

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. (6800 , Bajcsy-Zsilinszky u. 70., képviseli: Ádók János és dr. Kovács Pál igazgatósági tagok, bankszámlaszám: 11600006-00000000-21926473, adószám: 11592277-2-06) mint megrendelő, továbbiakban **Megrendelő**,

másrészről:

HÓD - KÖZPONT Konzorcium (6724 Szeged, Damjanich u. 29)

Tagjai:

Residens Kft. (6724 Szeged, Damjanich u. 29., képviseli: Szécsi Zoltán ügyvezető, bankszámlaszám: 11735005-29901388, adószám: 12984381-2-06) mint vállalkozó, a továbbiakban Vállalkozó (**Konzorcium Vezető**)

Költség Stop Kft. (6800 Hódmezővásárhely, Dr. Rapcsák András út 52. II/8., képviseli: Szatmári Gábor ügyvezető, bankszámlaszám: 10400559-50526672-66781005 adószám: 23990122-2-06) mint vállalkozó, a továbbiakban **Vállalkozó (Konzorcium Tag)**

között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. A szerződés tárgya:

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az „Új fogyasztók bekapcsolása a geotermális távhőszolgáltatásba Hódmezővásárhelyen (Hőközpontok gépészeti és villamos vezérlési kivitelezése) KEOP-4.2.0/B/09-2010-0035” tárgyú beruházás kivitelezési munkáinak ellátását a jelen szerződés mellékletét képező műszaki tartalommal. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező beruházás a KEOP-4.2.0/B/09-2010-0035 azonosító számú projekt keretében kerül megvalósításra.
- 1.2. Fenti munkát a Vállalkozó a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélkül induló tárgyalásos közbeszerzési eljárásban nyerte el, ezért a közbeszerzési eljárás során rögzített feltételek és elkészült dokumentumok, a Vállalkozónak átadott közbeszerzési és műszaki dokumentáció, Vállalkozónak az eljárás során benyújtott ajánlata, az árazott költségvetés a szerződés alapidokumentumait képezik (azok fizikailag jelen szerződéshez csatolásra nem kerülnek). Amennyiben jelen szerződés bármely pontja az alapidokumentumok bármely kötelező érvényű rendelkezésébe ütközne, akkor a felek akként rendelkeznek, hogy a jelen szerződésnek az alapidokumentumi rendelkezést sértő pontja helyébe a megsértett alapidokumentumi rendelkezés kerül, minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül. Ugyanezen szabály alkalmazandó, ha a jelen szerződés bármely rendelkezése kógens jogszabály rendelkezésével lenne ellentétes.
- 1.3. Vállalkozó a munkát I. osztályú minőségben, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak I. osztályú anyagokat használhat fel.



- 1.4. A beépített anyagok minőségét igazoló dokumentumokat a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás átvételi eljárás során átadni.
- 1.5. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó akkor teljesít hibátlanul, ha a megvalósult eredmény kielégíti az azzal kapcsolatban a tervekben, a jogszabályokban, a vonatkozó pályázatban (KEOP-4.2.0/B/09-2010-0035) és a jelen szerződésben megfogalmazott valamennyi követelményt és alkalmas a rendeltetésszerű használatra.

2. Az ellenszolgáltatás:

- 2.1. Felek a vállalkozói díj összegét **101.621.863,- HUF + ÁFA, azaz százegymillió - hatszázhuszonegyezer - nyolcszázhatvanhárom forint + ÁFA** összegben állapítják meg, mely átalányár.
Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.
- 2.2. A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár. Felek az átalányár jogi tartalmával tisztában vannak. Vállalkozó a vállalkozói díj alapját képező ajánlati árát a közbeszerzési eljárás Ajánlattételi Dokumentációjában lévő árazatlan (tételes) költségvetési kiírás alapján készítette el. A nettó vállalkozói díj tartalmazza a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 3.§ (5) bekezdésében foglaltakat.
A kivitelezés során keletkező hulladékok – a 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerinti – elszállítása (elszállíttatása), kezelése a Vállalkozó feladata, melynek költségét szintén tartalmazza a vállalkozói díj.
- 2.3. Megrendelő többletmunkaigényt nem fogad el. Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi, a szerződésben meghatározott feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt. Pótmunkaigény felmerülése esetén a felek előzetesen egyeztetnek és a Kbt.-ben meghatározottak szerint járnak el.

