

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésről

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.

Törzsszám: 726906

KSH azonosító: 15726906-2-06

Adószám: 15726906-2-06

Képviseli: Almási István polgármester

mint a Hódmezővásárhely településen a távhőszolgáltatással ellátott távhőellátásért felelős szervezet – továbbiakban **Önkormányzat** –

másrészről a

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.

Székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 70.

Cégjegyzékszám: 06-10-000219

KSH azonosító: 11592277-2-06

Adószám: 11592277-2-06

Képviselő: Ádók János igazgatósági tag, Varga Ferenc távfűtés részegység vezető

mint közszolgáltató – továbbiakban **Közszolgáltató** –

együtt Felek között a mai napon és az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

Felek rögzítik, hogy Közszolgáltató – az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával – a közszolgáltatással járó ellentételezés formájában nyújtandó támogatás elnyerésére irányuló pályázatot nyújtott be a távhő-szektor energetikai korszerűsítése, megújuló energiaforrások felhasználásának lehetőségével című KEOP-2012-5.4.0 (továbbiakban KEOP pályázat) pályázati konstrukcióban.

Felek rögzítik, hogy a KEOP pályázati felhívása alapján, a KEOP pályázatban elnyert beruházási támogatás az Európai Unió működéséről szóló szerződés (továbbiakban EUMSz) 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló, 2012/21/EU bizottsági határozat – a továbbiakban Határozat – hatálya alá tartozik.

A KEOP pályázatban elnyert beruházási támogatásra vonatkozó támogatási szerződés aláírásának feltétele, hogy Önkormányzat és Közszolgáltató határozott időre, de

legalább a projekt fizikai befejezését követő 5 és legfeljebb 10 naptári évre szóló időszakra a Bizottsági Határozatban foglaltaknak megfelelő tartalommal közszolgáltatási szerződést kössenek.

Felek jelen szerződést a nyertes KEOP pályázatban meghatározott beruházás közszolgáltatással járó ellentételezés formájában igénybe vehető támogatással történő megvalósítása érdekében kötik meg.

II. RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. A szerződés tárgya

Jelen szerződéssel Felek a Közzolgáltató által a Környezet és Energia Operatív Program prioritásaira rendelt források felhasználásának részletes szabályairól és egyes támogatási jogcímeiről szóló 36/2012. (VI. 8.) NFM rendelet 2.§ 13. pontja szerinti távhőszolgáltatási közszolgáltatás - továbbiakban közszolgáltatás - ellentételezésére a KEOP pályázaton elnyert beruházási támogatás igénybevételeéhez kapcsolódóan, a közszolgáltatás ellátásának a Határozat követelményeinek megfelelő feltételeit rögzítik.

2. Felek nyilatkozatai

2.1. Önkormányzat nyilatkozata

Önkormányzat kijelenti, hogy a magyar jogszabályok alapján létrejött és működő települési önkormányzat.

A távhőszolgáltatásról szóló, 2005. évi XVIII. törvény - továbbiakban Tszt. - 6.§ (1) bekezdése alapján, Önkormányzat törvényben előírt kötelezettsége Hódmezővásárhely településen, a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhővel való ellátásának biztosítása, amelynek engedélyes(ek) útján köteles eleget tenni.

2.2. Közzolgáltató nyilatkozata

Közzolgáltató kijelenti, hogy a magyar jogszabályok szerint létrejött, bejegyzett, Zártkörű Részvénytársaság formában működő gazdasági társaság. Közzolgáltató kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt. Közzolgáltató jelen szerződés aláírásakor 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített cégkivonata jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.

Közzszolgáltató kijelenti a távhőszolgáltatói működési engedélyek kapcsán, hogy a Szeged Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője által kiadott, 01/44050-1/2009. számú határozat és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (korábban: Magyar Energia Hivatal) 1007/2012. számú határozata alapján, 1991. december 31-től megszakítás nélkül jelenleg is távhőszolgáltatási tevékenységet végez. A működési engedélyek jelen szerződés 2. számú nélkülözhetetlen mellékletét képezik.

2.3. Felek együttes nyilatkozata

Felek rögzítik, hogy Önkormányzat Közzszolgáltató részére semmilyen formában, sem közvetlenül, sem közvetve nem nyújt az EUMSZ szerinti állami támogatásnak minősülő támogatást, vagy az EUMSZ 107. cikke szerinti, közzszolgáltatással járó ellentételezést, vagy más előnyt.

Felek ennek megfelelően, jelen szerződést kizárólag KEOP pályázatban elnyert támogatás nyújtására vonatkozó támogatási szerződés létrejötte és végrehajtása érdekében kötik meg.

