

HVSZ-IG 116 = 1 12025

11592277353011406

Statisztikai számjel

06-10-000219

Cégjegyzék száma

## Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.

6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.  
62/530-930

### Éves beszámoló

2024. december 31.

Hódmezővásárhelyi  
Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.  
6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.  
Adószám: 11592277-2-06  
K&H Bank 10400559-00032838-00000006  
1.

Keltezés: Hódmezővásárhely, 2025. április 29.

   
a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

11592277353011406

1/6. oldal

Statistikai számjel

06-10-000219

Cégjegyzék száma

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.

## "A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2024. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
001.	<b>Eszközök (aktívák)</b>			
002.	<b>A. Befektetett eszközök</b>	3 663 564		3 508 471
003.	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	2 857		1 367
004.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
005.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
006.	3. Vagyoni értékű jogok	2 857		1 367
007.	4. Szellemi termékek			
008.	5. Üzleti vagy cégérték			
009.	6. Immateriális javakra adott előlegek			
010.	7. Immateriális javak értékhelyesbítése			
011.	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	3 605 707		3 452 104
012.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	3 121 571		2 992 839
013.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	56 885		74 600
014.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	117 919		106 452
015.	4. Tenyészállatok			
016.	5. Beruházások, felújítások	53 163		27 584
017.	6. Beruházásokra adott előlegek			
018.	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	256 169		250 629
019.	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>	55 000		55 000
020.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	5 000		5 000
021.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
022.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	50 000		50 000
023.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
024.	5. Egyéb tartósan adott részesedés			
025.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
026.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön			
027.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
028.	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
029.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
030.	<b>IV. Halasztott adókövetelés</b>			

Keltetés: 2025. április 29.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

11592277353011406

2/6. oldal

Statistikai számjel

06-10-000219

Cégjegyzék száma

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2024. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
031.	<b>B. Forgóeszközök</b>	630 959		574 988
032.	<b>I. KÉSZLETEK</b>	6 836		5 229
033.	1. Anyagok	6 559		5 230
034.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek			
035.	3. Növendék-, hizó- és egyéb állatok			
036.	4. Késztermékek			
037.	5. Áruk			
038.	6. Készletekre adott előlegek	277	-	1
039.	<b>II. KÖVETELÉSEK</b>	423 720		431 607
040.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	281 151		275 959
041.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	50 221		28 255
042.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
043.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
044.	5. Váltókövetelések			
045.	6. Egyéb követelések	92 348		127 393
046.	7. Követelések értékelési különbözete			
047.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
048.	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK</b>	-		-
049.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
050.	2. Jelentős tulajdoni részesedés			
051.	3. Egyéb részesedés			
052.	4. Saját részvények, saját üzletrészek			
053.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
054.	6. Értékpapírok értékelsi különbözete			
055.	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK</b>	200 403		138 152
056.	1. Pénztár, csekkek	2 379		430
057.	2. Bankbetétek	198 024		137 722
058.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	16 165		31 525
059.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	15 066		25 897
060.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 099		5 628
061.	3. Halasztott ráfordítások			
062.	<b>Eszközök összesen</b>	<b>4 310 688</b>		<b>4 114 984</b>

Keltetés: 2025. április 29.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

11592277353011406

3/6. oldal

Statistikai számjel

06-10-000219

Cégjegyzék száma

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.

## "A" MÉRLEG Források (passzívák)

2024. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
063.	<b>Források (passzívák)</b>			
064.	<b>D. Saját tőke</b>	1 057 503		1 110 552
065.	<b>I. JEGYZETT TŐKE</b>	1 263 600		1 263 600
066.	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
067.	<b>II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)</b>			
068.	<b>III. TŐKETARTALÉK</b>	844 375		844 375
069.	<b>IV. EREDMÉNYTARTALÉK</b>	- 2 391 630		- 2 640 248
070.	<b>V. LEKÖTÖTT TARTALÉK</b>	1 058 750		1 264 848
071.	<b>VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK</b>	256 169		250 629
072.	1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka	256 169		250 629
073.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka			
074.	<b>VII. ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	26 239		127 348
075.	<b>E. Céltartalékok</b>	-		1 239
076.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre			1 239
077.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre			
078.	3. Egyéb céltartalék			
079.	<b>F. Kötelezettségek</b>	2 276 001		2 057 736
080.	<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK</b>	-		-
081.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
082.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben			
083.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
084.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
085.	<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	1 145 523		950 548
086.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
087.	2. Átváltoztatható és átváltható kötvények			
088.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból			
089.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek			
090.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	1 145 523		950 548
091.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
092.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
093.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
094.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
095.	10. Halasztott adókötelezettség			

Keltetés: 2025. április 29.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

11592277353011406

4/6. oldal

Statistikai számjel

06-10-000219

Cégjegyzék száma

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.

## "A" MÉRLEG Források (passzívák)

2024. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosítási	Tárgyév
a	b	c	d	e
096.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1 130 478		1 107 188
097.	1. Rövid lejáratú kölcsönök			
098.	ebből: az átváltoztatható kötvények			
099.	2. Rövid lejáratú hitelek	354 870		194 976
100.	3. Vevőktől kapott előlegek	5		- 3 855
101.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	378 240		444 705
102.	5. Váltótartozások			
103.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
104.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben			
105.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
106.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	397 363		471 362
107.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete			
108.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
109.	G. Passzív időbeli elhatárolások	977 184		945 457
110.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	3 484		67 481
111.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	21 244		3 591
112.	3. Halasztott bevételek	952 456		874 385
113.	<b>Források összesen</b>	<b>4 310 688</b>		<b>4 114 984</b>

Keltezés: 2025. április 29.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

11592277353011406

5/6. oldal

Statistikai számjel

06-10-000219

Cégjegyzék száma

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.

## "A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2024. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
001.	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 284 816		1 416 619
002.	02. Exportértékesítés nettó árbevétele			
003.	<b>I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>	1 284 816		1 416 619
004.	03. Saját termelésű készletek állományváltozása ±			
005.	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
006.	<b>II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)</b>	-		-
007.	<b>III. Egyéb bevételek</b>	331 805		214 692
008.	ebből: visszaírt értékvesztés			150
009.	05. Anyagköltség	316 082		236 667
010.	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	250 864		259 874
011.	07. Egyéb szolgáltatások értéke	37 765		45 208
012.	08. Eladott áruk beszerzési értéke	89 175		77 771
013.	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	27 669		87 451
014.	<b>IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)</b>	721 555		706 971
015.	10. Bérköltség	369 052		376 546
016.	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	14 434		23 225
017.	12. Bérjárulékok	41 859		45 665
018.	<b>V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</b>	425 345		445 436
019.	<b>VI. Értékcsökkenési leírás</b>	171 891		167 595
020.	<b>VII. Egyéb ráfordítások</b>	79 527		139 958
021.	ebből: értékvesztés	5 325		-
022.	<b>A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)</b>	218 303		171 351

Keltetés: 2025. április 29.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

11592277353011406

6/6. oldal

Statisztikai számjel

06-10-000219

Cégjegyzék száma

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.

**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)**

2024. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
023.	13 Kapott (járó) osztalék és részesedés	68 324		83 974
024.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
025.	14 Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
026.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
027.	15 Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek			
028.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
029.	16 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek			
030.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
031.	17 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	84		14
032.	Ebből: értékelési különbözet			
033.	<b>VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</b>	68 408		83 988
034.	18 Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
035.	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
036.	19 Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
037.	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
038.	20 Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	257 435		124 892
039.	Ebből: kapcsolt vállalkozásoknak adott			
040.	21 Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
041.	22 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordítása	4		11
042.	Ebből: értékelési különbözet			
043.	<b>IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)</b>	257 439		124 903
044.	<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	- 189 031		- 40 915
045.	<b>C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)</b>	29 272		130 436
046.	<b>X. Adófizetési kötelezettség</b>	3 033		3 088
047.	<b>X/1. Halasztott adókülönbözet</b>			
048.	<b>D ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)</b>	26 239		127 348

Keltetés: 2025. április 29.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

**Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató  
Zrt.**

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**  
**a**  
**2024.12.31 fordulónappal készített éves**  
**beszámolóhoz**

**I. Általános rész:**

A vállalkozás bemutatása

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. (6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.) éves beszámolót készít a 2000. C Számviteli törvény 9 § (1) bekezdése alapján.

Honlap: [www.hvszzrt.hu](http://www.hvszzrt.hu)

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. működésének kezdete: 1992.01.01.  
A megalakulást követően több beolvadás és kiválás is történt.

A Részvénytársaság átalakulása: 1997. szeptember 25.

*A Részvénytársaság főbb tevékenységi körei:*

- 3530 Gőzellátás, légkondicionálás (főtevékenység)
- 6420 Vagyonkezelés (holding)
- 6820 Saját tulajdonú, bérelt és használatba adott ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 6312 Világháló-portál szolgáltatás
- 6190 Műholdas, egyéb távközlés
- 8211 Összetett adminisztratív szolgáltatás

A cég elnevezése: Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.

A cég rövidített elnevezése: Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt

A cég székhelye: 6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.

A cég telephelyei:

- 6800 Hódmezővásárhely, 13174/1 hrsz
- 6800 Hódmezővásárhely, 13416/2 hrsz
- 6800 Hódmezővásárhely, 9/1 hrsz
- 6800 Hódmezővásárhely, Ady Endre utca 1.
- 6800 Hódmezővásárhely, Szabadság tér 66.
- 6800 Hódmezővásárhely, 9165/5 hrsz
- 6800 Hódmezővásárhely, Andrásy út 1.
- 6800 Hódmezővásárhely, Cukor utca 1.
- 6800 Hódmezővásárhely, Tóalj utca 2
- 6800 Hódmezővásárhely, Szegfű utca 6/A
- 6800 Hódmezővásárhely, Németh László utca 18.
- 6800 Hódmezővásárhely, Belterület 2939/2. hrsz
- 6800 Hódmezővásárhely, Belterület 13136/44. hrsz
- 6800 Hódmezővásárhely, Belterület 5370/1. hrsz
- 6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70.

A cég fióktelepe:

- 6636 Mártély, Fő utca 82.

A cég jegyzett tőkéje: 1 263 600 ezer Ft

A társaság tagjai / tulajdonosai:

Hódmezővásárhelyi Megyei Jogú Város Önkormányzat 100%

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. Igazgatósága:

- Szabó Gábor Igazgatóság elnöke
- Kis János Igazgatóság alelnöke
- Szabó Lajos Igazgatósági tag
- Sebők-Papp Imre Igazgatósági tag
- Lévainé Petkó Edit Igazgatósági tag

A Felügyelő bizottság tagjai:

- Jankó Zoltán Felügyelő Bizottsági elnök
- Bárány Béláné Felügyelő Bizottsági tag
- Kendi Imre Felügyelő Bizottsági tag
- Kalmár László Krisztián Felügyelő Bizottsági tag
- Háj András Felügyelő Bizottsági tag

Képviselőre jogosultak:

- Katona Antal Más munkavállaló
- Pintér Éva Más munkavállaló
- Varga Ferenc Más munkavállaló
- Szanka László Más munkavállaló

Képviselőre jogosultság módja: együttes

**II. A számviteli politika főbb vonásai**

A számviteli törvényben rögzített alapelvek, értékelési előírások alapján alakítottuk ki az adottságainknak, körülményeinknek leginkább megfelelő, a törvény végrehajtásának módszereit, eszközeit meghatározó számviteli politikánkat.

A számviteli politikánk a beszámolási kötelezettséget, a valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetről készülő beszámolót helyezi előtérbe. A törvény céljaként a megbízható és valós összképet adó információszolgáltatást és az ezt biztosító alapelveket, szabályokat, követelményeket fogalmazza meg.

**1. A beszámolási forma:**

A Társaság számviteli törvényben meghatározott értékek alapján készített beszámolója:

Éves beszámoló, amelynek tagolása megfelel a számviteli törvényben foglaltaknak.

A mérleg "A" változatban készült.

Az eredmény-kimutatása összköltségeljárással készült.

**2. A beszámoló készítésével kapcsolatos időpontok:**

A vállalkozás üzleti éve a tárgyévben is és az előző évben is a naptári évvel azonos volt.

A mérleg fordulónapja: 2024. december 31.

A mérlegkészítés napja: 2025. február 28.

### **3. A beszámoló készítése, aláírása:**

A beszámoló nyelve: magyar

Aláíró: Szabó Gábor igazgatósági elnök

### **4. A könyvvizetés módja és a könyvvizetéssel kapcsolatos időpontok:**

A Társaság a kezelésében, a használatában, a tulajdonában lévő eszközökről és azok forrásairól, továbbá a gazdasági műveletekről a kettős könyvvizetés keretében biztosítja, hogy az eszközökben és forrásokban bekövetkezett változások a valóságnak megfelelően, folyamatosan, zárt rendszerben, áttekinthetően kerüljenek bemutatásra.

A számviteli törvényben előírtakon túlmenő, további információk megadására nincs szükség. A számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, az eredménykimutatásban történő bemutatásához.

### **5. A beszámoló közzététele:**

A közzétételi kötelezettségét a Társaság elektronikus úton teljesíti az Elektronikus Beszámoló Portál felé.

### **6. Összehasonlíthatóság biztosítása**

A beszámolóban minden tétel összehasonlítható az előző üzleti év megfelelő adatával.

### **7. A beszámoló összeállításáért felelős személy**

A beszámoló összeállításáért felelős személy neve: Szabóné Zsadányi Henriett

nyilvántartási száma: 158692

### **8. Könyvvizsgálati kötelezettség**

A társaság jogszabály alapján könyvvizsgálatra kötelezett. A könyvvizsgáló adatai:

East-Audit Zrt (4025 Debrecen, Széchenyi utca 15.)

Kamarai nyilvántartási szám: 001216

Bejegyzett könyvvizsgálója: Tóth Kálmán Tibor (4024 Debrecen, Ohat u. 14.)

Kamarai tagsági szám:002742

A könyvvizsgáló által a beszámoló auditálásáért felszámított díj összege 2.920 eFt + ÁFA.

### **III. Az eszközöknél és forrásoknál alkalmazott értékelési eljárások**

#### **1. Az eszközök értékelése:**

##### *a) A bekerülési érték:*

- az eszközök vételekor a tényleges beszerzési ár, valamint a felhasználásig közvetlenül felmerülő kiadások;
- nem pénzbeli betétként való átvételekor a létesítő okiratban, vagy annak módosításában megjelölt érték;
- saját előállításakor a közvetlen költségek;
- térítés nélküli átvételkor a piaci érték;
- ajándékba kapott, hagyatékként átvett, többletként fellelt eszközök esetében a piaci érték;
- speciális elszámolást igényelnek az értékpapírok egyes változatai;

##### *b) Az értékcsökkenés leírás módszerei:*

- a tervezett écs leírás elszámolásának alapja az immateriális javak és a tárgyi eszközök aktiválási értéke;
- az aktiválás napjától a kivezetés napjáig egyedileg, negyedévente, a tervezett leírási kulcsait alkalmazva, lineáris módon;
- a Társaság a kisértékű (200.000 Ft) egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszköz értékét használatbavételkor egy összegben;

##### *c) Az értékvesztés elszámolása és visszairása:*

- Terven felüli értékcsökkenést, értékvesztést akkor számolunk el, ha az eszközök könyv szerinti értéke tartósan (két mérleg-fordulónapon fennállóan) és jelentősen magasabb, mint a vizsgált eszköz piaci értéke, valamint, ha az eszköz a tevékenység változása miatt feleslegessé vált, megrongálódott. Követelésekre egyedi minősítés alapján (a megtérülésre vonatkozó információk figyelembevételével) számolunk el értékvesztést.
- Társaságunk a követeléseket elsődlegesen csoportosan értékeli. A csoportos értékvesztés vevőcsoportonként a következőképpen számítjuk:
  - o a kintlévőség 91-180 nap közötti érték 20% alapjára 5 % értékvesztés
  - o a kintlévőség 181-365 nap közötti érték 50 % alapjára 5 % értékvesztés
  - o a kintlévőség 366 napon túli érték 100% alapjára 20 % értékvesztés.
- Indokolt esetben alkalmazzuk az egyedi értékvesztést is. Az egyedileg értékelt követelések esetében az érték 100% alapjára 100% értékvesztést számolunk el. Ebben az üzleti évben az egyedi értékelést nem alkalmaztuk.
- A követelések megtérülése vagy biztosan várható megtérülése esetén újraértékelés mellett az értékvesztés visszairása is lehetséges a könyv szerinti érték összegéig.

##### *d) A valutás és devizás eszközök és kötelezettségek értékelése:*

- A vásárolt valutát és devizát a Magyar Nemzeti Bank hivatalos középárfolyamon kell állományba venni.
- A valuta és devizakészletek csökkenését az átlagárfolyamon kell elszámolni.
- Társaságunk jelenleg nem rendelkezik valutás vagy devizás eszközzel, illetve kötelezettséggel.

*e) Készletek bemutatása:*

- Társaságunk a 2024-es üzleti évben a készletek tekintetében folyamatos mennyiségi és érték nyilvántartását nem vezetett.
- A Társaság raktárral nem rendelkezik, ezért a többi részegység által vásárolt anyagok azonnal felhasználásra kerülnek.
- A készletek 2024.12.31. fordulónappal leltározásra kerültek, a leltárkészlet a számviteli nyilvántartással egyezik.
- Fenntartási anyagok: 821 ezer Ft  
Berendezések: 451 ezer Ft  
Tisztítószeres: 3.958 ezer Ft

*f) Az előző évhez képest a tárgy időszakban az értékelési eljárások nem változtak.*

**2. Piaci értékelés**

Társaságunk a tárgyi eszközök esetében él a piaci értéken történő értékelés módszerével. Az informatikai alépítmény „BAM” hálózat esetében minden évben szakértői értékbecslést készítettünk és ennek megfelelően könyveljük a tárgyi eszközök érték helyesbítését.

**3. Valós értékelésen történő értékelés**

A Társaság nem alkalmazza a valós értékelésen történő értékelést a pénzügyi instrumentumokra.

**IV. A beszámoló egyes soraihoz tartozó információk****1. A befektetett eszközök értékének alakulása**

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök terv szerinti értékcsökkenésének elszámolása a számviteli politikában rögzített elvek és mértékek szerint történt.

