

1	1	5	9	2	2	7	7	3	5	3	0	1	1	4	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

titkai számjel

0	6	-	1	0	-	0	0	0	2	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

nyzék száma

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató ZRt

a vállalkozás megnevezése

6800. Hódmezővásárhely, Bajcsy Zs. u. 70. 62/530-930


a vállalkozás címe, telefonszáma

2014.

ÉVES BESZÁMOLÓ

Keltezés: **Hódmezővásárhely, 2015. április 15.**

Hódmezővásárhelyi
Vagyonkezelő és Szolgáltató ZRt.
6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70.
Adószám: 11592277-2-06
Első bank
11600006-00000000-21926473


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1 1 5 9 2 2 7 7 3 5 3 0 1 1 4 0 6

Statistikai számjel

1 1

0 6 - 1 0 - 0 0 0 2 1 9

Cégjegyzék száma

2014. december 31.

Az üzleti év fordulónapja:(év,hó,nap)

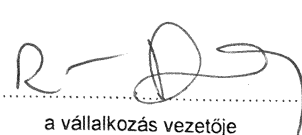
MÉRLEG "A" változat - Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+09.+16.sor)	5 033 660		5 339 354
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	1 991		1 135
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
05.	Vagyoni értékű jogok			
06.	Szellemi termékek	1 991		1 135
07.	Üzleti vagy cégérték értéke			
08.	Immateriális javakra adott előlegek			
09.	Immateriális javak érték helyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK(11.-17.sorok)	4 972 519		5 279 569
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	2 697 087		3 363 582
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	408 102		152 737
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	161 609		120 583
14.	Tenyészállatok			
15.	Beruházások, felújítások	80 114		16 974
16.	Beruházásokra adott előlegek			
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	1 625 607		1 625 693
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-25.sorok)	59 150		58 650
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	50 000		50 000
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	Egyéb tartós részesedés	9 150		8 650
22.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23.	Egyéb tartósan adott kölcsön			
24.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
25.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			

Hódmezővásárhelyi
Vagyonkezelő és Szolgáltató ZRt.
6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70.
Adószám: 11592277-2-06
Első Bank
11600006-00000000-21926473

Keltetés: Hódmezővásárhely, 2015-04-15


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1 1 5 9 2 2 7 7 3 5 3 0 1 1 4 0 6

Statistikai számjel

1 2

0 6 - 1 0 - 0 0 0 2 1 9

Cégjegyzék száma

2014. december 31.

Az üzleti év fordulónapja: (év,hó,nap)

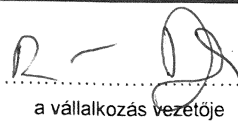
MÉRLEG "A" változat - Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
26.	B. Forgóeszközök (27.+34.+40.+45. sor)	264 646		380 266
27.	I. KÉSZLETEK (28.-33.sorok)	1 523		1 505
28.	Anyagok	1 300		1 300
29.	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
30.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
31.	Késztermékek			
32.	Áruk	223		205
33.	Készletekre adott előlegek			
34.	II. KÖVETELÉSEK (35.-39.sorok)	260 554		377 588
35.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	221 931		312 073
36.	Követelések kapcsoló vállalkozással szemben	34 296		52 922
37.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
38.	Váltókövetelések			
39.	Egyéb követelések	4 327		12 593
40.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (41.-44.sorok)	0 -		0
41.	Részesedés kapcsoló vállalkozásban			
42.	Egyéb részesedés			
43.	Saját részvények, saját üzletrészek			
44.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
45.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (46.-47.sorok)	2 569		1 173
46.	Pénztár, csekkek	771		1 129
47.	Bankbetétek	1 798		44
48.	C. Aktív időbeli elhatárolások (49-51. sorok)	589 289		595 996
49.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	196 341		128 149
50.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 500		1 500
51.	Halasztott ráfordítások	391 448		466 347
52.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+26.+48. sor)	5 887 595		6 315 616

Keltetés: Hódmezővásárhely, 2015-04-15

Hódmezővásárhelyi
Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.
6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70.
Adószám: 11592277-2-06
Erste Bank
11600006-00000000-21926473


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1 1 5 9 2 2 7 7 3 5 3 0 1 1 4 0 6

Statistikai számjel

1 3

0 6 - 1 0 - 0 0 0 2 1 9

Cégjegyzék száma

2014. december 31.

Az üzleti év fordulónapja: (év,hó,nap)

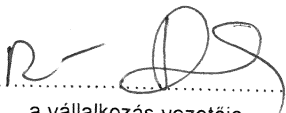
MÉRLEG "A" változat - Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor szám a	A tétel megnevezése b	Előző év c	Előző év(ek) módosításai d	Tárgyév e
53.	D. Saját tőke (54+56+57+58+59+60+61.sorok)	1 505 159		1 308 441
54.	I. JEGYZETT TŐKE	1 263 500		1 263 500
55.	54. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
56.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
57.	III. TŐKETARTALÉK	44 475		44 475
58.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-1 923 947		-2 321 086
59.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	727 114		744 593
60.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	1 625 607		1 625 693
61.	VI. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-231 590		-48 734
62.	E. Céltartalékok (63.-65.sorok)	65 045		120 973
63.	Céltartalék várható kötelezettségekre			
64.	Céltartalék várható kötelezettségekre			
65.	Egyéb céltartalék	65 045		120 973
66.	F. Kötelezettségek (67.+71.+80. sor)	3 773 683		3 948 648
67.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (68.-70.sorok)			
68.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
69.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
70.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			

Hódmezővásárhelyi
Vagyongkezelő és Szolgáltató ZRt.
6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70.
Adószám: 11592774-2-06
Első Bank
11600006-00000000-21926473

Keltetés: Hódmezővásárhely, 2015-04-15


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1 1 5 9 2 2 7 7 3 5 3 0 1 1 4 0 6

Statistikai számjel

1 4

0 6 - 1 0 - 0 0 0 2 1 9

Cégjegyzék száma

2014. december 31.

Az üzleti év fordulónapja:(év,hó,nap)

MÉRLEG "A" változat - Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
71.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (72.-79.sor)	2 891 320		2 878 102
72.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
73.	Átváltoztatható kötvények			
74.	Tartozások kötvénykibocsátásból	2 840 400		2 827 182
75.	Beruházási és fejlesztési hitelek			
76.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
77.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
78.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
79.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	50 920		50 920
80.	II. ROVID LEJARATU KOTELEZETTSEGEK (81 és 83.-89.sorok)	882 363		1 070 546
81.	Rövid lejáratú kölcsönök	209 160		263 460
82.	81. sorból: az átváltoztatható kötvények			
83.	Rövid lejáratú hitelek	214 552		236 076
84.	Vevőktől kapott előlegek			13 593
85.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	355 513		453 701
86.	Váltótartozások			
87.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			16
88.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
89.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	103 138		103 700
90.	G. Passzív időbeli elhatárolások (91.-93. sorok)	543 708		937 554
91.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0		
92.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	70 901		25 679
93.	Halasztott bevételek	472 807		911 875
94.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (53.+62.+66.+90.sor)	5 887 595		6 315 616

Hódmezővásárhelyi
Vagyonkezelő és Szolgáltató ZRt.
6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70.
Adószám: 11592277-2-06
Erste Bank
11600006-00000000-21926473

Keltetés: Hódmezővásárhely, 2015-04-15

.....
a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1 1 5 9 2 2 7 7 3 5 3 0 1 1 4 0 6

Statistikai számjel

2 1

0 6 - 1 0 - 0 0 0 2 1 9

Cégjegyzék száma

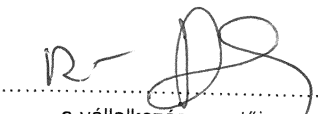
Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt.**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA**
(összköltség eljárással)

2014. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	895 776		788 202
02.	Export értékesítés nettó árbevétele			
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	895 776		788 202
03.	Saját előállítású eszközök állományváltozása			
04.	Saját termelésű készletek aktivált értéke			
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (03.+04.)	0		0
III.	Egyéb bevételek	272 786		197 199
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	0		5 688
05.	Anyagköltség	147 772		122 398
06.	Igénybevett szolgáltatások értéke	118 768		101 906
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	24 888		43 517
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	4 154		3 618
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	34 587		38 614
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	330 169		310 053
10.	Bérek	132 590		137 836
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	8 211		8 175
12.	Bérfelrakások	32 873		34 196
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	173 674		180 207
VI.	Értékcsökkenési leírás	254 218		252 471
VII.	Egyéb ráfordítások	62 806		99 213
	VII. sorból: értékvesztés	16 231		1 093
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	347 695		143 457