Felek rögzítik, hogy a közzszolgáltatás ellátásához szükséges, meglévő távhőszolgáltatást biztosító létesítmények, berendezések a Közzszolgáltató tulajdonát képezik.

Felek rögzítik, hogy Közzszolgáltató KEOP támogatással megvalósuló beruházásokat saját nevében és javára végzi, és a beruházás eredményeként létrejövő eszközöket saját könyveiben aktiválja.

3. A közzszolgáltatási kötelezettség jellege

3.1. Felek rögzítik, hogy Közzszolgáltató jelen szerződés szerinti közzszolgáltatási kötelezettsége kizárólag a távhőszolgáltatási feladatokra terjed ki.

3.2. A közzszolgáltatás ellátásnak részletes feltételeit és Közzszolgáltató kötelezettségeit a Tszt. és az annak végrehajtásáról szóló 157/2005.(VIII.15.) Korm. rendelet - továbbiakban Kormányrendelet - különös tekintettel az e rendelet 3. sz. mellékletét képező Távhőszolgáltatási Közüemi Szabályzat, továbbá az Önkormányzat közgyűlésének 42/2005 (X.07.) sz. rendelete – jelen szerződés 3. sz. melléklete, valamint a tevékenység végzésére jogosító működési engedélyek és a távhőszolgáltató Üzletszabályzata határozza meg. A mindenkor hatályos, jóváhagyott Üzletszabályzat jelen szerződés 4. számú mellékletét képezi.

4. A Közzszolgáltatót jelen szerződés alapján terhelő közzszolgáltatási kötelezettség időtartama

- 4.1. Felek megállapítják, hogy a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező távhőszolgáltatói működés kezdési időpontja 1991. december 31.
- 4.2. Felek a Határozat követelményeinek betartása érdekében megállapodnak abban, hogy közzszolgáltató köteles legalább a KEOP pályázat keretében elnyert támogatással megvalósuló beruházással érintett, és a működési engedélyben meghatározott ellátási területen, a közzszolgáltatást a projekt fizikai befejezését követő tíz naptári évig a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően működtetni és fenntartani (a továbbiakban fenntartási időszak). Az előzőekben meghatározott előírásokat figyelembe véve a fenntartási időszak 2023. november 07-ig tart.

5. A Közzszolgáltató által végzett közzszolgáltatással érintett vállalkozások és terület

- 5.1. Felek rögzítik, hogy a Közzszolgáltató által ellátandó, jelen szerződés tárgya szerinti távhőszolgáltatás végzésére jogosító és jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező működési engedélyben rögzített ellátási területen, más gazdálkodó szervezet, mint távhőszolgáltatás végzésére jogosult engedélyes nem működik.
- 5.2. Felek megállapítják, hogy a Közzszolgáltató által távhőszolgáltatással ellátandó terület megegyezik az e tevékenység végzésére jogosító és jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező működési engedélyben meghatározott ellátási területtel.

6. A Közzszolgáltatót megillető kizárólagos jog

Felek megállapítják, hogy Közzszolgáltatónak a működési engedélyben meghatározott ellátási területen a Tszt. 16.§ (2) bekezdése alapján kizárólagos joga áll fenn a távhőszolgáltatásra, amely a működési engedély a Tszt. 20.§-a szerinti visszavonásáig, illetve más engedélyes kijelöléséig tart.

7. A KEOP pályázaton elnyert közzszolgáltatással járó ellentételezés kiszámításának, ellenőrzésének és felülvizsgálatának feltételei

7.1. A KEOP pályázaton elnyert, közzszolgáltatással járó ellentételezés kiszámítása

Felek rögzítik, hogy a KEOP pályázaton elnyert, közzszolgáltatással járó ellentételezés formájában megítélt beruházási támogatás kiszámítására a KEOP pályázat útmutatója szerint került sor.

Felek rögzítik, hogy a Közzszolgáltató által a közszolgáltatással járó ellentételezésként vagy más jogcímen — önkormányzati/állami támogatás/kedvezményként - kapott összeg nem éri el a 15 millió euró összeget.

Közzszolgáltató kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező közszolgáltatás mellett, a - jelen szerződés 1. számú mellékletét képező - cégkivonata szerinti tevékenységeket is folytatja

Közzszolgáltató kijelenti, hogy a KEOP pályázat keretében elnyert beruházási támogatás kiszámításához a közszolgáltatás költségeit és ráfordításait az egyéb tevékenységek költségeitől és ráfordításaitól elkülönítetten, a közszolgáltatással és az egyéb tevékenységekkel is összefüggő költségeket és ráfordításokat pedig a számviteli politikájában meghatározott költségfelosztás szabályai szerint, a közszolgáltatásra, eső mértékben vette figyelembe.

