbi intézkedések történtek:

	2016.év
- fizetési felszólítás	1331 db
- fizetési meghagyás	264 ügy
- végrehajtás	241 ügy
- behajtott tőketartozás	26.862.231.- Ft
- behajtott költségterítés	14.663.665.- Ft

Jelenleg 825 végrehajtási ügy van folyamatban, mely a 2015. december 31-én folyamatban lévő 751 ügyszámhoz képest növekedést mutat.

Távfűtéssel kapcsolatosan fennálló számlatartozások (Ft-ban):

	2015. december 31.	2016. december 31.
- fennálló számlakövetelés	268.444.483-	238.889.032-
ebből: lakossági határidőn belüli	40.523.642-	41.630.627-
lakossági határidőn túli	113.916.609-	109.884.989-
közületi határidőn belüli	89.474.971-	57.565.059-
közületi határidőn túli	24.529.261-	29.808.357-

## 5. Használati melegvíz és fűtési szolgáltatási díjak

A HMV szolgáltatást a kitermelt termálvízből biztosítja a Zrt. a fogyasztók számára. A szolgáltatott melegvíznek a felhasználáskor 40°C hőmérsékletűnek kell lennie, ennek teljesítését keringtető rendszer biztosítja, így az elvárt hőfokú víz állandóan a fogyasztók rendelkezésére áll. 2016. évben a fogyasztók számára nyújtott melegvíz mennyiségeket a következő táblázat mutatja:

Időszak	Lakossági felhasználás (m <sup>3</sup> )	Egyéb felhasználás (m <sup>3</sup> )
2016.I.félév	47.311	67.168
2016.II.félév	41.544	60.008
<i>2016. év összesen</i>	<i>88.855</i>	<i>127.176</i>

A HMV díjának alakulása (bruttó Ft/m<sup>3</sup>; víz-, és csatornadíjjal együtt):

Időszak	Lakossági felhasználásra	Közületi felhasználásra
2012. december 31-ig	977	1.420
2013. január 1-től	913	1.420
2013. november 1-től	816	1.420
2014. október 01-től	799	1.420

A HMV szolgáltatáshoz kapcsolódó csatornadíjak (bruttó Ft/m<sup>3</sup>):

Időszak	Lakossági felhasználásra	Közületi felhasználásra
2012. december 31-ig	339	782
2013. július 1-től	305	782
2014. október 01-től	305	782

A hődíj alakulása (bruttó Ft/GJ):

Időszak	Lakossági felhasználásra	Közületi felhasználásra
2012. december 31-ig	3.924	4.307
2013. január 1-től	3.531	4.307
2013. november 1-től	3.140	4.307
2014. október 01-től	3.036	4.307

Az alapidíj alakulása (bruttó Ft/lm<sup>3</sup>/év):

Időszak	Lakossági felhasználásra	Közületi felhasználásra
2012. december 31-ig	468	468
2013. január 1-től	421	468
2013. november 1-től	373	468
2014. október 01-től	362	468

A távhődíjakra vonatkozóan meghatározott 10-10%-os rezsicsökkentést 2013. január 1-től, illetve 2013. november 1-től a Társaság végrehajtotta. A csatornadíjak tekintetében 2013. július 1-től történt meg 10%-os díjcsökkentés.

Majd 2014. október 01-től 3,3 %-os lakossági díjcsökkentést hajtott végre Társaságunk a kormányzati kötelezésnek megfelelően.

Tulajdonosi döntés értelmében a nyári hónapokra (június – augusztus) nem történik alapidíj kiszámlázás.



## 6. Átlaghőmérsékletek, földgáz felhasználási adatok, kiadott teljesítmények

Időszak	Havi fűtött napok átlaghőmérséklete (°C)	Értékesített fűtési hőmennyiség (GJ)	Értékesített HMV (m3)	Földgáz-felhasználás (m3)
2016. január	-1,47	20 826	18 572	148 854
2016. február	4,87	16 044	19 047	13 618
2016. március	6,08	15 791	21 431	9 736
2016. április	12,96	6 111	18 036	0
2016. május	12,69	2 799	17 927	0
2016. június	-	1 841	19 466	0
2016. július	-	1 662	18 639	0
2016. augusztus	-	2 020	19 845	0
2016. szeptember	-	1 812	14 185	0
2016. október	7,9	9 870	14 912	0
2016. november	4,08	16 726	16 736	4 006
2016. december	-1,66	22 624	17 235	150 485
<b>2016. év összesen:</b>		<b>118 126</b>	<b>216 031</b>	<b>326 699</b>

