

1	1	5	9	2	2	7	7	3	5	3	0	1	1	4	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	6	-	1	0	-	0	0	0	2	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató ZRt

a vállalkozás megnevezése

6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy Zs. u. 70. 62/530-930

a vállalkozás címe, telefonszáma

2018

ÉVES BESZÁMOLÓ

Keltezés: **Hódmezővásárhely, 2019.március 22.**



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1 1 5 9 2 2 7 7 3 5 3 0 1 1 4 0 6

Statisztikai számjel

1 1

0 6 - 1 0 - 0 0 0 2 1 9

Cégjegyzék száma

2018. december 31.

Az üzleti év fordulónapja:(év,hó,nap)

MÉRLEG "A" változat - Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor szám a	A tétel megnevezése b	Előző év 2017 c	Előző év(ek) módosításai d	Tárgyév 2018 e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18.sor)	4 987 364		4 977 563
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	8 619		7 379
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
05.	Vagyoni értékű jogok			
06.	Szellemi termékek	8 619		7 379
07.	Üzleti vagy cégérték értéke			
08.	Immateriális javakra adott előlegek			
09.	Immateriális javak érték helyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK(11.-17.sorok)	4 923 745		4 915 184
11.	Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	3 107 527		3 000 243
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	93 386		62 391
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	31 668		23 837
14.	Tenyészállatok			
15.	Beruházások, felújítások	64 412		202 674
16.	Beruházásokra adott előlegek	800		0
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	1 625 952		1 626 039
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-27.sorok)	55 000		55 000
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	5 000		5 000
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	Tartós jelentős tulajdoni részesedések	50 000		50 000
22.	Tartósan adott kölcsön jelentős tul.részedésben álló váll.ban.			
23.	Egyéb tartós részesedés			
24.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön			
26.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			

Keltetés: Hódmezővásárhely, 2019-03-22



.....
a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1 1 5 9 2 2 7 7 3 5 3 0 1 1 4 0 6

Statistikai számjel

1 2

0 6 - 1 0 - 0 0 0 2 1 9

Cégjegyzék száma

2018. december 31.

Az üzleti év fordulónapja: (év,hó,nap)

MÉRLEG "A" változat - Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor szám	A tétel megnevezése	Előző év 2017	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2018
a	b	c	d	e
28.	B. Forgóeszközök (29.+36.+43.+49. sor)	467 157		547 194
29.	I. KÉSZLETEK (30.-35.sorok)	0		0
30.	Anyagok	0		0
31.	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
32.	Növendék-, hizó- és egyéb állatok			
33.	Késztermékek			
34.	Áruk	0		0
35.	Készletekre adott előlegek			
36.	II. KÖVETELÉSEK (37.-42.sorok)	411 524		490 357
37.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	228 541		239 268
38.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	171 558		236 513
39.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
40.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
41.	Váltókövetelések			
42.	Egyéb követelések	11 425		14 576
43.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (44.-48.sorok)	0		0
44.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
45.	Jelentős tulajdoni részesedés			
46.	Egyéb részesedés			
47.	Saját részvények, saját üzletrészek			
48.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
49.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (50.-51.sorok)	55 633		56 837
50.	Pénztár, csekkek	557		465
51.	Bankbetétek	55 076		56 372
52.	C. Aktív időbeli elhatárolások (53-55. sorok)	49 640		53 872
53.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	13		0
54.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	502		1 819
55.	Halasztott ráfordítások	49 125		52 053
56.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+28.+52. sor)	5 504 161		5 578 629

Keltetés: Hódmezővásárhely, 2019-03-22



 a vállalkozás vezetője
 (képviselője)

1 1 5 9 2 2 7 7 3 5 3 0 1 1 4 0 6

Statisztikai számjel

1 3

0 6 - 1 0 - 0 0 0 2 1 9

Cégjegyzék száma

2018. december 31.


Az üzleti év fordulónapja: (év,hó,nap)

MÉRLEG "A" változat - Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor szám	A tétel megnevezése	Előző év 2017	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2018
a	b	c	d	e
57.	D. Saját tőke (58+60+61+62+63+64+65.sorok)	1 441 300		1 435 773
58.	I. JEGYZETT TŐKE	1 263 500		1 263 500
59.	58. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
60.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
61.	III. TŐKETARTALÉK	44 475		44 475
62.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-2 753 430		-2 241 993
63.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	539 196		512 589
64.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	1 625 952		1 626 039
65.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	721 607		231 163
66.	E. Céltartalékok (67.-69.sorok)	40 366		45 452
67.	Céltartalék várható kötelezettségekre			
68.	Céltartalék jövőbeni költségekre	20 873		20 873
69.	Egyéb céltartalék	19 493		24 579
70.	F. Kötelezettségek (71.+76.+86. sor)	2 937 215		2 947 114
71.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (72.-75.sorok)			
72.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
73.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
74.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
75.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			

Keltetés: Hódmezővásárhely, 2019-03-22


 a vállalkozás vezetője
 (képviselője)

1 1 5 9 2 2 7 7 3 5 3 0 1 1 4 0 6

Statisztikai számjel

1 4

0 6 - 1 0 - 0 0 0 2 1 9

Cégjegyzék száma

2018. december 31.

Az üzleti év fordulónapja:(év,hó,nap)

MÉRLEG "A" változat - Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor szám	A tétel megnevezése	Előző év 2017	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2018
a	b	c	d	e
76.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (77.-85.sor)	2 027 033		1 957 707
77.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	960 514		920 075
78.	Átváltoztatható kötvények			
79.	Tartozások kötvénykibocsátásból	1 003 550		961 057
80.	Beruházási és fejlesztési hitelek			
81.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
82.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
83.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
84.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
85.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	62 969		76 575
86.	II. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (87 és 89.-96.sorok)	910 182		989 407
87.	Rövid lejáratú kölcsönök	286 879		287 841
88.	87. sorból: az átváltoztatható kötvények			
89.	Rövid lejáratú hitelek	110 041		120 798
90.	Vevőktől kapott előlegek			
91.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	259 750		273 601
92.	Váltótartozások			
93.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
94.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
95.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
96.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	253 512		307 167
97.	G. Passzív időbeli elhatárolások (98.-100. sorok)	1 085 280		1 150 290
98.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	27 712		457
99.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	2 208		3 510
100.	Halasztott bevételek	1 055 360		1 146 323
101.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (57.+66.+70.+97.sor)	5 504 161		5 578 629

Keltetés: Hódmezővásárhely, 2019-03-22



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1 1 5 9 2 2 7 7 3 5 3 0 1 1 4 0 6

Statisztikai számjel

2 1

0 6 - 1 0 - 0 0 0 2 1 9

Cégjegyzék száma

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt.**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA**
(összköltség eljárással)

2018. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor szám	A tétel megnevezése	Előző év 2017	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2018
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	921 383		928 464
02.	Export értékesítés nettó árbevétele			
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	921 383		928 464
03.	Saját előállítású eszközök állományváltozása			
04.	Saját termelésű készletek aktivált értéke			
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (03.+04.)	0		0
III.	Egyéb bevételek	198 780		109 327
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	0		0
05.	Anyagköltség	119 652		102 561
06.	Igénybevett szolgáltatások értéke	-44 616		117 857
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	39 360		39 544
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	11		18 149
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	16 513		6 344
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	130 920		284 455
10.	Bérek	113 651		136 458
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	7 403		7 742
12.	Bérfelrakások	25 098		27 344
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	146 152		171 544
VI.	Értékcsökkenési leírás	169 101		155 864
VII.	Egyéb ráfordítások	55 967		173 494
	VII. sorból: értékvesztés	10 570		11 358
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	618 023		252 434

Keltetés: Hódmezővásárhely, 2019-03-22

.....
 a vállalkozás vezetője
 Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt.
 (képviselője)
 6600 Hódmezővásárhely, V. T. út 70.
 2019.03.22.

1 1 5 9 2 2 7 7 3 5 3 0 1 1 4 0 6

Statisztikai számjel

2 2

0 6 - 1 0 - 0 0 0 2 1 9

Cégjegyzék száma

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt.**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA
(összköltség eljárással)**

2018. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor szám	A tétel megnevezése	Előző év 2017	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2018
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	133 595		91 608
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	133 595		91 608
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		
	ebből: Kapcsolt vállalkozástól kapott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek			
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	533		0
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	455 071		0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	589 199		91 608
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	9 153		31 901
	ebből: Kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
21.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések			
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	459 207		78 751
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22)	468 360		110 652
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	120 839		-19 044
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)	738 862		233 390
X.	Adófizetési kötelezettség	17 255		2 227
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)	721 607		231 163

Keltetés: Hódmezővásárhely, 2019-03-22



 a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1	1	5	9	2	2	7	7	3	5	3	0	1	1	4	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	6	-	1	0	-	0	0	0	2	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató ZRt.

a vállalkozás megnevezése

6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy Zs. u. 70. 62/530-930


a vállalkozás címe, telefonszáma

2018.

ÉVES BESZÁMOLÓ

A TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSRÓL SZÓLÓ 2005.ÉVI XVIII. TÖRVÉNY 18/A § (1) - (6) BEKEZDÉSÉBEN ELŐÍRT SZÉTVÁLASZTÁSI SZABÁLYOK SZERINT

Keltezés: **Hódmezővásárhely, 2019-03-29**



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1 1 5 9 2 2 7 7 3 5 3 0 1 1 4 0 6

Statistikai számjel

1 1

0 6 - 1 0 - 0 0 0 2 1 9

Cégyjegyzék száma

2018. december 31.

Az üzleti év fordulónapja:(év,hó,nap)

MÉRLEG "A" változat - Eszközök (aktívák)

Sor szám	A tétel megnevezése	Távhő szolgáltatás	Távhő temelés				adatok E Ft-ban	
			Hődéli Fűtőmű	Oldalkosár utcai fűtőmű	Mátyás utcai fűtőmű	Hősök tere fűtőmű	Egyéb tevékenység	Cég összesen
a	b	c	d	e	f	g	h	i=c+d+e+f+g+h
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18.sor)	696 890	446 356	4 169	30 912	53 841	3 745 395	4 977 563
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	5 008	0	0	0	0	2 371	7 379
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke							0
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke							0
05.	Vagyoni értékű jogok							0
06.	Szellemi termékek	5 008	0	0	0	0	2 371	7 379
07.	Üzleti vagy cégérték értéke							0
08.	Immateriális javakra adott előlegek							0
09.	Immateriális javak érték helyesbítése							0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK(11.-17.sorok)	678 147	440 196	4 109	30 487	53 111	3 709 134	4 915 184
11.	Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	571 343	421 001	3 911	28 666	36 268	1 939 055	3 000 244
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	27 978	16 575	0	1 496	14 761	1 580	62 390
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	10 331	2 370	198	325	782	9 831	23 837
14.	Tenyészállatok							0
15.	Beruházások, felújítások	68 495	250			1 300	132 629	202 674
16.	Beruházásokra adott előlegek	0						0
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése						1 626 039	1 626 039
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-27.sorok)	13 735	6 160	60	425	730	33 890	55 000
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban						5 000	5 000
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban							0
21.	Tartós jelentős tulajdoni részesedések	13 735	6 160	60	425	730	28 890	50 000
22.	Tartósan adott kölcsön jel. tul.rész.ben álló váll.ban							0
23.	Egyéb tartós részesedés							0
24.	Tartósan adott kölcsön egyéb rész.v.váll.ban							0
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön							0
26.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír							0
27.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése							0

Keltetés: Hódmezővásárhely, 2019-03-29



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1 1 5 9 2 2 7 7 3 5 3 0 1 1 4 0 6

Statistikai számjel

1 2

0 6 - 1 0 - 0 0 0 2 1 9

Céggjegyzék száma


2018. december 31.

Az üzleti év fordulónapja: (év,hó,nap)

MÉRLEG "A" változat - Eszközök (aktívák)

Sor szám	A tétel megnevezése	Távhő szolgáltatás	Távhő termelés				adatok E Ft-ban	
			Hódtói Fűtőmű	Oldalkosár utcai fűtőmű	Mátyás utcai fűtőmű	Hősök tere fűtőmű	Egyéb tevékenység	Cég összesen
a	b	c	d	e	f	g	h	i=c+d+e+f+g+h
28.	B. Forgóeszközök (29.+36.+43.+49. sor)	385 591	8 798	86	607	1 043	151 070	547 194
29.	I. KÉSZLETEK (28.-33.sorok)	0	0	0	0	0	0	0
30.	Anyagok							0
31.	Befejezetlen termelés és félkész termékek							0
32.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok							0
33.	Késztermékek							0
34.	Áruk							0
35.	Készletekre adott előlegek							0
36.	II. KÖVETELÉSEK (37.-42.sorok)	369 978	1 796	17	124	213	118 229	490 357
37.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	190 769					51 499	242 268
38.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	175 205					58 308	233 513
39.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben							
40.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben							0
41.	Váltókövetelések							0
42.	Egyéb követelések	4 004	1 796	17	124	213	8 422	14 576
43.	III. ÉRTÉKPAPIROK (44.-48.sorok)	0	0	0	0	0	0	0
44.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban							0
45.	Jelentős tulajdoni részesedés							
46.	Egyéb részesedés							0
47.	Saját részvények, saját üzletrészek							0
48.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok							0
49.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (50.-51.sorok)	15 613	7 002	68	483	830	32 841	56 837
50.	Pénztár, csekkek	128	57	1	4	7	269	465
51.	Bankbetétek	15 485	6 945	68	479	823	32 572	56 372
52.	C. Aktív időbeli elhatárolások (53-55. sorok)	14 799	6 637	65	458	787	31 127	53 872
53.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	0	0	0	0	0	0
54.	Kötségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	500	224	2	15	27	1 051	1 819
55.	Halasztott ráfordítások	14 299	6 413	63	442	760	30 076	52 053
56.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+28.+52. sor)	1 097 280	461 791	4 319	31 977	55 670	3 927 592	5 578 629

Keltetés: Hódmezővásárhely, 2019-03-29



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1 1 5 9 2 2 7 7 3 5 3 0 1 1 4 0 6

Statistikai számjel

1 3

0 6 - 1 0 - 0 0 0 2 1 9

Cégjegyzék száma


2018. december 31.