Közzszolgáltató minden eszközt és forrást, bevételt és ráfordítást a számviteli törvény szerint meghatározott számviteli politikában rögzített, egységes és következetes számviteli elszámolás alapján tart nyilván olyan módon, hogy az egyes tételek közszolgáltatási tevékenységhez való hozzárendelésének módszere egyértelműen megállapítható legyen.

Közzszolgáltató a figyelembe vehető költségek körében, a pályázat keretében tervezett beruházás teljes bekerülési költségét figyelembe vette, az ésszerű nyereséget a pályázati felhívásban meghatározottak szerint, a közszolgáltatással összefüggő saját tőkére vetített 6 %-os mérték alatt állapította meg oly módon, hogy figyelembe veszi a 2012/21/EU bizottsági határozat 6. cikkében foglaltakat is.

Közzszolgáltató a költségek fedezetéül az alábbi bevételeket vette figyelembe: a

közzszolgáltatásból származó teljes bevételt.

7.2. A KEOP pályázaton elnyert támogatással megvalósított beruházásokból származó költségmegtakarítás felhasználása, és annak ellenőrzése

- a) Közzszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a KEOP pályázaton elnyert támogatással megvalósított beruházásokból származó, a Közzszolgáltatónál jelentkező, egyéb, a projektet terhelő költségekkel csökkentett nettó költségmegtakarítást a lakossági távhőszolgáltatási díjat terhelő költségek megállapításánál csökkentő tényezőként figyelembe veszi. E kötelezettségéről és annak teljesítéséről a Tszt. VII. fejezetében előírtak szerinti díjváltoztatási eljárásban, az erre vonatkozó tételes elszámolás egyidejű csatolásával köteles a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal, illetve ennek benyújtását megelőző legalább 30 nappal az Önkormányzatot írásban tájékoztatni. A ténylegesen elért költségmegtakarítás kiszámítására a KEOP pályázat ROE útmutatóban meghatározott számítási módszert kell alkalmazni.
- b) Közzszolgáltató tudomásul veszi, hogy Önkormányzat - a Felek által közösen kiválasztott/kijelölt, független, külső szakértővel —jogosult a díjváltoztatási eljárás megindítását megelőzően, a Közzszolgáltató által készített költségmegtakarítási számítást és az ezzel összefüggő díjváltoztatási javaslatot ellenőriztetni. Az

igénybe vett szakértő költségeit Felek egyenlő arányban viselik. Amennyiben a szakértő és a Közzolgáltató számításai között eltérések mutatkoznak, Közzolgáltató köteles a szakértővel egyeztetést lefolytatni, amelynek eredményéről írásban köteles Önkormányzatot tájékoztatni. Amennyiben Felek nem jutnak megegyezésre, úgy Közzolgáltató erről a díjváltoztatási kezdeményezés felterjesztésével egyidejűleg, köteles a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalt írásban tájékoztatni. Amennyiben a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal a Közzolgáltató kezdeményezését úgy hagyja jóvá, hogy nem veszi figyelembe az Önkormányzat véleményeltérését, Önkormányzat a Tszt. 57./A. § (7) bekezdésének második mondatában biztosított jogával élve, jogosult a lakossági távhőszolgáltatás díját a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal határozatával elfogadottnál alacsonyabb mértékben megállapítani, feltéve, hogy azzal nem veszélyezteti a Közzolgáltató közzolgáltatási feladatainak folyamatos és biztonságos ellátását, és a KEOP pályázati konstrukcióban elnyert támogatásra vonatkozó támogatási szerződésben vállalt feladatok teljesítését. A díjcsökkentés mértéke azonban ez esetben sem haladhatja meg a Közzolgáltató által el nem ismert fajlagos költségmegtakarítás 50%-át.

- c) Közzolgáltató köteles a projekt beruházási szakaszát lezáró zárójelentés jóváhagyásától számított 5. év végéig, a távhőszolgáltatás díjának változásairól a KEOP pályázati konstrukcióban illetékes Közreműködő Szervezetet írásban tájékoztatni. A tájékoztatás kötelező melléklete a támogatással megvalósult beruházásokból származó költségmegtakarítás felhasználására vonatkozó kötelezettség teljesítéséről szóló, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott igazolás.

7.3. A Közzolgáltató számviteli politikájában rögzített költségfelosztási elvek módosítása

Közzolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a fenntartási időszak alatt, a pályázat benyújtásához alkalmazott, és számviteli politikájában rögzített költségfelosztási elveket csak az Önkormányzat és a KEOP pályázati konstrukcióban illetékes Közreműködő Szervezet előzetes írásbeli hozzájárulásával módosítja.