## 7. A 2016. évi fűtési év értékelése

A távhőszolgáltatásról szóló törvény szerint a fűtési szezon szeptember 15-től május 15-ig szól. Ezen időszak alatt kell biztosítani a megfelelő szolgáltatást. Amennyiben a napi átlaghőmérséklet 3 nap átlagában nem éri el a 10 °C-t, akkor a szolgáltatás indítható. Ha a külső átlaghőmérséklet folyamatosan meghaladja a 12 °C-t, akkor a fűtés leállítható. Az elmúlt évben a fűtés korábbi szezon előtti elindítására nem volt szükség, a szolgáltatást október hónapban kezdtük el, míg május elején történt meg annak leállítása.

2016. évben a fogyasztók számára nyújtott fűtési hőmennyiségeket a következő táblázat mutatja:

Időszak	Lakossági felhasználás (GJ)	Egyéb felhasználás (GJ)
2016.I.félév	30.152	33.261
2016.II.félév	24.996	29.718
<i>2016. év összesen</i>	<i>55.148</i>	<i>62.979</i>

A hődíj szolgáltatásból elért nettó árbevétel:

2016. I. félév	218.627.954.- Ft
2016. II. félév	189.296.678.- Ft
2016. év összesen	407.924.632.- Ft

A HMV szolgáltatásból elért nettó árbevétel:

2016. I. félév	65.070.125.- Ft
2016. II. félév	63.695.203.- Ft
2016. év összesen	128.765.328.- Ft

Az alaplaj szolgálatából elért nettó árbevétele:

2016. I. félév	78.899.189,- Ft
2016. II. félév	68.941.523,- Ft
2016. év összesen	147.840.712,- Ft

Távhő szolgálat árbevétele:	701.643.057,- Ft
Távűtés egyéb árbevétele:	14.407.295,- Ft
Anyagjellegű ráfordítások:	230.192.000,- Ft
Személyi jellegű ráfordítások:	110.600.000,- Ft
Értékcsökkenési leírás:	168.794.000,- Ft
Egyéb ráfordítások:	174.322.000,- Ft
Üzemi eredmény:	112.706.000,- Ft
Pénzügyi műveletek bevétele:	6.670.000,- Ft
Pénzügyi műveletek ráfordítása:	79.265.000,- Ft
Adózás előtti eredmény:	53.556.000,- Ft
Távűtés adózott eredménye:	52.017.000,- Ft

A távűtési részegység eredményét a Társaság a részegységhez kötődő beruházásokra fordította.

#### 8. Távhőszolgálati támogatás

2011. október 1-től az 51/2011. (IX.30.) NFM rendelet szabályozza a távhőszolgálati támogatást. A lakossági felhasználók részére értékesített hő és használati melegvíz után 2016. évben a fenti rendelet alapján a Társaság már nem volt jogosult a támogatásra. Ezzel is csökkentve a távűtés 2016. évi árbevételeét.

#### 9. Karbantartások, hibabejelentések

Állandó, 24 órás műszaki ügyelet működik a rendszerben esetlegesen felmerülő hibák gyors és hatékony kijavításának elvégzése céljából. A műszaki ügyelet a Hódtói fűtőműben érhető el. Átalánydíjas karbantartási szerződések alapján társasházak, illetve közintézmények részére is biztosítani tudjuk a távűtési rendszer egész évben történő felügyeletét, megfelelő karbantartását. A HMV szolgálat mérését biztosító melegvízmérő órák hitelesítés miatti cseréjét is a részegység karbantartói végzik, ez a szolgálat a fogyasztók részére szolgálati díj felszámítása mellett történik.

2016. évben jellemzően az alábbi hibák miatt kérték fogyasztóink a műszaki ügyelet segítségét:

- radiátor, vízmérő óra folyás:	53	eset
- elégtelen fűtés (légtelenítési hiba, új szelepek)	62	eset
- csökkent hőmérsékletű HMV	31	eset
- radiátorszelep hiba	6	eset
- költségosztó soron kívüli leolvasás	74	eset
- vízleengedés	34	eset
- hideg és melegvízes teleszkópcső javítás	56	eset
- vízóracsere	28	eset

## 10. Távfűtési beruházások és nagy értékű karbantartások, felújítások

### 10.1. Ügyfélkezelő rendszer fejlesztése CRM+

A Társaság a számviteli, pénzügyi rendszer fejlesztése mellett az ügyfélkezelő rendszerének fejlesztése érdekében csatlakozott egy integrált rendszer beszerzéséhez. Az Apolló Visual Integrált Rendszer ügyfélkezelő rendszer modulja került 2016. évben beszerzésre 1 095.500,- Ft-ért a Multi Kft.-től. Az ügyfélkezelő rendszer bevezetése folyamatban van.