Az üzleti év fordulónapja: (év,hó,nap)

MERLEG "A" változat - Források (passzívák)

Sor szám	A tétel megnevezése	Távhő szolgáltatás	Távhő termelés				adatok E Ft-ban	
			Hódtői Fűtőmű	Oldalkővár utcai fűtőmű	Mátyás utcai fűtőmű	Hősök tere fűtőmű	Egyéb tevékenység	Cég összesen
a	b	c	d	e	f	g	h	i=c+d+e+f+g+h
57.	D. Saját tőke (58+60+61+62+63+64+65.sorok)	328 638	-164 572	-30 221	-13 560	-22 489	1 337 978	1 435 773
58.	I. JEGYZETT TŐKE	248 530	104 618	1 011	7 202	12 635	889 504	1 263 500
59.	58. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken							0
60.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)							0
61.	III. TÓKETARTALÉK	8 748	3 683	36	254	445	31 310	44 475
62.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-441 000	-185 637	-1 794	-12 779	-22 420	-1 578 363	-2 241 993
63.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	100 826	42 442	410	2 922	5 126	360 863	512 589
64.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK						1 626 039	1 626 039
65.	VI. ADÓZOTT EREDMÉNY	411 533	-129 678	-29 884	-11 158	-18 275	8 625	231 163
66.	E. Céltartalékok (67.-69.sorok)	8 940	3 763	36	259	455	31 998	45 452
67.	Céltartalék várható kötelezettségekre							0
68.	Céltartalék jövőbeni költségekre	4 106	1 728	17	119	209	14 695	20 873
69.	Egyéb céltartalék	4 835	2 035	20	140	246	17 304	24 579
70.	F. Kötelezettségek (71.+76.+86. sor)	938 873	154 443	1 492	10 632	18 653	1 823 021	2 947 114
71.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (72.-75.sorok)							0
72.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben							0
73.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben							0
74.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben							0
75.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben							0

Keltetés: Hódmezővásárhely, 2019-03-29



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1 1 5 9 2 2 7 7 3 5 3 0 1 1 4 0 6

Statistikai számjel

1 4

0 6 - 1 0 - 0 0 0 2 1 9

Cégjegyzék száma

2018. december 31.

Az üzleti év fordulónapja:(év,hó,nap)

MÉRLEG "A" változat - Források (passzívák)

Sor szám	A tétel megnevezése	Távihó szolgáltatás	Távihó termelés				adatok E Ft-ban	
			Hódtól fűtőml	Oldalkősz utcai fűtőml	Mátyás utcai fűtőml	Hőszék tere fűtőml	Egyéb tovékonyság	Cég összesen
a	b	c	d	e	f	g	h	i=c+d+e+f+g+h
76.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (77.-85.sor)	704 152	82 523	797	5 681	9 967	1 154 588	1 957 707
77.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	180 979	76 182	736	5 244	9 201	647 733	920 075
78.	Átváltoztatható kötvények							0
79.	Tartozások kötvénykibocsátásból	508 111	0	0	0	0	452 946	961 057
80.	Beruházási és fejlesztési hitelek							0
81.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek							0
82.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben							0
83.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben							0
84.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben							0
85.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	15 062	6 340	61	436	766	53 909	76 575
86.	II. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (87 és 89.-96.sorok)	234 721	71 921	695	4 951	8 686	668 433	989 407
87.	Rövid lejáratú kölcsönök	56 618	23 833	230	1 641	2 878	202 640	287 841
88.	87. sorból: az átváltoztatható kötvények							0
89.	Rövid lejáratú hitelek	63 866	0	0	0	0	56 932	120 798
90.	Vevőktől kapott előlegek							0
91.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	53 817	22 654	219	1 560	2 736	192 615	273 601
92.	Váltótartozások							0
93.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben							0
94.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben							0
95.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben							0
96.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	60 420	25 433	246	1 751	3 072	216 246	307 167
97.	G. Passzív időbeli elhatárolások (98.-100. sorok)	226 262	95 244	920	6 557	11 503	809 804	1 150 290
98.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	90	38	0	3	5	322	457
99.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	690	291	3	20	35	2 471	3 510
100.	Halasztott bevételek	225 482	94 916	917	6 534	11 463	807 011	1 146 323
0.	Szétválasztási különbözet	-405 433	372 912	32 092	28 089	47 549	-75 209	0
101.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (57.+66.+70.+97.sor)	1 097 280	461 791	4 319	31 977	55 670	3 927 592	5 578 629

Keltetés: Hódmezővásárhely, 2019-03-29



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

11592277353011406

Statisztikai számjel

21

06 - 10 - 000219

Cégjegyzék száma

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt.**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA**
(összköltség eljárással)

2018. december 31

Sor szám	A tétel megnevezése	Távhő szolgáltatás	Távhő termelés				adatok E Ft-ban	
			Hődőlő Fűtőmű	Oldalközlő utcai fűtőmű	Mélyás utcai fűtőmű	Hőszök tere fűtőmű	Egyéb tevékenység	Cég összesen
a	b	c	d	e	f	g	h	i=c+d+f+g+h
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	744 936	0	0	0	0	183 528	928 464
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0	0	0	0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	744 936	0	0	0	0	183 528	928 464
03.	Saját előállítású eszközök állományváltozása							0
04.	Saját termelésű készletek aktivált értéke							0
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (03.+04.)	0	0	0	0	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	79 953	2 077	0	0	0	27 297	109 327
	III. sorból: visszairt értékesztés	32 615					8 037	40 652
05.	Anyagköltség	14 092	50 588	27 002	4 469	3 812	2 598	102 561
06.	Igénybevett szolgáltatások értéke	62 947	22 320	1 749	778	4 877	25 186	117 857
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	16 625	11 245	847	3 419	4 566	2 842	39 544
08.	Eladott áruk beszerzési értéke						18 149	18 149
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke						6 344	6 344
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	93 664	84 153	29 598	8 666	13 255	55 119	284 455
10.	Bérek	79 061	19 448	0	0	0	37 949	136 458
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	4 965	107	0	0	0	2 670	7 742
12.	Bérbírlékok	16 139	3 804	0	0	0	7 401	27 344
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	100 165	23 359	0	0	0	48 020	171 544
VI.	Értékcsökkenési leírás	56 205	22 282	284	1 766	5 020	70 307	155 864
VII.	Egyéb ráfordítások	138 252	1 961	2	726	0	32 553	173 494
	VII. sorból: értékvesztés	9 113					2 245	11 358
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	436 603	-129 678	-29 884	-11 158	-18 275	4 826	252 434

Keltetés: Hódmezővásárhely, 2019-03-29

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1 1 5 9 2 2 7 7 3 5 3 0 1 1 4 0 6

Statistikai számjel

2 2

0 6 - 1 0 - 0 0 0 2 1 9

Cégjegyzék száma

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt.**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA**
(összköltség eljárással)

2018. december 31.

Sor szám	A tétel megnevezése	Távihó szolgáltatás	Távihó termelés				adatok E Ft-ban	
			Hódtói fűtőmű	Óldalcosár utcai fűtőmű	Mátyás utcai fűtőmű	Hősök tere fűtőmű	Egyéb tevékenység	Cég összesen
a	b	c	d	e	f	g	h	i=c+d+e+f+g+h
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	73 497					18 111	91 608
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	73 497					18 111	91 608
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége							0
	ebből: Kapcsolt vállalkozástól kapott							0
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége							0
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0						0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek							0
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott							0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0					0	0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	73 497	0	0	0	0	18 111	91 608
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése							0
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott							0
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	25 594					6 307	31 901
	ebből: Kapcsolt vállalkozásnak adott							0
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése							0
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	71 186					7 565	78 751
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.)	96 780	0	0	0	0	13 872	110 652
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-23 283	0	0	0	0	4 239	-19 044
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)	413 320	-129 678	-29 884	-11 158	-18 275	9 065	233 390
X.	Adófizetési kötelezettség	1 787					440	2 227
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)	411 533	-129 678	-29 884	-11 158	-18 275	8 625	231 163

Keltetés: Hódmezővásárhely, 2019-03-29


 a vállalkozás vezetője
 (képviselője)

**Kiegészítő melléklet a
Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.
2018. évi beszámolójához**

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. (6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 70.) éves beszámolót készít a 2000. C Számviteli törvény 9 § (1) bekezdése alapján.

A beszámoló készítésének időpontja: 2019. április 10. (forduló nap: 2018.12.31)

A Részvénytársaság átalakulása: 1997. szeptember 25.

A Részvénytársaság főbb tevékenységi körei:

- Gőzellátás, légkondicionálás
- Vagyonkezelés (holding)
- Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- Világháló-portál szolgáltatás
- Műholdas, egyéb távközlés
- Összetett adminisztratív szolgáltatás

A Részvénytársaság képviselőire jogosult személyek:

Rapcsák András igazgatósági elnök	Hódmezővásárhely, Dózsa György útja 22-24.
Dr. Kulik Jenő Ervin igazgatósági tag	Hódmezővásárhely, Bakay utca 22.
Magyar József igazgatósági tag	Hódmezővásárhely, Nagy András János utca 79.
Varga Ferenc más munkavállaló	Hódmezővásárhely, Vajda utca 17.
Mészáros Zsuzsanna más munkavállaló	Hódmezővásárhely, Móricz Zsigmond utca 1/3/3/12.

A Részvénytársaság tulajdonosa:

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzat 100 %.

A Részvénytársaság könyvvizsgálója:

Onix Plus Audit Pénzügyi tanácsadó és Könyvvizsgáló Bt.
6100 Kiskunfélegyháza, Széchenyi utca 1
Nyilvántartásba vételi szám: 001419
Könyvvizsgáló neve: Varga Jánosné
Könyvvizsgáló kamarai tagsági száma: 002237

A Részvénytársaságnál az éves beszámoló elkészítéséért felelős mérlegképes könyvelő:

A könyvelést végezte: Juhászné Kozma Éva, regisztrációs szám:196279

Számviteli politika meghatározó elemei**Könyvvizetés módszere:** kettős könyvvitel**Beszámoló formája:** „A” típusú összköltség eljárású Eredménykimutatás és Mérleg

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.-nél a 2000. C Számviteli törvény 155. §-a alapján kötelező a könyvvizsgálat.

Immateriális javak, tárgyi eszközök

Az immateriális javak és tárgyi eszközök nettó értéken (beszerzési ár csökkentve a halmozott értékcsökkenéssel) tartjuk nyilván.

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. az értékcsökkenést a - Társasági Adótörvényben meghatározottak szerint - a hasznos élettartam alatt lineáris kulcsok alkalmazásával negyedévente, napokra vetítve, az eszköz rendeltetésszerű használatba vételének napjától számoljuk.

Megnevezés	Leírási kulcs %
Szoftverek	33,00
Vagyoni értékű jogok	14,50
Számítástechnikai berendezések	33,00
Egyéb építmények, telkek	0,00
Ingatlanok	2,00
Bérelt ingatlanon végzett felújítás	6,00
Vezetékek	2,00 -10,00
Tehergépkocsik	20,00
Egyéb berendezések	15,00

Amennyiben a tevékenységet tartósan szolgáló vagyoni értékű jog, szellemi termék, tárgyi eszköz, tulajdoni részesedést jelentő befektetés piaci értéke jelentősen meghaladja az adott eszköznek a könyv szerinti értékét, a piaci érték és a könyv szerinti érték közötti különbséget az eszközök között „Értékhelyesbítés”-ként, a saját tőkén belül „Értékelési tartalék”-ként mutatjuk ki.

A 100 eFt egyedi érték alatti immateriális javak és tárgyi eszközök a beszerzés évében teljes leírásra kerülnek.

Készletek

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. nyilvántartásában nincs készlet állományban.

Követelések

A Társaság követeléseit bekerülési áron, analitikusan tartja nyilván. A követelésekre a következő módon képeztük az értékvesztést (lakossági és egyéb felhasználók) kintlévőségeinél

a 91 napon túli kintlévőségek 20 %-ra 5%, 181 napon kintlévőségeinél 50 %-ra 5 %, valamint az éven túli kintlévőségek 100 %-ra 10 %.

Az értékvesztés-képzés elve nem változott az előző évhez képest.

Az értékvesztést jelentősnek és tartósnak minősítjük, ha a könyvszerinti értéknek több mint 10 %-a:

- a befektetett és forgóeszközök között nyilvántartott, tulajdoni részt jelentő befektetések könyvszerinti és piaci értéke közötti veszteség jellegű a különbözet,
- a vevők és adósok minősítése és a mérlegkészítéskor rendelkezésre álló információk alapján megállapított követelés könyvszerinti értéke és a követelés várható megtérülési összege közötti veszteség jellegű a különbözet,

Jelentős összegű hibának tekintjük számviteli elszámolás szempontjából, ha ellenőrzéssel, önellenőrzéssel feltárt hibák és hibahatások adott üzleti évre vonatkozó eredményt, saját tőkét növelő, csökkentő együttes (előjeltől független) értéke meghaladja a mérleg főösszegének 2 %-t, illetve ha a mérleg főösszeg 2 %-a nem haladja az 1MFt-t, akkor az 1MFt-t.

Megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hibának tekintjük, ha az ellenőrzéssel, önellenőrzéssel feltárt jelentős összegű hibák és hibahatások adott üzleti évre vonatkozó értéke a hibafeltárás évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke értékét több, mint 20 %-l növeli, vagy csökkenti. Minden esetben megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló a hiba, ha egy adott üzleti évet érintően feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes, előjeltől független összege meghaladja az ötszázmillió forintot.

Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

1. Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékének alakulása

Megnevezés	Érték eFt
Immateriális javak bruttó értéke	24 780
Elszámolt értékcsökkenés	17 401
Immateriális javak nettó értéke	7 379
Ingatlanok bruttó értéke	4 791 761
Elszámolt értékcsökkenés	1 791 518
Ingatlanok nettó értéke	3 000 243
Gépek, műszaki berendezések bruttó értéke	746 495

Elszámolt értékcsökkenés	684 104
Gépek, műszaki berendezések nettó értéke	62 391
Egyéb gépek, berendezések bruttó értéke	576 608
Elszámolt értékcsökkenés	552 771
Egyéb gépek, berendezések nettó értéke	23 837

2. A befejezetlen beruházások értékének alakulása

Megnevezés	Érték eFt
Nyugati termáلكör	
Szakértői díj	250
Vízjogi engedély	380
Vízjogi tervezés	3 360
Információs vezeték	400
Vízjogi engedély terv	840
Szolgalmi jog megváltás	80
Informatikai védőcső terv	100
Rajzmásolás	1
Pályázati dokumentáció összeállítás	150
Tanulmány	300
Hatósági díj	5
Okiratkészítés	6
Nyugati termáلكör összesen:	5 872
Kakasszék visszasajtoló vízjogi engedély	1 300
Hód-Fürdő lekötött kontingens emelés	250
„Tram-Train” közműkiváltás	
Közbeszerzés tanácsadás díja 3hó	1 200
Ügyvédi díj	600
Közműkiváltás tervezés	6 884
Tulajdoni lapok	16
Műszaki ellenőrzés	3 172
Távfűtési és hírközlési közműkiváltás	181 286
Régészet	704
Hatósági illetékek	1 390
„Tram-Train” mindösszesen:	195 252
Mindösszesen:	202 674

3. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése

Informatikai alépítmény hálózat értékhelyesbítése
(melléklet szerint)

1 626 039 eFt

4. Részesedések, befektetések

Tulajdoni részesedést jelentő befektetések		
Megnevezés	Érték eFt	
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban:		
EnterHód Zrt.	5 000	
Hód-fürdő Kft. 2.180 eFt befektetés – 2.180 eFt értékvesztés	0	
Tartós jelentős tulajdoni részesedés:		
FCC Hódmezővásárhelyi Köztisztasági Kft.	50 000	
Név	Székhely	Jegyzett tőke eFt
Kapcsolt vállalkozások:		
EnterHód ZRt.	6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zsilinszky utca 70	5 000
Hód-Fürdő Kft.	6800 Hódmezővásárhely, Ady Endre utca 1	3 000
Társult vállalkozás:		
FCC Köztisztasági Kft.	6800 Hódmezővásárhely, Nagysziget tanya 18.	131 000

5. Követelések összetétele

		adatok eFt
Belföldi vevőkövetelések		475 781
Vevőkövetelések egyéb vevők	250 626	
Vevőkövetelések kapcsolt vállalkozással szemben (Hód-Fürdő Kft., HMSZ Zrt., Hódfo Kft.)	236 513	
Vevőkövetelések értékvesztése	-11 358	
Egyéb követelések		14 576
Szolgáltatásokra adott előlegek	10	
Lakásépítési kölcsön	410	
OMB előleg	30	
Egyéb rövid lejáratú követelések értékvesztése (PH engedményezés 2012. év 5.122 eFt + Hód-Csát részesedés 1.200 eFt - egyéb rövid lejáratú követelés értékvesztése 2489 eFt)	3 833	
Eltérő időszak levonható áfa	7 687	
Kaució	141	

TB-ellátás elszámolás	111	
Energia adó	54	
Társasági Adó	1 899	
NAV pótlék	35	
Pénzforgalmi elszámolás levonható áfa	366	

6. Pénzeszközök összetétele

		adatok eFt
Pénztárak		465
Központi pénztár	376	
PH pénztárak	89	
Bankszámlák		56 372
38411 Erste	0	
38412 Takarékbank	115	
38413 Erste	4	
38415 Erste	49 053	
3851 Takarékbank óvadék	7 195	
3855 Lakásép. betétszámla	5	

7. Aktív időbeli elhatárolások összetétele

		adatok eFt
Aktív időbeli elhatárolások		53 872
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	
Költségek időbeli elhatárolása	1 819	
Halasztott ráfordítások (elhatárolt nem realizált árfolyamvesztés)	52 053	

8. Saját tőke

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. jegyzett tőkéje 1.263.500 eFt.

A tőketartalék 44.475 eFt melynek értéke változatlan maradt 2018. évben.

Az eredménytartalék – 2.241 993 eFt, melyből a változás 721.607eFt a 2017.évi mérleg szerint eredmény átvezetése, 1.607 eFt kötvények nem realizált árfolyam veszteség lekötés feloldása, 25.000 eFt fejlesztési tartalék felhasználása. Mínusz pótbefizetés 2017.év 236.777eFt.

A Hód-Fürdő Kft.-nek történt pótbefizetés 236.777 eFt eredménytartalékból.

Az értékelési tartalék 1.626.039 eFt a választott piaci értékelés módszere miatt.

A Számviteli Politika VI. 1. pontjában

Értékelési tartalékként, és azon belül elkülönítetten kell kimutatni

- a piaci értékelés alapján meghatározott értékhelyesbítés összegét az értékhelyesbítés értékelési tartalékként, továbbá
- a valós értéken történő értékelés alapján a saját tőkével szemben elszámolt értékelési különbözetet a valós értékelés értékelési tartalékként.
- Az értékhelyesbítés értékelési tartaléka és az értékhelyesbítés, valamint a valós értékelés értékelési tartaléka és az értékelési különbözet kizárólag egymással szemben és azonos összegben változhat. Az értékelési tartalék terhére a saját tőke más elemeit nem lehet kiegészíteni, annak terhére kötelezettség nem teljesíthető.

Az informatikai alépítmény vagyon érték helyesbítése a saját tőke rendezése érdekében történt és az eszközök érték helyesbítését az értékelési tartalékon mutatjuk ki.

A saját tőkére ható tételek

Saját tőke	adatok eFt-ban			
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Jegyzett tőke	1 263 500			1 263 500
Tőketartalék	44 475			44 475
Eredménytartalék	-2 753 430	748 214	236 777	-2 241 993
Lekötött tartalék	539 196		26 607	512 589
Értékelés tartalék	1 625 952	87		1 626 039
Adózott eredmény	721 607	231 163	721 607	231 163
Összesen:				1 435 773

A Társaságunk 2018. évi eredménye 231.163 eFt összességében a saját tőkéje 5.527 eFt-tal csökkent.

A Ptk. 2013.évi V. előírásait alkalmazva a saját tőke/jegyzett tőke aránya tekintetében a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.-nél nem áll fenn alul tőkésítés.

Társaságunk a tulajdonos részére 2018. év eredménye után osztalékot nem tervez fizetni.

9. Céltartalékok

2015. évben céltartalékot képzés történt beruházásokra 20.873 eFt összegben távhő tevékenységhez.

Ezen kívül egyéb céltartalék a devizával nem fedezett, beruházáshoz kapcsolódó hosszú lejáratú hiteltartozások (kötvények) miatt eddig képzett összeg 19.493eFt. 2018. évben Erste kötvényre 6.281eFt képzés és 1.195eFt feloldás került a lejáratú idő függvényében. Így a céltartalékok értéke 2018. év végén 45.452eFt.

10. Kötelezettségek

10.1. Hosszú lejáratú kötelezettségek alakulása

adatok eFt

Hosszú lejáratú kötelezettségek		1 957 707
Takarékbank kölcsön	920 075	
Erste HVSZ I. kötvény (3.368.113,4 CHF; árfolyam:285,34)	961 057	
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek (Zsigmondy B. Zrt. F.a. által nyújtott kölcsön éven túli ügyleti kamata)	76 575	

Részletes bemutatás

HVSZ Zrt. Takarékbank kölcsön 2017-2037		
Megnevezés	Dátum	Összeg (Ft)
Felhasználás	2017.12.05	1 000 000 000
I. Törlesztés	2018.04.15	19 625 044
II. Törlesztés	2018.10.15	19 860 544
Fennmaradó egyenleg	2018.12.31	960 514 412

HVSZ Zrt. I. kötvény felhasználása (Erste):				
Megnevezés	Dátum	Érték (CHF)	Érték (HUF)	Árfolyam
Folyósítás	2007.10.16	6 579 813,00	1 000 000 000,00	151,98
Kapott kamat	2007.10.31	0,29		
Konverzió I.	2007.11.06	1 435 368,63	215 664 137,00	150,25
Konverzió I. felhasználása				
Hőkomfort Kft. számla	2007.11.06		5 000 000,00	
Közgép Zrt. előleg	2007.11.06		73 136 400,00	
K&K Mérnöki Iroda számla	2007.11.06		1 440 000,00	
Geohód Kft kölcsön	2007.11.21		10 491 314,00	
Geohód Kft kölcsön	2007.11.07		39 576 000,00	
Raiffeisen kölcsön előtörlesztés	2007.11.13		86 020 423,00	
Geohód Raiffei. Kölcsön	2007.11.14	2 113 755,65	321 248 584,00	151,98
Konverzió II.	2007.11.26	3 030 689,01	473 545 158,00	156,25
Konverzió II. felhasználása				
Polg.Hiv.adósságszolgálat	2007.11.27		473 545 158,00	
Felhasználás egyenleg	2007.11.27	0	0	
I. tőketörlesztés	2011.01.hó	-105 277,00	23 487 299,00	223,1

II. tőketörlesztés	2011.09.hó	-111 857,00	24 642 097,00	220,3
III. tőketörlesztés	2011.12.hó	-118 437,00	29 846 124,00	252
IV. tőketörlesztés	2012.09.hó	-125 016,00	30 495 078,00	243,93
V. tőketörlesztés	2013.03.hó	-131.596,00	33 907 148,00	257,66
VI. tőketörlesztés	2013.10.hó	-138.176,00	34 322 928,00	248,4
VII. tőketörlesztés	2014.01.hó	-144.756,00	35 750 808,00	246,97
Soron kívüli tőketörlesztés	2014.06.hó	-152.000,00	38 656 640,00	254,32
VIII. tőketörlesztés	2014.08.hó	-147.370,90	38 764 444,00	263,04
IX. tőketörlesztés	2014.12.hó	-29.527,13	7 793 686,00	263,95
Fennmaradó egyenleg	2014.12.31	5 375 800,00	1 406 363 057,00	261,61
I.tőketörlesztés	2015.01.15	-124 180,46	33 218 273,00	267,5
II. tőketörlesztés	2015.09.30	-160 112,40	46 352 540,00	289,5
Fennmaradó egyenleg	2015.12.31	5 091 507,21	1 475 315 129,00	289,76
0. tőketörlesztés	2016.01.04	-166 461,51	48 583 456,00	291,86
I. tőketörlesztés	2016.03.31	-172 921,39	49 659 565 ,00	287,18
II. tőketörlesztés	2016.09.30	-6 667,86	4 745 456,00	287,33
III. tőketörlesztés	2016.10.28	-58 734,55	16 798 081.00	286
IV. tőketörlesztés	2016.11.29	-58 990,49	17 036 454,00	288,8
V. tőketörlesztés	2016.12.21	-54 921,16	15 982 058,00	291
Fennmaradó egyenleg	2016.12.31	4 572 810,25	1 321 725 75,00	289,04
I. tőketörlesztés	2017.03.31	118 848,35	34 507 618,00	290,35
II. tőketörlesztés	2017.03.31	66 882,03	19 445 950,00	290,75
III. tőketörlesztés	2017.10.02	192 134,87	52 335 617	272,39
Fennmaradó egyenleg	2017.12.31	4.194.945	1 113 590 100	265,46
I. tőketörlesztés	2018.04.03	198.539,37	52 072 906	262,28
II. tőketörlesztés	2018.10.01	204.943,87	59 167 295	288,7
Fennmaradó egyenleg	2018.12.31	3.791.461,76	1 081 855 699,00	285,34

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. hosszú lejáratú kötelezettség az elmúlt évhez képest 69.326 eFt-tal csökkent, az egyenletes törlesztéseknek köszönhetően.

10.2. Rövid lejáratú kötelezettségek alakulása

	adatok eFt
Rövid lejáratú kötelezettségek	989 407
Rövid lejáratú kölcsönök	287 841
Rövid lejáratú kölcsönök - volt Zsigmondy	195 919
Rövid lejáratú kölcsönök - Önkormányzat	51 456
Negatív bankszámla miatti átvezetés	27
Takarékbank kölcsön éven belüli része	40 439
Rövid lejárat hitelek	120 798
Erste kötvény éven belüli törlesztő része	120 798
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásnyújtásból (s	273 601
Egyéb kötelezettségek	307 167
Egyéb követelések	182
Személyi jövedelem adó	3 464
Nyugdíjbiztosítási járulék	2 281
Szociális hozzájárulási adó	11 962
Egészségügyi hozzájárulás	202
Szakképzési hozzájárulás	568
Vízkeszlet járulék	7 240
Bányajáradék	1 437
Közművezeték adó	1 104
Egészségbiztosítási járulék	1 814
Rehabilitációs hozzájárulás	770
Általános forgalmi adó	20 213
Helyi adó	332
Szakszervezeti tagdíj	80
Eltérő időszakban elszámolt áfa	9 476
PH kezességvállalás	16 447
Hódfürdő üzletrész	1 230
Áramdíj óvadék	1 820
Kölcsön kamat - volt Zsigmondy	222 680
Önkormányzat kölcsön kamat	3 735
Vitatott szállítói kötelezettség	130

A Zsigmondy Béla Zrt. „F.a.”-val folytatott peres eljárás másodfokú ítélete alapján a HVSZ Zrt. kötelezettsége 399 millió forint és kamatai. Az eljárás befejeztével a Törvényszék a hitelezői igények kielégítését követően fennmaradó vagyonelemeket Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzat egyszemélyes tulajdonosnak adta át, így a lezárult peres eljárásokból jogerősen megítélt követelést is.