Nem következett be olyan körülmény, amely a tervezett értékcsökkenések elszámolási módjában változást eredményezett volna.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének, halmozott értékcsökkenésének, valamint nettó értékének mérlegsoronkénti alakulását, a következő táblázatok szemléltetik:

## Bruttó érték alakulása 2024. évben:

Megnevezés	Beruházás			Összes növekedés	Rendkívüli esemény			Egyéb csökkenés		adatok ezer Forintban	
	Bruttó 2024.01.01	Beruházás egyéb	Felújítás		Selejt	Leltár hiány	Káresemény	Értékelés	Értékesítés	Összes csökkenés	2024. 12. 31. záró
111 Vagyon értékű jogok	40 142	552	0	552	386	0	0	0	0	386	40 308
11 Immatériális javak	40 142	552	0	552	386	0	0	0	0	386	40 308
122 Telek, telkesítés	59 609	0	0	0	0	0	0	0	0	0	59 609
1231 Saját épület, épületrész	220 759	0	0	0	0	0	0	0	0	0	220 759
1233 Sport és üdülési célú épület	2 847 312	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 847 312
1241 Távhőszolgáltatás vezetékek	824 070	0	0	0	0	0	0	0	0	0	824 070
1242 Informatikai, internet hálózat	207 380	0	0	0	0	0	0	0	0	0	207 380
1243 Egyéb vezetékek	44 712	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44 712
1244 Egyéb építmények	897 022	0	0	0	728	0	0	0	0	728	896 294
1245 Idegen ingatlanon végzett beruházás	504 561	0	0	0	0	0	0	0	0	0	504 561
125 Üzemkörön kívüli ingatlanok	10 009	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10 009
127 Ingatlanok értékelésvesztése	256 169	0	0	0	0	0	0	5 540	0	5 540	250 629
12 Ingatlanok	5 871 603	0	0	0	728	0	0	5 540	0	6 268	5 865 335
1311 Távfűtés gép, berendezés	666 426	41 649	0	41 649	9 078	0	0	0	0	9 078	698 997
1312 Egyéb termelő gép, berendezés	52 435	0	0	0	144	0	0	0	0	144	52 291
1313 Termelő gép, berendezések / RE	4 156	0	0	0	2 090	0	0	0	0	2 090	2 066
1314 Egyéb termelő gép, berendezés	343	0	0	0	0	0	0	0	0	0	343
13 Műszaki ber., felsz., jármű	723 360	41 649	0	41 649	11 312	0	0	0	0	11 312	753 697
141 Üzemi gépek, berendezések, felsz.	256 130	453	0	453	3 021	0	0	0	0	3 021	253 562
1411 Egyéb gépek berendezések	0	163	0	163	0	0	0	0	0	0	163
1412 Műszerek, szerszámok	85	47	0	47	0	0	0	0	0	0	132
142 Egyéb járművek	9 753	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9 753
1431 Informatikai eszközök	34 381	560	0	560	614	0	0	0	0	614	34 327
1432 Egyéb irodai, igazgatási berendezések	47 927	158	0	158	813	0	0	0	0	813	47 272
144 Üzemkörön kívüli berend., felsz.	8 650	392	0	392	0	0	0	0	0	0	9 042
14 Egyéb berend., felsz., jármű	356 926	1 773	0	1 773	4 448	0	0	0	0	4 448	354 251
151 Kis értékű tárgyi eszköz	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5
15 Kis értékű tárgyi eszköz	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5
11-15 Összesen:	6 992 036	43 974	0	43 974	16 874	0	0	5 540	0	22 414	7 013 596

## Befektetett eszközök értékcsökkenési leírása:

Megnevezés	Elszámolt és			Összes növ.	Rendkívüli esemény			Értékesítés	adatok ezer Forintban	
	2024-01-01 Nyitó	Lineáris	200 000 alatti		Selejt	Leltár-hiány	Kár-esemény		Össz. csökk.	2024. 12. 31. záró
111 Vagyon értékű jogok	37 284	2 043	0	2 043	386	0	0	0	386	38 941
119 Immat. javak össz.	37 284	2 043	0	2 043	386	0	0	0	386	38 941
122 Telek, telkesítés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1231 Saját épület, épületrész	75 050	4 415	0	4 415	0	0	0	0	0	79 465
1233 Sport és üdülési célú épület	838 240	58 710	0	58 710	0	0	0	0	0	896 950
1241 Távhőszolgáltatás vezetékek	666 218	18 038	0	18 038	0	0	0	0	0	684 255
1242 Informatikai, internet hálózat	111 764	11 941	0	11 941	0	0	0	0	0	123 705
1243 Egyéb vezetékek	11 457	2 122	0	2 122	0	0	0	0	0	13 579
1244 Egyéb építmények	462 501	18 751	0	18 751	375	0	0	0	375	480 876
1245 Idegen ingatlanon végzett beruházás	324 286	14 202	0	14 202	0	0	0	0	0	338 489
125 Üzemkörön kívüli ingatlanok	4 346	200	0	200	0	0	0	0	0	4 546
129 Ingatlanok	2 493 862	128 379	0	128 379	375	0	0	0	375	2 621 866
1311 Távfűtés gép, berendezés	628 441	19 893	0	19 893	9 078	0	0	0	9 078	639 257
1312 Egyéb termelő gép, berendezés	33 818	3 991	0	3 991	144	0	0	0	144	37 665
1313 Fitness gépek, eszközök	4 156	0	0	0	2 089	0	0	0	2 089	2 066
1314 Egyéb termelő gép, berendezés	59	50	0	50	0	0	0	0	0	109
139 Műszaki ber.felsz.jár.	666 475	23 934	0	23 934	11 311	0	0	0	11 311	679 097
141 Üzemi gépek, berendezések	157 770	9 083	0	9 083	3 021	0	0	0	3 021	163 831
1411 Egyéb gépek,berendezések	0	163	0	163	0	0	0	0	0	163
1412 Műszerek, szerszámok	85	47	0	47	85	0	0	0	85	47
142 Egyéb járművek	7 959	765	0	765	0	0	0	0	0	8 725
1431 Informatikai eszközök	31 549	1 679	0	1 679	614	0	0	0	614	32 614
1432 Egyéb irodai, igazgatási berendezések	41 722	1 470	0	1 470	813	0	0	0	813	42 379
144 Üzemkörön kívüli berendezések	8	33	0	33	0	0	0	0	0	41
149 Egyéb ber.felsz.jár.	239 093	13 239	0	13 239	4 533	0	0	0	4 533	247 799
151 Kis értékű tárgyi eszköz	6	0	0	0	0	0	0	0	0	6
159 Kis értékű tárgyi eszköz	6	0	0	0	0	0	0	0	0	6
Összesen:	3 436 719	167 595	0	167 595	16 605	0	0	0	16 605	3 587 708

## Nettó érték változások:

Megnevezés	Beruházás			Összes növekedés	Rendkívül esemény			Elszámolt écs.	Összes csökkenés	Nettó 2024. 12. 31. záró	
	Nettó 2024.01.01 nyitó	Beruházás	Felújítás		Selejt	Leírás hiány	Értéktétel				
111 Vagyon értékű jogok	2 858	552	0	552	0	0	0	2 043	2 043	1 367	
11 Immateriális javak	2 858	552	0	552	0	0	0	2 043	2 043	1 367	
122 Telek, telkesítés	59 609	0	0	0	0	0	0	0	0	59 609	
1231 Saját épület, épületrész	145 709	0	0	0	0	0	0	4 415	4 415	141 294	
1233 Sport és üdülési célú épület	2 009 071	0	0	0	0	0	0	58 710	58 710	1 950 361	
1241 Távhőszolgáltatás vezetékek	157 852	0	0	0	0	0	0	18 038	18 038	139 815	
1242 Informatikai, internet hálóza	95 616	0	0	0	0	0	0	11 941	11 941	83 675	
1243 Egyéb vezetékek	33 255	0	0	0	0	0	0	2 122	2 122	31 133	
1244 Egyéb építmények	434 521	0	0	0	353	0	0	18 751	19 104	415 417	
1245 Idegen ingatlanon végzett be	180 275	0	0	0	0	0	0	14 202	14 202	166 072	
125 Üzemkörön kívüli ingatlanok	5 663	0	0	0	0	0	0	200	200	5 463	
127 Ingatlanok érték helyesbítése	256 169	0	0	0	0	0	0	5 540	5 540	250 629	
12 Ingatlanok	3 377 740	0	0	0	353	0	0	5 540	128 379	3 243 468	
1311 Távfűtés gép, berendezés	37 985	41 649	0	41 649	9 078	0	0	19 893	28 971	59 741	
1312 Egyéb termelő gép, berendezés	18 616	0	0	0	144	0	0	3 991	4 135	14 625	
1313 Termelő gép, berendezések / B	0	0	0	0	2 089	0	0	0	2 089	0	
1314 Egyéb termelő gép, berendezés	284	0	0	0	0	0	0	50	50	234	
13 Műszaki ber., felsz., jármű	56 885	41 649	0	41 649	11 311	0	0	23 934	35 245	74 600	
141 Üzemi gépek berendezések	98 361	453	0	453	3 021	0	0	9 083	12 104	89 732	
1411 Egyéb gépek berendezések	0	163	0	163	0	0	0	163	163	0	
1412 Műszerek, szerszámok	85	47	0	47	0	0	0	47	47	85	
142 Egyéb járművek	1 794	0	0	0	0	0	0	765	765	1 028	
1431 Informatikai eszközök	2 832	561	0	561	614	0	0	1 679	2 293	1 714	
1432 Egyéb irodai, igazgatási berend	6 206	158	0	158	813	0	0	1 470	2 283	4 893	
144 Üzemkörön kívüli berend., felsz.	8 642	392	0	392	0	0	0	33	33	9 000	
14 Egyéb berend., felsz., jármű	117 919	1 772	0	1 772	4 448	0	0	13 239	17 687	106 452	
151 Kis értékű tárgyi eszköz	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
15 Kis értékű tárgyi eszköz	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
11-15 Összesen:	3 555 402	43 973	0	43 973	16 112	0	0	5 540	167 595	189 247	3 425 887

## Befejezetlen beruházások

A befejezetlen beruházások állománya 27.584 e Ft volt 2024. 12. 31-én. A befejezetlen beruházások összetételét a következő táblázatban foglaltuk össze.

adatok e Ft-ban

Befejezetlen beruházások	
Informatikai beruházás	527
Parkoló bővítés	900
Székek	496
Távfűtés rekonstrukció	8 300
Távfűtés bővítés	6 445
Hódtói fűtőmű szociális helyiség kialakítása	1 001
Nyugati termáلكör	9 915
<b>Összesen:</b>	<b>27 584</b>

**A tartós részesedések részletezése:**

adatok e Ft-ban	
<b>Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban:</b>	
EnterHód Zrt.	5 000
Hód-Fürdő Kft. (2.180 eFt befektetés – 2.180 eFt értékvesztés)	0
<b>Tartós jelentős tulajdoni részesedés:</b>	
FCC Hódmezővásárhelyi Köztisztasági Kft.	50 000

A tartós részesedést jelentő befektetések összege a 2024. évben nem változott.

**2. Követelések bemutatása**

A követelések összetételét a következő táblázat tartalmazza.

	adatok e Ft-ban	
	<b>2023.</b>	<b>2024.</b>
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	281 204	275 959
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	50 221	28 255
Egyéb követelések	92 372	127 393
<b>ÖSSZESEN:</b>	423 797	431 607

A vevő követelések, valamint a követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben csökkent az előző évhez képest, viszont az egyéb követelések állománya növekedett.

A vevőállományra értékvesztés visszairás történt csoportos módszerrel, ennek összege 150 e Ft. Így a belföldi követelések értékvesztésének összege 18.509 e Ft-ra emelkedett.

Az egyéb követelések összetételét a következő táblázat tartalmazza:

adatok e Ft-ban

Megnevezés	Összeg
Munkavállalókkal szembeni munkabér előleg köv.	193
Munkavállalókkal szembeni egyéb köv.	9
Szociálpolitikai menetdíj támogatás	10 028
Részesedésekkel kapcsolatos köv.	1 200
Eltérő időszaki áfa	22 898
Kaució	1 749
TB ellátással kapcs köv.	447
Különféle egyéb köv. -gáz átalány	228
Idegen bérelszámolás-HMJV	5 350
Idegen bérelszámolás-HMSZ	71 715
Átvezetési számla bankkártyás elszámolás	33
Szállítók T egyenlege	92
Társasági adó elszámolása	5 353
NAV Önellenőrzési pótlék	1 175
NAV Illeték	13
NAV Rehabilitációs járulék	1 640
NAV Idegenforgalmi adó	8
Iparüzési adó	5 262
<b>Egyéb követelések összesen:</b>	<b>127 393</b>

### 3. Az időbeli elhatárolások bemutatása

Az aktív időbeli elhatárolások jellege és értéke:

adatok e Ft-ban

Megnevezés	Összeg
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	25 897
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	5 628
<b>Aktív időbeli elhatárolások összesen:</b>	<b>31 525</b>

Az olyan gazdasági események kihatásait, amelyek két vagy több üzleti évet is érintenek, az adott időszak bevételei és költségei között olyan arányban kell elszámolni, ahogyan az alapul szolgáló időszak és az elszámolási időszak között megoszlik. Az aktív időbeli elhatárolások a

tárgyidőszaki eredményre növelő hatást gyakorolnak azáltal, hogy a tárgyidőszaki bevételt növelik, valamint a tárgyévi költségeket, ráfordításokat csökkentik.

A bevételek aktív időbeli elhatárolásának összetétele:

adatok e Ft-ban

Megnevezés	Összeg
Bérleti díj Árbevétele	1 359
Áramdíj	2
2024.10-12. hó Bajcsy 70 Főtés díj Árbevétele	2 049
2024. 10-12. hó Távfűtés lakossági kisz. És termelt kül Árbevétele	8 513
2024. IV. negyedévi parkolás elszám. Árbevétele	13 974
<b>Bevételek aktív időbeli elhatárolása összesen:</b>	<b>25 897</b>

A költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolásának összetétele:

adatok eFt-ban

Megnevezés	Összeg
Alföldvíz Zrt.	77
Allianz Hungária Zrt.	126
Allianz Hungária Zrt.	62
EPDB Nyomtatási Központ Zrt.	127
Groupama Biztosító Zrt.	18
HÉJJA LÁSZLÓ	79
Hírtözsde Holding Zrt.	91
Hmvhely Megyei Jogú Város Önkormányzat	39
Kontron Hungary Kft.	208
Microsec zrt.	8
MVM NEXT ENERGIAKERESKEDELMI ZRT.	2
MVM NEXT ENERGIAKERESKEDELMI ZRT.	2
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. g	3 894
RACKHOST Zrt.	0
RACKHOST Zrt.	2
Surinya Zsolt	79
TELEMATIKA Távközléstechnikai Kft.	-18
UNIQA Biztosító Zrt	29
VERLAG DASHÖFER KFT	55
WÁBERER Hungári Biztosító Zrt./Gráni	2
WÁBERER Hungári Biztosító Zrt./Gráni	3
Websupport Magyarország Kft.	44
2025. évi járművezetői jegy elhatárolása	700
<b>Költségek időbeli elhatárolása összesen:</b>	<b>5 628</b>

**4. A saját tőke bemutatása**

A saját tőke elemeinek alakulását a következő táblázat szemlélteti:

adatok e Ft-ban

	2024			
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Jegyzett tőke	1 263 600			1 263 600
Tőketartalék	844 375			844 375
Eredménytartalék	-2 391 629	26 239	274 858	-2 640 248
Lekötött tartalék	1 058 750	206 097		1 264 848
Értékelés tartalék	256 169		5 540	250 629
Adózott eredmény	0			127 348
<b>Összesen:</b>				<b>1 110 552</b>

A tulajdonos a jegyzett tőkét teljes mértékben a vállalkozás rendelkezésére bocsátotta.

A városi informatikai alépítmény értékbecslését ebben az évben is elkészítettük. A szakértő véleménye alapján az értékhelyesbítést 5.540 e Ft-tal módosítottuk, ez eredményezi az értékelési tartalék csökkenését.

Társaságunk a tulajdonos részére 2024. évben osztalékfelőleget nem fizetett, adózott eredménye után osztalékot nem tervez fizetni.

**5. A céltartalékok bemutatása**

Társaságunk egy 2024. évben indult munkaügyi per miatt 1.239 e Ft értékű céltartalékot képzett.

**6. Információk a kötelezettségekről**

A hosszú lejáratú kötelezettségek összetétele:

adatok e Ft-ban

Megnevezés	Összeg
K&H 01RA02001 hitel	224 945
K&H 01RA01001 hitel	725 603
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>950 548</b>

A K&H 01RA02001 hitelt 2021.07.09-én folyósította a Bank részünkre. A hitel célja az Erste Bank Zrt. felé fennálló tartozás kiváltása volt, a tőke 1.030.000.000 Ft. 2024.december 31. napján a fennálló tőketartozás 374.905.250 Ft, melyből 149.960.700 Ft 2025. évben esedékes, átsorolásra került a rövid lejáratú kötelezettségek közé. A hitel lejáratára: 2027. március 31.

A K&H 01RA01001 hitelt 2021.07.09-én folyósította a Bank részünkre. A hitel célja a Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt. felé fennálló tartozás kiváltása volt, a tőke 920.000.000 Ft. 2024.december 31. napján a fennálló tőketartozás 770.618.000 Ft, melyből 45.015.000 Ft 2025. évben esedékes, átsorolásra került a rövid lejáratú kötelezettségek közé. A hitel lejáratára: 2038. december 31.

A Társaság 2019. októberében a Társaság vásárolt egy Toyota Proace tehergépjárművet, amelynek finanszírozása zárt végű pénzügyi lízing keretében történt. A Toyota Pénzügyi Zrt. által finanszírozott összeg 5.400.000 Ft. A lízingszerződés lejárt 2024.10.17. -én, ebből eredő kötelezettség év végén már nem állt fenn.