3. Fizetési feltételek

- 3.1. Megrendelő EU-s támogatási forrás igénybevételeivel biztosítja a beruházás megvalósításának anyagi fedezetét.
- 3.2. Vállalkozó a Kbt. 131. § (1) bekezdésének megfelelően kérheti a nettó szerződéses érték 5 %-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését. Megrendelő részszámlázási lehetőséget nem biztosít.

Asp L Kécs

- 3.3. Az elkészült munkákról felek közösen teljesítésigazolójegyzőkönyvet vesznek fel. A teljesítésigazolás kiállítására Varga Ferenc, Nagy István és dr. Kovács Pál, továbbá Megrendelő műszaki ellenőre jogosult. A felek által aláírt teljesítésigazolási vagy átadás-átvételi jegyzőkönyv a számlázás alapja. Vállalkozónak a benyújtott számlához mellékelni kell a műszaki ellenőr(ök) aláírásával ellátott számlázható munkák elvégzésére vonatkozó teljesítésigazolójegyzőkönyvet. A teljesítésigazolás megtörténte nem jelenti a hibás-, hiányos teljesítésből, késedelmes teljesítésből eredő igényekről való lemondást.
- 3.4. A számlát Megrendelő alvállalkozó igénybevételének hiányában a Kbt. 130. § (3) bekezdése alapján Vállalkozó 10400559-50526672-66781005 és 11735005-29901388 számú bankszámlájára történő átutalással egyenlíti a számla Megrendelő általi kézhezvételének napját követő 30 napon belül. A számla kézhezvételének napja nem képezheti a felek között megállapodás tárgyát. Amennyiben nem állapítható meg egyértelműen a számla kézhezvételének időpontja vagy a Vállalkozó a teljesítést megelőzően nyújtja be a számlát, a fizetési határidő az átadás-átvételi eljárás befejezésének napját követő 30 nap.

vagy

- 3.4. A számlát Megrendelő alvállalkozó igénybevétele esetében a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. §-a alapján Vállalkozó 10400559-50526672-66781005 és 11735005-29901388 számú bankszámlájára történő átutalással egyenlíti ki az alábbiak szerint:
- Megrendelő a Kbt. 130. § (3) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:
- a) Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
 - b) Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
 - c) Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés mértékét;
 - d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak;
 - e) Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
 - f) Vállalkozó átadja az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát Megrendelőnek (annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);

g) a Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja Vállalkozónak, ha az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette;

h) ha a Vállalkozó az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

Az Art. 36/A. § (3) bekezdését a Vállalkozóval szemben csak az (1) bekezdés g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.

3.5. Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozó a mindenkor hatályos, törvényes mértékű késedelmi kamat felszámolására jogosult a Ptk. 301/A. §-ának (2) és (3) bekezdésében foglaltak alkalmazásával.

3.6. Jelen szerződés teljesítése során alkalmazásra kerül az Art. 36/A. §-a.

4. A szerződés teljesítési határideje:

4.1. Szerződő felek jelen szerződés teljesítési határidejét 2012. 10. 15. napjában határozzák meg, mely szigorú határidő. Felek a Tornyai János Múzeum, valamint a Bessenyei Ferenc Művelődési Központ hőközpont gépészeti és villamos vezérlési kivitelezése vonatkozásában a teljesítés határidejét 2012. augusztus 25. napjában határozzák meg.

4.2. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.

4.3. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.

4.4. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés tárgyát képező beruházás közcélokat szolgál, továbbá pályázati forrásból valósul meg, így fenti határidőben való átadása a Megrendelő különösen fontos érdeke. Vállalkozó kijelenti, hogy a fentiekre tekintettel fokozott körültekintéssel jár el a teljesítés során.

