

1	1	5	9	2	2	7	7	3	5	3	0	1	1	4	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

stíki számjel

0	6	-	1	0	-	0	0	0	2	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

gyzék száma

**Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató ZRt**

a vállalkozás megnevezése

**6800. Hódmezővásárhely, Bajcsy Zs. u. 70. 62/530-930**

a vállalkozás címe, telefonszáma

**2015.**

## **ÉVES BESZÁMOLÓ**

Hódmezővásárhelyi  
Vagyonkezelő és Szolgáltató ZRt.  
6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70.  
Adószám: 11592277-2-06  
Erste Bank  
11600006-00000000-21926473

Keltezés: **Hódmezővásárhely, 2016.április 20.**



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

1 1 5 9 2 2 7 7 3 5 3 0 1 1 4 0 6

Statisztikai számjel

1 1

0 6 - 1 0 - 0 0 0 2 1 9

Cégjegyzék száma

2015. december 31.

Az üzleti év fordulónapja: .....(év,hó,nap)

MÉRLEG "A" változat - Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	<b>A. Befektetett eszközök (02.+09.+16.sor)</b>	<b>5 339 354</b>		<b>5 118 199</b>
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	1 135		875
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
05.	Vagyoni értékű jogok			
06.	Szellemi termékek	1 135		875
07.	Üzleti vagy cégérték értéke			
08.	Immateriális javakra adott előlegek			
09.	Immateriális javak érték helyesbítése			
10.	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK(11.-17.sorok)</b>	<b>5 279 569</b>		<b>5 062 324</b>
11.	Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	3 363 582		3 217 430
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	152 737		122 022
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	120 583		80 012
14.	Tenyészállatok			
15.	Beruházások, felújítások	16 974		17 080
16.	Beruházásokra adott előlegek			
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	1 625 693		1 625 780
18.	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-25.sorok)</b>	<b>58 650</b>		<b>55 000</b>
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	50 000		50 000
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	Egyéb tartós részesedés	8 650		5 000
22.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23.	Egyéb tartósan adott kölcsön			
24.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
25.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			

Keltetés: Hódmezővásárhely, 2016-04-20

Hódmezővásárhely  
 Vagyonszerzési és Szolgáltató Zrt.  
 6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70.  
 Adószám: 11557271-2-06  
 Erste Bank  
 .....1160006-00000100-21926473.....

a vállalkozás vezetője  
 (képviselője)

1 1 5 9 2 2 7 7 3 5 3 0 1 1 4 0 6

Statistikai számjel

1 2

0 6 - 1 0 - 0 0 0 2 1 9

Cégjegyzék száma

2015. december 31.


Az üzleti év fordulónapja: ..... (év,hó,nap)

## MÉRLEG "A" változat - Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
26.	<b>B. Forgóeszközök (27.+34.+40.+45. sor)</b>	<b>380 266</b>		<b>355 353</b>
27.	<b>I. KÉSZLETEK (28.-33.sorok)</b>	<b>1 505</b>		<b>1 758</b>
28.	Anyagok	1 300		1 300
29.	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
30.	Növendék-, hizó- és egyéb állatok			
31.	Késztermékek			
32.	Áruk	205		458
33.	Készletekre adott előlegek			
34.	<b>II. KÖVETELÉSEK (35.-39.sorok)</b>	<b>377 588</b>		<b>300 186</b>
35.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	312 073		215 977
36.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	52 922		50 331
37.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
38.	Váltókövetelések			
39.	Egyéb követelések	12 593		33 878
40.	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK (41.-44.sorok)</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
41.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
42.	Egyéb részesedés			
43.	Saját részvények, saját üzletrészek			
44.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
45.	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK (46.-47.sorok)</b>	<b>1 173</b>		<b>53 409</b>
46.	Pénztár, csekkek	1 129		730
47.	Bankbetétek	44		52 679
48.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások (49-51. sorok)</b>	<b>595 996</b>		<b>695 111</b>
49.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	128 149		127 235
50.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 500		1 529
51.	Halasztott ráfordítások	466 347		566 347
52.	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+26.+48. sor)</b>	<b>6 315 616</b>		<b>6 168 663</b>

Keltetés: Hódmezővásárhely, 2016-04-20



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Hódmezővásárhelyi  
Vapynakészítő és Szolgáltató Zrt.  
4300 Hódmezővásárhely, Rajcsay-Zs. u. 70.  
Adószám: 11592371-2-06  
Értéktároló  
1160006-00000000-21925473

1 1 5 9 2 2 7 7 3 5 3 0 1 1 4 0 6

Statistikai számjel

1 3

0 6 - 1 0 - 0 0 0 2 1 9

Céjegyzék száma

2015. december 31.

Az üzleti év fordulónapja: ..... (év,hó,nap)

MÉRLEG "A" változat - Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
53.	<b>D. Saját tőke (54+56+57+58+59+60+61.sorok)</b>	<b>1 308 441</b>		<b>988 162</b>
54.	I. JEGYZETT TŐKE	1 263 500		1 263 500
55.	54. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
56.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
57.	III. TŐKETARTALÉK	44 475		44 475
58.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-2 321 086		-2 389 251
59.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	744 593		633 345
60.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	1 625 693		1 625 780
61.	VI. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-48 734		-189 687
62.	<b>E. Céltartalékok (63.-65.sorok)</b>	<b>120 973</b>		<b>217 126</b>
63.	Céltartalék várható kötelezettségekre			
64.	Céltartalék várható kötelezettségekre			
65.	Egyéb céltartalék	120 973		217 126
66.	<b>F. Kötelezettségek (67.+71.+80. sor)</b>	<b>3 948 648</b>		<b>3 990 575</b>
67.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (68.-70.sorok)			
68.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
69.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
70.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdalkodóval szemben			

Keltetés: Hódmezővásárhely, 2016-04-20

Hódmezővásárhelyi  
 Hitelnyújtó és Szolgáltató ZRT.  
 6800 Hódmezővásárhely, Békai-És. u. 70.  
 Adószám: 11592772-06  
 Btstc Btstc  
 11600036-COOP0000-21925473

R- [Signature]  
 a vállalkozás vezetője  
 (képviselője)

1 1 5 9 2 2 7 7 3 5 3 0 1 1 4 0 6

Statistikai számjel

1 4

0 6 - 1 0 - 0 0 0 2 1 9

Céggjegyzék száma

2015. december 31.

Az üzleti év fordulónapja: .....(év,hó,nap)

MÉRLEG "A" változat - Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
71.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (72.-79.sor)	2 878 102		2 794 624
72.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
73.	Átváltoztatható kötvények			
74.	Tartozások kötvénykibocsátásból	2 827 182		2 743 704
75.	Beruházási és fejlesztési hitelek			
76.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
77.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
78.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
79.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	50 920		50 920
80.	II. ROVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (81 és 83.-89.sorok)	1 070 546		1 195 951
81.	Rövid lejáratú kölcsönök	263 460		251 871
82.	81. sorból: az átváltoztatható kötvények			
83.	Rövid lejáratú hitelek	236 076		
84.	Vevőktől kapott előlegek	13 593		
85.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	453 701		334 486
86.	Váltótartozások			
87.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	16		
88.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
89.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	103 700		609 594
90.	G. Passzív időbeli elhatárolások (91.-93. sorok)	937 554		972 800
91.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0		
92.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	25 679		50 533
93.	Halasztott bevételek	911 875		922 267
94.	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN</b> (53.+62.+66.+90.sor)	<b>6 315 616</b>		<b>6 168 663</b>

Hódmezővásárhely  
 Vagyontárolás és Szolgáltató Zrt.  
 6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70.  
 Adószám: 11592277-2-06  
 Erste Bank  
 11600000-00000000-21925473

Keltetés: Hódmezővásárhely, 2016-04-20

  
 a vállalkozás vezetője  
 (képviselője)

1 1 5 9 2 2 7 7 3 5 3 0 1 1 4 0 6

Statistikai számjel

2 1

0 6 - 1 0 - 0 0 0 2 1 9

Cégjegyzék száma


**Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt.****"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA  
(összköltség eljárással)**

2015. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	788 202		914 615
02.	Export értékesítés nettó árbevétele			
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)</b>	<b>788 202</b>		<b>914 615</b>
03.	Saját előállítású eszközök állományváltozása			
04.	Saját termelésű készletek aktivált értéke			
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (03.+04.)</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>197 199</b>		<b>197 584</b>
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	5 688		0
05.	Anyagköltség	122 398		133 122
06.	Igénybevett szolgáltatások értéke	101 906		264 833
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	43 517		34 561
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	3 618		3 176
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	38 614		33 703
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)</b>	<b>310 053</b>		<b>469 395</b>
10.	Béreköltség	137 836		128 981
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	8 175		7 500
12.	Bérfelrakások	34 196		31 234
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)</b>	<b>180 207</b>		<b>167 715</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>252 471</b>		<b>235 655</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>99 213</b>		<b>176 722</b>
	VII. sorból: értékvesztés	1 093		3 536
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	<b>143 457</b>		<b>62 712</b>

Keltetés: Hódmezővásárhely, 2016-04-20

  
 a vállalkozás vezetője  
 (képviselője)  
 Hódmezővásárhelyi  
 Vagyonkezelési és Szolgáltató Zrt.  
 6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70.  
 Adószám: 11502772-06  
 Erste Bank  
 H160030-00000006-21925473

1 1 5 9 2 2 7 7 3 5 3 0 1 1 4 0 6

Statistikai számjel

2 2

0 6 - 1 0 - 0 0 0 2 1 9

Cégjegyzék száma

**Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt.****"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA  
(összköltség eljárással)**

2015. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0		
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	3 000		7 171
	ebből: Kapcsolt vállalkozástól kapott	300		
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	11		17
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			
<b>VII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)</b>	<b>3 011</b>		<b>7 188</b>
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége			
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	68 977		59 798
	ebből: Kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	168 242		228 216
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.)</b>	<b>237 219</b>		<b>288 014</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VII.-VIII.)</b>	<b>-234 208</b>		<b>-280 826</b>
<b>C.</b>	<b>SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)</b>	<b>-90 751</b>		<b>-218 114</b>
<b>IX.</b>	<b>Rendkívüli bevételek</b>	<b>247 156</b>		<b>37 589</b>
<b>X.</b>	<b>Rendkívüli ráfordítások</b>	<b>202 752</b>		<b>6 848</b>
<b>D.</b>	<b>RENDKIVÜLI EREDMÉNY (IX.-X.)</b>	<b>44 404</b>		<b>30 741</b>
<b>E.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)</b>	<b>-46 347</b>		<b>-187 373</b>
<b>XI.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>2 387</b>		<b>2 314</b>
<b>F.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XI.)</b>	<b>-48 734</b>		<b>-189 687</b>
22.	Eredménytartalék igénybevétele osztaléokra, részesedésre			
23.	Jóváhagyott osztalék, részesedés			
<b>G.</b>	<b>MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F.+22.-23.)</b>	<b>-48 734</b>		<b>-189 687</b>

Keltetés: Hódmezővásárhely, 2016-04-20

Hódmezővásárhelyi  
Vagyonkezelő és Számviteli Zrt.  
6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70.  
Adószám: 11399272  
Vállalkozás vezetője  
(képviseletje)  
1160006-0000000-21925473

**Hőmérvészárhelyi Vagyonkezelő Zrt.**  
**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA**  
*(összköltség eljárással)*

2015.01-12.hó

Sor szám	A társaság neve		Tevés terelés							adatok e Ft-ban	
	a	b	Távols szolgáltatás	Hűtési Fűtési	Oldalkor utcai fűtési	Működési utcai fűtési	Hőszel utcai fűtési	Egyéb tevékenység	Cég összesen		
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	713 641						200 974	914 615	01	
02.	Export értékesítés nettó árbevétele								0	02	
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	713 641	0	0	0	0	0	200 974	914 615	03	
03.	Saját előállítású eszközök állományváltozása								0	04	
04.	Saját termelésű készletek aktívum értéke								0	05	
II.	Aktívum saját teljesítmények értéke (03.+04.)	0	0	0	0	0	0	0	0	06	
III.	Egyéb bevételek	76 374						121 213	197 584	07	
	III. sorból: visszatart. értékesítés								0	08	
05.	Anyagköltség	12 788	62 941	31 874	5 621	3 338	16 560	133 122	133 122	09	
06.	Igenybevitel szolgáltatások értéke	49 806	37 522	15 405	13 867	3 523	144 710	264 833	264 833	10	
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	19 480	2 071	524	-5 983	4 753	13 716	34 561	34 561	11	
08.	Eladott áruk beszerzési értéke							3 176	3 176	12	
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	26 298						7 405	33 703	13	
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	108 372	102 534	47 803	13 505	11 614	185 567	469 395	469 395	14	
10.	Bérlőköltség	32 326	15 261	0	0	0	81 394	128 981	128 981	15	
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 422	298	0	0	0	5 780	7 500	7 500	16	
12.	Bérlőlétszámok	7 940	3 844	0	0	0	19 450	31 234	31 234	17	
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	41 688	19 403	0	0	0	106 624	167 715	167 715	18	
VI.	Értéksökkenési leírás	138 181	166	0	5	556	96 747	236 655	236 655	19	
VII.	Egyéb ráfordítások	142 482					34 240	176 722	176 722	20	
	VII. sorból: értékesítés							0	0	21	
A.	ÖZEMELI (ÖZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.)	359 289	-122 103	-47 803	-13 510	-12 170	-100 991	62 712	62 712	22	



**Hőmezővási Ártéri Vagyongazdálkodó Zrt.**  
**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA**  
 (szekciólag eljárással)

2015.01-12.30

Sor szám	A tételek megnevezése	Tárhely szolgáltatás	Tárhely termékek					Egyéb levélkötés	Cég összesen =c+d+e+f+g+h
			Hétközi Pénzüm. d	Oldalirány utcai tőke u	Működés tőke u	Hosszú tőke u	Egyéb levélkötés		
a	b	c	d	e	f	g	h		
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés							0	18
	ebből: kapcsolattartó vállalkozásokról kapott							0	19
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége						7 171	7 171	20
	ebből: Kapcsolattartó vállalkozásokról kapott						0	0	21
15.	Belföldi pénzügyi eszközök kamataiból, árfolyamnyeresége						0	0	22
	ebből: kapcsolattartó vállalkozásokról kapott						0	0	23
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatmentes bevételek						17	17	24
	ebből: kapcsolattartó vállalkozásokról kapott						0	0	25
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei						0	0	26
VII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	0	0	0	0	0	7 188	7 188	27
18.	Belföldi pénzügyi eszközök árfolyamvesztése						0	0	28
	ebből: kapcsolattartó vállalkozásokról adott						0	0	29
19.	Fizetendő kamatok és kamatmentes díjfordítások						0	0	30
	ebből: Kapcsolattartó vállalkozásokról adott						0	0	31
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékesítése						0	0	32
21.	Pénzügyi műveletek egyéb díjfordításai	152 917					136 097	288 014	33
VIII.	Pénzügyi műveletek díjfordításai (18.+19.+20.+21.)	152 917	0	0	0	0	136 097	288 014	34
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VII.-VIII.)	-152 917	0	0	0	0	-127 908	-280 826	35
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (A.-B.)	206 372	-122 103	-47 803	-13 610	-12 170	-228 800	-218 114	36
IX.	Rendkívüli bevételek	0					37 689	37 689	37
X.	Rendkívüli díjfordítások						6 848	6 848	38
D.	RENKÍVÜLI EREDMÉNY (IX.-X.)	0	0	0	0	0	30 741	30 741	39
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (A.-C.+D.)	206 372	-122 103	-47 803	-13 610	-12 170	-198 169	-187 373	40
XI.	Adóztatási kötelezettség							2 314	41
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (E.-XI.)	206 372	-122 103	-47 803	-13 610	-12 170	-198 169	-189 687	42
22.	Eredménymaradék igénybevétele osztalékként, részesedésre						0	0	43
23.	Jóváhagyott osztalék, részesedés						0	0	44
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (F.+22.-23.)	206 372	-122 103	-47 803	-13 610	-12 170	-198 169	-189 687	45

Kiegészítő melléklet  
a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató ZRt.  
2015. évi mérlegbeszámolójához

A vállalkozás formája: zártkörű részvénytársaság.

Átalakulás időpontja: 1997. október 01.