A rövid lejáratú kötelezettségek összetétele a következőképpen alakult:

	adatok e Ft-ban	
	2023.	2024.
Rövid lejáratú hitelek	354 870	194 976
Vevőtől kapott előlegek	5	-3 855
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	379 084	444 705
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	397 363	471 362
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>1 131 322</b>	<b>1 107 188</b>

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek összetételét a következő táblázat tartalmazza:

adatok e Ft-ban

Megnevezés	Összeg
Közösköltség elszámolás	5 436
Önkormányzati támogatá lakosság	85
Vevők K egyenlege	4 811
SZJA kötelezettség	5 985
Szocho kötelezettség	7 477
TB járulék kötelezettség	10 007
Innovációs járulék kötelezettség	1 140
Vízkészlet járúék kötelezettség	6 015
Bányajáradék kötelezettség	922
Környezetterhelési díj kötelezettség	1 564
Turizmusfejlesztési hozzájárulás kötelezettség	8
NAV Szocho kiegészítés	1
Kormányhivatal vízügyi bírság	64
Áfa elszámolása	40 875
Építményadó	58 060
Iparüzési Adó	0
Önkormányzati Pótlék	0
Fel nem vett járandóság	82
Letiltás	1 080
Munkabér Átutalás	21 275
Szakszervezeti díj	147
A tipikus szerződéssel kapcsolatos idegen bér	16 739
Teljesítési biztosíték Csúszda projekt	8 791
Jótállási biztosíték Kemping	16 016
Különféle e. köt. (PH Kezesség vállalás)	16 354
Különféle e. köt. (Hódfürdő Üzletrész vás.)	1 230
Kapott óvadék Áramdíj	1 611
Kapott óvadék Bérleti díj	21 192
Pályázati díj	50
Különféle egyéb kötelezettség (Zsigmondy kamat)	143 942
Különféle egyéb köt. Önk Kamat	28 560
Eltérő időszak fiz. Áfa	12 073
Parkolás elszámolás	39 770
<b>Összesen:</b>	<b>471 362</b>

**7. Passzív időbeli elhatárolások bemutatása**

A passzív időbeli elhatárolások jellege és értéke:

	adatok eFt-ban	
	2023.	2024.
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	3 484	67 481
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	21 244	3 591
Halasztott bevételek	952 456	874 385
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>977 184</b>	<b>945 457</b>

A bevételek esetében az elhatárolt összegek összetétele:

adatok e Ft-ban	
Megnevezés	Összeg
Bérelti díj	374
HÓD-FÜRDŐ KFT. 2025. évi bérelti díj	67 107
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>67 481</b>

A költségek, ráfordítások esetében az elhatárolt összegek összetétele:

adatok e Ft-ban	
Megnevezés	Összeg
HÓDMEZŐVÁSÁRHELYI SZC	109
MVM NEXT ENERGIAKERESKEDELMI ZRT.	14
Alföldvíz Zrt.	3
MVM NEXT ENERGIAKERESKEDELMI ZRT.	1
Hmvhely Megyei Jogú Város Önkormányz	25
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. g	18
profession.hu Kft.	54
2024.10. h BalatonBusz rásegítő járat	1 998
Közös ktg felújítási alap IV. név	1 093
MVM NEXT ENERGIAKERESKEDELMI ZRT. Áramdíj 24. évi	199
MVM NEXT ENERGIAKERESKEDELMI ZRT. Áramdíj 24. évi	-7
MVM NEXT ENERGIAKERESKEDELMI ZRT. Áramdíj 24. évi	-371
Hmvhely Megyei Jogú Város Önkormányz Áramdíj Serháltér 2024.12.hó	445
Hmvhely Megyei Jogú Város Önkorm Vízdíj Serháltér 2024. évi	6
Hmvhely Megyei Jogú Város Önkorm Áramdíj Serháltér 2024. évi	4
Hmvhely Megyei Jogú Város Önkorm Áramdíj Serháltér 2024. évi	0
<b>Összesen:</b>	<b>3 591</b>

A halasztott bevételek összetétele:

Megnevezés	Összeg
Tram-Train közműkiváltás támogatás	113 867
Tárgyi eszközzel kapcs. Elengedett követelés	2 125
Fejlesztésre átvett pénzeszközök/ Uszoda, öltöző	121 264
Állam által átvett köt./ Fedett uszoda	230 142
Fejlesztésre átvett pénzeszközök/ Élményfürdő	368 599
Fejlesztésre átvett pénzeszközök/Strand zuhanyzó	4 110
Fejlesztésre átvett pénzeszközök/ Új fogyasztók bekapcsolása	7 062
Fejlesztésre átvett pénzeszközök/ Retrospektív	0
Fellelt ingatlan elhatárolása	1344
Napelem telepítésre kapott támogatás	25 872
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>874 385</b>

A halasztott bevételek esetében valamilyen támogatás elhatárolásának értékcsökkenés arányában feloldott bevétele jelenik meg. Kivételt képez az elengedett követelés sor, amely egy tárgyi eszközzel kapcsolatos 2015-ben elengedett követelés címen kivezetett számla miatt került elhatárolásra és szintén értékcsökkenés arányában oldjuk fel.

#### 8. A bevételek bemutatása:

A Társaság bevételeinek összetétele a következőképpen alakult:

	2023.	2024.	Változás
Értékesítés nettó árbevétele	1 284 816	1 416 619	110,25%
Egyéb bevételek	331 805	214 692	64,70%
Pénzügyi műveletek bevételei	68 408	83 988	122,78%

Az értékesítés nettó árbevételének megoszlását főbb tevékenységenként foglalja össze a következő táblázat:

	2023. [E Ft]	2024. [E Ft]	Változás [%]
Ingtalan és egyéb bérbeadási tevékenység	412 395	435 918	105,70
Informatikai tevékenység	36 537	44 521	121,85
Parkolás	52 028	50 276	96,63
Helyi közlekedés - menetjegy, bérlet	1 408	176 697	12 549,50
Távfűtés, használati melegvíz árbevétele	687 604	622 313	90,50
Közvetített szolgáltatások árbevétele	92 901	86 490	93,10
Egyéb tevékenység	1 943	404	20,79
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>1 284 816</b>	<b>1 416 619</b>	<b>110,26</b>

Az értékesítés nettó árbevétele csupán 10,26%-kal növekedett a 2024. üzleti évhez viszonyítva. A helyi közlekedés árbevételének radikális növekedését az előző évekre visszamenőleg igényelt Szociálpolitikai menetdíj támogatás értéke növelte meg melynek intenzitását az alábbi táblázat szemlélteti:

Szoc.pol. Men. Tám. 120 Ft/fő/hó	2021. lakosság szám 44 031 fő			2022. lakosság szám 43 544 fő			2023. lakosság szám 43 222 fő			Mindösszesen		
	Szp.alap	Áfa	Összesen	Szp.alap	Áfa	Összesen	Szp.alap	Áfa	Összesen	Alap	Áfa	Összesen
Január				4 114 394	1 110 886	5 225 280	4 083 969	1 102 671	5 186 640	8 198 363	2 213 557	10 411 920
Február				4 114 394	1 110 886	5 225 280	4 083 969	1 102 671	5 186 640	8 198 363	2 213 557	10 411 920
Március				4 114 394	1 110 886	5 225 280	4 083 969	1 102 671	5 186 640	8 198 363	2 213 557	10 411 920
Április				4 114 394	1 110 886	5 225 280	4 083 969	1 102 671	5 186 640	8 198 363	2 213 557	10 411 920
Május				4 114 394	1 110 886	5 225 280	4 083 969	1 102 671	5 186 640	8 198 363	2 213 557	10 411 920
Június	3 605 688	973 536	4 579 224	4 114 394	1 110 886	5 225 280	4 083 969	1 102 671	5 186 640	11 804 051	3 187 093	14 991 144
Július	4 160 409	1 123 311	5 283 720	4 114 394	1 110 886	5 225 280	4 083 969	1 102 671	5 186 640	12 358 772	3 336 868	15 695 640
Augusztus	4 160 409	1 123 311	5 283 720	4 114 394	1 110 886	5 225 280	4 083 969	1 102 671	5 186 640	12 358 772	3 336 868	15 695 640
Szeptember	4 160 409	1 123 311	5 283 720	4 114 394	1 110 886	5 225 280	4 083 969	1 102 671	5 186 640	12 358 772	3 336 868	15 695 640
Október	4 160 409	1 123 311	5 283 720	4 114 394	1 110 886	5 225 280	4 083 969	1 102 671	5 186 640	12 358 772	3 336 868	15 695 640
November	4 160 409	1 123 311	5 283 720	4 114 394	1 110 886	5 225 280	4 083 969	1 102 671	5 186 640	12 358 772	3 336 868	15 695 640
December	4 160 409	1 123 311	5 283 720	4 114 394	1 110 886	5 225 280	4 083 969	1 102 671	5 186 640	12 358 772	3 336 868	15 695 640
<b>Összesen</b>	<b>28 568 142</b>	<b>7 713 402</b>	<b>36 281 544</b>	<b>49 372 728</b>	<b>13 330 632</b>	<b>62 703 360</b>	<b>49 007 622</b>	<b>13 232 058</b>	<b>62 239 680</b>	<b>126 948 492</b>	<b>34 276 092</b>	<b>161 224 584</b>

A pénzügyi műveletek bevételeinek növekedése annak köszönhető, hogy a 2024-es évben 83 974 e Ft osztalék került jóváírásra a Társaság bankszámláján a 38,17%-os tulajdoni hányad után FCC Hódmezővásárhely Köztisztasági Kft.-től.

## 9. A költségek bemutatása:

Az anyagköltségek, igénybe vett szolgáltatások és egyéb szolgáltatások alakulását mutatja be a következő táblázat:

A tétel megnevezése	2023. [E Ft]	2024. [E Ft]	Változás [%]
Anyagköltség	316 082	236 667	74,88
Igénybe vett szolgáltatások értéke	250 811	259 874	103,61
Egyéb szolgáltatások értéke	37 765	45 208	119,71
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>604 658</b>	<b>541 749</b>	<b>89,60</b>

## Anyagköltségek összetétele:

Megnevezés	Összeg [E Ft]
Autó alkatrész	48
Termeléshez használt közvetlen anyag	5 053
Tisztítószer, takarító eszközök, vegyszerek	3 720
Karbantartási anyagok	15 920
Informatikai anyagok	1 482
IKR-es ingatlanokba vás. eszk, berendezé	12 466
Fogyóeszközök, szerszámok	103
Vízóracsera anyagköltsége	58
Üzemanyag, motorolaj	2 166
Vízdíj	3 274
Villamosenergia fogyasztási díj	116 847
Villamosenergia alapidj	-64
Gáz fogyasztási díj	17 147
Gáz alapidj	52 878
Nyomtatvány, irodaszer	4 073
Egyéb anyag költség	183
Egy éven belül elhasználódó anyagi eszközök	
Védőital	344
Munkavédelmi eszközök	844
Munkaruha	0
Egyéb éven belül elhaszn. eszközök	125
<b>Összesen:</b>	<b>236 667</b>

Az igénybe vett szolgáltatások összetétele:

Megnevezés	Összeg [E Ft]
Szállítás, rakodás költségei	658
Nyomtatás, nyomdai szolg. kiadvány terj.	194
Csatomadíj	5 396
Személyszállítás	137 951
Bérleti díj / épület	935
Bérleti díj / gép	2 395
Fenntartás, javítás, karbantartás (rendszer)	8 026
Fenntartás, javítás, karbantartás (eseti)	38 075
Gépjármű karbantartás	579
Karbantartási költségek-óracsere	6 816
Hirdetés, reklám	266
Oktatás, továbbképzés költsége	916
Belföldi, külföldi útiköltség	763
Internet díj, műsorelosztási díj	2 401
Telefon ktg	2 073
Posta ktg	10 110
Kamarai, érdekképviselési tagdíj	1 703
Ügyvédi díj	542
Könyvelési, könyvvizsgálati díj	2 920
Szakértői díj	2 580
Jogdíj / szerzői, szoftverkövetési díj	4 358
Munkavédelmi és tűzvédelmi szolgáltatás	607
Foglalkozás-egészségügyi szolgáltatás	232
Szálláshely közvetítési díj	8
Szemét szállítás, hulladék kezelés	1 627
Gépkocsi mosatás, parkolás, pályadíj	225
Vízvizsgálat, bakteriológiai vizsgálat	1 735
Informatikai szolgáltatás	1 937
Pénzügyi, számviteli szolgáltatás	2 202
Szaklap előfizetés, online hozzáférés	59
Kártevők irtása, takarítás, mosatás	1 821
Kulcs másolás	32
Hitelesítés, céginformációs szolg.	4
Perköltség, behajtás, végrehajtás	8 932
Közterülethasználati díj	500
Társasházi közösköltség	4 612
Értékesítés jutaléka	4 825
Pénz szállítás, feldolgozás	444
Fűtés elszámolás díja	160
Egyéb anyag jellegű szolgáltatás díj	255
<b>Összesen:</b>	<b>259 874</b>

Az egyéb szolgáltatások összetétele:

Megnevezés	Összeg [E Ft]
Hatósági díjak	9 781
Bankkötség	13 509
Tisztviselők felelősség biztosítása	228
Gépjármű biztosítás díja	429
Vízkihasználási járulék (vkj)	18 379
Bányajáradék	2 882
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>45 208</b>

#### 10. A társasági adó levezetése

A tétel megnevezése	Összeg [E Ft]
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>130 436</b>
<b>ADÓALAP CSÖKKENTŐ TÉTELEK</b>	<b>265 526</b>
Céltartalék felhasználása	0
Adótörv szerinti écs leírás + kivezetett, átsorolt tárgyi eszköz nyilvántartási értéke	181 402
Korábbi években elszámolt értékvesztés nettó értéke	150
Kapott osztalék, részesedés címén elszámolt bevétel, kivéve ellenőrzött külföldi társaságtól kapott osztalék	83 974
<b>ADÓALAP NÖVELŐ TÉTELEK</b>	<b>169 251</b>
Céltartalék képzés	1 239
Számvitelben elszámolt écs, terven felüli écs	167 595
Adóbírság, késedelmi pótlék, jogkövetkezményekből adódó kötelezettség (kivéve önellenőrzési pótlék)	64
Selejtezett eszközök nettó értéke	353
<b>ADÓKEDVEZMÉNYEK</b>	<b>0</b>
<b>VISSZAFIZETENDŐ TÁRSASÁGI ADÓ</b>	<b>0</b>
Korrigált adóalap	34 161
<b>Tényleges társasági adó 9%</b>	<b>3 074</b>

A minimum adóalap szerint számított társasági adó:

A tétel megnevezése	Összeg [E Ft]
Jövedelem minimum alapja	1 715 299
Jövedelem minimum 2%	34 306
<b>Jövedelem minimum alapján számított társasági adó 9%</b>	<b>3 088</b>

A Társaság csoportos társasági adóalany, a TAO csoportban a HVSZ Zrt. a csoportképviselő. A Hód-Fürdő Kft., mint egyetlen csoporttag - a Társasághoz hasonlóan -, a minimumadó alkalmazását választotta, így a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 6. § (5), (12), (13) és (14) bekezdése alapján a társaság a saját maga által megállapított minimum adóalap után köteles a társasági adó megfizetésére.

### 11. Cash-flow kimutatás

A HVSZ Zrt. cash-flow kimutatását az 1. számú melléklet tartalmazza.

### 12. A pénzügyi és vagyoni helyzet bemutatása

A pénzügyi és vagyoni helyzet mutatóit a beszámoló 2. számú melléklete szemlélteti.

### 13. A beszámoló szétválasztási szabályai

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/A § (1) – (6) bekezdésében előírt szétválasztási szabályok szerint készített mérlegeket és eredménykimutatásokat a 3. számú melléklet tartalmazza.

## V. Tájékoztató rész

### 1. A tárgyévi munkavállalói létszám, bér, személyi jellegű egyéb kifizetésének bemutatása

A statisztikai állományi létszám: 66 fő, mely az előző évhez képest 4 fő csökkenést jelent.

A munkavállalói létszámból szellemi 31 fő, fizikai 35 fő.

Bér és személyi jellegű egyéb kifizetések:

A tétel megnevezése	2023.	2024.	Változás [%]
Létszám [fő]	70	66	94,29
Béreköltség [E Ft]	369 052	376 546	102,03
Személyi jellegű egyéb kifizetések [E Ft]	14 434	23 225	160,90
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>383 556</b>	<b>399 837</b>	<b>104,24</b>

Bérfjárulékok:

A tétel megnevezése	2023. [E Ft]	2024. [E Ft]	Változás [%]
Szociális hozzájárulási adó	40 428	42 975	106,30
Kifizetőt terhelő SZJA	768	2 423	315,49
Táppénz harmad	663	267	39,22
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>41 859</b>	<b>45 665</b>	<b>109,08</b>

## 2. A vezető tisztségviselők, igazgatóság, felügyelő bizottság által a beszámolási időszakban felvett járandóság, nekik folyósított előlegek

Az Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság az alábbi díjazásban részesült:

A tétel megnevezése	2023. [E Ft]	2024. [E Ft]	Változás [%]
Igazgatóság	-	-	0,00
Felügyelő Bizottság	2 520	2 060	81,75
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>2 520</b>	<b>2 060</b>	<b>81,75</b>

## 3. Kapcsolt-, társult-, és egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozások bemutatása

- Hód – Fürdő Kft.: 51% részesedés
- FCC Hódmezővásárhely Köztisztasági Kft.: 38,17% részesedés
- Enterhód Zrt.: 100% részesedés

## 4. Határidős-, opciós-, swap ügyletek bemutatása

A tárgyévben nem keletkezett lezárt határidős, opciós ügylet, valamint swap ügylet.

## 5. A mérlegben meg nem jelenő kötelezettségekről

A Hód-Fürdő Kft. 2023. évi beszámolója alapján az adózott eredménye 512.829 e Ft veszteség, emiatt a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.-nek 2024. évben is pótbefizetési kötelezettsége keletkezett 287.808 e Ft összegben, melyből 2024. során 223.358 e Ft-ot, teljesített.

2024. üzleti évben 451.671 e Ft veszteséget realizált a Hód-Fürdő Kft, melynek hatására 2025-ben várhatóan 230.352 e Ft tőkepótlási kötelezettség keletkezik Társaságunknál.

## 6. Veszélyes hulladékkal való gazdálkodás.

Veszélyes hulladék előállítására és kezelésére vonatkozóan a társaság az előírt rendelkezésének megfelelően jár el. A 2000. évi XXV. Törvény a kémiai biztonságról, és egyéb vonatkozó környezetvédelmi, munka-, és tűzvédelmi előírásoknak megfelelően végeztük tevékenységünket. Ennek keretében eleget tettünk bejelentési és nyilvántartási kötelezettségeinknek. Az ózonréteg védelméről szóló jogszabályi előírásokat figyelembe vesszük a tűzoltó eszközök készenlétben tartásánál, így porral és szénsavval oltó készülékeket tartunk.

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. által a fűtőművekben üzemeltetett kazánok földgázzal történő működtetése során CO<sub>2</sub>, O<sub>2</sub>, CO, NO<sub>x</sub> keletkezik, melyek mennyisége nem haladja meg a meghatározott maximum légszennyezési határértéket. Emisszió kötelezettségének a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. tárgyévben eleget tett. A kitermelt termásvíz biztonságos elhelyezését, környezetvédelmi előírásoknak megfelelő 2 db visszasajtoló kút biztosította. Az irodai hulladékok szelektív módon - ennek keretében a keletkezett – a papírhulladékok és a műanyag palackok külön kerülnek gyűjtésre. A részvénytársaság valamennyi telephelyén használt elem-, izzó-, és fénycső gyűjtő edények kerültek elhelyezésre. A veszélyes hulladéknak minősülő tételek (pl: nyomtatópatron, toner) elhasználódás után a beszállító által visszagyűjtésre kerül. A távfűtési részegység veszélyes hulladéka (szűrőzsák) és az informatikai terület elektronikai hulladéka évente egyszer hulladékkezelőnek kerül átadásra. 2014-től folyamatosan újrahasznosított irodai papír beszerzését hajtottuk végre. Az önkormányzattal együttműködve, valamint a Zrt. munkavállalóinak nyilatkozata alapján a társaság valamennyi telephelyét nemdohányzó munkahellyé nyilvánította.

