

ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. (székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zsilinszky utca 70.; adószám: 11592277-2-06; pénzforgalmi számlaszáma: 11600006-00000000-21926473; képviseli: Ádók János igazgatóság elnöke és Rapcsák András igazgatósági tag) mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről az **Építésmester Tervező és Kivitelező Zrt.** (székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Mária Valéria u. 11-13.; adószám: 11392259-2-06; pénzforgalmi számlaszám: 57200158-10005817-00000000; cg.: 06-10-000178; képviseli: Paragi István vezérigazgató) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Megrendelő a Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le „**Építési szerződés - A Török Sándor Strandfürdő és Gyarmati Dezső Sportuszoda bővítése**” elnevezéssel.

Az eljárásban nem lehetett részajánlatot tenni.

Az eljárás nyertese a Vállalkozó lett, akivel Megrendelő az alábbi szerződést köti.

1. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás vonatkozásában a közbeszerzési műszaki leírásban, továbbá jelen szerződésben rögzített kivitelezési feladatok teljes körű ellátását eredményfelelősséggel (kivitelezés helye: Hódmezővásárhely, Ady Endre utca 1.; hrsz: 5240/9).
2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó kötelezettsége a rendeltetésszerű használathoz (közfürdő) szükséges valamennyi engedélyeztetési eljárás lefolytatása, mely a teljesítési határidőbe beleszámít. A jogerős engedélyek megléte és átadása az átvétel feltétele.
3. Vállalkozó feladata a fenti ingatlanon a közbeszerzési műszaki leírás, az árazatlan költségvetés, a hatályos jogszabályok, szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően a munkálatok teljes körű megvalósítása.
4. Vállalkozó a munkát I. osztályú minőségben, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak I. osztályú anyagokat, szerkezeteket használhat fel.
5. A beépített anyagok, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás átvételi eljárás során átadni.
6. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó akkor teljesít hibátlanul, ha a megvalósult eredmény kielégíti az azzal kapcsolatban a jogszabályokban, továbbá a jelen szerződésben megfogalmazott valamennyi követelményt és alkalmas a rendeltetésszerű használatra.
7. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt., továbbá a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.

8. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (teljesítési segédért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (teljesítési segédei) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogusulatlanul igénybe vett alvállalkozókért a Ptk. szabályai szerint felel.

2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. Vállalkozó a szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.
2. A vállalkozói díj mértéke 479.816.501,- Ft + ÁFA, azaz négyszázhetvenkilencmilliónyolcszázötvenhatezer-ötszázegy forint + ÁFA.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj, amelynek jogi természetével tisztában vannak.
4. Az ÁFA mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos ÁFA törvény rendelkezései az irányadóak.
5. Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetési kiírás alapján a Vállalkozó költségvetése alapján került meghatározása.
6. A szerződés tartalékkeretet nem tartalmaz.
7. Megrendelő többletmunkaigényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt. Pótmunkaigény felmerülése esetén a felek előzetesen egyeztetnek és a Kbt.-ben meghatározottak szerint járnak el.
8. Vállalkozó a Kbt. 131. § (1) bekezdésének megfelelően kérheti a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összeg, de legfeljebb 68 millió Ft előlegként történő kifizetését. Az előleg kifizetése legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül történik meg. [306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdés alapján].
9. Az előlegszámla összege az 1-8. számú részszámlákban egyenlő arányban számolható el. A vállalkozói előleg biztosítéka az előlegszámla értékének elszámolásáig tartó érvényességgel kell rendelkezésre álljon, úgy, hogy ha Vállalkozó a rész- és végszámlákban egyenlő arányban kívánja az előlegszámla értékét elszámolni, akkor az adott rész-elszámolás után Megrendelő az elszámolt előleg-rész összegével a biztosítékul szolgáló bankgarancia/kötelezvény összeg igényét csökkenti.
10. A bankgarancia nyilatkozatnak, ill. a biztosítási kötvénynek (szerződésnek) – amennyiben a biztosíték ilyen módon kerül teljesítésre - feltétlen és visszavonhatatlan fizetésre vonatkozó kötelezettségvállalást kell tartalmaznia az alapjogviszony vizsgálata nélküli fizetési kötelezettségre, az alábbi minimális tartalommal:
 - pontos hivatkozás jelen szerződésre,
 - azt, hogy a biztosíték a Vállalkozó teljesítési kötelezettségei biztosítékául szolgál,
 - vállalt fizetési összegét,
 - érvényességi idejét,
 - nyilatkozatot, hogy feltétel nélküli és visszavonhatatlan,
 - nyilatkozatot, mely szerint a Megrendelő első igénybejelentésre kifogás és vita nélkül a vállalt fizetési összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket az igénybejelentéstől számított 5 banki munkanapon belül kifizet a Megrendelőnek anélkül, hogy a követelés alapját vagy indokát bizonyítania kelljen.

