

# **Beszámoló**

**a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és  
Szolgáltató Zrt. 2010. évi**

**tevékenységéről**

# TARTALOMJEGYZÉK

1. A RÉSZVÉNYTÁRSASÁG SZERVEZETÉNEK TEVÉKENYSÉGE	4
1.1. A társaság szervezeti felépítésében, és működésében történt változások	4
1.1.1. Autósiskola elindítása	4
1.1.2. Ipari park részegység megszüntetése	4
1.1.3. Posták üzemeltetése Posta Partner Program keretében	4
1.1.4. Szervezeti és működési szabályzat módosítása	4
1.1.5. Igazgatóság és felügyelő bizottság 2010. évi összetétele	5
1.1.6 A Zrt. jegyzett tőkéje	5
1.1.7. Munkavállalókat érintő főbb döntések	5
1.2. A Zrt. érdekeltségi körébe tartozó gazdasági társaságok	6
1.2.1. Delfin Computer Zrt.	6
1.2.2. Hód – Fürdő Kft.	6
1.2.3. Zafir Média Kft „VA”.	6
1.2.4. Hódmezővásárhelyi Nyugdíjas Lakópark Nonprofit Kft.	6
1.2.5. Zsigmondy Béla Zrt.	6
1.2.6. A.S.A. Köztisztasági Kft.	6
1.2.7. EnterHód Zrt.	6
2. PÉNZÜGYI TEVÉKENYSÉG	7
2.1. Gazdasági társaságokkal kapcsolatos kölcsönök	7
2.1.1. Zsigmondy Béla Zrt. által nyújtott kölcsön	7
2.1.2. Hód – Menza Nonprofit Kft. által nyújtott kölcsön	7
2.2. Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzat által nyújtott kölcsönök, kezességvállalások	7
2.3. Bankok által nyújtott hitelek, engedményezések (faktoring, forfait ügyletek), kötvények	7
2.3.1. Erste Bank által nyújtott folyószámla hitelkeret, kötvény	7
2.3.2. CIB Faktor Zrt. szállítói előfinanszírozása, CIB Bank által jegyzett kötvény	8
2.3.3. DEBT-INVEST Pénzügyi Szolgáltató Zrt. közreműködésével megvalósult faktor ügylet	8
2.4. Kintlévőségek kezelése	8
3. ALAPSZOLGÁLTATÁSOK	9
3.1. Bérbeadási tevékenység	9
3.2. Távfűtési részegység	9
3.3. Informatikai részegység (internet-, és informatikai szolgáltatás)	9
3.4. Számviteli – munkaügyi szolgáltatás	10
3.5. Postai tevékenység	10
3.6. Sport részegység	10
3.7. Ipari Park részegység	10
3.8. Autósiskola	11
3.10. Munka-, és tűzvédelmi feladatok ellátása (központosított szervezetben)	11
3.11. Beszerzési – értékesítési pályázatok	12
4. OPERATÍV PROGRAMOKHOZ KAPCSOLÓDÓ BENYÚJTOTT, ÉS EGYÉB PÁLYÁZATOK	14
4.1. „Dél – Alföld Spa”, Hód – Spa élményfürdő és wellness központ komplex fejlesztése (DAOP-2.1.1/A-2f-2009-0005.)	14

4.2. Magyar Posta Zrt. által kiírt Postapartner Programban való részvétel	14
4.3. Belvárosi termáلكör bővítése	14
5. BERUHÁZÁSOK	15
5.1. Németh László Gimnázium bővítése miatti távfűtési vezeték építése	15
5.2. Vezeték nélküli hálózat kiépítése	15
5.3. Gyepszellőztető gép, kondicionáló gépek beszerzése	15
5.4. Ginkgo Hotel távfűtéssel való ellátása	15
5.5. Távfűtési rendszer korszerűsítése	15
5.6. Török Sándor Strandfürdő területén kialakított pláza	16
5.7. Strandfürdő kültéri hátsó tanmedence felújítása, élmeényelemekkel történő ellátása	16
5.8. Informatikai alépítmény hálózat megvásárlása	16
5.9. Megfigyelő kutak létesítése a Kakasszéki Gyógyintézetnél	16
5.10. HÓD-SPA élmeényfürdő tervek készítése	16
5.11. Egyéb beruházások	16
6. EGYEBEK	17
6.1. Földgáz beszerzés	17
6.2. Munkavállalók továbbképzése	17
6.3. Környezetvédelem	17
7. MELLÉKLET	18
7.1. A Zrt. és egyes részegységeinek 2010. évi eredménye	18

# **1. A RÉSZVÉNYTÁRSASÁG SZERVEZETÉNEK TEVÉKENYSÉGE**

## ***1.1. A társaság szervezeti felépítésében, és működésében történt változások***

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt. szervezeti és működési tevékenységének változása volt, hogy 2010. szeptembertől új tevékenységként működik a társaság szervezetében az autósiskola, amely személygépjármű és motorkerékpár vezetői képzést nyújt. 2010. december 31-ével az ipari park részegység megszüntetésre került. Mártély és Hódmezővásárhely – Szikáncs postai szolgáltatóhelyek üzemeltetése 2011. március 31-én visszaadásra került a Magyar Post Zrt. részére.

### **1.1.1. Autósiskola elindítása**

Városi szinten igényként merült fel gépjármű vezető képzés biztosítása főként diákok részére, megfizethető áron. A nyár folyamán elindított engedélyezési eljárás következtében 2010. szeptember 1-étől rendelkezünk a Nemzeti Közlekedési Hatóság által kiadott engedélyező határozattal a képzésre vonatkozóan. A képzéshez szükséges felnőttképzési engedélyt 2010. szeptember 17-én kelt igazolásában adta ki a Dél-alföldi Regionális Munkaügyi Központ. A feladatokat 1-1 fő 4 órában foglalkoztatott iskolavezető és ügyintéző, valamint vállalkozói szerződéssel megbízott 2 fő elméleti és 7 fő gyakorlati oktató végzi.

### **1.1.2. Ipari park részegység megszüntetése**

Az ipari parkkal kapcsolatos feladatok nagyobb része eddig is az önkormányzat szervezetében történt, ezért indokolt volt azok egybe szervezése. Ennek érdekében a Zrt. szervezetében 2010. december 31-ével a részegység megszüntetésre került, feladatai, folyamatban lévő ügyei az önkormányzat részére átadásra kerültek.

### **1.1.3. Posták üzemeltetése Posta Partner Program keretében**

A Magyar Posta Zrt. által kiírt pályázaton a Zrt. sikeresen vett részt, így 2009. március 21-től Mártély Posta, 2009. április 1-től Hódmezővásárhely – Szikáncs Posta üzemeltetését végezte. 2010. évben a posták működtetése folyamatos volt, a Magyar Posta Zrt. által többször tett ellenőrzések lényeges megállapítást nem tettek.

A posták eredményességét a munkaügyi központ által folyósított munkahely megtartó támogatás megszüntét követően felülvizsgálva megállapítottuk, hogy azok eredményes működtetése a Zrt. szervezetében sem rövid, sem hosszú távon nem biztosítható, ezért a további veszteségek elkerülése érdekében kezdeményeztük a szolgáltatóhelyek üzemeltetésének visszaadását a Magyar Posta Zrt. részére, aki ebben teljes együttműködést biztosított, így 2011. március 31-én mindkét szolgáltatóhely üzemeltetésének visszaadása megtörtént.

### **1.1.4. Szervezeti és működési szabályzat módosítása**

Az előző pontokban említett változások indokoltá tették a társaság SZMSZ-ének módosítását, melynek végrehajtása megtörtént.