## 7. GDPR (General Data Protection Regulation), azaz Általános Adatvédelmi rendelet

A 2018. május 25.-én hatályba lépett Európai Parlament 2016/679 számú rendelete alapján a társaság auditálását elvégezték, a szükséges szabályzatokat és megállapodások elkészültek és alkalmazásra kerültek, kinevezésre került az adatvédelmi felelős, így a társaság megfelel az adatvédelmi előírásoknak.

Hódmezővásárhely, 2025. április 29.

.....  
Szabó Gábor  
igazgatósági elnök

.....  
Kis János  
igazgatósági alelnök

## 1. számú melléklet

adatok eFt-ban

Megnevezés	2023.	2024.
<b>I. Működési cash-flow (1-13. sorok)</b>	<b>277 988</b>	<b>230 957</b>
1.a Adózás előtti eredmény	29 325	130 436
1.ae Ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás		
1.b Korrekciók az adózás előtti eredményben		
1. Korrigált adózás előtti eredmény (1.a+1.b)		
2. Elszámolt amortizáció	171 891	167 595
3. Elszámolt értékvesztés és visszairás	5 325	-150
4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	-3 913	1 239
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	0	0
6. Szállítói kötelezettség változása	179 429	66 465
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	-6 478	-23 290
8. Passzív időbeli elhatárolások változása	-53 493	-31 727
9. Vevőkövetelés változása	-5 326	-5 192
10. Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	-63 915	-55 971
11. Aktív időbeli elhatárolások változása	28 176	-15 360
12. Fizetett adó (nyereség után)	-3 033	-3 088
13. Fizetett osztalék, részesedés	0	0
<b>II. Befektetési cash-flow (14-18. sorok)</b>	<b>-325 571</b>	<b>59 236</b>
14. Befektetett eszközök beszerzése	-393 895	-24 738
15. Befektetett eszközök eladása		
16. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása		
17. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek		
18. Kapott osztalék, részesedés	68 324	83 974
<b>III. Finanszírozási cash-flow (19-26. sorok)</b>	<b>-7 727</b>	<b>-352 444</b>
19. Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele		
20. Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele		
21. Hitel és kölcsön felvétele	90 000	
22. Végrelegesen kapott pénzeszköz	277 419	206 097
23. Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)		
24. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése		
25. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	-193 906	-335 183
26. Végrelegesen átadott pénzeszköz	-181 240	-223 358
27. Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettség változása		
<b>IV. Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok)</b>	<b>-55 310</b>	<b>-62 251</b>
27. Devizás pénzeszközök átértékelése	0	0
<b>V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV. + 27. sorok)</b>	<b>-55 310</b>	<b>-62 251</b>

## 2. számú melléklet

A jövedelmezőség mutatói					
A tétel megnevezése		Előző év		Tárgyév	
		E Ft	%	E Ft	%
Árbevétel arányos üzleti eredménye	Üzemi (üzleti) eredmény	218 356	16,99	171 351	12,09
	Nettó árbevétel	1 284 816		1 416 619	
Tőkearányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény	218 356	20,64	171 351	15,43
	Saját tőke	1 057 503		1 110 552	
Eszközhatékonyság	Adózott eredmény	26 239	0,61	127 348	3,09
	Összes eszköz	4 310 688		4 114 984	

A költség szerkezet alakulása					
A tétel megnevezése		Előző év		Tárgyév	
		E Ft	%	E Ft	%
Nettó árbevétel		1 284 816	79,48	1 416 619	86,84
Saját termelésű készletek állományváltozása		0	0,00	0	0,00
Saját előállítású eszközök aktivált értéke		0	0,00	0	0,00
<b>Bruttó árbevétel</b>		<b>1 284 816</b>	<b>79,48</b>	<b>1 416 619</b>	<b>86,84</b>
Egyéb bevétel		331 805	20,52	214 692	13,16
<b>Összes bevétel</b>		<b>1 616 621</b>	<b>100</b>	<b>1 631 311</b>	<b>100</b>
Anyagköltség		316 082	19,55	236 667	14,51
Igénybe vett szolgáltatások értéke		250 811	15,51	259 874	15,93
Egyéb szolgáltatások értéke		37 765	2,33	45 208	2,77
Eladott áruk beszerzési értéke		89 175	5,51	77 771	4,77
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke		27 669	1,71	87 451	5,36
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>		<b>721 502</b>	<b>44,63</b>	<b>706 971</b>	<b>43,34</b>
Béreköltség		369 052	22,83	376 546	23,08
Személyi jellegű egyéb kifizetések		14 434	0,89	23 225	1,42
Bérráfordítások		41 859	2,59	45 665	2,80
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>		<b>425 345</b>	<b>26,31</b>	<b>445 436</b>	<b>27,31</b>
Értékcsökkenési leírás		171 891	10,63	167 595	10,27
Egyéb ráfordítások		79 527	4,91	139 958	8,58
<b>Összes költség és ráfordítás</b>		<b>1 398 265</b>	<b>86,49</b>	<b>1 459 960</b>	<b>89,50</b>
<b>Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye</b>		<b>218 356</b>	<b>13,51</b>	<b>171 351</b>	<b>10,50</b>

A pénzügyi helyzet mutatószámai					
A tétel megnevezése		Előző év		Tárgyév	
		E Ft	Arány szám	E Ft	Arány szám
Likviditási mutató	<u>Forgóeszközök</u>	<u>630 959</u>		<u>574 988</u>	
	Rövid lejáratú kötelezettségek	1 130 478	0,56	1 107 188	0,52
Likviditási gyorsráta	<u>Forgóeszközök-készletek</u>	<u>624 123</u>		<u>569 759</u>	
	Rövid lejáratú kötelezettségek	1 130 478	0,55	1 107 188	0,51
Készpénzlikviditás	<u>Pénzeszközök + Értékpapírok</u>	<u>200 403</u>		<u>138 152</u>	
	Rövid lejáratú kötelezettségek	1 130 478	0,18	1 107 188	0,12
Nettó működő tőke	<u>Befektetett eszközök</u>	<u>3 663 564</u>		<u>3 508 471</u>	
	Forgóeszközök	630 959	5,81	574 988	6,10
Vevőkintlévőség napokban	<u>Záró vevőállomány</u>	<u>331 372</u>		<u>317 911</u>	
	Átlagos napi árbevétel	3 520	94,14	3 881	81,91
Készletállomány napokban	<u>Zárókészlet</u>	<u>6 836</u>		<u>5 229</u>	
	Átlagos napi ELÁBÉ	244	28,02	213	24,55

A vagyoni helyzet és a tőkeszerkezet mutatószámai					
A tétel megnevezése		Előző év		Tárgyév	
		E Ft	%	E Ft	%
Tőkeszerkezeti mutató	<u>Saját tőke</u>	<u>1 057 503</u>		<u>1 110 552</u>	
	Kötelezettségek	2 276 001	46,46	2 057 736	53,97
Saját tőke és jegyzett tőke aránya	<u>Saját tőke</u>	<u>1 057 503</u>		<u>1 110 552</u>	
	Jegyzett tőke	1 263 600	83,69	1 263 600	87,89
Befektetett eszközök fedezettsége	<u>Saját tőke</u>	<u>1 057 503</u>		<u>1 110 552</u>	
	Befektetett eszközök	3 663 564	28,87	3 508 471	31,65
Vagyonszerkezet	<u>Befektetett eszközök</u>	<u>3 663 564</u>		<u>3 508 471</u>	
	Forgóeszközök	630 959	580,63	574 988	610,18
Befektetett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök</u>	<u>3 663 564</u>		<u>3 508 471</u>	
	Teljes eszközállomány	4 310 688	84,99	4 114 984	85,26

Személyi jellegű ráfordítások alakulása					
A tétel megnevezése		Előző év		Tárgyév	
		E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
1 főre jutó éves átlagos személyi jellegű ráfordítás	<u>Személyi jellegű ráford.</u>	<u>425 345</u>		<u>445 436</u>	
	Átlagos állományi létszám	70	6 076	66	6 749
1 főre jutó éves átlagos bérköltség	<u>Bérköltség</u>	<u>369 052</u>		<u>376 546</u>	
	Átlagos állományi létszám	70	5 272	66	5 705
1 főre jutó havi átlagos személyi jellegű ráfordítás	<u>Havi szem. jellegű ráford.</u>	<u>35 445</u>		<u>37 120</u>	
	Átlagos állományi létszám	70	506	66	562
1 főre jutó havi átlagos bérköltség	<u>Havi bérköltség</u>	<u>30 754</u>		<u>31 379</u>	
	Átlagos állományi létszám	70	439	66	475

3. számú melléklet

Sorszám	A tétel megnevezése	Távho szolgáltatás	Távho termelés							Egyéb tevékenység	Cég összesen
			Hódítói fűtőmű	Oldalkosár utcai fűtőmű	Mátyás utcai fűtőmű	Hősök tere fűtőmű	Kakasszék fűtőmű	i	c+d+e+f+g+h		
a	b	c	d	e	f	g	h	i	c+d+e+f+g+h		
1	A. Befektetett eszközök	91 824	370 824	30 314	45 747	13 001	20 765	2 936 296	3 508 471		
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9.)	0	0	0	0	0	0	1 367	1 367		
3	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke										
4	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke										
5	3. Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0	0	1 367	1 367		
6	4. Szellemi termékek										
7	5. Üzleti vagy cégtérlek										
8	6. Imateriális javakra adott előlegek										
9	7. Imateriális javak										
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17.)	90 515	365 244	29 882	45 095	12 816	20 469	2 888 083	3 452 104		
11	1. Ingatlanok és a kapcsolódó	53 044	348 139	13 140	36 397	7 326	16 797	2 517 996	2 992 839		
12	2. Műszaki berendezések, gépek,	15 643	16 006	13 182	8 698	5 490	2 372	13 209	74 600		
13	3. Egyéb berendezések,	1 713	98	315	0	0	0	104 326	106 452		
14	4. Tényezőanyagok										
15	5. Beruházások, felújítások	20 115	1 001	3 245	0	0	1 300	1 923	27 584		
16	6. Beruházásokra adott előleg										
17	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése							250 629	250 629		
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI	1 309	5 280	432	652	185	296	46 846	55 000		
19	1. Tartós részesedés kapcsolt							5 000	5 000		
20	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt										
21	3. Tartós jelentős tulajdoni	1 309	5 280	432	652	185	296	41 846	50 000		
22	4. Tartósan adott kölcsön jelentős										
23	5. Egyéb tartós részesedés										
24	6. Tartósan adott kölcsön egyéb										
25	7. Egyéb tartósan adott kölcsön										
26	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő										
27	9. Befektetett pénzügyi eszközök										
28	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete										

Sorszám	A tétel megnevezése	Távhó szolgáltatás	Távhó termelés										Cég összesen
			Hódtói fűtőmű	Oldalkosár utcai fűtőmű	Mátyás utcai fűtőmű	Hősök tere fűtőmű	Kakasszék fűtőmű	Egyéb tevékenység	C+d+e+f+g+h+i				
a	b	c	d	e	f	g	h	i					
29	B. Forgóeszközök	178 737	28 041	2 284	3 452	5 483	1 567	355 425				574 988	
30	I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)	347	0	0	0	0	0	4 882				5 229	
31	1. Anyagok	347	0	0	0	0	0	4 883				5 230	
32	2. Befejezetlen termelés és félkész												
33	3. Növedék-, hízó- és egyéb állatok												
34	4. Késztermékek												
35	5. Áruk												
36	6. Készletekre adott előlegek												
37	II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sor)	174 771	13 453	1 096	1 656	471	752	239 409				431 607	
38	1. Követelések áruszállításból és	144 026						131 933				275 959	
39	2. Követelések kapcsolt	27 407						848				28 255	
40	3. Követelések jelenős tulajdoni												
41	4. Követelések egyéb részesedési												
42	5. Váltkövetelések												
43	6. Egyéb követelések	3 338	13 453	1 096	1 656	471	752	106 628				127 393	
44	7. Követelések értékelési												
45	8. Származékos ügyletek pozitív												
46	III. ÉRTÉKPAPIROK (47.-52.)	0	0	0	0	0	0	0				0	
47	1. Részesedés kapcsolt												
48	2. Jelenős tulajdoni részesedés												
49	3. Egyéb részesedés												
50	4. Saját részvények, saját üzletrészek												
51	5. Forgalmi célú hitelviszonyt												
52	6. Értékpapírok értékelési												
53	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sor)	3 619	14 588	1 188	1 796	5 012	815	111 134				138 152	
54	1. Pénztár, csekkek	11	45	4	6	2	2	360				430	
55	2. Bankbetétek	3 608	14 543	1 184	1 790	5 010	813	110 774				137 722	
56	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-	825	3 329	272	411	117	187	26 384				31 525	
57	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	678	2 735	224	338	96	153	21 674				25 897	
58	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli	147	594	49	73	21	33	4 710				5 628	
59	3. Halasztott ráfordítások												
60	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVAK) ÖSSZESEN</b>	<b>271 385</b>	<b>401 894</b>	<b>32 670</b>	<b>49 610</b>	<b>18 601</b>	<b>22 518</b>	<b>3 318 105</b>				<b>4 114 984</b>	

Sorszám	A tétel megnevezése	Táv hő szolgáltatás	Táv hő termelés							Egyéb tevékenység	Cég összesen
			Hódtői fűtőmű	Oldalkosár utcai fűtőmű	Mátyás utcai fűtőmű	Hősök tere fűtőmű	Kakasszék fűtőmű	i	c+d+e+f+g+h		
a	b	s	d	e	f	g	h	i			
61	<b>D. Saját tőke</b> <b>(62.+64.+65.+66.+67.+68.+71. sor)</b>	<b>336 488</b>	<b>-99 369</b>	<b>-42 677</b>	<b>-17 291</b>	<b>-9 927</b>	<b>-6 402</b>	<b>949 731</b>	<b>1 110 552</b>		
62	<b>I. JEGYZETT TŐKE</b>	83 335	123 411	0 093	15 234	5 712	6 915	1 018 900	1 263 600		
63	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértékben										
64	II. JEGYZETT, DE MEG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)										
65	<b>III. TŐKETARTALÉK</b>	55 687	82 467	6 745	10 180	3 817	4 621	680 859	844 375		
66	<b>IV. EREDMÉNYTARTALÉK</b>	-174 126	-257 863	-21 090	-31 831	-11 935	-14 448	-2 128 956	-2 640 248		
67	<b>V. LEKÖTÖTT TARTALÉK</b>	83 417	123 533	0 103	15 249	5 718	6 922	1 019 906	1 264 848		
68	<b>VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK</b>							250 629	250 629		
69	1. Értéknyesbítés értékelési tartaléka							250 629	250 629		
70	2. Valós értékelés értékelési tartaléka										
71	<b>VII. ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	288 174	-170 917	-48 529	-26 123	-13 239	-10 411	108 393	127 348		
72	<b>E. Céltartalékok (73.-75. sor)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 239</b>	<b>1 239</b>		
73	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre							1 239	1 239		
74	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre										
75	3. Egyéb céltartalék										
76	<b>F. Kötelezettségek (77.+78.+92. sor)</b>	<b>157 198</b>	<b>157 763</b>	<b>67 663</b>	<b>24 781</b>	<b>8 744</b>	<b>11 200</b>	<b>1 632 885</b>	<b>2 057 736</b>		
77	<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.+82.+92. sor)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
78	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolattalalkozással szemben										
79	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő váll. szemben										
80	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll. szemben										
81	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben										

Sorszám	A tétel megnevezése	Távhó termelés										Egyéb tevékenység	Cég összesen
		Távhó szolgáltatás	Hódtói fűtőmű	Oldalkosár utcai fűtőmű	Mátyás utcai fűtőmű	Hősök tere fűtőmű	Kakasszék fűtőmű						
a	b	c	d	e	f	g	h	i					j
82	<b>II. Hosszú lejáratú kötelezettségek (02.04. sor)</b>	62 689	92 836	7 593	11 460	4 297	5 202	766 471					950 548
83	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök												
84	2. Átváltható kötvények												
85	3. Tartozások kötvénykiadásból												
86	4. Beruházási és fejlesztési hitelek												
87	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	62 689	92 836	7 593	11 460	4 297	5 202	766 471					950 548
88	6. Tartozások kölcsönök												
89	7. Váltókövetelések												
90	8. Hosszú lejáratú kölcsönök												
91	9. Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0	0	0	0	0					0
92	<b>III. Követelések</b>	94 508	64 926	60 071	13 321	4 447	5 999	866 414					1 107 188
93	1. Rövid lejáratú kölcsönök												
94	2. Hosszú lejáratú kölcsönök												
95	3. Vevőtől kapott előlegek	12 859	19 043	1 557	2 351	881	1 067	157 218					194 976
96	4. Vevőtől kapott előlegek												-3 855
97	5. Vevőtől kapott előlegek	29 329	43 433	3 552	5 361	2 010	2 434	358 586					444 705
98	6. Váltókövetelések												
99	7. Váltókövetelések												
100	8. Váltókövetelések												
101	9. Váltókövetelések												
102	10. Váltókövetelések	52 321	2 451	54 961	5 609	1 555	2 498	354 464					471 362
103	11. Váltókövetelések												
104	12. Váltókövetelések												
105	<b>IV. Passzív kötelezettségek (02.05. sor)</b>	62 353	92 339	7 552	11 398	4 274	5 174	762 366					945 457
106	1. Bevételek passzív	4 450	6 591	539	814	305	369	54 413					67 481
107	2. Követelések passzív	237	351	29	43	16	20	2 896					3 591
108	3. Halasztott bevételek	57 666	85 398	6 984	10 542	3 953	4 785	705 058					874 385
109	<b>FORRASOK (PASSZIVAK)</b>	556 039	150 732	32 538	18 888	3 091	9 972	3 346 222					4 114 984
	<b>ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105. sor)</b>												