7.4. A Közzolgáltató gazdálkodása, a gazdálkodási adatok nyilvánossága

- a) Közzolgáltató köteles gazdálkodását úgy megszervezni, hogy a jelen szerződéssel vállalt közzolgáltatás folyamatosan, maradéktalanul biztosított és finanszírozható legyen.
- b) A közzolgáltatáson kívül végzett, egyéb tevékenységből származó veszteséges gazdálkodásért Közzolgáltató teljes körű helytállással tartozik, a keletkezett veszteség a közzolgáltatás díját nem terhelheti.
- c) Közzolgáltató köteles minden évre vonatkozóan részletes üzleti tervet készíteni és az Önkormányzat részére a tervezett elfogadás előtt 30 nappal véleményezésre benyújtani.
- d) A Közzolgáltató minden tárgyévet követő év május 30. napjáig köteles az előző évi gazdálkodásáról részletes beszámolót készíteni, amely a számviteli törvényben előírtak mellett a Közzolgáltató számviteli politikájában és/vagy

Önköltségszámítási Szabályzatában meghatározottaknak megfelelően, elkülönítetten tartalmazza a tárgyévben realizált, a közszolgáltatás ellátásához, illetve az egyéb tevékenységhez kapcsolódó bevételeket, közvetlen költségeket és ráfordításokat, a működtetés általános költségeit és ráfordításait, továbbá az egyes tevékenységek eredményét.

- e) A Közzolgáltató köteles a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges tárgyi eszközöknek a közszolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását biztosító üzemeltetését és karbantartását elvégezni.
- f) A Közzolgáltató köteles legalább a közszolgáltatás ellátását biztosító létesítményekre, eszközökre, berendezésekre ésszerű vagyonbiztosítást kötni és fenntartani.
- g) A közszolgáltatás ellátásához szükséges eszközök tekintetében bekövetkezett káresemények esetén a Közzolgáltató köteles a vagyonbiztosítás alapján kifizetett kártérítési összegeket a károsodott eszközök helyreállítására, illetve pótlására felhasználni mindaddig, amíg azok gazdaságos üzemeltetése ezáltal ésszerűen helyreállítható.
- h) A Felek rögzítik, hogy a Közzolgáltató a Tszt. és a Kormányrendelet előírásainak megfelelően köteles gazdálkodási adatainak közzétételére.

7.5. Értesítés

Közzolgáltató a tudomásszerzést követően haladéktalanul köteles Önkormányzatot tájékoztatni:

- bármely olyan eseményről, amely veszélyezteti a jelen szerződés szerinti közszolgáltatás teljesítését,
- Közzolgáltató tevékenységével összefüggő környezetvédelmi jogszabályi előírások lényeges változásairól,
- a tudomására jutó olyan jogszabályi változásokról, amelyek a jelen szerződés módosítását teszik szükségessé.

8. A túlkompenzáció elkerülése, visszafizetése

8.1. Együttműködés

Felek megállapodnak abban, hogy, a jogszabályokban előírt hatás- és feladatkörüket túl nem lépve, teljes körű együttműködésre törekednek az esetleges túlkompenzáció elkerülése érdekében.

8.2. Beszámolás

- a) Felek rögzítik, hogy Közzszolgáltató az esetleges túlkompensáció ellenőrizhetősége érdekében, köteles a projekt fenntartási időszaka alatt évente, legkésőbb az üzleti évet követő év június 15 napjáig a KEOP pályázati konstrukcióban illetékes Közreműködő Szervezet felé elszámolni a közzszolgáltatás működtetéséből származó bevételekkel, költségekkel és eredménnyel, az üzleti évről készült, könyvvizsgáló által felülvizsgált és a vállalkozás legfőbb szerve által jóváhagyott beszámoló benyújtásával. Az elszámolást, tájékoztatás és ellenőrzés céljából, Közzszolgáltató egyidejűleg köteles Önkormányzat részére is megküldeni.
- b) Az Önkormányzat jogosult az elszámolást ellenőrizni, vagy megfelelő szakemberrel ellenőriztetni és amennyiben az abban foglaltakkal nem ért egyet, arról - a Közzszolgáltató egyidejű tájékoztatása mellett - jogosult az illetékes Közreműködő Szervezetet írásban tájékoztatni.