### 1.1.5. Igazgatóság és felügyelő bizottság 2010. évi összetétele

2010. év folyamán a társaság igazgatóságában nem történt változás, a felügyelő bizottság 2010. január 31-ig 11 fővel működött, február 1-től a törvényi előírásoknak megfelelően létszáma 6 főre csökkent. 2010. november 1-től a felügyelő bizottság összetételében történt változás.

Az igazgatóság és a felügyelő bizottság 2010. évi összetétele az alábbiak szerint alakult:

#### Igazgatóság:

Ádók János elnök  
Dr. Kovács Pál  
Dr. Kulik Jenő Ervin

#### Felügyelő Bizottság:

<u>2010. január 31-ig</u>	<u>2010. február 1-től</u>	<u>2010. november 1-től</u>
Burzon Mária elnök	Burzon Mária elnök	Gyömrő-Molnár Imre elnök
Mészáros Zoltán	Hegedűs Zoltán	Berecz János
Szőke Mihály	Mészáros Tamás	Burzon Mária
Mészáros Tamás	Mészáros Zoltán	Nagy Ernő
Hegedűs Zoltán	Szőke Mihály	Rárósi Imre
Varga András	Varga András	Szentirmai Csaba
Horváth Tibor		
Cseszkó Ferenc		
Rácz Norbert		
Molnárné Kecskemét Rita		
Berecz János		

### 1.1.6 A Zrt. jegyzett tőkéje

A Zrt. jegyzett tőkéje 2010. év folyamán 1.263.500 eFt volt, értékében év közben változás nem történt. A 2009. évi beszámoló elfogadásakor megállapításra került, hogy a veszteségek okán a saját tőke nagysága nem éri el a kritikus szintet, így intézkedést nem igényel.

A társaság saját tőkéjének rendezésére oly módon történt intézkedés 2010. évben, hogy a városban található informatikai alépítmény megvásárlásával és piaci értéken történő értékelésével a társaság saját tőkéje a jegyzett tőke értéke fölé emelkedett.

### 1.1.7. Munkavállalókat érintő főbb döntések

A szakszervezettel történt egyeztetés során elfogadásra került, hogy a társaság helyzetét figyelembe véve sem 2010-ben, sem 2011-ben nem történik alpbér emelés, kivételt ez alól a minimálbéren foglalkoztatott alkalmazottak képeztek, akiknél a törvényi előírások szerint megtörtént a szükséges béremelés. A 2011. január 1-től érvényes SZJA változásából adódó, nettó bércsökkenést elszenvedő alkalmazottaknál a bérkorrekciók megtörténtek.

2010. január 1-i hatállyal új kollektív szerződés került megkötésre, melyben főként pontosítások kerültek megfogalmazásra a korábbihoz képest.

Döntés született arról, hogy – a törvényi előírásokat betartva – a ki nem vett szabadságok június 30-ig átütemezhetők.

A beszámoló készítésekor a Zrt. 2011. márciusi átlagos statisztikai állományi létszáma 68 fő.

## **1.2. A Zrt. érdekeltségi körébe tartozó gazdasági társaságok**

### **1.2.1. Delfin Computer Zrt.**

A társaság 2010. évi végleges beszámolója még nem áll rendelkezésünkre, az előzetes adatok alapján a társaság 2010. évi eredménye 1.811 eFt nyereség, mérleg főösszege 216.779 eFt. A társaságban 5%-os részesedéssel rendelkezünk.

### **1.2.2. Hód – Fürdő Kft.**

2010. évi beszámolója elkészült, mérleg szerinti eredménye – 145.454 eFt (veszteség), mérleg főösszege 18.629 eFt. A Zrt. a Kft-ben 51% közvetlen részesedéssel rendelkezik. Ez a többségi tulajdonrész szerzés a HÓD-SPA projekt előírása miatt történt meg.

### **1.2.3. Zafír Média Kft „VA”.**

A társaság tulajdonosai a Kft. megszüntetését határozták el, így 2008. december 1-től végelszámolás alatt áll. Jelenleg a társaságnál adóhatósági ellenőrzés van folyamatban a megszűnéssel kapcsolatosan.

2010. évi beszámolója nem áll rendelkezésre.

### **1.2.4. Hódmezővásárhelyi Nyugdíjas Lakópark Nonprofit Kft.**

2010. évi beszámolóját megküldte, mérleg szerinti eredménye 2.348 eFt (nyereség), mérleg főösszege 19.499 eFt. A tulajdonosok által a Kft. részére korábban teljesített pótbefizetések 2010-ben visszafizetésre kerültek, így a Zrt. részére 2.546 eFt került visszautalásra.

### **1.2.5. Zsigmondy Béla Zrt.**

A társaság beszámolója szerint 84.559 eFt pozitíveredménnyel és 7.569.661 eFt-os mérleg főösszeggel zárta a 2010-es évet. Lényeges változás, hogy a Zrt-ben lévő teljes, 15.686 eFt-os részesedést 2010. június 21-én társaságunk névértéken értékesítette Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzat részére, így a társaságban a fordulónapon részesedésünk nincs.

### **1.2.6. A.S.A. Köztisztasági Kft.**

A Kft. 2010-es beszámolója taggyűlése által elfogadásra került, az előterjesztett anyag szerint adózott eredménye 262.754 eFt. Osztalék kifizetésről a taggyűlés döntött, mely szerint a Zrt. 95.425 eFt osztalékbevételt számolt el. A Kft. 2010. évi beszámolója szerinti mérleg szerinti eredménye 12.754 eFt, mérleg főösszege 1.199.539 eFt.

### **1.2.7. EnterHód Zrt.**

A társaság 2010. év folyamán alakult. 2010. október 1-én kelt alapszabálya szerint fő tevékenysége: vezetékes távközlés; egyéb tevékenységi körei: vezeték nélküli távközlés, egyéb távközlés.

A társaság alaptőkéje 5.000.000.- Ft teljes egészében készpénz, tulajdonosai 50-50%-ban:

- Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.
- EnterNet 2001. Kft.

A társaság feladata annak a meghatározása, hogy a város szélessávú informatikai hálózatfejlesztésének tényleges megvalósítási feltételei függvényében szükséges-e a tényleges fejlesztés alapfeltételeit meghatározó modell jóváhagyatása bármely hazai hatósággal, valamint az EC Versenypolitikai Főigazgatóságával.

A fentiek alapján a társaság alapszabálya 2010. október 1-én aláírásra került, a társaság cégbírósági bejegyzése 2010. november 10-én történt meg.

A társaság 2010. december 31-i mérleg szerinti eredménye -1 eFt (veszteség), mérleg főösszege 3.763 eFt. 2010. évben árbevétel eredményező tevékenységet nem végzett.

## **2. PÉNZÜGYI TEVÉKENYSÉG**

### ***2.1. Gazdasági társaságokkal kapcsolatos kölcsönök***

#### **2.1.1. Zsigmondy Béla Zrt. által nyújtott kölcsön**

A Zrt. korábbi években nyújtott 282.600.000.- Ft összegű kölcsöne továbbra is fennáll.

#### **2.1.2. Hód – Menza Nonprofit Kft. által nyújtott kölcsön**

A Kft. 2010. október 27-én 20.000.000.- Ft rövid lejáratú kölcsönt nyújtott a Zrt. részére, melynek törlesztése 2011. évben történik meg.