5. Együttműködési kötelezettség



- 5.1. Felek a szerződés teljesítésében együttműködésre kötelesek. Ezzel kapcsolatban megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban:

a.) Megrendelő részéről jogosult eljárni:

Név: Varga Ferenc részegység-vezető
Cím: 6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70.
Telefon: + 36 30/978-46-50
Telefax: + 36 62/530-990

Megrendelő műszaki ellenőre:

Név: P-Mont KFT, Pinjung Zsolt ügyvezető
Cím: 6723 Szeged, Rózsa u. 10.
Telefon: + 36 30/261-40-12
Telefax: + 62/624-644

b.) Vállalkozó részéről jogosult eljárni:

Név: Szatmári Gábor
Telefon: 06-20-545-0199
Telefax:
E-mail: koltsegstop@gmail.com

- 5.2. Felek haladéktalanul kötelesek írásban tájékoztatni egymást minden olyan körülményről vagy feltételről, melyek késedelmet okozhatnak, vagy akadályt jelentenek jelen szerződés tárgyát képező munkálatok Vállalkozó által a 4.1 pont szerinti határidőre történő elvégzésében.

6. Megrendelő és Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 6.1. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy a helyszínt megtekintette, a szerződés tárgyát képező munkát az adott körülmények pontos ismeretében vállalja. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet, valamint a jelen szerződés tárgyát képező feladatot megismerte, az átadott közbeszerzési és műszaki dokumentációt áttanulmányozta, a költségvetési kiírást ellenőrizte, műszaki észrevételeit az ajánlattételkor közölte.
- 6.2. Vállalkozó energiaigényét saját maga köteles fedezni.
- 6.3. A vállalkozási szerződésben foglalt munkálatok műszaki dokumentációnak megfelelő kivitelezésre vonatkoznak. A költségvetésben nem szereplő, de a megvalósítandó állapothoz értelemszerűen hozzátartozó és szükséges munkák is elvégzendők.
- 6.4. A szerződésben foglalt munkálatokat Vállalkozónak komplexen és jótállás, valamint szavatosság nyújtása mellett kell elvégeznie a hatályos jogszabályok, szabványok és műszaki előírások alapján I. osztályú minőségben. Ennek érdekében a Vállalkozónak biztosítania kell a szakképzett munkaerőt és személyzetet, a szükséges anyagokat, az átadott dokumentációban külön meg nem határozott részletekre vonatkozó, a Vállalkozó technológiájának megfelelő, időszakos munkálatokat és mindent, ami állandóan vagy időszakos jelleggel szükséges a jelen Vállalkozási szerződés részét képező műszaki tartalom alapján a szerződés kötelezettségeinek teljesítéséhez, akár specifikusan meghatározásra került a rendelkezésre bocsátott műszaki dokumentációban, akár nem.

Aol *hccc*

- 6.5. Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező munkálatok kivitelezése minden részletében megfelel az adott munkanemekre vonatkozó érvényes Községi Szabványokban, valamint az átadott műszaki tervekben foglaltaknak. Amennyiben az érvényes Községi Szabványok a végzett munkáról nem rendelkeznek, úgy a technológiai utasítások, műszaki feltételek, irányelvek és alkalmazástechnikai útmutatók az irányadók.
- 6.6. Vállalkozó a kivitelezés folyamán csak az Európai Unióban honosított és minősített technológiákat alkalmazhat.
- 6.7. Vállalkozó a munkák megkezdése előtt a munkaterületet naplóbejegyzés útján Megrendelő képviselőjétől átveszi, azt ellenőrzi és a munkavégzéssel kapcsolatos észrevételeit megteszi. Vállalkozó a kivitelezés helyszínén naprakészen vezeti az építési naplót a vonatkozó rendelkezések szerint (191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet). Vállalkozó köteles a vállalt munkát úgy végezni, hogy a természeti és épített környezetet megóvja és ezekben semmiféle kárt ne okozzon. Amennyiben a munkaterület átadása után a természeti és épített környezetben – Vállalkozó hibájából adódóan - bármiféle kár keletkezik, úgy ezek helyreállítási kötelezettsége a Vállalkozót – elsősorban építés-szerelési felelősségbiztosítása terhére – terheli és költségeit Vállalkozó viseli. A helyreállítási munkákat legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt kell végezni. Amennyiben a munkákat az írásbeli felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg a Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb helyreállítási időt), és az írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban írásbeli bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt a munkát a Megrendelő 3. személlyel végezteti el, a munkák ellenértéke a Vállalkozó által elismertnek tekintendő.
- 6.8. Vállalkozó köteles minden, a szerződés tárgyát képező munkálatok kivitelezéséhez szükséges tevékenységet úgy végezni, hogy az feleslegesen ne zavarja a közrendet, a közutak, járdák használatát.
- 6.9. Vállalkozónak kötelessége biztosítani az összes, jelen szerződés tárgyát képező munka elvégzéséhez szükséges eszköze és vagyontárgya megőrzését, az azokban bekövetkező hiányt vagy kárt a Vállalkozó viseli. A Vállalkozó köteles megtéríteni azt a kárt, amely a Megrendelőt esetlegesen amiatt érte, hogy a Vállalkozó nem tett eleget őrzési kötelezettségének, illetőleg a kár megelőzése érdekében nem úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható lett volna.
- 6.10 A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon- és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, valamint harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban vagy életében, testi épségében, egészségében neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetőleg károsodásokért. A Vállalkozó köteles valamennyi a kivitelezési munkaterületen tartózkodó személy (dolgozó, alvállalkozó, stb.) részére az egészséges és biztonságos, előírásoknak megfelelő munkavégzés feltételeit biztosítani, az előírásokban