Keltetés: Hódmezővásárhely, 2015-04-15


 a vállalkozás vezetője
 (képviselője)

Hódmezővásárhelyi
 Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.
 6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70.
 Adószám: 11592277-2-06
 Erste Bank
 11600006-00000000-21926473

1 1 5 9 2 2 7 7 3 5 3 0 1 1 4 0 6

Statisztikai számjel

2 2

0 6 - 1 0 - 0 0 0 2 1 9

Cégjegyzék száma

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt.**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA**
(összköltség eljárással)

2014. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0		
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	0		3 000
	ebből: Kapcsolt vállalkozástól kapott			3 000
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	6		11
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	3 358		
VII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+17.)	3 364		3 011
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	88 946		68 977
	ebből: Kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	20 084		168 242
VIII.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.)	109 030		237 219
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VII.-VIII.)	-105 666		-234 208
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)	242 029		-90 751
IX.	Rendkívüli bevételek	29 050		247 156
X.	Rendkívüli ráfordítások	500 344		202 752
D.	RENDKIVÜLI EREDMÉNY (IX.-X.)	-471 294		44 404
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)	-229 265		-46 347
XI.	Adófizetési kötelezettség	2 325		2 387
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XI.)	-231 590		-48 734
22.	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre			
23.	Jóváhagyott osztalék, részesedés			
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F.+22.-23.)	-231 590		-48 734

Keltetés: Hódmezővásárhely,

2015-04-15 Hódmezővásárhelyi
Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.
6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70.
Adószám: 11592277-2-06
Erste Bank
11600006-00000000-21926473a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Kiegészítő melléklet
a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató ZRt.
2014. évi mérlegbeszámolójához

A vállalkozás formája: zártkörű részvénytársaság.

Átalakulás időpontja: 1997. október 01.

A részvénytársaság főbb tevékenységi körei:

- gőzellátás, légkondicionálás (főtevékenység)
- saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- egyéb gépek és gépi berendezések kölcsönzése
- sportlétesítmények működtetése
- máshova nem sorolt, egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
- számítógépes programozás
- világháló-portál szolgáltatás
- számítógép, - periféria javítása
- távközlés
- összetett adminisztratív szolgáltatás
- máshova nem sorolt, egyéb gazdasági szolgáltatás
- vagyonkezelés (holding)

A részvénytársaság tulajdonosa:

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata	100 %
--	-------

Számviteli politika:

A részvénytársaság a számviteli törvény 9.§. (2.) bekezdése alapján éves beszámolót készít. A beszámoló fordulónapja tárgyév december 31-e, a beszámoló készítésének időpontja a tárgyévet követő március 31.

Könyvvizetés módja :

- kettős könyvvitel
- az éves beszámoló „A” változatban készül
- az eredménykimutatás választott formája az összköltség eljárással készített eredménykimutatás „A” változata.

A forgóeszközök között mutatjuk ki mindazokat az eszközöket, amelyek nem tartósan szolgálják az ZRt. tevékenységét, vagyis egy vagy egy évnél rövidebb időszak alatt elhasználódnak, illetve elhagyják a vállalkozást.

A tárgyi eszközök értékcsökkenését a bekerüléskor megtervezett hasznos élettartam (mely a Társasági Adótörvényben leírtak szerint kerül meghatározásra) alatt lineáris kulcsok alkalmazásával negyedévente, az eszköz rendeltetésszerű használatba vételének napjától számoljuk el. A 100.000,- Ft egyedi érték alatti immateriális javak illetve tárgyi eszközök bekerülési értékét teljes összegben használatba vételkor számoljuk el értékcsökkenési leírásként.

A tárgyi eszközök leírását nulla maradványértékkel tervezzük, mivel a hasznos élettartam lejártakor várható haszonanyag, hulladék értékét nem minősítjük jelentősnek.

A Számvitel Politikában új pont került beiktatásra:

„ 18. Értékhelyesbítés, értékelési tartalék (piaci értékelés módszere):

Amennyiben a tevékenységet tartósan szolgáló vagyoni értékű jog, szellemi termék, tárgyi eszköz, tulajdoni részesedést jelentő befektetés piaci értéke jelentősen meghaladja az adott eszköznek a könyv szerinti értékét, a piaci érték és a könyv szerinti érték közötti különbözet az eszközök között „Értékhelyesbítés”-ként, a saját tőkén belül „Értékelési tartalék”-ként mutatjuk ki.

Készleteinkről év közben nyilvántartást nem vezetünk. Év végén (mérlegkészítéskor) a leltár értékelése beszerzési áron történik.

Az értékvesztést jelentősnek és tartósnak minősítjük az alábbi esetekben:

- a befektetett és forgóeszközök között nyilvántartott, tulajdoni részt jelentő befektetések könyv szerinti és piaci értéke közötti veszteség jellegű különbözet,
- vevők és adósok minősítése és a mérlegkészítéskor rendelkezésre álló információk alapján megállapított követelés könyv szerinti értéke és a követelés várható megtérülési összege közötti veszteségjellegű különbözet,
- vásárolt készleteknél a könyv szerinti érték és a mérleg készítés kori piaci érték különbözete, ha a könyv szerinti érték magasabb.

Egységesen jelentős összegűnek tekintjük az értékvesztést, ha az a könyv szerinti értéknek több mint 10 %-a.

Számviteli elszámolás szempontjából jelentős összegű hibának tekintjük, ha az ellenőrzéssel, önellenőrzéssel feltárt hibák és hibahatások adott üzleti évre vonatkozó értéke meghaladja a mérleg főösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérleg főösszeg 2 százaléka meghaladja az 500 M Ft-ot, akkor az 500 M Ft-ot.

Nem jelentős összegű hibának minősül, ha az ellenőrzés, önellenőrzés során feltárt, adott üzleti évre vonatkozó hibák és hibahatások (előjeltől független) összege nem haladja meg a mérleg főösszegének 2 százalékát.

Megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hibának tekintjük, ha az ellenőrzéssel, önellenőrzéssel feltárt jelentős összegű hibák és hibahatások adott üzleti évre vonatkozó értéke a hibafeltárás évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke értékét több, mint 20 % - kal növeli vagy csökkenti.

A mérleghez kapcsolódó kiegészítések:

Immateriális javak értékének alakulása

Immateriális javak bruttó értéke:	20.010 eFt
Elszámolt értékcsökkenés	18.875 eFt
Nettó érték:	1.135 eFt

Tárgyi eszközök bruttó-nettó értékének alakulása.

Ingtatlanok bruttó értéke	4.656.197 eFt
Elszámolt értékcsökkenés	1.292.615 eFt
Nettó érték	3.363.582 eFt

Gépek, műszaki berendezések bruttó értéke	884.788 eFt
Elszámolt értékcsökkenés	732.051 eFt
Nettó érték	152.737 eFt

Egyéb gépek, berendezések bruttó értéke	614.403 eFt
Elszámolt értékcsökkenés	493.820 eFt
Nettó érték	120.583 eFt

Befejezetlen beruházások értéke 16.974 eFt

Befejezetlen beruházások leltára

Villamos tervezés(új optikai nyomvonal)	150 eFt
Optikai munkálatok	3 116 eFt
Informatikai védőcső fektetés	1 516 eFt
Kiviteli terv	180 eFt
Grundfos 65-180 F fűtési keringtető szivattyú	1 139 eFt
Nyomás távadók	260 eFt
Energetikai hatékonyság fokozás intézkedési pénzügyi tanácsadás	250 eFt
Vízjogi létesítési engedélyezési terv készítése	500 eFt
Vízjogi engedélyezés ktg-e	100 eFt
Állványcső daruzás	20 eFt
Visszasajtoló vízjogi eng.terv	1 300 eFt
FR.22 kW búvárszivattyú+kábel	2 226 eFt
Szakértői díj – nyugati termáلكör	250 eFt
Vízjogi engedély – nyugati termáلكör	380 eFt
Vízjogi tervezés – nyugati termáلكör	3 360 eFt
Információs vezeték – nyugati termáلكör	400 eFt
Vízjogi engedély terv	840 eFt
Szolgalmi jog megváltás	80 eFt
Informatikai védőcső terv	100 eFt
Rajzmásolás	1 eFt
Pályázati dokumentáció összeállítása	150 eFt
Tanulmány	300 eFt
Hatósági díj	5 eFt
Okirat készítés	6 eFt
Hmvhelyi ivóvíz URH adatátvitel beruházás	225 eFt
Hmvhelyi ipartelepi vízmű rekonstrukciós terv	120 eFt

Tárgyi eszközök érték helyesbítése 1.625.693 eFt

Informatikai alépitmény hálózat érték helyesbítése 1.625. 693 eFt

Befektetett pénzügyi eszközök értéke:

Részesedések kapcsolt vállalkozásban:

- A.S.A. Köztisztasági Kft.	50.000 eFt
- Hód – Fürdő Kft.	2.180 eFt
Mindösszesen:	52.180 eFt

Részesedések egyéb vállalkozásban:

- EnterHód ZRt.	5.000 eFt
- Nyugdíjas Lakópark Nonprofit Kft.	1.470 eFt
Mindösszesen:	6.470 eFt

Készletek:

Anyagok

Alapanyagok	1.298 eFt
Polgári védelmi eszközök	2 eFt
Sportcsarnok büfé anyagok	205 eFt
Összesen:	1.505 eFt

Követelések összetétele:

- áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	312.073 eFt
- követelések kapcsolt vállalkozással szemben:	52.922 eFt

A. S.A Kft.

- vevő követelés	2.243 eFt
------------------	-----------

Hód-Fürdő Kft.