8.3. Túlkompensáció visszafizetése

Felek rögzítik, hogy amennyiben a Közreműködő Szervezet, a fenntartási időszak alatt a KEOP pályázat eredményeként nyújtott ellentételezés kapcsán túlkompensációt állapít meg, Közzszolgáltatót a megállapított túlkompensáció erejéig a támogatás visszafizetésének kötelezettsége terheli.

9. A közzszolgáltatási díj megállapításának és érvényesítésének főbb szabályai

9.1. Irányadó szabályok

- a) Felek rögzítik, hogy a távhő szolgáltatására vonatkozó árak (díjak) megállapítására, és a kapcsolódó információk nyilvánosságra hozatalára az Tszt. 57-57.C §-ában foglaltak az irányadók.

9.2. Egyéb (nem lakossági) felhasználók ármegállapításra vonatkozó rendelkezés

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés tárgya szerinti közzszolgáltatáson belül a hatósági ármegállapítás hatálya alá nem tartozó, közüzemi szerződés alapján végzett közzszolgáltatás árát Közzszolgáltató a Tszt. 57.§ (2) bekezdésében meghatározott elvek alapján, saját hatáskörben jogosult megállapítani.

9.3. Rendeletalkotás

Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a Tszt. 6.§ (2) bekezdése szerinti önkormányzati rendeletének tervezetét Felek előzetesen egyeztetik.

9.4. Kötelezettségvállalás

- a) Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy rendeletalkotási jogkörében eljárva nem hoz olyan döntést, amely a Közzszolgáltató által elnyert KEOP támogatás célját, vagy Közzszolgáltató fenntartási időszak alatti kötelezettségeit veszélyezteti, vagy megghiúsítja.

- b) Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Közzszolgáltatónak a KEOP pályázatban vállalt kötelezettségei teljesíthetősége érdekében, a közzszolgáltatás legmagasabb hatósági árának megállapítása során, a Tszt. 57/A.§ (7) bekezdésének második mondatában biztosított - a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal határozatával elfogadott árnál alacsonyabb ár megállapítására vonatkozó - jogát, a jelen szerződés 7.2.b) pontja szerinti eset kivételével, jelen közzszolgáltatási szerződés időtartama alatt nem gyakorolja.

10. A közzszolgáltatás ellátásának és a Közzszolgáltató gazdálkodásának ellenőrzése

10.1. Ellenőrzési jog

A távhőszolgáltatással kapcsolatos kötelezettségek teljesítésének ellenőrzése a Tszt. 7.§-a alapján, Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata jegyzőjének feladata. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a jegyző hatáskörét nem érintve, jogosult a Közzszolgáltató jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését - saját maga vagy szakértő bevonásával - ellenőrizni.

10.2. Az ellenőrzésben való együttműködés

- a) Közzszolgáltató köteles az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselőivel (ideértve az Önkormányzat által megbízott szakértőket is) együttműködni, számukra minden, az ellenőrzés elvégzéséhez ésszerűen szükséges illetve jogszabályokban előírt jogok és kötelezettségek ellátásához szükséges információt és támogatást megadni.
- b) Közzszolgáltató köteles biztosítani Önkormányzat részére, hogy Önkormányzat közvetlenül, vagy arra kijelölt, szakmailag felkészült megbízottja ellenőrizhesse Közzszolgáltató adatszolgáltatásának hitelességét és a jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését. Közzszolgáltató köteles közreműködni abban, hogy az Önkormányzat vagy megbízottja az ellenőrzés feladatait elvégezhesse, és ahhoz minden dokumentumot rendelkezésre bocsát.
- c) Az Önkormányzat megbízásából ellenőrzést végző személy jogosult:
- az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával — betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttetni,
 - a Közzszolgáltató vezetőjétől és/vagy bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.
- d) Az Önkormányzat megbízásából ellenőrzést végző személy köteles:
- tevékenységének megkezdéséről a Közzszolgáltató vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 5 munkanappal tájékoztatni, és megbízólevelét bemutatni,
 - jogait oly módon gyakorolni, hogy a Közzszolgáltató működését, tevékenységét a lehető legkisebb mértékben zavarja,

- megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint - a Közzszolgáltató vezetője által, a jelentéstervezetre tett észrevételeinek egyeztetését követően - a végleges jelentést a Közzszolgáltató vezetőjének megküldeni,
 - az adott munkaterületen érvényes munkavédelmi előírásokat betartani.
- e) Közzszolgáltató vezetője, illetve dolgozója jogosult:
- az ellenőr személyazonosságának bizonyítására alkalmas okiratot, illetve megbízólevelének bemutatását kérni, ennek hiányában az együttműködést megtagadni,
 - az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
 - az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre a helyszínen vagy írásban 8 (nyolc) napon belül észrevételt tenni.
- f) Közzszolgáltató vezetője, illetve dolgozója köteles:
- az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
 - az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
 - az ellenőrzést végző kérésére, a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,
 - az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremtteni,
 - az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről Önkormányzatot írásban tájékoztatni.