### ***2.2. Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzat által nyújtott kölcsönök, kezességvállalások***

A Zrt. 2010. január 1-én fennálló 95.910.899.- Ft kölcsöntartozásából januárban 33.000.000.- Ft-ot törlesztett. Februárban és márciusban összesen 35.000.000.- Ft kölcsön folyósítása történt a Zrt. részére. Júniusban a kölcsöntartozásokból 89.699.500.- Ft kompenzációval rendezésre került (.A.S.A. Kft. osztalékból). Október hónapban a társaság részére további 44.700.000.- Ft kölcsön került átutalásra, melyből év végéig 14.611.399.- Ft került törlesztésre, így a fordulónapon fennálló kölcsön tartozás összege 38.300.000.- Ft.

A Zrt. saját bevételeiből nem tudta finanszírozni a CIB Faktor Zrt. felé fennálló kötelezettségeit, ezért kezességvállalása szerint az Önkormányzat összesen 60.000.000.- Ft átutalását teljesítette a faktor kötelezettségre szeptember – október hónapokban.

### ***2.3. Bankok által nyújtott hitelek, engedményezések (faktoring, forfait ügyletek), kötvények***

#### **2.3.1. Erste Bank által nyújtott folyószámla hitelkeret, kötvény**

2007. október 4-én működési célú folyószámla hitelkeret nyílt meg a Zrt. részére 50.000.000.- Ft összegben. A korábbi években is, és 2010-ben is az évenkénti fordulónapon a hitel prolongálásra került, ennek következtében lejáratára 2011. június 23-ra módosult. 2010. december 31-én az igénybevett hitel 49.919.789.- Ft volt.

Az Erste kötvény kamata félévente esedékes, minden év június 30-án, illetve decemeber 31-én. A kötvény első törlesztő részlete 2010. december 31-én volt esedékes 105.277 CHF összegben, ezt követően a törlesztések évente július 31-én és december 31-én esedékesek.

### **2.3.2. CIB Faktor Zrt. szállítói előfinanszírozása, CIB Bank által jegyzett kötvény**

A távfűtési rendszer szekunder oldalán végzett beruházás számláinak finanszírozására a CIB Faktor Zrt-vel került megállapodás megkötésre. Az engedményezett összeget negyedévente, 9 egyenlő részletben kell törleszteni. Az utolsó részlet 2011. márciusában volt esedékes 41.174.065.- Ft összegben, melynek törlesztése megtörtént.

A CIB kötvény kamata év közben két alkalommal, április 30-án és október 31-én esedékes, 2010. évben azok megfizetése megtörtént. A kötvény első törlesztő részlete 2013-ban esedékes.

### **2.3.3. DEBT-INVEST Pénzügyi Szolgáltató Zrt. közreműködésével megvalósult faktor ügylet**

A távfűtési rendszer szekunder oldalán végzett beruházás végszámlájának finanszírozására a DEBT-INVEST Zrt-vel került megállapodás megkötésre. Az engedményezett összeg 96.501.716.- Ft, melynek esedékessége 2011. március 10-e volt.

Az önkormányzat készfizető kezességvállalása alapján az engedményezett összeg megfizetését teljesítette.

## **2.4. Kintlévőségek kezelése**

Távfűtési szolgáltatásunkkal kapcsolatosan a jogos követeléseink behajtására az alábbi intézkedések történtek 2010-ben:

- fizetési felszólítás	1861 db
- fizetési meghagyás	428 ügyben
- végrehajtás	269 ügyben

Jelenleg 511 végrehajtási ügy van folyamatban.

Egyéb követeléseink érvényesítése érdekében év közben folyamatosan egyenlegközlőket, illetve fizetési emlékeztetőket küldtünk, összesen 245 db-ot, 9 esetben került sor fizetési meghagyás kibocsátására.

A 2010-ben és korábbi években megtett intézkedések eredményeként 20.425.569.- Ft tőketartozás és 5.964.183.- Ft költségtérítés (illeték, ügyviteli költség...) került rendezésre.

2010. december 31-i fordulónappal, értékvesztés figyelembe vétele nélkül 83.653.042.- Ft vevői kintlévőség állt fenn, melyből lakossági követelés 56.310.747.- Ft, közületi vevőkkel szembeni követelés 27.342.295.- Ft. Az év folyamán a lakossági kintlévőségek fokozatos növekedése volt tapasztalható.



### **3. ALAPSZOLGÁLTATÁSOK**

#### ***3.1. Bérbeadási tevékenység***

A Zrt. 2010. évben is folytatta eszköz és ingatlan bérbeadási tevékenységét. A Kossuth tér és a Bajcsy – Zs utca 64-70. szám alatti ingatlanok bérbeadásából összesen 10.160.252.- Ft, az eszköz bérbeadásokból 78.280.520.- Ft árbevételt ért el. A Bajcsy – Zs. utcai ingatlan bérbeadásából származó bérleti díj csökkent az előző évhez viszonyítva, mivel több bérlő elköltözését követően az iroda helyiségek hasznosítása nem sikerült. Az eszköz bérleti díj is csökkent, mivel a Zsigmondy Béla Zrt-vel kötött eszközbérleti szerződés a bérleti díj évről évre történő csökkenését határozza meg.

A Kossuth téri és a Zrínyi utcai parkolók 2010. évi üzemeltetését a városi parkolási rendszeren belül továbbra is a Hódmezővásárhelyi Városellátó Nonprofit Kft. végzi, így ezen parkolók használatáért bérleti díjat számlázunk felé.

A Bajcsy – Zs. utcai ingatlanban bérleti szerződés keretében 2010. évben is 3 db irodahelyiséget biztosítottunk térítésmentesen a Central EU Biofuels Kft-nek, a bérleti szerződés 2010. december 31-én lejárt, hosszabbítása nem történt meg. Az ingatlanban a Hódmezővásárhely Ifjúságáért Egyesület és a Hódmezővásárhelyi Asztalitenisz Sport Klub részére két-két helyiség térítésmentes használata továbbra is biztosított.

#### ***3.2. Távfűtési részegység***

A távfűtési részegység elszámolt 2010. évi árbevétele 598.500.417.- Ft volt. 2010. január 1-től a lakossági és közületi alapidő 5,4%-kal, a használati melegvíz ára 6,7%-kal emelkedett.

2011. január 1-től ismételen indokoltá vált az alapidők, a lakossági hődíj és a használati melegvíz díj emelése, így az alapidő 5,1%-kal, a lakossági hődíj 9,9%-kal, a használati melegvíz díja 8,6%-kal került emelésre minden fogyasztó számára. Ezen díjemelések a Magyar Energia Hivatal jóváhagyásával kerültek végrehajtásra.

A lakosságot érintő távhődíj támogatás kompenzálására a társaság egész évben együttműködött a Magyar Államkincstárral. Az év folyamán két alkalommal ellenőrizte a kincstár a támogatások elszámolásának módszerét, rendjét és abban mindent rendben talált.

Az önkormányzat szerepvállalásával megvalósult egységes ügyfélszolgálati rendszer az önkormányzat épületében egész évben az ügyfelek rendelkezésére áll.

A 2008-ban bevezetett gyakorlat szerint 2010-ben is az önkormányzati szféra részére az alap-, a távfűtési-, és a használati melegvíz díja 50%-os kedvezményrel került számlázásra.

A 2008. októberében bevezetésre került integrált számlázási rendszer (ISZR), egész évben működött.

#### ***3.3. Informatikai részegység (internet-, és informatikai szolgáltatás)***

Az internet szolgáltatás egész évben folyamatosan működött, előre bejelentett leállások minimális időtartamúak voltak. Műszaki hiba miatt hosszabb leállás nem történt.

Az intézményi web és e-mail szolgáltatások, helpdesk rendszer fejlesztése 2010-ben folytatódott. A részegység aktívan közreműködött az ISZR rendszer működtetésében a hálózati oldalon, valamint továbbra is folyamatosan együttműködött a Zrt. által használt külső szoftverek fejlesztőivel. Szerződés szerint elvégzésre került az önkormányzati tulajdonú társaságok, intézmények részére az általános informatikai karbantartás.