Asz R. L. L. L.

szereplő munkaköröknél a munkát érvényes szakvizsgával, vagy megfelelő végzettséggel, képzettséggel rendelkező személyzettel vagy alvállalkozóval végeztetni.

- 6.11. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni. Vállalkozó felel valamennyi környezetvédelmi jogszabály betartásáért.
- 6.12. A Vállalkozó a munkaterületen a baleset-, életveszély, illetve a fertőzésveszély azonnali megszüntetése érdekében haladéktalanul és önállóan köteles intézkedni.
- 6.13. A munkavégzés során tilos az éjszakai munkavégzés, továbbá szabad és pihenőnapokon a jelentősebb zajjal járó munkavégzés is. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy belvárosias környezetben végez munkát, így kötelezi magát arra, hogy a tevékenységével járó zaj-, por-, stb. szennyezést a minimálisra csökkenti.
- 6.14. Vállalkozó köteles a működésével összefüggésben bekövetkező üzemi-, illetve munkabalesetet bejelenteni, kivizsgálni, és a felmerülő szükséges intézkedéseket megtenni.
- 6.15. Vállalkozó kijelenti, hogy tudomása van arról, hogy a beruházás EU-s forrás felhasználásával valósul meg. Vállalja a vonatkozó speciális előírások betartását.
- 6.16. Vállalkozó a Megrendelőt a teljesítés időpontjáról legalább a szerződés teljesítési határidejének lejártá előtt 15 nappal köteles értesíteni készrejelentő levéllel.
- 6.17. Megrendelő csak hiba- és hiánymentes teljesítést fogad el. A vállalkozási munkák (részmunkák) átadásáról jegyzőkönyvet kell felvenni, s az átadás-átvételi eljárást rögzíteni kell az építési naplóban is. A műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig Vállalkozó visel minden kárt, a már átadott munkákban keletkezetteket is, a kárveszélyviselés a Vállalkozót terheli a munka hiba és hiánymentes átadásáig.
- 6.18. A műszaki átadás-átvételi eljáráson a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felveszik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvben nyilatkozni a hibák kijavításának hatánapjáról, mely nem haladhatja meg összességében a 15 munkanapot.
- 6.19. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség esetén – átveszi.
- 6.20. A technológiai berendezések vonatkozásában a műszaki átadás-átvételi eljáráson a felek ellenőrzik, hogy azok a vonatkozó paramétereknek

And R. Kucsi

megfelelnek-e, és ellenőrzik az üzemszerű működést (üzempróba). Amennyiben valamely technológiai berendezés be-, vagy felszereléshez, üzembe helyezéséhez engedély, előzetes vizsgálat vagy más feltétel szükséges, ennek biztosítása, beszerzése, lebonyolítása, stb., valamint az ezzel felmerülő költségek fedezése a Vállalkozó kizárólagos költsége.