11. Passzív időbeli elhatárolások alakulása

		adatok eFt
Passzív időbeli elhatárolások:		1 150 290
Bevételek elhatárolása	457	
Költségek elhatárolása	3 510	
Halasztott bevételek		
Egyéb	2 907	
Tram-Train közműkiváltás támogatás	194 667	
Fejlesztésre átvett pénzeszközök /Uszoda, öltöző	138 871	
Állam által átvett köt./Fedett uszoda	290 933	
Fejlesztésre átvett pénzeszközök/Élményfürdő	434 234	
Fejlesztésre átvett pénzeszközök/Strand zuhanyzó	4 348	
Fejlesztésre átvett pénzeszközök/Új fogyasztók bekapcsolása	41 082	
Fejlesztésre átvett pénzeszközök/Retrospektív	39 281	

Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. 2018. évi árbevétele belföldi értékesítésből származik. A nettó árbevétel 80,23 %-a használati melegvíz és hőenergia-szolgáltatásból; 8,26 %-a informatikai szolgáltatásból; 8,22 %-a eszköz- és ingatlan bérbeadásból; 2,99 %-a közvetített szolgáltatások értékesítéséből; 0,3 %-a egyéb tevékenységből származott.

Az egyéb bevételek összegéből 15 eFt értékesített tárgyi eszközök értéke, 24 eFt káreseménnyel kapcsolatos bevétel, 1.012 eFt késedelmi kamat bevétel, 1195eFt céltartalék felhasználás, 40.825 eFt korábbi évek visszaírt vevői értékvesztése, 44.747 eFt a visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatások összege. A kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek között elengedett kötelezettség 125 eFt, térítés nélkül átvett pénzeszközök értéke 49 eFt, elévült kötelezettség 4 574 eFt került elszámolásra. Korábbi évek elhatárolt túlszámlázás visszairása 16.726eFt, Társadalombiztosítótól kapott költségterítés 3 eFt, különféle egyéb bevételek 32eFt.

1. Az árbevétel alakulása

		adatok eFt
Értékesítés nettó árbevétel		928 464
Egyéb bevétel		109 327
Pénzügyi műveletek bevételei		91 608
Kapott osztalék – FCC Magyarország Kft.	91 608	
Kapott kamat	0	
Kötvény árfolyam nyereség	0	

2. A költségek alakulása

adatok eFt

Költségek	
Anyagköltség	102561
Szakkönyv	20
Termeléshez használt anyag	4 609
Tisztítószer	301
Karbantartási anyag	5 220
Fogyóeszközök	56
Vízóracserre anyagköltsége	1202
Vízdíj	441
Villamosenergia fogyasztás	26 230
Villamosenergia alapdíj	13 809
Gázfogyasztási díj	29 952
Gáz alapdíj	18 143
Nyomtatvány, irodaszer	1045
Egyéb anyagköltség	185
Munkaruházat, védelem	885
Üzemanyag	463
Igénybe vett szolgáltatások költségei	117857
Szállítás, rakodás költsége	1282
Csatornadíj	29 478
Bérletdíj	8 323
Karbantartási költségek	22 967
Hirdetés, reklám	1524
Oktatás, továbbképzés	1025
Utazás, kiküldetés	1 329
Posta, telefon költség	4 853
Kamarai, érdekképviselési tagdíj	1 643
Ügyvédi díj	4 800
könyvvizsgálói díj	660
Szakértői díjak	14 625
Jogdíj/szerzői, szoftverkövetési díj	978
Más vállalkozó által végzett szolgáltatási díj	15233
Perköltség, végrehajtás	7 452
Közműkiváltási költségek	1012
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	673
Egyéb szolgáltatások	39 544
Hatósági díjak, illetékek	1 423
Bankköltség	17 520
Biztosítási díjak	680
Vízkészlet-használati díj, bányajáradék	19 921
Eladott áruk beszerzési értéke	18 149
Közvetített szolgáltatás költsége	6 344
Belföldi értékesítés	0
Közvetített szolgáltatás (alvállalkozók)	6 344

	adatok eFt
Személyi Jellegű egyéb kifizetések	171 544
Béreköltség	39 544
Személyi Jellegű egyéb kifizetések	7 742
Bérbírlék	27 344
Értékcsökkenés	155 864
Egyéb ráfordítások	173 494
Káreseményekkel kapcsolatos költségek	353
Késedelmi kamat, volt Zsigmondy is határozat alapján	102 263
Céltartalék képzés	6 281
Vevői értékvesztés	11 358
Adók, hozzájárulások	44 697
Állományból kivezetett eszközök terven felüli értékcsökkenése	7 635
Egyéb különféle ráfordítások	907
Pénzügyi műveletek ráfordításai	110 652
Egyéb kölcsönök kamata	464
Erste kötvény kamat	7 401
Takarékbank kölcsön kamat	24 036
Nem realizált árfolyamvesztés	78 751

Adózás előtti eredmény	233.390 eFt
Adófizetési kötelezettség	2.227 eFt
Adózott eredmény	231.163 eFt

A Számviteli Törvény előírásainak megfelelően év végén a devizában fennálló kötelezettségek értékelésre kerültek, a nem realizált árfolyam nyereség/vesztés elszámolása megtörtént, a beruházáshoz kapcsolódó részre elhatárolás és céltartalék megfelelő képzése megtörtént. Az elhatárolt rész és a képzett céltartalék közötti különbség az eredménytartalékból a lekötött tartalékba átvezetésre került.

Az előzőek elszámolása az alábbiak szerint történt:

	adatok eFt
Erste kötvény	
Év végi árfolyam különbség: $3.791.461,76 \text{ CHF} \times (285,34 \text{ Ft/CHF} - 265,46 \text{ Ft/CHF}) =$	75 374
Beruházásra jutó árfolyam különbség elhatárolt összege:	- 5 939
Képzett céltartalék az elhatárolt összegre (ráfordítás):	6 280
Lekötés eredménytartalékból lekötött tartalékba (eredményre nincs hatása):	- 341
Feloldás:	
árfolyamkülönbözetből (ráfordítás)	3 011
céltartalék (bevétel)	1 195
lekötött tartalék (nincs hatás)	1 265
Eredménycsökkentő hatás összesen:	2 157

Tájékoztató jellegű kiegészítések

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/A § (1) – (6) bekezdésében előírt szétválasztási szabályok szerint készített mérlegeket és eredménykimutatásokat a 4. sz. melléklet tartalmazza.

Az eredmény és a társasági adó alakulása

	adatok eFt
A Társaság adózás előtti eredménye:	233.390
TA alapot csökkentő tételek	-385.475
TA alapot növelő tételek	260.306
Társasági adó alap:	108.221

2018. évi társasági adó (nyereségminimum alapján) megállapítása:

2018.évi bevétel:	1.129.399
Korrigált bevétel:	1.129.399

Elvárt éves adóalap: 22.578 (1129.399 x 0,02)

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. adóalapja nagyobb, mint az elvárt nyereség minimum, ezért nem kell alkalmaznia.

Társasági adó:	9.740 eFt
Látvány-csapatsport támogatás érvényesítése	- 7.500 eFt.
Kiegészítő támogatás	- 13 eFt.

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. vezetősége:

Az Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság a 2017. és 2018. években az alábbi díjazásban részesült:

	adatok eFt	
Megnevezés	Időszak	
	2017	2018
Igazgatóság	7.200	7.200
Felügyelő-bizottság	2.400	2.400

Létszám- és béradatok:

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. által foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma, bérköltsége és személyi jellegű egyéb kifizetései 2018. évben a következőképpen alakultak:

Átlagos statisztikai állományi létszám: 37 fő
Teljes munkaidőben foglalkoztatott: 37 fő

			adatok eFt
Bérköltség			136 458
	Munkaviszonyban állók bére	119 768	
	Tiszteletdíjak, megbízási díjak	16 690	
Személyi jellegű egyéb kifizetés			7 742
	Ebből:		
	Saját gépkocsi használati díj	3 916	
	Reprezentációs költségek	191	
	Betegszabadság	889	
	Foglalkozás eü-i ellátás	154	
	Egyéb személyi jellegű kifizetés	2 562	
Bérráulékok			27 344
	Ebből:		
	Szakképzési hozzájárulás	1 565	
	Kifizetői egészségügyi hozzájárulás	550	
	Szociális hozzájárulás	25 167	
	Munkáltatói táppénz hozzájárulás	62	

Vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulása (2. számú melléklet):

A tárgyi eszközök értéke 1,51 %-kal csökkent az összes eszközhöz képest. A befektetett eszközök aránya 1,53 %-kal csökkent, a forgóeszközök állománya 15,57 %-kal nőtt.

A Társaság igen magas eszközigenyű tevékenységet folytat, amely vagyon csak sokára térül meg az eredményben.

A saját tőke összes forráshoz viszonyított aránya 1,71 %-kal csökkent az előző időszakhoz képest. A kötelezettségek aránya 0,72 %-kal nőtt, mint az előző évi érték.

A likviditási mutató értéke 18,57 %, a forgóeszközök nem biztosítanak megfelelő fedezetet a kötelezettségek teljesítésére. A likviditási gyorsráta alapján megállapíthatjuk, hogy a rövid lejáratú kötelezettségeknek 55,31 %-át fedezik a rövidtávon mobilizálható likvid pénzeszközök. Mindkét mutató kedvező értéket mutat az előző évhez képest.

Az árbevétel arányos jövedelmezőség kifejezi, hogy 2018. évben egységnyi árbevétellel 20,66% nyereséget ért el a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt., amely érték kedvező a vállalkozás számára.

Cash-Flow

A Cash-Flow kimutatást az 1. sz. melléklet tartalmazza.

Kutatásfejlesztés

Kutatás és kísérleti fejlesztés címen az idén költség nem került elszámolásra.

Környezetvédelem

A 2000. évi XXV. Törvény a kémiai biztonságról, és egyéb vonatkozó környezetvédelmi, munka-, és tűzvédelmi előírásoknak megfelelően végeztük tevékenységünket. Ennek keretében eleget tettünk bejelentési és nyilvántartási kötelezettségeinknek.

Az ózonréteg védelméről szóló jogszabályi előírásokat figyelembe vesszük a tűzoltó eszközök készletben tartásánál, így porral és szénsavval oltó készülékeket tartunk.

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. által a fűtőművekben üzemeltetett kazánok földgázzal történő működtetése során CO₂, O₂, CO, NOX keletkezik, melyek mennyisége nem haladja meg a meghatározott maximum légszennyezési határértéket. Emisszió kötelezettségének a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. tárgyévben eleget tett.

A kitermelt termálvíz biztonságos elhelyezését, környezetvédelmi előírásoknak megfelelő 2 db visszasajtoló kút biztosította.

Az irodai hulladékok szelektív módon - ennek keretében a keletkezett – a papírhulladékok és a műanyag palackok külön kerülnek gyűjtésre.

A részvénytársaság valamennyi telephelyén használt elem-, izzó-, és fénycső gyűjtő edények kerültek elhelyezésre.

A veszélyes hulladéknak minősülő tételek (pl: nyomtatópatron, toner) elhasználódás után a beszállító által visszagyűjtésre kerül. A távfűtés részegység veszélyes hulladéka (szűrőzsák) és az informatikai terület elektronikai hulladéka évente egyszer hulladékkezelőnek kerül átadásra. 2014-től folyamatosan újrahasznosított irodai papír beszerzését hajtottuk végre.

Az önkormányzattal együttműködve, valamint a Zrt. munkavállalóinak nyilatkozata alapján a társaság valamennyi telephelyét nemdohányzó munkahellyé nyilvánította.

GDPR (General Data Protection Regulation), azaz Általános Adatvédelmi rendelet

A 2018. május 25.-én hatályba lépett Európai Parlament 2016/679 számú rendelete alapján a társaság auditálását elvégezték, a szükséges szabályzatokat és megállapodások elkészültek és alkalmazásra kerültek, kinevezésre került az adatvédelmi felelős, így a társaság megfelel az adatvédelmi előírásoknak.

Hódmezővásárhely, 2019.04.11.



R *[Signature]*

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.
képviselőként

1. számú melléklet

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató ZRt 2018. 12. 31.**Cash flow kimutatás**

Megnevezés	e Ft
I. Működési cash flow (1-13. sorok)	-271 443
1. Adózás előtti eredmény változása	-488 217
2. Elszámolt amortizáció	155 864
3. Elszámolt értékvesztés és visszairás	37 096
4. Céltartalékképzés és felhasználás különbözete	5 086
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	9
6. Vevőkövetelések változása	-40 194
7. Forgóeszközök változása (vevő és pénzeszköz nélkül)	-68 106
8. Aktív időbeli elhatárolások változása	-4 232
9. Szállítói kötelezettségek változása	13 851
10. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása	54 617
11. Passzív időbeli elhatárolások változása	65 010
12. Fizetendő társasági adó	-2 227
13. Fizetendő osztalék	0
II. Befektetési cash flow (14-16. sorok)	-153 614
14. Befektetett eszközök értékesítésének bevétele	15
15. Befektetett eszközök beszerzésének kiadásai	-153 629
16. Kapott osztalék	0
III. Finanszírozási cash flow (17-21.sorok)	426 261
17. Tőkeváltozás	634 517
18. Hosszú lejáratú kölcsön változása	0
19. Hitelfelvétel tárgyévben (kötvény+hosszú lejáratú hitel vált.)	-58 569
20. Hiteltörlesztés tárgyévben	
21. Eredménytartalék csökkenése	-149 687
IV. Vállalkozási cash flow (I. + II. + III.)	1 204
	eltérés: 0

Hódmezővásárhely, 2019.03.22.