A részegység 2010-ben internet szolgáltatásból 11.008.443.- Ft, intézményi informatikai szolgáltatásból (karbantartás, számítógép üzemeltetés) 17.599.613.- Ft árbevételt ért el.

A részegység ellátja a Zrt. saját informatikai rendszerének felügyeletét és biztosítja a központi ügyvezetés és ügyvitel internettel való ellátását.

### **3.4. Számviteli – munkaügyi szolgáltatás**

A külső cégek ügyvitelének ellátása mellett jelentős a Zrt. saját adminisztrációs kötelezettségeinek teljesítésére történő ráfordítás.

A tevékenység 2010. évi árbevétele 25.821.616.- Ft volt.

2010. január 1-től egy külső Kft. munkaügyi és bérelszámolási feladatait, valamint egy társadalmi szervezet könyvelési feladatait is ellátjuk.

2010. évben többször hirdettük a tevékenységet külső vállalkozások számára, 65 vállalkozást levélben is megkerestünk, melynek eredménye a várakozást alulmúlta.

### **3.5. Postai tevékenység**

A Posta Partner Program keretében üzemeltetett mártélyi és szikáncsi posták 2010. évben 9.465.579.- Ft árbevételt értek el. A postai feladatokat közvetítőként láttuk el, amely után forgalomarányos jutalékot számláztunk a Magyar Posta Zrt. részére. Ezen túl saját nevünkben kereskedelmi tevékenységet végeztünk (pl: papír – írószer, könyv, édesség, forgalmazása), illetve szolgáltatásokat nyújtottunk (pl: fénymásolás, fax). A tevékenység fenntartásában nagy segítséget nyújtott a Dél – alföldi Regionális Munkaügyi Központ azzal, hogy az év elő három hónapjában a postai alkalmazottak bérét és járulékait közel 100%-os támogatási szinten finanszírozták. Ez 2010. január – március időszakra 3.010.354.- Ft-ot tett ki.

A beszámoló elején is említettük, hogy a postai tevékenység veszteséges működése miatt 2011. március 31-én visszaadásra került a Magyar Posta Zrt. részére.

### **3.6. Sport részegység**

A részegység 17 fő átlagos létszámmal látja el a Hódtói Sportcsarnok és Szabadidő Központ, a Városi Stadion, valamint Damjanich utcai műfüves labdarúgó pálya üzemeltetését és a Balogh Imsi Sportcsarnok lehetőségek szerinti hasznosítását, felügyeletét.

A PPP projekt keretében megépült Balogh Imsi Sportközpont ellenőrzési feladatainak ellátásával Ormos Ferenc részegységvezető került megbízásra.

A részegység 2010. évben 19.239.854.- árbevételt ért el.

2011. január 1-től a sportlétesítményeket használó egyesületekkel bérleti szerződések kerültek megkötésre a létesítményhasználat feltételeire és díjaira vonatkozóan.

### **3.7. Ipari Park részegység**

Beolvasásától a Zrt. szervezetén belül segítette a Hódmezővásárhelyi Ipari Parkba betelepülni kívánó vállalkozásokat, kapcsolatot teremtett a vállalkozások és az önkormányzat, illetve más hatóságokkal annak érdekében, hogy az ipari park megfelelő szolgáltatásokat tudjon nyújtani az oda érkező vállalkozások számára.

Mindezek egy szervezetbe történő tömörítése indokolt volt a hatékonyság növelése érdekében, ezért a Zrt. szervezetében a részegység 2010. december 31-ével megszüntetésre került, folyamatban lévő ügyeit, feladatait az önkormányzat vette át.

### 3.8. Autósiskola

Jelen beszámoló elején bemutatásra került az új tevékenység elindítása. Az évközi indulás miatt az év utolsó négy hónapjában végzett tevékenységének eredménye még nem volt számottevő, az oktatás jellegéből adódóan nagyobb árbevételek a tanulók gyakorlati képzése során keletkeznek. Az autósiskola elindulásával kapcsolatos egyszeri költségek (engedélyezési díjak, szoftver költség, ...) nagyságrendileg 250.000.- Ft-ot tettek ki. Bízva a gyakorlati képzés igénybevételének növekedésében a részegység várhatóan veszteség nélkül fogja végezni tevékenységét.

### 3.10. Munka-, és tűzvédelmi feladatok ellátása (központosított szervezetben)

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város felhívása alapján ajánlat bekérése történt a város intézményei és gazdasági társasági vonatkozásában a központosított munka-, és tűzvédelmi feladatok ellátására. Az ajánlat pozitív elbírálása alapján 2010. márciusától a Zrt. közvetítésével egy vállalkozó látja el teljes körűen ezen feladatokat valamennyi önkormányzati intézményben és gazdasági társaságban.

A Zrt. 2010. évi tevékenysége során –459.770 eFt mérleg szerinti eredményt ért el, melynek Számviteli törvény szerint előírt levezetését az éves beszámoló eredménykimutatása tartalmazza. A főbb eredménykategóriák a következők:

**2010. évi eredmény kategóriák összehasonlítása (eFt)**

Megnevezés	2010. évi terv	2010. évi tény	2010. évi tény-terv különbség
<b>Üzemi eredmény</b>	-85.174	-81.977	<b>3.197</b>
<b>Pénzügyi eredmény</b>	-65.165	-382.335	<b>-317.170</b>
<b>Rendkívüli eredmény</b>	7.336	6.432	<b>-904</b>
<b>Mérleg szerinti eredmény</b>	<b>-143.003</b>	<b>-459.770</b>	<b>-316.767</b>

A Zrt. üzemi eredménye 3.197 eFt-tal haladja meg a tervezettet. Figyelembe véve azt, hogy az üzemi eredményben kerül kimutatásra a devizás kötelezettség nem realizált árfolyamvesztése után képzett céltartalék, mely 2010. évben 38.323 eFt volt akkor elmondható, hogy a társaság üzemi szintű eredményében jelentős javulás következett be.

A társaság pénzügyi eredményét a tervezetthez képest rontotta a szállítói számlák faktorálása miatt fizetett kamat, valamint a devizában fennálló kötelezettségekre év végén elszámolt árfolyam veszteség, melynek összege 378.766 eFt-ot tett ki. A pénzügy eredmény bevételei között elszámolásra került az .A.S.A. Köztisztasági Kft-től 2010. évi eredménye alapján járó 95.425 eFt osztalék.

A rendkívüli eredmény közel a tervezetthez képest teljesült.

A 2009-es eredményhez képest romlás tapasztalható, mely a korábbi évhez képest jelentősen nagyobb árfolyam veszteségek elszámolásaival indokolható, ugyanis a nem realizált árfolyam veszteség hatása a mérleg szerinti eredményt 2010. évben 417.088 eFt-tal rontotta.

A Zrt. és egyes részegységei 2010. évi teljesítményét, költségeit és eredményeit az 1. számú mellékletben foglaltuk össze.

### **3.11. Beszerzési – értékesítési pályázatok**

#### Andrássy és Zrínyi utcai parkolók üzemeltetése:

A bevezetésre került egységes (belvárosi) parkolási rendszer kialakítása miatt a parkolók bérbeadása a Hódmezővásárhelyi Városellátó Nonprofit Kft. részére történik, aki a parkolási rendszer üzemeltetője.

#### Távfűtési részegység alkatrész és eszköz beszerzési pályázata:

A távfűtési részleget érintő karbantartási és javítási munkálatokhoz kapcsolódó anyagok beszállítóját is pályáztatás útján választotta ki a részvénytársaság. A jogot a PANNON Ventil Kft. (Szeged) nyerte.

#### Víz-, és hőmennyiségmérők, valamint hőmennyiségmérő elektronikák hitelesítése:

2010. évben valamennyi hitelesítés tárgyában a CAROL VÍZ Méréstechnikai Kft. nyerte el a kiírt pályázatot.

2011. évre vonatkozóan megosztott pályázati eredmény született; a DN 40-65 és DN 125-50 méret közötti vízmérők hitelesítésének nyertese a MOM Vízméréstechnikai Kft. (Mátészalka). A DN 80-100 méretű vízmérők, továbbá elektronikák, hőérzékelők hitelesítésének nyertese a CAROL VÍZ Kft. (Szekszárd).

#### Karbantartás, hibaelhárítás:

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzat, és a B+N Referencia Kft. (Budapest) között hatályban lévő szerződés alapján a társaság valamennyi részegységének a nevezett szerződés szerint kell az ilyen jellegű munkálatok elvégzését igénybe venni, illetve megrendelni.

#### Számítástechnikai eszközök és alkatrészek:

Mind az internet - szolgáltatás, mind a Zrt. belső informatikai rendszeréhez szükséges számítástechnikai eszközök és alkatrészek beszerzése tárgyában kiírt pályázatot 2010. és 2011. évre vonatkozóan is az EXICOM Kft. (Szeged) pályázta meg sikeresen.

#### Irodaszer – tisztítószer:

2010-től a Printker Zrt. az irodaszerek beszállítására pályázott sikeresen, míg a tisztítószer beszerzésére kiírt pályázatot a Delta Clean Kft. nyerte el. 2011. évre kiírt pályázatnál is ugyanezen cégek pályáztak sikeresen.

#### Közbeszerzési feladatok ellátása:

A beérkezett pályázatok közül az ÉSZ-KER Kft. pályázata került ki nyertesként, amely cég a 2010. és 2011. évre vonatkozó közbeszerzési tervet elkészítette.

#### Fűtési távvezeték cseréje:

A 2010. év során szükségessé váló vezetékcserek és a beépítésükhöz szükséges tartozékok beszerzési pályázatának nyertese az ISOPLUS Kft. (Budapest). Ugyancsak az ISOPLUS Kft. látja el ezt a beszállítói tevékenységet 2011-ben is, nyertes pályázata alapján.

#### Fűtési távvezeték kiépítése a Németh László Gimnázium bővítéséhez:

A kivitelezési munkálatok elvégzését benyújtott pályázata alapján az ENORA Mérnöki Iroda Kft. végezte el nettó 2.998.000.- Ft-os kivitelezési díjjal.

#### Termálkutak karbantartása:

A távfűtési rendszer részét képező termál termelő és visszasajtoló kutak karbantartását a korábban megnyert pályázata alapján továbbra is a KÖZGÉP Zrt. végzi.

#### Akkreditált laborvizsgálatok végzése:

A használati melegvíz, csurgalékvíz és fürdővíz laboratóriumi vizsgálatára vonatkozóan 2010. és 2011. üzleti évekre kiírt pályázatot a Hydra Vízellátási és Csatornázási Kft. nyerte el.

#### Felelősségbiztosítás megkötése:

A Zrt. által megbízott biztosítási alkusz segítségével beérkezett ajánlatok közül a Zrt. vezető tisztségviselőinek és felügyelő bizottsági tagjainak felelősségbiztosítására vonatkozó ajánlatok közül az Allianz Biztosító Zrt. ajánlata került elfogadásra. A társaság vagyonának biztosítását a QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe végzi.

#### Geotermikus közműrendszer felszíni szűrőcseréinek karbantartása:

A távfűtési termál rendszerhez kapcsolódó szűrőrendszer cseréjének tárgyában kiírt pályázatra a Hód – Thermo Bt. nyújtott be nyertes pályázatot.

#### Szűrőzsák beszerzés:

A termálrendszerénél használatos szűrőzsák beszerzés 2010. évre vonatkozóan kiírt pályázatra a HÓDFÓ Nonprofit Kft. nyújtott be sikeres ajánlatot, amely Kft. a 2011. évre kiírt pályázaton is sikeresen vett részt.

#### Élményfürdő és wellneszközpont tervezési feladatok ellátása:

A HÓD-SPA élményfürdő komplex fejlesztéséhez kapcsolódó tervezési feladatok ellátására indított nyílt közbeszerzési eljárás nyertese a HÓDTERV Mérnöki Iroda Kft. (Hódmezővásárhely), nettó 39.200.000.- Ft-os tervezési díjjal.

#### Projekt – kontrollig, -menedzsment feladatok ellátása:

A belvárosi termálkör bővítéséhez kapcsolódóan kiírt projekt kontrollig, projekt menedzsment feladatok ellátása és megvalósíthatósági tanulmány készítése tárgyában kiírt pályázat nyertese a Polivalencia Kft. (Győr). A nyertes pályázó feladata többek között a 4.3 pontban ismertetett KEOP-2009-4.2.0/B. jelű pályázati anyag elkészítése.

#### Megfigyelő kutak létesítése:

Az Erzsébet – Kórház Rendelőintézet Kakasszéki Gyógyintézet területén működő geotermikus közműrendszerhez kapcsolódóan, 2 db megfigyelő kút létesítése tárgyában kiírt pályázat nyertese a VIKUV Vízkutató és Fúró Zrt. (Cegléd). A társaság kivitelezésében a kutak elkészültek 5 m-es talpmélységben, nettó 1.083.000.- Ft kivitelezési költséggel.

#### Földgáz beszerzés:

A 2010. évben lebonyolított földgázbeszerzési pályázat nyertese a GDF SUEZ Energia Magyarország Kft. (Szeged) a 2010/11-es gázévre vonatkozóan.

## **4. OPERATÍV PROGRAMOKHOZ KAPCSOLÓDÓ BENYÚJTOTT, ÉS EGYÉB PÁLYÁZATOK**

### ***4.1. „Dél – Alföld Spa”, Hód – Spa élményfürdő és wellness központ komplex fejlesztése (DAOP-2.1.1/A-2f-2009-0005.)***

A második forduló pályázat 2009. augusztusában benyújtásra került, melynek eredményeként a DARFÜ Nonprofit Kft. 41,33%-os támogatás intenzitással 888.638.703.- Ft csökkentett összegű támogatást ítelt meg. A támogatási szerződés 2010. április 19-én aláírásra került. A pályázat benyújtása óta eltelt időszakban bekövetkezett, elsősorban pénzügyi – gazdasági változásokra tekintettel Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése 52/2011. (02.11.) Kgy. h. számú határozatával a támogatási szerződéstől történő elállásról döntött. Erről a Zrt. értesítette a DARFÜ Dél-alföldi Regionális Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft-t, amely a 2011. március 10-án kelt levelében a szerződéstől való elállást tudomásul vette.

### ***4.2. Magyar Posta Zrt. által kiírt Postapartner Programban való részvétel***

A Magyar Posta Zrt. közbeszerzési eljárás keretében 2008. évben meghirdette Csongrád megye egyes településeinek postáit Posta Partner Programban történő működtetésre. A Zrt. a Hódmezővásárhely – Szikáncs településen és a Mártélyon működő posták üzemeltetésére pályázott, melyeket el is nyert. Mártélyon 2009. március 21-től, Szikáncson 2009. április 1-től végeztük a Magyar Posta Zrt. közreműködőjeként a postai szolgáltatások végzését, valamint saját tevékenységként a kereskedelmi áruk értékesítését és egyéb (nem postai) szolgáltatások nyújtását.