- 6.21. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljáráson Megrendelő részére további díjazás nélkül az alábbi dokumentációt kell átadnia:
- építési napló(k) egy példánya,
 - jótállási jegyek,
 - megvalósulási dokumentáció 2 példányban,
 - beépített szerkezetek, berendezési tárgyak használati és karbantartási utasításai,
 - a keletkezett hulladék elszállításával kapcsolatosan keletkezett teljes iratanyag a 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint 2 példányban.
- 6.22. A szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő valamennyi szükséges és előírt engedély megszerzése a Vállalkozó feladatát képezi, a Megrendelő ehhez a tőle elvárható adminisztratív segítséget köteles megadni.
- 6.23. Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában megadott alvállalkozókat veheti igénybe, akiknek magatartásáért, mint sajátjáért felel. Vállalkozó az alvállalkozója tevékenységének megkezdése előtt köteles építési naplóbejegyzésben bejelenteni az igénybe venni kívánt alvállalkozó nevét, címét és az általa végzendő tevékenységet. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén Vállalkozó tudomásul veszi Megrendelő azon jogát, hogy jelen szerződéstől azonnali hatállyal elálljon és az ebből eredő kárát Vállalkozó felé érvényesítse. Ezen felül Vállalkozó felel minden olyan kárért, mely az alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele nélkül nem következett volna be. Vállalkozó a közbeszerzési ajánlatában nyilatkozott arra vonatkozóan, hogy harmadik személlyel, alvállalkozóval szerződést kíván kötni a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben. Vállalkozó által - a nettó vállalkozói díj 10 %-a feletti értékben - igénybe venni kívánt alvállalkozók az alábbiak: (nevének és címének felsorolása): -
A szerződésnek azok a részei, amelynek teljesítéséhez a Vállalkozó alvállalkozót kíván igénybe venni: gépészet, villanyszerelés, felelős műszaki vezető (elektromos).

7. Ellenőrzés, utasítás, koordináció,

- 7.1. A Megrendelőnek vagy képviselőjének jogában áll a munkálatok elvégzése folyamán rendelkezéseket és utasításokat adni, valamint döntéseket hozni jelen szerződés tárgyát képező munkálatok vonatkozásában. A Vállalkozó köteles igazodni ezen rendelkezésekhez, utasításokhoz vagy döntésekhez, melyeket a Megrendelő vagy annak képviselője az építési naplóban rögzít vagy írásban közöl a Vállalkozóval. Amennyiben a Megrendelő rendelkezései és utasításai eltérnek jelen Vállalkozási Szerződés műszaki tartalmától, avagy többletköltséget jelentenek, ezt a Vállalkozó három napon belül írásban (pl. naplóbejegyzés formájában) jelzi a Megrendelőnek és csak a Megrendelővel,

vagy képviselőjével közösen egyeztetett és a Megrendelő által elfogadott díj alapján kezdi el az adott munkarész kivitelezését.

- 7.2. A Vállalkozónak olyan alkalmas képviselőt kell kijelölnie, akit a Megrendelő elfogad és akit a Vállalkozó felhatalmaz, hogy helyette és nevében minden ügyben eljárjon. A Vállalkozó képviselője a vállalkozási munkálatok vonatkozásában teljes felelősséggel jár el és nyilatkozik. A Vállalkozó képviselőjének kötelessége, hogy a kivitelezési helyszínen teljes körűen együttműködjön a Megrendelő képviselőjével.
- 7.3. A Megrendelő műszaki ellenőrének keresztül ellenőrzi a szerződés tárgyát képező munkálatok minőségét, valamint azt, hogy Vállalkozó eleget tesz jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek. A Vállalkozónak kötelessége Megrendelő képviselője kérésére és részére rendelkezésre bocsátani mindazokat az iratokat, melyek a vállalkozási munkálatokra vonatkoznak és amelyeket a Megrendelő indokoltan igényel. E mellett a Vállalkozónak megmarad a teljes körű és oszthatatlan felelőssége a Vállalkozási Szerződésben foglalt munkálatok teljesítésére vonatkozóan.
- 7.4. Felek hetente kooperációs értekezletet tartanak, melyen a Megrendelő és a Vállalkozó képviselője, továbbá a műszaki ellenőr és a felek által szükségesnek tartott személyek vesznek részt. Az értekezletről jegyzőkönyv készül. A jegyzőkönyv egy példányát az építési naplóban kell tartani.