2. számú melléklet

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt. VAGYONI, PÉNZÜGYI ÉS JÖVEDELMI HELYZET ALAKULÁSA 2018.						2.sz.melléklet
A mutató megnevezése	számítása	Bázis	Tény	Index bázishoz		
1. Tárgyi eszközök aránya	Tárgyi eszközök értéke	4 923 745		4 915 184		
	Összes eszközök értéke	5 504 161	= 89,45%	5 578 629	= 88,11%	98,49%
2. Befektetett eszközök aránya	Befektetett eszközök értéke	4 987 364		4 977 563		
	Összes eszközök értéke	5 504 161	= 90,61%	5 578 629	= 89,23%	98,47%
3. Forgóeszközök aránya	Forgóeszközök értéke	467 157		547 194		
	Összes eszközök értéke	5 504 161	= 8,49%	5 578 629	= 9,81%	115,57%
4. Tőke ellátottság	Saját tőke	1 441 300		1 435 773		
	Összes forrás	5 504 161	= 26,19%	5 578 629	= 25,74%	98,29%
5. Eladósodottság mutatója	Kötelezettségek	2 937 215		2 947 114		
	Saját tőke	1 441 300	= 203,79%	1 435 773	= 205,26%	100,72%
6. Likviditás	Forgóeszközök	467 157		547 194		
	Kötelezettségek	2 937 215	= 15,90%	2 947 114	= 18,57%	116,74%
7. Árbevétel arányos jövedelmezőség	Adózás előtti eredmény	738 862		233 390		
	Nettó árbevétel + összes bevétel (egyéb, pénzügyi, rendkívüli)	1 709 362	= 43,22%	1 129 399	= 20,66%	47,81%
8. Eszközarányos jövedelmezőség	Adózás előtti eredmény	738 862		233 390		
	Összes eszközök értéke	5 504 161	= 13,42%	5 578 629	= 4,18%	31,17%
9. Vagyonarányos jövedelmezőség	Adózás előtti eredmény	738 862		233 390		
	Saját tőke	1 441 300	= 51,26%	1 435 773	= 16,26%	31,71%
10. Likviditási gyorsráta	Pénzeszköz + Követelés + Értékpapír	467 157		547 194		
	Rövidlejáratú kötelezettség	910 182	= 51,33%	989 407	= 55,31%	107,75%

Hódmezővásárhely, 2019.03.22.

Beszámoló a

**Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.
2018. évi tevékenységéről**

Tartalomjegyzék

1. A TÁRSASÁG SZERVEZETÉNEK BEMUTATÁSA	3
1.1. <i>A Társaság szervezeti felépítésében, és működésében történt változások</i>	<i>3</i>
1.1.1. SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA	3
1.1.2. IGAZGATÓSÁG ÉS FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG 2018. ÉVI ÖSSZETÉTELE	3
1.1.3. A HÓDMEZŐVÁSÁRHELYI VAGYONKEZELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ ZRT. JEGYZETT TŐKÉJE	3
1.1.4. MUNKAVÁLLALÓKAT ÉRINTŐ FŐBB DÖNTÉSEK	3
1.2. <i>A Vagyonkezelő Zrt. érdekeltségi körébe tartozó gazdasági társaságok:.....</i>	<i>4</i>
1.2.1. FCC HÓDMEZŐVÁSÁRHELYI KÖZTISZTASÁGI KFT.	4
1.2.2. HÓD – FÜRDŐ KFT.	4
1.2.3. ENTERHÓD ZRT.	4
2. PÉNZÜGYI TEVÉKENYSÉG	4
2.1. <i>Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzat által nyújtott kölcsönök, kezességvállalások</i>	<i>4</i>
2.2. <i>Bankok által nyújtott hitelek, kötvények.....</i>	<i>5</i>
2.2.1. ERSTE BANK ZRT. ÁLTAL JEGYZETT HVSZ I. KÖTVÉNY	5
2.2.2. MAGYAR TAKARÉKSZÖVETKEZETI BANK ZRT.	5
2.3. <i>Kintlévőségek kezelése</i>	<i>5</i>
3. TEVÉKENYSÉGÜNK	6
3.1. <i>Bérbeadási tevékenység.....</i>	<i>6</i>
3.2. <i>Távfűtési részegység</i>	<i>6</i>
3.3. <i>Informatikai részegység (internet-, és informatikai szolgáltatás).....</i>	<i>6</i>
3.4. <i>Összefoglalás</i>	<i>6</i>
3.5. <i>Beszerezési – értékesítési pályázatok</i>	<i>8</i>
4. BERUHÁZÁS, NAGY ÉRTÉKŰ KARBANTARTÁS	10
5. EGYEBEK.....	10
5.1. <i>Földgáz és villamosenergia beszerzés</i>	<i>10</i>
5.2. <i>Munkavállalók továbbképzése, védelme</i>	<i>10</i>
5.3. <i>Környezetvédelem.....</i>	<i>10</i>
5.4. <i>GDPR (General Data Protection Regulation), azaz Általános Adatvédelmi rendeletnek való megfelelés ..</i>	<i>11</i>
5.5. <i>Esélyegyenlőségi terv</i>	<i>11</i>
5.6. <i>Adott támogatások</i>	<i>11</i>

1. A TÁRSASÁG SZERVEZETÉNEK BEMUTATÁSA

1.1. A Társaság szervezeti felépítésében, és működésében történt változások

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. szervezeti és működési tevékenységében változásokra nem került sor 2018. évben. A bérbeadási tevékenység, a távfűtési részegység, és az informatikai részegység egész évben folyamatosan működött.

1.1.1. Szervezeti és működési szabályzat módosítása

A Társaság SZMSZ-ének legutolsó módosítása 2018. április 01.től vált hatályossá.

1.1.2. Igazgatóság és felügyelő bizottság 2018. évi összetétele

Az igazgatóság létszáma 3 fő.

Igazgatóság:

Dr. Kulik Jenő Ervin
Magyar József
Rapcsák András elnök

Az Igazgatóság 2018. évben összesen 127 db határozatot hozott.

A felügyelő bizottság létszáma 5 fő.

Felügyelő Bizottság:

Burzon Mária
Földházi Zoltán
Gyömrő-Molnár Imre elnök
Dr. Kis András
Dr. Soós Gábor

A FEB 2018. évben összesen 22 db határozatot hozott.

1.1.3 A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. jegyzett tőkéje

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. jegyzett tőkéje 2018. év folyamán 1.263.500 eFt volt, értékében év közben változás nem történt.

1.1.4. Munkavállalókat érintő főbb döntések

A Társaság 2018. évben a 0,98 %-s, 1.030 eFt értékű kötelező béremelésen kívül, a stabil működtetés és fenntartás biztosítása miatt 10%-os, 10.497 eFt értékű béremelést is végrehajtott. A beszámoló készítésekor a Társaság 2018. decemberi átlagos statisztikai állományi létszáma 37 fő.

1.2. A Vagyonkezelő Zrt. érdekeltségi körébe tartozó gazdasági társaságok:

1.2.1. FCC Hódmezővásárhelyi Köztisztasági Kft.

A Társaság a Vállalkozásban 38,17 % közvetlen részesedéssel rendelkezik. Az FCC Hódmezővásárhelyi Köztisztasági Kft. 2018. évi Taggyűlése elé beterjesztésre került beszámolója alapján, az adózott eredménye 143.292 eFt, mérleg főösszege 924.684 eFt.

1.2.2. Hód – Fürdő Kft.

A Társaság a Kft-ben 51% közvetlen részesedéssel rendelkezik. A Hód-Fürdő Kft. 2017. évi beszámolója alapján a mérleg szerinti eredménye mínusz 464.268 eFt (veszteség), mérleg főösszege 108.818 eFt. A 2017. évi veszteség miatti 236.777 eFt pótbefizetési kötelezettségét a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. 2018. év folyamán teljesítette. A 2018. évi mérleg szerinti eredménye várhatóan mínusz 521.765 eFt veszteség miatt 2019. évben pótbefizetési kötelezettsége lesz a Zrt-nek, melynek összege a fenti eredmény alapján valószínű 266.100 eFt lesz.

1.2.3. EnterHód Zrt.

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. a Társaságban 100% közvetlen részesedéssel rendelkezik. Az EnterHód Zrt. 2018. évi Taggyűlés elé beterjesztésre kerülő beszámolója alapján, az adózott eredménye 2.195 eFt, mérleg főösszege 11.545 eFt.

2. PÉNZÜGYI TEVÉKENYSÉG

2.1. Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzat által nyújtott kölcsönök, kezességvállalások

2016. június 27. nyújtott 40.564.505,- Ft fejlesztési célú hitelt, melyet a Gyarmati Dezső Sportuszoda építészeti felújítási számláinak áfa tartalmára fordított a Társaság, a kölcsön visszafizetési határideje 2018.12.31.

2016. december 08. napján nyújtott 10.891.103,- Ft működési célú kölcsön, ami a 2016. évi I. féléves helyi adó rendezésére került felhasználásra, a kölcsön visszafizetési határideje 2018.12.31.

2.2. Bankok által nyújtott hitelek, kötvények

2.2.1. Erste Bank Zrt. által jegyzett HVSZ I. kötvény

Az Erste HVSZ I. kötvény első törlesztő részlete 2010. december 31-én volt esedékes. A kötvény tőke és kamata félévente fizetendő, minden év március 31. és szeptember 30. napján. A 2018. március 30. napi törlesztő részlet 198.539,37 CHF (54.101.975,-Ft), a 2018. szeptember 30. napi törlesztő részlet 204.943,87 CHF (58.927.511,- Ft) volt.

2.2.2. Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.

A CIB Bank által jegyzett HVSZ 2023 kötvény kiváltását, egy sokkal kedvezőbb konstrukciójú, 20 éves futamidejű, forint alapú a Takarékbank Zrt. által nyújtott 1 MrdFt összegű hitellel váltottuk ki 2017. év decemberében. A hitel első törlesztő részlete 2018. április 15-én volt esedékes. A hitel kamata minden hónap végén esedékes, éves szinten 21.842.081,- Ft. A tőketörlesztés évente kétszer esedékes, a 2018. április 15. napján esedékes részlet 19.625.044,- Ft, míg az október 15. napi törlesztő részlet 19.860.544,- Ft volt.

2.3. Kintlévőségek kezelése

A szolgáltatásainkkal kapcsolatos jogos követelések kezelése az Visual Apolló Vállalatirányítási Rendszer BEHAJTÁS moduljában történik. A távfűtési és használati melegvíz szolgáltatásunk kintlévőségének csökkentésének érdekében tett intézkedéseket és alakulását az alábbi táblázat részletezi.

A megtett intézkedések és alakulásuk		
Megnevezés	2017	2018
Fizetési felszólítás (db)	747	1680
Fizetési meghagyás (ügy)	103	234
Végrehajtás (ügy)	124	187
Folyamat lévő (ügy)	806	1066
Behajtott tőketartozás Ft	8 791 237	17 351 034

A lejárt (1 napon túli) lakossági kintlévőség 78,79 %-a bekerült a kintlévőségkezelési folyamatunkba.

Az év folyamán, mind a lakossági (5.036 eFt-al), mind pedig az egyéb felhasználói (6.304 eFt-al) távfűtési kintlévőségek csökkenése volt tapasztalható. Ez alól kivételt képez a kapcsolt vállalkozások kintlévősége, ami a Hód-Fürdő Kft. esetében a korábbi 171.558 eFt-ról 225.432 eFt-ra növekedett.

2018. év folyamán 61 távfűtési szolgáltatást igénybe vevő lakossági felhasználó részére biztosítottuk fizetési kedvezményt (1 mentesség, 1 támogatás és 59 részletfizetés formájában).

Egyéb (bérleti díj, internetszolgáltatás) követeléseink érvényesítése érdekében az 2018. év folyamán 109 db fizetési felszólítást küldtünk ki.

A fentiekén kívül, a pénzügyi és számlázási folyamataink alátámasztása érdekében a 2018 évben – cég szinten – 115 db egyenlegközlő került postázásra ügyfeleinknek, illetve felhasználóinknak.

3. TEVÉKENYSÉGÜNK

3.1. Bérbeadási tevékenység

A Társaság 2018. évben is folytatta eszköz és ingatlan bérbeadási tevékenységét. A Kossuth tér és a Dr. Rapcsák András út, illetve a Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 64-70. szám alatti ingatlanok bérbeadásából összesen 15.013 eFt, míg az eszköz bérbeadásokból 58.310 eFt árbevételt ért el.

A 2012-ben megkötött, hőtermelő berendezések bérbeadására vonatkozó szerződésekből éves szinten 2.707 eFt árbevételt értünk el 2018-ben.

Az Andrásy úti és a Zrínyi utcai parkolók 2018. évi üzemeltetését a városi parkolási rendszeren belül továbbra is a Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató Nonprofit. Zrt. végzi, ezért a parkolók használatáért bérleti díjat számlázunk 278 eFt értékben.

3.2. Távfűtési részegység

A távfűtési részegység elszámolt 2018. évi árbevétele 744.936 eFt volt. 2013. január 1-től majd 2013. november 1-től a 2013.évi LIV törvény és az 50/2011 (IX.30.) NFM rendeletben foglaltak alapján a lakossági távhődíjak 10-10%-kal csökkentésre kerültek, az egyéb felhasználói díjak nem változtak. 2014. évben október 01.-től a 3,3%-kal kerültek csökkentésre a lakossági távhődíjak. 51/2011 (IX.30) NFM rendelet alapján a Társaság 2018. évben sem volt jogosult távfűtési támogatásra. Tulajdonosi döntés alapján nyári hónapokra (június – augusztus) a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. nem számlázza az alapdíjat a lakossági felhasználóknak.