A részvénytársaság főbb tevékenységi körei:

- gőzellátás, légkondicionálás (főtevékenység)
- saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- egyéb gépek és gépi berendezések kölcsönzése
- sportlétesítmények működtetése
- máshova nem sorolt, egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
- számítógépes programozás
- világháló-portál szolgáltatás
- számítógép, - periféria javítása
- távközlés
- összetett adminisztratív szolgáltatás
- máshova nem sorolt, egyéb gazdasági szolgáltatás
- vagyonkezelés (holding)

A részvénytársaság tulajdonosa:

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata

100 %

**Számviteli politika:**

A részvénytársaság a számviteli törvény 9.§. (2.) bekezdése alapján éves beszámolót készít. A beszámoló fordulónapja tárgyév december 31-e, a beszámoló készítésének időpontja a tárgyévet követő március 31.

Könyvvizetés módja :

- kettős könyvvitel
- az éves beszámoló „A” változatban készül
- az eredménykimutatás választott formája az összköltség eljárással készített eredménykimutatás „A” változata.

A forgóeszközök között mutatjuk ki mindazokat az eszközöket, amelyek nem tartósan szolgálják az ZRt. tevékenységét, vagyis egy vagy egy évnél rövidebb időszak alatt elhasználódnak, illetve elhagyják a vállalkozást.

A tárgyi eszközök értékcsökkenését a bekerüléskor megtervezett hasznos élettartam (mely a Társasági Adótörvényben leírtak szerint kerül meghatározásra) alatt lineáris kulcsok alkalmazásával negyedévente, az eszköz rendeltetésszerű használatba vételének napjától számoljuk el. A 100.000,- Ft egyedi érték alatti immateriális javak illetve tárgyi eszközök bekerülési értékét teljes összegben használatba vételkor számoljuk el értékcsökkenési leírásként.

A tárgyi eszközök leírását nulla maradványértékkel tervezzük, mivel a hasznos élettartam lejártakor várható haszonanyag, hulladék értékét nem minősítjük jelentősnek.

A Számvitel Politikában új melléklet került beiktatásra:

„Értékhelyesbítés, értékelési tartalék (piaci értékelés módszere):

Amennyiben a tevékenységet tartósan szolgáló vagyoni értékű jog, szellemi termék, tárgyi eszköz, tulajdoni részesedést jelentő befektetés piaci értéke jelentősen meghaladja az adott eszköznek a könyv szerinti értékét, a piaci érték és a könyv szerinti érték közötti különbséget az eszközök között „Értékhelyesbítés”-ként, a saját tőkén belül „Értékelési tartalék”-ként mutatjuk ki.

Készleteinkről év közben nyilvántartást nem vezetünk. Év végén (mérlegkészítéskor) a leltár értékelése beszerzési áron történik.

Az értékvesztést jelentősnek és tartósnak minősítjük az alábbi esetekben:

- a befektetett és forgóeszközök között nyilvántartott, tulajdoni részt jelentő befektetések könyv szerinti és piaci értéke közötti veszteség jellegű különbséget,
- vevők és adósok minősítése és a mérlegkészítéskor rendelkezésre álló információk alapján megállapított követelés könyv szerinti értéke és a követelés várható megtérülési összege közötti veszteségjellegű különbséget,
- vásárolt készleteknél a könyv szerinti érték és a mérleg készítés kori piaci érték különbsége, ha a könyv szerinti érték magasabb.

Egységesen jelentős összegűnek tekintjük az értékvesztést, ha az a könyv szerinti értéknek több mint 10 %-a.

Számviteli elszámolás szempontjából jelentős összegű hibának tekintjük, ha az ellenőrzéssel, önellenőrzéssel feltárt hibák és hibahatások adott üzleti évre vonatkozó értéke meghaladja a mérleg főösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérleg főösszeg 2 százaléka meghaladja az 500 M Ft-ot, akkor az 500 M Ft-ot.

Nem jelentős összegű hibának minősül, ha az ellenőrzés, önellenőrzés során feltárt, adott üzleti évre vonatkozó hibák és hibahatások (előjeltől független) összege nem haladja meg a mérleg főösszegének 2 százalékát.

Megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hibának tekintjük, ha az ellenőrzéssel, önellenőrzéssel feltárt jelentős összegű hibák és hibahatások adott üzleti évre vonatkozó értéke a hibafeltárás évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke értékét több, mint 20 % - kal növeli vagy csökkenti.

#### **A mérleghez kapcsolódó kiegészítések:**

##### **Immateriális javak értékének alakulása**

Immateriális javak bruttó értéke:	20.618 eFt
Elszámolt értékcsökkenés	19.742 eFt
Nettó érték:	876 eFt

##### **Tárgyi eszközök bruttó-nettó értékének alakulása**

Ingtatlanok bruttó értéke	4.656.281 eFt
Elszámolt értékcsökkenés	1.438.851 eFt
Nettó érték	3.217.430 eFt

Gépek, műszaki berendezések bruttó értéke	899.023 eFt
Elszámolt értékcsökkenés	777.001 eFt
Nettó érték	122.022 eFt

Egyéb gépek, berendezések bruttó értéke	615.674 eFt
Elszámolt értékcsökkenés	535.662 eFt
Nettó érték	80.012 eFt

Befejezetlen beruházások értéke 16.957 eFt

**Befejezetlen beruházások leltára**

Villamos tervezés( új optikai nyomvonal)	150 eFt
Optikai munkálatok	3 116 eFt
Informatikai védőcső fektetés	1 516 eFt
Kiviteli terv	180 eFt
Grundfos 65-180 F fűtési keringtető szivattyú	1 139 eFt
Nyomás távadók	260 eFt
Energetikai hatékonyság fokozás intézkedési pénzügyi tanácsadás	250 eFt
Vízjogi létesítési engedélyezési terv készítése	500 eFt
Vízjogi engedélyezés ktg-e	100 eFt
Állványcső daruzás	20 eFt
Visszasajtoló vízjogi eng.terv	1 300 eFt
FR.22 kW búvárszivattyú+kábel	2 226 eFt
Szakértői díj – nyugati termálkör	250 eFt
Vízjogi engedély – nyugati termálkör	380 eFt
Vízjogi tervezés – nyugati termálkör	3 360 eFt
Információs vezeték – nyugati termálkör	400 eFt
Vízjogi engedély terv	840 eFt
Szolgalmi jog megváltás	80 eFt
Informatikai védőcső terv	100 eFt
Rajzmásolás	1 eFt
Pályázati dokumentáció összeállítása	150 eFt
Tanulmány	300 eFt
Hatósági díj	5 eFt
Okirat készítés	6 eFt
Hmvhelyi ivóvíz URH adatátvitel beruházás	225 eFt
Hmvhelyi ipartelepi vízmű rekonstrukciós terv	120 eFt
Migráló program VIR Apolló rendszerhez	328 eFt

Tárgyi eszközök értékhelyesbítése 1.625.780 eFt

Informatikai alépítmény hálózat értékhelyesbítése 1.625. 780 eFt

### Befektetett pénzügyi eszközök értéke:

#### Részesedések kapcsolt vállalkozásban:

- A.S.A. Köztisztasági Kft.	50.000 eFt
- Hód – Fürdő Kft.	2.180 eFt
Mindösszesen:	52.180 eFt

#### Részesedések egyéb vállalkozásban:

- EnterHód ZRt.	5.000 eFt
Mindösszesen:	5.000 eFt

### Készletek:

#### Anyagok

Alapanyagok	1.298 eFt
Polgári védelmi eszközök	2 eFt
Sportcsarnok büfé anyagok	458 eFt
Összesen:	1.758 eFt

### Követelések összetétele:

- áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	215.977 eFt
- követelések kapcsolt vállalkozással szemben:	50.331 eFt

#### A. S.A Kft.

- vevő követelés 0 eFt

#### Hód-Fürdő Kft.

- vevő követelés 50.331 eFt

#### Nyugdíjas Lakópark

- vevő követelés 0 eFt

#### Enterhód Zrt.

- vevő követelés 0 eFt

### Kapcsolt vállalkozások:

Név	Székhely	Jegyzett tőke
A.S.A. Köztisztasági Kft.	6800 H. Maroslelei u.01957/1.	131.000 eFt
Hód – Fürdő Kft.	6800 H. Ady E.u. 1.	3.000 eFt

### Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozások:

EnterHód ZRt.	6800 H. Bajcsy-Zs. u. 70.	5.000 eFt
---------------	---------------------------	-----------

**Egyéb követelések:**

33.878 eFt

Munkavállalókkal szembeni egyéb elsz.	1.042 eFt
Energiaadó, áfa technikai számla	16.414 eFt
Részesedésekkel kapcsolatos köv-ek	1.200 eFt
Rövid lejáratú követelés-engedményezés	5.122 eFt
Egyéb követelés	145 eFt
Köv.fejében átvett köv.(Vízmu)	9.955 Ft

**Pénzeszközök:**

53.409 eFt

Központi pénztár	275 eFt
PH pénztár	451 eFt
Wellness utalvány	4 eFt
Erste Bank főszámla (3841)	0 eFt
Erste Bank áramdíj alszámla(38413)	52 eFt
HódSpa elszámolási számla (38415)	1510 eFt
CIB Bank számla(38417)	141 eFt
Erste CHF számla (3842)	50.971 eFt
Lakásépítési betétszámla	5 eFt

**Aktív időbeli elhatárolások:**

695.111 eFt

Bevételek: 127.235 eFt

Költségek: 1.529 eFt

Halasztott ráfordítás:

- elhatárolt nem realizált árfolyam veszteség 566.347 eFt

**Saját tőke:**

A Vagyonkezelő ZRt jegyzett tőkéje 1.263.500 eFt.

A tőketartalék 44.475 eFt, melynek értéke változatlan maradt 2015. évben.

Az eredménytartalék – 2.389.251 eFt, melyből a változást -48.734 eFt-ot a 2014.évi mérleg szerinti eredmény (veszteség) átvezetése, 20.617 eFt-ot a kötvények nem realizált árfolyam vesztesége, a Hód-Fürdő Kft. – nek történt pótbefizetés 130.679 eFt összegben.

Lekötött tartalék értéke :	633.345 eFt
-ebből lekötött tartalék :	332.877 eFt;
lekötött tartalék eredménytartalékból:	300.468 eFt

Az értékelési tartalék 1.625.780 eFt a választott piaci értékelés módszere miatt.

Társaságunk 2015. évi eredménye -189.687 eFt, összességében a ZRt. saját tőkéje 320.279 eFt-tal csökkent.

Társaságunk a tulajdonos részére 2015. évben osztalékot nem fizet(het).

**Céltartalékok:**

Céltartalékot képeztünk várható beruházásokra 20.873 eFt összegben, melyet Társaságunk távhő tevékenységéhez kíván felhasználni.

Ezenkívül egyéb céltartalék képzését a devizával nem fedezett, beruházáshoz kapcsolódó hosszú lejáratú devizában fennálló hiteltartozások (kötvények) indokolták a lejáratú idő függvényében, melynek értéke 196.253 eFt.

**Kötelezettségek összetétele:**

**Hosszú lejáratú kötelezettségek:**

- Tartozások kötvénykibocsátásból devizában		2.743.704 eFt
ERSTE kötvény 4.552.119 CHF x 289,76 Ft/CHF	1.319.022 eFt	
CIB kötvény 4.917.784 CHF x 289,7 Ft/CHF	1.424.682 eFt	

**A kötvények felhasználása az alábbiak szerint történt:**

**HVSZ Zrt. I.kötvény felhasználása ( Erste ):**

Tétel neve	Dátum	Összeg (CHF)	Összeg (Ft)	Árfolyam
Folyósítás	2007.10.16	6 579 813,00	1 000 000 000	151,98
Kapott kamat	2007.10.31	0,29		
Konverzió I.	2007.11.06	1 435 368,63	215 664 137	150,25
Konverzió I. felhasználása				
Hőkomfort Kft. számla	2007.11.06		5 000 000	
Közpép Zrt. előleg	2007.11.06		73 136 400	
K&K Mérnöki Iroda számla	2007.11.06		1 440 000	
Geohód Kft kölcsön	2007.11.21		10 491 314	
Geohód Kft kölcsön	2007.11.07		39 576 000	
Raiffeisen kölcsön előtörl.	2007.11.13		86 020 423	
Geohód Raiffei. Kölcs.	2007.11.14	2 113 755,65	321 248 584	151,98
Konverzió II.	2007.11.26	3 030 689,01	473 545 158	156,25
Konverzió II. felhasználása				
Polg.Hiv.adósságszolgálat	2007.11.27		473 545 158	
Egyenleg	2007.11.27	0,00	0	
I.tőketörlesztés	2011.01.hó	-105 277,00	23 487 299	223,10
II.tőketörlesztés	2011.09.hó	-111 857,00	24 642 097	220,30
III.tőketörlesztés	2011.12.hó	-118 437,00	29 846 124	252,00
IV.tőketörlesztés	2012.09.hó	-125 016,00	30 495 078	243,93
V.tőketörlesztés	2013.03.hó	-131.596,00	33 907 148	257,66

VI.tőketörlesztés	2013.10.hó	-138.176,00	34 322 928	248,40
VII.tőketörlesztés	2014.01.hó	-144.756,00	35 750 808	246,97
Soron kívüli tőketörlesztés	2014.06.hó	-152.000,00	38 656 640	254,32
VIII.tőketörlesztés	2014.08.hó	-147.370,90	38 764 444	263,04
IX.tőketörlesztés	2014.12.hó	-29.527,13	7 793 686	263,95
Fennmaradó egyenleg	2014.12.31.	5 375 800,00		
I.törlesztés	2015.01.15	124180,46	33218273	267,5
II.törlesztés	2015.09.30	160112,4	46352 40	289,5
<b>Fennmarad egyenleg</b>	<b>2015.12.31</b>	<b>5091507,21</b>		

HVSZ Zrt. 2023.kötvény felhasználása ( CIB ):

Tétel neve	Dátum	Összeg(CHF)	Összeg (Ft)	Árfolyam
Folyósítás	2008.08.08.	7 196 833,00	1 043 540 785	145,00
Konverzió I.	2008.08.08.		485 313 185	
Konverzió I.felhasználás				
Polg.Hiv. kölcsön törlesztés	2008.08.08.		485 313 185	
Konverzió II.	2008.08.11.		558 227 600	
Konverzió II.felhasználása				
Közgép Zrt. beruházási számla kifizetés	2008.08.11.		558 227 600	
I. tőketörlesztés	2013.07.hó	-215.904,99	51 602 394	239,00
II. tőketörlesztés	2013.12.hó	-215.904,99	52 831 951	244,70
III.tőketörlesztés	2014.04.hó	-215.904,99	54 667 143	253,2
IV.tőketörlesztés	2014.12.hó	-215.904,99	56 314 182	260,83
Fennmaradó egyenleg	2014.12.31	6 333 213,04		
I.tőketör.	2015.04.28	143936,65	41871172	290,9
II.tőketör.	2015.06.01	47978,89	14417656	300,5
III.tőketör.	2015.06.30	67170	20442240	304,34
IV.tőketörl.	2015.07.15	28787,78	8621940	299,5
V.tőketörl.	2015.10.31	40611,08	11692336	287,6
VI.tőketörl.	2015.11.30	49452,45	14173072	287,6
VII.tőketörl.	2015.12.31	49452,45	14419350	291,3
<b>Fennmaradó egyenleg</b>	<b>2015.12.31</b>	<b>5905823,7</b>		

Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek 50.920 eFt, mely a Zsigmondy Béla Zrt. „ F.A.” által nyújtott kölcsönök éven túli ügyleti kamatait tartalmazza.

**Rövid lejáratú kötelezettségek:**

1.195.951 eFt

**- rövid lejáratú kölcsönök:**

251.871 eFt



<b>- rövid lejáratú hitelek:</b>	<b>442.528 eFt</b>
Az Erste kötvény éven belüli (rövid lejáratú) tőke törlesztő	156.293 eFt
A Cib kötvény éven belüli (rövid lejáratú) tőke törlesztő ré	286.235 eFt
<b>- kötelezettségek áruszállításból és szolg.-ból (szállítók):</b>	<b>334.486 eFt</b>
<b>- egyéb rövid lejáratú kötelezettségek:</b>	<b>167.066 eFt</b>
- költségvetéssel szembeni kötelezettség	65.647 eFt
- helyi adó kötelezettség	5.020 eFt
- egyéb kötelezettség	96.399 eFt

A 251.871 eFt összegű rövid lejáratú kölcsön folyósítói:

- Zsigmondy Béla Zrt. által folyósítva	209.160 eFt
- HMJV Polgármesteri Hivatal által folyósítva	29.711 eFt
- Városfejlesztési Kft.	8.500 eFt
- Enterhód Zrt.	4.500 eFt

A rövid lejáratú kötelezettségek közül kiemelendő a Zsigmondy Béla Zrt. „F.A.” felé fennálló 209.160 eFt kölcsön tartozás és 247.351 eFt számlatartozás együttese. A követelés érvényesítése érdekében a két társaság között polgári peres eljárás van folyamatban. A felszámoló a fizetési könnyítésre vonatkozó kérelmünket elutasította, így jogerősen bekövetkező perveszteség esetén ezen tartozás –ügyleti kamattal , késedelmi kamattal és eljárási díjjal növelten - teljes összegben végrehajthatóvá válik. A végrehajtási eljárás, s annak során bankszámláink azonnali beszedési megbízással történő megterhelése a társaság teljes fizetési képességét vonja maga után, ebben az esetben a fizetési képesség megszüntetése érdekében a tulajdonosnak kell helyt állnia.

<b><u>Passzív időbeli elhatárolás:</u></b>	<b>972.800 eFt</b>
- passzív időbeli elhatárolás	50.533 eFt
Halasztott bevételek:	922.267 eFt

-fejlesztési célú elhat. ivóvízvezeték, info.kábel:	0 eFt
-fejlesztési célú elhat. Élmenyfürdő:	467.264 eFt
-fejlesztési célú elhat. Fedett uszoda:	314.213 eFt
-fejlesztési célú elhat. ipari park közmű:	1.334 eFt
-fejlesztési célú elhat. Strand, zuhanyzó:	4.755 eFt
-fejlesztési célú elhat. KNRET tám.termáلكút:	10.047 eFt
-fejlesztési célú elhat.-Új Fogy.Bekapcs.	79.410 eFt
-fejlesztési célú elhat.-Retro pályázat	45.245 eFt

### Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések:

A ZRt 2015. évi árbevétele belföldi értékesítésből származik. A nettó árbevétel 78,03 %-a melegvíz- és hőenergia-szolgáltatásból, 6,77 %-a eszköz- és ingatlan bérbeadásból, 2,93 %-a számviteli, pénzügyi, munkaügyi feladatok ellátásából, 3,39 %-a közvetített szolgáltatások értékesítéséből, 5,54 %-a informatikai szolgáltatásból, 33,12 %-a a sportcsarnok üzemeltetéséből, 0,03 %-a a gondnoki tevékenységből származott.

Az üzleti évben az egyéb bevételek között 76.371 eFt a távhőszolgáltató távfűtés támogatási igényléséből származott.

A rendkívüli bevételek összege a korábbi években fejlesztési pénzeszközből megvalósult tárgyi eszközök (fedett uszoda, termáلكút, belvárosi termáلكör, retro ) tárgyévi amortizációjának elszámolásához kapcsolódik.

Értékesítés nettó árbevétele	914.615 eFt
Egyéb bevételek	197.584 eFt
Pénzügyi műveletek bevételei	7.188 eFt
- ebből: kapott osztalék	0 eFt
részesedések értékesítése (Nyugdíjas Lakópark)	7.171 eFt
kapott kamat	17 eFt
Rendkívüli bevételek	37.589 eFt
- fejlesztésre átvett pénzeszköz	37.589 eFt

### Költségek:

Anyagköltség	136.299 eFt
Igénybevett szolgáltatások értéke	264.833 eFt
- csatornadíj	36.905 eFt
- naptári évre fizetett bérleti díj	10.922 eFt
- karbantartási költség	170.252 eFt
- hirdetési díj, reklám- és propagandaköltség	1.060 eFt
- oktatás és továbbképzés költsége	890 eFt
- belföldi útiköltség	1.448 eFt
- posta, telefon költség	2.067 eFt
- szakértői díjak	8.427 eFt
- jogi szerv. fizetett tagsági díj	1.355 eFt
- más vállalkozó által végzett szolgáltatási díj	31.507 eFt

- perköltség	0 eFt	
- szállítás, rakodás költsége	0 eFt	
Egyéb szolgáltatások értéke		34.561 eFt
- hatósági díjak, illetékek	6.128 eFt	
- bankköltség	20.744 eFt	
- biztosítási díjak	685 eFt	
- vízkészlet-használati díj, bányajáradék	7.004 eFt	
Eladott áruk beszerzési értéke		3.176 eFt
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke		33.703 eFt
- belföldi értékesítés	0 eFt	
- közvetített szolgáltatás (alvállalkozók)	33.703 eFt	
Személyi jellegű ráfordítások		167.715 eFt
- bérköltség	128.981 eFt	
- személyi jellegű egyéb kifizetés	7.500 eFt	
- bérjárulékok	31.234 eFt	
Értékcsökkenési leírás		235.655 eFt
Egyéb ráfordítások		176.722 eFt
- káreseményekkel kapcsolatos költség	1.319 eFt	
- bírságok, késedelmi kamatok, kötbér	5.184 eFt	
- helyi adók	33.569 eFt	
- kötbér	24.797 eFt	
- környezetterhelési díj	1.102 eFt	
- különféle egyéb ráfordítások	1.124 eFt	
- állami költségvetéssel elszámolt adók	9.938 eFt	
- céltartalék képzés várható árfolyamveszteségre	75.280 eFt	
- céltartalék képzés várható kötelezettségre	20.873 eFt	
- követelések értékvesztése	3.536 eFt	
Pénzügyi műveletek ráfordításai		288.014 eFt
- Erste kötvény kamata	15.448 eFt	
- CIB kötvény kamata	43.986 eFt	
- kölcsön kamata	365 eFt	
- nem realizált árfolyam veszteség	228.216 eFt	
Rendkívüli ráfordítások		6.848 eFt
- Bajcsy-Zs. u. 70. ingyenes iroda használatok	630 eFt	
- lakossági fogyasztói kérelem elbírálások, leírt köv.	6.218 eFt	
<b>Adózás előtti eredmény</b>		<b>-187.373 eFt</b>
Adófizetési kötelezettség		2.314 eFt
<b>Adózott eredmény</b>		<b>-189.687 eFt</b>
Jóváhagyott osztalék, részesedés		0 eFt
Eredménytartalék igénybevétele osztalékra		0 eFt
<b>Mérleg szerinti eredmény:</b>		<b>-189.687 eFt</b>

A Számviteli Törvény előírásainak megfelelően év végén a devizában fennálló kötelezettségek értékelésre kerültek, a nem realizált árfolyam nyereség/veszteség elszámolása megtörtént, a beruházáshoz kapcsolódó részre elhatárolás és céltartalék megfelelő képzése megtörtént. Az elhatárolt rész és a képzett céltartalék közötti különbséget az eredménytartalékból a lekötött tartalékba átvezetésre került.

Az előzőek elszámolása az alábbiak szerint történt:

Erste kötvény:

Év végi árf. különbszet: $5.091.507,21 \text{ CHF} \times (289,76 \text{ Ft/CHF} - 261,61 \text{ Ft/CHF}) =$	143.326 eFt
Beruházásra jutó árf. különbszet elhatárolt összege:	11.294 eFt
Képzett céltartalék az elhatárolt összegre:	7.446 eFt
Lekötés eredménytartalékból lekötött tartalékba (eredményre nincs hatása):	3.848 eFt
Eredmény csökkentő hatás összesen:	124.586 eFt

CIB kötvény:

Év végi árf. különbszet: $6.905.823,74 \text{ CHF} \times (289,7 \text{ Ft/CHF} - 261,62 \text{ Ft/CHF}) =$	165.836 eFt
Beruházásra jutó árf. különbszet elhatárolt összege:	88.705 eFt
Képzett céltartalék az elhatárolt összegre:	71.936 eFt
Lekötés eredménytartalékból lekötött tartalékba (eredményre nincs hatása):	16.769 eFt
Eredmény csökkentő hatás összesen:	5.195 eFt

A két kötvény együttes eredményt csökkentő hatása az év végi értékeléskor: 129.781 eFt

**Tájékoztató jellegű kiegészítések:**

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/A § (1) – (6) bekezdésében előírt szétválasztási szabályok szerint készített mérlegeket és eredménykimutatásokat a 4.sz. melléklet tartalmazza.

2015. évi társasági adó (nyereségminimum alapján ) megállapítása:

2015.évi bevétel:	1.156.977 eFt
Korrigált bevétel:	1.156.977 eFt

Elvárt éves adóalap: 23.140 eFt (1.156.977 x 0,02)

A Zrt. adózás előtti eredménye és a társasági adó törvény szerint korrigált adóalapja is kisebb , mint az elvárt nyereség minimum , ezért

- az adó 500 millió forint adóalapig 10 % : 2.314 eFt.

Igazgatóság, felügyelő bizottság:

Az ügyvezetés, az igazgatóság és a felügyelő bizottság a 2014. és 2015. évek során az alábbi díjazásban részesült:

	<u>2014. év</u>	<u>2015. év</u>
Igazgatóság	12.553 eFt	0 eFt
Felügyelő-bizottság	2.880 eFt	2.880 eFt

**Létszám- és béradatok:**

A ZRt által foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma, bérköltsege és személyi jellegű egyéb kifizetései 2015. évben a következőképpen alakultak:

Átlagos statisztikai állományi létszám:	55 fő	
Bérköltsege:	128.981 eFt	
Ebből:		
Teljes munkaidőben foglalkoztatott:	51 fő	105.100 eFt
Egyéb, nem teljes munkaidejű fogl.:	4 fő	9.527 eFt
Állományon kívüli:		
Tiszteletdíjak, megbízás:		10.172 eFt
Összesen:	55 fő	128.981 eFt
Személyi jellegű egyéb kifizetés:	7.500 eFt	
Ebből:		
Saját gépkocsi használati díj:	2.425 eFt	
Reprezentációs költségek:	156 eFt	
Betegszabadság:	455 eFt	
Egyéb személyi jellegű kifizetés:	4.464 eFt	

#### **A ZRt képviselőit jogosult személyek :**

Rapcsák András igazgatósági elnök	H. Dózsa Gy.útja 22-24.
Dr. Kulik Jenő Ervin igazgatósági tag	H. Bakay u. 22.
Magyar József igazgatósági tag	H. Nagy András János utca 79.
Baricsa Henriett más munkavállaló	H. Kis Ernő utca 6.
Varga Ferenc más munkavállaló	H. Vajda u. 17.

#### **Vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulása ( 2.számú melléklet ):**

A tárgyi eszközök értéke 1,53 %-kal csökkent az összes eszközhöz képest. Ezen belül a befektetett eszközök aránya és a forgóeszközök állománya is hasonló tendenciát mutat.

A társaság igen magas eszközigenyű tevékenységet folytat, amely vagyon csak sokára térül meg az eredményben.

A saját tőke összes forráshoz viszonyított aránya 4,7 % - kal csökkent az előző időszakhoz képest. A kötelezettségek aránya 102,06 %-kal nőtt.

A likviditási mutató értéke 8,9 %, a forgóeszközök nem biztosítanak megfelelő fedezetet a kötelezettségek teljesítésére. A likviditási gyorsráta alapján megállapíthatjuk, hogy a rövid lejáratú kötelezettségeknek mindössze 29,57 %-át fedezik a rövid távon mobilizálható likvid pénzeszközök.

Az árbevétel arányos jövedelmezőség kifejezi, hogy 2015. évben egységnyi árbevétellel 16,20% veszteséget ért el a ZRt., ami az üzemi eredmény szintjén megnyilvánuló pozitív eredményből , a kötvények nem realizált árfolyam változásából és a kötvények után fizetendő kamatból tevődik össze.

## Cash-Flow

A Cash-Flow kimutatást az 1. sz. melléklet tartalmazza.

## Kutatásfejlesztés

Kutatás és kísérleti fejlesztés címen az idén költség nem került elszámolásra.

## Környezetvédelem

A környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközzel a ZRt nem rendelkezik.  
A ZRt által üzemeltetett Hódtói és Oldalkosár utcai kazánházak földgázzal történő működtetése során CO<sub>2</sub>, O<sub>2</sub>, CO, NOX keletkezik. Ezek mennyisége nem haladja meg a meghatározott maximum légszennyezési határértékeket.  
Emisszió kötelezettségünknek tárgyévben is eleget tettünk.  
A környezet védelmét szolgáló költségek nem merültek fel, környezeti károkozás nem történt, környezetvédelmi helyreállítási költsége a ZRt-nek nincs.  
Környezetre káros anyagokat nem használtunk, veszélyes hulladék nem keletkezett.

## Könyvvizsgálat

A ZRt a számviteli törvény értelmében könyvvizsgálati kötelezettség alá tartozik, melyet az alábbi cég végez:

ONIX Plus Audit Pénzügyi Tanácsadó és Könyvvizsgáló BT.

6100 Kiskunfélegyháza, Gorkij u. 2.

Nyilvántartásba vételi szám: 001419

Bejegyzett könyvvizsgálója: Varga Jánosné

Kamarai tagsági szám: 002237

A könyvvizsgáló részére tárgyévben kifizetett összeg a könyvvizsgálati tevékenységgel összefüggésben 960 eFt + áfa volt, egyéb címen részére kifizetés nem történt.

## Könyvviteli szolgáltatások körébe tartozó feladatok

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő ZRt 2015. évi beszámolóját összeállította:

- Baricsa Henriett számviteli vezető  
6800 Hódmezővásárhely, Kis Ernő u. 6.  
PM regisztrációs szám: 134137

Hódmezővásárhely, 2016. 04. 20.

Hódmezővásárhelyi  
Vagyonkezelő és Szolgáltató ZRt.  
6800 Hódmezővásárhely, Bócsy-Zs. u. 70.  
Adószám: 11562772-06  
Hitei Ikt. ①  
11600330-0000000-21926473

  
Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő ZRt.  
képviselésében

## Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató ZRt 2015. 12. 31.

## Cash flow kimutatás

Megnevezés	e Ft
<b>I. Működési cash flow ( 1-13. sorok )</b>	132 899
1. Adózás előtti eredmény változása	-138 639
2. Elszámolt amortizáció	235 655
3. Elszámolt értékvesztés és visszairás	0
4. Céltartalékképzés és felhasználás különbözete	96 153
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	9 811
6. Vevőkövetelések változása	96 096
7. Forgóeszközök változása ( vevő és pénzeszköz nélkül )	-18 947
8. Aktív időbeli elhatárolások változása	-99 115
9. Szállítói kötelezettségek változása	-119 215
10. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása	38 168
11. Passzív időbeli elhatárolások változása	35 246
12. Fizetendő társasági adó	-2 314
13. Fizetendő osztalék	0
<b>II. Befektetési cash flow ( 14-16. sorok )</b>	-24 310
14. Befektetett eszközök értékesítésének bevétele	0
15. Befektetett eszközök beszerzésének kiadásai	-24 310
16. Kapott osztalék	0
<b>III. Finanszírozási cash flow ( 17-21.sorok )</b>	-56 353
17. Tőkeváltozás	-164 838
18. Hosszú lejáratú kölcsön változása	0
19. Hitelfelvétel tárgyévben (kötvény+hosszú lejáratú hitel vált.)	122 974
20. Hiteltörlesztés tárgyévben	
21. Eredménytartalék csökkenése	-14 489
<b>IV. Vállalkozási cash flow ( I. + II. + III. )</b>	52 236

eltérés:

0

Hódmezővásárhely, 2016.04.20.

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt.  
VAGYONI, PÉNZÜGYI ÉS JÖVEDELMI HELYZET ALAKULÁSA 2014.

2.sz.meléklet

A mutató megnevezése	számítása	Bázis	Tény	Index bázishoz
1. Tárgyi eszközök aránya	Tárgyi eszközök értéke ----- Összes eszközök értéke	5 279 569 ----- 6 315 616	= 83,60% ----- 6 168 663	= 82,07% ----- 98,17%
2. Befektetett eszközök aránya	Befektetett eszközök értéke ----- Összes eszközök értéke	5 339 354 ----- 6 315 616	= 84,54% ----- 6 168 663	= 82,97% ----- 98,14%
3. Forgóeszközök aránya	Forgóeszközök értéke ----- Összes eszközök értéke	380 266 ----- 6 315 616	= 6,02% ----- 6 168 663	= 5,76% ----- 95,57%
4. Tőke ellátottság	Saját tőke ----- Összes forrás	1 308 441 ----- 6 315 616	= 20,72% ----- 6 168 663	= 16,02% ----- 77,32%
5. Eladósodottság mutatója	Kötelezettségek ----- Saját tőke	3 948 648 ----- 1 308 441	= 301,78% ----- 988 162	= 403,84% ----- 133,82%
6. Likviditás	Forgóeszközök ----- Kötelezettségek	380 266 ----- 3 948 648	= 9,63% ----- 3 990 575	= 8,90% ----- 92,47%
7. Árbevétel arányos jövedelmezőség	Adózás előtti eredmény ----- Nettó árbevétel + összes bevétel (egyéb, pénzügyi, rendkívüli)	-46 347 ----- 1 235 568	= -3,75% ----- 1 156 976	= -16,20% ----- 431,75%
8. Eszközarányos jövedelmezőség	Adózás előtti eredmény ----- Összes eszközök értéke	-46 347 ----- 6 315 616	= -0,73% ----- 6 168 663	= -3,04% ----- 413,91%
9. Vagyonarányos jövedelmezőség	Adózás előtti eredmény ----- Saját tőke	-46 347 ----- 1 308 441	= -3,54% ----- 988 162	= -18,96% ----- 535,32%
10. Likviditási gyorsráta	Pénzeszköz + Követelés + Értékpapír ----- Rövidlejáratú kötelezettség	378 761 ----- 1 070 546	= 35,38% ----- 1 195 951	= 29,57% ----- 83,57%

Hódmezővásárhely, 2016.04.20.



Adatok E Ft-ban

	2001.december 31-i vagyonleltár szerinti érték HÓDTÁV Kft. Vagyonleltára szerint (piaci érték)	Adásvételi szerződés szerinti nettó érték (Önkormányza t-HVSZ Zrt.)	Könyv szerinti nettó érték 2015.12.31.	Piaci és könyv szerinti érték különbözete (értékhelyesbít és) 2014.12.31.
Alépitmény, Városház u. - Hódi Pál utca	13 430 840	16 000	13 539	13 417 301
Informatikai alépitmény (rendőrség)	19 633	800	677	18 956
Informatikai alépitmény, Pálffy u. - Delfin Zrt.	4 311 552	4 000	3 385	4 308 167
Csatornázással párhuzamosan épült informatikai hálózat + gyűrűzárás	1 573 414 626	2 123 200	1 796 692	1 571 617 934
Informatikai hálózat, Zsoldos u.-Lázár u.-Arany J. u.-Lenkei u.	12 500 680	40 000	33 852	12 466 828
Informatikai hálózat, Kossuth tér - Hódi Pál utca	7 287 047	16 000	13 539	7 273 508
Fejállomás, Fűz utca 27.	4 669 517	240 000	215 391	4 454 126
Fejállomás, Rárósi utca 13.	4 516 110	240 000	215 391	4 300 719
Fejállomás, Kisfaludy u. (hrsz.11696)	7 126 281	240 000	215 391	6 910 890
Fejállomás, Hódi Pál utca 3.	1 153 150	240 000	215 391	937 759
Telepített akna (Zsoldos utca)	107 298	40 000	33 852	73 446
<b>Összesen:</b>	<b>1 628 536 734</b>	<b>3 200 000</b>	<b>2 757 100</b>	<b>1 625 779 634</b>
2014.12.31-én elszámolt értékhelyesbítés				1 625 693 232
<b>2015.12.31-én elszámolandó különbözet:</b>	<b>T 127 - K 417</b>			<b>86 402</b>

Egyedi értékelés meghatározása:

A számviteli törvény adatai lehetővé teszi a társaság számviteli politikájában rögzített eszközcsoportra, azaz az informaticai alépitményekre, azok piaci értékén való értékelése 2015. december 31-i fordulónapra a fenti táblázatban foglaltak szerint történt meg.

A 2001. december 31-i vagyonleltárban kimutatott érték az eszközök tényleges (számlázott) kivitelezési értéke, nem tartalmaz semmilyen közvetett tételeit (pl. kamatot, engedélyezési díjat, műszaki ellenőrzési díjat). Ezen érték növelése az építőipari árindefiniációt figyelembe véve indokolt lenne, azonban az alépitmények esetleges nem ismert sérülései miatt a törvény óvatosság elvének figyelembevételével a piaci érték a vagyonleltár szerinti értékben kerül meghatározásra.

Hódmezővásárhely, 2015.12.31.

1	1	5	9	2	2	7	7	3	5	3	0	1	1	4	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	6	-	1	0	-	0	0	0	2	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató ZRt.

a vállalkozás megnevezése

6800. Hódmezővásárhely, Bajcsy Zs. u. 70. 62/530-930

a vállalkozás címe, telefonszáma

2015.**ÉVES BESZÁMOLÓ**

**A TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSRÓL SZÓLÓ 2005.ÉVI XVIII.  
TÖRVÉNY 18/A § (1) - (6) BEKEZDÉSÉBEN ELŐÍRT  
SZÉTVÁLASZTÁSI SZABÁLYOK SZERINT**

Keltezés: Hódmezővásárhely, 2016-04-20

1 1 5 9 2 2 7 7 3 5 3 0 1 1 4 0 6

Statistikai számjel

1 1

0 6 - 1 0 - 0 0 0 2 1 9

Cégjegyzék száma

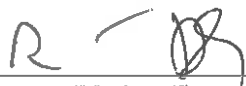
2015. december 31.


Az üzleti év fordulónapja: .....(év,hó,nap)

## MÉRLEG "A" változat - Eszközök (aktívák)

Sor szám	A tételek megnevezése	Távolsági szolgáltatás	Távolsági termelés				adatok E Ft-ban	
			Hódtói fűtőmű	Óldelkevár utcai fűtőmű	Mátyás utcai fűtőmű	Hőszék tere fűtőmű	Egyéb tevékenység	Cég összesen
a	b	c	d	e	f	g	h	i=c+d+e+f+g+h
01.	A. Befektetett eszközök (02.+09.+16.sor)	265 164	439 175	17 604	32 723	123 052	4 240 481	5 118 199
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	279	0	0	0	596	0	875
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke							0
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke							0
05.	Vagyoni értékű jogok							0
06.	Szellemi termékek	279				596		875
07.	Üzleti vagy cégérték értéke							0
08.	Immateriális javakra adott előlegek							0
09.	Immateriális javak érték helyesbítése							0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17.sorok)	264 885	439 175	17 604	32 723	122 456	4 185 481	5 062 324
11.	Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	129 959	430 837	16 915	31 453	112 134	2 496 132	3 217 430
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	84 480	4 430	459	1 194	9 300	22 159	122 022
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	46 878	1 882	230	76	1 022	30 124	80 012
14.	Tenyészállatok							0
15.	Beruházások, felújítások	3 568	2 226				11 286	17 080
16.	Beruházásokra adott előlegek							0
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése						1 625 780	1 625 780
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-25.sorok)	0	0	0	0	0	55 000	55 000
19.	Tartós részesedés kapcsoló vállalkozásban						50 000	50 000
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsoló vállalkozásban							0
21.	Egyéb tartós részesedés						5 000	5 000
22.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedéssel viszonyban álló vállalkozásban							0
23.	Egyéb tartósan adott kölcsön							0
24.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír							0
25.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése							0

Keltetés: Hódmezővásárhely, 2016-04-20


a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Hódmezővásárhelyi  
Vagyongazdálkodás és Szolgáltató Zrt.  
6900 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70.  
Adószám: 11592277-3-06  
Erste Bank   
11600066-00000000-21926473

1 1 5 9 2 2 7 7 3 5 3 0 1 1 4 0 6

Statisztikai számjel

1 2

0 6 - 1 0 - 0 0 0 2 1 9

Céglégyrök száma

2015. december 31.

Az üzleti év fordulónapja: ..... (év,hó,nap)

## MÉRLEG "A" változat - Eszközök (aktívák)

Sor szám	A tétel megnevezése	Tévhő szolgáltatás	Távhő termelés				adatok E Ft-ban	
			Hévíví Fűtőmű	Óldalkosár utcai fűtőmű	Mátyás utcai fűtőmű	Hőszék tere fűtőmű	Egyéb tevékenység	Cég összesen
a	b	c	d	e	f	g	h	I=c+d+e+f+g+h
26.	<b>B. Forgóeszközök (27.+34.+40.+45. sor)</b>	142 789	7 158	298	533	2 016	202 569	355 353
27.	I. KÉSZLETEK (28.-33.sorok)	0	0	0	0	0	1 758	1 758
28.	Anyagok						1 300	1 300
29.	Befejezetlen termelés és félkész termékek							0
30.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok							0
31.	Késztermékek							0
32.	Áruk						458	458
33.	Készletekre adott előlegek							0
34.	II. KÖVETELÉSEK (35.-39.sorok)	138 800	2 778	112	207	782	157 507	300 186
35.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	136 269					79 708	215 977
36.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben						50 331	50 331
37.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben							0
38.	Váltókövetelések							0
39.	Egyéb követelések	2 531	2 778	112	207	782	27 468	33 878
40.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (41.-44.sorok)	0	0	0	0	0	0	0
41.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban							0
42.	Egyéb részesedés							0
43.	Saját részvények, saját üzletrészek							0
44.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok							0
45.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (46.-47.sorok)	3 990	4 380	176	326	1 234	43 304	53 409
46.	Pénztár, csekkek	55	60	2	4	17	592	730
47.	Bankbetétek	3 935	4 320	174	321	1 217	42 712	52 679
48.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások (49-51. sorok)</b>	51 925	56 999	2 294	4 240	16 058	563 596	695 111
49.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	9 504	10 433	420	776	2 939	103 162	127 235
50.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	114	125	5	9	36	1 240	1 529
51.	Halasztott ráfordítások	42 306	46 440	1 869	3 455	13 083	459 194	566 347
52.	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+26.+48. sor)</b>	459 878	503 332	20 186	37 496	141 125	5 006 646	6 168 663

Keltetés: Hódmezővásárhely, 2016-04-20



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Hódmezővásárhelyi  
Végvesztéselérő és Szolgáltató Zrt.  
6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70.  
Adószám: 11592277-2-06  
Erste Bank  
11600046-00000000-21926473

1 1 5 9 2 2 7 7 3 5 3 0 1 1 4 0 6

Statistikai számjel

1 3

0 6 - 1 0 - 0 0 0 2 1 9

Cégjegyzék száma

2015. december 31.

Az üzlet év fordulónapja: ..... (év.hó.nap)

MÉRLEG "A" változat - Források (passzívák)

Sor szám a	A tétel megnevezése b	Távhő szolgáltatás c	Távhő termelés				adatok E Ft-ban	
			Hódtói Fűtőmű d	Óldalkosár utcai fűtőmű e	Mátyás utcai fűtőmű f	Hősök tere fűtőmű g	Egyéb tevékenység h	Cég összesen i=c+d+e+f+g+h
53.	D. Saját tőke (54+56+57+58+59+60+61.sorok)	73 618	80 634	3 261	6 028	22 629	801 992	988 162
54.	I. JEGYZETT TŐKE	94 131	103 102	4 170	7 707	28 934	1 025 457	1 263 500
55.	54. sorból: Mészárosról tulajdonosi részesedés névértéken							0
56.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)							0
57.	III. TÖKERTALÉK	3 313	3 629	147	271	1 018	36 096	44 475
58.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-177 999	-194 963	-7 885	-14 574	-54 714	-1 939 116	-2 389 251
59.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	47 184	51 681	2 090	3 863	14 504	514 023	633 345
60.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	121 121	132 664	5 365	9 917	37 230	1 319 483	1 625 780
61.	VI. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-14 132	-15 478	-626	-1 157	-4 344	-153 950	-189 687
62.	E. Céltartalékok (63.-65.sorok)	16 176	17 717	717	1 324	4 972	176 219	217 126
63.	Céltartalék várható kötelezettségekre							0
64.	Céltartalék várható kötelezettségekre	1 555	1 703	69	127	478	16 941	20 873
65.	Egyéb céltartalék	14 621	16 014	648	1 197	4 494	159 279	196 253
66.	F. Kötelezettségek (67.+71.+80. sor)	297 298	325 631	13 170	24 342	91 384	3 238 751	3 990 575
67.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (68.-70.sorok)							0
68.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsoló vállalkozással szemben							0
69.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben							0
70.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben							0

Hódmezővásárhelyi  
Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.  
6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70.  
Adószám: 11392277-2-06  
Erste Bank  
11600006-00000000-21926473

Kéltetés: Hódmezővásárhely, 2016-04-20

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

11592277353011406

Statistikai számjel

14

06-10-000219

Cégjegyzék száma

2015. december 31.

Az üzleti év ferdítésmájus: .....

MÉRLEG "A" változat - Források (passzívák)

Sor szám a	A tétel megnevezése b	Távhitel szolgáltatás c	Tévhő termelés				Egyéb tevékenység h	Cég összesen i=c+d+e+f+g+h
			Hódtól fűtőmű d	Oldalkosár utcai fűtőmű e	Mátyás utcai fűtőmű f	Hőszék tere fűtőmű g		
71.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (72.-79.sor)	208 199	228 041	9 222	17 047	63 997	2 268 117	2 794 624
72.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök							0
73.	Átváltoztatható kötvények							0
74.	Tartozások kötvénykibocsátásból	204 406	223 886	9 054	16 737	62 831	2 226 790	2 743 704
75.	Beruházási és fejlesztési hitelek							0
76.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek							0
77.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben							0
78.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben							0
79.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	3 794	4 155	168	310	1 166	41 327	50 920
80.	II. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (81 és 83.-89.sorok)	89 098	97 590	3 947	7 295	27 387	970 634	1 195 951
81.	Rövid lejáratú kölcsönök	18 764	20 553	831	1 536	5 768	204 419	251 871
82.	81. sorból: az átváltoztatható kötvények							0
83.	Rövid lejáratú hitelek	32 968	36 110	1 461	2 699	10 134	359 156	442 528
84.	Vevőktől kapott előlegek							0
85.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	24 919	27 294	1 104	2 040	7 660	271 469	334 486
86.	Váltótartozások							0
87.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben							0
88.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben							0
89.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	12 446	13 633	551	1 019	3 826	135 591	167 066
90.	G. Passzív időbeli elhatárolások (91.-93. sorok)	72 474	79 380	3 210	5 934	22 277	789 524	972 800
91.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása							
92.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	3 765	4 123	167	308	1 157	41 013	50 533
93.	Halasztott bevételek	68 709	75 257	3 043	5 626	21 120	748 512	922 267
94.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (53.+62.+66.+90.sor)	459 566	503 362	20 357	37 628	141 262	5 006 487	6 168 663

Hódmezővásárhelyi  
Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.  
6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70.  
Adószám: 11592277-2-06  
Erste Bank  
11600006-00000000-21926473

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Keltetés: Hódmezővásárhely, 2016-04-20

1 1 5 9 2 2 7 7 3 5 3 0 1 1 4 0 6

Statisztikai számjel

2 1

0 6 - 1 0 - 0 0 0 2 1 9

Cégjegyzék száma

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt.  
"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA  
(összköltség eljárással)

2015. december 31

Sor szám a	A tétel megnevezése b	Távhő szolgáltatás c	Távhő termelés				adatok E Ft-ban	
			Hődőlő Fűtőmű d	Óldalkosár utcai fűtőmű e	Mátyás utcai fűtőmű f	Hőszők tere fűtőmű g	Egyéb tevékenység h	Cég összesen i=c+d+e+f+g+h
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	713 641					200 974	914 615
02.	Export értékesítés nettó árbevétele							0
I.	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)</b>	<b>713 641</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>200 974</b>	<b>914 615</b>
03.	Saját előállítású eszközök állományváltozása							0
04.	Saját termelésű készletek aktivált értéke							0
II.	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (03.+04.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
III.	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>76 371</b>					<b>121 213</b>	<b>197 584</b>
	III. sorból: visszafirt értékvesztés						1	1
05.	Anyagköltség	12 788	62 941	31 874	5 621	3 338	16 560	133 122
06.	Igénybevevtt szolgáltatások értéke	49 806	37 522	15 405	13 867	3 523	144 710	264 833
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	19 480	2 071	524	-5 983	4 753	13 716	34 561
08.	Eladott áruk beszerzési értéke						3 176	3 176
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	26 298					7 405	33 703
IV.	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)</b>	<b>108 372</b>	<b>102 534</b>	<b>47 803</b>	<b>13 505</b>	<b>11 614</b>	<b>185 567</b>	<b>469 395</b>
10.	Bérlőköltség	32 328	15 261	0	0	0	81 394	128 981
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 422	298	0	0	0	5 780	7 500
12.	Bérljárulékok	7 940	3 844	0	0	0	19 450	31 234
V.	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)</b>	<b>41 688</b>	<b>19 403</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>106 624</b>	<b>167 715</b>
VI.	Értékcsökkenési leírás	138 181	166	0	5	556	96 747	235 655
VII.	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>142 482</b>					<b>34 240</b>	<b>176 722</b>
	VII. sorból: értékvesztés						0	0
A.	<b>ÜZEMI (ÖZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.)</b>	<b>359 289</b>	<b>-122 103</b>	<b>-47 803</b>	<b>-13 510</b>	<b>-12 170</b>	<b>-100 991</b>	<b>62 712</b>

Kellezés: Hódmezővásárhely, 2016-04-20

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Hódmezővásárhelyi  
Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.  
4800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70.  
Adószám: 11592277-2-06  
Erste Bank  
11600006-00000000-21926473

11592277353011406

Statizikail számjel

22

06-10-000219

Cégjegyzék száma

## Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA  
(összköltség eljárással)

2015. december 31.

Sor szám a	A tétel megnevezése b	Távhő szolgáltatás c	Távhő termelés				adatok E Ft-ban	
			Hódtói Fűtőmű d	Oldalkosár utcai fűtőmű e	Mátyás utcai fűtőmű f	Hősök tere fűtőmű g	Egyéb tevékenység h	Cég összesen I=c+d+e+f+g+h
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés							0
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott							0
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége						7 171	7 171
	ebből: Kapcsolt vállalkozástól kaptt							0
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége							0
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott							0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek						17	17
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott							0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei							0
VII.	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 188</b>	<b>7 188</b>
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése							0
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott							0
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások							0
	ebből: Kapcsolt vállalkozásnak adott							0
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékesítése							0
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	152 917					135 097	288 014
VIII.	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.)</b>	<b>152 917</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>135 097</b>	<b>288 014</b>
B.	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VII.-VIII.)</b>	<b>-152 917</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-127 909</b>	<b>-280 826</b>
C.	<b>SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)</b>	<b>206 372</b>	<b>-122 103</b>	<b>-47 803</b>	<b>-13 510</b>	<b>-12 170</b>	<b>-228 900</b>	<b>-218 114</b>
IX.	Rendkívüli bevételek	0					37 589	37 589
X.	Rendkívüli ráfordítások	0					6 848	6 848
D.	<b>RENDKIVÜLI EREDMÉNY (IX.-X.)</b>	<b>0</b>					<b>30 741</b>	<b>30 741</b>
E.	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)</b>	<b>206 372</b>	<b>-122 103</b>	<b>-47 803</b>	<b>-13 510</b>	<b>-12 170</b>	<b>-198 159</b>	<b>-187 373</b>
XI.	Adófizetési kötelezettség							2 314
F.	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XI.)</b>	<b>206 372</b>	<b>-122 103</b>	<b>-47 803</b>	<b>-13 510</b>	<b>-12 170</b>	<b>-198 159</b>	<b>-189 687</b>
22.	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre							0
23.	Jóváhagyott osztalék, részesedés							0
G.	<b>MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F.+22.-23.)</b>	<b>206 372</b>	<b>-122 103</b>	<b>-47 803</b>	<b>-13 510</b>	<b>-12 170</b>	<b>-198 159</b>	<b>-189 687</b>

Keltetés: Hódmezővásárhely, 2016-04-20



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Hódmezővásárhelyi  
Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.  
6200 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70.  
Adószám: 11592277-2-06  
Erste Bank  
11600066-00000000-21926473



# **Beszámoló**

**a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és  
Szolgáltató Zrt. 2015. évi**

**tevékenységéről**

# TARTALOMJEGYZÉK

1. A RÉSZVÉNYTÁRSASÁG SZERVEZETÉNEK TEVKENYSÉGE 4	
1.1. A társág szervezeti felépítésében , és működésében történt változások	4
1.1.1. Szervezeti és működési szabályzat módosítása	4
1.1.2. Igazgatóság és felügyelő bizottság 2015. évi összetétele	4
1.1.3 A Zrt. jegyzett tőkéje	5
1.1.4. Munkavállalókat érintő főbb döntések	5
1.2. A Zrt. érdekeltségi körébe tartozó gazdasági társaságok	5
1.2.1. Hód – Fürdő Kft.	5
1.2.2. Hódmezővásárhelyi Nyugdíjas Lakópark Nonprofit Kft.	5
1.2.3. A.S.A. Köztisztasági Kft.	5
1.2.4. EnterHód Zrt.	5
2. PÉNZÜGYI TEVÉKENYSÉG 5	
2.1. Gazdasági társaságokkal kapcsolatos kölcsönök	6
2.1.1. Zsigmondy Béla Zrt. által nyújtott kölcsön	6
2.2. Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzat által nyújtott kölcsönök, kezességvállalások	6
2.3. Bankok által nyújtott hitelek, engedményezések (faktoring, forfait ügyletek), kötvények	6
2.3.1. Erste Bank által jegyzett kötvény	6
2.3.2. CIB Bank által jegyzett kötvény	6
2.4. Kintlévőségek kezelése	6
3. ALAPSZOLGÁLTATÁSOK 7	
3.1. Bérbeadási tevékenység	7
3.2. Távfűtési részegység	7
3.3. Informatikai részegység (internet-, és informatikai szolgáltatás)	7
3.4. Számviteli – munkaügyi szolgáltatás	8
3.5. Sport részegység	8
3.6. Munka-, és tűzvédelmi feladatok ellátása (központosított szervezetben)	8
3.7. Beszerzési – értékesítési pályázatok	9
4. OPERATÍV PROGRAMOKHOZ KAPCSOLÓDÓ BENYÚJTOTT, ÉS EGYÉB PÁLYÁZATOK 11	
Norvég alap	
5. BERUHÁZÁSOK, NAGY ÉRTÉKŰ KARBANTARTÁS 11	
5.1. Uszoda férfi-női öltöző és férfi-női csapat öltöző blokkok felújítása	
5.2. Fűtőművek állagmegőrzése és termálkút karbantartás	
5.3. Somogyi Béla utca II. Visszasajtoló kút kompresszorozás	
5.4. Kakasszéki gyógyvizes termálkút búvárszivattyú beszerzés	
5.5. Tartalék szivattyú beszerzés	
5.6. I. számú Visszasajtoló kút hatásszabályzó berendezés beszerzés	
5.7. Kakasszéki távfelügyelet kialakítása	
5.8. Optikai alépítmény kiépítése	
5.9. Központi épület vagyonvédelmi rendszerének kiépítése	
5.10. Kabisor tetőfedése	
5.11. Egyéb beszerzések	
6. EGYEBEK 12	
6.1. Földgáz beszerzés	12
6.2. Munkavállalók továbbképzése, védelme	13

6.3. Környezetvédelem	13
6.4. Adatvédelem	13
6.5. Esélyegyenlőségi terv	13
6.6. Adott támogatások	13

# 1. A RÉSZVÉNYTÁRSASÁG SZERVEZETÉNEK TEVÉKENYSÉGE

## *1.1. A társaság szervezeti felépítésében, és működésében történt változások*

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt. (HVSZ Zrt.) szervezeti és működési tevékenységében csak kisebb mértékű változásra került sor 2015. évben, a bérbeadási tevékenység, a távfűtési részegység, az informatikai részegység és a számviteli-munkaügyi tevékenység egész évben folyamatosan működött, míg a sport részegység 2015. október 01. napjától kiszervezésre került a Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató Zrt.-hez.

### **1.1.1. Szervezeti és működési szabályzat módosítása**

Az előző pontban foglaltak nem tették indokoltá a társaság SZMSZ-ének módosítását 2015. év folyamán.

### **1.1.2. Igazgatóság és felügyelő bizottság 2015. évi összetétele**

2015. év folyamán a társaság igazgatóságában személyi változás nem történt, létszáma 3 fő.

#### Igazgatóság:

Dr. Kulik Jenő Ervin  
Rapcsák András elnök  
Magyar József

Az igazgatóság 2015. évben 5 alkalommal ülésezett és összesen 135 db határozatot hozott.

A felügyelő bizottság létszáma 6 fő és 2015. január 01. napjától a következő.

#### Felügyelő Bizottság:

Gyömrő-Molnár Imre elnök  
Burzon Mária  
Vígh László  
Földházi Zoltán  
Dr. Soós Gábor  
Dr. Kis András

### **1.1.3 A Zrt. jegyzett tőkéje**

A Zrt. jegyzett tőkéje 2015. év folyamán 1.263.500 eFt volt, értékében év közben változás nem történt. A 2015. évi beszámoló elfogadásakor megállapításra került, hogy a veszteségek okán a saját tőke nagysága nem éri el a kritikus szintet, így intézkedést nem igényel.

#### **1.1.4. Munkavállalókat érintő főbb döntések**

A szakszervezettel történt egyeztetés során elfogadásra került, hogy a társaság helyzetét figyelembe véve 2015. évben nem történik alaphéremelés, kivételt ez alól a minimálbéren foglalkoztatott alkalmazottak képeztek, akiknél a törvényi előírások szerint megtörtént a szükséges béremelés. A beszámoló készítésekor a Zrt. 2015. decemberi átlagos statisztikai állományi létszáma 41 fő.

#### **1.2. A Zrt. érdekeltségi körébe tartozó gazdasági társaságok**

##### **1.2.1. Hód – Fürdő Kft.**

2014. évi beszámolója elkészült, mérleg szerinti eredménye – 335.893 eFt (veszteség), mérleg főösszege 98.822 eFt. A Zrt. a Kft-ben 51% közvetlen részesedéssel rendelkezik. Ez a többségi tulajdonrész szerzés a HÓD-SPA projekt előírása miatt történt meg. A 2014. évi veszteség miatti 130.679 eFt pótbefizetési kötelezettségét a Zrt. 2015. év folyamán teljesítette. A 2015. évi veszteség miatt pótbefizetési kötelezettsége lesz a Zrt-nek, melynek összege a fenti eredmény alapján (várhatóan) 171.305 eFt lesz.

##### **1.2.2. Hódmezővásárhelyi Nyugdíjas Lakópark Nonprofit Kft.**

2015. évi taggyűlés elé beterjesztésre kerülő beszámolóját megküldte, mérleg szerinti eredménye 4.680 eFt, mérleg főösszege 32.241 eFt. A társaságban 49%-os részesedéssel rendelkezik a Zrt. A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. a Nyugdíjas Lakópark Nonprofit Kft.-ben tulajdonát képező üzletrészt (1.470.000,- Ft értékű törzsbetét) a Megyei Jogú Város Közgyűlésének 1085/2015. (XI.06) Kgy. határozata alapján 8.640.660,- Ft vételárért értékesítette, illetve a HVSZ Zrt. 12/2015. (11.23.) számú igazgatósági határozatában a törzsbetétet átruházta a Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzatára.

##### **1.2.3. A.S.A. Köztisztasági Kft.**

A Kft. 2015. évi taggyűlés elé beterjesztésre kerülő beszámolója alapján, az adózott eredménye 78.990 eFt. A taggyűlés még nem döntött, hogy a 2015.évi eredmény alapján történik-e osztalék kifizetés. A Kft. 2015. évi beszámolója szerinti mérleg szerinti eredménye 78.990 eFt, mérleg főösszege 1.123.753 eFt.

##### **1.2.4. EnterHód Zrt.**

A társaság 2010. év folyamán alakult. 2010. október 1-én kelt alapszabálya szerint fő tevékenysége: vezetékes távközlés; egyéb tevékenységi körei: vezetékek nélküli távközlés, egyéb távközlés.

A Kft. 2015. évi taggyűlés elé beterjesztésre kerülő beszámolójának elkészítése folyamatban van.

## **2. PÉNZÜGYI TEVÉKENYSÉG**

## **2.1. Gazdasági társaságokkal kapcsolatos kölcsönök**

### **2.1.1. Zsigmondy Béla Zrt. által nyújtott kölcsön**

A Zsigmondy Béla Zrt. által a korábbi években nyújtott kölcsönből 2015. december 31 napján 209.160.000,- Ft tőketartozás állt fent, valamint a hozzákapcsolódó 76.574.592,- Ft tőke lejárt ügyleti kamat címén és az ezek után járó kamat. 2016. április 14. napján jogerős ítélet helyben hagyta az I. fokú ítéletet. A Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzat a perrel kapcsolatban felmerült összes fizetendőre a 2/2016. évi Költségvetési Rendeletében céltartalékot képezett

### **2.1.2. Egyéb kölcsönök**

Hódmezővásárhelyi Városfejlesztési Kft. 2015. december 21. napján nyújtott 8.500.000,- Ft és az Enterhód Zrt. 2015. december 21. napján nyújtott 4.0500.000,- Ft működési célú hitelt, melyek az Erste Bank kötvény részletének visszafizetésére kerültek felhasználásra.

## **2.2. Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzat által nyújtott kölcsönök, kezességvállalások**

2015. október 27. nyújtott 29.710.770,- Ft fejlesztési célú hitelt, melyet az a Gyarmati Dezső Sportuszoda építészeti felújítási számláinak áfa tartalmára fordított a társaság.

## **2.3. Bankok által nyújtott hitelek, engedményezések (faktoring, forfait ügyletek), kötvények**

### **2.3.1. Erste Bank által jegyzett kötvény**

Az Erste kötvény első törlesztő részlete 2010. december 31-én volt esedékes. A kötvény kamata félévente fizetendő, minden év szeptember 30. napján, illetve december 31. napján. A 2015. szeptember 30.-i törlesztő részlet 160.112,4 CHF, a 2015. december 31-i törlesztő részlet 172.921,0 CHF volt.

### **2.3.2. CIB Bank által jegyzett kötvény**

A kötvény első törlesztő részlete 2013. április 30-án volt esedékes, ezt követően a törlesztések évente április 30. napján és október 31. napján esedékesek. A 2015. április 30. napján a törlesztő részlet 215.905 CHF, a 2014. október 31. napján a törlesztő részlet 215.905 CHF volt.

## **2.4. Kintlévőségek kezelése**

Távfűtési szolgáltatásunkkal kapcsolatosan a jogos követeléseink behajtására az alábbi intézkedések történtek 2015. évben:

- fizetési felszólítás	2 144 db
- fizetési meghagyás	320 ügy
- végrehajtás	132 ügy

A 2015. évben és korábbi években megtett intézkedések eredményeként 22.203.126,- Ft tőketartozás és 6.375.155,- Ft költségtérítés (illeték, ügyviteli költség) került rendezésre. 2015. december 31. napi fordulónappal, értékvesztés figyelembe vétele nélkül 268.444.483,- Ft vevői kintlévőség állt fent, melyből lakossági követelés 154.440.251,- Ft, közületi vevőkkel szembeni követelés 114.004.232,- Ft. Az év folyamán, mind a lakossági, mind pedig a közületi kintlévőségek növekedése volt tapasztalható.

2015. év folyamán 101 lakossági felhasználó részére biztosítottuk fizetési kedvezményt (fizetési haladék, vagy részletfizetés).

Egyéb követeléseink érvényesítése érdekében év közben folyamatosan egyenlegközlőket, illetve fizetési emlékeztetőket küldtünk, összesen 225 db-ot.

### **3. ALAPSZOLGÁLTATÁSOK**

#### **3.1. Bérbeadási tevékenység**

A Zrt. 2015. évben is folytatta eszköz és ingatlan bérbeadási tevékenységét. A Kossuth tér és a Bajcsy Zs utca 64-70. szám alatti ingatlanok bérbeadásából összesen 4.942.984.- Ft, az eszköz bérbeadásokból 51.153.644,- Ft árbevételt ért el.

A 2012-ben megkötött, hőtermelő berendezések bérbeadására vonatkozó szerződésekből éves szinten 5.792.856,- Ft árbevételt értünk el 2015-ban. Valamint az Önkormányzattól az Uzsoda férfi-női öltöző és férfi-női csapat öltöző blokkok felújítására kapott 110.040 eFt támogatást Zrt.

Az Andrassy úti és a Zrínyi utcai parkolók 2015. évi üzemeltetését a városi parkolási rendszeren belül továbbra is a Hódmezővásárhelyi Városellátó és Foglalkoztató Nonprofit Kft. végzi, így ezen parkolók használatáért bérleti díjat számlázunk felé.

A Bajcsy Zsilinszky utcai ingatlanban a Hódmezővásárhely Ifjúságáért Egyesület, a Hódmezővásárhelyi Asztalitenisz Sport Klub és a Rádióamatőr Klub részére két-két, a Nyitott Tanulási Központ Hálózat irodának és a Vásárhelyi Adományboltnak térítésmentes használatot biztosítunk.

#### **3.2. Távfűtési részegység**

A távfűtési részegység elszámolt 2015. évi árbevétele 713.641.384.- Ft volt. Először 2013. január 1-től majd 2013. november 1-től a 78/2012. (XII.22.) NFM rendeletben foglaltak alapján a lakossági távhődíjak 10-10%-kal csökkentésre kerültek, a közültei díjak nem változtak. 2014. évben október 01.-től a 39/2014 (IX.30) NFM rendeletben foglaltak alapján 3,3%-kal kerültek csökkentésre a lakossági távhődíjak.

2011. októberétől közvetlenül a szolgáltató, azaz a Zrt. igényli a MAVIR Zrt-től a lakosság részére értékesített hő után járó – rendeletben megállapított – támogatást, ennek mértéke 2015. január 1-től 2015. szeptember 30. napjáig 1.680.- Ft/GJ. 2015. évre kapott és elszámolt támogatás összege 76.370.751.- Ft volt.

#### **3.3. Informatikai részegység (internet-, és informatikai szolgáltatás)**

A részegység informatikai tevékenységeivel jelen van számos önkormányzati és magántulajdonú gazdasági-, egészségügyi-, oktatási-, szociális- és kulturális intézményében és társaságban, mely több mint 3000 darab munkaállomás és a hozzájuk tartozó szerver illetve hálózati park üzemeltetését jelenti, közel 65 darab telephelyen. Ügyfelei részére vezetékes és vezeték nélküli internet és lokális hálózati szolgáltatásokat is nyújt, optikai illetve mikrohullámú technológián. A csoport aktívan részt vesz a pályázatok és beruházások tervezésében és megvalósításában is. A 2015-ös évben is az oktatási intézmények strukturális átalakításával és az állam informatikai racionalizálási elképzeléseivel összhangban, sikerült az

vezeték nélküli internet és lokális hálózati szolgáltatásokat is nyújt, optikai illetve mikrohullámú technológián. A csoport aktívan részt vesz a pályázatok és beruházások tervezésében és megvalósításában is. A 2015-ös évben is az oktatási intézmények strukturális átalakításával és az állam informatikai racionalizálási elképzeléseivel összhangban, sikerült az ügyfélkört megtartani és tovább bővíteni. A csoport kiemelt feladata az állami irányítás alatt álló, összes hódmezővásárhelyi intézmény számára biztosított Nemzeti Távközlési Gerinchálózat üzemeltetése, melyet a 2015-ös évben is teljesített.

A részegység ellátja a Zrt. összes részegységének valamint a központi ügyvezetés és ügyvitel informatikai rendszerének, felügyeletét és internet szolgáltatását is.

A tevékenység 2015. évi árbevétele 50.646.955,- Ft volt.

### **3.4. Számviteli – munkaügyi szolgáltatás**

A külső cégek ügyvitelének ellátása mellett jelentős a Zrt. saját adminisztrációs kötelezettségeinek teljesítésére történő ráfordítás.

A tevékenység 2015. évi árbevétele 26.797.439,- Ft volt.

Folyamatosan több társadalmi szervezet, sportegyesület és alapítvány könyvelési feladatait is ellátjuk, külső Kft-k. könyvelését is végezzük.

### **3.5. Sport részegység**

A részegység 19 fő átlagos létszámmal látja el a Hódói Sportcsarnok és Szabadidő Központ, a Városi Stadion és a Damjanich utcai műfüves labdarúgó pálya üzemeltetését, lehetőség szerinti hasznosítását, felügyeletét. A tevékenység 2015. évi rész-árbevétele 30.295.791,- Ft volt.

Mivel a sport részegység 2015. október 01. napjától kiszervezésre került a Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató Zrt.-hez.

### **3.6. Munka-, és tűzvédelmi feladatok ellátása (központosított szervezetben)**

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város felhívása alapján ajánlat bekérése történt a város intézményei és gazdasági társasági vonatkozásában a központosított munka-, és tűzvédelmi feladatok ellátására. Az ajánlat pozitív elbírálása alapján a Zrt. közvetítésével egy vállalkozó látja el teljes körűen ezen feladatokat valamennyi önkormányzati intézményben és gazdasági társaságban.

### **3.7 Összefoglalva:**

A Zrt. 2015. évi tevékenysége során -189.687 eFt mérleg szerinti eredményt ért el, melynek Számviteli törvény szerint előírt levezetését az éves beszámoló eredménykimutatása tartalmazza. A főbb eredménykategóriák a következők:

**2015. évi eredmény kategóriák összehasonlítása (eFt)**

Megnevezés	2015. évi terv	2015. évi tény	2015. évi tény-terv különbség
<b>Üzemi eredmény</b>	145.354	62.712	<b>-82.642</b>
<b>Pénzügyi eredmény</b>	-62.732	-280.826	<b>-218.094</b>
<b>Rendkívüli eredmény</b>	18.436	30.741	<b>12.305</b>
<b>Mérleg szerinti eredmény</b>	<b>101.058</b>	<b>-189.687</b>	<b>-290.745</b>



A Zrt. üzemi eredménye jelentősen eltér a tervezetthez képest, mert a távfűtési támogatás 120.173 eFt-tal csökkent, illetve nem tervezett nagyobb karbantartásokat kellett eszközölni a társaságnak, továbbá a 2015/76. NFM rendelete szerint a nyereségkorlát feletti eredményt kötelező a távhő termelésre és távhő szolgáltatásra fordítani, ezért erre céltartalékot képeztünk.

A társaság pénzügyi eredményét a tervezetthez képest nagyban rontotta a devizában fennálló kötelezettségekre év végén elszámolt árfolyam veszteség, melynek összege 228 216 eFt-ot tett.

A rendkívüli eredményt pozitív irányba mozdította az előző években kapott fejlesztési célú pénzeszközök, tárgyévben elszámolt értékcsökkenésének az elszámolása.

A társaság az előző évhez képest nehezebb likviditási helyzetbe került, mely az alábbi okokra vezethető vissza:

- devizában (CHF) fennálló kötelezettségek kamat-, és tőke jelentős árfolyamvesztése
- a távhő energiatámogatás jelentős csökkenése
- magas kintlévőségek (vevő tartozás) a távfűtési és egyéb szolgáltatások tekintetében
- rezsicsökkentésből származó árbevétel kiesés
- minimálbér emelés és kapcsolódó adózási szabályok változása
- osztalék kiesés

Az előbbiekkal összefüggésben az elmúlt évben és a jövőre nézve számos bizonytalansági tényezővel találkozunk:

- A devizában (CHF) fennálló kötelezettségek visszafizetése nehezen volt tervezhető, ami a jövőben a társaság likviditását fenyegetheti.
- A Zsigmondy Béla Zrt. „F.A.” felé fennálló számlatartozás, kölcsön tartozás és kölcsön kamattartozás, valamint az ehhez kapcsolódó késedelmi kamatok tekintetében megállapodás nem született és a követelés érvényesítése érdekében a két társaság között polgári peres eljárás volt folyamatban, aminek eredménye jogerősen bekövetkező pervesztés, ezen tartozás teljes összegben végrehajthatóvá válik, ami likviditási problémákat idéz elő. Ennek csökkentésére a Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzat a perrel kapcsolatban felmerült összes fizetendőre a 2/2016. évi Költségvetési Rendeletében céltartalékot képeztet.
- A befektetéseink és érdekeltségeinkből származó bevételeink elmaradása miatt többek között a szállítói kötelezettségeink is kritikus értéket értek el.
- A távfűtési rendszerrel kapcsolatos alapvető karbantartások elvégzése megtörtént, de az üzemzavarok elhárítását célzó nagyobb műszaki átvizsgálások és esetleges eszközcsere váltak szükségessé, amelyek fedezetét nem tudtuk biztosítani.

### **3.8. Beszerzési – értékesítési pályázatok**

#### Távfűtési részegység alkatrész és eszköz beszerzési pályázata:

A távfűtési részleget érintő karbantartási és javítási munkálatokhoz kapcsolódó anyagok beszállítóját is pályáztatás útján választotta ki a részvénytársaság. A jogot a PANNON Ventil Kft. (Szeged) nyerte.

#### Távfűtési vezetékek és tartozékok:

A távfűtési hőellátó távvezetékrendszer szakaszos cseréjéhez, pótlásához előreszigetelt standard távvezetékek és tartozékaik beszállítását az ISOPLUS Kft. (Budapest) végezte.

Víz-, és hőmennyiségmérők, valamint hőmennyiségmérő elektronikák hitelesítése:

2015. évre vonatkozóan a pályázati eredményhirdetés alapján a tárgyi munkák elvégzésének nyertese a MOM Vízméréstechnikai Kft. (Mátészalka).

Számítástechnikai eszközök és alkatrészek:

Az informatikai rendszerhez szükséges számítástechnikai eszközök és alkatrészek beszerzése tárgyában kiírt pályázatot 2015. évre vonatkozóan a System Service Kft pályázta meg sikeresen.

Irodaszer – tisztítószer:

2015. évre is a Printker Zrt. pályázott sikeresen az irodaszerek beszállítására. Tisztítószer beszerzése vonatkozásában 2015. a Delta-Clean Kft. pályázata nyert.

Közbeszerzési feladatok ellátása:

Közbeszerzési feladatok ellátása vonatkozásában 2015.évre a nyertes pályázó a Budapesti székhelyű Ész-Ker Kft. lett.

Fűtési távvezeték hibaelhárítás:

A 2015. év során szükségessé vált vezetékek hibaelhárítását a Koltech Kft. végezte.

Akkreditált laborvizsgálatok végzése:

A laborvizsgálatok elvégzése vonatkozásában 2015. évre az Aqualabor Kft. pályázatát fogadtuk el.

Geotermikus közműrendszer felszíni szűrőcseréinek karbantartása:

2015. évre a távfűtési termál rendszerhez kapcsolódó szűrőrendszer cseréjének átalánydíjas karbantartása tárgyában kiírt pályázat nyertesén a Hód – Thermo Bt..

Szűrőzsák beszerzés:

A termálrendszerrel használatos szűrőzsák beszerzés 2015. évre vonatkozóan a 2014. évi pályázat nyertesével a Hódmezővásárhelyi Városellátó és Foglalkoztató Közhasznú Nonprofit Kft.-vel hosszabbított szerződést.

Nyomtató és fénymásoló berendezés szett cseréje és karbantartása:

2015 évben a társaság székhelyén nyomtató és fénymásoló berendezés szett cseréjére és folyamatos karbantartására a 2014. évben kiírt pályázat nyertesével a Konica Minolta Magyarország Kft.-vel hosszabbított szerződést.

Földgáz beszerzés:

2015. év I. félévre a GDF SUEZ Energia Magyarország Kft.-vel (Szeged) a korábbi szerződés meghosszabbításra került, a II. félévre pedig a MET Magyarország Zrt.-vel (kötöttünk szerződést).

Villamos energia beszerzés:

2015. évre a villamos energia szállítását társaságunk részére a Budapesti Elektromos Művek Nyrt. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) végezte.

## 4. OPERATÍV PROGRAMOKHOZ KAPCSOLÓDÓ BENYÚJTOTT, ÉS EGYÉB PÁLYÁZATOK

### *Norvég Alap*

Norvég Alap Megújuló Energia Programjához 2014. április 7-én benyújtott pályázatunk címe: „A földgáz felhasználás minimumra csökkentése a hódmezővásárhelyi távhőellátásban” azonosító száma: HU03-0005-A1-2014.

Pályázat főbb adatai:

A projekt célja, hogy a jelenleg 10-20% között mozgó **földgáz részarányt 5% körüli értékre csökkentse a hódmezővásárhelyi távhőszolgáltatásban**. A projekt eredményeként, annak megvalósítását követően évente közel 7000 GJ (206 e m<sup>3</sup>) földgázfelhasználása kerülhető el, amely CO<sub>2</sub> kibocsátás csökkenésben közel 400 t/év-nek felel meg. A projekt révén a Hódtói és az Oldalkosár Fűtőművekben lecsökken a földgázfelhasználás, a Kórház Fűtőműben és az Uszoda hőközpontban a növekvő hőigény kerül kielégítésre. A projekt hosszútávú előnye, hogy a Kórház Fűtőműben középtávon várható igénynövekedést ki tudja elégíteni, valamint a Kertvárosban lévő intézmények (Nyugdíjas Lakópark, Kertvárosi Katolikus Általános Iskola, Kertvárosi Katolikus Óvoda és Egyesített Bölcsődei Intézmény Kertvárosi Bölcsőde) jövőbeni csatlakozása is megoldható lesz.

A pályázat beküldése a Norvég Alaphoz megtörtén, a hatóság befogadta, azonban az elbírálása még nem történt meg.

## 5. BERUHÁZÁSOK, NAGY ÉRTÉKŰ KARBANTARTÁS

### *5.1. Uszoda férfi-női öltöző és férfi-női csapat öltöző blokkok felújítása*

Ifjúsági Európa Bajnokság megrendezéséhez a meglévő feltételek javítása érdekében az Építész Mester Zrt. végezi a felújítási munkálatokat 110.039.889,- Ft értékben. A munkálatok befejezése 2016. év április 30.

### *5.2. Fűtőművek állagmegőrzése és termálkút karbantartás*

A fűtőmű beázásainak és további állagmegőrzésének érdekében történő Mátyás utcai és az Oldalkosár utcai és a Hódtói fűtőmű nagy értékű felújításai 2015. évben is folytatódtak a következők részvételével K-Bauwerk Kft. 10.209.162,- Ft, a H-Fest Kft. 6.880.571,- Ft

### *5.3. Somogyi Béla utcai II. számú Visszasajtoló kút kompresszorozás*

A II. számú Visszasajtolókút kompresszorozására és műszeres állapotfelmérésére volt szükség a kúthatékonyságának megállapítása miatt, melyet a Tamexiz Kft. 18.000.000,- Ft értékben végzett el.

### *5.4. Kakasszéki gyógyvizes termálkút búvárszivattyú beszerzés*

Meghibásodott a gyógyvizes termálkút búvárszivattyúja, nem tudta ellátni az Intézmény használati melegvíz, hő és gyógyvízzel történő ellátását. Ezért beszerzésre került 1 db búvárszivattyú a TECTROL Kft.-től 9.265.000,- Ft értékben.

### **5.5. Tartalék szivattyú beszerzés**

A folyamatos szolgáltatás biztosításához 1 db Grundfos típusú termálkút búvárszivattyút a Hidro P.Kft-től vásároltuk meg 3.036.140.- Ft összegben.

### **5.6. 1. számú Visszasajtoló kút szivattyúk hatásszabályzó berendezés beszerzés**

Az 1. sz. Visszasajtoló kút hatásszabályzó berendezése meghibásodott javításuk nem volt lehetséges, ezért 2 db frekvenciaváltó beszerzésére került sor 600.000,- Ft értékben.

### **5.7. Kakasszéki távfelügyelet kialakítása**

A kasszéki Gyógyintézet használati melegvíz, hő és gyógyvízzel történő ellátását biztosító rendszer távfelügyeletének kiépítésére volt szükség. Ennek érdekében a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. 1 db távfelügyeleti rendszert építtetett ki 608.000,- Ft értékben a V-Meter Kft.-vel.

### **5.8. Optikai alépítmény kiépítése**

A városi optikai hálózat bővítésének beruházása a Bodrogi Bau Kft. telephelyein internet ellátása érdekében, összesen 654.635.- Ft összegben történt meg.

### **5.9. Központi épület vagyonsvédelmi rendszerének kiépítése**

Az irodák biztonságának megeremtetése érdekében vagyonsvédelmi rendszer kerül kiépítésre a System Kft. által 616.000,- Ft értékben.

### **5.10. Kabinsor tetőfedése**

Folytatódott a strand területén lévő kabinsor tető felújítása, melye a Hód – Fürdő Kft. végezte el, a benyújtott számla alapján 84.106.- Ft értékben került a Zrt-nél nyilvántartásba vételre.

### **5.11. Egyéb beszerzések**

Elhasználódott eszközök pótlása céljából történtek beszerzések mindösszesen 2.531.052,- Ft értékben. Ezek jellemzően távfűtési, számítástechnikai eszközpótlások pótlások voltak.

## **6. EGYEBEK**

### **6.1. Földgáz beszerzés**

A távfűtésben használt földgáz beszerzéséhez kapcsolódóan többszöri tárgyalást és egyeztetést követően a 2014/1-es és a 2015/16 idényre szabadpiaci földgáz kereskedelmi szerződés került megkötésre.

### **6.2. Munkavállalók továbbképzése, védelme**

2015. évben a Társaság tanulmányi szerződést kötött egy fő munkavállalóval fogyasztóvédelmi referensi képesítés. A 2014. évben kötött tanulmányi szerződések 3 fő esetében folytatódtak pénzügyi-számviteli ügyintézői és felsőfokú jogi asszisztensi képesítésre vonatkozóan. 1 fő munkavédelmi képviselő kötelező továbbképzésén vett részt, 1 fő adatvédelmi felelős továbbképzésén, 2 fő mérlegképes továbbképzésén, 2 fő pedig TB konferencián, 3 fő pedig TávHő konferencián és szakmai napon vett részt.

A FEMA Munkavédelem (Fenyvesiné Molnár Andrea egyéni vállalkozó) által készített Munkavédelmi Szabályzat hatályos.

### **6.3. Környezetvédelem**

A 2000. évi XXV. Törvény a kémiai biztonságról, és egyéb vonatkozó környezetvédelmi, munka-, és tűzvédelmi előírásoknak megfelelően végeztük tevékenységünket. Ennek keretében eleget tettünk bejelentési és nyilvántartási kötelezettségeinknek. A veszélyes hulladéknak minősülő tételek /pl: nyomtatópatron, toner/ felhasználás után a beszállító által visszagyűjtésre kerül.

Az ózonréteg védelméről szóló jogszabályi előírásokat figyelembe vesszük a tűzoltó eszközök készletben tartásánál, így porral és szénsavval oltó készülékeket tartunk.

A Zrt. által a fűtőművekben üzemeltetett kazánok földgázzal történő működtetése során CO<sub>2</sub>, O<sub>2</sub>, CO, NOX keletkezik, melyek mennyisége nem haladja meg a meghatározott maximum légszennyezési határértéket. Emisszió kötelezettségének a Zrt. tárgyévben eleget tett.

Az irodai hulladékok szelektív hulladékgyűjtésének bevezetéséről intézkedünk, ennek keretében a keletkezett papírhulladékok és műanyag palackok külön kerülnek gyűjtésre.

2014-ban már újrahasznosított irodai papír beszerzését hajtottuk végre.

A részvénytársaság valamennyi telephelyén használt elem-, izzó-, és fénycső gyűjtő edények kerültek elhelyezésre.

Az önkormányzattal együttműködve, valamint a Zrt. munkavállalóinak nyilatkozata alapján a társaság valamennyi telephelyét nemdohányzó munkahellyé nyilvánította.

A kitermelt termálvíz biztonságos elhelyezését, környezetvédelmi előírásoknak való megfelelő elhelyezését a működő és a tervezett visszasajtoló kút megépülése fogja biztosítani.

### **6.4. Adatvédelem**

Az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló törvény alapján a Zrt-nél 1 fő került megbízásra meglévő munkaköre mellett adatvédelmi felelősi munkakörbe. Az elkészült adatvédelmi szabályzatban foglaltakat a társaság a működése során felmerülő ügyekben alkalmazza.

### **6.5. Esélyegyenlőségi terv**

A társaságra vonatkozó esélyegyenlőségi terv 2013. január 01-én lépett hatályba és 2015 december 31-ig hatályos.

### **6.6. Adott támogatások**

Az Országos Mentőszolgálat Alapítvány javára 10,000.- Ft azaz tízezer forint összegű támogatást hagyott jóvá az igazgatóság.

Az igazgatóság a Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata szervezésében a gyermekek nyári étkeztetésére 50.000.- Ft, azaz ötvenezer forint támogatást nyújtott.

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata által megrendezendő „Gyermekkarácsony” rendezvény létrejöttéhez 50.000.- Ft, azaz ötvenezer forint, támogatással járult hozzá.

Az igazgatóság a Fogyasztóvédő és – Érdekszövetség Alapítvány munkáját 25.000,- Ft-tal, azaz huszonötezer forinttal támogatta.

Hódmezővásárhely, 2015. április 22.

Hódmezővásárhelyi  
Vagyonkezelési Szolgáltató Zrt.  
6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70.  
Adószám: 11592277-2-06 ①  
Erste Bank  
Hívószám: 06399000-21926473



Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt.  
képviselésében

Iktatószám:

Címzett:

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város  
Közyűlése**

Tárgy:

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató  
ZRT. (HVSZ Zrt.) közszolgáltatási beszámolója a  
távűtés 2015. évi helyzetről

Az anyagot készítette:

HVSZ Zrt.

Az anyagot látta:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Véleményezésre megküldve:

Valamennyi bizottságnak

Sokszorosításra érkezett:

Napirend kapcsán meghívandó személyek:

## Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közigyűlésének

### Tisztelt Közgyűlés!

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt. (röviden HVSZ Zrt.) az elmúlt évben távfűtési- és használati melegvíz (HMV) szolgáltatást nyújtott, valamint az ezekhez kapcsolódó karbantartási feladatokat látott el. A 2014/15-es idényben nyújtott fűtési szezon 2015. április 15-ig tartott, a 2015/16-ös idény 2015. október 12-én kezdődött.

A szolgáltatással kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket a távhőszolgáltatásról szóló 2005.évi XVIII. törvény, az annak végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) kormányrendelet, a nemzeti fejlesztési miniszter 50/2011. (IX.30.) rendelete és Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzatának a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló többször módosított 42/2005 (X.07) Kgy. sz. rendelet határozza meg. Jelenleg szolgáltatást a lakosság részére 2725 lakásban, 20 közös helyiségben, 22 garázsban, a közületek részére 132 fogyasztó részére biztosítjuk.

### 1. A szolgáltatás ellátását biztosító műszaki főbb paraméterek, feltételek

A távfűtési-, és használati melegvíz szolgáltatás kétféle rendszeren keresztül történik, egyrészt a geotermikus energiát kihasználva kitermelt hévíz közvetlen felhasználásával, illetve amennyiben ez nem elegendő (mennyisége, illetve hőfoka alapján) akkor földgáz felhasználásával, ráfűtéssel. A távfűtéshez felhasznált hévizet biztosító termelőkútak az alábbiak:

1. B-913 jelű kórházi gyógyvizes termelőkút (mélység: 2002 m; létesítve: 1967.)
2. B-1092 jelű hódói fűtőkút (2013 m; 1995.)
3. B-1077 Mátyás utcai termelőkút (2293 m; 1984.)
4. „Déli termálkör” termelőkút (2400 m; 2007.)

A használati melegvíz szolgáltatáshoz felhasznált hévíz termelő kútjai:

1. B-1090 jelű hódói HMV kút (1107 m; 1994.)
2. B-1093 jelű Oldalkosár utcai HMV kút (1273 m; 1997.)

A Déli termálkör termelő kútjának kitermelt és felhasznált hévizét a hatósági előírásoknak megfelelően vissza kell sajtolni a föld mélyébe, ehhez jelenleg két kút áll rendelkezésre:

1. B-1094 jelű I. számú visszasajtoló kút a strand területén (1685,5 m; 1998.)
2. II. számú visszasajtoló kút a Somogyi Béla utcán (1685 m; 2007.)

A geotermikus energia hasznosítását szolgálja, azonban a hódmezővásárhelyi távfűtési rendszerhez nem kapcsolódik az alábbi két termelőkút:

1. B-107 OKK jelű strandfürdő termelőkút (1000m; 1954.)
2. K-271 jelű kakasszéki gyógyvizes termelőkút (1800 m; 1971.)



A rendszer működtetése és közvetlen műszaki irányítása öt nagy egységen keresztül történik, ezek (nagyság, és fontossági sorrendben) a következők:

1. Hódtói fűtőmű (beépített kazánteljesítmény: 16,86 MW)
2. Oldalkosár utcai fűtőmű (beépített kazánteljesítmény: 6 MW)
3. Mátyás utcai hőközpont
4. Kórházi hőközpont
5. Kakasszéki termálrendszer

## 2. A távfűtésben felhasznált földgáz és hévíz mennyiségének alakulása

A geotermikus energia felhasználásának egyre szélesebb körű kiterjesztésével lehetőség nyílt a földgáz felhasználás csökkentésére. A távfűtéssel kapcsolatos szolgáltatásokhoz igényelt földgáz mennyiségét az 1993. óta eltelt időszakban a következő táblázat mutatja.

Adatok m<sup>3</sup>-ben

Év	Hódtói hőkp.	Oldalkosár u. hőkp.	Mátyás u. hőkp.	Összesen
1993	2 861 264	1 322 737	433 573	4 617 574
1994	2 398 196	1 418 339	95 837	3 912 372
1995	2 265 144	1 211 373	105 891	3 582 408
1996	2 382 055	1 069 191	83 843	3 535 089
1997	1 875 542	803 851	94 412	2 773 805
1998	1 779 429	588 959	0	2 368 388
1999	1 734 347	491 545	0	2 225 892
2000	1 652 023	458 800	0	2 110 823
2001	1 867 166	463 047	0	2 330 213
2002	1 698 611	333 982	0	2 032 593
2003	2 032 148	498 425	0	2 530 573
2004	1 412 016	542 968	0	1 954 984
2005	1 897 199	477 578	0	2 374 777
2006	1 722 653	379 475	0	2 102 128
2007	1 016 041	120 310	0	1 136 351
2008	267 306	171 056	0	438 362
2009	395 851	208 936	0	604 787
2010	402 340	220 747	0	623 087
2011	330 249	206 685	0	536 934
2012	369 393	229 350	0	598 743
2013	162 087	117 785	0	279 872
2014	101 228	65 209	0	166 437
2015	164 405	118 440	0	282 845
<b>Összesen:</b>	<b>30 786 693</b>	<b>11 518 788</b>	<b>813 556</b>	<b>43 119 037</b>

A Mátyás utcai hőközpontban 1997. áprilisában volt utoljára gáz felhasználás.

A távfűtéshez vásárolt földgáz, mennyiségét és árának alakulását a következő táblázat mutatja be:

Megnevezés	Vásárolt földgáz (m <sup>3</sup> )
2015. I. félév	201883
2015. II. félév	80 962
Nettó egységár 2015. I. félév (Ft/m <sup>3</sup> )	178,55
Nettó egységár 2015. II. félév (Ft/m <sup>3</sup> )	146,69
Egységár index	0,8216
Nettó molekula egységár jelenleg (Ft/ m <sup>3</sup> )	76,5

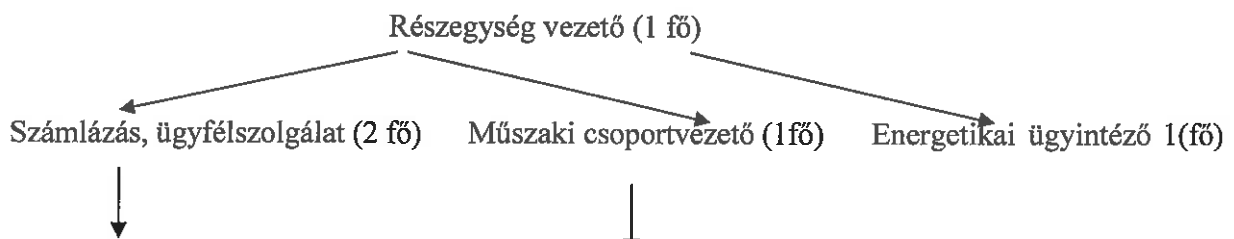
A kiszámított földgáz ár a molekula árán túl tartalmazza a vételezés miatt felszámított alapdíjat és egyéb díjakat (szagosítás, rendszerhasználat, tárolás) is. A földgáz vásárlása szabadpiaci szerződés alapján történik, a korábbi évekkel ellentétben jelenleg már nem fix áron, hanem a nemzetközi energia-, és a dollár árfolyam változását figyelembe véve.

Kitermelt hévíz, és a visszasajtolás mennyiségének alakulása:

Kút	2015. évi termelés (m <sup>3</sup> )
Kórházi kút	120 632
Hódtói fűtőkutak	561 175
Mátyás utcai termelőkút	201 545
Hódtó, Oldalkosár HMV kút	150 809
Kakasszéki kút	61 875
<b>Összes kitermelés:</b>	<b>1 096 036</b>
<b>Visszasajtolott mennyiség</b>	<b>-219 283</b>

### 3. A távfűtési részegység szervezeti felépítése

A Zrt. felépítésében a távfűtés részegységként, 15 fő átlagos állományi létszámmal működik, melynek jelenlegi szerkezete a következő:



Számlakézbetűtő, vízóra leolvasó (1 fő) Kazánfűtők (5 fő), karbantartók (4 fő)

#### 4. Számlázás, díjfizetés rendszere, kintlévőségek kezelése, ügyfélszolgálat

A távfűtési szolgáltatáshoz kapcsolódó számlák kiállítása havi rendszerességgel, utólag a tárgy hónapot követően legkésőbb 10-éig történik meg.

Az alapidj számlázása havonta egyenlő összegekben történik, kivéve a június, július, augusztus hónapokat, amikor a lakossági fogyasztók mentesülnek az alapidj megfizetésétől.

A HMV számlázása is havonta történik az előző 12 havi átlag alapján, azonban a fogyasztóknak lehetőségük van a tényleges óraállás bejelentésére, ebben az esetben erről a fogyasztásról kerül a számla kiállításra. A melegvízórák leolvasására negyedévente kerül sor.

Hődíj számlázásra a fűtési hónapokban (októbertől áprilisig) kerül sor. Ezek a díjak jellemzően az előző évi tényleges fogyasztásból számított előlegek, melyek végleges elszámolása a fűtési szezon után, a költségosztók adatainak feldolgozását követően júniusban történik meg. A ténylegesen elhasznált és a számlázott hődíj közötti különbözet elszámolása ekkor történik meg.

Fogyasztóink részére számlájuk kiegyenlítésére többféle lehetőség áll rendelkezésre, így az ügyfélszolgálati pénztárban, postai csekken, átutalással, csoportos beszédési megbízással teljesíthetik befizetéseiket.

A kibocsátott számlákat a számlán megjelölt befizetési határidőig, illetve legkésőbb a tárgy hónapot követő hónap utolsó napjáig lehet rendezni késedelem nélkül. Amennyiben erre nem kerül sor, a fogyasztó fizetési felszólítást kap, melynek eredménytelensége esetén kerül sor a követelés jogi úton történő érvényesítésére.

A fogyasztók részére lehetőség van fennálló tartozásuk részletekben történő megfizetésére amennyiben ezt az ügyfélszolgálaton írásban jelzik, és az jóváhagyásra kerül.

Az általános távfűtési ügyfélszolgálat és pénztár 2007. január 22-től a Polgármesteri Hivatal földszinti helyiségében működik, a peres ügyekkel kapcsolatos ügyintézés továbbra is a Bajcsy – Zs. utca 70. szám alatt történik.

Távfűtési szolgáltatásunkkal kapcsolatosan a jogos követelések behajtására az alábbi intézkedések történtek:

	2015.év
- fizetési felszólítás	2144 db
- fizetési meghagyás	320 ügy
- végrehajtás	132 ügy
- behajtott tőketartozás	22.203.126.- Ft
- behajtott költségtérítés	6.375.155.- Ft

Jelenleg 751 végrehajtási ügy van folyamatban, mely a 2014. december 31-én folyamatban lévő 685 ügyhöz képest növekedést mutat.

Távfűtéssel kapcsolatosan fennálló számlatartozások (Ft-ban):

	2014. december 31.	2015. december 31.
- fennálló számlakövetelés	247.624.135-	268.444.483-
ebből: lakossági határidőn belüli	39.565.840-	40.523.642-
lakossági határidőn túli	113.511.974-	113.916.609-
közületi határidőn belüli	27.741.179-	89.474.971-
közületi határidőn túli	66.805.142-	24.529.261-

## 5. Használati melegvíz és fűtési szolgáltatási díjak

A HMV szolgáltatást a kitermelt termálvízből biztosítja a Zrt. a fogyasztók számára. A szolgáltatott melegvíznek a felhasználáskor 40°C hőmérsékletűnek kell lennie, ennek teljesítését keringtető rendszer biztosítja, így az elvárt hőfokú víz állandóan a fogyasztók rendelkezésére áll. 2015. évben a fogyasztók számára nyújtott melegvíz mennyiségeket a következő táblázat mutatja:

Időszak	Lakossági felhasználás (m <sup>3</sup> )	Közületi felhasználás (m <sup>3</sup> )
2015.I.félév	49.327	85.445
2015.II.félév	44.091	76.813
<i>2015. év összesen</i>	<i>93.418</i>	<i>162.258</i>

A HMV díjának alakulása (bruttó Ft/m<sup>3</sup>; víz-, és csatornadíjjal együtt):

Időszak	Lakossági felhasználásra	Közületi felhasználásra
2012. december 31-ig	977	1.420
2013. január 1-től	913	1.420
2013. november 1-től	816	1.420
2014. október 01-től	799	1.420

A HMV szolgáltatáshoz kapcsolódó csatornadíjak (bruttó Ft/m<sup>3</sup>):

Időszak	Lakossági felhasználásra	Közületi felhasználásra
2012. december 31-ig	339	782
2013. július 1-től	305	782
2014. október 01-től	305	782

A hődíj alakulása (bruttó Ft/GJ):

Időszak	Lakossági felhasználásra	Közületi felhasználásra
2012. december 31-ig	3.924	4.307
2013. január 1-től	3.531	4.307
2013. november 1-től	3.140	4.307
2014. október 01-től	3.036	4.307

Az alapidíj alakulása (bruttó Ft/lm<sup>3</sup>/év):

Időszak	Lakossági felhasználásra	Közületi felhasználásra
2012. december 31-ig	468	468
2013. január 1-től	421	468
2013. november 1-től	373	468
2014. október 01-től	362	468

A távhődíjakra vonatkozóan meghatározott 10-10%-os rezsicsökkentést 2013. január 1-től, illetve 2013. november 1-től a társaság végrehajtotta. A csatornadíjak tekintetében 2013. július 1-től történt meg 10%-os díjcsökkentés.

Majd 2014. október 01-től 3,3 %-os lakossági díjcsökkentést hajtott végre társaságunk a kormányzati kötelezésnek megfelelően.

6. Átlaghőmérsékletek, földgáz felhasználási adatok, kiadott teljesítmények

Időszak	Havi fűtött napok átlaghőmérséklete (°C)	Értékesített fűtési hőmennyiség (GJ)	Értékesített HMV (m3)	Földgáz-felhasználás (m3)
2015. január	0,85	17 032	11 774	84387
2015. február	1,28	14 936	10 785	77470
2015. március	5,77	21 651	42 750	40026
2015. április	8,65	4 805	11 510	0
2015. május		289	10 855	0
2015. június		5 442	47 098	0
2015. július		139	9 675	0
2015. augusztus		127	8 879	0
2015. szeptember		6 458	49 003	0
2015. október	8,38	5 798	9 937	0
2015. november	6,01	10 945	10 720	14215
2015. december	1,72	21 967	32 690	66747
<b>2015. év összesen:</b>		<b>109589</b>	<b>255 676</b>	<b>282845</b>

7. A 2015. évi fűtési év értékelése

A távhőszolgáltatásról szóló törvény szerint a fűtési szezon szeptember 15-től május 15-ig szól. Ezen időszak alatt kell biztosítani a megfelelő szolgáltatást. Amennyiben a napi átlaghőmérséklet 3 nap átlagában nem éri el a 10 °C-t, akkor a szolgáltatás indítható. Ha a külső átlaghőmérséklet folyamatosan meghaladja a 12 °C-t, akkor a fűtés leállítható. Az elmúlt évben a fűtés korábbi elindítására nem volt szükség, a szolgáltatást október hónapban kezdtük el, míg jellemzően április közepén történt meg annak leállítása.

2015. évben a fogyasztók számára nyújtott fűtési hőmennyiségeket a következő táblázat mutatja:

Időszak	Lakossági felhasználás (GJ)	Közületi felhasználás (GJ)
2015.I.félév	30.979	33.176
2015.II.félév	20.710	24.724
<b>2015. év összesen</b>	<b>51.689</b>	<b>57.900</b>

A hődíj szolgáltatásból elért nettó árbevétel:

2015. I. félév	222.533.102.- Ft
2015. II. félév	157.843.783.- Ft
2015. év összesen	380.376.885.- Ft

A HMV szolgáltatásból elért nettó árbevétel:

2015. I. félév	106.113.682.- Ft
2015. II. félév	69.308.307.- Ft

2015. év összesen	175.421.989.- Ft
Az alapdíj szolgáltatásból elért nettó árbevétel:	
2015. I. félév	77.513.959.- Ft
2015. II. félév	67.782.981.- Ft
2015. év összesen	145.296.940.- Ft

Távhő szolgáltatás árbevétele:	696.603.364,- Ft
Távfűtés egyéb árbevétele:	10.591.655,- Ft
Egyéb bevétel összesen:	76.370.751,- Ft
Anyagjellegű ráfordítások:	239.174.192,- Ft
Személyi jellegű ráfordítások:	61.091.000,- Ft
Értékcsökkenési leírás:	139.908.000,- Ft
Egyéb ráfordítások:	142.482.000,- Ft
Üzemi eredmény:	163.163.000,- Ft
Pénzügyi műveletek bevétele:	0,- Ft
Pénzügyi műveletek ráfordítása:	152.914.000,- Ft
Rendkívüli bevétel:	0,- Ft
Rendkívüli ráfordítás:	0,- Ft
Adózás előtti eredmény:	10.786.000,- Ft
Távfűtés mérleg szerinti eredménye:	10.786.000,- Ft

A távfűtési részegység eredményét a társaság a részegységhez kötődő beruházásokra fordította.

#### 8. Távhőszolgáltatási támogatás

2011. október 1-től az 51/2011. (IX.30.) NFM rendelet szabályozza a távhőszolgáltatási támogatást. A lakossági felhasználók részére értékesített hő és használati melegvíz után 2015. évben a következő összegű támogatásokat igényeltük a MAVIR Zrt-től:

Időszak	Értékesített hő (GJ)	Értékesített HMV (m3)	Értékesített HMV (GJ)	Támogatás egységára (Ft/GJ)	Támogatási összeg (Ft)
2015. január	7952,55	8680	2163,06	1680	16994225
2015. február	7945,5	7835	1857	1680	16468586
2015. március	7922	9664	2290,85	1680	17157622
2015. április	2025,73	8829	2092,9	1680	6919315
2015. május	1,09	8617	2042,66	1680	3433500
2015. június	2107,15	5701,67	1351,58	1680	5810666
2015. július	58,72	7899,4	1872,55	1680	3244534
2015. augusztus	41,96	7395,5	1753,1	1680	3015701
2015. szeptember	420,88	6577,7	1559,24	1680	3326602
2015. október	-	-	-	-	
2015. november	-	-	-	-	
2015. december	-	-	-	-	
<b>Összesen:</b>	<b>28475,58</b>	<b>71199,27</b>	<b>16982,94</b>		<b>76370751</b>

## 9. Karbantartások, hibabejelentések

Állandó, 24 órás műszaki ügyelet működik a rendszerben esetlegesen felmerülő hibák gyors és hatékony kijavításának elvégzése céljából. A műszaki ügyelet a Hódtói fűtőműben érhető el. Átalánydíjas karbantartási szerződések alapján társasházak, illetve közintézmények részére is biztosítani tudjuk a távfűtési rendszer egész évben történő felügyeletét, megfelelő karbantartását. A HMV szolgáltatás mérését biztosító melegvízmérő órák hitelesítés miatti cseréjét is a részegység karbantartói végzik, ez a szolgáltatás a fogyasztók részére szolgáltatási díj felszámítása mellett történik.

2015. évben jellemzően az alábbi hibák miatt kérték fogyasztóink a műszaki ügyelet segítségét:

- radiátor, vízmérő óra folyás:	38	eset
- elégtelen fűtés (légtelenítési hiba, új szelepek)	67	eset
- csökkent hőmérsékletű HMV	72	eset
- radiátorszelep hiba	22	eset
- költségosztó soron kívüli leolvasás	58	eset
- vízleengedés	53	eset

## 10. Távfűtési beruházások

2015. évben megvalósult (üzembe helyezett) beruházások, nagy értékű karbantartások:

### 10.1. Fűtőművek állagmegőrzése és termálkút karbantartás

A fűtőmű beázásainak és további állagmegőrzésének érdekében történő Mátyás utcai és az Oldalkosár utcai és a Hódtói fűtőmű nagy értékű felújításai 2015. évben is folytatódtak a következők részvételével K-Bauwerk Kft. 10.209.162,- Ft, a H-Fest Kft. 6.880.571,- Ft

### 10.2. Somogyi Béla utcai II. számú Visszasajtoló kút kompresszorozás

A II. számú Visszasajtolókút kompresszorozására és műszeres állapotfelmérésére volt szükség a kúthatékonyságának megállapítása miatt, melyet a Tamexiz Kft. 18.000.000,- Ft értékben végzett el.

### 10.3. Kakasszéki gyógyvizes termálkút búvárszivattyú beszerzés

Meghibásodott a gyógyvizes termálkút búvárszivattyúja, nem tudta ellátni az Intézmény használati meleg víz, hő és gyógyvízzel történő ellátását. Ezért beszerzésre került 1 db búvárszivattyú a TECTROL Kft.-től 9.265.000,- Ft értékben.

### 10.4. Tartalék szivattyú beszerzés

A folyamatos szolgáltatás biztosításához 1 db Grundfos típusú termálkút búvárszivattyút a Hidro P.Kft.-től vásároltuk meg 3.036.140,- Ft összegben.

### 10.5. 1. számú Visszasajtoló kút szivattyúk hatásszabályzó berendezés beszerzés

Az 1. sz. Visszasajtoló kút hatásszabályzó berendezése meghibásodott javításuk nem volt lehetséges, ezért 2 db frekvenciaváltó beszerzésére került sor 600.000,- Ft értékben.

#### 10.6. Kakasszéki távfelügyelet kialakítása

A kasszéki Gyógyintézet használati melegvíz, hő és gyógyvízzel történő ellátását biztosító rendszer távfelügyeletének kiépítésére volt szükség. Ennek érdekében a Hódmezővásárhelyi Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. 1 db távfelügyeleti rendszert építtetett ki 608.000,- Ft értékben a V-Meter Kft.-vel.

### 11. Összefoglalás

A távfűtéssel kapcsolatos teljesítményeket 2015. évre vonatkozóan mutattuk be az előzőekben. A fűtési szezon tapasztalatai alapján elmondhatjuk, hogy városunk távhőellátásában egyre nagyobb szerep jut a termálenergiának, miközben a földgáz felhasználás részaránya csökkenő tendenciát mutat. A kibővült kapacitást sikerült hasznosítani, mivel a megépült belvárosi termálkör révén a termálenergia hasznosítása tovább nőtt.

A távfűtésben felhasznált földgáz mennyisége 21 év távlatában napjainkra közel tizedére csökkent, ami 4,5 millió m<sup>3</sup> földgáz kiváltását jelenti, és megközelítően 613 millió Ft gázköltség megtakarítást eredményez éves viszonylatban jelenlegi molekula áron. Az új élményfürdő és a tervezett uszoda beruházások távhőrendszerbe történő bekapcsolása a gázkiváltás miatti megtakarításokat folyamatosan növeli.

A részegység létszáma 2015. évben 1 fővel nőtt az energetikai feladatok ellátása miatt.

A karbantartások, hibaelhárítások a szezonban szokásos módon megtörténtek. A távfűtési beruházásaink közül a vezeték meghibásodások kockázati elemként jelentkeznek a részegység üzembiztonságát illetően.

Lakossági fogyasztóinknál a határidőn túli kintlévőség emelkedése tapasztalható annak ellenére, hogy a rezsicsökkentés végrehajtásra került.

Szolgáltatási díjaink a rendeletben meghatározottak szerint 2014. október 01-től 3,3 %-os lakossági díjcsökkentést hajtott végre társaságunk a kormányzati kötelezésnek megfelelően.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérjük beszámolónk megvitatását, és elfogadását.

Hódmezővásárhely,

Hódmezővásárhelyi  
Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.  
Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70.  
Telefon: 06-76/219277-3-06  
E-mail: hsz@hsvzrt.hu  
Képviselet vezetője: Hódi György  
Adószám: 11392777-3-06  
Cégjegyzékszám: 01090000021926473

Hódmezővásárhelyi Vagyongazdálkodási Zrt.  
képviselésében



## Független Könyvvizsgálói Jelentés

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt részvényeseinek

### **Az éves beszámolóról készült jelentés**

Elvégeztem a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt (székhely: 6800 Hódmezővásárhely Bajcsy Zs utca 70, cégjegyzékszám: 06-10-000219) mellékelt 2015. évi éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2015.12.31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege [6168663 E Ft, a mérleg szerinti eredmény [189687eFt] E Ft ( veszteség) –, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

### *A vezetés felelőssége az éves beszámolóért*

A vezetés felelős az éves beszámolóban a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes éves beszámoló elkészítése.

### *A könyvvizsgáló felelőssége*

Az én felelősségem az éves beszámoló véleményezése könyvvizsgálatom alapján. Könyvvizsgálatomat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban hajtottam végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljek az etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezem meg és hajtsam végre, hogy kellő bizonyosságot szerezzek arról, hogy az éves beszámoló mentes-e a lényeges hibás állításoktól.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálói bizonyítékot szerezni az éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatainak felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az éves beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollt azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a gazdálkodó egység belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli politikák megfelelőségének és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségének, valamint az éves beszámoló átfogó prezentálásának értékelését is.

Meggyőződésem, hogy a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói véleményem megadásához.

### *Vélemény*

Véleményem szerint az éves beszámoló megbízható és valós képet ad a gazdálkodó (Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt) 2015.12.31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban.

### *Figyelemfelhívás*

Véleményem korlátozása nélkül felhívom a figyelmet arra, hogy a Zrt jelentős kötelezettséggel rendelkezik, ebből a kötvény 68,4 %-a kötelezettségnek, a mérleg főösszegnek 44,4%-a, a gazdálkodás eredményét is lényegesen befolyásolja az árfolyam változás / veszteség/, a céltartalék képzésen keresztül. Az üzleti eredmény nyereség. A vevők, állományában lévő lakossági tartozások, /táv/hó/, behajtására tett intézkedések nem elég hatékonyak, ennek oka a végrehajtások elhúzódása is. Az alultőkésítés az értékelési tartalék nélkül bekövetkezne, ezért a piaci érték realitása vizsgálendő, a jelen beszámolóban az értéket a távhó szolgáltatásban rejlő további lehetőség, teszi reálissá.

### **Egyéb kérdések**

(előző évek mérleg beszámolóját is én vizsgáltam, atisza jelentés<sup>1</sup> adtam ki..)

4

**Egyéb jelentéstételi kötelezettség: Az üzleti jelentésről készült jelentés**

Elvégeztem a (Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt) mellékelt 2015. évi éves beszámolójához kapcsolódó, 2015.12.31-i fordulónapra vonatkozó évi üzleti jelentésének a vizsgálatát.

A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért. Az én felelősségem az üzleti jelentés és az ugyanazon üzleti évre vonatkozó éves beszámoló összhangjának megítélése. Az üzleti jelentéssel kapcsolatos munkám az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjának megítélésére korlátozódott és nem tartalmazta egyéb, a gazdálkodó nem auditált számviteli nyilvántartásaiból levezetett információk áttekintését.

Véleményem szerint a (Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt) 2015. évi üzleti jelentése a (Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt) 2015. évi éves beszámolójának adataival összhangban van.

Varga Jánosné  
okleveles könyvvizsgáló  
Kam. tags. sz.: 002237

Keltezés: Hódmezővásárhely, 2016 április 20

*Könyvvizsgáló cég képviselőjének aláírása*

*Kamarai tag könyvvizsgáló aláírása*

*Képviselőre jogosult neve*

*Varga Jánosné*

**ONIX PLUS AUDIT Pénzügyi Tanácsadó és Könyvv.Bt**

**Nyilvántartási szám: 002237**

**6100 Kiskunfélegyháza Gorkij utca 2**

**Nyilvántartási szám: 001419**

**“ONIX PLUS AUDIT”**

Pénzügyi Tanácsadó és Könyvvizsgáló Bt

6100 Kiskunfélegyháza, Gorkij utca 2.

Kam.tags.sz.: 001419

Adószám: 20434616-2-03

Kivonat a  
Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.  
2016. április 27-i  
Felügyelő Bizottsági ülésének jegyzőkönyvéből

**15/2016. (04.27.) FEB sz. határozat**

A Felügyelő Bizottság egyhangúlag elfogadta a

- a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő ZRt. 2015. évi mérlegbeszámolóját a kiegészítő melléklettel, a Cash flow kimutatással és a társaság 2015. évi tevékenységéről szóló beszámolóval együtt és a
- 2015. évi mérleg vizsgálatáról szóló könyvvizsgálói jelentést

A Felügyelő Bizottság a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt. 2015. évi mérlegbeszámolóját 6.168.663 eFt mérleg-főösszeggel és -189.687 eFt összegű mérleg szerinti eredménnyel Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése számára elfogadásra ajánlja

K.m.f.

Gyömrő-Molnár Imre s.k.  
FEB elnök

Szakálné Lupsea Beáta s.k.  
jegyzőkönyvvezető

Hódmezővásárhelyi  
Vagyonkezelő és Szolgáltató ZRt.  
6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70.  
Adószám: 115922712-06  
Erszé Beata  
11600006-90000000-21926473

Kivonat hitelélül:   
Hódmezővásárhely, 2016. április 27.