8. Szerződésszegés

- 8.1. A Megrendelő a munkaterületet a kivitelezés kezdési időpontjára biztosítja és azt a Vállalkozó 48 órán belül köteles átvenni és a munkavégzést megkezdeni.
Amennyiben a Vállalkozó a munkaterület átadását követő 72 órán belül nem kezdi el a kivitelezési munkálatokat, úgy Megrendelőnek jogában áll a szerződéstől azonnali hatállyal elállni és az ebből származó kárát a Vállalkozó felé érvényesíteni.
- 8.2. Amennyiben a Vállalkozó nem a szerződéses minőségben vagy a tervek szerint teljesít, úgy a Megrendelő írásban felszólítja a Vállalkozót a hibás teljesítés kijavítására, illetve a végső befejezési határidőhöz képest tapasztalható lemaradás behozatalára. Az esetben, ha a felszólítás ellenére a Vállalkozó továbbra is hibásan teljesít, vagy nem javítja ki a hibákat, vagy a lemaradást nem hozza be, a Megrendelőnek jogában áll a szerződést azonnali hatállyal, vagy meghatározott időre felmondani és az ebből származó kárát érvényesíteni a Vállalkozó felé.
- 8.3. Hibás teljesítés ténye minden olyan esetben fennáll, amikor a műszaki tervben, szerződésben vagy ezek mellékleteiben rögzített és a vonatkozó törvények, rendeletek előírásaihoz képest a Megrendelő vagy képviselőjének előzetes intézkedése nélkül eltérő teljesítés valósul meg.
- 8.4. Amennyiben a Vállalkozó határidőre a szerződésben vállalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, a közbeszerzési eljárásban tett ajánlatával összhangban köteles a nettó vállalkozói díj 0,5 %-ának megfelelő összeget megfizetni a

Handwritten signature: A. R. Heu

Megrendelőnek minden késedelmes nap után (késedelmi kötbér). A kifizetendő késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg a nettó vállalkozói díj 20 %-át.

Vállalkozó megghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, ami neki felróható a szerződés teljesítése megghiúsul. A megghiúsulási kötbér mértéke: a nettó vállalkozói díj 20 %-a. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a nettó vállalkozói díj 20 %-át, Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni és a lehetetlenülést megállapítani.

- 8.5. A fentiek szerinti kötbér annak felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, így Megrendelő elsődlegesen jogosult a kötbér összegét 8 napos fizetési határidővel Vállalkozónak kiszámlázni, ezen összeg megfizetésének elmaradása esetén Vállalkozó a kötbér összegét köteles a végszámla összegéből levonni vagy Vállalkozó e szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Megrendelő a számla összegéből levonja [Kbt. 130. § (6) bekezdés].
- 8.6. Amennyiben a Vállalkozó hibájából a Vállalkozási Szerződés felmondásra kerül vagy Megrendelő a szerződéstől eláll, úgy a Vállalkozónak kötelessége az érintett területet 48 órán belül elhagyni, az összes gépet, felszerelését, emberét és mindenfajta tulajdonát a helyszínről elszállítani és a Megrendelő által elismert teljesítésnek megfelelő, elkészült munkákat leszámlázni. Amennyiben az elszállítási munkát, levonulási feladatát a felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg a Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb elszállítási, levonulási időt), és a felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt az elszállítási munkát, levonulási feladatot a Megrendelő 3. személlyel végezteti el, a munkák ellenértéke a Vállalkozó által elismertnek tekintendő.
- 8.7. Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése során nem úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában az építési tevékenységet végző gazdasági szereplőtől fokozott gondosság mellett elvárható és emiatt a Megrendelőnek harmadik személlyel szemben kötelezettsége keletkezik, a Vállalkozó - az erről szóló értesítést követő 8 napon belül - ezen kötelezettségeket átvállalja vagy megtéríti a Megrendelőnek minden ebből eredő kárát és költségeit.
- 8.8. Mentessülnek a szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, illetve, hogy kötelezettségeiket "vis major" esete miatt nem tudták teljesíteni.
Vis major esetén a kötelezettség teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis major beálltáról, és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.
Nem mentessülnek a szerződő felek a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozza vagy megnehezítette azt.