Sorszám	A tétel megnevezése	Távhő termelés										Egyéb tevékenység	Cég összesen
		Távhő szolgáltatás	Hódtői fűtőmű	Oldalkosár utcai fűtőmű	Mátyás utcai fűtőmű	Hősök tere fűtőmű	Kakasszék fűtőmű	e	f	g	h		
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j=c+d+e+f+g+h+i				
1	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	621 469	848	0	20	0	0	794 282	1 416 619				
2	02. Export értékesítés nettó árbevétele												
3	<b>I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)</b>	<b>621 469</b>	<b>848</b>	<b>0</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>794 282</b>	<b>1 416 619</b>				
4	03. Saját termelésű készletek állományváltozása												
5	04. Saját előállítású eszközök aktívált értéke												
6	<b>II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE (3+4)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>				
7	<b>III. EGYÉB BEVÉTELEK</b>	<b>55 810</b>	<b>8 391</b>	<b>765</b>	<b>950</b>	<b>401</b>	<b>0</b>	<b>148 376</b>	<b>214 692</b>				
8	Ebből: visszaírt értékvesztés								150				
9	05. Anyagköltség	30 481	90 720	36 939	13 023	6 080	7	59 418	236 667				
10	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	30 061	7 328	2 309	3 009	548	1 600	215 019	259 874				
11	07. Egyéb szolgáltatások értéke	10 153	9 195	3 537	3 341	1 590	3 599	13 794	45 208				
12	08. Eladott áruk beszerzési értéke	2 041	0	0	0	-3	0	75 733	77 771				
13	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	78 499	6 499	264	843	903	0	442	87 451				
14	<b>IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)</b>	<b>151 235</b>	<b>113 743</b>	<b>43 049</b>	<b>20 216</b>	<b>9 117</b>	<b>5 206</b>	<b>364 405</b>	<b>706 971</b>				
15	10. Bérköltség	105 428	36 251	0	0	0	0	234 867	376 546				
16	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	5 972	1 172	0	0	0	0	16 081	23 225				
17	12. Bérjárulékok	12 252	5 041	0	0	0	0	28 372	45 665				
18	<b>V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)</b>	<b>123 652</b>	<b>42 463</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>279 321</b>	<b>445 436</b>				
19	<b>VI. ÉRTÉKSÖKKENÉSI LEÍRÁS</b>	<b>16 099</b>	<b>21 448</b>	<b>5 709</b>	<b>4 424</b>	<b>4 123</b>	<b>3 693</b>	<b>112 099</b>	<b>167 595</b>				
20	<b>VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>55 601</b>	<b>2 502</b>	<b>535</b>	<b>2 453</b>	<b>399</b>	<b>1 512</b>	<b>76 956</b>	<b>139 958</b>				
21	Ebből: értékvesztés							5 325	5 325				
22	<b>A. ÜZEMI (üzleti) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(I+II+III-IV-V-VI-</b>	<b>330 692</b>	<b>-170 917</b>	<b>-48 529</b>	<b>-26 123</b>	<b>-13 239</b>	<b>-10 411</b>	<b>109 878</b>	<b>171 351</b>				

Sorszám	A tételek megnevezése	Távhő termelés							Egyéb tevékenység	Cég összesen
		Távhő szolgáltatás	Hódtói fűtőmű	Oldalkosár utcai fűtőmű	Mátyás utcai fűtőmű	Hősök tere fűtőmű	Kakasszék fűtőmű	i		
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j=c+d+e+f+g+h+i	
23	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	40 529						43 445	83 974	
24	Ebből: kapott vállalkozástól kapott									
25	14. Részesedésekből származó bevételek									
26	Ebből: kapott vállalkozástól kapott									
27	15. Bevezetett pénzügyi eszközök értékesítéséből származó bevételek									
28	Ebből: kapott vállalkozásoktól kapott									
29	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamattellegű bevételek									
30	Ebből: kapott vállalkozástól kapott									
31	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei							14	14	
32	Ebből: értékelési különbözet									
33	<b>VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)</b>	<b>40 529</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>43 459</b>	<b>83 988</b>	
34	18. Részesedésekből származó bevételek									
35	Ebből: kapott vállalkozásnak adott									
36	19. Bevezetett pénzügyi eszközök értékesítéséből származó ráfordítások	0	0	0	0	0	0	0	0	
37	Ebből: kapott vállalkozásnak adott	0	0	0	0	0	0	0	0	
38	20. Fizetendő kamatok és kamattellegű ráfordítások	82 193						42 699	124 892	
39	Ebből: kapott vállalkozásnak adott							0		
40	21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékesítése							0		
41	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai							11	11	
42	Ebből: értékelési különbözet							0	0	
43	<b>IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX.)</b>	<b>82 193</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>42 710</b>	<b>124 903</b>	
44	<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX.)</b>	<b>-41 664</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>749</b>	<b>-40 915</b>	
47	<b>C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY ( ±A±B)</b>	<b>289 027</b>	<b>-170 917</b>	<b>-48 529</b>	<b>-26 123</b>	<b>-13 239</b>	<b>-10 411</b>	<b>110 627</b>	<b>130 436</b>	
48	X. Adófizetési kötelezettség	853	0	0	0	0	0	2 235	3 088	
49	<b>D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)</b>	<b>288 174</b>	<b>-170 917</b>	<b>-48 529</b>	<b>-26 123</b>	<b>-13 239</b>	<b>-10 411</b>	<b>108 392</b>	<b>127 348</b>	

MVSZ - 16 / 16-3 / 2025

Cégjegyzék száma: 06-10-000219  
Adószám: 11592277-2-06  
Beszámolási időszak: 2024.01.01. - 2024.12.31.

**Üzleti jelentés a**  
**Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.**  
**2024. évi tevékenységéről**

**Fordulónap:** 2024. december 31.

Hódmezővásárhely, 2025. április 29.

  
.....  
Szabó Gábor  
Igazgatóság elnöke

  
.....  
Kis János  
Igazgatóság alelnöke

## I. Összefoglaló a 2024. év beszámolójáról

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. működésének kezdete: 1992.01.01.

A megalakulást követően több beolvadás és kiválás is történt.

A Részvénytársaság átalakulása: 1997. szeptember 25.

A Részvénytársaság főbb tevékenységi körei:

- 3530 Gőzellátás, légkondicionálás (főtevékenység)
- 6420 Vagyonkezelés (holding)
- 6820 Saját tulajdonú, bérelt és használatba adott ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 6312 Világháló-portál szolgáltatás
- 6190 Műholdas, egyéb távközlés
- 8211 Összetett adminisztratív szolgáltatás

A cég elnevezése: Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.

A cég rövidített elnevezése: Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt

A cég székhelye: 6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.

A cég telephelyei:

- 6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 70
- 6800 Hódmezővásárhely, 13174/1 hrsz
- 6800 Hódmezővásárhely, 13416/2 hrsz
- 6800 Hódmezővásárhely, 9/1 hrsz
- 6800 Hódmezővásárhely, Ady Endre utca 1.
- 6800 Hódmezővásárhely, Szabadság tér 66.
- 6800 Hódmezővásárhely, 9165/5 hrsz
- 6800 Hódmezővásárhely, Andrássy út 1.
- 6800 Hódmezővásárhely, Cukor utca 1.
- 6800 Hódmezővásárhely, Tóalj utca 2
- 6800 Hódmezővásárhely, Szegfű utca 6/A
- 6800 Hódmezővásárhely, Németh László utca 18.
- 6800 Hódmezővásárhely, Belterület 2939/2. hrsz
- 6800 Hódmezővásárhely, Belterület 13136/44. hrsz
- 6800 Hódmezővásárhely, Belterület 5370/1. hrsz

A cég fióktelepe:

- 6636 Mártély, Fő utca 82.

Cégjegyzék száma: 06-10-000219

A Társaság adószáma: 11592277-2-06

A társaság tagjai / tulajdonosai:

Hódmezővásárhelyi Megyei Jogú Város Önkormányzat 100%

A könyvvizsgáló adatai:

East-Audit Zrt (4025 Debrecen, Széchenyi utca 15.)

Kamarai nyilvántartási szám: 001216

Bejegyzett könyvvizsgálója: Tóth Kálmán Tibor (4024 Debrecen, Ohat u. 14.)

Kamarai tagsági szám:002742

A Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatának legutolsó módosítása 2023. augusztus 22. napjától

vált hatályossá.

A Társaság jegyzett tőkéje 1.263.600 eFt

**A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. Igazgatósága:**

- |                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| - Szabó Gábor        | Igazgatóság elnöke   |
| - Kis János          | Igazgatóság alelnöke |
| - Szabó Lajos        | Igazgatósági tag     |
| - Sebők-Papp Imre    | Igazgatósági tag     |
| - Lévainé Petkó Edit | Igazgatósági tag     |
| -                    |                      |

Az Igazgatóság 2024. évben 66 db határozatot hozott.

**A Felügyelő bizottság tagjai:**

- |                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| - Jankó Zoltán            | Felügyelő Bizottsági elnök |
| - Bárány Béláné           | Felügyelő Bizottsági tag   |
| - Kendi Imre              | Felügyelő Bizottsági tag   |
| - Kalmár László Krisztián | Felügyelő Bizottsági tag   |
| - Háj András              | Felügyelő Bizottsági tag   |
| -                         |                            |

A FEB 2024-ban összesen 2 db határozatot hozott.

Az Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság összetételében történt változás 2025.01.01-től lépet hatályba.

A Társaság statisztikai létszáma 2024. évben 66 fő volt, ebből 31 fő szellemi, 35 fő fizikai dolgozó.

**A Társaság érdekeltségi körébe tartozó gazdasági társaságok**

***FCC Hódmezővásárhelyi Köztisztasági Kft.***

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. a Vállalkozásban 38,17 % jelentős tulajdoni részesedéssel rendelkezik. Az FCC Hódmezővásárhelyi Köztisztasági Kft. 2024. évi beszámolója még nem áll rendelkezésünkre, de 2024. évben 83.988 e Ft osztalékot kapott Társaságunk, így erre 2025-ben is számítunk.

***Hód-Fürdő Kft.***

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. a Kft-ben 51% többségi tulajdoni részesedéssel rendelkezik.

A Hód-Fürdő Kft. 2023. évi beszámolója alapján az adózott eredménye 512.829 e Ft veszteség, emiatt a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.-nek 2024. évben is pótbefizetési kötelezettsége keletkezett 287.808 e Ft összegben, melyből 2024. során 223.358 e Ft-ot, teljesített.

2024. üzleti évben 451.671 e Ft veszteséget realizált a Hód-Fürdő Kft, melynek hatására 2025-ben várhatóan 230.352 e Ft tőkepótlási kötelezettség keletkezik Társaságunknál.

***EnterHód Zrt.***

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. a Társaságban 100% tulajdoni részesedéssel rendelkezik. Az EnterHód Zrt. részéről még nem rendelkezünk elfogadott beszámolóval, de előreláthatóan tőkepótlásra nem lesz szükség.

**Bankok által nyújtott hitelek, kötvények****K & H Bank Zrt.**

A K & H Bank által biztosított 920.000 e Ft hitelkeret terhére biztosított kölcsön célja a Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt. felé fennálló kötelezettség kiváltása volt. A hitel lejáratára 2038.12.31. Hitelkeret nem feltöltő jellegű. Törlesztés félévente történik, a hitelszerződésben meghatározott fizetési összegben. Fizetés módja a folyószámla határnapon történő megterhelése.

**K & H Bank Zrt.**

A K & H Bank által biztosított 1.030.000 e Ft hitelkeret terhére biztosított kölcsön célja az Erste Bank felé fennálló kötelezettség kiváltása volt. A hitel lejáratára 2027.03.31. Törlesztés negyedévente történik, a hitelszerződésben meghatározott fizetési összegben. Fizetés módja a folyószámla határnapon történő megterhelése.

**Összefoglaló táblázat a társaság legfontosabb gazdasági adatairól**

Összefoglaló táblázat a társaság legfontosabb gazdasági adatairól	2023.12.31. tény (eFt)	2024.12.31. terv (eFt)	2024.12.31. tény (eFt)	tény/2024. évi terv (%)	tény/2023. évi tény (%)
<b>I./Bevételek-Fontosabb sorok</b>					
Nettó árbevétel (1.)	1 284 816	1 369 256	1 416 619	103,5%	110,3%
Egyéb bevételek (2.)	331 805	208 138	214 692	103,1%	64,7%
<b>Összes árbevétel (1.+2.)</b>	<b>1 616 621</b>	<b>1 577 394</b>	<b>1 631 311</b>	<b>103,4%</b>	<b>100,9%</b>
<b>II./Kiadások-Fontosabb sorok</b>					
Anyagköltség	316 082	267 105	236 667	88,6%	74,9%
Igénybevett szolgáltatások értéke	250 864	292 696	259 874	88,8%	103,6%
Egyéb szolgáltatások értéke	37 765	51 600	45 208	87,6%	119,7%
Eladott áruk beszerzési értéke	89 175	124 574	77 771	62,4%	87,2%
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	27 669	-	87 451	0,0%	316,1%
Anyagjellegű ráfordítások összesen (4.)	721 555	735 975	706 971	96,1%	98,0%
Béreköltség	369 052	403 216	376 546	93,4%	102,0%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	14 434	26 410	23 225	87,9%	160,9%
Bérfelrakások	41 859	54 986	45 665	83,0%	109,1%
Személyi jellegű ráfordítások összesen (5.)	425 345	484 612	445 436	91,9%	104,7%
Értékcsökkenési leírás (6.)	171 891	171 857	167 595	97,5%	97,5%
Egyéb ráfordítások (7.)	79 527	61 700	139 958	226,8%	176,0%
<b>Összes költség és ráfordítás (4.+5.+6.+7.)</b>	<b>1 398 318</b>	<b>1 454 144</b>	<b>1 459 960</b>	<b>100,4%</b>	<b>104,4%</b>
<b>III./Eredmény -Fontosabb sorok</b>					
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	218 303	123 250	171 351	139,0%	78,5%
Pénzügyi műveletek eredménye	- 189 031	- 135 000	- 40 915	30,3%	21,6%
Adózás előtti eredmény	29 272	- 11 750	130 436	-1110,1%	445,6%
<b>Adózott eredmény</b>	<b>26 239</b>	<b>- 11 750</b>	<b>127 348</b>	<b>-1083,8%</b>	<b>485,3%</b>
<b>IV./Mérleg adatok-Fontosabb sorok</b>					
Befektetett eszközök állománya	3 663 564	3 623 657	3 508 471	96,8%	95,8%
Forgóeszközök állománya	630 959	593 236	578 076	97,4%	91,6%
Saját tőke	1 057 503	1 248 330	1 113 640	89,2%	105,3%
Jegyzett tőke	1 263 600	1 263 600	1 263 600	100,0%	100,0%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	1 145 523	952 308	950 548	99,8%	83,0%
Rövid lejáratú kötelezettségek	1 130 478	1 127 413	1 107 188	98,2%	97,9%
<b>V./Létszámadatok</b>					
Statistikai létszám (Fő)	70	70	66	94,3%	94,3%

A Társaság 2024. évi eredményessége mintegy 485,3 %-os növekedést mutat, az előző évhez képest. A bevételek az előző üzleti év szintjén maradtak, a költségek és ráfordítások 4,4 %-al növekedtek, míg a pénzügyi műveletek eredménye 78,36 %-al javult az előző évi értékhez képest.

## **II. Szöveges magyarázat a 2024. üzleti év beszámolójához**

### **1. Piaci helyzet**

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. (továbbiakban HVSZ Zrt.) a Hódmezővásárhelyi Városgazdálkodási Vállalat jogutódjaként alakult 1991. december 02-án. Ezután további átalakulások is történtek a Hódtáv Kft, a Hódmezővásárhelyi Távfűtő Kft., a Hód-Strand Kft., Hód-Ipari Park Kft., az Ipari Szakképző Kft. és a Geohód Kft. beolvasásával. A beolvadó társaságok az átalakulással megszűntek, jogaik és kötelezettségeik összessége az átvevő társaságra, mint jogutódra szálltak át.

A HVSZ Zrt. jelenlegi tevékenységei jelenleg a távhő szolgáltatás, az önkormányzat által átadott lakó- és nem lakó ingatlanok bérbeadása, üzemeltetése, az informatikai szolgáltatás, a parkolás és a helyi közösségi közlekedés.

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. az elmúlt évben távfűtési- és használati melegvíz (HMV) szolgáltatást nyújtott, valamint az ezekhez kapcsolódó karbantartási feladatokat látott el. A szolgáltatással kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket a Távhőszolgáltatásról szóló 2005.évi XVIII. törvény, az annak végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Kormányrendelet, a Nemzeti Fejlesztési Miniszter 50/2011. (IX.30.) rendelete és Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 44/2016. (XII.14.) Önkormányzati rendelet határozza meg.

Az ingatlankezelő részegység feladata az önkormányzat által átadott lakó- és nem lakóingatlanok hasznosítása, üzemeltetése.

Az informatikai részegység tevékenységeivel jelen van számos önkormányzati és magántulajdonú gazdasági-, egészségügyi-, oktatási-, szociális- és kulturális intézményében és társaságban. Ügyfelei részére vezeték és vezeték nélküli internet és lokális hálózati szolgáltatásokat is nyújt, optikai, illetve mikrohullámú technológián. A részegység teljeskörűen ellátja a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. informatikai rendszerének felügyeletét, internet szolgáltatását és a parkolás felügyeletét is.

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének a közlekedésszervezési feladatok ellátásáról és a közlekedésszervező kijelölésről szóló 2/2021.(I.28.) önkormányzati rendelete alapján 2021. május 1. napjától a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. látja el a Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város közigazgatási területén belül a közlekedésszervezői feladatokat.

## **2. A tárgyévi gazdálkodás értékelése, tevékenységek helyzete**

### **2.1. Üzleti év értékelése**

A Társaság méretére és összetettségére tekintettel az üzletmenet további elemzése a társaság részegységeinek tevékenységére lebontva történik.

### **2.2. Távfűtési részegység tevékenysége**

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. az elmúlt évben távfűtési- és használati melegvíz (HMV) szolgáltatást nyújtott, valamint az ezekhez kapcsolódó karbantartási feladatokat látott el. A 2023/24 idényben nyújtott fűtési szezon 2024. április 05. napjáig tartott, és az idény 2023. október 16. napján kezdődött. A 2024/2025 idény 2024. október 15. napjával elindul el.

A szolgáltatást 2712 lakossági felhasználó és 130 közületi felhasználó részére biztosítjuk.

A távfűtési-, és használati melegvíz szolgáltatás kétféle rendszeren keresztül történik, egyrészt a geotermikus energiát kihasználva kitermelt hévíz közvetlen felhasználásával, illetve amennyiben ez nem elegendő (mennyisége, illetve hőfoka alapján) akkor földgáz felhasználásával, ráfűtéssel.

**2024. a távfűtéshez vásárolt földgáz, mennyiségét és árának alakulását a következő táblázat mutatja be:**

Megnevezés	2024 Q1.	2024 Q2	2024 Q3	2024 Q4
Vásárolt földgáz (m <sup>3</sup> )	3 489	0	0	0
Nettó egységár Ft/m <sup>3</sup>	357,9	357,9	357,9	357,9

A földgáz vásárlása 2024. -ben a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal (MEKH) kereskedő kijelölése alapján MEKH ár fixálással történt +/- 25% -os toleranciasáv megkötésével, amelyet a Hivatal +/- 40% -os toleranciasávra módosított.