10.3. Helyszíni ellenőrzés

Felek megállapodnak abban, hogy helyszíni ellenőrzésre kizárólag —jogszabályokban előírt jogosultságok gyakorlása, kötelezettségek teljesítése esetén ésszerű időpontban meghatározott - előzetesen egyeztetett időpontban kerülhet sor, és a helyszíni ellenőrzés az indokolt és szükséges mértéket meghaladóan nem zavarhatja a közzszolgáltatási tevékenység Közzszolgáltató általi ellátását.

11. Közreműködők, alvállalkozók igénybevétele

- 11.1. Közzszolgáltató közreműködők, alvállalkozók igénybevétele a rá irányadó jogszabályok szerint jogosult.
- 11.2. Közzszolgáltató az általa bevont alvállalkozók, egyéb közreműködők teljesítéséért úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.
- 11.3. Közzszolgáltató az alvállalkozók és egyéb közreműködők által okozott károkért teljes helyállási kötelezettséggel tartozik.

12. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai

- 12.1. Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely a jelen szerződés aláírásának időpontja után következett be.
- 12.2. Vis maior alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a felek kellő gondoskodással sem tudnak kiküszöbölni.
- 12.3. Ha az egyik fél vis maior miatt akadályoztatva van, mindent meg kell, hogy tegyen annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.
- 12.4. Ha valamelyik Fél úgy véli, hogy olyan körülmények, különösen vis maior események fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik Felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha Önkormányzat írásban másképp nem rendelkezett, a Közszolgáltatónak folytatnia kell a jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható.

III. A SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE, IDŐTARTAMA, MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÚNÉSE

13. A szerződés hatályba lépése, időtartama

- 13.1. Jelen szerződés aláírásának napjával lép hatályba, és a jelen szerződés 4.2. pontjában meghatározott fenntartási időszak végéig szóló, határozott időre jött létre.
- 13.2. Felek megállapodnak abban, hogy -jelen szerződés lejártá előtt legkésőbb hat hónappal - Felek kölcsönös melegegedettsége esetén, közös megegyezéssel a jelen szerződés időtartamát további öt évre meghosszabbíthatják.

14. A szerződés módosítása

Felek csak akkor módosíthatják a jelen közszolgáltatási szerződést a fenntartási időszak alatt, ha a szerződéskötést követően — a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges vagy jogos érdekét sérti és a szerződés módosításához a KEOP pályázati konstrukcióban illetékes Közreműködő Szervezet előzetesen, írásban hozzájárult.

15. A szerződés megszűnése

Jelen szerződés megszűnik:

- a) a benne meghatározott időtartam lejártával;
- b) a Közzszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével;
- c) felmondással.

15.1. Önkormányzat a jelen közzszolgáltatási szerződést felmondhatja, ha

- a) a Közzszolgáltató - közzszolgáltatás ellátása során - a tevékenységére vonatkozó jogszabályokat vagy hatósági előírásokat súlyosan megsértette, és a jogsértés tényét bíróság vagy hatóság jogerősen megállapította;
- b) a Közzszolgáltató a közzszolgáltatási szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsértette.

15.2. Közzszolgáltató a közzszolgáltatási szerződést akkor mondhatja fel, ha az Önkormányzat a jelen közzszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét — a Közzszolgáltató felszólítása ellenére - súlyosan megsérti, és ezzel a Közzszolgáltatónak kárt okoz vagy akadályozza a közzszolgáltatás teljesítését, illetve a KEOP pályázattal összefüggésben megkötött támogatási szerződés teljesítését.

15.3. A közzszolgáltatási szerződés felmondási ideje 6 hónap.

15.4. A szerződés bármelyik fél részéről történő felmondása esetén Önkormányzatnak haladéktalanul intézkednie kell jegyzője felé, a közzszolgáltatás ellátásának más engedélyes útján történő biztosításáról.

15.5. A felmondás szabályai

Amennyiben Felek bármelyike, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.

Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejártát követő 6 hónapon belül írásban, hat hónapos felmondási idővel felmondani.

Amennyiben a felmondás érvényessége tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a jelen szerződés szerinti bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

15.5.1. Felmondási oknak minősül különösen:

- a) a jelen szerződésből származó jogoknak és kötelezettségeknek a másik Fél hozzájárulása nélkül történő átruházása,
- b) a lényeges szerződési kötelezettségek vétkes megszegése.

15.5.2. Önkormányzat oldaláról felmondási oknak minősül különösen, ha Közzszolgáltató

- a) az ellene jelen szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a Önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja;
- b) ellen jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
- c) adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott;
- d) az Önkormányzat, vagy megbízottja által végzett ellenőrzés során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz;
- e) a közzszolgáltatás ellátását szabályozó, ágazati jogszabályokban előírt kötelezettségeit megszegi.

15.5.3. Közzszolgáltató oldaláról felmondási oknak minősül különösen, ha Önkormányzat

- a) a jelen szerződésben meghatározott közzszolgáltatáshoz kapcsolódóan, hatósági ármegállapítói jogkörében eljárva, a jelen szerződésben vállalt, a közzszolgáltatási díj megállapítására vonatkozó kötelezettségeit megszegi;
- b) Közzszolgáltató szerződésszerű teljesítését, más módon, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza vagy a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegi és ezzel Közzszolgáltatónak kárt okoz.

15.6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig/megszüntetésig kötelesek egymással teljes körűen elszámolni, különös tekintettel Önkormányzat feladat-ellátási körébe tartozó és Közzszolgáltató által végzett közzszolgáltatás más közzszolgáltató általi zavartalan biztosítására.

IV. ÉRTESÍTÉSEK, KÉZBESÍTÉSI SZABÁLYOK

16. Írásbeliség

A Felek kifejezett eltérő megállapodása hiányában a jelen szerződésben előírt bármely jóváhagyás vagy megállapodás csak írásban érvényes, ideértve a módosításokat, illetve az írásbeliség elhagyásáról szóló megállapodást is.

17. Értesítések

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozataikat írásban, személyes kézbesítéssel, postai úton ajánlott tértivevényes küldeményként, vagy hitelt érdemlően igazolható módon telefax ül. elektronikus üzenet útján közlik egymással.

18. Kapcsolattartás

A szerződő felek rögzítik, hogy a kézbesítést az alábbi postacímeikre, telefax számokra illetve e-mail címekre lehet joghatályosan teljesíteni:

Önkormányzat

postacíme: 6800 Hódmezővásárhely Kossuth tér 1.

telefax száma: 06-62-530-100

e-mail címe: polgarmester@hodmezovasarhely.hu

kapcsolattartó neve: Almási István polgármester

akadályoztatása esetén: Dr. Kószó Péter alpolgármester

Közzszolgáltató

postacíme: 6800 Hódmezővásárhely Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 70.

telefax száma: 06-62-530-990

e-mail címe: hvszrt@hvszrt.hu, adok.janos@mail.hodtav.hu, szabo.zoltan@hvszrt.hu

kapcsolattartó neve: Ádók János igazgatósági tag

akadályoztatása esetén: Szabó Zoltán számviteli vezető

Bármely Fél megváltoztathatja kapcsolattartó címét a másik Félnek küldött értesítéssel. A kapcsolattartó cím megváltozása az értesítéstől számított 5 munkanap elteltével válik hatályossá.

19. Kézbesítés

19.1. Jelen szerződéssel összefüggő bármely értesítés vagy más közlés az alábbi időpontban válik hatályossá:

- a) személyes kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában (amely a kézbesítést elismerő átvételi elismervényen szerepel);
- b) tértivevényes levél útján történő továbbítás esetén a megérkezés időpontjában (amikor a címzett a tértivevényt aláírta); és
- c) telefax útján történő továbbítás esetén, amikor azt feladták, feltéve, hogy a megszakítatlan továbbítást a küldő gép megerősíti azzal, hogy ha a címzett azt nem olvasható formában kapja kézhez, köteles a telefaxüzenet küldőjét (ha az azonosítható) erről haladéktalanul értesíteni.

- 19.2. Ha valamely Fél kapcsolattartás céljából valamely szervezeti egységet vagy tisztségviselőt jelöl meg, az e Fél számára küldött közlés csak a szervezeti egység vagy tisztségviselő pontos megjelölése esetén hatályos.
- 19.3. Az olyan értesítést vagy más közlést, amely a címzetthez a munkaidő elteltével vagy nem munkanapon érkezik, úgy kell tekinteni, mintha a következő munkanapon érkezett volna.

V. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

20. Irányadó jog

- 20.1. A jelen szerződésre, valamint az azzal kapcsolatos jognyilatkozatokra és egyéb közlésekre a magyar jog az irányadó, annak más jogra utaló szabályainak kivételével.
- 20.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Európai Unió szervei által elfogadott - közvetlenül hatályos és/vagy közvetlenül alkalmazandó - közösségi jogszabályok, a Határozat, a Tsz, a Kormányrendelet, a Ptk., továbbá az e törvények által felhívott jogszabályok, az Mőtv., az Áht, a Környezet és Energia Operatív Program prioritásaira rendelt források felhasználásának részletes szabályairól és egyes támogatási jogcímeiről szóló 23/2007. (VIII. 29.) MeHVM rendelet, valamint a KEOP pályázati konstrukcióra vonatkozó, a pályázati útmutatóban meghatározott, jelen szerződésben nem nevesített egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

21. Engedményezés, átruházás

Egyik Fél sem jogosult a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a jelen szerződésből eredő jogait engedményezni vagy a jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit átruházni.

22. Értelmezés

- 22.1. Felek kijelentik, hogy abban az esetben, ha a jelen szerződés és annak mellékletei között értelmezési vita alakul ki, akkor a jelen szerződésben foglaltak az irányadók.
- 22.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy szerződési nyilatkozataikat vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a másik félnek a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset összes körülményére tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint értenie kellett.

23. Bizalmas információk

- 23.1. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.
- 23.2. Az üzleti titok fogalma értelemszerűen nem foglalja magában azokat az információkat, adatokat, stb., amelyek jogszabály közérdekű adata felek bármelyike vagy a közvélemény előtt már ismertek voltak vagy később, a titoktartási kötelezettség megsértése nélkül váltak széles körben ismertté, vagy megismerhetővé.
- 23.3. Amennyiben valamely Fél jogszabály erejénél fogva valamely hatóság vagy más személy számára bizalmas információkat köteles átadni, úgy köteles erről a másik Felet haladéktalanul értesíteni.
- 23.4. A jelen rendelkezés a jelen szerződés bármely okból történő megszűnését követően is alkalmazandó.

24. Részleges érvénytelenség

- 24.1. A jelen szerződés egyes rendelkezéseinek érvénytelensége esetén a szerződés egyéb részei érvényben maradnak.
- 24.2. Az érvénytelen rendelkezést a Felek érvényes, gazdasági szempontból a lehető legnagyobb mértékben egyenértékű rendelkezéssel váltják fel.

25. Pénznem változása

Amennyiben a Magyarország csatlakozik az Európai Gazdasági és Monetáris Unió harmadik szakaszához a forint devizanem helyett az euró devizanem kerül bevezetésre és törvényes fizetőeszközként, az e tárgyban a jövőben esetlegesen hatályba lépő jogszabály előírásai szerint a jelen szerződés automatikusan módosul, vagy Felek a forintról euróra történő áttérésben közös megegyezéssel megállapodnak. Az e tárgyban esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket a Felek a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekkel összhangban, tárgyalás útján rendezik. Az euróra történő átváltás nem eredményezi a jelen szerződés megszűnését és a jelen szerződésben szabályozott kötelezettségek az új pénznemben maradnak fenn.

26. Vitás ügyek rendezése

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban jóhiszemű

tárgyalásos úton rendezik. Ennek eredménytelensége esetén kikötik a Hódmezővásárhelyi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

27. Eredeti példányok

A jelen szerződés tetszőleges számú eredeti példányban készülhet, és az így aláírt minden példány eredetinek tekintendő, de az összes eredeti példány együtt egy és ugyanazon szerződést testesíti meg.

28. A szerződés nyelve

A jelen szerződés kizárólag magyar nyelven készült.

29. Felek nyilatkozata

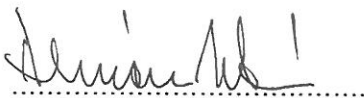
A Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

30. Érvényesség

A jelen szerződés csak mellékleteivel együtt érvényes.

Szerződő felek a szerződést megismerték, s mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

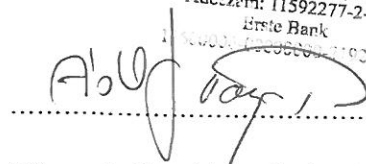
Hódmezővásárhely, 2013. november 08.



Önkormányzat képviselőjében



Hódmezővásárhelyi
Vagyongazdálkodó és Szolgáltató ZRt.
6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70.
Adószám: 11592277-2-06
Erste Bank
11592277-2-06



Közzolgáltató képviselőjében

VI. MELLEKLETEK

- | | |
|---------------------|--|
| 1. számú melléklet: | Közszolgáltató hiteles cégkivonata |
| 2. számú melléklet: | Közszolgáltató működési engedélye(i) |
| 3. számú melléklet: | 42/2005. (10.07.) sz. önkormányzati rendelet |
| 4. számú melléklet: | Közszolgáltató Üzletszabályzata |