3.3. Informatikai részegység (internet-, és informatikai szolgáltatás)

A részegység informatikai tevékenységeivel jelen van számos önkormányzati és magántulajdonú gazdasági-, egészségügyi-, oktatási-, szociális- és kulturális intézményében és társaságban, mely több mint 3000 darab munkaállomás és a hozzájuk tartozó szerver illetve hálózati park üzemeltetését jelenti, közel 65 darab telephelyen. Ügyfelei részére vezeték és vezeték nélküli internet és lokális hálózati szolgáltatásokat is nyújt, optikai illetve mikrohullámú technológián. A részegység aktívan részt vesz a pályázatok és beruházások tervezésében és megvalósításában. A részegység teljes körűen ellátja a Társaság informatikai rendszerének, felügyeletét és internet szolgáltatását is.

A tevékenység 2018. évi árbevétele 76.644 eFt volt.

3.4. Összefoglalás

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. 2018. évi tevékenysége során **233.390 eFt adózás előtti eredményt ért el**, melynek a számviteli törvény szerint előírt levezetését az éves beszámoló eredménykimutatása tartalmazza. A főbb eredménykategóriák a következők:

2017. és 2018. évi eredmény kategóriák összehasonlítása

Megnevezés	adatok eFt		
	2017.	2018.	Különbözet
Üzemi, üzleti eredmény	618 023	252 434	-365 589
Pénzügyi műveletek eredmény	120 839	-19 044	-139 883
Adózás előtti eredmény	738 862	233 390	-488 217

Üzemi eredmény alakulása:

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. üzemi eredménye a 2017-es évhez képest realisabb képet ad a társaság működéséről, hiszen a 2018-as év eredményeit már nem befolyásolják a CIB kötvény kivezetése miatt elvégzett könyvelési korrekciók.

Az eredményeket a következő hatások befolyásolták:

- Értékesítés nettó árbevétele sor 7 MFt-al növekedett.
- Egyéb bevételeink sor 89 MFt-al csökkent.
- Anyagjellegű ráfordítások sor 153 MFt-al növekedett, melynek oka elsősorban az előző évi mínusz 142 MFt-s számvitel technikai korrekció volt.
- Személyi jellegű ráfordítások sor 25 MFt-al növekedett, melyhez jelentős Önkormányzati (a helyi vállalkozások részére nyújtható) bérfejlesztési támogatás társult.
- Értékcsökkenési leírás sor 13 MFt-l csökkent.
- Egyéb ráfordítások sor 117 MFt-l növekedett, ebből az Önkormányzat felé fennálló „Zsigmondy” kötelezettség utáni 2017. és 2018. évre elszámolt 101 MFt kamatos kamat, a selejtezett tárgyi eszköz értékcsökkenése 8 MFt és a céltartalékképzés 6 MFt volt.

A 2018. évben a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. továbbra sem részesült távfűtési támogatásban. Csak a legszükségesebb karbantartások kerültek elvégzésre. A 76/2015 (XII.29.). NFM rendelete szerint a nyereségkorlát feletti eredményt kötelező a távhőtermelésre és távhőszolgáltatásra fordítani.

Pénzügyi eredmény alakulása:

A Társaság pénzügyi eredményének -19 MFt alakulását negatívan befolyásolta az ERSTE Bank Zrt.-nél jegyzett HVSZ I. CHF alapú kötvény árfolyam ingadozása.

- Pénzügyi műveletek bevételei sor 92 MFt a kapott osztalék miatt.
- Pénzügyi műveletek ráfordításai 111 MFt az Erste kötvény árfolyamvesztesége és hitelkamatok okán.

Adózás előtti eredmény alakulása:

A 2017-s évben a kirívóan magas adózási előtti eredmény jórészt a számviteli korrekciók miatt - elsősorban a kötvény kötelezettségek kivezetése okán - alakult ki, a 2018.-s év a reális állapotot mutatja, amit továbbra is negatívan befolyásol a pénzügyi eredmény. A Társaság likvid helyzete ugyan erősödött, azonban jelentős pénzügyi tartalékkal továbbra sem rendelkezik.

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. az előző évekhez hasonlóan nehéz likviditási helyzetben volt, mely az alábbi okokra vezethető vissza:

- devizában (CHF) fennálló kötelezettségek (kamat-, és tőke),
- a távhő energiatámogatás hiánya,
- rezsi-csökkentésből származó árbevétel kiesés,

- a csökkenő tendenciát mutató, de még így is magas kintlévőségek (vevő tartozás) a távfűtési és egyéb szolgáltatások tekintetében,
- kötelező minimálbéremelés,
- tulajdonosi döntés értelmében a nyári hónapokra (június – augusztus) nem történik alapdíj kiszámlázás.

Az előbbiekkal összefüggésben az elmúlt évben és a jövőre nézve számos bizonytalansági tényezővel találkozunk:

- Jelentős emelkedés a primer és szekunder energiahordozók díjaiban.
- A devizában (CHF) fennálló kötelezettségek visszafizetése nehezen tervezhető, mely a Társaság likviditását negatívan befolyásolja.
- Ahogyan arra a korábbi évek beszámolóiban is már kitértünk a Zsigmondy Béla Zrt. „F.a.”-val folytatott peres eljárás másodfokú ítélete alapján a HVSZ Zrt. kötelezettsége 399 millió forint és kamatai. Az eljárás befejeztével a Törvényszék a hitelezői igények kielégítését követően fennmaradó vagyonelemeket Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzat egyszemélyes tulajdonosnak adta át, így a lezárt peres eljárásokból jogerősen megítélt követelést vágyont is.
A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. 2019. évi Üzleti Tervében tett javaslatot az Hódmezővásárhelyi Megyei Jogú Város Önkormányzatának, mint tulajdonosnak a követelés rendezésére, mely a Tulajdonos által elfogadásra került.
- A befektetéseinkből és érdekeltségeinkből származó bevételeinket többszörösen meghaladják az azokkal kapcsolatos kötelezettségek, ezért a szállítói és egyéb tartozások pénzügyi rendezése, továbbra is jelentős nehézséget okoz.
- A távfűtési rendszerrel kapcsolatos alapvető karbantartások elvégzése megtörtént. De az üzemzavarok elhárítását célzó nagyobb műszaki átvizsgálások és esetleges eszközcsere váltak szükségessé, amelyekhez csak minimális mértékben tudjuk a fedezett biztosítani.

3.5. Beszerzési – értékesítési pályázatok

Távfűtési részegység alkatrész és eszköz beszerzési pályázata:

A távfűtési részleget érintő karbantartási és javítási munkálatokhoz kapcsolódó anyagok beszállítóját is pályáztatás útján választotta ki a részvénytársaság. A jogot az Api és Társai 2002 Kft. nyerte.

Távfűtési vezetékek és tartozékok:

A távfűtési hőellátó távvezetékrendszer szakaszos cseréjéhez, pótlásához előreszigetelt standard távvezetékek és tartozékaik beszállítását 2018. évben a BÁCSHŐ Kft. végezte.

Víz-, és hőmennyiségmérők, valamint hőmennyiségmérő elektronikák hitelesítése és beszerzése:
2018. évre vonatkozóan a pályázati eredményhirdetés alapján a tárgyi munkák elvégzésének nyertese a MOM Vízméréstechnikai Kft.

Fűtési távvezeték hibaelhárítás:

A 2018. év során szükségessé vált vezetékek hibaelhárítását a Koltech Kft. végezte.

Akkreditált laborvizsgálatok végzése:

A laborvizsgálatok elvégzése vonatkozásában 2018. évre a korábbi év nyertesével az Aqualabor Kft.-vel került meghosszabbításra a szerződés.

Geotermikus közműrendszer felszíni szűrőcseréinek karbantartása:

2018. évre a távfűtési termál rendszerhez kapcsolódó szűrőrendszer cseréjének átalánydíjas karbantartása tárgyában kiírt pályázat nyertese a Hód – Thermo Bt.

Szivattyúk, villanymotorok javítása és karbantartása:

A szivattyúk és az azokat működtető villanymotorok javítására és karbantartására 2018. évre a Hidro-P Kft.-vel került meghosszabbításra a szerződés.

Szűrőzsák beszerzés:

A termálrendszernél használatos szűrőzsák beszerzés 2018. évre vonatkozóan a Hód-fő Kft.-vel hosszabbított szerződést.

Földgáz beszerzés:

A legkedvezőbb ajánlat alapján 2018. évre az NKM Gázszolgáltató Zrt.-vel kötöttünk szerződést.

Villamos energia beszerzés:

Szintén a legkedvezőbb ajánlat került elfogadásra 2018. évre, így a villamos energia szállítását társaságunk részére az MVM Zrt. végezte.

Irodaszer – tisztítószer:

2018. évre is a Printker Zrt. pályázott sikeresen az irodaszerek beszállítására. Tisztítószer beszerzése vonatkozásában 2018. a Delta-Clean Kft. pályázata nyert.

Időszakos kútvizsgálat feladatok ellátása:

Az időszakos - 2 db termelő és 1 db visszasajtoló - kútvizsgálati feladatok ellátása vonatkozásában 2018. évre a Geo-Log Kft.-vel kötöttünk szerződést.

Informatikai eszközbeszerzés:

Az informatikai eszközök beszerzésére a System Service Kft.-vel kötöttünk kereskedelmi keretmegállapodást.

GDPR feladatok ellátása

A GDPR feladatokra - adatvédelmi tanácsadó, szolgáltatási és üzemeltetési támogatói szerződést az ASSECO Zrt.-vel kötöttünk.

4. BERUHÁZÁS, NAGY ÉRTÉKŰ KARBANTARTÁS

Beruházás, karbantartás megnevezése	Érték eFt
Kútszivattyúk beszerzése	1 009
A kútszivattyúk működését biztosító motorok beszerzése	894
Hálózati vezeték felújítások	6 962
Vízkezelő berendezés telepítése	604
Kútvizsgálat 2 db termál és 1 db visszasajtoló	9 120
A kintlévőség hatékonyabb kezelése érdekében történt szoftverfejlesztés	1 600
A Tram-Train projekt keretén belül történt közműkiváltások 2018 évi üteme.	138 747

A „Tram-Train integrált villamos és nagyvasúti rendszer bevezetése Hódmezővásárhely és Szeged viszonylatában és villamos fejlesztés Hódmezővásárhelyen” beruházás kapcsán érintett távfűtési és távközlési közműkiváltások kivitelezési munkáinak elvégzésére a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.- vel kötött együttműködési megállapodás és módosításai alapján az ütemezés szerint a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.-t érintő beruházás befejeződött és az elszámolás megtörtént.

5. EGYEBEK

5.1. Földgáz és villamosenergia beszerzés

A távfűtésben használt földgáz beszerzéséhez kapcsolódóan többszöri tárgyalást és egyeztetést követően a 2018. évre szabadpiaci földgáz és villamosenergia kereskedelmi szerződés került megkötésre.

5.2. Munkavállalók továbbképzése, védelme

1 fő munkavédelmi képviselői továbbképzésen, 1 fő villanyszerelői OKJ-s képzésen, 2 fő kazánkezelői tanfolyamon és 1 fő ipari alpinista szakképzésen vett részt.

5.3. Környezetvédelem

- A 2000. évi XXV. Törvény a kémiai biztonságról, és egyéb vonatkozó környezetvédelmi, munka-, és tűzvédelmi előírásoknak megfelelően végeztük tevékenységünket. Ennek keretében eleget tettünk bejelentési és nyilvántartási kötelezettségeinknek.
- Az ózonréteg védelméről szóló jogszabályi előírásokat figyelembe vesszük a tűzoltó eszközök készenlétben tartásánál, így porral és szénsavval oltó készülékeket tartunk. A Zrt. által a fűtőművekben üzemeltetett kazánok földgázzal történő működtetése során CO₂, O₂, CO, NOX keletkezik, melyek mennyisége nem haladja meg a meghatározott maximum légszennyezési határértéket. Emisszió kötelezettségének a Zrt. tárgyévben eleget tett.
- A kitermelt termálvíz biztonságos elhelyezését, környezetvédelmi előírásoknak megfelelő 2 db visszasajtoló kút biztosította.

- Az irodai hulladékok szelektív módon - ennek keretében a keletkezett – a papírhulladékok és a műanyag palackok külön kerülnek gyűjtésre. A részvénytársaság valamennyi telephelyén használt elem-, izzó-, és fénycső gyűjtő edények kerültek elhelyezésre.
- A veszélyes hulladéknak minősülő tételek (pl: nyomtatópatron, toner) elhasználódás után a beszállító által visszagyűjtésre kerül. A távfűtés részegység veszélyes hulladéka (szűrőzsák) és az informatikai terület elektronikai hulladéka évente egyszer hulladékkezelőnek kerül átadásra.
- 2014-től folyamatosan újrahasznosított irodai papír beszerzésével járultunk hozzá a környezetvédelemhez.
- Az önkormányzattal együttműködve, valamint a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. - munkavállalóinak nyilatkozata alapján - valamennyi telephelyét nemdohányzó munkahellyé nyilvánította.

5.4. GDPR (General Data Protection Regulation), azaz Általános Adatvédelmi rendeletnek való megfelelés

A 2018. május 25.-én hatályba lépett Európai Parlament 2016/679 számú rendelete alapján a társaság auditálását elvégezték, a szükséges szabályzatokat és megállapodások elkészültek és alkalmazásra kerültek, kinevezésre került az adatvédelmi felelős, így a társaság megfelel az adatvédelmi előírásoknak.

5.5. Esélyegyenlőségi terv


A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.-re vonatkozó esélyegyenlőségi terv 2017. január 01. és 2018. december 31. időszakban volt hatályos.