### 10.2. Geotermikus és informatikai alépitmény hálózati és távközlési rendszeryilvántartás fejlesztés

Az egységes elektronikus közműnyilvántartásról (e-közmű) szóló 324/2013 (VIII.29.) kormányrendelet előírta a digitális közműnyilvántartás elkészítését 2016. december 31-i határidővel, ezért a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. a geotermikus rendszer nyomvonalas létesítményeinek digitális és nyomtatott formájú hálózati nyilvántartásának beszerzésére a Gém Kft.-el kötött szerződést.

### 10.3. Egyéb beszerzések

Elhasználódott eszközök pótlása céljából történtek beszerzések a távfűtésnél 1.397 eFt szivattyúk, 1.009 eFt motoroszelep és áramlásmérő, valamint 345 eFt értékben szünetmentes és egyéb informatikai eszközpótlások voltak.

## 11. Egyebek

### 11.1. Távfűtési vezeték rekonstrukció tervezését előkészítő beruházási programterv elkészítése a felújítandó vezetékszakaszokra 2017. évre vonatkozóan.

A Társaságunk igazgatósága elfogadta a hódmezővásárhelyi távhő-vezetékek rekonstrukciójához a távfűtési részegység-vezető által készített és betervezett javaslatot a 2017. évben elvégzendő felújítandó vezetékszakaszokra vonatkozóan.

## 12. Összefoglalás

A távfűtéssel kapcsolatos teljesítményeket 2016. évre vonatkozóan mutattuk be az előzőekben. A fűtési szezon tapasztalatai alapján elmondhatjuk, hogy városunk távhőellátásában egyre nagyobb szerep jut a termálenergiának. A kibővült kapacitást sikerült hasznosítani, mivel a megépült belvárosi termálkör révén a termálenergia hasznosítása tovább nőtt.

A távfűtésben felhasznált földgáz mennyisége 21 év távlatában napjainkra közel tizedére csökkent, ami 4,5 millió m<sup>3</sup> földgáz kiváltását jelenti, és megközelítően 249 millió Ft gázköltség megtakarítást eredményez éves viszonylatban jelenlegi molekula áron. Az új élményfürdő és a bemelegítő medence távhőrendszerbe történő bekapcsolása a gázkiváltás miatti megtakarításokat folyamatosan növeli.

A karbantartások, hibaelhárítások a szezonban szokásos módon megtörténtek. A távfűtési beruházásaink közül a vezeték meghibásodások kockázati elemként jelentkeznek a részegység üzembiztonságát illetően.

Lakossági fogyasztóinknál a határidőn túli kintlévőség emelkedése tapasztalható annak ellenére, hogy a rezsicsökkentés végrehajtásra került.

Szolgáltatási díjaink a rendeletben meghatározottak szerint 2014. október 01-től 3,3 %-os lakossági díjcsökkentést hajtott végre Társaságunk a kormányzati kötelezésnek megfelelően.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérjük beszámolónk megvitatását, és elfogadását.

Hódmezővásárhely, 2017. április 20.

Hódmezővásárhelyi  
Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.  
6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70.  
Adószám: 11392277-2-05  
Erszék: 11600936-0000000021924473 ①

  
Hódmezővásárhelyi Vagyongazdálkodási Zrt.  
képviselőként

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

**A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt**

**6800Hódmezővásárhely, Bajcsy Zs u.70**

**cég.j.szám. 06-10-000219**

**Tulajdonosainak**

### **Vélemény**

Elvégeztem a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt (a Társaság”) 2016 évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2016. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 5778787 E Ft, az adózott eredmény 52351 E Ft (nyereség/veszte) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredmény kimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2016. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

### **A vélemény alapja**

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Az éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatára vonatkozó, Magyarországon hatályos etikai követelményeknek megfelelően, függetlenek vagyunk a Társaságtól, és ugyanezen etikai követelményekkel összhangban eleget tettünk egyéb etikai felelősségeinknek is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

### **Egyéb információk: Az üzleti jelentés**

Az egyéb információk a (Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt 2016. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A jelentésem „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményem nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban az én felelősségem az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolóknak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz.



Az üzleti jelentéssel kapcsolatban, a számviteli törvény alapján az én felelősségem továbbá az üzleti jelentés átolvasása során annak a megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve, ha van, egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban készült-e.