A posták üzemeltetésének vesztesége miatt 2011. március 31. napjával részvénytársaságunk kilépett a Postapartneri Programból. A Magyar Posta Zrt-vel a tevékenység ellátására kötött szerződés a fenti nappal megszűnt.

### ***4.3. Belvárosi termálkör bővítése***

A belvárosi termálkör bővítésének finanszírozása érdekében „Új fogyasztók bekapcsolása a geotermális távhőszolgáltatásba Hódmezővásárhelyen” tárgyú pályázati dokumentációt nyújtott be részvénytársaságunk az Energia Központ Nonprofit Kft-hez, a KEOP-2009-4.2.0/B. jelű pályázati kiírásra 2010. július 22-én. A projekt költsége nettó értéken 175.242.904.- Ft, igényelt támogatás nettó összege 87.621.452.- Ft, a támogatás mértéke 50%. A pályázat befogadásáról szóló KEOP-2009-4.2.0/166-1/210. értesítést 2011. január 28-án vette kézhez társaságunk.

## **5. BERUHÁZÁSOK**

### ***5.1. Németh László Gimnázium bővítése miatti távfűtési vezeték építése***

Az új épület távhővel való ellátottsága érdekében megvalósult beruházás keretében az ISOPLUS Kft. által szállított vezetékekből az ENORA Kft. készítette el a beruházást, melynek teljes nettó értéke 4.569.335.- Ft volt.

### ***5.2. Vezeték nélküli hálózat kiépítése***

Az Internet szolgáltatás előfizetői számának növelése érdekében mikrohullámú hálózat kiépítése kezdődött el 2009-ben, amely 2010-ben befejeződött. A 2009-ben megkezdett munkálatok értéke 320.653.- Ft volt, melyhez 2010-ben további 719.290.- Ft értékű kivitelezés történt, így összesen 1.039.944.- Ft összegben kerültek aktiválásra.

### ***5.3. Gyepszellőztető gép, kondicionáló gépek beszerzése***

A Városi Stadion füves pályáinak kezeléséhez szükségessé vált berendezést a Prominens Kft. szállította, nettó 119.920.- Ft-ért.

A Pan-Trade Kft. megrendelésünkre a Hódtói Sportcsarnokban található cardio terembe álló vádligépet, szobabiciklit, futópadot, elliptikált és evezőpadot szállított mindösszesen nettó 1.700.912.- Ft-ért.

### ***5.4. Ginkgo Hotel távfűtéssel való ellátása***

A hotel távfűtési rendszerbe történő bekötése a távfűtési részegység munkavállalóinak közreműködésével került megvalósításra, a felmerült távvezeték és anyagköltség 631.565.- Ft volt.

### ***5.5. Távfűtési rendszer korszerűsítése***

A közgyűlés indíttatására a Zrt. megrendelőként elindította a távfűtött lakások szabályozásának korszerűsítését. Az eredeti tervek szerint 323 millió Ft + ÁFA került szerződésre, a felmerült és megrendelt pótmunka 63 millió Ft + ÁFA, így a teljes összeg bruttó 463 millió Ft volt.

A termosztatikus radiátorszelepek, költségosztók, strangszabályzók és hőmennyiségmérők felszerelésével lehetővé vált, hogy a fűtés szabályozhatóvá és tényleges fogyasztás szerint számlázhatóvá váljon. A munkálatok első ütemét 2008-ban a Közgép Energia Kft. elvégezte, az eszközök 197.980.907.- Ft nettó értéken aktiválásra kerültek. A második ütemben 2009. év folyamán a teljes távfűtési rendszeren megtörtént a korszerűsítés, az elvégzett munkálatok átvételére 2010. januárjában került sor. A kivitelezés végszámlája 193.003.430.- Ft, a műszaki ellenőrzés végszámlája 2.746.500.- Ft, a költségosztók installációjának és próbaelszámolásának számlája 1.106.741.- Ft, azaz mindösszesen nettó 196.856.671.- Ft értékben került befogadásra és aktiválásra.

### **5.6. Török Sándor Strandfürdő területén kialakított plázs**

A nyári időszakban a strandot látogató vendégek számára megfelelő szórakozást és kikapcsolódást nyújtó lehetőség biztosítása érdekében plázs került létrehozásra. A plázs épületét a Városliget Sport Kft. készítette el nettó 7.500.000.- Ft-ért.

### **5.7. Strandfürdő kültéri hátsó tanmedence felújítása, élmelemelekkel történő ellátása**

A 2009. év végén kiírt pályázatra az Építészmester Zrt. nyújtott be sikeres ajánlatot. A munkálatok 2010. márciusában kezdődtek meg. A felújítást követően a medence élmelemelekkel bővített gyermekmedenceként funkcionál. A medence bontási és építési munkálatai nettó 20.716.000.-Ft-ot, az élmelemelek 7.284.000.- Ft-ot tettek ki.

A munkálatok elvégzése tárgyában a Zrt. és a Hód – Fürdő Kft. között megállapodás jött létre.

### **5.8. Informatikai alépítmény hálózat megvásárlása**

A városban 1998. év 2002. között megépített informatikai alépítmény hálózatot, melyet korábban a HÓDTÁV Kft. tulajdonolt, az önkormányzat visszaszerezte és adásvételi szerződés útján a Zrt-nek értékesítette 3.200.000.- Ft + Áfa összegben. Mivel ezen eszközök a jövőben az informatika további térhódításával mind nagyobb súlyt kapnak, ezért indokolt volt azok piaci értéken történő értékelése, melynek bemutatása a beszámoló kiegészítő mellékletében található.

### **5.9. Megfigyelő kutak létesítése a Kakasszéki Gyógyintézetnél**

2 db megfigyelő kút létesítése történt meg a VIKUV Vízkutató és Fúró Zrt. (Cegléd) kivitelezésében, 5 m-es talpmélységben, nettó 1.083.000.- Ft értékben.

### **5.10. HÓD-SPA élmelefürdő tervek készítése**

Év elején elkészült a tervezett élmelefürdő tűzvédelmi terve nettó 200.000.- Ft-ért. A tanulmánytervet a HÓDTERV Kft. készítette el 1.600.000.- Ft+ Áfa díjazás ellenében. A tervezett fürdő kommunikációs feladatainak ellátását (belső PR terveinek elkészítését) az EuroSpa Kft. végezte el nettó 400.000.- Ft-ért.

### **5.11. Egyéb beruházások**

Az előzőekben részletezett nagyobb beruházásokon túl jellemzően számítástechnikai eszközök, szoftverek, és kisértékű szerszámok, berendezések kerültek beszerzésre az alábbiak szerint (adatok Áfa nélkül Ft-ban):

- telefonközpont bővítése (Bajcsy – Zs. u. 70. központ)	388.700.- Ft
- fűnyíró (távfütesési részegység)	68.000.- Ft
- ASUS laptop (informatikai részegység)	140.800.- Ft
- Számítógép (strandra, 2 db)	136.140.- Ft
- Notebook (távfütesési részegység)	117.240.- Ft
- KEOP pályázat elkészítése	780.000.- Ft
- Keverőszelep + hajtómű (távfütesési részegység)	532.000.- Ft
- Frekvenciaváltó (távfütesési részegység)	679.026.- Ft
- Belvárosi termálkör engedélyezési terv	500.000.- Ft



## **6. EGYEBEK**

### **6.1. Földgáz beszerzés**

A távfűtésben használt földgáz felhasználáshoz kapcsolódóan a 2009/10-es idényre vonatkozóan szabadpiacról történt a szükséges földgáz beszerzésre a GDF SUEZ Energia Magyarország Zrt-től. A törvényi változások miatt a szolgáltatónál fellépő bizonytalanság szükségessé tette a szerződés 2010. november 30-ig történő meghosszabbítását. Ezt követően 2010. december 1-től a 2010/11-es gázévre vonatkozóan egyetemes szolgáltatói szerződés került megkötésre.