5.6. Adott támogatások

Az Igazgatóság a Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata szervezésében a gyermekek nyári étkeztetésére 50.000,- Ft, azaz ötvenezer forint, támogatást nyújtott, illetve a Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata által megrendezendő „Gyermekkarácsony” rendezvény létrejöttéhez 50.000,- Ft, azaz ötvenezer forint, támogatással járult hozzá.

Az Igazgatóság a Fogyasztóvédő és – Érdekszövetség Alapítvány munkáját 30.000,- Ft-tal, azaz harmincezer forinttal támogatta.

Hódmezővásárhely, 2019. április 10.


 Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és
 Szolgáltató Zrt. képviselője

Közzolgáltatási beszámoló

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. közzolgáltatási beszámolója a távfűtés 2018. évi helyzetéről

Tartalomjegyzék

1. A SZOLGÁLTATÁS ELLÁTÁSÁT BIZTOSÍTÓ MŰSZAKI FŐBB PARAMÉTEREK, FELTÉTELEK.....	3
2. A TÁVFŰTÉSBN FELHASZNÁLT FÖLDGÁZ ÉS HÉVÍZ MENNYISÉGÉNEK ALAKULÁSA	4
3. A TÁVFŰTÉSI RÉSZEGYSÉG FELADATAIT A KÖVETKEZŐK VÉGEZTÉK:.....	6
4. SZÁMLÁZÁS, DÍJFIZETÉS RENDSZERE, KINTLÉVŐSÉGEK KEZELÉSE, ÜGYFÉLSZOLGÁLAT.....	6
5. HASZNÁLATI MELEGVÍZ ÉS FŰTÉSI SZOLGÁLTATÁSI DÍJAK	7
6. ÁTLAGHŐMÉRSÉKLETEK, FÖLDGÁZ FELHASZNÁLÁSI ADATOK, KIADOTT TELJESÍTMÉNYEK	9
7. A 2018. ÉVI FŰTÉSI ÉV ÉRTÉKELÉSE	9
8. TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSI TÁMOGATÁS	11
9. KARBANTARTÁSOK, HIBABEJELENTÉSEK	11
10. TÁVFŰTÉSI BERUHÁZÁSOK ÉS NAGY ÉRTÉKŰ KARBANTARTÁSOK, FELÚJÍTÁSOK.....	11
11. ÖSSZEFOGLALÁS	12

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének

Tisztelt Közgyűlés!

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. az elmúlt évben távfűtési- és használati melegvíz (HMV) szolgáltatást nyújtott, valamint az ezekhez kapcsolódó karbantartási feladatokat látott el. A 2017/18 idényben nyújtott fűtési szezon 2018. április 15-ig tartott, a 2018/19 idény 2018. október 15-én kezdődött.

A szolgáltatással kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket a Távhőszolgáltatásról szóló 2005.évi XVIII. törvény, az annak végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Kormányrendelet, a Nemzeti Fejlesztési Miniszter 50/2011. (IX.30.) rendelete és Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 44/2016. (XII.14.) Önkormányzati rendelet határozza meg.

A szolgáltatást 2687 lakossági felhasználó és 166 közületi felhasználó részére biztosítjuk.

1. A szolgáltatás ellátását biztosító műszaki főbb paraméterek, feltételek

A távfűtési-, és használati melegvíz szolgáltatás kétféle rendszeren keresztül történik, egyrészt a geotermikus energiát kihasználva kitermelt hévíz közvetlen felhasználásával, illetve amennyiben ez nem elegendő (mennyisége, illetve hőfoka alapján) akkor földgáz felhasználásával, ráfűtéssel.

A távfűtéshez felhasznált hévizet biztosító termelőkutak az alábbiak:

1. B-913 jelű kórházi gyógyvizet termelőkút (mélység: 2002 m; létesítve: 1967.)
2. B-1092 jelű hódtói fűtőkút (2013 m; 1995.)
3. B-1077 Mátyás utcai termelőkút (2293 m; 1984.)
4. „Déli termálkör” termelőkút (2400 m; 2007.)

A használati melegvíz szolgáltatáshoz felhasznált hévíztermelő kutjai:

1. B-1090 jelű hódtói HMV kút (1107 m; 1994.)
2. B-1093 jelű Oldalkosár utcai HMV kút (1273 m; 1997.)

A Déli termálkör termelő kútjának kitermelt és felhasznált hévizét a hatósági előírásoknak megfelelően vissza kell sajtolni a föld mélyébe, ehhez jelenleg két kút áll rendelkezésre:

1. B-1094 jelű I. számú visszasajtoló kút a strand területén (1685,5 m; 1998.)
2. II. számú visszasajtoló kút a Tisza István utcán (1685 m; 2007.)

A geotermikus energia hasznosítását szolgálja, azonban a hódmezővásárhelyi távfűtési rendszerhez nem kapcsolódik az alábbi két termelőkút:

1. B-107 OKK jelű strandfürdő termelőkút (1000m; 1954.)

2. K-271 jelű kakasszéki gyógyvizes termelőkút (1800 m; 1971.)

A rendszer működtetése és közvetlen műszaki irányítása öt nagy egységen keresztül történik, ezek (nagyság, és fontossági sorrendben) a következők:

1. Hódtói fűtőmű (beépített kazántelesítmény: 16,86 MW)
2. Oldalkosár utcai fűtőmű (beépített kazántelesítmény: 6 MW)
3. Mátyás utcai hőközpont
4. Kórházi hőközpont
5. Kakasszéki termálrendszer

2. A távfűtésben felhasznált földgáz és hévíz mennyiségének alakulása

A geotermikus energia felhasználásának egyre szélesebb körű kiterjesztésével lehetőség nyílt a földgáz felhasználás csökkentésére. A távfűtéssel kapcsolatos szolgáltatásokhoz igényelt földgáz mennyiségét az 1993. óta eltelt időszakban a következő táblázat mutatja.

adatok m³-ben

Év	Hódtói fűtőmű	Oldalkosár utcai fűtőmű	Mátyás utcai hőközpont	Összesen
1993	2 861 264	1 322 737	433 573	4 617 574
1994	2 398 196	1 418 339	95 837	3 912 372
1995	2 265 144	1 211 373	105 891	3 582 408
1996	2 382 055	1 069 191	83 843	3 535 089
1997	1 875 542	803 851	94 412	2 773 805
1998	1 779 429	588 959	0	2 368 388
1999	1 734 347	491 545	0	2 225 892
2000	1 652 023	458 800	0	2 110 823
2001	1 867 166	463 047	0	2 330 213
2002	1 698 611	333 982	0	2 032 593
2003	2 032 148	498 425	0	2 530 573
2004	1 412 016	542 968	0	1 954 984
2005	1 897 199	477 578	0	2 374 777
2006	1 722 653	379 475	0	2 102 128
2007	1 016 041	120 310	0	1 136 351
2008	267 306	171 056	0	438 362
2009	395 851	208 936	0	604 787
2010	402 340	220 747	0	623 087
2011	330 249	206 685	0	536 934
2012	369 393	229 350	0	598 743
2013	162 087	117 785	0	279 872
2014	101 228	65 209	0	166 437
2015	164 405	118 440	0	282 845
2016	171 920	154 779	0	326 699
2017	336 814	198 497	0	535 311
2018	205 078	186 925	0	392 003
Összesen:	31 500 505	12 058 989	813 556	44 206 613

A Mátyás utcai hőközpontban 1997. április hóban volt utoljára gáz felhasználás.

2018. évben a távfűtéshez vásárolt földgáz, mennyiségét és árának alakulását a következő táblázat mutatja be:

Megnevezés	I. félév	II. félév
Vásárolt földgáz (m ³)	247 693	144 310
Nettó egységár Ft/m ³	60,45	78,83
Nettó molekula egységár jelenleg Ft/m ³	77,554	
Egységárindex	1,304	

A kiszámított földgáz ár a molekula árán túl tartalmazza a vételezés miatt felszámított egyéb díjakat (szagosítás, elosztói RHD, szállítási RHD, MSZKSZ, energiaadó) is. A földgáz vásárlása szabadpiaci szerződés alapján történik, fix áron.

Kitermelt termál és a visszasajtolás 2018. évi mennyiségének alakulása:

Használati melegvízes kutak megnevezés	HMV termelés (m ³)
Hódtói HMV	60 211
Oldalkosár HMV	96 662
Összesen:	156 873

Termál kutak megnevezése	Termál termelés (m ³)
Kórházi kút	110 430
Hódtói kút	363 803
Mátyás utcai kút	170 376
Szennyvíztelepi kút	239 712
Kakasszéki kút	53 079
Összesen:	937 400

Visszasajtoló kutak megnevezése	Visszasajtoló mennyiség (m ³)
I. Visszasajtoló	149 9
II. Visszasajtoló	79 239
Összesen:	228 868

3. A távfűtési részegység feladatait a következők végezték:

1 fő részegységvezető	1 fő energetikai ügyintéző
1 fő műszaki csoportvezető	1 fő műszaki munkatárs
2 fő számlázási ügyintéző	2 fő ügyfélszolgálati munkatárs
1 fő pénzügyi munkatárs	1 fő munkairányító
1 fő adminisztrátor	5 fő kazánfűtő
3 fő informatikus	4 fő karbantartó
1 fő gondnok	1 fő takarító

4. Számlázás, díjfizetés rendszere, kintlévőségek kezelése, ügyfélszolgálat

A távfűtési szolgáltatáshoz kapcsolódó számlák az Visual Apolló Vállalatirányítási Rendszer CRM+ moduljában kerültek utólagos kiállításra havi rendszerességgel, a tárgyhót követő hó 10. napjáig.

- Az alapidj számlázása havonta egyenlő összegekben történik, kivéve a június, július, augusztus hónapokat, amikor a lakossági felhasználók mentesülnek az alapidj megfizetésétől.
- Távhődíj számlázására a fűtési hónapokban (októbertől áprilisig) kerül sor. Ezek a díjak jellemzően az előző évi tényleges fogyasztásból számított előlegek, melyek végleges elszámolása a fűtési szezon után, a költségosztók adatainak feldolgozását követően júniusban történik meg.
- Felhasználóink számláikat többféle fizetési módon is kiegyenlíthetik (pénztárban, postai csekken, átutalással, csoportos beszedési megbízással). A kibocsátott számlákat a számlán megjelölt fizetési határidőig, lehet rendezni késedelem nélkül. Amennyiben ez nem történik meg, abban az esetben a felhasználó fizetési felszólítást kap. Ennek eredménytelensége esetén a követelés jogi úton kerül érvényesítésre.
- Távfűtési szolgáltatásunkkal kapcsolatos jogos követelések kezelése az Visual Apolló Vállalatirányítási Rendszer BEHAJTÁS moduljában történik. A kintlévőség csökkentésének érdekében tett intézkedéseket és alakulását az alábbi táblázat részletezi.

A megtett intézkedések és alakulásuk		
Megnevezés	2017	2018
Fizetési felszólítás (db)	747	1680
Fizetési meghagyás (ügy)	103	234
Végrehajtás (ügy)	124	187
Folyamat lévő (ügy)	806	1066
Behajtott tőketartozás Ft	8 791 237	17 351 034

- A lejárt (1 napon túli) lakossági kintlévőség 78,79 %-a bekerült a kintlévőségkezelési folyamatunkba.
- Az év folyamán, mind a lakossági (5.036 eFt-al), mind pedig az egyéb felhasználói (6.304 eFt-al) távfűtési kintlévőségek csökkenése volt tapasztalható. Ez alól kivételt képez a kapcsolt vállalkozások kintlévősége, ami a Hód-Fürdő Kft. esetében a korábbi 171.558 eFt-ról 225.432 eFt-ra növekedett.
- A lakossági felhasználóink részére lehetőség van - a Társaság vezetése által jóváhagyott kérelem ellenében - tartozásuk részletekben történő megfizetésére.
- Az ügyfélszolgálatunk és a pénztár 2007. január 22.-től a Polgármesteri Hivatal Központi ügyfélszolgálatán található. A jogi úton történő behajtási ügyek kezelése a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. székhelyén történik.

5. Használati melegvíz és fűtési szolgáltatási díjak

A használati melegvíz szolgáltatást a kitermelt termálvízből biztosítja Társaságunk a fogyasztók számára. A szolgáltatott melegvíznek a felhasználáskor 40°C hőmérsékletűnek kell lennie, ennek teljesítését keringtető rendszer biztosítja, az így elvárt hőfokú víz folyamatosan a felhasználók rendelkezésére áll.

2018. évben a felhasználók számára nyújtott melegvíz mennyiségeket a következő táblázat mutatja:

Időszak	Lakossági felhasználás (m³)	Egyéb felhasználás (m³)
I. félév	44 542	68 932
II. félév	38 264	70 062
Mindösszesen	82 806	138 994

A távfűtésidő és a használati melegvíz díjának alakulása:

A HMV díjának alakulása (bruttó Ft/m ³ ; víz-, és csatornadíjjal együtt):		
Időszak	Lakossági felhasználásra	Közületi felhasználásra
2012. december 31-ig	977	1420
2013. január 1-től	913	1420
2013. november 1-től	816	1420
2014. október 01-től	799	1420
A HMV szolgáltatáshoz kapcsolódó csatornadíjak (bruttó Ft/m ³):		
Időszak	Lakossági felhasználásra	Közületi felhasználásra
2012. december 31-ig	339	782
2013. július 1-től	305	782
2014. október 01-től	305	782
A hődíj alakulása (bruttó Ft/GJ):		
Időszak	Lakossági felhasználásra	Közületi felhasználásra
2012. december 31-ig	3 924	4 307
2013. január 1-től	3 531	4 307
2013. november 1-től	3 140	4 307
2014. október 01-től	3 036	4 307
Az alapidíj alakulása (bruttó Ft/m ³ /év):		
Időszak	Lakossági felhasználásra	Közületi felhasználásra
2012. december 31-ig	468	468
2013. január 1-től	421	468
2013. november 1-től	373	468
2014. október 01-től	362	468

2013. január 1-től majd 2013. november 1-től a 2013. évi LIV törvény és az 50/2011 (IX.30.) NFM rendeletben foglaltak alapján a lakossági távhődíjak 10-10 %-l csökkentésre kerültek, az egyéb felhasználói díjak nem változtak. 2014. évben október 01.-től a 3,3 %-l kerültek csökkentésre a lakossági távhődíjak. 51/2011 (IX.30) NFM rendelet alapján a Társaság 2018. évben sem volt jogosult távfűtési támogatásra. Tulajdonosi döntés alapján nyári hónapokra (június – augusztus) a Hódmezővásárhelyi Vagyongkezelő és Szolgáltató Zrt. nem számlázza az alapidíjat a lakossági felhasználóknak.