A részegység eredménye a következőképpen alakult:

adatok e Ft-ban

Távfűtés részegység	2023. tény	2024. terv	2024. tény	2024. Tény/ 2023. Tény	2024. Tény / 2024. Terv
<b>Értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>693 128</b>	<b>698 500</b>	<b>622 334</b>	<b>89,79%</b>	<b>89,10%</b>
<b>Egyéb bevétel</b>	<b>115 058</b>	<b>78 274</b>	<b>51 339</b>	<b>44,62%</b>	<b>65,59%</b>
Anyagköltség	241 349	191 650	170 949	70,83%	89,20%
Igénybevett szolgáltatás	36 822	52 828	33 903	92,07%	64,18%
Egyéb szolgáltatások	23 698	33 148	24 604	103,82%	74,22%
Eladott áru_ szolgáltatás	30 898	29 325	89 026	288,13%	303,58%
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>332 767</b>	<b>306 951</b>	<b>318 482</b>	<b>95,71%</b>	<b>103,76%</b>
Béreköltség	96 924	103 100	99 150	102,30%	96,17%
Személyi jellegű kifizetések	2 128	4 215	3 838	180,37%	91,06%
Járulékok	10 885	14 231	11 764	108,08%	82,67%
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>109 937</b>	<b>121 546</b>	<b>114 753</b>	<b>104,38%</b>	<b>94,41%</b>
Értéksökkenés	55 948	56 496	52 867	94,49%	93,58%
Egyéb ráfordítások	18 870	9 500	17 239	91,36%	181,46%
<b>Üzemi_ Üzleti eredmény</b>	<b>290 664</b>	<b>282 281</b>	<b>170 332</b>	<b>58,60%</b>	<b>60,34%</b>
Pénzügyi műveletek bevétele	0	0	0	0,00%	0,00%
Pénzügyi műveletek ráfordítása	34	0	42 362	124595,20%	0,00%
<b>Pénzügyi eredmény</b>	<b>-34</b>	<b>0</b>	<b>-42 362</b>	<b>124595,20%</b>	<b>0,00%</b>
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>290 630</b>	<b>282 281</b>	<b>127 970</b>	<b>44,03%</b>	<b>45,33%</b>
Bevétel arányos felosztás	-208 822	-186 831	-108 160		
<b>Összesen:</b>	<b>81 808</b>	<b>95 450</b>	<b>19 809</b>		

A ráosztott, közvetett költségek árbevétel arányos részét 48,26 %-ban viseli idén a részegység, mint például a hitelek kamata vagy a bankköltség.

Társaságunk a 2005. évi XVIII. Távhőszolgáltatásról szóló törvény 18/a § (1) – (6) bekezdésében előírt szétválasztási szabályok szerinti beszámolót 2024. évre elkészítette.

### 2.3. Ingatlankezelési részegység tevékenysége

A részegység 2024.12.31. napjáig 6 sikeres pályázatot folytatott le szociális és piaci ingatlanok bérbeadására vonatkozóan. A 6 pályázat során összesen 33 db lakóingatlan bérbeadása valósult meg. Lakóingatlanokra összesen 105 db pályázat érkezett a 6 pályázat során.

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek közül ebben az évben 3 db került hasznosításra a már meglévő bérlőkön felül. Ezek között irodák és raktárhelyiségek szerepelnek.

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. látja el a Hódtói Sportcsarnok, a Hódtói Sport és Szabadidő Központ, a Balogh Imsi Aréna, valamint a Damjanich utcai, a Népkerti műfüves labdarúgó pályák, illetve az Extrém Görkorcsolya-pálya, az Ovifoci műfüves labdarúgó pályái kezelését.

A részegységhez tartozik még a fentiekén kívül a mártélyi üdülőterületen található Bodnár Bertalan Természet- és Környezetvédelmi Oktatóközpont, valamint az Ifjúsági Szálló. Ebben a két létesítményben kereskedelmi szálláshely értékesítés történik. A Bodnár Bertalan Oktatóközpont 20 fő befogadására alkalmas, 7 szobás, (24 főre pótlágyazható). Rendelkezik még egy 175.55 m<sup>2</sup>-es konferenciateremmel. Az Ifjúsági Szálló 19 fő befogadására alkalmas, 7 szobás. 2024.01.01. és 2024.12.31. napja közötti időszakban összesen a Bodnár Bertalan Oktatóközpontban és az Ifjúsági Szállóban 1.566 vendégéjszakát értékesített Társaságunk. A Bodnár Bertalan Oktatóközpontban 2024. évben 375 vendég összesen 743 vendégéjszakát töltött, míg az Ifjúsági Szállóban 459 vendég 823 vendégéjszakát.

Továbbá az Ingatlankezelési Részegységhez tartozik az Új-Kishomoki Községi Ház hasznosítása is. 2024.-ben 9 alkalmi és 1 állandó (minden héten 1 alkalom) bérlőnk volt ebben a létesítményben.

adatok e Ft-ban

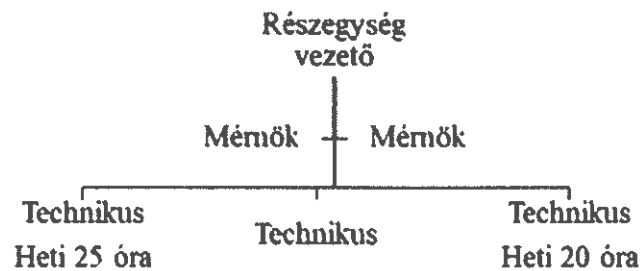
Ingatlankezelési részegység	2023. tény	2024. terv	2024. tény	2024. Tény/ 2023. Tény	2024. Tény / 2024. Terv
<b>Értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>498 146</b>	<b>505 710</b>	<b>520 895</b>	<b>104,57%</b>	<b>103,00%</b>
<b>Egyéb bevétel</b>	<b>20 396</b>	<b>24 575</b>	<b>37 701</b>	<b>184,84%</b>	<b>153,41%</b>
Anyagköltség	37 473	35 110	50 665	135,20%	144,30%
Igénybevett szolgáltatás	35 010	41 148	48 682	139,05%	118,31%
Egyéb szolgáltatások	829	1 122	4 529	546,36%	403,68%
Eladott áru szolgáltatás	79 131	83 069	70 538	89,14%	84,91%
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>152 443</b>	<b>160 449</b>	<b>174 414</b>	<b>114,41%</b>	<b>108,70%</b>
Bérlőköltség	129 949	143 874	140 333	107,99%	97,54%
Személyi jellegű kifizetések	5 850	11 105	9 768	166,97%	87,96%
Járulékok	14 531	19 169	16 950	116,64%	88,42%
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>150 330</b>	<b>174 148</b>	<b>167 050</b>	<b>111,12%</b>	<b>95,92%</b>
Értékcsökkenés	89 168	90 494	91 089	102,15%	100,66%
Egyéb ráfordítások	660	700	21 535	3262,87%	3076,42%
<b>Üzemi Üzleti eredmény</b>	<b>125 941</b>	<b>104 494</b>	<b>104 507</b>	<b>82,98%</b>	<b>100,01%</b>
Pénzügyi műveletek bevétele	0	0	0	0,00%	0,00%
Pénzügyi műveletek ráfordítása	0	0	0	0,00%	0,00%
<b>Pénzügyi eredmény</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>125 941</b>	<b>104 494</b>	<b>104 507</b>	<b>82,98%</b>	<b>100,01%</b>
Bevétel arányos felosztás	-133 983	-12 545	-90 531		
<b>Összesen:</b>	<b>-8 042</b>	<b>-23 051</b>	<b>13 977</b>		

A részegység eredményét tekintve az adózás előtti eredménye 104 507 eFt, a közvetett költségek 40,39 %-ának ráosztásával az eredménye 13 977 eFt.

## 2.4. Informatikai részegység

A 2024. évben a részegységben jelentős személyi változások történtek. Többek között távozott a részegységvezető és személye nem került pótlásra. 2024. októberben megszűnt, mint önálló részegység és 2025. I. negyedévében a Távfűtési részegység alá került szervezetileg a csoport.

Az alábbi szervezeti ábra mutatja a részegység felépítését:



A csoport informatikai tevékenységeivel jelen van számos önkormányzati, állami-, oktatási-, szociális- és kulturális intézmény és gazdasági társaság partnereként.

A csoport által ellátott feladatok:

- Internetszolgáltatás mikrohullámú és optikai felhordó hálózattal
  - NTG (Nemzeti távközlési gerinc) biztosítása:
    - MVH
    - Kórház
    - Ügyészség
    - Bíróság
    - Mentőállomás
    - Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal
    - Rendőrkapitányság
    - Tűzoltóság
    - Önkormányzat
  - Sulinet biztosítása:
    - Hódmezővásárhelyi SZC Corvin Mátyás Technikum és Kollégium
    - Hódmezővásárhelyi Varga Tamás Általános Iskola
    - Kertvárosi Katolikus Általános Iskola
    - Hódmezővásárhelyi SZC Corvin Mátyás Technikum és Szakképző Iskola
    - Kalmár Zsigmond Szakképző Iskola Intézményegysége
    - Alföldi ASzC Gregus Máté Mezőgazdasági Technikum és Szakképző Iskola
    - Hódmezővásárhelyi SZC Cseresnyés Kollégium
    - Németh László Gimnázium és Általános Iskola
    - Hódmezővásárhelyi SZC Eötvös József Technikum
    - Domonkos Nővérek Liszt Ferenc Ének-zenei Általános Iskolája
    - Bethlen Gábor Református Gimnázium
    - Hódmezővásárhelyi Szent István Általános Iskola
    - Péczely Attila Alapfokú Művészeti Iskola
    - Péczely Attila Alapfokú Művészeti Iskola Rapcsák András utcai TH

- Hódmezővásárhelyi SZC Corvin Mátyás Technikum és Kollégium Kossuth téri TH
  - Hódmezővásárhelyi SZC Eötvös József Technikum Mária Valéria utcai TH
  - Szőnyi Benjámín Református Általános Iskola Petőfi u. 6.
- Önkormányzati intézmények
  - Állami intézmények
  - Vállalkozások
- Informatikai rendszerüzemeltetés önkormányzati intézményekben
  - Városi parkolás közfeladat ellátása
  - Az önkormányzat illetve intézményei, illetve gazdasági társágainak mobiltelefon flottájának kezelése.
  - Hosting szolgáltatás, honlap fejlesztés, levelező, dokumentum tároló rendszer üzemeltetése
  - Térinformatikai, városüzemeltetést segítő digitális megoldások fejlesztése, kialakítása, támogatása.

Ügyfeleink részére, mind a színvonalas/modern szélessávú internetszolgáltatást, mind a rendszerüzemeltetési, hosting/kiszolgáló szolgáltatásokat nyújtjuk kiemelt rendelkezésre állással.

Az Internet előfizetéseket sikerült az év folyamán tisztázni. A szolgáltatáshoz kapcsolódó szerződések átnézésre kerültek, az elavult esetleg hiányzó szerződések javításra, pótlásra kerültek, illetve azon szolgáltatások megszüntetésre kerültek, melyekhez nem volt érvényes szerződés és a partner nem tartott igényt a további szolgáltatásra.

2025. évben a fentiekhez hasonlóan tisztázni kell az e-mail, szerverhosting, webhosting szolgáltatásainkat és a hozzá kapcsolódó szerződéseket, mert valószínűsíthető, hogy még nem teljeskörűek a szerződéseink a levelezés és webhoszting szolgáltatásra.

Jelenleg e-mail szolgáltatásokat nyújtunk kb 15 domain-en kb 750 e-mail címen, webtárhely szolgáltatás pedig közel 8 intézménynek. Egyes webhelyeket mi is tartunk karban, aminek számlázását egységesíteni kell. Az intézmények között jórészt Önkormányzati intézmények vannak.

Nem számlázott tételekből elmaradt bevétel:

Webhosting: 12 000 Ft/hó

Weboldal-gondozás: 70 000 Ft/hó

e-mail hosting: 11 500 Ft/hó

Szerver üzemeltetés: 10 000 Ft/hó

Éves szinten: 1 242 000 Ft/év

A régi szerverek költöztetése folyamatban van. 2025. évben a csoportnak ez a legfontosabb feladata.

A hálózattal kapcsolatos tevékenységek a csoport számára rutin feladatok, már jól átlátjuk a topológiát, de az elképzelt fejlesztések: hálózat újragondolása, redundáns, hibatűrő kapcsolatok kialakítása, új VPN bevezetése, ügyfelek felé PPPoE kapcsolat bevezetése folyamatban van.

A HVSZ Zrt. belső hálózatán is szeretnénk változtatni, új szerverek szükségesek egy teljesen új Domain Controller üzembehelyezéséhez.

A szervezeti átalakítás nem befolyásolta a csoport hatékony munkavégzését. A szerződésekben foglalt, feladatokat, határidőket tudtuk tartani 2024. évben.

2024. évben 443 hibajegyet zártunk le, amelyet az alábbi kimutatás szemléltet.

Jelentősebb, illetve sürgős feladatok 2024 évben:

- Hódfő szerver leállása, hálózat egyszerűsítése újra konfigurálása.
- Jégpályára kamerák felszerelése konfigurálása, NAS beállítása a felvételekhez.
- Szegfű u. 2. Internet végpont kiépítése.
- Babér programhoz kapcsolódó év zárási illetve évnyitási feladatok
- WIFI kiépítése a hőközpontokban (napelemekhez)
- MVH/járási hivatal sávszélesség problémák megoldása
- TJM, BFMK levelezéshez új szerver konfigurálása, e-mail-ek kimentése a régi szerverről és migrálása
- Fekete Sas switch hiba javítása
- Kagylóhéjban e-mail-ek beállítása
- HKK-ban antenna és Internet beállítása.
- VTV új szerverének konfigurálása, hódpress.hu átköltöztetése.
- BFMK honlapja vírusos lett, a hiba ideiglenesen van megoldva, mert az oldal kezelője úgy nyilatkozott, hogy új weboldalt készít.
- Úgyézségen szakadozó Internet kapcsolat.
- Kempingben napelemes rendszerhez WIFI kapcsolat kiépítése.
- Észak u. közösségi ház Internet kiépítése.
- Vámház utcáról szerver költöztetése a Bajcsy utcai szerverszobába.
- Cseresnyés kollégiumból az alközpont áthelyezése a galériába.
- Kempingben WIFI kiépítése a házakba és a nyílt területre
- Cseresnyés kollégium sulinet hiba elhárítása
- Kórház fűtőmű PLC vezérlő nem elérhető
- Déli termálkút PLC nem elérhető
- Varga Tamás Iskola Internet hiba
- Gateway eszköz Boot-loop-ba került. (Az összes szolgáltatás leállt)
- VTV NAS üzembe helyezés
- Hódtói szabadidőközpont rádiós Internet kiépítése
- Balogh Imsi Internet kiépítése
- Eszközhiba OPC vlan-jai leálltak
- Kinizsi utcai parkoló automata javítása
- Lázár utcai védőnők Internet hiba
- Holocaust múzeum, belső switch tönkrement.
- HEO gépek kihelyezése
- Pálffy óvoda végpont áthelyezése
- Bajcsy utcai toronyban lévő szünetmentes hiba elhárítása.
- Vámház utcába irodai hálózat kivezetése, számítógép tartományba helyezése
- Magvető u. óvoda WIFI hálózat kiépítése
- Szántó utcai víztorony szünetmentes tápegység hibájának javítása
- Piac internet hiba javítása, mely a teljes kábel cseréjét jelentette
- Ady utcán optikai szakadás történt egy letört faág miatt, ennek javítása

500 000 Ft feletti beszerzések:

- Éves Microsoft licenc-ek: 2 493 564 Ft (HVSZ és HMSZ-ben használt)

Alkalomszerűen vásároltunk hálózati eszközöket 25-50 000 Ft értékben, valamint néhány számítógépet 100-200 000 Ft közötti összegben.

A részegység eredménye a következőképpen alakult:

adatok e Ft-ban

Informatikai részegység	2023. tény	2024. terv	2024. tény	2024. Tény/ 2023. Tény	2024. Tény / 2024. Terv
<b>Értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>36 584</b>	<b>40 540</b>	<b>45 555</b>	<b>124,52%</b>	<b>112,37%</b>
<b>Egyéb bevétel</b>	<b>11 547</b>	<b>11 000</b>	<b>12 292</b>	<b>106,45%</b>	<b>111,74%</b>
Anyagköltség	2 734	3 035	1 567	57,33%	51,64%
Igénybevett szolgáltatás	4 607	4 945	3 535	76,74%	71,49%
Egyéb szolgáltatások	39	50	41	105,70%	82,44%
Eladott áru_ szolgáltatás	2 950	2 500	3 595	121,87%	143,81%
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>10 330</b>	<b>10 530</b>	<b>8 739</b>	<b>84,60%</b>	<b>82,99%</b>
Béreköltség	48 403	54 885	35 042	72,40%	63,85%
Személyi jellegű kifizetések	1 388	2 226	1 833	132,03%	82,32%
Járulékok	5 227	6 938	3 512	67,18%	50,62%
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>55 018</b>	<b>64 049</b>	<b>40 386</b>	<b>73,40%</b>	<b>63,05%</b>
Értékcsökkenés	17 476	16 496	14 379	82,28%	87,17%
Egyéb ráfordítások	0	1 000	403	0,00%	40,34%
<b>Üzemi_Üzleti eredmény</b>	<b>-34 693</b>	<b>-40 535</b>	<b>-6 060</b>	<b>17,47%</b>	<b>14,95%</b>
Pénzügyi műveletek bevétele	0	0	0	0,00%	0,00%
Pénzügyi műveletek ráfordítása	0	0	0	0,00%	0,00%
<b>Pénzügyi eredmény</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>-34 693</b>	<b>-40 535</b>	<b>-6 060</b>	<b>17,47%</b>	<b>14,95%</b>
Bevétel arányos felosztás	-12 436	-12 396	-7 917		
<b>Összesen:</b>	<b>-47 129</b>	<b>-52 931</b>	<b>-13 978</b>		

A kimutatott veszteség csökkentésének érdekében folyamatosan történnek lépések, mint például a meglévő szerződések aktualizálása, a szerződésben foglalt valamennyi tétel, feladat beárazása, új szerződő felek bevonása és a versenypiaci árhoz közelítő szerződött árak bevezetése. Ezen törekvések eredményei megmutatkoznak a 2024. évi beszámolóban. Valamint a személyi jellegű ráfordítások csökkenése a részegységen tevékenykedő kollégák létszámának csökkenésével, valamint összetételének változásával magyarázható. Ebben az évben vezetői döntés értelmében változtattunk a béreköltségek részegységen történő megjelenítésének elszámolási rendjén. Mivel az itt dolgozó kollégák számottevő munkát végeznek a többi részegység tevékenységének informatikai támogatásában, ezért a béruk elosztásra került. A részegység vezető tevékenysége pedig az egész társaság érdekében merült fel. Ezen elszámolási rend változtatásáról hozott vezetői döntés a részegység pontosabb eredménylevezetését célozza.

## 2.5. Parkolás

A parkolási közfeladatot üzemeltetőként látja el Társaságunk feladat ellátási megállapodás alapján, oly módon, hogy sem az árbevétel, sem pedig a költségek nem maradnak Társaságunknál. Az üzemeltetésért az árbevétel 3%-ának megfelelő jutalékra vagyunk jogosultak Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzatától. A parkolási tevékenység adminisztrációját 1 fő végzi, az ügyfélszolgálati tevékenységet szintén 1 fő, a karbantartói és egyéb feladatokat 2 fő munkavállaló 60% munkaidejében végzi az Ingatlankezelési részegységtől, a felügyeletet pedig az Informatika.

Hódmezővásárhely parkoló övezeteiben a várakozási díj megfizetésére készpénzes automatákon, SMS-ben és mobilapplikációkon keresztül van lehetőség. Ennek ellenőrzését az Önkormányzat közterület-felügyelői látják el.

A tevékenység eredménye a következőképpen alakult:

adatok eFt-ban

Parkolás	2023. tény	2024. terv	2024. tény	2024. Tény/ 2023. Tény	2024. Tény / 2024. Terv
<b>Értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>55 019</b>	<b>74 500</b>	<b>51 131</b>	<b>92,93%</b>	<b>68,63%</b>
<b>Egyéb bevétel</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>34,49%</b>	<b>0,00%</b>
Anyagköltség	2 363	9 000	430	18,20%	4,78%
Igénybevett szolgáltatás	15 785	18 000	12 689	80,39%	70,49%
Egyéb szolgáltatások	1 462	1 500	1 920	131,34%	128,02%
Eladott áru_ szolgáltatás	2 995	3 780	2 019	67,40%	53,41%
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>22 605</b>	<b>32 280</b>	<b>17 058</b>	<b>75,46%</b>	<b>52,84%</b>
Béreköltség	13 633	14 769	13 890	101,88%	94,05%
Személyi jellegű kifizetések	468	853	907	193,82%	106,34%
Járulékok	1 799	2 096	1 983	110,22%	94,60%
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>15 900</b>	<b>17 718</b>	<b>16 779</b>	<b>105,53%</b>	<b>94,70%</b>
Értékcsökkenés	4 143	3 520	3 811	91,99%	108,27%
Egyéb ráfordítások	2	0	3 010	150512,60%	0,00%
<b>Üzemi_ Üzleti eredmény</b>	<b>12 376</b>	<b>20 982</b>	<b>10 475</b>	<b>84,64%</b>	<b>49,92%</b>
Pénzügyi műveletek bevétele	0	0	0	0,00%	0,00%
Pénzügyi műveletek ráfordítása	0	0	0	0,00%	0,00%
<b>Pénzügyi eredmény</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>12 376</b>	<b>20 982</b>	<b>10 475</b>	<b>84,64%</b>	<b>49,92%</b>
Bevétel arányos felosztás	-14 218	-17 919	-8 887		
<b>Összesen:</b>	<b>-1 842</b>	<b>3 063</b>	<b>1 587</b>		

A Társaságunkhoz befolyt önkormányzati bevételek összege 2024. évben 115.813 e Ft volt. A negyedéves elszámolások során, az Önkormányzat megtéríti a felmerült költségeket, valamint 3 % jutalék illeti meg Társaságunkat. A cég szinten felmerült általános költségek árbevétel arányos felosztása során 8 887 e Ft-ot terhelte erre a tevékenységre, így alakult ki a 1 587 e Ft eredmény.

## 2.6. Helyi közlekedés

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének a közlekedésszervezési feladatok ellátásáról és a közlekedésszervező kijelölésről szóló 2/2021.(I.28.) önkormányzati rendelete alapján 2021. május 1. napjától a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. látja el a Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város közigazgatási területén belül a közlekedésszervezői feladatokat.

A Társaság szolgáltatással kapcsolatos jelenlegi működésének jogszabályi alapját a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény, illetve a hatályos vonatkozó Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének Önkormányzati rendelete határozzák meg.

A Társaság tevékenységeinek végzése során jó kapcsolatok kiépítésére törekszik az utasokkal, megrendelőkkel, önkormányzatokkal, felügyeleti szervekkel, hatóságokkal, és maximálisan eleget kíván tenni a tulajdonos és az irányító hatóságok elvárásainak. A tevékenységek ellátási kritériumai hosszabb távon a gazdaságosság fenntartásában és a minőség folyamatos javításában kerültek meghatározásra.

### Menetrend szerint indított járatok száma:

#### Jovány Busz Kft. szolgáltatóra vonatkozó adatok 2024. 01.01 – 2024.10. 07-ig:

Ellátott vonalak száma: 5 db

Indított járatszám: 8 963 db

Leigazolt menetrend szerinti kilométer: 223 191

Szolgáltatást végző járművek darabszáma: 8 db

Szolgáltatást végző járművek átlagéletkora: 16,5 év

#### Balaton-Busz Bt. szolgáltatóra vonatkozó adatok 2024.10.08 naptól:

Ellátott vonalak száma: 5 db

Indított járatszám: 2 927 db

Leigazolt menetrend szerinti kilométer: 66 104 km (+ 4 702 km rásegítő járat 2024.10.14.-2024.12.31.)

Szolgáltatást végző járművek darabszáma: 7 db

Szolgáltatást végző járművek átlagéletkora: 8 év

2024. évben leigazolt menetrend szerinti kilométer mindösszesen: 293 997 km volt.

2023. évben a menetrend szerint indított járatok száma 11 963 db volt, 2024. évben 11 890 db. A menetrend szerint indított járatok számának havi megoszlását az alábbi táblázatok szemléltetik 2023. és 2024. évre vonatkozóan.

#### 2023. évi járatszámok havi megoszlása:

2023. év	Hétfőtől -szombatig járatszámok					Vasárnapi járatszám (db)			Összes járatszám (db)
	H-P-ig körök	Nap	Szombati körök	Nap	Járatszám (db)	Vasárnapi körök (db)	Nap	Járatszám (db)	
Január	37	22	34	4	950	15	5	75	1 025
Február	37	20	34	4	876	15	4	60	936
Március	37	22	34	4	950	15	5	75	1 025
Április	37	18	34	5	836	15	7	105	941
Május	37	21	34	4	913	15	6	90	1 003
Június	37	22	34	4	950	15	4	60	1 010
Július	37	21	34	5	947	15	5	75	1 022
Augusztus	37	23	34	4	987	15	4	60	1 047
Szeptember	37	21	34	5	947	15	4	60	1 007
Október	37	21	34	4	913	15	6	90	1 003
November	37	20	34	4	876	15	6	90	966
December	37	19	34	5	873	15	7	105	978
Összesen	444	250	408	52	11 018	180	63	945	11 963

## 2024. évi járatszámok havi megoszlása:

2024. év	Hétfőtől – szombatig járatszám (db)					Vasárnapi járatszám (db)			Összes járatszám (db)
	H-P ig körök	Nap	Szombati körök	Nap	Járatszám	Vasárnapi körök	Nap	Járatszám	
Január	37	22	34	4	950	15	4	60	1010
Február	37	21	34	4	913	15	4	60	973
Március	37	19	34	5	947	15	5	75	1022
Április	37	21	34	4	913	15	4	60	973
Május	37	21	34	4	913	15	4	60	973
Június	37	20	34	5	910	15	5	75	985
Július	37	23	34	4	987	15	4	60	1047
Augusztus	37	21	34	5	947	15	4	60	1007
Szeptember	37	21	34	4	913	15	4	60	973
Október	37	22	34	4	950	15	4	60	1010
November	37	20	34	6	944	15	4	60	1004
December	37	20	34	4	808	15	7	105	913
<b>Összesen</b>	<b>444</b>	<b>250</b>	<b>408</b>	<b>53</b>	<b>11095</b>	<b>180</b>	<b>53</b>	<b>815</b>	<b>11890</b>

A tevékenység eredményét tartalmazza a következő táblázat:

adatok e Ft-ban

Helyi közlekedés	2023. tény	2024. terv	2024. tény	2024. Tény/ 2023. Tény	2024. Tény / 2024. Terv
<b>Értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>1 407</b>	<b>49 136</b>	<b>176 697</b>	<b>12558,40%</b>	<b>359,61%</b>
<b>Egyéb bevétel</b>	<b>179 545</b>	<b>93 389</b>	<b>82 320</b>	<b>45,85%</b>	<b>88,15%</b>
Anyagköltség	0	0	0	0,00%	0,00%
Igénybevett szolgáltatás	129 693	142 500	138 368	106,69%	97,10%
Egyéb szolgáltatások	0	0	0	0,00%	0,00%
Eladott áru_ szolgáltatás	0	0	0	0,00%	0,00%
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>129 693</b>	<b>142 500</b>	<b>138 368</b>	<b>106,69%</b>	<b>97,10%</b>
Béreköltség	0	0	0	0,00%	0,00%
Személyi jellegű kifizetések	27	25	28	104,87%	113,26%
Járadékok	0	0	0	0,00%	0,00%
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>27</b>	<b>25</b>	<b>28</b>	<b>104,87%</b>	<b>113,26%</b>
Értékcsökkenés	0	0	0	0,00%	0,00%
Egyéb ráfordítások	0	0	2 934	0,00%	0,00%
<b>Üzemi _üzleti eredmény</b>	<b>51 232</b>	<b>0</b>	<b>117 686</b>	<b>229,71%</b>	<b>0,00%</b>
Pénzügyi műveletek bevétele	0	0	0	0,00%	0,00%
Pénzügyi műveletek ráfordítása	0	0	0	0,00%	0,00%
<b>Pénzügyi eredmény</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>51 232</b>	<b>0</b>	<b>117 686</b>	<b>229,71%</b>	<b>0,00%</b>
Bevétel arányos felosztás	-46 755	-34 280	-8 646		
<b>Összesen:</b>	<b>4 477</b>	<b>-34 280</b>	<b>109 040</b>		

Az értékesített jegyek, bérletek mennyiségének változása a következőképpen alakult:

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.  
Értékesített buszjegyek 2024.év

Értékesített jegyek könyvelési dátuma	Buszjegy típusa	Elszámolt nyomtatványok sorszáma	Db szám	Bruttó Egységár (Ft)	Nettó érték	ÁFA 27%	Bruttó összeg
2024.01.17	Vonaljegy	241-000001-241-000020	20	170	2 677	723	3 400
2024.01.22	Vonaljegy	241-000021-241-000040	20	170	2 677	723	3 400
2024.02.02	Járművezetői jegy	241-000001-241-000975	975	210	161 220	43 530	204 750
2024.02.05	Vonaljegy	241-000201-241-000220	20	170	2 677	723	3 400
2024.03.04	Járművezetői jegy	241-000976-241-002000	1025	210	169 488	45 762	215 250
2024.03.18	Vonaljegy	241-000041-241-000050	10	170	1 339	361	1 700
2024.04.02	Járművezetői jegy	241-002001-241-002850	850	210	140 551	37 949	178 500
2024.04.15	Vonaljegy	241-000221-241-000231	11	170	1 472	398	1 870
2024.03.31	Mobiljegy		1	170	134	36	170
2024.04.23	Vonaljegy	241-000051-241-000065	15	170	2 008	542	2 550
2024.05.03	Járművezetői jegy	241-002851-241-003850	1000	210	165 354	44 646	210 000
2024.05.31	Mobiljegy		13	170	1 740	470	2 210
2024.06.03	Járművezetői jegy	241-003851-241-004675	825	210	136 417	36 833	173 250
2024.06.11	Összvonalas buszbérlet	231-000011	1	4655	3 665	990	4 655
2024.06.14	Vonaljegy	241-000066-241-000075	10	170	1 339	361	1 700
2024.06.30	Járművezetői jegy	241-004676-241-005400	725	210	119 882	32 368	152 250
2024.06.30	Mobiljegy		5	170	670	180	850
2024.07.31	Járművezetői jegy	241-005401-241-006125	725	210	119 882	32 368	152 250
2024.07.31	Mobiljegy		6	170	804	216	1 020
2024.08.31	Járművezetői jegy	241-006126-241-006975	850	210	140 551	37 949	178 500
2024.08.31	Mobiljegy		4	170	535	145	680
2024.09.30	Járművezetői jegy	241-006976-241-007975	1000	210	165 354	44 646	210 000
2024.09.30	Mobiljegy		7	170	937	253	1 190
2024.10.10	Járművezetői jegy	241-007976-241-008188	213	210	35 220	9 510	44 730
2024.10.31	Járművezetői jegy	241-008189-241-008225; 241-008251-241-008368; 241-008376-241-008856	637	210	105 331	28 439	133 770
2024.10.31	Mobiljegy		4	170	535	145	680
2024.11.06	Összvonalas buszbérlet	231-000012-231-000013	2	4655	7 331	1 979	9 310
2024.11.21	Járművezetői jegy	241-008857-241-009245; 241-009256-241-009268	436	210	72 094	19 466	91 560
2024.11.30	Mobiljegy		4	170	535	145	680
2024.11.30	Járművezetői jegy	241-009269-241-009685; 241-009301-241-009695	406	210	67 134	18 126	85 260
2024.12.15	Járművezetői jegy	241-009696-241-010125; 241-010251-241-010270	450	210	74 409	20 091	94 500
2024.12.31	Mobiljegy		2	170	268	72	340
2024.12.30	Járművezetői jegy	241-010176-241-010300; 241-010326-241-010364; 241-010751-241-010825; 241-010976-241-010997	260	210	42 992	11 608	54 600
2024.12.30	Járművezetői jegy	241-010998-241-011125; 241-11501-241-011775	318	210	52 583	14 197	66 780
2024.12.31	Járművezetői jegy	241-011775-241-0	157	210	25 961	7 009	32 970
Összesen	Járművezetői jegy		10852	210	1 794 425	484 495	2 278 920
Összesen	Mobiljegy		46	170	6 157	1 663	7 820
Összesen	Vonaljegy		106	170	14 189	3 831	18 020
Összesen	Összvonalas bérlet		3	4655	10 996	2 969	13 965
Összesen	Diákjegy		0	1445	0	0	0
Végösszesen					1 825 768	492 957	2 318 725

2024. évben 6.860 e Ft közlekedés szervezési támogatást kap Társaságunk az Önkormányzattól. 2024. évre összesen 82.320 e Ft támogatás érkezett meg. Továbbá a Volánbusz szerződés megszűnését követően társaságunk megkezdte az eddig vitatott szociálpolitikai menetdíj támogatás visszaigénylését 2021.06. hónaptól, 2024.12. hónapig, amely 174.871 e Ft értékben realizálódott, melyből az előző évekre visszamenőlegesen igényelt összeg 126.950 e Ft. Ez az összeg jelentős súlyt képvisel mind a részegység, mind pedig a Társaság ez évi eredményében. Mivel a 126 950 e Ft értékű támogatás nem

az idei évre vonatkozik, ezért a tárgyév általános költségéből a bevétel ezen részére általános költséget nem számoltunk el.

Szociálpolitikai menettíj támogatás előző évekre az alábbiak szerint alakult:

Szoc.pol. Men. Tám. 120 Ft/fő/hó	2021. lakosság szám 44 031 fő			2022. lakosság szám 43 544 fő			2023. lakosság szám 43 222 fő			Mindösszesen		
	Szp.alap	Áfa	Összesen	Szp.alap	Áfa	Összesen	Szp.alap	Áfa	Összesen	Alap	Áfa	Összesen
Január				4 114 394	1 110 886	5 225 280	4 083 969	1 102 671	5 186 640	8 198 363	2 213 557	10 411 920
Február				4 114 394	1 110 886	5 225 280	4 083 969	1 102 671	5 186 640	8 198 363	2 213 557	10 411 920
Március				4 114 394	1 110 886	5 225 280	4 083 969	1 102 671	5 186 640	8 198 363	2 213 557	10 411 920
Április				4 114 394	1 110 886	5 225 280	4 083 969	1 102 671	5 186 640	8 198 363	2 213 557	10 411 920
Május				4 114 394	1 110 886	5 225 280	4 083 969	1 102 671	5 186 640	8 198 363	2 213 557	10 411 920
Június	3 605 688	973 536	4 579 224	4 114 394	1 110 886	5 225 280	4 083 969	1 102 671	5 186 640	11 804 051	3 187 093	14 991 144
Július	4 160 409	1 123 311	5 283 720	4 114 394	1 110 886	5 225 280	4 083 969	1 102 671	5 186 640	12 358 772	3 336 868	15 695 640
Augusztus	4 160 409	1 123 311	5 283 720	4 114 394	1 110 886	5 225 280	4 083 969	1 102 671	5 186 640	12 358 772	3 336 868	15 695 640
Szeptember	4 160 409	1 123 311	5 283 720	4 114 394	1 110 886	5 225 280	4 083 969	1 102 671	5 186 640	12 358 772	3 336 868	15 695 640
Október	4 160 409	1 123 311	5 283 720	4 114 394	1 110 886	5 225 280	4 083 969	1 102 671	5 186 640	12 358 772	3 336 868	15 695 640
November	4 160 409	1 123 311	5 283 720	4 114 394	1 110 886	5 225 280	4 083 969	1 102 671	5 186 640	12 358 772	3 336 868	15 695 640
December	4 160 409	1 123 311	5 283 720	4 114 394	1 110 886	5 225 280	4 083 969	1 102 671	5 186 640	12 358 772	3 336 868	15 695 640
<b>Összesen</b>	<b>28 568 142</b>	<b>7 713 402</b>	<b>36 281 544</b>	<b>49 372 728</b>	<b>13 330 632</b>	<b>62 703 360</b>	<b>49 007 622</b>	<b>13 232 058</b>	<b>62 239 680</b>	<b>126 948 492</b>	<b>34 276 092</b>	<b>161 224 584</b>

### 3.1. Összefoglalás

A Társaság általános költségeit és bevételeit bemutató táblázat:

adatok e Ft-ban

Kabinet	2023. tény	2024. terv	2024. tény	2024. Tény/ 2023. Tény	2024. Tény / 2024. Terv
<b>Értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>532</b>	<b>870</b>	<b>6</b>	<b>1,13%</b>	<b>0,69%</b>
<b>Egyéb bevétel</b>	<b>5 252</b>	<b>900</b>	<b>31 039</b>	<b>590,99%</b>	<b>3448,73%</b>
Anyagköltség	32 163	28 310	13 055	40,59%	46,11%
Igénybevett szolgáltatás	28 947	33 275	22 696	78,41%	68,21%
Egyéb szolgáltatások	11 737	15 780	14 114	120,25%	89,44%
Eladott áru_ szolgáltatás	870	5 900	45	5,19%	0,77%
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>73 717</b>	<b>83 265</b>	<b>49 910</b>	<b>67,70%</b>	<b>59,94%</b>
Béreköltség	80 143	86 588	88 131	109,97%	101,78%
Személyi jellegű kifizetések	4 573	7 986	6 851	149,81%	85,78%
Járulékok	9 417	12 552	11 457	121,66%	91,27%
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>94 133</b>	<b>107 126</b>	<b>106 439</b>	<b>113,07%</b>	<b>99,36%</b>
Értékcsökkenés	5 156	4 851	5 448	105,67%	112,31%
Egyéb ráfordítások	59 995	50 500	94 836	158,07%	187,79%
<b>Üzemi_ Üzleti eredmény</b>	<b>-227 217</b>	<b>-243 972</b>	<b>-225 589</b>	<b>99,28%</b>	<b>92,47%</b>
Pénzügyi műveletek bevétele	68 408	65 000	83 988	0,00%	129,21%
Pénzügyi műveletek ráfordítása	257 405	200 000	82 541	32,07%	41,27%
<b>Pénzügyi eredmény</b>	<b>-188 997</b>	<b>-135 000</b>	<b>1 447</b>	<b>-0,77%</b>	<b>-1,07%</b>
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>-416 214</b>	<b>-378 972</b>	<b>-224 142</b>	<b>53,85%</b>	<b>59,14%</b>

Az itt kimutatott veszteséget viseli az összes részegység, a tárgyévi árbevételének nagyságának arányában.