11. Megrendelők a részére kiállított számlában szereplő vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesítik az alábbiak szerint:
- alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén a Kbt. 130. § (1)-(3), (5)-(6) bekezdései szerint;
 - alvállalkozó igénybevétele esetén a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1)-(3) bekezdései szerint.
12. A teljesítés során 9 számla (az esetleges előlegszámlát nem számítva, de ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:
- a. 1. részszámla benyújtásának lehetősége: nettó vállalkozói díj 6 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli szerződéses érték 6 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
 - b. 2. részszámla benyújtásának lehetősége: nettó vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli szerződéses érték 16 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
 - c. 3. részszámla benyújtásának lehetősége: nettó vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli szerződéses érték 26 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
 - d. 4. részszámla benyújtásának lehetősége: nettó vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli szerződéses érték 36 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
 - e. 5. részszámla benyújtásának lehetősége: nettó vállalkozói díj 12 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli szerződéses érték 48 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
 - f. 6. részszámla benyújtásának lehetősége: nettó vállalkozói díj 12 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli szerződéses érték 60 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
 - g. 7. részszámla benyújtásának lehetősége: nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli szerződéses érték 75 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
 - h. 8. részszámla benyújtásának lehetősége: nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli szerződéses érték 90 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
 - i. végszámla benyújtása: nettó vállalkozói díj fennmaradó 10 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli szerződéses érték 100%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően.
13. Az ajánlatkérés, szerződéskötés és kifizetések pénzneme: HUF.
14. A teljesítésigazolás kiállítására a műszaki ellenőr jogosult.
15. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő köteles a Ptk.-ban meghatározott (301/A.§ (2)-(3)), és a késedelem időtartamához igazodó mértékű késedelmi kamatot megfizetni.
16. A számlákat a hatályos jogszabályok rendelkezései szerint kell kiállítani.

3. Szerződési biztosítékok

1. Vállalkozó – előleg igénybevétele esetén – előleg-visszafizetési biztosítékot köteles nyújtani. Az előleg visszafizetési biztosítékot a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerint, az igénybe venni kívánt előleg mértékéig, az igénybe venni kívánt előlegre vonatkozó kérelem benyújtásával egyidejűleg kell biztosítani. A biztosítéknak a teljesítési határidőt követő 30 napig kell érvényesnek lennie. Megrendelő kielégítést nyerhet az előleg visszafizetési biztosítékból, ha bármilyen ok miatt a Vállalkozó az előleggel nem számol el.