Bo R. Kucsi

- 8.9. Szerződő felek a Kbt. 125. § (4) bekezdésében foglalt előírások alapján megállapodnak, hogy Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 8.10. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az alábbiakban részletezett ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani ha:
- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek;
 - a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- Jelen pontban említett felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 8.11. Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű szervezetnek minősül, köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

9. Jótállás

- 9.1. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában **36** hónap jótállást vállal. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba bizonyíthatóan:
- rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat,
 - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
 - elemi csapás,
 - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
 - a szükséges karbantartás hiánya
- miatt következett be, feltéve, ha a fentieket megalapozó tényekről és körülményekről a Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során kifejezetten tájékoztatva lett.
- 9.2. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 3 napon belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan a munkát végezni, a hibát kijavítani. A garanciális időszak lejártá előtt a felek garanciális bejárást tartanak, ahol a kivitelezési munkákat ellenőrzik és elkészítik a garanciális bejárás hibajegyzékét, amit a Vállalkozó a garanciális időszak lejártáig köteles saját költségén kijavítani.

2019. 12. 10. Készítve

- 9.3. Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott jótállási kötelezettségét határidőben nem, vagy nem megfelelően (hiányosan, hibásan) teljesíti, akkor a Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére a munkálatokat – minden további előzetes felszólítás nélkül – harmadik személlyel elvégeztetni.

10. Biztosítás

- 10.1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a vállalt munkáért a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig. A 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 9. §-a alapján az ajánlattevőként szerződő fél köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az ajánlatkérő által az eljárást megindító felhívásban vagy a dokumentációban előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra.
- 10.2. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan – jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos - veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.
- 10.3. Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozó köteles:
- egy teljeskörű vagyonbiztosítást kötni az építési munkákból adódó 20.000.000,- Ft/káresemény összegére,
 - egy általános felelősségbiztosítást kötni a szerződéses munkákra 20.000.000,- Ft-os limit összeggel.
- A vállalkozói díj a biztosítások költségeit tartalmazza.

11. Egyéb rendelkezések

- 11.1. Felek jelen szerződést a teljesítésig kötik.
- 11.2. Jelen szerződés az aláírásával lép hatályba.
- 11.3. Vállalkozó a munkavégzés során köteles betartani a végzett munkákra vonatkozó előírásokat és a jelen szerződésben foglaltak teljesítésére vonatkozó egyéb hatályos jogszabályokat, így különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Korm.rendelet rendelkezéseit.
- 11.4. Vitás kérdések rendezése esetén felek megegyezésre törekednek, ennek sikertelensége esetén a felek a hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét fogadják el.
- 11.5. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint a tárgyra vonatkozó egyéb jogszabályok és előírások érvényesek.
- 11.6. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.

11.7. Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

A szerződés elválaszthatatlan részét képezi:

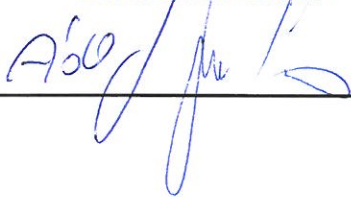
1. sz. melléklet: Közbiztosítási eljárás során kiadott Ajánlattételi felhívás és Dokumentáció

2. sz. melléklet: Vállalkozó közbiztosítási eljárásra benyújtott ajánlata

Hódmezővásárhely, 2012. augusztus 17.

Megrendelő:

Hódmezővásárhelyi
Vagyongazdálkodó és Szolgáltató Zrt.
6800 Hódmezővásárhely, Mátyás-Zs. u. 70.
Adószám: 11592277-2-06
Erste Bank
11600036-00000000-21925473



Vállalkozó:



RESIDENS KFT.
6724 Szeged, Damjanich u. 29
Adószám: 12984381-2-06
OTP: 11735005-29901388