6. Átlaghőmérsékletek, földgáz felhasználási adatok, kiadott teljesítmények

Időszak	Havi fűtött napok átlaghőmérséklet (°C)	Értékesített fűtési hőmennyiség (GJ)	Értékesített HMV (m ³)	Földgázfelhasználás (m ³)
január	1,35	20 645	20 679	66 062
február	-0,74	19 835	17 388	105 782
március	2,35	18 907	19 083	75 849
április	13,22	9 190	18 850	0
május	-	1 656	17 072	0
június	-	648	20 402	0
július	-	1 683	20 340	0
augusztus	-	1 585	24 088	0
szeptember	-	1 859	16 246	64
október	12,25	9 784	12 450	39
november	6,48	15 391	20 364	28 145
december	1,35	20 460	14 838	116 062
2018. év összesen		121 643	221 800	392 003

7. A 2018. évi fűtési év értékelése

A 2005. évi XVIII. Távhőszolgáltatásról szóló törvény 3. melléklet 2.1.7. pontja szerint a fűtési szezon szeptember 15-től május 15-ig szól. Ezen időszak alatt kell biztosítani a megfelelő szolgáltatást. Amennyiben a napi átlaghőmérséklet 3 nap átlagában nem éri el a 10 °C-t, akkor a szolgáltatás indítható. Ha a külső átlaghőmérséklet folyamatosan meghaladja a 12 °C-t, akkor a fűtés leállítható. A távfűtés korábbi, szezon előtti elindítására nem volt szükség, a szolgáltatást 2017. október 5. napjával kezdtük el és 2018. április 15. napjával történt meg annak leállítása.

2018. évben a fogyasztók számára nyújtott fűtési hőmennyiségeket a következő táblázat mutatja:

Időszak	Lakossági felhasználás (GJ)	Egyéb felhasználás (GJ)
I. félév	32 785	36 503
II. félév	21 489	29 362
Mindösszesen	54 274	65 865

A 2018. évben a távhődíj és a használati melegvíz értékesítésének árbevétel megbontását az alábbi táblázatban láthatjuk:

Megnevezés	Ft
A távhődíj szolgáltatásból elért nettó árbevétel	
I. félév	232 334 969
II. félév	179 124 528
2018. év összesen	411 459 497
A HMV szolgáltatásból elért nettó árbevétel	
I. félév	52 045 632
II. félév	50 145 923
2018. év összesen	102 191 555
Az alapdíj szolgáltatásból elért nettó árbevétel	
I. félév	79 663 875
II. félév	69 226 378
2018. év összesen	148 890 253

A 2005. évi XVIII. Távhőszolgáltatásról szóló törvény 18/a § (1) – (6) bekezdésében előírt szétválasztási szabályok szerinti eredményét a következőkben mutatjuk be:

Megnevezés	eFt
Távhő szolgáltatás árbevétele	744 936
Távfűtés egyéb árbevétele	82 030
Anyagjellegű ráfordítások	229 336
Személyei jellegű ráfordítások	123 524
Értékcsökkenési leírás	85 887
Egyéb ráfordítások	140 941
Üzemi eredmény	247 608
Pénzügyi műveletek bevétele	73 497
Pénzügyi műveletek ráfordítása	96 780
Adózás előtti eredmény	224 325
Távfűtés adózott eredménye	222 538

8. Távhőszolgáltatási támogatás

2011. október 1-től az 51/2011. (IX.30.) NFM rendelet szabályozza a távhőszolgáltatási támogatást. A lakossági felhasználók részére értékesített hő és használati melegvíz után 2018. évben a rendelet értelmében Társaságunk már nem volt jogosult a támogatásra.

9. Karbantartások, hibabejelentések

Folyamatos, 0-24 órás műszaki ügyeletet működtetünk a rendszerben esetlegesen felmerülő hibák gyors és hatékony elhárítása érdekében. A műszaki ügyelet a Hódtó utcai Fűtőműben érhető el személyesen, vagy telefonon a 62/244-870 számon. A tervezett karbantartások és hibaelhárításokból adódó szolgáltatás kiesések időpontjáról és időtartamáról a helyszíni értesítések mellett honlapunkon is – [www.hvszzrt.hu/aktuális információk](http://www.hvszzrt.hu/aktuális_információk), vagy a [www.hvszzrt.hu/távfűtés/aktuális információk](http://www.hvszzrt.hu/távfűtés/aktuális_információk) - tájékoztatjuk Felhasználóinkat.

A társasházak, illetve közintézmények részére is biztosítani tudtuk a távfűtési rendszer egész évben történő üzemeltetését, karbantartását a hatályos árjegyzékünk alapján történő számlázás ellenében.

2018. évben jellemzően az alábbi hibák miatt kérték fogyasztóink a műszaki ügyelet segítségét:

2018. évben jellemző hibák	Esetek száma
Radiátor, vízmérő folyás	26
Elégtelen fűtés (légtelenítési hiba, új szelepek)	71
Csökkent hőmérsékletű HMV	43
Radiátorszelep hiba	21
Költségszótó soron kívüli leolvasása	50
Vízleengedés	48
Hideg és meleg vizes teleszkópcső javítása	65
Vízóracsere	20

10. Távfűtési beruházások és nagy értékű karbantartások, felújítások

Beruházás, karbantartás megnevezése	Érték eFt
Kútszivattyúk beszerzése	1 009
A kútszivattyúk működését biztosító motorok beszerzése	894
Hálózati vezeték felújítások	6 962
Vízkötelenti berendezés telepítése	604
Kútvizsgálat 2 db termál és 1 db visszajutó	9 120
A kintlévőség hatékonyabb kezelése érdekében történt szoftverfejlesztés	1 600
A Tram-Train projekt keretén belül történt közműkiváltások 2018évi üteme	62 623

11. Összefoglalás

Az előzőekben a távfűtés és a használati melegvíz szolgáltatással kapcsolatos teljesítményeket 2018. évre vonatkozóan mutattuk be. A fűtési szezon tapasztalatai alapján elmondhatjuk, hogy városunk távhőellátásában egyre nagyobb szerep jut a termálenergiának. A kibővült kapacitást sikerült hasznosítani, mivel a megépült belvárosi termálkör révén a termálenergia hasznosítása tovább nőtt.

A távfűtésben felhasznált földgáz mennyisége 25 év távlatában napjainkra közel tizedére csökkent, ami 5 millió m³ földgáz kiváltását jelenti, és megközelítően 394 millió Ft gázköltség megtakarítást eredményez éves viszonylatban jelenlegi egységáron.

A karbantartások, hibaelhárítások a fűtési szezonban, illetve azon kívül a szokásos módon megtörténtek. A távfűtési beruházásaink közül a vezeték meghibásodások továbbra is kockázati elemként jelentkeznek a részegység üzembiztonságát illetően. A 2018. évben a fűtési szezon időszaka alatt 3 nagyobb jellegű meghibásodásból adódó hibaelhárítás történt, a fűtési szezont követően tervezett karbantartás és ideiglenes hibaelhárítás véglegessé tétele keretében 4 nagyobb vezeték rekonstrukciós munkálat illetve 1 darab szükségszerű átalakítás lett elvégezve.

A tárgyi év során 3 darab termálkúton – 2 termelő és 1 visszasajtoló – lett a vízjogi üzemeltetési engedélyben előírt időszakos kútvizsgálat elvégezve.

A 2018. évben a távfűtési részegységen 2 fő karbantartó munkatárs lett a Társaság által képzésben részesítve - 1 fő villanyszerelő, és 1 fő kazánkezelő OKJ-s képzés.

Lakossági felhasználóinknál a határidőn túli kintlévőség tekintetében a 2017-es évhez képest, mintegy 5 millió forintos csökkenés tapasztalható.

Szolgáltatási díjaink a rendeletben meghatározottak szerint 2014. október 01-től változatlanok a Kormányzati kötelezésnek megfelelően.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérjük, a közszolgáltatási beszámoló megvitatását, és elfogadását.

Hódmezővásárhely, 2019. április 10.

680/12



Hódmezővásárhelyi Vagyongazdálkodó Zrt.
képviselőként

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt

6800Hódmezővásárhely, Bajcsy Zs u.70

cég.j.szám. 06-10-000219

Tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztem a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt (a Társaság”) 2018 évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2018. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 5578629 E Ft, az adózott eredmény 231183 E Ft (nyereség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredmény kimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2018 december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „*A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége*” szakasza tartalmazza.

Az éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatára vonatkozó, Magyarországon hatályos etikai követelményeknek megfelelően, függetlenek vagyunk a Társaságtól, és ugyanezen etikai követelményekkel összhangban eleget tettünk egyéb etikai felelősségeinknek is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a (Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt 2018. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A jelentésem „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményem nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban az én felelősségem az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényegesen hibás állítást tartalmaz.

Az üzleti jelentéssel kapcsolatban, a számviteli törvény alapján az én felelősségem továbbá az üzleti jelentés átolvasása során annak a megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve, ha van, egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban készült-e.

Véleményem szerint a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt 6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy Zs. u.70 2018. évi üzleti jelentése összhangban van a (HVSZ Zrt cég.j.sz.06-10-000219) 2018. évi éves beszámolójával és az üzleti jelentés a számviteli törvény előírásaival összhangban készült.

Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő az üzleti jelentésre vonatkozó további követelményeket, ezért ezzel kapcsolatban az üzleti jelentésre vonatkozó véleményem nem tartalmaz a számviteli törvény 156.§ (5) bekezdésének h) pontjában előírt véleményt.

A fentiekén túl a Társaságról és annak környezetéről megszerzett ismereteink alapján jelentést kell tennem arról, hogy a tudomásomra jutott-e bármely lényegesnek tekinthető hibás közlés (lényeges hibás állítás) az üzleti jelentésben, és ha igen, akkor a szóban forgó hibás közlés (hibás állítás) milyen jellegű. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valóm.]

E felelősségem teljesítése során az üzleti jelentéssel kapcsolatos véleményem kialakításánál a *[vonatkozó egyéb más jogszabályok:]*

- a távhőszolgáltatásról szóló 2005 évi XVIII.tv.18/A § (1)–(6) bek-ben előírt szétválasztási szabályoknak a Zrt eleget tett, az éves beszámoló ide vonatkozó adatai valósak.
- a számviteli törvény 59/A § (2) bek. a Zrt értékhelyesbítést és értékelési tartalékokat alkalmazott egyéb építmények vonatkozásában. A számbavétel megtörtént, a megállapítás a szabályszerűségét vizsgáltam és annak valós tartalmáról meggyőződtem.

mint az üzleti jelentésre vonatkozó további követelményeket előíró egyéb más jogszabályt vettem figyelembe.

Véleményem szerint a HVSZ Zrt 2018 évi üzleti jelentése összhangban van a HVSZ Zrt 2018. évi éves beszámolójával és az üzleti jelentés a számviteli törvény, valamint a *[vonatkozó egyéb más jogszabályok előírásaival összhangban készült.*

A fentiekén túl a Társaságról és annak környezetéről megszerzett ismereteink alapján jelentést kell tennem arról, hogy a tudomásomra jutott-e bármely lényegesnek tekinthető hibás közlés (lényeges hibás állítás) az üzleti jelentésben, és ha igen, akkor a szóban forgó hibás közlés (hibás állítás) milyen jellegű. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valóm.]

Kiegészítő melléklet:

- **A Számvitelről szóló 2000 évi többször módosított C tv. 9 §-nak megfelelően állították össze a HVSZ Zrt Kiegészítő mellékletét.**

A vezetés [és az irányítással megbízott személyek] felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számviteli éves beszámolóban való alkalmazásáért, azt az esetet kivéve, ha a vezetésnek szándékában áll megszüntetni a Társaságot vagy beszüntetni az üzletszerű tevékenységet, vagy amikor ezen kívül nem áll előtte más reális lehetőség.

[Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.]

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szereznem arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

Egy, a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzésre kerülő könyvvizsgálatnak a részeként szakmai megítélést alkalmazok, és szakmai szkepticizmust tartok fenn a könyvvizsgálat egésze során. Emellett:

- Azonosítom és felbecsülöm az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat alakítok ki és hajtok végre, valamint véleményem megalapozásához elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását;
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel alkalmazása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az éves beszámoló átfogó prezentálását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

Kommunikálok az irányítással megbízott személyek felé - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is.

Dátum: Hódmezővásárhely, 2019.03.18

Könyvvizsgáló cég képviselőjének aláírása

Képviselőre jogosult neve: Varga Jánosné

Könyvvizsgáló cég neve: ONIX PLUS AUDIT Bt

Könyvvizsgáló cégszékhelye: 6100 Kiskunfélegyháza Szechenyi u. 1

Nyilvántartási szám: 001419

“ONIX PLUS AUDIT”
Pénzügyi Tanácsadó és Könyvvizsgáló Bt.
Kiskunfélegyháza, Szechenyi u. 1.
Kam. tags.sz.: 001419
Adószám: 20424616-2-08
Kamarai tag könyvvizsgáló neve
Nyilvántartási szám: 002237