*[Ha nincs egyéb más jogszabály, amely további követelményeket ír elő az üzleti jelentésre:*

Véleményem szerint a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt 6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy Zs. u.70 2016. évi üzleti jelentése összhangban van a (HVSZ Zrt cég.j.sz.06-10-000219) 2016. évi éves beszámolójával és az üzleti jelentés a számviteli törvény előírásaival összhangban készült.

Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő az üzleti jelentésre vonatkozó további követelményeket, ezért ezzel kapcsolatban az üzleti jelentésre vonatkozó véleményem nem tartalmaz a számviteli törvény 156.§ (5) bekezdésének h) pontjában előírt véleményt.

A fentiekén túl a Társaságról és annak környezetéről megszerzett ismereteink alapján jelentést kell tennem arról, hogy a tudomásomra jutott-e bármely lényegesnek tekinthető hibás közlés (lényeges hibás állítás) az üzleti jelentésben, és ha igen, akkor a szóban forgó hibás közlés (hibás állítás) milyen jellegű. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valóm.]

*[Ha van egyéb más jogszabály, amely további követelményeket ír elő az üzleti jelentésre:*

E felelősségem teljesítése során az üzleti jelentéssel kapcsolatos véleményem kialakításánál a [vonatkozó egyéb más jogszabályok:]

- a távhőszolgáltatásról szóló 2005 évi XVIII.tv.18/A § (1)–(6) bek-ben előírt szétválasztási szabályoknak a Zrt eleget tett, az éves beszámoló ide vonatkozó adatai valósak.
- a számviteli törvény 59/A § (2) bek. a Zrt értékhelyesbítést és értékelési tartalékot alkalmazott egyéb építmények vonatkozásában. A számbavétel megtörtént, a megállapítás a szabályszerűségét vizsgáltam és annak valós tartalmáról meggyőződtem.

mint az üzleti jelentésre vonatkozó további követelményeket előíró egyéb más jogszabályt vettem figyelembe.

Véleményem szerint a HVSZ Zrt 2016. évi üzleti jelentése összhangban van a HVSZ Zrt 2016. évi éves beszámolójával és az üzleti jelentés a számviteli törvény, valamint a [vonatkozó egyéb más jogszabályok előírásaival összhangban készült.

A fentiekén túl a Társaságról és annak környezetéről megszerzett ismereteink alapján jelentést kell tennem arról, hogy a tudomásomra jutott-e bármely lényegesnek tekinthető hibás közlés (lényeges hibás állítás) az üzleti jelentésben, és ha igen, akkor a szóban forgó hibás közlés (hibás állítás) milyen jellegű. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valóm.]

**Kiegészítő melléklet:**

- A Számvitelről szóló 2000 évi többször módosított C tv. 9 §-nak megfelelően állították össze a HVSZ Zrt Kiegészítő mellékletét.

**A vezetés [és az irányítással megbízott személyek] felelőssége az éves beszámolóért**

A vezetés felelős az éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek

tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel éves beszámolójában való alkalmazásáért, azt az esetet kivéve, ha a vezetésnek szándékában áll megszüntetni a Társaságot vagy beszüntetni az üzletszerű tevékenységet, vagy amikor ezen kívül nem áll előtte más reális lehetőség.

[Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.]

#### **A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége**


A könyvvizsgálat során célt kell bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocssássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.


Egy, a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzésre kerülő könyvvizsgálatnak a részeként szakmai megítélést alkalmazok, és szakmai szkepticizmust tartok fenn a könyvvizsgálat egésze során. Emellett:

- Azonosítom és felbecsülöm az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat alakítok ki és hajtok végre, valamint véleményem megalapozásához elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását;
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel alkalmazása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vehetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az éves beszámoló átfogó prezentálását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

Kommunikálom az irányítással megbízott személyek felé - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is.

Dátum: Hódmezővásárhely, 2017 márc.31

  
Könyvvizsgáló cég képviselőjének aláírása  
Képviselőre jogosult neve: Yarga Jánosné  
Könyvvizsgáló cég neve: ONIX PLUS AUDIT Bt  
Könyvvizsgáló cégszékhelye: 6100 Kiskunfélegyháza Gorkij u.2  
Nyilvántartási szám: 001419

  
Kamarai tag könyvvizsgáló aláírása  
Kamarai tag könyvvizsgáló neve  
Nyilvántartási szám: 002237

**“ONIX PLUS AUDIT”**  
Pénzügyi Tanácsadó és Könyvvizsgáló Bt.  
6100 Kiskunfélegyháza, Gorkij utca 2.  
Kam. tagszám: 001419  
Adószám: 20434616-2-03