A földgázellátás folyamatos biztosítása érdekében a fennálló számlatartozások ütemezésére megállapodások megkötésére került sor a szolgáltatóval.

### **6.2. Munkavállalók továbbképzése**

A Saldo Zrt. által átalánydíjas szerződés keretében biztosított adózási, számviteli továbbképzésen 2 fő rendszeresen részt vett. Ezen túl alkalmi jelleggel vett részt 2-3 fő a munkajogi és társadalombiztosítási változásokkal kapcsolatos szakmai előadásokon.

A kötelező mérlegképes könyvelői továbbképzésen összesen öt fő vett részt.

### **6.3. Környezetvédelem**

A 2000. évi XXV. Törvény a kémiai biztonságról, és egyéb vonatkozó környezetvédelmi, munka-, és tűzvédelmi előírásoknak megfelelően végeztük tevékenységünket. Ennek keretében eleget tettünk bejelentési és nyilvántartási kötelezettségeinknek. A veszélyes hulladéknak minősülő tételek /pl: nyomtatópatron, toner/ elhasználódás után a beszállító által visszagyűjtésre kerül.

Az ózonréteg védelméről szóló jogszabályi előírásokat figyelembe vesszük a tűzoltó eszközök készletben tartásánál, így porral és szénsavval oltó készülékeket tartunk.

A Zrt. által a fűtőművekben üzemeltetett kazánok földgázzal történő működtetése során CO<sub>2</sub>, O<sub>2</sub> CO, NOX keletkezik, melyek mennyisége nem haladja meg a meghatározott maximum légszennyezési határértéket. Emisszió kötelezettségének a Zrt. tárgyévben eleget tett.

Az irodai hulladékok szelektív hulladékgyűjtésének bevezetéséről intézkedünk, ennek keretében a keletkezett papírhulladékok és műanyag palackok külön kerülnek gyűjtésre.

Az önkormányzattal együttműködve, valamint a Zrt. munkavállalóinak nyilatkozata alapján a társaság valamennyi telephelyét nemdohányzó munkahellyé nyilvánította.

A kitermelt termálvíz biztonságos elhelyezését, környezetvédelmi előírásoknak való megfelelő elhelyezését a működő és a tervezett visszasajtoló kút megépülése fogja biztosítani.

Hódmezővásárhely, 2011. március 31.

---

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt.  
képviselésében

## 7. MELLÉKLET

### 7.1. A Zrt .és egyes részegységeinek 2010. évi eredménye

#### Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt. 2010. évi eredménye részegységenkénti bontásban

Adatok Ft-ban

Részegység	Közvetlen árbevétel	Részegységre közvetlenül elszámolt egyéb bevételek	Felosztott egyéb bevételek	Bevételek összesen	Közvetlen költség és ráfordítás	Részegységre közvetlenül elszámolt egyéb ráfordítások	Felosztott egyéb ráfordítások	Költségek, ráfordítások összesen	Közvetlen eredmény	Eredmény
Bérbeadási - befektetési tevékenység	91 036 992	204 531 011	3 219	295 571 222	211 435 710	312 987 148	17 029 457	541 452 315	-120 398 718	-245 881 093
Távfűtési részegység	598 500 417	1 067 305	21 266	599 588 988	416 249 059	311 657 847	33 525 536	761 432 443	182 251 358	-161 843 454
Informatikai részegység	28 608 056	372 003	16 344	28 996 403	29 736 593	24 000	2 395 045	32 155 638	-1 128 537	-3 159 235
Számviteli, munkaügyi tevékenység	25 821 616	0	22 168	25 843 784	29 807 417	28 000	2 400 749	32 236 166	-3 985 801	-6 392 382
Postai tevékenység (Mártély, Szikáncs)	9 465 579	3 055 680	6 438	12 527 697	12 669 289	310 066	1 020 410	13 999 765	-3 203 710	-1 472 068
Sport részegység	19 239 854	909 320	18 606	20 167 780	47 550 518	46 000	3 829 814	51 426 332	-28 310 664	-31 258 553
Ipari Park részegység	420 000	2 038 570	3 606	2 462 176	10 919 694	2 000	879 494	11 801 188	-10 499 694	-9 339 012
Autósiskola	1 628 500	0	371	1 628 871	1 061 309	906 300	85 480	2 053 089	567 191	-424 218
<b>Összesen:</b>	<b>774 721 014</b>	<b>211 973 889</b>	<b>92 017</b>	<b>986 786 920</b>	<b>759 429 589</b>	<b>625 961 361</b>	<b>61 165 986</b>	<b>1 446 556 936</b>	<b>15 291 425</b>	<b>-459 770 016</b>

1	1	5	9	2	2	7	7	3	5	3	0	1	1	4	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	6	-	1	0	-	0	0	0	2	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

**Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató ZRt**

a vállalkozás megnevezése

**6800. Hódmezővásárhely, Bajcsy Zs. u. 70. 62/530-930**

a vállalkozás címe, telefonszáma

**2010.**

## **ÉVES BESZÁMOLÓ**

Keltezés: **Hódmezővásárhely, 2011-03-31**

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

1 1 5 9 2 2 7 7 3 5 3 0 1 1 4 0 6

Statisztikai számjel

1 1

0 6 - 1 0 - 0 0 0 2 1 9

Cégjegyzék száma

2010. december 31.

Az üzleti év fordulónapja: .....(év,hó,nap)

**MÉRLEG "A" változat - Eszközök (aktívák)**

adatok E Ft-ban

Sor szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
<b>01.</b>	<b>A. Befektetett eszközök (02.+09.+16.sor)</b>	<b>4 270 825</b>		<b>5 747 425</b>
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	972		635
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
05.	Vagyoni értékű jogok			
06.	Szellemi termékek	972		635
07.	Üzleti vagy cégérték értéke			
08.	Immateriális javakra adott előlegek			
09.	Immateriális javak értékhelyesbítése			
<b>10.</b>	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK(11.-17.sorok)</b>	<b>4 197 517</b>		<b>5 687 640</b>
11.	Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	3 344 681		3 260 601
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	496 147		430 143
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	181 266		321 479
14.	Tenyészállatok			
15.	Beruházások, felújítások	59 621		50 069
16.	Beruházásokra adott előlegek	115 802		
17.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			1 625 348
<b>18.</b>	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-25.sorok)</b>	<b>72 336</b>		<b>59 150</b>
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	50 000		50 000
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	Egyéb tartós részesedés	22 336		9 150
22.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23.	Egyéb tartósan adott kölcsön			
24.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
25.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			

Keltezés: **Hódmezővásárhely, 2011-03-31**

.....

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

1 1 5 9 2 2 7 7 3 5 3 0 1 1 4 0 6

Statistikai számjel

1 2

0 6 - 1 0 - 0 0 0 2 1 9

Céggjegyzék száma

2010. december 31.

Az üzleti év fordulónapja: ..... (év,hó,nap)

**MÉRLEG "A" változat - Eszközök (aktívák)**

adatok E Ft-ban

Sor szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
<b>26.</b>	<b>B. Forgóeszközök (27.+34.+40.+45. sor)</b>	<b>368 190</b>		<b>373 132</b>
27.	I. KÉSZLETEK (28.-33.sorok)	<b>1 134</b>		<b>1 171</b>
28.	Anyagok	673		673
29.	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
30.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
31.	Késztermékek			
32.	Áruk	461		498
33.	Készletekre adott előlegek			
34.	II. KÖVETELÉSEK (35.-39.sorok)	<b>320 732</b>		<b>371 254</b>
35.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	89 671		120 434
36.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	191 184		167 791
37.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	17 598		100
38.	Váltókövetelések			
39.	Egyéb követelések	22 279		82 929
40.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (41.-44.sorok)	<b>42 785</b>		<b>0</b>
41.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
42.	Egyéb részesedés			
43.	Saját részvények, saját üzletrészek	42 785		
44.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
45.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (46.-47.sorok)	<b>3 539</b>		<b>707</b>
46.	Pénztár, csekkek	635		516
47.	Bankbetétek	2 904		191
<b>48.</b>	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások (49-51. sorok)</b>	<b>255 612</b>		<b>424 266</b>
49.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	71 951		84 278
50.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	20 976		2 052
51.	Halasztott ráfordítások	162 685		337 936
<b>52.</b>	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+26.+48. sor)</b>	<b>4 894 627</b>		<b>6 544 823</b>

Keltezés: **Hódmezővásárhely, 2011-03-31**

.....  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

1 1 5 9 2 2 7 7 3 5 3 0 1 1 4 0 6

Statisztikai számjel

1 3

0 6 - 1 0 - 0 0 0 2 1 9

Cégjegyzék száma

2010. december 31.

Az üzleti év fordulónapja: ..... (év,hó,nap)

**MÉRLEG "A" változat - Források (passzívák)**

adatok E Ft-ban

Sor szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
<b>53.</b>	<b>D. Saját tőke (54+56+57+58+59+60+61.sorok)</b>	<b>950 672</b>		<b>2 047 350</b>
54.	I. JEGYZETT TŐKE	1 263 500		1 263 500
55.	54. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	55 900		
56.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
57.	III. TŐKETARTALÉK	44 475		44 475
58.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-815 043		-1 167 815
59.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	645 768		741 612
60.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			1 625 348
61.	VI. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-188 028		-459 770
<b>62.</b>	<b>E. Céltartalékok (63.-65.sorok)</b>	<b>15 436</b>		<b>53 760</b>
63.	Céltartalék várható kötelezettségekre			
64.	Céltartalék várható kötelezettségekre			
65.	Egyéb céltartalék	15 436		53 760
<b>66.</b>	<b>F. Kötelezettségek (67.+71.+80. sor)</b>	<b>3 463 373</b>		<b>3 932 351</b>
67.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (68.-70.sorok)			
68.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
69.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
70.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdalkodóval szemben			

Keltezés: Hódmezővásárhely, 2011-03-31

.....  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

1 1 5 9 2 2 7 7 3 5 3 0 1 1 4 0 6

Statistikai számjel

1 4

0 6 - 1 0 - 0 0 0 2 1 9

Céjegyzék száma

2010. december 31.

Az üzleti év fordulónapja: .....(év,hó,nap)

**MÉRLEG "A" változat - Források (passzívák)**

adatok E Ft-ban

Sor szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
71.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (72.-79.sor)	2 561 879		2 986 469
72.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
73.	Átváltoztatható kötvények			
74.	Tartozások kötvénykibocsátásból	2 520 705		2 986 469
75.	Beruházási és fejlesztési hitelek			
76.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
77.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
78.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
79.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	41 174		
80.	II. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (81 és 83.-89.sorok)	901 494		945 882
81.	Rövid lejáratú kölcsönök	95 911		320 900
82.	81. sorból: az átváltoztatható kötvények			
83.	Rövid lejáratú hitelek	46 842		138 172
84.	Vevőktől kapott előlegek			
85.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	135 496		281 033
86.	Váltótartozások			
87.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		
88.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	348 302		
89.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	274 943		205 777
90.	G. Passzív időbeli elhatárolások (91.-93. sorok)	465 146		511 362
91.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	16 021		45 826
92.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	22 623		46 753
93.	Halasztott bevételek	426 502		418 783
94.	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN</b> (53.+62.+66.+90.sor)	<b>4 894 627</b>		<b>6 544 823</b>

Keltezés: Hódmezővásárhely, 2011-03-31

.....  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

1 1 5 9 2 2 7 7 3 5 3 0 1 1 4 0 6

Statistikai számjel

2 1

0 6 - 1 0 - 0 0 0 2 1 9

Cégjegyzék száma

**Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt.**

**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA  
(összköltség eljárással)**

2010. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	735 473		806 927
02.	Export értékesítés nettó árbevétele			
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)</b>	<b>735 473</b>		<b>806 927</b>
03.	Saját előállítású eszközök állományváltozása			
04.	Saját termelésű készletek aktivált értéke			
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (03.+04.)</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>14 957</b>		<b>5 127</b>
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	<b>2 757</b>		<b>5</b>
05.	Anyagköltség	114 522		110 534
06.	Igénybevert szolgáltatások értéke	160 395		152 769
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	47 707		52 732
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	5 003		4 907
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	42 141		37 023
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)</b>	<b>369 768</b>		<b>357 965</b>
10.	Béreköltség	119 025		123 770
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	3 450		4 047
12.	Bérráulékok	37 117		33 977
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)</b>	<b>159 592</b>		<b>161 794</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>257 722</b>		<b>277 321</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>77 905</b>		<b>96 951</b>
	VII. sorból: értékvesztés	<b>3 566</b>		<b>1 559</b>
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE ( I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	<b>-114 557</b>		<b>-81 977</b>

Keltezés: Hódmezővásárhely, 2011-03-31

.....

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)



1 1 5 9 2 2 7 7 3 5 3 0 1 1 4 0 6

Statistikai számjel

2 2

0 6 - 1 0 - 0 0 0 2 1 9

Cégjegyzék száma

**Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt.**

**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA  
(összköltség eljárással)**

2010. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév	
a	b	c	d	e	
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	89 709		95 425	18.
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	89 709		95 425	19.
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			13 115	20.
	ebből: Kapcsolt vállalkozástól kapott				21.
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége				22.
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				23.
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	28		3	24.
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				25.
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0			26.
<b>VII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)</b>	<b>89 737</b>		<b>108 543</b>	27.
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége				28.
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott				29.
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	127 011		112 112	30.
	ebből: Kapcsolt vállalkozásnak adott				31.
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése				32.
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	47 594		378 766	33.
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.)</b>	<b>174 605</b>		<b>490 878</b>	34.
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VII.-VIII.)</b>	<b>-84 868</b>		<b>-382 335</b>	35.
<b>C.</b>	<b>SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)</b>	<b>-199 425</b>		<b>-464 312</b>	36.
<b>IX.</b>	<b>Rendkívüli bevételek</b>	<b>21 513</b>		<b>7 719</b>	37.
<b>X.</b>	<b>Rendkívüli ráfordítások</b>	<b>9 299</b>		<b>1 287</b>	38.
<b>D.</b>	<b>RENDKIVÜLI EREDMÉNY (IX.-X.)</b>	<b>12 214</b>		<b>6 432</b>	39.
<b>E.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)</b>	<b>-187 211</b>		<b>-457 880</b>	40.
<b>XI.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>817</b>		<b>1 890</b>	41.
<b>F.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XI.)</b>	<b>-188 028</b>		<b>-459 770</b>	42.
22.	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre				43.
23.	Jóváhagyott osztalék, részesedés				44.
<b>G.</b>	<b>MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F.+22.-23.)</b>	<b>-188 028</b>		<b>-459 770</b>	45.

Keltezés: Hódmezővásárhely, 2011-03-31

.....  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)