- vevő követelés	50.628 eFt
------------------	------------

Nyugdíjas Lakópark

- vevő követelés	45 eFt
------------------	--------

Enterhód Zrt.

- vevő követelés	6 eFt
------------------	-------

Kapcsolt vállalkozások:

Név	Székhely	Jegyzett tőke
A.S.A. Köztisztasági Kft.	6800 H. Maroslelei u.01957/1.	131.000 eFt
Hód – Fürdő Kft.	6800 H. Ady E.u. 1.	3.000 eFt

Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozások:

EnterHód ZRt.	6800 H. Bajcsy-Zs. u. 70.	5.000 eFt
Nyugdíjas Lakópark N. Kft.	6800 H. Pető Ferenc u. 4.	3.000 eFt

Egyéb követelések: 12.593 eFt

Munkavállalókkal szembeni egyéb elsz.	1.180 eFt
Energiaadó, áfa technikai számla	7.580 eFt
Részesedésekkel kapcsolatos köv-ek	1.200 eFt
Rövid lejáratú követelés-engedményezés	5.122 eFt
Követelés értékvesztése	- 2.489 eFt

Pénzeszközök: 1.173 eFt

Központi pénztár	275 eFt
Sportcsarnok pénztár	850 eFt
Wellness utalvány	4 eFt
Erste Bank főszámla	-418 eFt
Erste Bank áramdíj alszámla	30 eFt
HódSpa elszámolási számla	0 eFt
CIB Bank számla	427 eFt
Lakásépítési betétszámla	5 eFt

Aktív időbeli elhatárolások: 595.996 eFt

Bevételek:

- sportcsarnok bevétele:	206 eFt
- decemberi közüzemi díjak:	2.176 eFt
- melegvíz-, fűtődíj-elhatárolás:	87.531 eFt
- számvitel, munkaügy bevétele:	1.020 eFt
- informatika bevétele:	3.748 eFt
- bérbeadás bevétele:	316 eFt
- egyéb bevétel (távfűtés támogatás)	33.152 eFt

<u>Költségek:</u>	- 2015.évre hírlap, szakkönyv előfizetés:	185 eFt
	- biztosítási díj:	478 eFt
	- CIB faktor kamat elhatárolás:	603 eFt
	- informatikai költség:	227 eFt
	- helyiség bérlet:	7 eFt

Halasztott ráfordítás:

- elhatárolt nem realizált árfolyam veszteség:	466.347 eFt
--	-------------

Saját tőke:

A Vagyonkezelő ZRt jegyzett tőkéje 1.263.500 eFt.

A tőketartalék 44.475 eFt, melynek értéke változatlan maradt 2014. évben.

Az eredménytartalék – 2.321.086 eFt, melyből a legnagyobb változást 231.590 eFt-ot a 2013.évi mérleg szerinti eredmény (veszteség) átvezetése, 17.028 eFt-ot a kötvények nem realizált árfolyamnyereség lekötése, a Hód-Fürdő Kft. – nek történt pótbefizetés 148.070 eFt összegben és a nyereségminimum adóalap 9 %-nak 2.148 eFt-nak a lekötött tartalék alapba történő átvezetése jelentette.

Lekötött tartalék értéke :	744.593 eFt
-ebből lekötött tartalék :	463.555 eFt;
lekötött tartalék eredménytartalékból:	281.038 eFt

Az értékelési tartalék 1.625.693 eFt a választott piaci értékelés módszere miatt.

Társaságunk 2014. évi eredménye -48.734 eFt, összességében a ZRt. saját tőkéje 196.718 eFt-tal csökkent.

Társaságunk a tulajdonos részére 2014. évben osztalékot nem fizet(het).

Céltartalékok: képzését a devizával nem fedezett, beruházáshoz kapcsolódó hosszú lejáratú devizában fennálló hiteltartozások (kötvények) indokolták a lejáratú idő függvényében, melynek értéke 120.973 eFt.

Kötelezettségek összetétele:

Hosszú lejáratú kötelezettségek:

- Tartozások kötvénykibocsátásból devizában	2.827.182 eFt
ERSTE kötvény 5.049.170,78 CHF x 261,61 Ft/CHF	1.320.914 eFt
CIB kötvény 5.757.466,40 CHF x 261,62 Ft/CHF	1.506.268 eFt

A kötvények felhasználása az alábbiak szerint történt:

HVSZ Zrt. I.kötvény felhasználása (Erste):

Tétel neve	Dátum	Összeg (CHF)	Összeg (Ft)	Árfolyam
Folyósítás	2007.10.16	6 579 813,00	1 000 000 000	151,98
Kapott kamat	2007.10.31	0,29		
Konverzió I.	2007.11.06	1 435 368,63	215 664 137	150,25
Konverzió I. felhasználása				
Hőkomfort Kft. számla	2007.11.06		5 000 000	
Közpép Zrt. előleg	2007.11.06		73 136 400	
K&K Mérnöki Iroda számla	2007.11.06		1 440 000	
Geohód Kft kölcsön	2007.11.21		10 491 314	
Geohód Kft kölcsön	2007.11.07		39 576 000	
Raiffeisen kölcsön előtörl.	2007.11.13		86 020 423	
Geohód Raiffei. Kölcs.	2007.11.14	2 113 755,65	321 248 584	151,98
Konverzió II.	2007.11.26	3 030 689,01	473 545 158	156,25
Konverzió II. felhasználása				
Polg.Hiv.adósságszolgálat	2007.11.27		473 545 158	
Egyenleg	2007.11.27	0,00	0	
I.tőketörlesztés	2011.01.hó	-105 277,00	23 487 299	223,10
II.tőketörlesztés	2011.09.hó	-111 857,00	24 642 097	220,30
III.tőketörlesztés	2011.12.hó	-118 437,00	29 846 124	252,00

IV.tőketörlesztés	2012.09.hó	-125 016,00	30 495 078	243,93
V.tőketörlesztés	2013.03.hó	-131.596,00	33 907 148	257,66
VI.tőketörlesztés	2013.10.hó	-138.176,00	34 322 928	248,40
VII.tőketörlesztés	2014.01.hó	-144.756,00	35 750 808	246,97
Soron kívüli tőketörlesztés	2014.06.hó	-152.000,00	38 656 640	254,32
VIII.tőketörlesztés	2014.08.hó	-147.370,90	38 764 444	263,04
IX.tőketörlesztés	2014.12.hó	-29.527,13	7 793 686	263,95
Fennmaradó egyenleg	2014.12.31.	5 375 800,00		

HVSZ Zrt. 2023.kötvény felhasználása (CIB):

Tétel neve	Dátum	Összeg(CHF)	Összeg (Ft)	Árfolyam
Folyósítás	2008.08.08.	7 196 833,00	1 043 540 785	145,00
Konverzió I.	2008.08.08.		485 313 185	
Konverzió I.felhasználás				
Polg.Hiv. kölcsön törlesztés	2008.08.08.		485 313 185	
Konverzió II.	2008.08.11.		558 227 600	
Konverzió II.felhasználása				
Közgép Zrt. beruházási számla kifizetés	2008.08.11.		558 227 600	
I. tőketörlesztés	2013.07.hó	-215.904,99	51 602 394	239,00
II. tőketörlesztés	2013.12.hó	-215.904,99	52 831 951	244,70
III.tőketörlesztés	2014.04.hó	-215.904,99	54 667 143	253,2
IV.tőketörlesztés	2014.12.hó	-215.904,99	56 314 182	260,83
Fennmaradó egyenleg	2014.12.31	6 333 213,04		

Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek 50.920 eFt, mely a Zsigmondy Béla Zrt. „F.A.” által nyújtott kölcsönök éven túli ügyleti kamatait tartalmazza.