2. Vállalkozó késedelmi kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős a szerződésben rögzített határidőt elmulasztja. A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 0,10 %-a/nap, minden megkezdett naptári napra. A késedelmi kötbér napi tételének maximális mértéke 30 napi tétel, melynek túllépése esetén a meghiúsulási kötbér joghatásai állnak be.
3. Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, amennyiben a jelen szerződés teljesítése neki felróható okból meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 5,00 %-a.
4. Vállalkozó késedelmes teljesítéséből eredő meghiúsulás esetén Vállalkozó vállalásai alapján fizetendő összes kötbér (késedelmi és meghiúsulási együttesen) nem lehet több, mint a nettó vállalkozói díj 20%-a.
5. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt.-ben foglalt beszámítási feltételek (130. § (6) bekezdés) teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
6. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában 24 hónap általános jótállást vállal. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba bizonyíthatóan:
 - rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat,
 - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
 - elemi csapás,
 - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
 - a szükséges karbantartás hiányamiatt következett be, feltéve, ha a fentieket megalapozó tényekről és körülményekről a Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során kifejezetten tájékoztatva lett.
7. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 5 napon belül köteles a javítást elkezdni és legfeljebb 10 napon belül befejezni.
8. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőket megillető szavatossági jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
9. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan a neki felróható károkért.
10. Vállalkozó a jótállási időszak megkezdésének időpontjáig (sikeres átadás-átvétel) köteles jólteljesítési biztosíték nyújtására. A jólteljesítési biztosíték mértéke a nettó vállalkozói díj 3 %-a.
11. Vállalkozó a biztosítékot a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja alkalmazásával kell, hogy a fenti határidőig szolgáltatassa.
12. A jólteljesítési biztosítéknak a jelen szerződésben meghatározott (vállalt) jótállási határidőt követő 30 napig kell érvényesnek és hatályosnak (továbbiakban: érvényesség) lennie.
13. Megrendelő jogosult a biztosítékból kielégítést nyerni, ha a Vállalkozó bármely jótállási kötelezettségét határidőre nem, vagy nem megfelelően teljesíti. Eben az esetben a Megrendelő jogosult a munkákat harmadik személy igénybevételével elvégezni, ill. érvényesíteni valamennyi felmerült kárát, ill. költségét a biztosíték terhére.
14. A jólteljesítési biztosíték érvényességi határidején belül Vállalkozónak bármilyen mulasztása vagy szerződésszegése önmagában megalapítja a jogot arra, hogy Megrendelő a jólteljesítési biztosítéknak a mulasztással vagy szerződésszegéssel arányos részét lehívja. A jólteljesítési biztosíték nem mentesíti Vállalkozót a szerződésszerű teljesítésből eredő - a jólteljesítési biztosíték mértékét meghaladó - Megrendelői követelések teljesítése alól.

4. Teljesítési határidő

1. Szerződő felek jelen szerződés végső teljesítési határidejét 2014. november 30. napján határozzák meg, mely szigorú (fix) határidő. A szigorú (fix) határidő, mint jogi fogalom tartalmával és jogkövetkezményeivel a felek tisztában vannak.
2. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a Megrendelők műszaki ellenőrének jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.
3. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.
4. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező felépítmény közcélokat szolgál, így fenti határidőben való átadása a Megrendelők különösen fontos érdeke.

5. A munkaterület átadása, munkavégzés

1. A munkaterületet a Megrendelő a szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül adja át a Vállalkozónak.
2. Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor építési naplót nyit meg, és azt a vonatkozó rendelkezések szerint naprakészen vezeti (191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet).
3. Felek megállapítják, hogy az átadás-átvétel vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha a munkavégzés helyére az anyag szállítása gépi vagy kézi erővel megoldható és a munkavégzés a tényleges munkavégzés helyén megkezdhető.
4. A Vállalkozó energiaigényét a Megrendelő biztosítja a rendelkezésre álló kapacitásoknak megfelelően. Vállalkozó köteles az általa elfogyasztott víz, illetve elektromos áram ellenértékét a Megrendelő számlája ellenében megfizetni. Felek a fogyasztást a jelenleg is felszerelt mérőórákkal mérik. Felek az óraállásokat a munkaterület átadásakor, ill. az átadás-átvételi eljárás megkezdésekor, ill. a két időpont között minden naptári hónap utolsó napján olvassák le. Megrendelő a Vállalkozóval szemben a közüzemek által vele szemben alkalmazott egységárakat érvényesíti 8 napos fizetési határidő mellett. Az átadás-átvételi eljárás feltétele valamennyi közüzemi díj hiánytalan megfizetése. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás során hiány- és hibajegyzék kerül felvételre, az óraállásokat a felek az ismételt készjelentéskor is rögzítik a számlázás érdekében.
5. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon- és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.
6. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
7. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, ill. az építési naplón keresztül legalább 1 héttel korábban értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tájékoztassák fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.

8. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a munkák megkezdése előtt a tárgyi ingatlan, továbbá a környező ingatlanok állagát felmérje és fényképpel vagy videófelvétellel dokumentálja (ide értve a közutakat, járdákat és azok tartozékait is) Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárásig a fentiekben a munkavégzésével összefüggésben keletkezett valamennyi kárt helyreállítani, mely az átvétel feltétele.
9. Figyelemmel a terület elhelyezkedésére Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó fokozott zaj- és/vagy porképződéssel járó munkákat csak munkanapokon 8.00-17.00 óráig végezhet.
10. Jelen fejezetben foglalt bármely kötelezettség megsértése a Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

6. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel

1. Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely a Kbt. vagy más jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősül.
2. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelő fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
3. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
4. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály vagy a támogatási szerződés, illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár.
5. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax, ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről:

Hódmezővásárhely MJV Polgármesteri Hivatal

Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda

Mucsi László Irodavezető

Tel.: 62/530-100/220 mellék

Fax: 62/530-163

E-mail: mucsilaszlo@hodmezovasarhely.hu

Vállalkozó részéről:

Felelős műszaki vezető: Gilicze Ferenc

Tel.: 06/70/778-3021

Fax: 62/534-626

E-mail: gilicze@epiteszmester.hu

Építésvezető: Török Krisztián

Tel.: 06/70/778-3027

Fax: 62/534-626

E-mail: torok@epiteszmester.hu

6. A Megrendelők a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16.§ (1) b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételével ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:
 - a. Cégnév: **SZTÉMI ÉPÍTÉSZ IRODA kft.**
 - b. Székhely: 6726 Szeged, Fő fasor 82/a.
 - c. eljáró műszaki ellenőr neve: **dr. Szöllősi Béla**
elérhetősége: tel.: 62/326-414
mobil: 20/533-7598
fax: 62/326-414
e-mail cím: dr.szollosi@invitel.hu
7. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el.
8. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
9. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
10. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.

7. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás átvételi eljárás

1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 15 munkanapon belül megkezdeni és a Kbt. 130. § (2) bekezdése szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett. Az átadás átvétel időtartama 15 nap, mely a teljesítési határidőbe beleszámít.
2. Az eljáráson a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, mely nem haladhatja meg összességében az 5 munkanapot.
3. Felek rögzítik, hogy a műszaki berendezések vonatkozásában 5 napos üzempróbát tartanak. Az üzempróba eredménye akkor megfelelő, ha valamennyi műszaki berendezés a fenti időszakon belül legalább 72 óra időtartamig hibamentesen, az előírásoknak megfelelően üzemel. A próbaüzem energia- és vegyszer-, továbbá vízellátását a Vállalkozó biztosítja és viseli.
4. Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket, 3 pld-ban a megvalósulási dokumentációt és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződés szerű teljesítés feltétele.
5. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség esetén – átveszi.
6. A Vállalkozó a Ptk. szerinti utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 1 év elteltét követően.
7. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, személyekkel, különösen a szakhatóságokkal.

200

12 -

8. Vegyes és záró rendelkezések

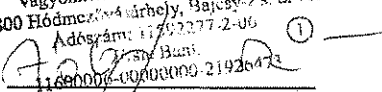
1. Jelen szerződést a felek a teljesítésig kötik.
2. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. vállalkozási, ill. építési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével.
3. Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől, ill. azt felmondani, ha:
 - a. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
 - b. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
 - c. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul;
 - d. a Vállalkozó a Vállalkozási Szerződésben megjelölt bármely határidőt a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 5 napot meghaladóan elmulaszt,
 - e. Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
 - f. jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak,
4. A Vállalkozónak ilyen esetben csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.
5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha:
 - a. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
 - b. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

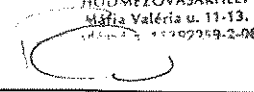
A jelen pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
6. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való elállásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan - a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja.
7. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 9.§-ában meghatározott felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. Vállalkozó nyilatkozza, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.
8. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
9. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
10. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Vállalkozó a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

11. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Hódmezővásárhelyi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
12. Jelen szerződés csak a Kbt. 132.§ alapján módosítható.
13. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
14. Jelen szerződés hat megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi - Megrendelő példányához csatolva - a közbeszerzési eljárás iratanyaga (így különösen a részvételi felhívás, a részvételi jelentkezés, az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, valamint az ajánlat). A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
15. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Hódmezővásárhely, 2014. február 13.

Hódmezővásárhelyi
Vagyonkezelő és Szolgáltató ZRt.
6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70.
Adószám: 11762277-2-06
Központi Bank
11660076-00000000-21926473

Megrendelő

ÉPÍTÉSZMESTER
TERVEZŐ ÉS KIVITELEZŐ ZRT.
HÓDMEZŐVÁSÁRHELY
Mátia Valéria u. 11-13.
11660076-00000000-21926473

Vállalkozó

Ellenjegyzem: