

1	1	5	9	2	2	7	7	3	5	3	0	1	1	4	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

statisztikai számjel

0	6	-	1	0	-	0	0	0	2	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

nyilvántartási száma

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató ZRt

a vállalkozás megnevezése

6800. Hódmezővásárhely, Bajcsy Zs. u. 70. 62/530-930

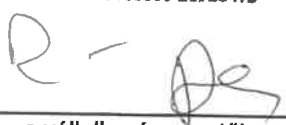
a vállalkozás címe, telefonszáma

2017

ÉVES BESZÁMOLÓ

Hódmezővásárhelyi
Vagyonkezelő és Szolgáltató ZRt.
6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70.
Adószám: 11592277-2-06
Erste Bank
11600006-00000000-21926473

Keltezés: Hódmezővásárhely, 2018.április 5.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1 1 5 9 2 2 7 7 3 5 3 0 1 1 4 0 6

Statisztikai számjel

1 1

0 6 - 1 0 - 0 0 0 2 1 9

Cégjegyzék száma

2017. december 31.

Az üzleti év fordulónapja:(év,hó,nap)

MÉRLEG "A" változat - Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor szám	A tétel megnevezése	Előző év 2016	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2017
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18.sor)	4 925 598		4 987 364
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	10 882		8 619
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
05.	Vagyoni értékű jogok			
06.	Szellemi termékek	10 882		8 619
07.	Üzleti vagy cégérték értéke			
08.	Immateriális javakra adott előlegek			
09.	Immateriális javak érték helyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK(11.-17.sorok)	4 859 716		4 923 745
11.	Ingtalanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	3 085 365		3 107 527
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	99 888		93 386
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	41 425		31 668
14.	Tenyészállatok			
15.	Beruházások, felújítások	7 172		64 412
16.	Beruházásokra adott előlegek			800
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	1 625 866		1 625 952
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-27.sorok)	55 000		55 000
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	5 000		5 000
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	Tartós jelentős tulajdoni részesedések	50 000		50 000
22.	Tartósan adott kölcsön jelentős tul.részesedésben álló váll.ban.			
23.	Egyéb tartós részesedés			
24.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön			
26.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			

Hódmezővásárhely
 Vagyongazdálkodási és Szolgáltató ZRt.
 6800 Hódmezővásárhely, Dajcsy-Zs. u. 70.
 Adószám: 11592277-2-06
 Erste Bank
 1160006-0000010-1926473

Keltetés: Hódmezővásárhely, 2018-04-05

.....
 a vállalkozás vezetője
 (képviselője)

1 1 5 9 2 2 7 7 3 5 3 0 1 1 4 0 6

Statisztikai számjel

1 2

0 6 - 1 0 - 0 0 0 2 1 9

Cégjegyzék száma

2017. december 31.

Az üzleti év fordulónapja: (év,hó,nap)

MÉRLEG "A" változat - Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor szám	A tétel megnevezése	Előző év 2016	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2017
a	b	c	d	e
28.	B. Forgóeszközök (29.+36.+43.+49. sor)	325 786		467 157
29.	I. KÉSZLETEK (30.-35.sorok)	0		0
30.	Anyagok	0		0
31.	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
32.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
33.	Késztermékek			
34.	Áruk	0		0
35.	Készletekre adott előlegek			
36.	II. KÖVETELÉSEK (37.-42.sorok)	297 716		411 524
37.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	216 552		228 541
38.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	65 929		171 558
39.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
40.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
41.	Váltókövetelések			
42.	Egyéb követelések	15 235		11 425
43.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (44.-48.sorok)	0		0
44.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
45.	Jelentős tulajdoni részesedés			
46.	Egyéb részesedés			
47.	Saját részvények, saját üzletrészek			
48.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
49.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (50.-51.sorok)	28 070		55 633
50.	Pénztár, csekkek	531		557
51.	Bankbetétek	27 539		55 076
52.	C. Aktív időbeli elhatárolások (53-55. sorok)	527 403		49 640
53.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	2 923		13
54.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	389		502
55.	Halasztott ráfordítások	524 091		49 125
56.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+28.+52. sor)	5 778 787		5 504 161

Keltetés: Hódmezővásárhely, 2018-04-05

.....
Hódmezővásárhelyi Közös vezetője
Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.
5800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70.
Adószám: 11592277-2-06
Erste Bank
!1600006-00000000-21926473

1 1 5 9 2 2 7 7 3 5 3 0 1 1 4 0 6

Statisztikai számjel

1 3

0 6 - 1 0 - 0 0 0 2 1 9

Cégmentés száma

2017. december 31.

Az üzleti év fordulónapja: (év,hó,nap)

MÉRLEG "A" változat - Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor szám a	A tétel megnevezése b	Előző év 2016 c	Előző év(ek) módosításai d	Tárgyév 2017 e
57.	D. Saját tőke (58+60+61+62+63+64+65.sorok)	869 294		1 441 300
58.	I. JEGYZETT TŐKE	1 263 500		1 263 500
59.	58. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
60.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
61.	III. TŐKETARTALÉK	44 475		44 475
62.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-2 542 960		-2 753 430
63.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	426 062		539 196
64.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	1 625 866		1 625 952
65.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	52 351		721 607
66.	E. Céltartalékok (67.-69.sorok)	239 639		40 366
67.	Céltartalék várható kötelezettségekre			
68.	Céltartalék jövőbeni költségekre	20 873		20 873
69.	Egyéb céltartalék	218 766		19 493
70.	F. Kötelezettségek (71.+76.+86. sor)	3 756 724		2 937 215
71.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (72.-75.sorok)			
72.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
73.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
74.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
75.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdalkodóval szemben			

Keltezés: Hódmezővásárhely, 2018-04-05

Hódmezővásárhelyi
Vagyongazdálkodó és Szolgáltató Zrt.
6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70.
Adószám: 11572277-2-06
Erste Bank
1160006-000000001100003
.....
a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1 1 5 9 2 2 7 7 3 5 3 0 1 1 4 0 6

Statisztikai számjel

1 4

0 6 - 1 0 - 0 0 0 2 1 9

Cégjegyzék száma

2017. december 31.

Az üzleti év fordulónapja:(év,hó,nap)

MÉRLEG "A" változat - Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor szám	A tétel megnevezése	Előző év 2016	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2017
a	b	c	d	e
76.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (77.-85.sor)	2 524 227		2 027 033
77.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			960 514
78.	Átváltoztatható kötvények			
79.	Tartozások kötvénykibocsátásból	2 461 258		1 003 550
80.	Beruházási és fejlesztési hitelek			
81.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
82.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
83.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
84.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
85.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	62 969		62 969
86.	II. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (87 és 89.-96.sorok)	1 232 497		910 182
87.	Rövid lejáratú kölcsönök	243 432		286 879
88.	87. sorból: az átváltoztatható kötvények			
89.	Rövid lejáratú hitelek	421 406		110 041
90.	Vevőktől kapott előlegek			
91.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	291 743		259 750
92.	Váltótartozások			
93.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
94.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
95.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
96.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	275 916		253 512
97.	G. Passzív időbeli elhatárolások (98.-100. sorok)	913 130		1 085 280
98.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	25 374		27 712
99.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	512		2 208
100.	Halasztott bevételek	887 244		1 055 360
101.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (57.+66.+70.+97.sor)	5 778 787		5 504 161

Hódmezővásárhelyi
vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.
6300 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70.
Adószám: 1152277-2-06
Erste Bank
11600006-00000000-21926473

Keltetés: Hódmezővásárhely, 2018-04-05

.....
a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1 1 5 9 2 2 7 7 3 5 3 0 1 1 4 0 6

Statistikai számjel

2 1

0 6 - 1 0 - 0 0 0 2 1 9

Cégjegyzék száma

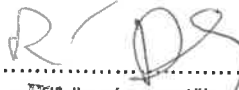
Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt.**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA**
(összköltség eljárással)

2017. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor szám	A tétel megnevezése	Előző év 2016	Előző év(ek) módosításal	Tárgyév 2017
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	861 142		921 383
02.	Export értékesítés nettó árbevétele			
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	861 142		921 383
03.	Saját előállítású eszközök állományváltozása			
04.	Saját termelésű készletek aktivált értéke			
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (03.±04.)	0		0
III.	Egyéb bevételek	153 631		198 780
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	287		0
05.	Anyagköltség	120 991		119 652
06.	Igénybevett szolgáltatások értéke	138 170		-44 616
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	37 993		39 360
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	458		11
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	31 158		16 513
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	328 770		130 920
10.	Béreköltség	107 514		113 651
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	6 810		7 403
12.	Bérfelrakások	27 549		25 098
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	141 873		146 152
VI.	Értékcsökkenési leírás	204 665		169 101
VII.	Egyéb ráfordítások	212 943		55 967
	VII. sorból: értékvesztés	4 191		10 570
A.	ÖZEMI (ÖZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.±III.-IV.-V.-VI.-VII.)	126 522		618 023

Keltetés: Hódmezővásárhely, 2018-04-05


 a vállalkozás vezetője
 Vagyonkezelő (képviseelője) Zrt.
 5800 Hódmezővásárhely, Jókai u. 70.
 Adószám: 11801277-2-06
 Erste Bank
 11600006-00000000-21926473

1 1 5 9 2 2 7 7 3 5 3 0 1 1 4 0 6

Statistikai számjel

2 2

0 6 - 1 0 - 0 0 0 2 1 9

Cégjegyzék száma

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt.**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA**
(összköltség eljárással)

2017. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor szám	A tétel megnevezése	Előző év 2016	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2017
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0		133 595
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		133 595
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		
	ebből: Kapcsolt vállalkozástól kapott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek			
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0		533
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	6 670		455 071
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	6 670		589 199
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	38 339		9 153
	ebből: Kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
21.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések			
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	40 926		459 207
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22)	79 265		468 360
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-72 595		120 839
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)	53 927		738 862
X.	Adófizetési kötelezettség	1 576		17 255
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)	52 351		721 607

Keltetés: Hódmezővásárhely, 2018-04-05



a vállalkozás vezetője
(képviselője)
Hódmezővásárhelyi
Vagyonkezelő és Szolgáltató ZRt.
6800 Hódmezővásárhely, Jajcsy-Zs. u. 70.
Adószám: 11592277-2-06
Erste Bank
11600006-00600000-21926473

1	1	5	9	2	2	7	7	3	5	3	0	1	1	4	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	6	-	1	0	-	0	0	0	2	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató ZRt.

a vállalkozás megnevezése

6800. Hódmezővásárhely, Bajcsy Zs. u. 70. 62/530-930

a vállalkozás címe, telefonszáma

2017.

ÉVES BESZÁMOLÓ

A TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSRÓL SZÓLÓ 2005.ÉVI XVIII. TÖRVÉNY 18/A § (1) - (6) BEKEZDÉSÉBEN ELŐÍRT SZÉTVÁLASZTÁSI SZABÁLYOK SZERINT

Keltezés: **Hódmezővásárhely, 2018-04-05**

1 1 5 9 2 2 7 7 3 5 3 0 1 1 4 0 6

Statisztikai számjel

1 1

0 6 - 1 0 - 0 0 0 2 1 9

Céggjegyzék száma

2017. december 31.

Az üzleti év fordulónapja:(év,hó,nap)

MÉRLEG "A" változat - Eszközök (aktívák)

Sor szám	A tétel megnevezése	Távhő szolgáltatás	Távhő termelés				adatok E Ft-ban	
			Hődéli Fűtőmű	Oldalközmű utcai fűtőmű	Mátyás utcai fűtőmű	Hőszék tere fűtőmű	Egyéb tevékenység	Cég összesen
a	b	c	d	e	f	g	h	i=c+d+e+f+g+h
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18.sor)	173 974	456 623	2 773	32 979	46 042	4 274 973	4 987 364
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	5 164	0	0	0	195	3 260	8 619
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke							0
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke							0
05.	Vagyon értékű jogok							0
06.	Szellemi termékek	5 164	0	0	0	195	3 260	8 619
07.	Üzleti vagy cégérték értéke							0
08.	Immateriális javakra adott előlegek							0
09.	Immateriális javak érték helyesbítése							0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK(11.-17.sorok)	168 810	456 623	2 773	32 979	45 847	4 216 713	4 923 745
11.	Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	113 102	431 867	2 485	29 594	35 228	2 495 251	3 107 527
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	48 241	22 838	0	2 577	8 555	11 175	93 386
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	310	1 668	288	808	764	27 830	31 668
14.	Tenyészállatok							0
15.	Beruházások, felújítások	6 357	250			1 300	56 505	64 412
16.	Beruházásokra adott előlegek	800						800
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése						1 625 952	1 625 952
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-27.sorok)	0	0	0	0	0	55 000	55 000
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban						5 000	5 000
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban							0
21.	Tartós jelentős tulajdoni részesedések						50 000	50 000
22.	Tartósan adott kölcsön jel. tul.rész.ben álló váll.ban							0
23.	Egyéb tartós részesedés							0
24.	Tartósan adott kölcsön egyéb rész.v.váll.ban							0
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön							0
26.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír							0
27.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése							0

Hódmezővásárhelyi
Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.
6800 Hódmezővásárhely, Gyűsey-Zs. u. 70.
Adószám: 11592277-2-06
Erste Bank
11600006-00000000-21926473

Keltetés: Hódmezővásárhely, 2018-04-05

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

11592277353011406

Statistikai számjel

12

06-10-000219

Cégjegyzék száma

2017. december 31.

Az üzleti év fordulónapja: (év,hó,nap)

MÉRLEG "A" változat - Eszközök (aktívák)

Sor szám	A tétel megnevezése	Távihő szolgáltatás	Távihő termelés				Egyéb tevékenység	Cég összesen
			Hődtől Fűtőmű	Oldalkosár utcai fűtőmű	Mátyás utcai fűtőmű	Hősök tere fűtőmű		
a	b	c	d	e	f	g	h	i=c+d+e+f+g+h
28.	B. Forgóeszközök (29.+36.+43.+49. sor)	293 418	8 402	40	610	972	163 714	467 157
29.	I. KÉSZLETEK (28.-33.sorok)	0	0	0	0	0	0	0
30.	Anyagok							0
31.	Befejezetlen termelés és félkész termékek							0
32.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok							0
33.	Késztermékek							0
34.	Áruk							0
35.	Készletekre adott előlegek							0
36.	II. KÖVETELÉSEK (37.-42.sorok)	286 508	1 432	7	104	166	123 308	411 524
37.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	178 602					49 939	228 541
38.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	106 487					65 071	171 558
39.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben							
40.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben							0
41.	Váltókövetelések							0
42.	Egyéb követelések	1 419	1 432	7	104	166	8 298	11 425
43.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (44.-48.sorok)	0	0	0	0	0	0	0
44.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban							0
45.	Jelentős tulajdoni részesedés							
46.	Egyéb részesedés							0
47.	Saját részvények, saját üzletrészek							0
48.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok							0
49.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (50.-51.sorok)	6 910	6 971	33	506	807	40 406	55 633
50.	Pénztár, csekkek	69	70	0	5	8	405	557
51.	Bankbetétek	6 840	6 901	33	501	799	40 002	55 076
52.	C. Aktív időbeli elhatárolások (53-55. sorok)	6 165	6 220	30	452	720	36 054	49 640
53.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	2	2	0	0	0	9	13
54.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	62	63	0	5	7	365	502
55.	Halasztott ráfordítások	6 101	6 155	29	447	712	35 679	49 125
56.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+28.+52. sor)	473 557	471 245	2 843	34 041	47 734	4 474 741	5 504 161

Keltetés: Hódmezővásárhely, 2018-04-05


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Hódmezővásárhely
Vegyesüzemelési és Szolgáltató Zrt.
5800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70.
Telefon: 1131 2277-2-06
Erste Bank
160905-0000000-21926473

1 1 5 9 2 2 7 7 3 5 3 0 1 1 4 0 6

Statisztikai számjel

1 3

0 6 - 1 0 - 0 0 0 2 1 9

Cégjegyzék száma

2017. december 31.

Az üzleti év fordulónapja: (év,hó,nap)

MÉRLEG "A" változat - Források (passzívák)

Sor szám	A tétel megnevezése	Távhő termelés					adatok E Ft-ban	
		Távhő szolgáltatás	Hődéli Fűtőmű	Oldalkosár utcai fűtőmű	Mátyás utcai fűtőmű	Hősök tere fűtőmű	Egyéb tovékonyság	Cég összesen
a	b	c	d	e	f	g	h	i=c+d+e+f+g+h
57.	D. Saját tőke (58+60+61+62+63+64+65.sorok)	748 925	-64 968	-31 150	-7 973	-5 442	801 908	1 441 300
58.	I. JEGYZETT TŐKE	108 661	108 156	632	7 834	10 992	1 027 226	1 263 500
59.	58. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken							0
60.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)							0
61.	III. TŐKETARTALÉK	3 825	3 807	22	276	387	36 158	44 475
62.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-236 795	-235 694	-1 377	-17 071	-23 955	-2 238 539	-2 753 430
63.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	46 371	46 155	270	3 343	4 691	438 366	539 196
64.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	139 832	139 181	813	10 081	14 146	1 321 899	1 625 952
65.	VI. ADÓZOTT EREDMÉNY	687 031	-126 574	-31 510	-12 435	-11 703	216 798	721 607
66.	E. Céltartalékok (67.-69.sorok)	3 471	3 455	20	250	351	32 818	40 366
67.	Céltartalék várható kötelezettségekre							0
68.	Céltartalék jövőbeni költségekre	1 795	1 787	10	129	182	16 970	20 873
69.	Egyéb céltartalék	1 676	1 669	10	121	170	15 848	19 493
70.	F. Kötelezettségek (71.+76.+86. sor)	252 600	251 426	1 469	18 211	25 554	2 387 956	2 937 215
71.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (72.-75.sorok)							0
72.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben							0
73.	Hátrasorolt kötelezettségek jelenlős tul. Resz. viszonyban lévő váll.sal szemben							0
74.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben							0
75.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben							0

Hőmezővásárhelyi
Vasiparkozás és Szolgáltató ZRt.
6800 Hőmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70.
Adószám: 11902277-2-05
Érste Bank
11600005-00000000-21926473

Keltetés: Hőmezővásárhely, 2018-04-05


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1 1 5 9 2 2 7 7 3 5 3 0 1 1 4 0 6

Statistikai számjel

1 4

0 6 - 1 0 - 0 0 0 2 1 9

Céggjegyzék száma

2017. december 31.

Az üzleti év fordulónapja:(év,hó,nap)

MÉRLEG "A" változat - Források (passzívák)

Sor szám	A tétel megnevezése	Távhő szolgáltatás	Távhő termelés				adatok E Ft-ban	
			Hódtói fűtőmű	Óldalkosár utcai fűtőmű	Mátyás utcai fűtőmű	Hősök tere fűtőmű	Egyéb tevékenység	Cég összesen
a	b	c	d	e	f	g	h	i=c+d+e+f+g+h
76.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (77.-85.sor)	174 325	173 514	1 014	12 568	17 635	1 647 978	2 027 033
77.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	82 604	82 220	480	5 955	8 356	780 898	960 514
78.	Átváltoztatható kötvények							0
79.	Tartozások kötvénykibocsátásból	86 305	85 904	502	6 222	8 731	815 886	1 003 550
80.	Beruházási és fejlesztési hitelek							0
81.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek							0
82.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben							0
83.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben							0
84.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben							0
85.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	5 415	5 390	31	390	548	51 194	62 969
86.	II. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (87 és 89.-96.sorok)	78 276	77 912	455	5 643	7 919	739 978	910 182
87.	Rövid lejáratú kölcsönök	24 672	24 557	143	1 779	2 496	233 233	286 879
88.	87. sorból: az átváltoztatható kötvények							0
89.	Rövid lejáratú hitelek	9 464	9 420	55	682	957	89 463	110 041
90.	Vevőktől kapott előlegek							0
91.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	22 339	22 235	130	1 610	2 260	211 177	259 750
92.	Váltótartozások							0
93.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben							0
94.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben							0
95.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben							0
96.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	21 802	21 701	127	1 572	2 206	206 105	253 512
97.	G. Passzív időbeli elhatárolások (98.-100. sorok)	93 334	92 900	543	6 729	9 442	882 333	1 085 280
98.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	2 383	2 372	14	172	241	22 530	27 712
99.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	190	189	1	14	19	1 795	2 208
100.	Halasztott bevételek	90 761	90 339	528	6 543	9 182	858 008	1 055 360
101.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (57.+66.+70.+97.sor)	1 098 331	282 813	-29 119	17 217	29 905	4 105 014	5 504 161

Hódmezővásárhelyi
Városmarkéző és Szolgáltató Zrt.
8606 Hódmezővásárhely, Tócsy-Zs. u. 70.
Közlétszám: 105 2277-2-06
Erste Bank
1000006-00000000-21926473

①

Keltetés: Hódmezővásárhely, 2018-04-05

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1 1 5 9 2 2 7 7 3 5 3 0 1 1 4 0 6

Statisztikai számjel

2 1

0 6 - 1 0 - 0 0 0 2 1 9


Céggjegyzék száma

Hódmezővásárhelyi Vagyongkezelő Zrt.
"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA
(összköltség eljárással)

2017. december 31

Sor szám	A tétel megnevezése	Távhő szolgáltatás	Távhő termelés				adatok E Ft-ban	
			Hődéli Fűtőmű	Oldalkosár utcai fűtőmű	Mátyás utcai fűtőmű	Hősök tere fűtőmű	Egyéb tevékenység	Cég összesen
a	b	c	d	e	f	g	h	i=c+d+e+f+g+h
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	760 806	0	0	0	0	180 577	921 383
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0	0	0	0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	760 806	0	0	0	0	180 577	921 383
03.	Saját előállítású eszközök állományváltozása							0
04.	Saját termelésű készletek aktivált értéke							0
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (03.+04.)	0	0	0	0	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	172 366	4 981	0	0	0	21 433	198 780
	III. sorból: visszairt értékvesztés	0						0
05.	Anyagköltség	22 478	55 050	26 945	5 398	4 309	5 472	119 652
06.	Igénybevett szolgáltatások értéke	66 296	12 412	3 817	2 505	1 016	-130 682	-44 616
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	21 678	8 259	548	2 670	2 964	3 241	39 360
08.	Eladott áruk beszerzési értéke						11	11
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke						16 513	16 513
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	110 452	75 721	31 310	10 573	8 289	-105 425	130 920
10.	Béreköltség	66 238	16 652	0	0	0	30 761	113 651
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	4 590	0	0	0	0	2 813	7 403
12.	Bérfelrakások	15 068	3 194	0	0	0	6 836	25 098
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	85 896	19 846	0	0	0	40 410	146 152
VI.	Értékcsökkenési leírás	88 068	35 988	187	1 862	3 414	39 582	169 101
VII.	Egyéb ráfordítások	48 606	0	13	0	0	7 348	55 967
	VII. sorból: értékvesztés	10 570					0	10 570
A.	ÖZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	600 150	-126 574	-31 510	-12 435	-11 703	200 095	618 023

Keltetés: Hódmezővásárhely, 2018-04-05


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Hódmezővásárhelyi
Vagyongkezelő és Szolgáltató Zrt.
6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70.
Adószám: 11902277-2-05
Központi bank
11600006-00000000-21926473

1 1 5 9 2 2 7 7 3 5 3 0 1 1 4 0 6

Statisztikai számjel

2 2

0 6 - 1 0 - 0 0 0 2 1 9

Cégljegyzék száma

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt.**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA**
(összköltség eljárással)

2017. december 31.

Sor szám	A tétel megnevezése	Távhő szolgáltatás	Távhő termelés				adatok E Ft-ban	
			Hődéli fűtőmű	Oldalkosár utcai fűtőmű	Mátyás utcai fűtőmű	Hősök tere fűtőmű	Egyéb tevékenység	Cég összesen
a	b	c	d	e	f	g	h	i=c+d+e+f+g+h
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	110 309					23 286	133 595
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	110 309					23 286	133 595
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége							0
	ebből: Kapcsolt vállalkozástól kapott							0
15.	Befeleltetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége							0
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott							0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	445					88	533
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott							0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	227 536					227 535	455 071
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	338 290	0	0	0	0	250 909	589 199
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése							0
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott							0
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	7 558					1 595	9 153
	ebből: Kapcsolt vállalkozásnak adott							0
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése							0
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	229 604					229 603	459 207
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.)	237 162	0	0	0	0	231 198	468 360
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	101 128	0	0	0	0	19 711	120 839
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)	701 278	-126 574	-31 510	-12 435	-11 703	219 806	738 862
X.	Adófizetési kötelezettség	14 247					3 008	17 255
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)	687 031	-126 574	-31 510	-12 435	-11 703	216 798	721 607

Keltetés: Hódmezővásárhely, 2018-04-05



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Hódmezővásárhelyi
Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.
Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. u. 70.
A Jászó utca, 1125 2277-2-06
1st Bank
Törzsvagyonszám: 00000000-21925473

Beszámoló

**a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.
2017. évi tevékenységéről**

Tartalom

1. A TÁRSASÁG SZERVEZETÉNEK BEMUTATÁSA	3
1.1. A Társaság szervezeti felépítésében, és működésében történt változások.....	3
1.1.1. SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA	3
1.1.2. IGAZGATÓSÁG ÉS FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG 2017. ÉVI ÖSSZETÉTELE	3
1.1.3. A HÓDMEZŐVÁSÁRHELYI VAGYONKEZELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ ZRT. JEGYZETT TŐKÉJE.....	3
1.1.4. MUNKAVÁLLALÓKAT ÉRINTŐ FŐBB DÖNTÉSEK	3
1.2. A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. érdekeltségi körébe tartozó gazdasági társaságok:	4
1.2.1. A.S.A. KÖZTISZTASÁGI KFT.	4
1.2.2. HÓD – FÜRDŐ KFT.	4
1.2.3. . ENTERHÓD ZRT.	4
2.1. Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzat által nyújtott kölcsönök, kezességvállalások ...	4
2.2. Bankok által nyújtott hitelek, kötvények.....	5
2.2.1. ERSTE BANK ZRT. ÁLTAL JEGYZETT HVSZ I. KÖTVÉNY	5
2.2.2. CIB BANK ZRT. ÁLTAL JEGYZETT HVSZ 2023 KÖTVÉNY	5
2.3.3. MAGYAR TAKARÉKSZÖVETKEZETI BANK ZRT.	5
2.4. Kintlévőségek kezelése	5
3. TEVÉKENYSÉGÜNK	6
3.1. Bérbeadási tevékenység.....	6
3.2. Távfűtési részegység	6
3.3. Informatikai részegység (internet-, és informatikai szolgáltatás).....	6
3.4. Összefoglalás	7
3.5. Beszerzési – értékesítési pályázatok	9
4. BERUHÁZÁSOK, NAGY ÉRTÉKŰ KARBANTARTÁS	10
4.1. A távfűtés és a használati melegvíz üzembiztos szolgáltatásának érdekében	10
4.2. Az informatikai szolgáltatási terület bővítése miatti bérelt vonal fejlesztése.....	10
4.3. Egyéb beszerzések.....	10
4.4. Nagy értékű karbantartások, felújítások	10
5. EGYEBEK.....	10
5.1. Földgáz beszerzés.....	10
5.2. Munkavállalók továbbképzése, védelme	10
5.3. Környezetvédelem.....	10
5.4. Adatvédelem	11
5.5. Esélyegyenlőségi terv	11
5.6. Adott támogatások.....	11

1. A TÁRSASÁG SZERVEZETÉNEK BEMUTATÁSA

1.1. A Társaság szervezeti felépítésében, és működésében történt változások

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. szervezeti és működési tevékenységében változásokra nem került sor 2017. évben. A bérbeadási tevékenység, a távfűtési részegység, az informatikai részegység egész évben folyamatosan működött.

1.1.1. Szervezeti és működési szabályzat módosítása

A Társaság SZMSZ-ének legutolsó módosítása 2017. január 01.től vált hatályossá.

1.1.2. Igazgatóság és felügyelő bizottság 2017. évi összetétele

Az igazgatóság létszáma 3 fő.

Igazgatóság:

Dr. Kulik Jenő Ervin
Magyar József
Rapcsák András elnök

Az Igazgatóság 2017. évben 6 alkalommal ülésezett és összesen 110 db határozatot hozott.

A felügyelő bizottság létszáma 5 fő.

Felügyelő Bizottság:

Burzon Mária
Földházi Zoltán
Gyömrő-Molnár Imre elnök
Dr. Kis András
Dr. Soós Gábor

A FEB 2017. évben 7 alkalommal ülésezett és összesen 19 db határozatot hozott

1.1.3 A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. jegyzett tőkéje

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. jegyzett tőkéje 2017. év folyamán 1.263.500 eFt volt, értékében év közben változás nem történt.

1.1.4. Munkavállalókat érintő főbb döntések

A Társaság helyzetét figyelembe véve 2017. évben nem volt alapbéremelés, kivételt ez alól a minimálbéren foglalkoztatott alkalmazottak képeztek, akiknél a törvényi előírások szerint megtörtént a szükséges béremelés. A beszámoló készítésekor a Társaság 2017. decemberi átlagos statisztikai állományi létszáma 36 fő.

1.2. A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. érdekeltségi körébe tartozó gazdasági társaságok:

1.2.1. A.S.A. Köztisztasági Kft.

A Társaság a Vállalkozásban 38,23 % közvetlen részesedéssel rendelkezik. Az A.S.A. Köztisztasági Kft. 2017. évi Taggyűlése elé beterjesztésre került beszámolója alapján, az adózott eredménye 102.988 eFt, mérleg főösszege 972.033 eFt.

1.2.2. Hód – Fürdő Kft.

A Társaság a Kft-ben 51% közvetlen részesedéssel rendelkezik. A Hód-Fürdő Kft. 2016. évi beszámolója alapján a mérleg szerinti eredménye mínusz 335.893 eFt (veszteség), mérleg főösszege 98.822 eFt. A 2016. évi veszteség miatti 149.687 eFt pótbefizetési kötelezettségét a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. 2017. év folyamán teljesítette. A 2017. évi mérleg szerinti eredménye mínusz 472.346 eFt veszteség miatt 2018. évben pótbefizetési kötelezettsége lesz a Zrt-nek, melynek összege a fenti eredmény alapján (várhatóan) 240.896 eFt lesz.

1.2.3. . EnterHód Zrt.

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. a Társaságban 100 % közvetlen részesedéssel rendelkezik. Az EnterHód Zrt. 2017. évi Taggyűlés elé beterjesztésre kerülő beszámolója alapján, az adózott eredménye 1.191 eFt, mérleg főösszege 9.219 eFt.

2. PÉNZÜGYI TEVÉKENYSÉG

2.1. Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzat által nyújtott kölcsönök, kezességvállalások

2016. június 27. nyújtott 40.564.505,- Ft fejlesztési célú hitelt, melyet a Gyarmati Dezső Sportuszoda építészeti felújítási számláinak áfa tartalmára fordított a Társaság, a kölcsön visszafizetési határideje 2018.12.31.

2016. december 08. napján nyújtott 15.600.000,- Ft működési célú kölcsön, ami a 2016. évi I. féléves helyi adó rendezésére került felhasználásra - melyből 2017. évben 4.708.897,- Ft már visszafizetésre került -, a kölcsön visszafizetési határideje 2018.12.31.

2.2. Bankok által nyújtott hitelek, kötvények

2.2.1. Erste Bank Zrt. által jegyzett HVSZ I. kötvény

Az Erste HVSZ I. kötvény első törlesztő részlete 2010. december 31-én volt esedékes. A kötvény tőke és kamata félévente fizetendő, minden év március 31., illetve szeptember 30. napján. A 2017. március 30. napi törlesztő részlet 185.730,38 CHF (58.310.427,-Ft), a 2017. szeptember 30. napi törlesztő részlet 192.134,87 CHF (56.241.265,- Ft) volt.

2.2.2. CIB Bank Zrt. által jegyzett HVSZ 2023 kötvény

A CIB HVSZ 2023 CHF alapú kötvény törlesztése 2013. áprilisában történt meg első ízben. Időközben, sajnos az árfolyam ingadozások jelentős terhet róttak a Társaságra, ezért a kötvény - 2017. decemberében a Takarékbank Zrt. által nyújtott forint alapú hitel segítségével - kiváltásra került. A kötvény tőke és kamata félévente volt esedékes. A 2017. április 30. napi törlesztő részlete 413.219,68 CHF (119.098.176,- Ft), míg a 2017. szeptember 30. napi törlesztő részlet 412.33,73 CHF (112.611.646,- Ft) volt értékben volt esedékes.

2.3.3. Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.

A CIB Bank által jegyzett HVSZ 2023 kötvény kiváltását, egy sokkal kedvezőbb konstrukciójú, 20 éves futamidejű, forint alapú a Takarékbank által nyújtott 1 MrdFt összegű hitellel váltottuk ki. A hitel első törlesztő részlete 2018. április 15-én volt esedékes. A hitel kamata minden hónap végén esedékes kb. 2.000.000 Ft. A tőketörlesztés évente kétszer esedékes, a 2018. április 15. napján esedékes részlet 19.625.044,- Ft volt, míg az október 15. napi törlesztő részlet 19.860.544,- Ft lesz.

2.4. Kintlévőségek kezelése

Távfűtési és használati melegvíz szolgáltatásunkkal kapcsolatosan a jogos követeléseink behajtására intézkedések történtek. A 2017. és a korábbi években megtett intézkedések eredményeként mind tőketartozás, mind pedig költségtérítés (illeték, ügyviteli költség) került rendezésre, melyet az alábbi táblázat részletez.

Megnevezés	2017. év
fizetési felszólítás (db)	747
fizetési meghagyás (ügy)	103
végrehajtás (ügy)	124
folyamat lévő (ügy)	806

Az év folyamán, mind a lakossági, mind pedig az egyéb fogyasztói távfűtési kintlévőségek csökkenése volt tapasztalható. Ez alól kivételt képez, sajnos a kapcsolt vállalkozások kintlévősége, ami a Hód-Fürdő Kft. esetében a korábbi 29 MFt-ról 106 MFt-ra növekedett.

2017. év folyamán 54 lakossági fogyasztó részére biztosítottuk fizetési kedvezményt (fizetési haladék, vagy részletfizetés formájában).

Egyéb követeléseink érvényesítése érdekében év közben folyamatosan fizetési emlékeztetőket küldtünk, összesen 53 db-ot.

A fentieken kívül, a pénzügyi és számlázási folyamataink alátámasztása érdekében a 2017 évben – cég szinten – 1.538 db egyenlegközlő került postázásra felhasználóinknak.

3. TEVÉKENYSÉGÜNK

3.1. Bérbeadási tevékenység

A Társaság 2017. évben is folytatta eszköz és ingatlan bérbeadási tevékenységét. A Kossuth tér és a Dr. Rapsák András út, illetve a Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 64-70. szám alatti ingatlanok bérbeadásából összesen 9.802 eFt, míg az eszköz bérbeadásokból 53.134 eFt árbevételt ért el.

A 2012-ben megkötött, hőtermelő berendezések bérbeadására vonatkozó szerződésekből éves szinten 2.707 eFt árbevételt értünk el 2017-ben.

Az Andrassy úti és a Zrínyi utcai parkolók 2017. évi üzemeltetését a városi parkolási rendszeren belül továbbra is a Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató Np. Zrt. végzi, így ezen parkolók használatáért bérleti díjat számlázunk felé 278 eFt értékben.

3.2. Távfűtési részegység

A távfűtési részegység elszámolt 2017. évi árbevétele 760.806 eFt volt. 2013. január 1-től majd 2013. november 1-től a 2013.évi LIV törvény és az 50/2011 (IX.30.) NFM rendeletben foglaltak alapján a lakossági távhődíjak 10-10%-kal csökkentésre kerültek, az egyéb fogyasztói díjak nem változtak. 2014. évben október 01.-től a 3,3%-kal kerültek csökkentésre a lakossági távhődíjak. 51/2011 (IX.30) NFM rendelet alapján a Társaság 2017. évben sem volt jogosult távfűtési támogatásra. Tulajdonosi döntés alapján nyári hónapokra (június – augusztus) a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. nem számlázza az alapidíjat a lakossági felhasználóknak.

3.3. Informatikai részegység (internet-, és informatikai szolgáltatás)

A részegység informatikai tevékenységeivel jelen van számos önkormányzati és magántulajdonú gazdasági-, egészségügyi-, oktatási-, szociális- és kulturális intézményében és társaságban, mely több mint 3000 darab munkaállomás és a hozzájuk tartozó szerver illetve hálózati park üzemeltetését jelenti, közel 65 darab telephelyen. Ügyfelei részére vezeték és vezeték nélküli internet és lokális hálózati szolgáltatásokat is nyújt, optikai illetve mikrohullámú technológián. A csoport aktívan részt vesz a pályázatok és beruházások tervezésében és megvalósításában. A csoport kiemelt feladata az állami irányítás alatt álló, összes hódmezővásárhelyi intézmény

számára biztosított Nemzeti Távközlési Gerinchálózat üzemeltetése, melyet a 2017-es évben is teljesített.

A részegység teljes körűen ellátja a Társaság informatikai rendszerének, felügyeletét és internet szolgáltatását is.

A tevékenység 2017. évi árbevétele 66.016 eFt volt.

3.4. Összefoglalás

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. 2017. évi tevékenysége során 738.862 eFt adózás előtti eredményt ért el, melynek a számviteli törvény szerint előírt levezetését az éves beszámoló eredménykimutatása tartalmazza. A főbb eredménykategóriák a következők:

2016. és 2017. évi eredmény kategóriák összehasonlítása

adatok eFt			
Megnevezés	2016.	2017.	Különbözet
Üzemi, üzleti eredmény	126 522	618 023	491 501
Pénzügyi műveletek eredménye	-72 595	120 839	193 434
Adózás előtti eredmény	52 351	721 607	669 256

Üzemi eredmény alakulása:

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. üzemi eredménye pozitív irányban 491.501 eFt-al tér el a 2016. évhez képest mely az alábbi okokra vezethető vissza:

- Értékesítés nettó árbevétele sor 60.241eFt-al növekedett.
- Egyéb bevételeink sor 45.149 eFt-al növekedett.
- Anyagjellegű ráfordítások sor 197.850 eFt-al csökkent, mely elsősorban - 141.805eFt értékben - számviteli technikai korrekció miatt történt.
- Személyi jellegű ráfordítások sor 4.279 eFt-al növekedett (minimálbéremelés).
- Értékcsökkenési leírás sor 35.564 eFt-al csökkent.
- Egyéb ráfordítások sor 156.976 eFt-al csökkent itt a 2016. évben a Zsigmondy Béla Zrt. F.a. fennálló többéves késedelmi kamat elszámolása történt, mely a 2017. évben már nem volt ilyen kiemelkedő értékű.

A 2017. évben a Társaság továbbra sem részesült távfűtési támogatásban. Csak a legszükségesebb karbantartások kerültek elvégzésre. A 76/2015 (XII.29.). NFM rendelete szerint a nyereségkorlát feletti eredményt kötelező a távhőtermelésre és távhőszolgáltatásra fordítani, ezért erre 25 MFt tartalékot képeztünk, mely értékben távfűtési beruházást hajtottunk végre.

Pénzügyi eredmény alakulása:

A Társaság pénzügyi eredményének alakulását jelentősen pozitívan befolyásolta a CIB Bank Zrt.-nél jegyzett HVSZ 2023 CHF alapú kötvény forint alapú hitellel történő kiváltása.

- Pénzügyi műveletek bevételei sor 582.529 eFt-al növekedett, a kötvények árfolyamnyeresége és az kapott osztalék miatt.
- Pénzügyi műveletek ráfordításai 385.095eFt-al növekedett, a CIB kötvény korábbi évek nem realizált árfolyamveszteségeinek lekötéséből történő visszavezetés okán.

Adózás előtti eredmény alakulása:

Az előzőekben levezetett változások azt mutatják, hogy a kirívóan magas adózási előtti eredmény jórészt a számviteli korrekciók miatt - elsősorban a kötvény kötelezettségek kivezetése okán - mutatható ki, továbbá a Társaság likvid helyzete erősödött, azonban jelentős pénzügyi tartalékkal továbbra sem rendelkezik.

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. az előző évekhez hasonlóan nehéz likviditási helyzetben volt, mely az alábbi okokra vezethető vissza:

- devizában (CHF) fennálló kötelezettségek (kamat-, és tőke),
- a távhő energiatámogatás hiánya,
- rezsicsökkentésből származó árbevétel kiesés,
- magas kintlévőségek (vevő tartozás) a távfűtési és egyéb szolgáltatások tekintetében,
- minimálbéremelés
- tulajdonosi döntés értelmében a nyári hónapokra (június – augusztus) nem történik alapdíj kiszámlázás.

Az előbbiekkal összefüggésben az elmúlt évben és a jövőre nézve számos bizonytalansági tényezővel találkozunk:

- A devizában (CHF) fennálló kötelezettségek visszafizetése nehezen tervezhető, mely a Társaság likviditását negatívan befolyásolja.
- Ahogyan arra a korábbi évek beszámolóiban már kitértünk, a Szegedi Törvényszéknek a Szegedi Ítéltábla Gf. III.30.503/2015/6. számú ítéletével helybenhagyott 11.G.40.139/2014/32. számú ítélete a Vagyonkezelő Zrt-t 195.919.227.- Ft kölcsön, 76.574.592,- Ft lejárt ügyleti kamat, ezen összegek után 2013. január 01. napjától kezdődően késedelmi kamat, 179.311.216,-Ft közüzemi díj, valamint együttműködési megállapodásból eredő 24.637.533,-Ft tőkeösszegek, s mindkét utóbbi tőkeösszeg után 2014. június 05. napjától késedelmi kamat, valamint perköltség megfizetésére kötelezte.

Tekintettel arra, hogy a felszámoló által előterjesztett, s a Szegedi Törvényszék 16.Fpk.06-13-000524/87. számú végzésével jóváhagyott felszámolói jelentésben és harmadik közbenső mérlegben foglalt nyilatkozata alapján Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata az egyszemélyes társaságai, valamint jelenlegi és – amennyiben erre jogszabályi rendelkezések szerint lehetőség van – volt intézményei tekintetében a Zsigmondy Béla Zrt. „fa” felé fennálló kötelezettségeket tartozásátvállalás jogcímen át kívánta vállalni, így a követelés végrehajtás útján, illetve egyéb módon történő érvényesítésére társaságunkkal szemben a Zsigmondy Béla Zrt. „fa” részéről nem került sor.

Időközben a Szegedi Törvényszék a hitelezők részére megküldte az eljárás során a felszámoló által 89. sorszám alatt benyújtott felszámolási zárómérleget és vagyonfelosztási javaslatot, melynek értelmében a felszámolási eljárást követően valamennyi hitelezői igény teljes mértékben kielégítésre kerül, a korábban jelzett kötelezettségek, mint követelések pedig Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzatát, mint a felszámolás alá került gazdasági társaság egyedüli tulajdonosát illetik meg.

- A befektetéseinkből és érdekeltségeinkből származó bevételeinket többszörösen meghaladja az azokkal kapcsolatos kötelezettségek, ezért a szállítói és egyéb tartozások pénzügyi rendezése, továbbra is jelentős nehézséget okoz.

- A távfűtési rendszerrel kapcsolatos alapvető karbantartások elvégzése megtörtént, de az üzemzavarok elhárítását célzó nagyobb műszaki átvizsgálások és esetleges eszközcserek váltak szükségessé, amelyekhez csak minimális mértékben tudjuk a fedezett biztosítani.

3.5. Beszerzési – értékesítési pályázatok

Távfűtési részegység alkatrész és eszköz beszerzési pályázata:

A távfűtési részleget érintő karbantartási és javítási munkálatokhoz kapcsolódó anyagok beszállítóját is pályáztatás útján választotta ki a részvénytársaság. A jogot az Api és Társai 2002 Kft. (Szeged) nyerte.

Távfűtési vezetékek és tartozékok:

A távfűtési hőellátó távvezetékrendszer szakaszos cseréjéhez, pótlásához előreszigetelt standard távvezetékek és tartozékaik beszállítását 2017. évben a BÁCSHŐ Kft. (Kecskemét) végezte.

Víz-, és hőmennyiségmérők, valamint hőmennyiségmérő elektronikák hitelesítése:

2017. évre vonatkozóan a pályázati eredményhirdetés alapján a tárgyi munkák elvégzésének nyertese a MOM Vízméréstechnikai Kft. (Mátészalka).

Irodaszer – tisztítószer:

2017. évre is a Printker Zrt. pályázott sikeresen az irodaszerek beszállítására. Tisztítószer beszerzése vonatkozásában 2017. a Delta-Clean Kft. pályázata nyert.

Közbeszerzési feladatok ellátása:

Közbeszerzési feladatok ellátása vonatkozásában 2017. évre a korábbi nyertes pályázó a Budapesti székhelyű Ész-Ker Kft. szerződése került meghosszabbításra.

Fűtési távvezeték hibaelhárítás:

A 2017. év során szükségessé vált vezetékek hibaelhárítását a Koltech Kft. végezte.

Akkreditált laborvizsgálatok végzése:

A laborvizsgálatok elvégzése vonatkozásában 2017. évre a korábbi év nyertesével az Aqualabor Kft.-vel került meghosszabbításra a szerződés.

Geotermikus közműrendszer felszíni szűrőcseréinek karbantartása:

2017. évre a távfűtési termál rendszerhez kapcsolódó szűrőrendszer cseréjének átalánydíjas karbantartása tárgyában kiírt pályázat nyertese a Hód – Thermo Bt.

Szűrőzsák beszerzés:

A termálrendszernél használatos szűrőzsák beszerzés 2017. évre vonatkozóan a Hódfő Kft.-vel hosszabbított szerződést.

Földgáz beszerzés:

2017. évre a Főgáz Zrt.-vel (időközbeni névváltozás miatt NKM Zrt.) kötöttünk szerződést

Villamos energia beszerzés:

2017. évre a villamos energia szállítását társaságunk részére az MVM Zrt. végezte.

4. BERUHÁZÁSOK, NAGY ÉRTÉKŰ KARBANTARTÁS

4.1. A távfűtés és a használati melegvíz üzembiztos szolgáltatásának érdekében

A Társaság - Grundfos - szivattyúkat 20.904 eFt és a működtetésüket biztosító – Franklin - motorokat 4.839 eFt értékben beszerzést hajtott végre 2017. évben

4.2. Az informatikai szolgáltatási terület bővítése miatti bérelt vonal fejlesztése

A szolgáltatási terület bővítéséhez bérelt vonal fejlesztésére volt szükség 3.574 eFt értékben.

4.3. Egyéb beszerzések

Elhasználódott eszközök pótlása céljából történtek beszerzések mindösszesen 2.408 eFt értékben. Ezek jellemzően távfűtési (szivattyúk, motoroszelep, áramlásmérő, valamint) számítástechnikai eszközpótlások voltak.

4.4. Nagy értékű karbantartások, felújítások

A korábbi uszoda férfi-női öltöző és férfi-női csapat öltöző blokkok felújítása átminősült beruházássá 146.720 eFt értékben.

5. EGYEBEK

5.1. Földgáz beszerzés

A távfűtésben használt földgáz beszerzéséhez kapcsolódóan többszöri tárgyalást és egyeztetést követően a 2017. évre szabadpiaci földgáz kereskedelmi szerződés került megkötésre.

5.2. Munkavállalók továbbképzése, védelme

1 fő felvonókezelői továbbképzésen vett részt. 1 fő pedig munkavédelmi képzésen vett részt. Az informatika területéről 5 fő munkatárs vett részt az Equiom Kft. által szervezett hálózati képzésen.

5.3. Környezetvédelem

A 2000. évi XXV. Törvény a kémiai biztonságról, és egyéb vonatkozó környezetvédelmi, munka-, és tűzvédelmi előírásoknak megfelelően végeztük tevékenységünket. Ennek keretében eleget tettünk bejelentési és nyilvántartási kötelezettségeinknek. A veszélyes hulladéknak minősülő tételek /pl: nyomtatópatron, toner/ elhasználódás után a beszállító által visszagyűjtésre kerül.

Az ózonzóanyag védelméről szóló jogszabályi előírásokat figyelembe vesszük a tűzoltó eszközök készletben tartásánál, így porral és szénsavval oltó készülékeket tartunk.

A Zrt. által a fűtőművekben üzemeltetett kazánok földgázzal történő működtetése során CO₂, O₂, CO, NOX keletkezik, melyek mennyisége nem haladja meg a meghatározott maximum légszennyezési határértéket. Emisszió kötelezettségének a Zrt. tárgyévben eleget tett.

Az irodai hulladékok szelektív hulladékgyűjtésének bevezetéséről intézkedünk, ennek keretében a keletkezett papírhulladékok és műanyag palackok külön kerülnek gyűjtésre.

2014-ban már újrahasznosított irodai papír beszerzését hajtottuk végre.

A részvénytársaság valamennyi telephelyén használt elem-, izzó-, és fénycső gyűjtő edények kerültek elhelyezésre.

Az önkormányzattal együttműködve, valamint a Zrt. munkavállalóinak nyilatkozata alapján a társaság valamennyi telephelyét nemdohányzó munkahellyé nyilvánította.

A kitermelt termásvíz biztonságos elhelyezését, környezetvédelmi előírásoknak megfelelő már működő és a tervezett visszasajtoló kút megépülése fogja biztosítani.

5.4. Adatvédelem

Az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló törvény alapján a Zrt-nél 1 fő került megbízásra meglévő munkaköre mellett adatvédelmi felelősi munkakörbe. Az elkészült adatvédelmi szabályzatban foglaltakat a Társaság a működése során felmerülő ügyekben alkalmazza.

5.5. Esélyegyenlőségi terv

A Társaságra vonatkozó esélyegyenlőségi terv 2017. január 01-én lépett hatályba és 2018. december 31-ig hatályos.

5.6. Adott támogatások

Az Igazgatóság a Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata szervezésében a gyermekek nyári étkeztetésére 50.000,- Ft, azaz ötvenezer forint, támogatást nyújtott, illetve a Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata által megrendezendő „Gyermekkarácsony” rendezvény létrejöttéhez 50.000,- Ft, azaz ötvenezer forint, támogatással járult hozzá.

Az Igazgatóság a Fogyasztóvédő és – Érdekszövetség Alapítvány munkáját 30.000,- Ft-tal, azaz harmincezer forinttal támogatta.

Hódmezővásárhely, 2017. május 04.

Hódmezővásárhelyi
Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.
6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70.
Adószám: 1592277-2-06
Egyesítő bank
Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt.
00000000-21926473

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt.
képviselésében

Iktatószám:

Címzett:

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város
Közyűlése**

Tárgy:

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.
közszolgáltatási beszámolója a távfűtés 2017. évi
helyzetről

Az anyagot készítette:

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.

Az anyagot látta:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Véleményezésre megküldve:

Valamennyi bizottságnak

Sokszorosításra érkezett:

Napirend kapcsán meghívandó személyek:

Tartalomjegyzék

1. A SZOLGÁLTATÁS ELLÁTÁSÁT BIZTOSÍTÓ MŰSZAKI FŐBB PARAMÉTEREK, FELTÉTELEK.....	3
2. A TÁVFŰTÉSBEN FELHASZNÁLT FÖLDGÁZ ÉS HÉVÍZ MENNYISÉGÉNEK ALAKULÁSA.....	4
3. A TÁVFŰTÉSI RÉSZEGYSÉG FELADATAIT A KÖVETKEZŐK VÉGEZTÉK:.....	5
4. SZÁMLÁZÁS, DÍJFIZETÉS RENDSZERE, KINTLÉVŐSÉGEK KEZELÉSE, ÜGYFÉLSZOLGÁLAT	5
5. HASZNÁLATI MELEGVÍZ ÉS FŰTÉSI SZOLGÁLTATÁSI DÍJAK.....	6
6. ÁTLAGHŐMÉRSÉKLETEK, FÖLDGÁZ FELHASZNÁLÁSI ADATOK, KIADOTT TELJESÍTMÉNYEK.....	8
7. A 2017. ÉVI FŰTÉSI ÉV ÉRTÉKELÉSE	8
8. TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSI TÁMOGATÁS	9
9. KARBANTARTÁSOK, HIBABEJELENTÉSEK.....	9
10. TÁVFŰTÉSI BERUHÁZÁSOK ÉS NAGY ÉRTÉKŰ KARBANTARTÁSOK, FELÚJÍTÁSOK	10
11. ÖSSZEFOGLALÁS.....	10

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közyűlésének

Tisztelt Közyűlés!

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt. az elmúlt évben távfűtési- és használati melegvíz (HMV) szolgáltatást nyújtott, valamint az ezekhez kapcsolódó karbantartási feladatokat látott el. A 2016/17 idényben nyújtott fűtési szezon 2017. május 2-ig tartott, a 2017/18 idény 2017. október 15-én kezdődött.

A szolgáltatással kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket a távhőszolgáltatásról szóló 2005.évi XVIII. törvény, az annak végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) kormányrendelet, a nemzeti fejlesztési miniszter 50/2011. (IX.30.) rendelete és Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közyűlésének 44/2016. (XII.14.) Önkormányzati rendelet határozza meg.

A szolgáltatást a lakosság részére 2691 lakásban, 23 közös helyiségben, 24 garázsban, a közületek részére 147 fogyasztó részére biztosítjuk.

1. A szolgáltatás ellátását biztosító műszaki főbb paraméterek, feltételek

A távfűtési-, és használati melegvíz szolgáltatás kétféle rendszeren keresztül történik, egyrészt a geotermikus energiát kihasználva kitermelt hévíz közvetlen felhasználásával, illetve amennyiben ez nem elegendő (mennyisége, illetve hőfoka alapján) akkor földgáz felhasználásával, ráfűtéssel.

A távfűtéshez felhasznált hévizet biztosító termelőkutak az alábbiak:

1. B-913 jelű kórházi gyógyvizet termelőkút (mélység: 2002 m; létesítve: 1967.)
2. B-1092 jelű hódtoi fűtőkút (2013 m; 1995.)
3. B-1077 Mátyás utcai termelőkút (2293 m; 1984.)
4. „Déli termálkör” termelőkút (2400 m; 2007.)

A használati melegvíz szolgáltatáshoz felhasznált hévíztermelő kutjai:

1. B-1090 jelű hódtoi HMV kút (1107 m; 1994.)
2. B-1093 jelű Oldalkosár utcai HMV kút (1273 m; 1997.)

A Déli termálkör termelő kútjának kitermelt és felhasznált hévizét a hatósági előírásoknak megfelelően vissza kell sajtolni a föld mélyébe, ehhez jelenleg két kút áll rendelkezésre:

1. B-1094 jelű I. számú visszasajtoló kút a strand területén (1685,5 m; 1998.)
2. II. számú visszasajtoló kút a Tisza István utcán (1685 m; 2007.)

A geotermikus energia hasznosítását szolgálja, azonban a hódmezővásárhelyi távfűtési rendszerhez nem kapcsolódik az alábbi két termelőkút:

1. B-107 OKK jelű strandfürdő termelőkút (1000m; 1954.)

2. K-271 jelű kakasszéki gyógyvizes termelőkút (1800 m; 1971.)

A rendszer működtetése és közvetlen műszaki irányítása öt nagy egységen keresztül történik, ezek (nagyság, és fontossági sorrendben) a következők:

1. Hódtói fűtőmű (beépített kazáneljesítmény: 16,86 MW)
2. Oldalkosár utcai fűtőmű (beépített kazáneljesítmény: 6 MW)
3. Mátyás utcai hőközpont
4. Kórházi hőközpont
5. Kakasszéki termálrendszer

2. A távfűtésben felhasznált földgáz és hévíz mennyiségének alakulása

A geotermikus energia felhasználásának egyre szélesebb körű kiterjesztésével lehetőség nyílt a földgáz felhasználás csökkentésére. A távfűtéssel kapcsolatos szolgáltatásokhoz igényelt földgáz mennyiségét az 1993. óta eltelt időszakban a következő táblázat mutatja.

Adatok m ³ -ben				
Év	Hódtó utcai hőközpont	Oldalkosár utcai hőközpont	Mátyás utcai hőközpont	Összesen
1993	2 861 264	1 322 737	433 573	4 617 574
1994	2 398 196	1 418 339	95 837	3 912 372
1995	2 265 144	1 211 373	105 891	3 582 408
1996	2 382 055	1 069 191	83 843	3 535 089
1997	1 875 542	803 851	94 412	2 773 805
1998	1 779 429	588 959	0	2 368 388
1999	1 734 347	491 545	0	2 225 892
2000	1 652 023	458 800	0	2 110 823
2001	1 867 166	463 047	0	2 330 213
2002	1 698 611	333 982	0	2 032 593
2003	2 032 148	498 425	0	2 530 573
2004	1 412 016	542 968	0	1 954 984
2005	1 897 199	477 578	0	2 374 777
2006	1 722 653	379 475	0	2 102 128
2007	1 016 041	120 310	0	1 136 351
2008	267 306	171 056	0	438 362
2009	395 851	208 936	0	604 787
2010	402 340	220 747	0	623 087
2011	330 249	206 685	0	536 934
2012	369 393	229 350	0	598 743
2013	162 087	117 785	0	279 872
2014	101 228	65 209	0	166 437
2015	164 405	118 440	0	282 845
2016	171 920	154 779	0	326 699
2017	336 814	198 497	0	535 311
Összesen:	31 295 427	11 872 064	813 556	43 814 610

A Mátyás utcai hőközpontban 1997. április hóban volt utoljára gáz felhasználás. 2017. évben a távfűtéshez vásárolt földgáz, mennyiségét és árának alakulását a következő táblázat mutatja be:

Megnevezés	I. félév	II. félév
Vásárolt földgáz (m ³)	460 747	74 564
Nettó egységár Ft/m ³	66,00	67,80
Nettó molekula egységár jelenleg Ft/ m ³	56,61	
Egységár index	1,027	

A kiszámított földgáz ár a molekula árán túl tartalmazza a vételezés miatt felszámított egyéb díjakat (szagosítás, elosztói RHD, szállítási RHD, MSZKSZ, energiaadó) is. A földgáz vásárlása szabadpiaci szerződés alapján történik, fix áron.

Kitermelt hévíz, és a visszasajtolás mennyiségének alakulása:

Megnevezés	2017. évi termelés m ³
Kórházi kút	116 962
Hódtói fűtőkutak	376 013
Mátyás utcai termelőkút	193 886
Hódtó, Oldalkosár HMV kút	148 673
Kakasszéki kút	52 282
Összes kitermelés:	887 816
Visszasajtott mennyiség	-263 056

3. A távfűtési részegység feladatait a következők végezték:

1 fő részegységvezető	1 fő energetikai ügyintéző
1 fő műszaki csoportvezető	1 fő műszaki munkatárs
2 fő számlázási ügyintéző	2 fő ügyfélszolgálati munkatárs
1 fő pénzügyi munkatárs	1 fő munkairányító
1 fő adminisztrátor	5 fő kazánfűtő
3 fő informatikus	4 fő karbantartó
1 fő gondnok	1 fő takarító

4. Számlázás, díjfizetés rendszere, kintlévőségek kezelése, ügyfélszolgálat

A távfűtési szolgáltatáshoz kapcsolódó számlák - 2017. évben bevezetésre került - Apolló Integrált Rendszer CRM+ moduljában kerültek utólagos kiállításra havi rendszerességgel, a tárgyhót követően hó 10. napjáig.

Az alaplíj számlázása havonta egyenlő összegekben történik, kivéve a június, július, augusztus hónapokat, amikor a lakossági fogyasztók mentesülnek az alaplíj megfizetésétől.

A használati melegvíz számlázása is havonta történik az előző 6 havi átlag alapján, azonban a fogyasztóknak lehetőségük van a tényleges óraállás bejelentésére, ebben az esetben erről a fogyasztásról készül a számla. A melegvízórák leolvasása negyedévente történt.

Távhődíj számlázására a fűtési hónapokban (októbertől ápriliséig) kerül sor. Ezek a díjak jellemzően az előző évi tényleges fogyasztásból számított előlegek, melyek végleges elszámolása a fűtési szezon után, a költségosztók adatainak feldolgozását követően júniusban történik meg. Fogyasztóink számláikat többféle fizetési módon is kiegyenlíthetik (pénztárban, postai csekken, átutalással, csoportos beszedési megbízással).

A kibocsátott számlákat a számlán megjelölt fizetési határidőig, lehet rendezni késedelem nélkül. Amennyiben ez nem történik meg, abban az esetben a fogyasztó fizetési felszólítást kap. Ennek eredménytelensége esetén a követelés jogi úton kerül érvényesítésre.

A fogyasztók részére lehetőség van – a Társaság vezetése által jóváhagyott - kérelem ellenében tartozásuk részletekben történő megfizetésére.

Az ügyfélszolgálatunk és a pénztár 2007. január 22.-től a Polgármesteri Hivatal Központi ügyfélszolgálatán található. A jogi úton történő behajtási ügyek kezelése a Társaság székhelyén történik.

Távfűtési szolgáltatásunkkal kapcsolatos jogos követelések kezelése a 2017. év végén bevezetésre került Apolló Integrált Rendszer BEHAJTÁS moduljában történik. A kintlévőség csökkentésének érdekében a következő intézkedéseket tettük:

Megnevezés	2017. év
fizetési felszólítás (db)	747
fizetési meghagyás (ügy)	103
végrehajtás (ügy)	124
folyamat lévő (ügy)	806

Az év folyamán, mind a lakossági, mind pedig az egyéb fogyasztói távfűtési kintlévőségek csökkenése volt tapasztalható. Ez alól kivételt képez, a Hód-Fürdő Kft. esetében a korábbi 29 MFt-ról 106 MFt-ra növekedett.

5. Használati melegvíz és fűtési szolgáltatási díjak

A használati melegvíz szolgáltatást kitermelt termálvízből biztosítja Társaságunk a fogyasztók számára. A szolgáltatott melegvíznek a felhasználáskor 40°C hőmérsékletűnek kell lennie, ennek teljesítését keringtető rendszer biztosítja, az így elvárt hőfokú víz folyamatosan a fogyasztók rendelkezésére áll.

2017. évben a fogyasztók számára nyújtott melegvíz mennyiségeket a következő táblázat mutatja:

Időszak	Lakossági felhasználás (m ³)	Egyéb felhasználás (m ³)
I. félév	46 540	64 583
II. félév	40 324	81 594
Mindösszesen	86 864	146 177

A távfűtésidő és a használati melegvíz díjának alakulása:

A HMV díjának alakulása (bruttó Ft/m ³ ; víz-, és csatornadíjjal együtt):		
Időszak	Lakossági felhasználásra	Közületi felhasználásra
2012. december 31-ig	977	1420
2013. január 1-től	913	1420
2013. november 1-től	816	1420
2014. október 01-től	799	1420
A HMV szolgáltatáshoz kapcsolódó csatornadíjak (bruttó Ft/m ³):		
Időszak	Lakossági felhasználásra	Közületi felhasználásra
2012. december 31-ig	339	782
2013. július 1-től	305	782
2014. október 01-től	305	782
A hődíj alakulása (bruttó Ft/GJ):		
Időszak	Lakossági felhasználásra	Közületi felhasználásra
2012. december 31-ig	3 924	4 307
2013. január 1-től	3 531	4 307
2013. november 1-től	3 140	4 307
2014. október 01-től	3 036	4 307
Az alapidő alakulása (bruttó Ft/lm ³ /év):		
Időszak	Lakossági felhasználásra	Közületi felhasználásra
2012. december 31-ig	468	468
2013. január 1-től	421	468
2013. november 1-től	373	468
2014. október 01-től	362	468

2013. január 1-től majd 2013. november 1-től a 2013. évi LIV törvény és az 50/2011 (IX.30.) NFM rendeletben foglaltak alapján a lakossági távhődíjak 10-10%-kal csökkentésre kerültek, az egyéb fogyasztói díjak nem változtak. 2014. évben október 01.-től a 3,3%-kal kerültek csökkentésre a lakossági távhődíjak. 51/2011 (IX.30) NFM rendelet alapján a Társaság 2017. évben sem volt jogosult távfűtési támogatásra. Tulajdonosi döntés alapján nyári hónapokra (június – augusztus) a Hódmezővásárhelyi Vagyongkezelő és Szolgáltató Zrt. nem számlázza az alapidőt a lakossági felhasználóknak.

6. Átlaghőmérsékletek, földgáz felhasználási adatok, kiadott teljesítmények

Időszak	Havi fűtött napok átlaghőmérséklete (°C)	Értékesített fűtési hőmennyiség (GJ)	Értékesített HMV (m ³)	Földgáz-felhasználás (m ³)
január	-6,83	21 712	19 735	317 428
február	1,32	17 735	18 128	136 633
március	8,08	15 778	16 349	6 686
április	10,07	14 784	14 161	0
május	14,25	3 273	22 253	0
június	-	3 934	20 497	0
július	-	2 150	22 777	0
augusztus	-	1 806	22 140	0
szeptember	-	2 641	16 426	0
október	10,33	10 442	17 992	0
november	4,8	17 736	20 098	4 055
december	1,03	18 909	22 485	70 505
2017. év összesen:		130 900	233 041	535 307

7. A 2017. évi fűtési év értékelése

A 2005. évi XVIII. Távhőszolgáltatásról szóló törvény 3. melléklet 2.1.7. pontja szerint a fűtési szezon szeptember 15-től május 15-ig szól. Ezen időszak alatt kell biztosítani a megfelelő szolgáltatást. Amennyiben a napi átlaghőmérséklet 3 nap átlagában nem éri el a 10 °C-t, akkor a szolgáltatás indítható. Ha a külső átlaghőmérséklet folyamatosan meghaladja a 12 °C-t, akkor a fűtés leállítható. Az elmúlt évben a fűtés korábbi szezon előtti elindítására nem volt szükség, a szolgáltatást 2016. október 5. napjával kezdtük el és 2017. május 2. napjával történt meg a leállítás; 2017. október 15. napjával kezdtük el és 2018. április 15. napjával történt meg annak leállítása.

2017. évben a fogyasztók számára nyújtott fűtési hőmennyiségeket a következő táblázat mutatja:

Időszak	Lakossági felhasználás (GJ)	Egyéb felhasználás (GJ)
I.félév	36 926	22 816
II.félév	24 317	46 841
2017. év összesen	61 243	69 657

A 2017. évben a távhődíj és a használati melegvíz értékesítésének árbevétel megbontását az alábbi táblázatban láthatjuk:

A távhődíj szolgáltatásból elért nettó árbevétel:	Ft
I. félév	269 100 305
II. félév	179 200 731
2017. év összesen	448 301 036
A HMV szolgáltatásból elért nettó árbevétel:	
I. félév	50 738 565
II. félév	53 434 098
2017. év összesen	104 172 663
Az alapidíj szolgáltatásból elért nettó árbevétel:	
I. félév	66 732 370
II. félév	81 886 751
2017. év összesen	148 619 121

A 2005. évi XVIII. Távhőszolgáltatásról szóló törvény 18/a § (1) – (6) bekezdésében előírt szétválasztási szabályok szerinti eredményét a következőkben mutatjuk be:

Menevezés	eFt-ban
Távhő szolgáltatás árbevétele	701 093
Távfűtés egyéb árbevétele	59 713
Anyagjellegű ráfordítások	236 345
Személyi jellegű ráfordítások	105 742
Értécsökkenési leírás	129 519
Egyéb ráfordítások	48 606
Üzemi eredmény	515 401
Pénzügyi műveletek bevétele	486 506
Pénzügyi műveletek ráfordítása	386 725
Adózás előtti eredmény	615 182
Távfűtés adózott eredménye	600 935

8. Távhőszolgáltatási támogatás

2011. október 1-től az 51/2011. (IX.30.) NFM rendelet szabályozza a távhőszolgáltatási támogatást. A lakossági felhasználók részére értékesített hő és használati melegvíz után 2017. évben a rendelet értelmében Társaságunk már nem volt jogosult a támogatásra.

9. Karbantartások, hibabejelentések

Folyamatos, 0-24 órás műszaki ügyeletet működtetünk a rendszerben esetlegesen felmerülő hibák gyors és hatékony elhárítása érdekében. A műszaki ügyelet a Hódtó utcai Fűtőműben érhető el. Átalánydíjas karbantartási szerződések alapján társasházak, illetve közintézmények részére is biztosítani tudjuk a távfűtési rendszer egész évben történő felügyeletét, megfelelő karbantartását.

2017. évben jellemzően az alábbi hibák miatt kérték fogyasztóink a műszaki ügyelet segítségét:

2017. évben jellemző hibák	Esetek száma
radiátor, vízmérő folyás	24
elégtelen fűtés (légtelenítési hiba, új szelepek)	86
csökkent hőmérsékletű HMV	80
radiátor szelep hiba	14
költségszótó soron kívüli leolvasása	78
vízleengedés	31
hideg és meleg vizes teleszkóp cső javítása	39
vízóra csere	17

10. Távfűtési beruházások és nagy értékű karbantartások, felújítások

10.1. A távfűtés és a használati melegvíz üzembiztos szolgáltatásának érdekében

Grundfos szivattyúk 20.904 eFt és - a működtetésüket biztosító - Franklin motorok 4.839 eFt értékű beszerzése történt 2017. évben

10.2. Egyéb beszerzések

Elhasználódott eszközök pótlása céljából a távfűtési részegységnél 1.310 eFt motorosszelep és áramlásmérő, valamint 277 eFt értékben egyéb vezérléstechnikai eszközpótlások történtek.

11. Összefoglalás

Az előzőekben a távfűtés és a használati melegvíz szolgáltatással kapcsolatos teljesítményeket 2017. évre vonatkozóan mutattuk be. A fűtési szezon tapasztalatai alapján elmondhatjuk, hogy városunk távhőellátásában egyre nagyobb szerep jut a termálenergiának. A kibővült kapacitást sikerült hasznosítani, mivel a megépült belvárosi termálkör révén a termálenergia hasznosítása tovább nőtt.

A távfűtésben felhasznált földgáz mennyisége 21 év távlatában napjainkra közel tizedére csökkent, ami 4,5 millió m³ földgáz kiváltását jelenti, és megközelítően 249 millió Ft gázköltség megtakarítást eredményez éves viszonylatban jelenlegi molekulá áron.

Az új élményfürdő és a bemelegítő medence távhőrendszerbe történő bekapcsolása a gázkiváltás miatti megtakarításokat folyamatosan növeli.

A karbantartások, hibaelhárítások a szezonban szokásos módon megtörténtek. A távfűtési beruházásaink közül a vezeték meghibásodások kockázati elemként jelentkeznek a részegység üzembiztonságát illetően. A 2017. évben 5 darab nagyobb jellegű vezeték meghibásodásból

**Kiegészítő melléklet
a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.
2017. évi beszámolójához**

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. (6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 70.) éves beszámolót készít a 2000. C Számviteli törvény 9 § (1) bekezdése alapján.

A beszámoló készítésének időpontja: 2018. április 05. (forduló nap: 2017.12.31)

A Részvénytársaság átalakulása: 1997. szeptember 25.

A Részvénytársaság főbb tevékenységi körei:

- Gőzellátás, légkondicionálás
- Vagyonkezelés (holding)
- Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- Világháló-portál szolgáltatás
- Műholdas, egyéb távközlés
- Összetett adminisztratív szolgáltatás

A Részvénytársaság képviselőire jogosult személyek:

Rapcsák András igazgatósági elnök	Hódmezővásárhely, Dózsa György útja 22-24.
Dr. Kulik Jenő Ervin igazgatósági tag	Hódmezővásárhely, Bakay utca 22.
Magyar József igazgatósági tag	Hódmezővásárhely, Nagy András János utca 79.
Varga Ferenc más munkavállaló	Hódmezővásárhely, Vajda utca 17.
Mészáros Zsuzsanna más munkavállaló	Hódmezővásárhely, Móricz Zsigmond utca 1/3/3/12.

A Részvénytársaság tulajdonosa:

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzat 100 %.

A Részvénytársaság könyvvizsgálója:

Onix Plus Audit Pénzügyi tanácsadó és Könyvvizsgáló Bt.
6100 Kiskunfélegyháza, Gorkij utca 2.
Nyilvántartásba vételi szám: 001419
Könyvvizsgáló neve: Varga Jánosné
Könyvvizsgáló kamarai tagsági száma: 002237

A Részvénytársaságnál az éves beszámoló elkészítéséért felelős mérlegképes könyvelő:

Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató Zrt. munkavállalója Baricsa Henriett, regisztrációs szám: 196282. A könyvelést végezte: Juhászné Kozma Éva, regisztrációs szám:196279

Számviteli politika meghatározó elemei

Könyvvezetés módszere: kettős könyvvitel

Beszámoló formája: „A” típusú összköltség eljárású Eredménykimutatás és Mérleg

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.-nél a 2000. C Számviteli törvény 155. §-a alapján kötelező a könyvvizsgálat.

Immateriális javak, tárgyi eszközök

Az immateriális javak és tárgyi eszközök nettó értéken (beszerzési ár csökkentve a halmozott értékcsökkenéssel) tartjuk nyilván.

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. az értékcsökkenést a - Társasági Adótörvényben meghatározottak szerint - a hasznos élettartam alatt lineáris kulcsok alkalmazásával negyedévente, napokra vetítve, az eszköz rendeltetésszerű használatba vételének napjától számoljuk.

Megnevezés	Leírási kulcs %
Szoftverek	33,00
Vagyoni értékű jogok	14,50
Számítástechnikai berendezések	33,00
Egyéb építmények, telkek	0,00
Ingatlanok	2,00
Bérelt ingatlanon végzett felújítás	6,00
Vezetékek	2,00 -10,00
Tehergépkocsik	20,00
Egyéb berendezések	15,00

Amennyiben a tevékenységet tartósan szolgáló vagyoni értékű jog, szellemi termék, tárgyi eszköz, tulajdoni részesedést jelentő befektetés piaci értéke jelentősen meghaladja az adott eszköznek a könyv szerinti értékét, a piaci érték és a könyv szerinti érték közötti különbséget az eszközök között „Érték helyesbítés”-ként, a saját tőkén belül „Értékelési tartalék”-ként mutatjuk ki.

A 100 eFt egyedi érték alatti immateriális javak és tárgyi eszközök a beszerzés évében teljes leírásra kerülnek.

Készletek

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. nyilvántartásában nincs készlet állományban.

Követelések

A Társaság követeléseit bekerülési áron, analitikusan tartja nyilván. A követelésekre a következő módon képeztük az értékvesztést (lakossági és egyéb felhasználók) kintlévőségeinél a 91 napon túli kintlévőségek 20 %-ra 5%, 181 napon kintlévőségeinél 50 %-ra 5 %, valamint az éven túli kintlévőségek 100 %-ra 1 %.

Az értékvesztés-képzés elve nem változott az előző évhez képest.

Az értékvesztést jelentősnek és tartósnak minősítjük, ha a könyvszerinti értéknek több mint 10 %-a:

- a befektetett és forgóeszközök között nyilvántartott, tulajdoni részt jelentő befektetések könyvszerinti és piaci értéke közötti veszteség jellegű a különbséget,

- a vevők és adósok minősítése és a mérlegkészítéskor rendelkezésre álló információk alapján megállapított követelés könyvszerinti értéke és a követelés várható megtérülési összege közötti veszteség jellegű a különbözet,

Jelentős összegű hibának tekintjük számviteli elszámolás szempontjából, ha ellenőrzéssel, önellenőrzéssel feltárt hibák és hibahatások adott üzleti évre vonatkozó eredményt, saját tőkét növelő, csökkentő együttes (előjeltől független) értéke meghaladja a mérleg főösszegének 2 %-t, illetve ha a mérleg főösszeg 2 %-a meghaladja az 1MFt-t, akkor az 1MFt-t.

Megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hibának tekintjük, ha az ellenőrzéssel, önellenőrzéssel feltárt jelentős összegű hibák és hibahatások adott üzleti évre vonatkozó értéke a hibafeltárás évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke értékét több, mint 20 %-l növeli, vagy csökkenti.

Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

1. Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékének alakulása

Megnevezés	Érték eFt
Immateriális javak bruttó értéke	32 413
Elszámolt értékcsökkenés	23 794
Immateriális javak nettó értéke	8 619
Ingatlanok bruttó értéke	4 801 830
Elszámolt értékcsökkenés	1 694 303
Ingatlanok nettó értéke	3 107 527
Gépek, műszaki berendezések bruttó értéke	847 080
Elszámolt értékcsökkenés	753 694
Gépek, műszaki berendezések nettó értéke	93 386
Egyéb gépek, berendezések bruttó értéke	620 743
Elszámolt értékcsökkenés	589 075
Egyéb gépek, berendezések nettó értéke	31 668

2. A befejezetlen beruházások értékének alakulása

Megnevezés	Érték eFt
Nyugati termálkör	
Szakértői díj	250
Vízjogi engedély	380
Vízjogi tervezés	3 360
Információs vezeték	400
Vízjogi engedély terv	840
Szolgalmi jog megváltás	80
Informatikai védőcső terv	100
Rajzmásolás	1
Pályázati dokumentáció összeállítás	150
Tanulmány	300
Hatósági díj	5
Okiratkészítés	6
Távvezeték rekonstrukció programterve	485
Fürdő vízelelés tervezés	250
Kakasszék	
Visszasajtoló vízjogiengedély	1 300
Tram-Train közműkiváltás	
Közbeszerzés tanácsadás díja 3hó	1200
Ügyvédi díj	600
Közműkiváltás tervezés	5 530
Tulajdoni lapok	16
Műszaki ellenőrzés	842
Távfűtési és optikai hálózati rendszer	48 118
Hatósági illetékek	200
Mindösszesen	64 412

A tárgyi eszközök értékbe átsorolt tételként bekerült az Sportuszoda, öltözők 2016. évi felújítása. A beruházás támogatásból valósult meg, melynek elszámolása során, vagyonnövekmény vizsgálat miatt kerül sor a korrekcióra.

3. Tárgyi eszközök érték helyesbítése

Informatikai alépítmény hálózat érték helyesbítése
(melléklet szerint)

1 625 952 eFt

4. Részesedések, befektetések

Tulajdoni részesedést jelentő befektetések		
Megnevezés		Érték eFt
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban:		
EnterHód Zrt.		5 000
Hód-fürdő Kft. 2.180 eFt befektetés – 2.180 eFt értékvesztés		0
Tartós jelentős tulajdoni részesedés:		
A.S.A. Köztisztasági Kft.		50 000
Név	Székhely	Jegyzett tőke eFt
Kapcsolt vállalkozások:		
EnterHód ZRt.	6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zsilinszky utca 70	5 000
Hód-Fürdő Kft.	6800 Hódmezővásárhely, Ady Endre utca 1	3 000
Társult vállalkozás:		
A.S.A. Köztisztasági Kft.	6800 Hódmezővásárhely, Maroslelei út 01957/l.	131 000

5. Követelések összetétele

		adatok eFt
Belföldi vevőkövetelések		228 541
Vevőkövetelések egyéb vevők	56 983	
Vevőkövetelések kapcsolt vállalkozással szemben (Hód-Fürdő Kft.)	171 558	
Egyéb követelések		11 425
Szolgáltatásokra adott előlegek	35	
Lakásépítési kölcsön	510	
OMB előleg	80	
Egyéb rövid lejáratú követelések (PH engedményezés 2012. év 5.122 eFt + Hód-Csát részesedés 1.200e eFt - egyéb rövid lejáratú követelés értékvesztése 2.489 eFt)	3 833	
Eltérő időszak levonható Áfa	6 484	
Kaució	141	
Energiaadó	60	
NAV illeték	34	
TB-ellátás elszám.	244	
Egyéb	4	

6. Pénzeszközök összetétele

		adatok eFt
Pénztárak		557
Központi pénztár	488	
PH pénztárak	69	
Bankszámlák		55 076
38411 Erste	0	
38413 Erste	12	
38415 Erste	49 981	
38417 CIB	16	
3851 Takarékbank óvadék	5 000	
3855 Lakásép. betétszámla	5	
38621 CIB CHF	36	
38622 CIB CHF	26	

7. Aktív időbeli elhatárolások összetétele

		adatok eFt
Aktív időbeli elhatárolások		49 640
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	13	
Költségek időbeli elhatárolása	502	
Halasztott ráfordítások (elhatárolt nem realizált árfolyamveszteség)	49 125	

8. Saját tőke

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. jegyzett tőkéje 1.263.500 eFt.

A tőketartalék 44.475 eFt melynek értéke változatlan maradt 2017. évben.

Az eredménytartalék – 2.753.430 eFt, melyből a változás 52.351 eFt a 2016.évi mérleg szerint eredmény átvezetése, 8.759 eFt kötvények nem realizált árfolyam veszteség lekötés feloldása, Cib kötvény végtörlesztés 210.092 eFt. Mínusz pótbefizetés 2016. 149.687 eFt, 2015. évi 171.305 eFt, 2014.évi 130.679 eFt átvezetés lekötött tartalékból, -30.000 eFt fejlesztési tartalék lekötése a várható beruházásokra, melyet a vállalkozás távfűtés tevékenységéhez kíván felhasználni.

A Hód-Fürdő Kft.-nek történt pótbefizetés 179.687 eFt.eredménytartalékból.

Az értékelési tartalék 1.625.952 a választott piaci értékelés módszere miatt.

A Számviteli Politika VI. 1. pontjában

Értékelési tartalékként, és azon belül elkülönítetten kell kimutatni

- a. a piaci értékelés alapján meghatározott értékhelyesbítés összegét az értékhelyesbítés értékelési tartalékaként, továbbá
- b. b. a valós értéken történő értékelés alapján a saját tőkével szemben elszámolt értékelési különbözetet a valós értékelés értékelési tartalékaként.

- c. c. Az értékhelyesbítés értékelési tartaléka és az értékhelyesbítés, valamint a valós értékelés értékelési tartaléka és az értékelési különbözet kizárólag egymással szemben és azonos összegben változhat. Az értékelési tartalék terhére a saját tőke más elemeit nem lehet kiegészíteni, annak terhére kötelezettség nem teljesíthető.

Az informatikai aléptípusú vagyon értékhelyesbítése a saját tőke rendezése érdekében történt és az eszközök értékhelyesbítését az értékelési tartalékon mutatjuk ki.

A saját tőkére ható tételek

adatok eFt-ban				
Saját tőke	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Jegyzett tőke	1 263 500			1 263 500
Tőketartalék	44 475			44 475
Eredménytartalék	-2 542 960	271 202	481 672	-2 753 430
Lekötött tartalék	426 062	301 985	248 851	539 196
Értékelés tartalék	1 625 866	86		1 625 952
Adózott eredmény	52 351	669 256		721 607
Összesen:				1 441 300

A Társaságunk 2017. évi eredménye 721.607 eFt összességében a saját tőkéje 512.006 eFt-tal nőtt.

A Ptk. 2013.évi V. előírásait alkalmazva a saját tőke/jegyzett tőke aránya tekintetében a Társaságnál nem áll fenn alul tőkésítés.

Társaságunk a tulajdonos részére 2017. évben osztalékot nem tervez fizetni.

9. Céltartalékok

2015. évben céltartalékot képzés történt beruházásokra 20.873 eFt összegben távhő tevékenységhez. Ezen kívül egyéb céltartalék feloldása történt a devizával nem fedezett, beruházáshoz kapcsolódó hosszú lejáratú hiteltartozások (kötvények) miatt. Ebből CIB kötvény kiváltás 197.318, Erste kötvény feloldás a 1.954 a lejáratú idő függvényében. Így a céltartalékok értéke 2017. év végén 40.366.

10. Kötelezettségek

10.1. Hosszú lejáratú kötelezettségek alakulása

		adatok eFt
Hosszú lejáratú kötelezettségek:		2 027 033
Takarébank hitel (CIB kötvényt kiváltó)	960 514	
Erste HVSZ I. kötvény (3.780.417.000 CHF; árfolyam: 265,46 HUF/CHF)	1 003 549	
CIB HVSZ 2023 kötvény (2017.12.14. napján kiváltásra került)	0	
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek (Zsigmondy B. Zrt. F.a. által nyújtott kölcsön éven túli ügyleti kamata)	62 969	

Részletes bemutatás

HVSZ Zrt. 2023. kötvény felhasználása (CIB):				
Tétel neve	Dátum	Összeg (CHF)	Összeg (Ft)	Árfolyam
Folyósítás – Konverzió	2008.08.08	7 196 833,00	1 043 540 785,00	145,00
I. felhasználás	2008.08.08	-		-
Polg.Hiv. kölcsön törlesztés	2008.08.08	-	485 313 185,00	-
II. felhasználás	2008.08.11	-		-
Közpép Zrt. beruházási számla kifizetés	2008.08.11	-	558 227 600,00	-
I. tőketörlesztés	2013.07.hó	-215.904,99	51 602 394,00	239,00
II. tőketörlesztés	2013.12.31	-215.904,99	52 831 951,00	244,70
III. tőketörlesztés	2014.04.30	-215.904,99	54 667 143,00	253,20
IV. tőketörlesztés	2014.12.31	-215.904,99	56 314 182,00	260,83
Fennmaradó egyenleg	2014.12.31	6 333 213,04	1 656 895 195	261,62
I.tőketörlesztés	2015.04.28	-143 936,65	41 871 172,00	290,90
II. tőketörlesztés	2015.06.01	-47 978,89	14 417 656,00	300,50
III. tőketörlesztés	2015.06.30	-67 170,00	20 442 240,00	304,34
IV. tőketörlesztés	2015.07.15	-28 787,78	8 621 940,00	299,50
V.tőketörlesztés	2015.10.31	-40 611,08	11 692 336,00	287,60
VI. tőketörlesztés	2015.11.30	-49 452,45	14 173 072,00	287,60
VII. tőketörlesztés	2015.12.31	-49 452,45	14 419 350,00	291,30
Fennmaradó egyenleg	2015.12.31	5 905 823,70	1 710 917 137	289,7
I.tőketörlesztés	2016.01.26	-49 452,50	14 118 689,00	285,50
II. tőketörlesztés	2016.02.25	-49 452,45	14 093 948,00	285,00
III. tőketörlesztés	2016.03.30	-49 452,45	14 257 141,00	288,30
IV. tőketörlesztés	2016.05.17	-10226,49	2 926 595,00	285,20
V.tőketörlesztés	2016.06.30	-209 710,11	59 620 584,00	284,30
VI. tőketörlesztés	2016.09.30	-70 950,00	20 305 890,00	286,20
VII. tőketörlesztés	2016.10.28	-35 050,00	10 038 320,00	286,40
VIII. tőketörlesztés	2016.11.17	-28 330,00	8 204 368,00	289,60
IX. tőketörlesztés	2016.12.13	-5 575,05	1 654 229	296,72
Fennmaradó egyenleg	2016.12.31	5 397 825,55	1 456 876 492	289,19
Kiváltás	2017.12.14	5 397 825,55	1 200 000 000	222,32
Fennmaradó egyenleg	2017.12.14	0	0	

HVSZ Zrt. I. kötvény felhasználása (Erste):				
Megnevezés	Dátum	Érték (CHF)	Érték (HUF)	Árfolyam
Folyósítás	2007.10.16	6 579 813,00	1 000 000 000,00	151,98
Kapott kamat	2007.10.31	0,29		
Konverzió I.	2007.11.06	1 435 368,63	215 664 137,00	150,25
Konverzió I. felhasználása				
Hőkomfort Kft. számla	2007.11.06		5 000 000,00	
Közgép Zrt. előleg	2007.11.06		73 136 400,00	
K&K Mémőki Iroda számla	2007.11.06		1 440 000,00	
Geohód Kft kölcsön	2007.11.21		10 491 314,00	
Geohód Kft kölcsön	2007.11.07		39 576 000,00	
Raiffeisen kölcsön előtörlesztés	2007.11.13		86 020 423,00	
Geohód Raiffei. Kölcsön	2007.11.14	2 113 755,65	321 248 584,00	151,98
Konverzió II.	2007.11.26	3 030 689,01	473 545 158,00	156,25
Konverzió II. felhasználása				
Polg.Hiv.adósságszolgálat	2007.11.27		473 545 158,00	
Felhasználás egyenleg	2007.11.27	0	0	
I. tőketörlesztés	2011.01.hó	-105 277,00	23 487 299,00	223,1
II. tőketörlesztés	2011.09.hó	-111 857,00	24 642 097,00	220,3
III. tőketörlesztés	2011.12.hó	-118 437,00	29 846 124,00	252
IV. tőketörlesztés	2012.09.hó	-125 016,00	30 495 078,00	243,93
V.tőketörlesztés	2013.03.hó	-131.596,00	33 907 148,00	257,66
VI. tőketörlesztés	2013.10.hó	-138.176,00	34 322 928,00	248,4
VII. tőketörlesztés	2014.01.hó	-144.756,00	35 750 808,00	246,97
Soron kívüli tőketörlesztés	2014.06.hó	-152.000,00	38 656 640,00	254,32
VIII. tőketörlesztés	2014.08.hó	-147.370,90	38 764 444,00	263,04
IX. tőketörlesztés	2014.12.hó	-29.527,13	7 793 686,00	263,95
Fennmaradó egyenleg	2014.12.31	5 375 800,00	1 406 363 057,00	261,61
I.tőketörlesztés	2015.01.15	-124 180,46	33 218 273,00	267,5
II. tőketörlesztés	2015.09.30	-160 112,40	46 352 540,00	289,5
Fennmaradó egyenleg	2015.12.31	5 091 507,21	1 475 315 129,00	289,76
0. tőketörlesztés	2016.01.04	-166 461,51	48 583 456,00	291,86
I. tőketörlesztés	2016.03.31	-172 921,39	49 659 565 ,00	287,18
II. tőketörlesztés	2016.09.30	-6 667,86	4 745 456,00	287,33
III. tőketörlesztés	2016.10.28	-58 734,55	16 798 081.00	286
IV. tőketörlesztés	2016.11.29	-58 990,49	17 036 454,00	288,8
V. tőketörlesztés	2016.12.21	-54 921,16	15 982 058,00	291
Fennmaradó egyenleg	2016.12.31	4 572 810,25	1 321 725 075,00	289,04
I. tőketörlesztés	2017.03.31	118 848,35	34 507 618,00	290,35
II. tőketörlesztés	2017.03.31	66 882,03	19 445 950,00	290,75
III. tőketörlesztés	2017.10.02	192 134,87	52 335 617	272,39
Fennmaradó egyenleg	2017.12.31	4 194 945	1 113 590 100,00	265,46

A Társaság 2017.12.14. napján a CHF-ben fennálló 5.397.825,55Ft CIB kötvénytartozását kiváltotta. A finanszírozása 1.000.000.000 Takarékbank kölcsönből, 100.000.000Ft önkormányzati vissza nem térítendő támogatásból, és a fennmaradó összeg 100.000.000,- Ft saját forrásból valósult meg. A Zrt.-nek a CIB bankkal további kötelezettsége nincs. A könyvekből kivezetésre került a hitelállomány, az elhatárolt árfolyamkülönbözet, képzett céltartalék és lekötött tartalék feloldásra került.

adatok eFt	
A kötvénykiváltás eredménye:	+102.521.586
Kötvény kiváltás árfolyamkülönbözete:	360.939.070
Elhatárolt árfolyamkülönbözet feloldása:	-455.735.373
Céltartalék feloldása:	197.317.889

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. hosszú lejáratú hitelállománya az elmúlt évhez képest 497.197 eFt-tal csökkent. A kedvezőbb hitel a jövőre nézve jelentősen kevesebb terhet jelent majd a Társaságunk számára.

10.2. Rövid lejáratú kötelezettségek alakulása

		adatok eFt
Rövid lejáratú kötelezettségek		1 232 497
Rövid lejáratú kölcsönök	286 879	
Zsigmondy Béla Zrt. "F.a" által nyújtott kölcsön	195 919	
Önkormányzat által nyújtott kölcsön	51 456	
Negatív bankszámla miatti átvezetés	19	
Takarékbank kölcsön éven belül esedékes törlesztő részlete	39 485	
Rövid lejáratú hitelek	110 041	
Kötvények éven belül esedékes törlesztő részlete ERSTE	110 041	
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (Szállítók):	259 750	
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek:	253 512	
Különbféle rövid lejáratú kötelezettségek	4 193	
Társasági adó	15 744	
Személyi jövedelemadó	1 622	
Egészségügyi hozzájárulás	73	
Szakképzési hozzájárulás	10	
Vízkészlet járulék	6 847	
Bányajáradék	1 412	
Rehabilitációs hozzájárulás	479	
Egészségbiztosítási járulék	879	
Általános forgalmi adó	26 292	
Helyi adó	23 125	
Nyugdíjbiztosítási járulék	1 098	
Szociális hozzájár. Adó	4 074	
Munkaváll. egyéb levonás	107	
Átutalásos munkabér	542	
Szakszervezeti tagdíj	65	
Egyéb kötelezettség – eltérő időszaki áfa	9 030	
PH kezességvállalás	16 447	
Hódfürdő üzletrész vás.	1 230	
Áramdíj óvadék	2 201	
Zsigmondy kölcsön rövid lejár. kamat	134 770	
Önk. Kölcsön kamat	3 272	

Ahogy arra a korábbi évek beszámolóiban már kitértünk, a Szegedi Törvényszéknek a Szegedi Ítéltábla Gf. III.30.503/2015/6. számú ítéletével helybenhagyott 11.G.40.139/2014/32. számú ítélete a Vagyonkezelő Zrt-t 195.919.227.- Ft kölcsön, 76.574.592,- Ft lejárt ügyleti kamat, ezen összegek után 2013. január 01. napjától kezdődően késedelmi kamat, 179.311.216,-Ft közüzemi díj, valamint együttműködési megállapodásból eredő 24.637.533,-Ft tőkeösszegek, s mindkét utóbbi tőkeösszeg után 2014. június 05. napjától késedelmi kamat, valamint perköltség megfizetésére kötelezte.

Tekintettel arra, hogy a felszámoló által előterjesztett, s a Szegedi Törvényszék 16.Fpk.06-13-000524/87. számú végzésével jóváhagyott felszámolói jelentésben és harmadik közbenső mérlegben foglalt nyilatkozata alapján Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata az egyszemélyes társaságai, valamint jelenlegi és – amennyiben erre jogszabályi rendelkezések szerint lehetőség van – volt intézményei tekintetében a Zsigmondy Béla Zrt. „fa” felé fennálló kötelezettségeket tartozásvállalás jogcímen át kívánta vállalni, így a követelés végrehajtás útján, illetve egyéb módon történő érvényesítésére társaságunkkal szemben a Zsigmondy Béla Zrt. „fa” részéről nem került sor.

Időközben a Szegedi Törvényszék a hitelezők részére megküldte az eljárás során a felszámoló által 89. sorszám alatt benyújtott felszámolási zárómérleget és vagyonfelosztási javaslatot, melynek értelmében a felszámolási eljárást követően valamennyi hitelezői igény teljes mértékben kielégítésre kerül, a korábban jelzett kötelezettségek, mint követelések pedig Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzatát, mint a felszámolás alá került gazdasági társaság egyedüli tulajdonosát illetik meg.

11. Passzív időbeli elhatárolások alakulása

adatok eFt

Passzív időbeli elhatárolások:		1 085 280
Bevételek elhatárolása:	27 712	
Költségek elhatárolása:	2 208	
Halasztott bevételek:		
Egyéb	3 032	
Tram-Train közműkiváltás támogatás	66 046	
Fejlesztésre átvett pénzeszközök /Uszoda, öltöző	141 805	
Állam által átvett köt./Fedett uszoda	298 682	
Fejlesztésre átvett pénzeszközök/Élményfürdő	446 135	
Fejlesztésre átvett pénzeszközök/ Strand zuhanyzó	4 484	
Fejlesztésre átvett pénzeszközök/Knret kút	85	
Fejlesztésre átvett pénzeszközök/Új fogyasztók bekapcsolása	53 819	
Fejlesztésre átvett pénzeszközök/Retrospektív	41 272	

Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. 2017. évi árbevétele belföldi értékesítésből származik. A nettó árbevétel 82,57 %-a használati melegvíz és hőenergia-szolgáltatásból; 7,17 %-a informatikai szolgáltatásból; 7,12 %-a eszköz- és ingatlan bérbeadásból; 2,82 %-a közvetített szolgáltatások értékesítéséből; 0,32 %-a egyéb tevékenységből származott.

Az egyéb bevételek összegéből Önkormányzattól kapott támogatás kötvénykiváltáshoz, valamint a korábbi években fejlesztési pénzeszközből megvalósult tárgyi eszközök (fedett uszoda, termálkút, belvárosi termálkör, retrospektív) tárgyévi amortizációjának elszámolásához kapcsolódik. Az uszodafelújításra kapott 2016. évi támogatás elhatárolásra került -141.805 eFt. Céltartalék felhasználása 199.272 eFt értékben történt. A kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek között elengedett kötelezettség 125 eFt, elévült kötelezettség 24 eFt került elszámolásra.

1. Az árbevétel alakulása

		adatok eFt	
Értékesítés nettó árbevétel		921 383	
Egyéb bevétel		198 780	
Pénzügyi műveletek bevételei		589 199	
	Kapott osztalék – ASA Hódmezővásárhelyi Köztisztasági Kft.	133 595	
	Kapott kamat	533	
	Kötvény árfolyam nyereség	455 071	

2. A költségek alakulása

adatok eFt

Költségek	
Anyagköltség	119652
Szakkönyv	18
Termeléshez használt anyag	3 025
Tisztítószer	362
Karbantartási anyag	4 679
Fogyóeszközök	283
Vízdíj	560
Villamosenergia fogyasztás	35 416
Villamosenergia alapidj	22 263
Gázfogyasztási díj	33 898
Gáz alapidj	16.808
Nyomtatvány, irodaszer	1.332
Egyéb anyagköltség	193
Munkaruházat, védelem	532
Üzemanyag	283
Igénybe vett szolgáltatások költségei	-44616
Csatornadaj	30 419
Bérletdíj	4 365
Karbantartási költségek (ebből uszoda felújítás átminősítése -146.720)	-120 873
Hirdetés, reklám	958
Oktatás, továbbképzés	46
Utazás, kiküldetés	1 215
Posta, telefon költség	1 948
Kamarai, érdekképviselői tagdíj	1 285
Ügyvédi díj	4 800
könyvvizsgálói díj	780
Szakértői díjak	4 599
Jogi szervezet fizetett tagsági díj	871
Más vállalkozó által végzett szolgáltatási díj	16.273
Perköltség, végrehajtás	7 559
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	440
Szállítás, rakodás költsége	699
Egyéb szolgáltatások	39360
Hatósági díjak, illetékek	2 216
Bankköltség	22 112
Biztosítási díjak	641
Vízkezelés-használati díj, bányajáradék	14 391
Eladott áruk beszerzési értéke	11
Közvetített szolgáltatás költsége	16513
Belföldi értékesítés	0
Közvetített szolgáltatás (alvállalkozók)	16 513

adatok eFt	
Személyi jellegű ráfordítások	146 152
Béreköltség	113 651
Személyi jellegű egyéb kifizetés	7 403
Bérfelrakások	25 098
Értékcsökkenés	169 101
Egyéb ráfordítások	55 967
Káreseménnyel kapcsolatos költségek	327
Késedelmi kamat	885
Térítés nélkül átadott pénzeszköz	150
Vevői követelések értékvesztése	10 570
Adók, hozzájárulások	44 029
Különböző egyéb ráfordítás	6
Pénzügyi műveletek ráfordításai	468 360
Takarékbank kamat	917
Kötvény kölcsön kamat Erste	8 236
Nem realizált árfolyam veszteség	459 207

Adózás előtti eredmény	738.862 eFt
Adófizetési kötelezettség	17.255 eFt
Adózott eredmény	721.621 eFt

A Számviteli Törvény előírásainak megfelelően év végén a devizában fennálló kötelezettségek értékelésre kerültek, a nem realizált árfolyam nyereség/veszteség elszámolása megtörtént, a beruházáshoz kapcsolódó részre elhatárolás és céltartalék megfelelő képzése megtörtént. Az elhatárolt rész és a képzett céltartalék közötti különbség az eredménytartalékból a lekötött tartalékba átvételre került.

Az előzőek elszámolása az alábbiak szerint történt:

adatok eFt	
Erste kötvény	
Év végi árfolyam különbözet: 4.194.945 CHF x (265,46 Ft/CHF-289,04 Ft/CHF) =	-98 917
Beruházásra jutó árfolyam különbözet elhatárolt összege:	-7.795
Képzett céltartalék az elhatárolt összegre:	723
Lekötés eredménytartalékból lekötött tartalékba (eredményre nincs hatása):	-7 071
Feloldás:	
árfolyamkülönbözetből (ráfordítás)	3 466
céltartalék (bevétel)	1 231
lekötött tartalék (nincs hatás)	1 687
Eredménycsökkentő hatás összesen:	9 307

Tájékoztató jellegű kiegészítések

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/A § (1) – (6) bekezdésében előírt szétválasztási szabályok szerint készített mérlegeket és eredménykimutatásokat a 4.sz. melléklet tartalmazza.

Az eredmény és a társasági adó alakulása

	adatok eFt
A Társaság adózás előtti eredménye:	738.863
TA alapot csökkentő tételek	-724.932
TA alapot növelő tételek	177.793
Társasági adó alap:	191.724

2017. évi társasági adó (nyereségminimum alapján) megállapítása:

2017.évi bevétel:	1.775.408
Korrigált bevétel:	1.775.408

Elvárt éves adóalap: 35.508 (1775.408 x 0,02)

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. adóalapja nagyobb, mint az elvárt nyereség minimum, ezért nem kell alkalmaznia.

az adó 500 millió forint adóalapig 9 % : 17.255

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. vezetősége:

Az Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság a 2016. és 2017. években az alábbi díjazásban részesült:

Megnevezés	adatok eFt	
	2016	2017
Igazgatóság	7.200	7.200
Felügyelő-bizottság	2.732	2.400

Létszám- és béradatok:

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. által foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma, bérköltsége és személyi jellegű egyéb kifizetései 2017. évben a következőképpen alakultak:

Átlagos statisztikai állományi létszám:	36 fő
Teljes munkaidőben foglalkoztatott:	35 fő
Egyéb, nem teljes munkaidőben foglalkoztatott:	1 fő

			adatok eFt
Bérköltség			113 651
	Munkaviszonyban állók bére	95 210	
	Tiszteletdíjak, megbízási díjak	18 441	
Személyi jellegű egyéb kifizetés			7 403
	Ebből:		
	Saját gépkocsi használati díj	3 821	
	Reprezentációs költségek	286	
	Betegszabadság	650	
	Foglalkozás eü-i ellátás	144	
	Egyéb személyi jellegű kifizetés	2 502	
Bérráadások			25 098
	Ebből:		
	Szakképzési hozzájárulás	1 130	
	Kifizetői egészségügyi hozzájárulás	618	
	Szociális hozzájárulás	23 195	
	Munkáltatói táppénz hozzájárulás	155	

Vagyon, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulása (2. számú melléklet):

A tárgyi eszközök értéke 6,37 %-kal nőtt az összes eszközhöz képest. A befektetett eszközök aránya 6,31 %-kal, a forgóeszközök állománya 50,55 %-kal nőtt.

A Társaság igen magas eszközigenyű tevékenységet folytat, amely vagyont csak sokára térül meg az eredményben.

A saját tőke összes forráshoz viszonyított aránya 74,07 %-kal nőtt az előző időszakhoz képest. A kötelezettségek aránya 47,16 %-kal csökkent, ami sokkal kedvezőbb, mint az előző évi érték.

A likviditási mutató értéke 15,90 %, a forgóeszközök nem biztosítanak megfelelő fedezetet a kötelezettségek teljesítésére. A likviditási gyorsráta alapján megállapíthatjuk, hogy a rövid lejáratú kötelezettségeknek 51,33 %-át fedezik a rövidtávon mobilizálható likvid pénzeszközök. Mindkét mutató kedvező értéket mutat az előző évhez képest.

Az árbevétel arányos jövedelmezőség kifejezi, hogy 2017. évben egységnyi árbevétellel 43,22% nyereséget ért el a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt., ami jelentősen kedvezőbb az előző évben elért eredményhez képest.

Cash-Flow

A Cash-Flow kimutatást az 1. sz. melléklet tartalmazza.

Kutatásfejlesztés

Kutatás és kísérleti fejlesztés címen az idén költség nem került elszámolásra.

Környezetvédelem

A környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközzel a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. nem rendelkezik.

A Társaságunk által üzemeltetett Hódtó és Oldalkosár utcai fűtőművek földgázzal történő működtetése során CO₂, O₂, CO, NOX keletkezik. Ezek mennyisége nem haladja meg a meghatározott maximum légszennyezési határértékeket.

Emisszió kötelezettségünknek tárgyévben is eleget tettünk. A környezet védelmét szolgáló költségek nem merültek fel, környezeti károkozás nem történt, környezetvédelmi helyreállítási költsége a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.-nek nincs.

Környezetre káros anyagokat nem használtunk, veszélyes hulladék nem keletkezett.

Hódmezővásárhely, 2018.05.04.

Hódmezővásárhelyi
Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.
6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70.
Adószám: 1352277-2-00
Erste Bank
11600006-00000000-119-6-70

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.
képviselésében

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató ZRt 2017. 12. 31.**Cash flow kimutatás**

Megnevezés	e Ft
I. Működési cash flow (1-13. sorok)	1 164 662
1. Adózás előtti eredmény változása	686 511
2. Elszámolt amortizáció	169 101
3. Elszámolt értékvesztés és visszairás	3 905
4. Céltartalékképzés és felhasználás különbözete	-199 273
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	423
6. Vevőkövetelések változása	-15 894
7. Forgóeszközök változása (vevő és pénzeszköz nélkül)	-101 819
8. Aktív időbeli elhatárolások változása	477 763
9. Szállítói kötelezettségek változása	-31 993
10. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása	21 043
11. Passzív időbeli elhatárolások változása	172 150
12. Fizetendő társasági adó	-17 255
13. Fizetendő osztalék	0
II. Befektetési cash flow (14-16. sorok)	-231 204
14. Befektetett eszközök értékesítésének bevétele	423
15. Befektetett eszközök beszerzésének kiadásai	-231 627
16. Kapott osztalék	0
III. Finanszírozási cash flow (17-21.sorok)	-905 895
17. Tőkeváltozás	52 351
18. Hosszú lejáratú kölcsön változása	0
19. Hitelfelvétel tárgyévben (kötvény+hosszú lejáratú hitel vált.)	-808 559
20. Hiteltörlesztés tárgyévben	
21. Eredménytartalék csökkenése	-149 687
IV. Vállalkozási cash flow (I. + II. + III.)	27 563

eltérés: 0

Hódmezővásárhely, 2018.04.05.

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt.
VAGYONI, PÉNZÜGYI ÉS JÖVEDELMI HELYZET ALAKULÁSA 2017.

2.sz.melléklet

A mutató megnevezése	számítása	Bázis	Tény	Index bázishoz
1. Tárgyi eszközök aránya	Tárgyi eszközök értéke ----- Összes eszközök értéke	4 859 716 ----- 5 778 787	4 923 745 ----- 5 504 161	= 84,10% ----- = 89,45%
2. Befektetett eszközök aránya	Befektetett eszközök értéke ----- Összes eszközök értéke	4 925 598 ----- 5 778 787	4 987 364 ----- 5 504 161	= 85,24% ----- = 90,61%
3. Forgóeszközök aránya	Forgóeszközök értéke ----- Összes eszközök értéke	325 786 ----- 5 778 787	467 157 ----- 5 504 161	= 5,64% ----- = 8,49%
4. Tőke ellátottság	Saját tőke ----- Összes forrás	869 294 ----- 5 778 787	1 441 300 ----- 5 504 161	= 15,04% ----- = 26,19%
5. Eladósodottság mutatója	Kötelezettségek ----- Saját tőke	3 756 724 ----- 869 294	2 937 215 ----- 1 441 300	= 432,16% ----- = 203,79%
6. Likviditás	Forgóeszközök ----- Kötelezettségek	325 786 ----- 3 756 724	467 157 ----- 2 937 215	= 8,67% ----- = 15,90%
7. Árbevétel arányos jövedelmezőség	Adózás előtti eredmény ----- Nettó árbevétel + összes bevétel (egyéb, pénzügyi, rendkívüli)	53 927 ----- 1 021 443	738 862 ----- 1 709 362	= 5,28% ----- = 43,22%
8. Eszközarányos jövedelmezőség	Adózás előtti eredmény ----- Összes eszközök értéke	53 927 ----- 5 778 787	738 862 ----- 5 504 161	= 0,93% ----- = 13,42%
9. Vagyonarányos jövedelmezőség	Adózás előtti eredmény ----- Saját tőke	53 927 ----- 869 294	738 862 ----- 1 441 300	= 6,20% ----- = 51,26%
10. Likviditási gyorsráta	Pénzeszköz + Követelés + Értékpapír ----- Rövidlejáratú kötelezettség	325 786 ----- 1 232 497	467 157 ----- 910 182	= 26,43% ----- = 51,33%

Hódmezővásárhely, 2018.04.05.

Hódmezővásárhelyi Vagyongkezelő Zrt.

Adatok E Ft-ban

Informatikai alépitmény hálózat értékhelyesbítése

Informatikai alépitmény hálózat értékhelyesbítése	2001.december 31-i vagyonleltár szerinti érték HÓDTÁV Kft. Vagyonleltára szerint (piaci érték)	Adásvételi szerződés szerinti nettó érték (Önkormányzat-HVSZ Zrt.)	Könyv szerinti nettó érték 2017.12.31.	Piaci és könyv szerinti érték különbözete (érték helyesbítés) 2017.12.31.
Informatikai alépitmény hálózat elemei és értéke				
Alépitmény, Városház u.- Hódi Pál utca	13 430 840	16 000	12 579	13 418 261
Informatikai alépitmény (rendőrség)	19 633	800	629	19 004
Informatikai alépitmény, Pálffy u. - Delfin Zrt.	4 311 552	4 000	3 145	4 308 407
Csatornázással párhuzamosan épült informatikai hálózat + gyűrűzárás	1 573 414 626	2 123 200	1 669 300	1 571 745 326
Informatikai hálózat, Zsoldos u.-Lázár u.-Arany J. u.-Lenkei u.	12 500 680	40 000	31 452	12 469 228
Informatikai hálózat, Kossuth tér - Hódi Pál utca	7 287 047	16 000	12 579	7 274 468
Fejállomás, Fűz utca 27.	4 669 517	240 000	205 791	4 463 726
Fejállomás, Rárósi utca 13.	4 516 110	240 000	205 791	4 310 319
Fejállomás, Kisfaludy u. (hrs.z.11696)	7 126 281	240 000	205 791	6 920 490
Fejállomás, Hódi Pál utca 3.	1 153 150	240 000	205 791	947 359
Telepített akna (Zsoldos utca)	107 298	40 000	31 452	75 846
Összesen:	1 628 536 734	3 200 000	2 584 300	1 625 952 434
2016.12.31-én elszámolt értékhelyesbítés				1 625 866 034
2017.12.31-én elszámolandó különbözlet:	T 127 - K 417			86 400

Egyedi értékelés meghatározása:

A számviteli törvény adta lehetőséget kihasználva a társaság számviteli politikájában rögzített eszközcsoportra, azaz az informaikai alépitményekre, azok piaci értéken való értékelése 2015.december 31-i fordulónapra a fenti táblázatban foglaltak szerint történt meg.

A 2001.december 31-i vagyonleltárban kimutatott érték az eszközök tényleges (számlázott) kivitelezési értéke, nem tartalmaz semmilyen közvetett tételet (pl.kamatot, engedélyezési díjat,műszaki ellenőrzési díjat).Ezen érték növelése az építőipari árinдекс alakulását figyelembe véve indokolt lenne, azonban az alépitmények esetleges nem ismert sérülései miatt a törvény óvatosság elvének figyelembevételével a piaci érték a vagyonleltár szerinti értékben kerül meghatározásra.

Hódmezővásárhely, 2017.12.31.

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.

6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy Zs u. 70

cég.j.szám. 06-09-000219

Tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztem a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. (a „Társaság”) 2017 évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2017. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 5504161 E Ft, az adózott eredmény 721607 E Ft (nyereség)-, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredmény kimutatásból, valamint a számvitelpolitika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2017. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentése „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Az éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatára vonatkozó, Magyarországon hatályos etikai követelményeknek megfelelően, függetlenek vagyunk a Társaságtól, és ugyanezen etikai követelményekkel összhangban eleget tettünk egyéb etikai felelősségeink is.

Meggyőződése, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a (Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. 2017. évi üzleti jelentéséből) állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A jelentésem „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményem nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban az én felelősségem az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényegesen hibás állítást tartalmaz.

Az üzleti jelentéssel kapcsolatban, a számviteli törvény alapján az én felelősségem továbbá az üzleti jelentés átolvasása során annak a megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve, ha van, egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban készült-e.

Véleményem szerinti a Hódmezővásárhelyi Vagyongkezelő és Szolgáltató Zrt 6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy Zs. u.70 2017. évi üzleti jelentése összhangban van a (HVSZ Zrt cég.j.sz.06-10-000219) 2017. évi éves beszámolójával és az üzleti jelentés a számviteli törvény előírásaival összhangban készült.

Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő az üzleti jelentésre vonatkozó további követelményeket, ezért ezzel kapcsolatban az üzleti jelentésre vonatkozó véleményem nem tartalmaz a számviteli törvény 156.§ (5) bekezdésének h) pontjában előírt véleményt.

A fentiekén túl a Társaságról és annak környezetéről megszerzett ismereteink alapján jelentést kell tennem arról, hogy a tudomásomra jutott-e bármely lényegesnek tekinthető hibás közlés (lényeges hibás állítás) az üzleti jelentésben, és ha igen, akkor a szóban forgó hibás közlés (hibás állítás) milyen jellegű. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valóm.]

E felelősségem teljesítése során az üzleti jelentéssel kapcsolatos véleményem kialakításánál a [vonatkozó egyéb más jogszabályok:]

- a távhőszolgáltatásról szóló 2005 évi XVIII.tv.18/A § (1) –(6) bek-ben előírt szétválasztási szabályoknak a Zrt eleget tett, az éves beszámoló ide vonatkozó adatai valóságok.
- a számviteli törvény 59/A § (2) bek. a Zrt értékhelyesbitést és értékelési tartalékokat alkalmazott egyéb építmények vonatkozásában. A számbavétel megtörtént, a megállapítás a szabályszerűségét vizsgáltam és annak valós tartalmáról meggyőződtem.

mint az üzleti jelentésre vonatkozó további követelményeket előíró egyéb más jogszabályt vettem figyelembe.

Véleményem szerint a HVSZ Zrt 2017 évi üzleti jelentése összhangban van a HVSZ Zrt 2017. évi éves beszámolójával és az üzleti jelentés a számviteli törvény, valamint a [vonatkozó egyéb más jogszabályok előírásaival összhangban készült.

A fentiekén túl a Társaságról és annak környezetéről megszerzett ismereteink alapján jelentést kell tennem arról, hogy a tudomásomra jutott-e bármely lényegesnek tekinthető hibás közlés (lényeges hibás állítás) az üzleti jelentésben, és ha igen, akkor a szóban forgó hibás közlés (hibás állítás) milyen jellegű. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valóm.]

Kiegészítő melléklet:

- A Számvitelről szóló 2000 évi többször módosított C tv. 9 §-nak megfelelően állították össze a HVSZ Zrt Kiegészítő mellékletét.

A vezetés [és az irányítással megbízott személyek] felelősége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrolléért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közlétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számviteli éves beszámolóban való alkalmazásáért, azt az esetet kivéve, ha a vezetésnek szándékában áll megszüntetni a Társaságot vagy beszüntetni az üzletszerű tevékenységét, vagy amikor ezen kívül nem áll előtte más reális lehetőség.

[Az irányítással megbízott személyek felcölősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.]

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

Egy, a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzésre kerülő könyvvizsgálatnak a részeként szakmai megítélést alkalmazok, és szakmai szkepticizmust tartok fenn a könyvvizsgálat egésze során. Emellett:

- Azonosítom és felbecsülöm az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat alakítok ki és hajtok végre, valamint véleményem megalapozásához elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékokat szerzek. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását;
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel alkalmazása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az éves beszámoló átfogó prezentálását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

Kommunikálok az irányítással megbízott személyek felé - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is.

Dátum: Hódmezővásárhely, 2018 április 05

Könyvvizsgáló cég képviselőjének aláírása

Képviselőre jogosult neve: Varga Jánosné

Könyvvizsgáló cég neve: ONIX PLUS AUDIT Bt

Könyvvizsgáló cégszékhelye: 6100 Kiskunfélegyháza Gorkij u. 2

Nyilvántartási szám: 001419

"ONIX PLUS AUDIT"

Pénzügyi Tanácsadó és Könyvvizsgáló Bt.

6100 Kiskunfélegyháza, Gorkij utca 2.

Kam. tags. szá: 001419

Adószám: 20434616-2-03

Kamarai tag könyvvizsgáló aláírása

Kamarai tag könyvvizsgáló neve

Nyilvántartási szám: 002237

Varga Jánosné

Felelős könyvvizsgáló

Kam. tags. szá.: 002237