Rövid lejáratú kötelezettségek:

1.070.546 eFt

- rövid lejáratú kölcsönök:	263.460 eFt
- rövid lejáratú hitelek:	236.076 eFt
- vevőtől kapott előleg	13.593 eFt
- kötelezettségek áruszállításból és szolg.-ból (szállítók):	453.717 eFt
- egyéb rövid lejáratú kötelezettségek:	103.700 eFt
- költségvetéssel szembeni kötelezettség	54.910 eFt
- helyi adó kötelezettség	-1.849 eFt
- áfa fizetési kötelezettség	10.645 eFt
- egyéb kötelezettség	39.994 eFt

Az Erste kötvény éven belüli (rövid lejáratú) tőke törlesztő részlete: 85.449 eFt

A Cib kötvény éven belüli (rövid lejáratú) tőke törlesztő részlete : 150.627 eFt

A 263.460 eFt összegű rövid lejáratú kölcsön folyósítói:

- Zsigmondy Béla Zrt. által folyósítva	209.160 eFt
- HMJV Polgármesteri Hivatal által folyósítva	54.300 eFt
- ebből működési célú	14.300 eFt
felhalmozási célú	40.000 eFt

A rövid lejáratú kötelezettségek közül kiemelendő a Zsigmondy Béla Zrt. „F.A.” felé fennálló 209.160 eFt kölcsön tartozás és 247.351 eFt számlatartozás együttese. A követelés érvényesítése érdekében a két társaság között polgári peres eljárás van folyamatban. A felszámoló a fizetési könnyítésre vonatkozó kérelmünket elutasította, így jogerősen bekövetkező pervesztés esetén ezen tartozás –ügyleti kamattal, késedelmi kamattal és eljárási díjjal növelten - teljes összegben végrehajthatóvá válik. A végrehajtási eljárás, s annak során bankszámláink azonnali beszedési megbízással történő megterhelése a társaság teljes fizetéseképtelenségét vonja maga után, ebben az esetben a fizetéseképtelenség megszüntetése érdekében a tulajdonosnak kell helyt állnia.

<u>Passzív időbeli elhatárolás:</u>		937.554 eFt
- passzív időbeli elhatárolás	25.679 eFt	
Halasztott bevételek:		911.875 eFt
-fejlesztési célú elhat. ivóvízvezeték, info.kábel:	626 eFt	
-fejlesztési célú elhat. Élmenyfürdő:	431.835 eFt	
-fejlesztési célú elhat. Fedett uszoda:	314.213 eFt	
-fejlesztési célú elhat. ipari park közmű:	3.373 eFt	
-fejlesztési célú elhat. Strand, zuhanyzó:	4.891 eFt	
-fejlesztési célú elhat. KNRET tám.termáلكút:	15.027 eFt	
-fejlesztési célú elhat.-Új Fogy.Bekapcs.	92.504 eFt	
-fejlesztési célú elhat.-Retro pályázat	49.406 eFt	

Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések:

A ZRt 2014. évi árbevétele belföldi értékesítésből származik. A nettó árbevétel 74,30 %-a melegvíz- és hőenergia-szolgáltatásból, 6,90 %-a eszköz- és ingatlan bérbeadásból, 3,90 %-a számviteli, pénzügyi, munkaügyi feladatok ellátásából, 4,20 %-a közvetített szolgáltatások értékesítéséből, 6,20 %-a informatikai szolgáltatásból, 4,30 %-a a sportcsarnok üzemeltetéséből, 0,20 %-a a gondnoki tevékenységből származott.

Az üzleti évben az egyéb bevételek között 189.111 eFt a távhőszolgáltató távfűtés támogatási igényléséből származott.

A rendkívüli bevételek összege tartozás rendezésre engedményezési megállapodás alapján kapott 200.000 eFt-ból és a korábbi években fejlesztési pénzeszközből megvalósult tárgyi eszközök (fedett uszoda, termálkút, belvárosi termálkör, retro) tárgyévi amortizációjának elszámolásához kapcsolódik.

Értékesítés nettó árbevétele		788.202 eFt
Egyéb bevételek		197.199 eFt
Pénzügyi műveletek bevételei		3.011 eFt
- ebből: kapott osztalék	0 eFt	
részeselek értékesítése (Delfin Zrt.)	3.000 eFt	
kapott kamat	11 eFt	
Rendkívüli bevételek		247.156 eFt
- tartozás rendezés és engedményezési megáll.szerint	200.000 eFt	
- fejlesztésre átvett pénzeszköz	47.156 eFt	
Bevételek összesen:		<u>1.235.568 eFt</u>

Költségek:

Anyagköltség		122.398 eFt
Igénybevett szolgáltatások értéke		101.906 eFt
- csatornadíj	39.913 eFt	
- naptári évre fizetett bérleti díj	9.031 eFt	
- karbantartási költség	12.515 eFt	
- hirdetési díj, reklám- és propagandaköltség	649 eFt	
- oktatás és továbbképzés költsége	1.351 eFt	
- belföldi útiköltség	1.490 eFt	
- posta, telefon költség	2.053 eFt	
- szakértői díjak	6.652 eFt	
- jogi szerv. fizetett tagsági díj	1.268 eFt	
- más vállalkozó által végzett szolgáltatási díj	22.027 eFt	
- perköltség	4.880 eFt	
- szállítás, rakodás költsége	77 eFt	
Egyéb szolgáltatások értéke		43.517 eFt
- hatósági díjak, illetékek	5.037 eFt	
- bankköltség	21.936 eFt	
- biztosítási díjak	3.534 eFt	
- vízkészlet-használati díj, bányajáradék	13.010 eFt	
Eladott áruk beszerzési értéke		3.618 eFt
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke		38.614 eFt
- belföldi értékesítés	0 eFt	
- közvetített szolgáltatás (alvállalkozók)	38.614 eFt	

Személyi jellegű ráfordítások		180.207 eFt
- bérköltés	137.836 eFt	
- személyi jellegű egyéb kifizetés	8.175 eFt	
- bérjárulékok	34.196 eFt	
Értékcsökkenési leírás		252.471 eFt
Egyéb ráfordítások		99.213 eFt
- káreseményekkel kapcsolatos költség	309 eFt	
- bírságok, késedelmi kamatok, kötbér	329 eFt	
- helyi adók	29.751 eFt	
- környezetterhelési díj	3.700 eFt	
- különféle egyéb ráfordítások	385 eFt	
- állami költségvetéssel elszámolt adók	7.718 eFt	
- céltartalék képzés várható veszteségre	55.928 eFt	
- követelések értékvesztése	1.093 eFt	
Pénzügyi műveletek ráfordításai		237.219 eFt
- Erste kötvény kamata	20.033 eFt	
- CIB kötvény kamata	48.605 eFt	
- Polgármesteri Hivatal kölcsön kamata	339 eFt	
- részesedés kivezetése (Delfin Zrt.)	3.000 eFt	
- nem realizált árfolyam veszteség	165.242 eFt	
Rendkívüli ráfordítások		202.752 eFt
- Bajcsy-Zs. u. 70. ingyenes iroda használatok	1.048 eFt	
- lakossági fogyasztói kérelem elbírálások	1.704 eFt	
- tartozás átvállalás értéke	200.000 eFt	
Adózás előtti eredmény		-46.347 eFt
Adófizetési kötelezettség		2.387 eFt
Adózott eredmény		-48.734 eFt
Jóváhagyott osztalék, részesedés		0 eFt
Eredménytartalék igénybevétele osztalékra		0 eFt
Mérleg szerinti eredmény:		-48.734 eFt

A Számviteli Törvény előírásainak megfelelően év végén a devizában fennálló kötelezettségek értékelésre kerültek, a nem realizált árfolyam nyereség/veszteség elszámolása megtörtént, a beruházáshoz kapcsolódó részre elhatárolás és céltartalék megfelelő képzése megtörtént. Az elhatárolt rész és a képzett céltartalék közötti különbség az eredménytartalékból a lekötött tartalékba átvezetésre került.

Az előzőek elszámolása az alábbiak szerint történt:

Erste kötvény:

Év végi árf. különbözet: $5.375.800 \text{ CHF} \times (261,61 \text{ Ft/CHF} - 242,5 \text{ Ft/CHF}) =$	102.732 eFt
Beruházásra jutó árf. különbözet elhatárolt összege:	8.095 eFt
Képzett céltartalék az elhatárolt összegre:	5.299 eFt
Lekötés eredménytartalékból lekötött tartalékba (eredményre nincs hatása):	2.796 eFt
Eredmény csökkentő hatás összesen:	89.338 eFt

CIB kötvény:

Év végi árf. különbözet: 6.333.213 CHF x (261,62 Ft/CHF-241,9 Ft/CHF) =	124.891 eFt
Beruházásra jutó árf. különbözet elhatárolt összege:	66.804 eFt
Képzett céltartalék az elhatárolt összegre:	52.572 eFt
Lekötés eredménytartalékból lekötött tartalékba (eredményre nincs hatása):	14.232 eFt
Eredmény növelő hatás összesen:	5.515 eFt

A két kötvény együttes eredményt csökkentő hatása az év végi értékeléskor: 94.853 eFt

Tájékoztató jellegű kiegészítések:

2014. évi társasági adó (nyereségminimum alapján) megállapítása:

2014.évi bevétel	:	1.235.568 eFt
ELÁBÉ	:	- 3.618 eFt
Közv.szolg.	:	- 38.613 eFt
Korrigált bevétel:		1.193.337 eFt

Elvárt éves adóalap: 23.867 eFt (1.193.337 x 0,02)

A Zrt. adózás előtti eredménye és a társasági adó törvény szerint korrigált adóalapja is kisebb , mint az elvárt nyereség minimum , ezért

- az adó 500 millió forint adóalapig 10 % : 2.387 eFt.

Igazgatóság, felügyelő bizottság:

Az ügyvezetés, az igazgatóság és a felügyelő bizottság a 2013. és 2014. évek során az alábbi díjazásban részesült:

	2013. év	2014. év
Igazgatóság	12.620 eFt	12.553 eFt
Felügyelő-bizottság	2.880 eFt	2.880 eFt

Létszám- és bér adatok:

A ZRt által foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma, bérköltése és személyi jellegű egyéb kifizetései 2014. évben a következőképpen alakultak:

Átlagos statisztikai állományi létszám: 61 fő

Bérköltés: 137.836 eFt

Ebből:

Teljes munkaidőben foglalkoztatott:	55 fő	119.970 eFt
Egyéb, nem teljes munkaidejű fogl.:	6 fő	11.373 eFt
Állományon kívüli:		
Tiszteletdíjak, megbízás:		6.493 eFt
Összesen:	61 fő	137.836 eFt

Személyi jellegű egyéb kifizetés: 8.175 eFt

Ebből:

Saját gépkocsi használati díj:	2.887 eFt
Reprezentációs költségek:	303 eFt
Betegszabadság:	608 eFt
Egyéb személyi jellegű kifizetés:	4.377 eFt

A ZRt képviselőjére jogosult személyek :

Rapcsák András igazgatósági elnök	H. Dózsa Gy.útja 22-24.
Dr. Kulik Jenő Ervin igazgatósági tag	H. Bakay u. 22.
Magyar József igazgatósági tag	H. Nagy András János utca 79.
Baricsa Henriett más munkavállaló	H. Kis Ernő utca 6.
Varga Ferenc más munkavállaló	H. Vajda u. 17.

Vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulása (2.számú melléklet):

A tárgyi eszközök értéke 1,02 %-kal csökkent az összes eszközhöz képest. Ezen belül a befektetett eszközök aránya hasonló tendenciát mutat, a forgó eszközök állományának viszont a növekedése figyelhető meg.

A társaság igen magas eszközigenyű tevékenységet folytat, amely vagyon csak sokára térül meg az eredményben.

A saját tőke összes forráshoz viszonyított aránya 18,96 % - kal csökkent az előző időszakhoz képest. A kötelezettségek aránya 20,37 %-kal nőtt.

A likviditási mutató értéke 9,63 %, a forgóeszközök nem biztosítanak megfelelő fedezetet a kötelezettségek teljesítésére. A likviditási gyorsráta alapján megállapíthatjuk, hogy a rövid lejáratú kötelezettségeknek mindössze 35,38 %-át fedezik a rövid távon mobilizálható likvid pénzeszközök.

Az árbevétel arányos jövedelmezőség kifejezi, hogy 2014. évben egységnyi árbevétellel 3,75% veszteséget ért el a ZRt., ami az üzemi eredmény szintjén megnyilvánuló pozitív eredményből , a kötvények nem realizált árfolyam változásából és a kötvények után fizetendő kamatból tevődik össze.

Cash-Flow

A Cash-Flow kimutatást az 1. sz. melléklet tartalmazza.

Kutatásfejlesztés

Kutatás és kísérleti fejlesztés címen az idén költség nem került elszámolásra.

Környezetvédelem

A környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközzel a ZRt nem rendelkezik.

A ZRt által üzemeltetett Hódtói és Oldalkosár utcai kazánházak földgázzal történő működtetése során CO₂, O₂, CO, NOX keletkezik. Ezek mennyisége nem haladja meg a meghatározott maximum légszennyezési határértékeket.

Emisszió kötelezettségünknek tárgyévben is eleget tettünk.

A környezet védelmét szolgáló költségek nem merültek fel, környezeti károkozás nem történt, környezetvédelmi helyreállítási költsége a ZRt-nek nincs.

Környezetre káros anyagokat nem használtunk, veszélyes hulladék nem keletkezett.

Könyvvizsgálat

A ZRt a számviteli törvény értelmében könyvvizsgálati kötelezettség alá tartozik, melyet az alábbi cég végez:

ONIX Plus Audit Pénzügyi Tanácsadó és Könyvvizsgáló BT.

6100 Kiskunfélegyháza, Gorkij u. 2.

Nyilvántartásba vételi szám: 001419

Bejegyzett könyvvizsgálója: Varga Jánosné

Kamarai tagsági szám: 002237

A könyvvizsgáló részére tárgyévben kifizetett összeg a könyvvizsgálati tevékenységgel összefüggésben 960 eFt + áfa volt, egyéb címen részére kifizetés nem történt.

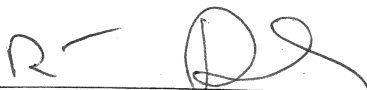
Könyvviteli szolgáltatások körébe tartozó feladatok

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő ZRt 2014. évi beszámolóját összeállította:

- Baricsa Henriett számviteli vezető
6800 Hódmezővásárhely, Kis Ernő u. 6.
PM regisztrációs szám: 134137
- Gyürené Hegedűs Andrea
6800 Hódmezővásárhely, Rudnay u. 12./b. 4./12.
PM regisztrációs szám: 142554

Hódmezővásárhely, 2015. 04. 15.

Hódmezővásárhelyi
Vagyonkezelő és Szolgáltató ZRt.
6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70.
Adószám: 11592277-2-06
 Erste Bank
11600006-00000000-21926473


Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő ZRt.
képviselésében

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató ZRt 2014. 12. 31.

Cash flow kimutatás

Megnevezés	e Ft
I. Működési cash flow (1-13. sorok)	928 037
1. Adózás előtti eredmény változása	185 243
2. Elszámolt amortizáció	252 471
3. Elszámolt értékvesztés és visszairás	0
4. Céltartalékképzés és felhasználás különbözete	55 928
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	0
6. Vevőkövetelések változása	-90 142
7. Forgóeszközök változása (vevő és pénzeszköz nélkül)	-26 874
8. Aktív időbeli elhatárolások változása	-6 707
9. Szállítói kötelezettségek változása	98 188
10. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása	68 471
11. Passzív időbeli elhatárolások változása	393 846
12. Fizetendő társasági adó	-2 387
13. Fizetendő osztalék	0
II. Befektetési cash flow (14-16. sorok)	-558 165
14. Befektetett eszközök értékesítésének bevétele	0
15. Befektetett eszközök beszerzésének kiadásai	-558 165
16. Kapott osztalék	0
III. Finanszírozási cash flow (17-21.sorok)	-371 268
17. Tőkeváltozás	-365 085
18. Hosszú lejáratú kölcsön változása	0
19. Hitelfelvétel tárgyévben (kötvény+hosszú lejáratú hitel vált.)	8 306
20. Hiteltörlesztés tárgyévben	
21. Eredménytartalék csökkenése	-14 489
IV. Vállalkozási cash flow (I. + II. + III.)	-1 396

eltérés: 0

Hódmezővásárhely, 2015.04.15.

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt.
VAGYONI, PÉNZÜGYI ÉS JÖVEDELMI HELYZET ALAKULÁSA

A mutató				2.sz.melléklet	
megnevezése	számítása	Bázis	Tény	Index	bázishoz
1. Tárgyi eszközök aránya	Tárgyi eszközök értéke	4 972 519	5 279 569		
	-----	= 84,46%	-----	= 83,60%	98,98%
	Összes eszközök értéke	5 887 595	6 315 616		
2. Befektetett eszközök aránya	Befektetett eszközök értéke	5 033 660	5 339 354		
	-----	= 85,50%	-----	= 84,54%	98,88%
	Összes eszközök értéke	5 887 595	6 315 616		
3. Forgóeszközök aránya	Forgóeszközök értéke	264 646	380 266		
	-----	= 4,49%	-----	= 6,02%	133,95%
	Összes eszközök értéke	5 887 595	6 315 616		
4. Tőke ellátottság	Saját tőke	1 505 159	1 308 441		
	-----	= 25,56%	-----	= 20,72%	81,04%
	Összes forrás	5 887 595	6 315 616		
5. Eladósodottság mutatója	Kötelezettségek	3 773 683	3 948 648		
	-----	= 250,72%	-----	= 301,78%	120,37%
	Saját tőke	1 505 159	1 308 441		
6. Likviditás	Forgóeszközök	264 646	380 266		
	-----	= 7,01%	-----	= 9,63%	137,32%
	Kötelezettségek	3 773 683	3 948 648		
7. Árbevétel jövedelmezőség	Adózás előtti eredmény	-229 265	-46 347		
	-----	= -19,09%	-----	= -3,75%	19,65%
	Nettó árbevétel + összes bevétel (egyéb,pénzügyi,rendkívüli)	1 200 976	1 235 568		
8. Eszközarányos jövedelmezőség	Adózás előtti eredmény	-229 265	-46 347		
	-----	= -3,89%	-----	= -0,73%	18,85%
	Összes eszközök értéke	5 887 595	6 315 616		
9. Vagyonarányos jövedelmezőség	Adózás előtti eredmény	-229 265	-46 347		
	-----	= -15,23%	-----	= -3,54%	23,25%
	Saját tőke	1 505 159	1 308 441		
10. Likviditási gyorsráta	Pénzeszköz + Követelés + Értékpapír	263 123	378 761		
	-----	= 29,82%	-----	= 35,38%	118,64%
	Rövidlejáratú kötelezettség	882 363	1 070 546		

Informatikai alépítmény hálózat érték helyesbítése

Fordulónap: 2014. december 31.

Adatok Ft-ban

Informatikai alépítmény hálózat elemei és értéke:	2001. december 31-i vagyonelemtár szerinti érték HÓDTÁV Kft. vagyonelemtára szerint (piaci érték)	Adásvételi szerződés szerinti nettó érték (Önkormányzat - HVSZ Zrt.)	Könyv szerinti nettó érték 2014.12.31.	Piaci és könyv szerinti érték különbözete (érték helyesbítés) 2014.12.31
Alépítmény, Városház u. - Hódi Pál utca	13 430 840	16 000	14 019	13 416 821
Informatikai alépítmény (rendőrség)	19 633	800	701	18 932
Informatikai alépítmény, Pállfy u. - Delfin Zrt.	4 311 552	4 000	3 505	4 308 047
Csatornázással párhuzamosan épült informatikai hálózat + gyűrűzárás	1 573 414 626	2 123 200	1 860 388	1 571 554 238
Informatikai hálózat, Zsoldos u. - Lázár u. - Arany J. u. - Lenkei u.	12 500 680	40 000	35 051	12 465 629
Informatikai hálózat, Kossuth tér - Hódi Pál utca	7 287 047	16 000	14 019	7 273 028
Fejállomás, Fűz utca 27.	4 669 517	240 000	220 192	4 449 325
Fejállomás, Rárósi utca 13.	4 516 110	240 000	220 192	4 295 918
Fejállomás, Kisfaludy u. (hrsz: 11696)	7 126 281	240 000	220 192	6 906 089
Fejállomás, Hódi Pál utca 3.	1 153 150	240 000	220 192	932 958
Telepített akna (Zsoldos utca)	107 298	40 000	35 051	72 247
Összesen:	1 628 536 734	3 200 000	2 843 502	1 625 693 232

2013.12.31-én elszámolt érték helyesbítés:	1 625 606 830
2014.12.31-én elszámolandó különbözet:	T 127 - K 417
	86 402

Egyedi értékelés meghatározása:

A számviteli törvény adta lehetőséget kihasználva a társaság számviteli politikájában rögzített eszközcsoporthoz, azaz az informatikai alépítményekhez, azok piaci értéken való értékelése 2014. december 31-i fordulónapra a fenti táblázatban foglaltak szerint történt meg. A 2001. december 31-i vagyonelemtárban kimutatott érték az eszközök tényleges (számlázott) kivitelezési értéke, nem tartalmaz semmilyen közvetett tételt (pl: kamatot, engedélyezési díjat, műszaki ellenőrzési díjat). Ezen érték növelése az építőipari árindex alakulását figyelembe véve indokolt lenne, azonban az alépítmények esetleges nem ismert sérülései miatt a törvény óvatosság elvének figyelembevételével az piaci érték a vagyonelemtár szerinti értékben kerül meghatározásra.

Hódmezővásárhely, 2015. április 15.

1 1 5 9 2 2 7 7 3 5 3 0 1 1 4 0 6

Statisztikai számjel

1 1

0 6 - 1 0 - 0 0 0 2 1 9

Céggjegyek száma

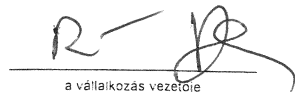
2014. december 31.

Az üzleti év fordulónapja..... (év,hó,nap)

MÉRLEG "A" változat - Eszközök (aktívák)

Sor szám	A tétel megnevezése	Távho szolgáltatás	Távho termelés				Egyéb tevékenység	adatok Ft-ban	
			Hódtói Fűtőmű	Oldalkosár utcai fűtőmű	Mályás utcai fűtőmű	Hősök tere fűtőmű		Cég összesen	i=c+d+e+f+g+h
a	b	c	d	e	f	g	h		
01.	A. Befektetett eszközök (02.+09.+16.sor)	335 996	561 449	42 011	34 147	39 739	4 326 012	5 339 354	
02.	I IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	1 135	0	0	0	0	0	1 135	
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke							0	
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke							0	
05.	Vagyoni értékű jogok	1 135						1 135	
06.	Szellemi termékek							0	
07.	Üzleti vagy cégérték értéke							0	
08.	Immateriális javakra adott előlegek							0	
09.	Immateriális javak értékhelyesítése							0	
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	334 861	561 449	42 011	34 147	39 739	4 267 362	5 279 569	
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	145 521	536 651	40 361	32 383	38 440	2 570 226	3 363 582	
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	104 893	20 341	1 379	1 578		24 546	152 737	
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	80 879	2 231	271	186	1 299	35 717	120 583	
14.	Tenyészállatok							0	
15.	Beruházások, felújítások	3 568	2 226				11 180	16 974	
16.	Beruházásokra adott előlegek							0	
17.	Tárgyi eszközök értékhelyesítése						1 625 693	1 625 693	
18.	III BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-25.sorok)	0	0	0	0	0	58 650	58 650	
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban						50 000	50 000	
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban							0	
21.	Egyéb tartós részesedés						8 650	8 650	
22.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban							0	
23.	Egyéb tartósan adott kölcsön							0	
24.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír							0	
25.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesítése							0	

Kellezés: Hódmezővásárhely, 2015-04-15


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Hódmezővásárhelyi
Vagyonkezelő és Szolgáltató ZRt.
6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70.
Adószám: 11592277-2-06
Erste Bank
11600006-00000000-21926473

1 1 5 9 2 2 7 7 3 5 3 0 1 1 4 0 6

Statisztikai számjel

1 2

0 6 - 1 0 - 0 0 0 2 1 9

Cégjegyzék száma

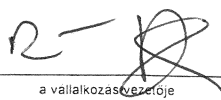
2014. december 31.

Az üzleti év fordulónapja: (év-hó-nap)

MÉRLEG "A" változat - Eszközök (aktívák)

Sor szám	A tétel megnevezése	Távhő szolgáltatás	Távhő termelés				Egyéb tevékenység	adatok Ft-ban Cég összesen
			Hódtói Fűtőmű	Óldalkosár utcai fűtőmű	Mátyás utcai fűtőmű	Hősök tere fűtőmű		
a	b	c	d	e	f	g	h	i=c+d+e+f+g+h
26.	B. Forgóeszközök (27.+34.+40.+45. sor)	180 259	1 923	145	117	137	197 685	380 266
27.	I. KÉSZLETEK (28.-33.sorok)	0	0	0	0	0	1 505	1 505
28.	Anyagok						1 300	1 300
29.	Befejezetlen termelés és félkész termékek							0
30.	Novendék-, hizó- és egyéb állatok							0
31.	Késztermékek							0
32.	Áruk						205	205
33.	Készletekre adott előlegek							0
34.	II KÖVETELÉSEK (35.-39.sorok)	180 109	1 759	132	107	126	195 355	377 588
35.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	178 502					133 571	312 073
36.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben						52 922	52 922
37.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben							0
38.	Váltókövetelések							0
39.	Egyéb követelések	1 607	1 759	132	107	126	8 862	12 593
40.	III ÉRTÉKPAPÍROK (41.-44.sorok)	0	0	0	0	0	0	0
41.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban							0
42.	Egyéb részesedés							0
43.	Saját részvények, saját üzletrészek							0
44.	Forgatási céjú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok							0
45.	IV PÉNZESZKÖZÖK (46.-47.sorok)	150	164	13	10	11	825	1 173
46.	Pénztár, csekkek	144	158	12	10	11	794	1 129
47.	Bankbetétek	6	6	1	0	0	31	44
48.	C. Aktív időbeli elhatárolások (49-51. sorok)	76 049	83 260	6 259	5 066	5 960	419 402	595 996
49.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	16 352	17 902	1 346	1 089	1 282	90 178	128 149
50.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	191	209	16	13	15	1 056	1 500
51.	Halasztott ráfordítások	59 506	65 149	4 897	3 964	4 663	328 168	466 347
52.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+26.+48. sor)	592 304	646 632	48 415	39 330	45 836	4 943 099	6 315 616

Kelelés: Hódmezővásárhely, 2015-04-15


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Hódmezővásárhelyi
Városi Közművelődési és Szolgáltató Zrt.
3000 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70.
Adószám: 11592277-2-06
Eerste Bank
11600006-00000000-21926473

1 1 5 9 2 2 7 7 3 5 3 0 1 1 4 0 6

Statisztikai számjel

1 3

0 6 - 1 0 - 0 0 0 2 1 9

Cégjegyzék száma

2014. december 31.

Az üzleti év fordulónapja: (év.hó.nap)

MÉRLEG "A" változat - Források (passzívák)

Sor szám	A tétel megnevezése	Távhő szolgáltatás	Távhő termelés				adatok Ft-ban	
			Hódtói Fűtőmű	Oldalkosár utcai fűtőmű	Mátyás utcai fűtőmű	Hősök tere fűtőmű	Egyéb tovékenység	Cég összesen
a	b	c	d	e	f	g	h	i=c+d+e+f+g+h
53.	D. Saját tőke (54+56+57+58+59+60+61.sorok)	122 732	133 983	10 075	8 112	9 553	1 023 986	1 308 441
54.	I. JEGYZETT TŐKE	118 516	129 382	9 729	7 834	9 224	988 815	1 263 500
55.	54 sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken							0
56.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)							0
57.	III. TÖKETARTALÉK *	4 172	4 554	342	276	325	34 806	44 475
58.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-217 718	-237 679	-17 872	-14 391	-16 944	-1 816 482	-2 321 086
59.	V. LEKOTOTT TARTALÉK	69 843	76 246	5 733	4 616	5 436	582 719	744 593
60.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	152 490	166 471	12 518	10 079	11 868	1 272 267	1 625 693
61.	VI. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-4 571	-4 991	-375	-302	-356	-38 139	-48 734
62.	E. Céltartalékok (63.-65.sorok)	11 347	12 388	932	750	883	94 673	120 973
63.	Céltartalék várható kötelezettségekre							0
64.	Céltartalék várható kötelezettségekre							0
65.	Egyéb céltartalék	11 347	12 388	932	750	883	94 673	120 973
66.	F. Kötelezettségek (67.+71.+80. sor)	370 383	404 341	30 405	24 482	28 824	3 090 213	3 948 648
67.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (68.-70.sorok)							0
68.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben							0
69.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben							0
70.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdalkodóval szemben							0

Keltezés: Hódmezővásárhely, 2015-04-15


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Hódmezővásárhelyi
Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.
5300 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70.
Adószám: 11592277-2-06
Erste Bank
11600006-00000000-21926473

1 1 5 9 2 2 7 7 3 5 3 0 1 1 4 0 6

Statistikai számjel

1 4

0 6 - 1 0 - 0 0 0 2 1 9

Cégjegyzék száma

2014. december 31.

Az üzleti év fordulónapja:(év,hó,nap)

MÉRLEG "A" változat - Források (passzívák)

Sor szám	A tétel megnevezése	Távhő termelés						adatok Ft-ban	
		Távhő szolgáltatás	Hődtői Fűtőmű	Oldalkosár utcai fűtőmű	Mátyás utcai fűtőmű	Hősök tere fűtőmű	Egyéb tevékenység	Cég összesen	
a	b	c	d	e	f	g	h	i=c+d+e+f+g+h	
71.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (72.-79. sor)	269 966	294 717	22 161	17 845	21 010	2 252 403	2 878 102	
72.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök							0	
73.	Átváltoztatható kötvények							0	
74.	Tartozások kötvénykibocsátásból	265 190	289 503	21 769	17 529	20 638	2 212 553	2 827 182	
75.	Beruházási és fejlesztési hitelek							0	
76.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek							0	
77.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben							0	
78.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben							0	
79.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	4 776	5 214	392	316	372	39 850	50 920	
80.	II. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (81 és 83.-89. sorok)	100 417	109 624	8 244	6 637	7 814	837 810	1 070 546	
81.	Rövid lejáratú kölcsönök	24 713	26 978	2 029	1 633	1 923	206 184	263 460	
82.	81. sorból: az átváltoztatható kötvények							0	
83.	Rövid lejáratú hitelek	22 144	24 174	1 818	1 464	1 723	184 753	236 076	
84.	Vevőktől kapott előlegek	1 275	1 392	105	84	99	10 638	13 593	
85.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	42 557	46 459	3 494	2 813	3 312	355 066	453 701	
86.	Váltótartozások							0	
87.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	1	2	0	0	0	13	16	
88.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben							0	
89.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	9 727	10 619	798	643	757	81 156	103 700	
90.	G. Passzív időbeli elhatárolások (91.-93. sorok)	87 943	96 006	7 219	5 813	6 844	733 729	937 554	
91.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása							0	
92.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	2 409	2 630	198	159	187	20 096	25 679	
93.	Halasztott bevételek	85 534	93 376	7 021	5 654	6 657	713 633	911 875	
94.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (53.+62.+66.+90.sor)	592 405	646 718	48 631	39 157	46 104	4 942 601	6 315 616	

Keltezés: Hódmezővásárhely, 2015-04-15


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Hódmezővásárhelyi
Szennykezelő és Szolgáltató Zrt.
300 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70.
Adószám: 11592277-2-06
Erste Bank
11600006-00000000-21926473

1 1 5 9 2 2 7 7 3 5 3 0 1 1 4 0 6

Statistikai számjel

2 1

0 6 - 1 0 - 0 0 0 2 1 9

Cégyegység száma

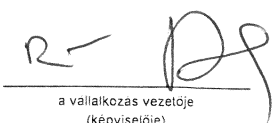
Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA
(összköltség eljárással)

2014. december 31.

Sor szám a	A tétel megnevezése b	Távhő szolgáltatás c	Távhő termelés				Egyéb tevékenység h	adatok Ft-ban Cég összesen i=c+d+e+f+g+h
			Hődóai Fűtőmű d	Oldalkosár utcai fűtőmű e	Mátyás utcai fűtőmű f	Hősök tere fűtőmű g		
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	585 831					202 371	788 202
02.	Export értékesítés nettó árbevétele							0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	585 831	0	0	0	0	202 371	788 202
03.	Saját előállítású eszközök állományváltozása							0
04.	Saját termelésű készletek aktivált értéke							0
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (03 ±04.)	0	0	0	0	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	196 544					655	197 199
	III. sorból: visszairt értékvesztés	5 688						5 688
05.	Anyagköltség	5 891	55 444	28 974	5 938	4 371	21 780	122 398
06.	Igénybevett szolgáltatások értéke	35 812	12 935	3 490	1 899	3 042	44 728	101 906
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	7 540	2 440	316	548	4 435	28 238	43 517
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	0	0	3 618	3 618
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0	0	0	38 614	38 614
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	49 243	70 819	32 780	8 385	11 848	136 978	310 053
10.	Bérlőköltség	23 521	18 227				96 088	137 836
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	953	631				6 591	8 175
12.	Bérráulékok	5 758	4 492				23 946	34 196
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	30 232	23 350	0	0	0	126 625	180 207
VI.	Értékcsökkenési leírás	156 167			231	189	95 884	252 471
VII.	Egyéb ráfordítások	45 184	5 671	1 975	519	726	45 138	99 213
	VII. sorból: értékvesztés	1 093						1 093
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.-VII.)	501 549	-99 840	-34 755	-9 135	-12 763	-201 599	143 457

Keltezés: Hódmezővásárhely, 2015-04-15


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Hódmezővásárhelyi
Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.
5800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70.
Adószám: 11592277-2-06
Erste Bank
1160006-0000000-21926473

1 1 5 9 2 2 7 7 3 5 3 0 1 1 4 0 6

Statisztikai számjel

2 2

0 6 - 1 0 - 0 0 0 2 1 9

Cégjegyzék száma

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt.
"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA
 (összköltség eljárással)

2014. december 31.

Sor szám	A tétel megnevezése	Távhő szolgáltatás	Távhő termelés				Egyéb tevékenység	adatok Ft-ban	
			Hódtói Fűtőmű	Oldalkosár utcai fűtőmű	Mátyás utcai fűtőmű	Hősök tere fűtőmű		Cég összesen	i=c+d+e+f+g+h
a	b	c	d	e	f	g	h		
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés							0	18.
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott							0	19.
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	1 009	403	140	37	52	1 359	3 000	20.
	ebből: Kapcsolt vállalkozástól kapott	1 009	403	140	37	52	1 359	3 000	21.
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamalai, árfolyamnyeresége							0	22.
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott							0	23.
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	4	1	1	0	0	5	11	24.
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott							0	25.
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei							0	26.
VII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	1 013	404	141	37	52	1 364	3 011	27.
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése							0	28.
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott							0	29.
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	36 758	46	16	4	6	32 147	68 977	30.
	ebből: Kapcsolt vállalkozásnak adott							0	31.
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése							0	32.
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	89 045	403	140	37	52	78 565	168 242	33.
VIII.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.)	125 803	449	156	41	58	110 712	237 219	34.
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VII.-VIII.)	-124 790	-45	-15	-4	-6	-109 348	-234 208	35.
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)	376 759	-99 885	-34 770	-9 139	-12 769	-310 947	-90 751	36.
IX.	Rendkívüli bevételek	90 684	26 880	9 360	2 460	3 440	114 332	247 156	37.
X.	Rendkívüli ráfordítások	69 336	27 021	9 409	2 473	3 458	91 055	202 752	38.
D.	RENDKIVÜLI EREDMÉNY (IX.-X.)	21 348	-141				23 277	44 404	39.
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)	398 107	-100 026	-34 770	-9 139	-12 769	-287 670	-46 347	40.
XI.	Adófizetési kötelezettség						2 387	2 387	41.
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XI.)	398 107	-100 026	-34 770	-9 139	-12 769	-290 057	-48 734	42.
22.	Eredménytartalék igénybevétele osztaléokra, részesedésre							0	43.
23.	Jóváhagyott osztalék, részesedés							0	44.
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F.+22.-23.)	398 107	-100 026	-34 770	-9 139	-12 769	-290 057	-48 734	45.

Keltezés: Hódmezővásárhely, 2015-04-15



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Hódmezővásárhelyi
Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.
5800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70.
Adószám: 11592177-2-06
unic bank
11600000-00000000-21926473

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt. 2014. évi eredménye részegységenkénti bontásban

adatok eFt-ban

Részegység	Közvetlen árbev.	Felosztott egyéb bevétel	Bevételek összesen:	Közvetlen költség:	Közvetlen ráfordítás:	Felosztott ráfordítás:	Ktg.,ráford. összesen:	Közvetlen eredmény:	Eredmény:
Bérbeadás-befektetési tevékenység	102 849	23 446	126 295	123 122	186 176	82 978	392 276	-206 449	-265 981
Távfűtési részegység	813 677	159 801	973 478	383 244	161 952	159 994	705 190	268 481	268 288
Informatika részegység	48 913	9 666	58 579	46 092	0	12 346	58 438	2 821	141
Számviteli,munkaügyi részegység	30 477	5 964	36 441	35 323	0	9 521	44 844	-4 846	-8 403
Sport részegység	33 988	6 787	40 775	65 868	0	17 686	83 554	-31 880	-42 779
Összesen:	1 029 904	205 664	1 235 568	653 649	348 128	282 525	1 284 302		-48 734

Hódmezővásárhely,2015.04.15.

Független Könyvvizsgálói Jelentés

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt [részvényeseinek , tulajdonosainak]

Az éves beszámolóról készült jelentés

Elvégeztem a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt (a vizsgált szervezet) (székhely: 6800 Hódmezővásárhely Bajcsy Zs u 70 ,cégjegyzékszám: 06-10-000219) mellékelt 2014. évi éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2014.12.31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 6315616 E Ft, a mérleg szerinti eredmény 48734 E Ft (veszteség) –, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

A vezetés felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolóban a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes éves beszámoló elkészítése.

A könyvvizsgáló felelőssége

Az én felelősségem az éves beszámoló véleményezése könyvvizsgálatom alapján. Könyvvizsgálatomat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban hajtottam végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljek az etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzem meg és hajtsam végre, hogy kellő bizonyosságot szerezzek arról, hogy az éves beszámoló mentes-e a lényeges hibás állításoktól.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni az éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatainak felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az éves beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollt azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a gazdálkodó egység belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli politikák megfelelőségének és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségének, valamint az éves beszámoló átfogó prezentálásának értékelését is.

Meggyőződésem, hogy a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújtanak könyvvizsgálói véleményem megadásához.

Vélemény

Véleményem szerint az éves beszámoló megbízható és valós képet ad a gazdálkodó (Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt) 2014.12.31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban.

Egyéb kérdések

(az. előző évek pénzügyi kimutatását én könyvvizsgáltam, és hiteles véleményt adtam ki.) A Kiegészítő mellékletben Távhőszolgáltatásról szóló 2005 évi XVIII Tv-ben foglalt, az 1/2013 NGM ajánlásában a Távhő szétválasztása szabályainak eleget tettek, a távhő támogatása feltételének megfelelően.

Egyéb jelentéstételi kötelezettség: Az üzleti jelentésről készült jelentés

Elvégeztem a (Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt) mellékelt 2014. évi éves beszámolójához kapcsolódó, 2014.12.31-i fordulónapra vonatkozó évi üzleti jelentésének a vizsgálatát.

A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért. Az én felelősségem az üzleti jelentés és az ugyanazon üzleti évre vonatkozó éves beszámoló összhangjának megítélése. Az üzleti jelentéssel kapcsolatos munkám az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjának

ONIX PLUS AUDIT Bt
6100 Kiskunfélegyháza Gorkij u.2

megítélésére korlátozódott és nem tartalmazta egyéb, a gazdálkodó nem auditált számviteli nyilvántartásaiból levezetett információk áttekintését.

Véleményem szerint a (Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt) 2014. évi üzleti jelentése a (Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt) 2014. évi éves beszámolójának adataival összhangban van.

Keltezés: Hódmezővásárhely, 2015 április 15

Könyvvizsgáló cég képviselőjének aláírása

Képviselőre jogosult neve

ONIX PLUS AUDIT Pénzügyi Tanácsadó és Könyvv.Bt

6100 Kiskunfélegyháza Gorkij u. 2

Nyilvántartási szám: 001419

ONIX PLUS AUDIT

Pénzügyi Tanácsadó és Könyvvizsgáló Bt

6100 Kiskunfélegyháza, Gorkij utca 2.

Kam.tagsz. szám: 001419

A.d. szám: 20434616-2-03

Kamarai tag könyvvizsgáló aláírása

Varga Jánosné

Nyilvántartási szám: 002237

Varga Jánosné
Könyvvizsgáló
Kam. tagsz. szám: 002237

Kivonat a
Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.
2015. 04. 23-i
Felügyelő bizottsági ülésének jegyzőkönyvéből

17/2015. (04.23.) FEB sz. határozat

A felügyelő bizottság egyhangúlag elfogadta a


- A Vagyonkezelő ZRt 2014. évi Éves Beszámolóját a kiegészítő melléklettel a Cash flow kimutatással és a szöveges beszámolóval együtt.
- 2014. évi mérleg vizsgálatáról szóló könyvvizsgálói jelentést

A felügyelő bizottság a Vagyonkezelő Zrt. 2014. évi mérlegét 6.315.616 eFt mérleg-főösszeggel és - 48.734 eFt összegű mérleg szerinti eredménnyel Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város közgyűlése elfogadására ajánlja.

Kmf.

Gyömrő-Molnár Imre sk.
FEB elnök

Szakálné Lupsea Beáta sk.
jegyzőkönyv vezető

Kivonat hitelélül: 
Hódmezővásárhely, 2015. 04. 23