A pénzügyi műveletek eredménye pozitív ebben az évben, mivel az FCC -től kapott osztalék 83 988 e Ft, mely 29,21 % -al magasabb, mint előző évben. A korábban részletezett banki hitelek kamata jelentősen csökkent a jegybanki alapkamat csökkenésével összhangban tárgyévre. Ez 2025-re várhatóan, havi 6,3 millió forint körüli összegre redukálódik. 2024.11. hónapban a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt. szerződés módosítást írt alá a K & H Bankkal, a 169801RA01, valamint a 169801RA02 forgóeszköz hitelek tekintetében, mely szerint az éves kamatláb mértéke kamatperiódusonként változó 3 havi BUBOR + 0,71 % Kamatrés, de minimum a Kamatrés mértékével megegyező mértékre módosul. További változás előző évhez képest, hogy a RA01 hitel ez évi teljes kamata kizárólag a Távfűtés részegységet terheli, mely vezetői döntés a pontosabb részegységenkénti eredmény levezetés elkészítését célozza.

A Társaság valamennyi részegysége próbál költséghatékonyan, minél gazdaságosabban működni, de vannak olyan körülmények, amelyekre nincs befolyásunk. Ilyenek például az energiahordozók árai, a minimálbér és garantált bérminimum, vagy a hitelek kamata.

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. 2024. évi adózás előtti eredménye 130.436 e Ft., melynek a 2000. évi C. számú Számviteli törvény szerint előírt levezetését az éves beszámoló eredménykimutatása tartalmazza.

adatok e Ft-ban

2024.12.31	Távfűtés	IKR	Informatika	Helyi közl	Parkolás	Általános	Cég össz
<b>Értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>622 334</b>	<b>520 895</b>	<b>45 555</b>	<b>176 697</b>	<b>51 131</b>	<b>6</b>	<b>1 416 619</b>
<b>Egyéb bevétel</b>	<b>51 339</b>	<b>37 701</b>	<b>12 292</b>	<b>82 320</b>	<b>2</b>	<b>31 039</b>	<b>214 692</b>
Anyagköltség	170 949	50 665	1 567	0	430	13 055	236 667
Igénybevett szolgáltatás	33 903	48 682	3 535	138 368	12 689	22 696	259 874
Egyéb szolgáltatások	24 604	4 529	41	0	1 920	14 114	45 208
Eladott áru szolgáltatás	89 026	70 538	3 595	0	2 019	45	165 223
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>318 482</b>	<b>174 414</b>	<b>8 739</b>	<b>138 368</b>	<b>17 058</b>	<b>49 910</b>	<b>706 971</b>
Béreköltség	99 150	140 333	35 042	0	13 890	88 131	376 546
Személyi jellegű kifizetések	3 838	9 768	1 833	28	907	6 851	23 225
Járulékok	11 764	16 950	3 512	0	1 983	11 457	45 665
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>114 753</b>	<b>167 050</b>	<b>40 386</b>	<b>28</b>	<b>16 779</b>	<b>106 439</b>	<b>445 436</b>
Értékcsökkenés	52 867	91 089	14 379	0	3 811	5 448	167 595
Egyéb ráfordítások	17 239	21 535	403	2 934	3 010	94 836	139 958
<b>Üzemi Üzleti eredmény</b>	<b>170 332</b>	<b>104 507</b>	<b>-6 060</b>	<b>117 686</b>	<b>10 475</b>	<b>-225 589</b>	<b>171 351</b>
Pénzügyi műveletek bevétele	0	0	0	0	0	83 988	83 988
Pénzügyi műveletek ráfordítása	42 362	0	0	0	0	82 541	124 903
<b>Pénzügyi eredmény</b>	<b>-42 362</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 447</b>	<b>-40 915</b>
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>127 970</b>	<b>104 507</b>	<b>-6 060</b>	<b>117 686</b>	<b>10 475</b>	<b>-224 142</b>	
Árbevétel %-a	48,26%	40,39%	3,53%	3,86%	3,96%		1
ÁB arányos felosztás	-108 160	-90 531	-7 917	-8 646	-8 887		-224 141
<b>Összesen:</b>	<b>19 809</b>	<b>13 977</b>	<b>-13 978</b>	<b>109 040</b>	<b>1 587</b>		<b>130 436</b>

#### 4. Egyebek

**Nyújtott támogatások:** 2024. évben a Társaság nem nyújtott támogatást senkinek.

**Kutatás, fejlesztés K+F célok:** Társaságunk kifejezetten kutatásra, kísérleti fejlesztésre irányuló célokat nem fogalmazott meg.

#### **Környezetvédelmi felelősség:**

- A 2000. évi XXV. Törvény a kémiai biztonságról, és egyéb vonatkozó környezetvédelmi, munka-, és tűzvédelmi előírásoknak megfelelően végeztük tevékenységünket. Ennek keretében eleget tettünk bejelentési és nyilvántartási kötelezettségeinknek.
- Az ózónréteg védelméről szóló jogszabályi előírásokat figyelembe vesszük a tűzoltó eszközök készenlétben tartásánál, így porral és szénsavval oltó készülékeket tartunk.
- A Zrt. által a fűtőművekben üzemeltetett kazánok földgázzal történő működtetése során CO<sub>2</sub>, O<sub>2</sub>, CO, NOX keletkezik, melyek mennyisége nem haladja meg a meghatározott maximum légszennyezési határértéket. Emisszió kötelezettségének a Zrt. tárgyévben eleget tett.
- A kitermelt termásvíz biztonságos elhelyezését, környezetvédelmi előírásoknak megfelelő 2 db visszasajtoló kút biztosította.
- Az irodai hulladékok szelektív módon - ennek keretében a keletkezett – a papírhulladékok és a műanyag palackok külön kerülnek gyűjtésre.  
A részvénytársaság valamennyi telephelyén használt elem-, izzó-, és fénycső gyűjtő edények kerültek elhelyezésre.
- A veszélyes hulladéknak minősülő tételek (pl: nyomtatópatron, toner) elhasználódás után a beszállító által visszagyűjtésre kerül. A távfűtés részegység veszélyes hulladéka (szűrőzsák) és az informatikai terület elektronikai hulladéka évente egyszer hulladékkezelőnek kerül átadásra.
- Az Önkormányzattal együttműködve, valamint a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. - munkavállalóinak nyilatkozata alapján - valamennyi telephelyét nemdohányzó munkahellyé nyilvánította.

**Kockázatkezelés:** A HVSZ Zrt. a kockázatok kezelése során elsősorban azok elkerülésére, minimalizálására törekszik. Az elkerülhetetlen kockázatok kezelésénél elsődleges szempont a gazdálkodás biztonsága.

**Minőségpolitika:** Minőségbiztosítási rendszerrel a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. nem rendelkezik.

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.

**A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt.  
Távfűtési Részegységének  
beszámolója a  
távfűtés 2024. év helyzetéről**

**Tisztelt Igazgatóság!**

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. az elmúlt évben távfűtési- és használati melegvíz (HMV) szolgáltatást nyújtott, valamint az ezekhez kapcsolódó karbantartási feladatokat látott el. A 2023/24 idényben nyújtott fűtési szezon 2023. október 16 napjával indult és 2024. április 05. napjáig tartott. A 2024/2025 idény 2024. október 15. napjával indult el.

A szolgáltatással kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket a Távhőszolgáltatásról szóló 2005.évi XVIII. törvény, az annak végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Kormányrendelet, a Nemzeti Fejlesztési Miniszter 50/2011. (IX.30.) rendelete és Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 44/2016. (XII.14.) Önkormányzati rendelet határozza meg.

A szolgáltatást 2712 lakossági felhasználó és 130 közületi felhasználó részére biztosítjuk.

***1. A szolgáltatás ellátását biztosító műszaki főbb paraméterek, feltételek***

A távfűtési-, és használati melegvíz szolgáltatás kétféle rendszeren keresztül történik, egyrészt a geotermikus energiát kihasználva kitermelt hévíz közvetlen felhasználásával, illetve amennyiben ez nem elegendő (mennyisége, illetve hőfoka alapján) akkor földgáz felhasználásával, ráfűtéssel.

A távfűtéshez felhasznált hévizet biztosító termelőkutak az alábbiak:

1. B-913 jelű kórházi gyógyvizes termelőkút (mélység: 2002 m; létesítve: 1967.)
2. B-1092 jelű Hódtói fűtőkút (2013 m; 1995.)
3. B-1077 Mátyás utcai termelőkút (2293 m; 1984.)
4. K-1102 „Déli termálkör” termelőkút (2400 m; 2007.)

A használati melegvíz szolgáltatáshoz felhasznált héviztermelő kutjai:

1. B-1090 jelű Hódtói HMV kút (1107 m; 1994.)
2. B-1093 jelű Oldalkosár utcai HMV kút (1273 m; 1997.)

A Déli termálkör termelő kútjának kitermelt és felhasznált hévizét a hatósági előírásoknak megfelelően vissza kell sajtolni a föld mélyébe, ehhez jelenleg két kút áll rendelkezésre:

1. B-1094 jelű I. számú visszasajtoló kút a strand területén (1685,5 m; 1998.)
2. B-1103 jelű II. számú visszasajtoló kút a Tisza István utcán (1685 m; 2007.)

A geotermikus energia hasznosítását szolgálja, azonban a hódmezővásárhelyi távfűtési rendszerhez nem kapcsolódik az alábbi két termelőkút:

1. B-107 OKK jelű strandfürdő termelőkút (1000m; 1954.)
2. K-271 jelű kakasszéki gyógyvizes termelőkút (1800 m; 1971.)

A rendszer működtetése és közvetlen műszaki irányítása öt nagy egységen keresztül történik, ezek (nagyság, és fontossági sorrendben) a következők:

1. Hódtói fűtőmű (beépített kazánteljesítmény: 16,86 MW)
2. Oldalkosár utcai fűtőmű (beépített kazánteljesítmény: 6 MW)
3. Mátyás utcai hőközpont
4. Kórházi hőközpont
5. Kakasszéki termálrendszer

***2. A távfűtésben felhasznált földgáz és hévíz mennyiségének alakulása***

A geotermikus energia felhasználásának egyre szélesebb körű kiterjesztésével lehetőség nyílt a földgáz felhasználás csökkentésére.

A távfűtéssel kapcsolatos szolgáltatásokhoz igényelt földgáz mennyiségét az 2014. óta eltelt időszakban a következő táblázat mutatja.

adatok m<sup>3</sup>-ben

Év	Hódtói fűtőmű	Oldalkosár utcai fűtőmű	Mátyás utcai hőközpont	Összesen
2014	101 228	65 209	0	166 437
2015	164 405	118 440	0	282 845
2016	171 920	154 779	0	326 699
2017	336 814	198 497	0	535 311
2018	205 078	186 925	0	392 003
2019	177 147	101 318	0	278 465
2020	156 922	99 847	0	256 769
2021	253 151	133 525	0	386 676
2022	120 886	91 509	0	212 395
2023	8 737	4 478	0	13 215
2024	2 419	1 070	0	3 489
<b>Összesen:</b>	<b>1 698 707</b>	<b>1 155 597</b>	<b>0</b>	<b>2 854 304</b>

A Mátyás utcai hőközpontban 1997. április hóban volt utoljára gáz felhasználás.

2024. a távfűtéshez vásárolt földgáz, mennyiségét és árának alakulását a következő táblázat mutatja be:

Megnevezés	2024 Q1.	2024 Q2	2024 Q3	2024 Q4
Vásárolt földgáz (m <sup>3</sup> )	3 489	0	0	0
Nettó egységár Ft/m <sup>3</sup>	357,9	357,9	357,9	357,9

A földgáz vásárlása 2024. -ben a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal (MEKH) kereskedő kijelölése alapján MEKH ár fixálással történt +/- 25% -os toleranciasáv megkötésével, amelyet a Hivatal +/- 40% -os toleranciasávra módosított.

Kitermelt és visszasajtoló termál, valamint kitermelt HMV vizek mennyiségének alakulása 2024.-ben:

Használati melegvízes kutak megnevezés	HMV termelés (m <sup>3</sup> )
Hódtói HMV	50 405
Oldalkosár HMV	95 681
<b>Összesen:</b>	<b>146 086</b>

Termál kutak megnevezése	Termál termelés (m <sup>3</sup> )
Kórházi kút	112 289
Hódtói kút	107 350

Mátyás utcai kút	154 279
Szennyvíztelepi kút	215 135
Kakasszéki kút	62 396
<b>Összesen:</b>	<b>651 449</b>

Visszasajtoló kutak megnevezése	Visszasajtoló mennyiség (m <sup>3</sup> )
I. Visszasajtoló	119 688
II. Visszasajtoló	90 078
<b>Összesen:</b>	<b>209 766</b>

### 3. A távfűtési részegység feladatait a következők végezték:

1 fő részegységvezető	2 fő ügyfélszolgálati munkatárs
1 fő üzemeltetési csoportvezető	3 fő villanyszerelő
2 fő számlázási ügyintéző	5 fő kazánfűtő
1 fő pénzügyi munkatárs	3 fő karbantartó
1 fő energetikai ügyintéző	1 fő üzemeltetési tanácsadó (megbízási szerződéssel)

### 4. Távhőszolgáltatási támogatás

2023. szeptember 01. napján megjelent 20/2023. (IX.29.) EM rendelet 2.§ 3. melléklete módosította 51/2011 (IX.30) NFM rendeletet, amely alapján a Társaság 2023/2024. fűtési idényben nem jogosult távfűtési támogatásra.

2024. április hónapjától ismételtelen módosult a 51/2011 (IX.30) NFM rendeletet, amely alapján a Társaság havi 3 205 932 Ft támogatást igényelhetett.

2024. szeptember 30. napján megjelent 16/2024. (IX.30.) EM rendelet 7.§ 3. melléklete módosította 51/2011 (IX.30) NFM rendeletet, amely alapján a Társaság 2024/2025. fűtési idényben nem jogosult távfűtési támogatásra.

51/2011 NFM rendelet alapján igényelt támogatás			
	Igényelt	Utalt	Utalás dátuma
2024. április	3 205 932 Ft	3 205 932 Ft	2024.05.17
2024. május	3 205 932 Ft	3 205 932 Ft	2024.06.18
2024. június	3 205 932 Ft	3 205 932 Ft	2024.07.18
2024. július	3 205 932 Ft	3 205 932 Ft	2024.08.16
2024. augusztus	3 205 932 Ft	3 205 932 Ft	2024.09.18
2024. szeptember	3 205 932 Ft	3 205 932 Ft	2024.10.17

**5. Számlázás, díjfizetés rendszere, kintlévőségek kezelése, ügyfélszolgálat**

A távfűtési szolgáltatáshoz kapcsolódó számlák az Visual Apolló Vállalatirányítási Rendszer CRM+ moduljában kerültek utólagos kiállításra havi rendszerességgel, a tárgyhót követő hó 10. napjáig.

- Az alapidj számlázása havonta egyenlő összegekben történik, kivéve a június, július, augusztus hónapokat, amikor a lakossági felhasználók mentesülnek az alapidj megfizetésétől.
- Távhődíj számlázására a fűtési hónapokban (októbertől ápriliséig) kerül sor. Ezek a díjak jellemzően az előző évi tényleges fogyasztásból számított előlegek, melyek végleges elszámolása a fűtési szezon után, de a következő fűtési szezon indulása előtt, a költségosztók adatainak feldolgozását követően történik meg.
- Felhasználóink számláikat több fizetési módon is kiegyenlíthetik (pénztárban - készpénzzel, vagy bankkártyával -, postai csekken, iCsekken, átutalással, csoportos beszedési megbízással). A kibocsátott számlákat a számlán megjelölt fizetési határidőig, lehet rendezni késedelem nélkül. Amennyiben ez nem történik meg, abban az esetben a felhasználó fizetési felszólítást kap. Ennek eredménytelensége esetén a követelés jogi úton kerül érvényesítésre.
- Távfűtési szolgáltatásunkkal kapcsolatos jogos követelések kezelése az Visual Apolló Vállalatirányítási Rendszer BEHAJTÁS moduljában történik.

**A kintlévőség csökkentésének érdekében tett intézkedéseket és alakulását az alábbi táblázat részletezi.**

Megnevezés	2023.	2024.
Fizetési felszólítás (db)	629	833
Fizetési meghagyás (ügy)	315	138
Végrehajtás (ügy)	200	103
Folyamat lévő (ügy)	878	680
<b>Behajtott tőketartozás Ft</b>	<b>24 504 942</b>	<b>73 209 806</b>

- A lejárt (1 napon túli) lakossági kintlévőség 88 %-a bekerült a kintlévőségkezelési folyamatunkba. (30 20 692,- Ft / 34 114 423,- Ft)
- 2024. évben a távfűtési kintlévőségek egyenlege 160 691 e Ft volt, ebből a lakossági 90 096 e Ft, az egyéb felhasználói 70 595 e Ft.
- A lakossági felhasználóink részére lehetőség van - a Társaság vezetése által jóváhagyott kérelem ellenében - tartozásuk részletekben történő megfizetésére.
- Az ügyfélszolgálatunk és a pénztár 2007. január 22.-től a Polgármesteri Hivatal Központi ügyfélszolgálatán található.
- A jogi úton történő behajtási ügyek kezelése a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. székhelyén történik.

**5. Használati melegvíz és fűtési szolgáltatási díjak**

A használati melegvíz szolgáltatást a kitermelt termálvizből biztosítja Társaságunk a fogyasztók számára. A szolgáltatott melegvíznek a felhasználáskor 40°C hőmérsékletűnek kell lennie, ennek teljesítését keringtető rendszer biztosítja, az így elvárt hőfokú víz folyamatosan a felhasználók rendelkezésére áll.

**2024. év ben a felhasználók számára nyújtott melegvíz mennyiségeket a következő táblázat mutatja:**

<b>Időszak</b>	<b>Lakossági felhasználás (m<sup>3</sup>)</b>	<b>Egyéb felhasználás (m<sup>3</sup>)</b>
2023.	73 980	65 563
2024.	79 660	77 303

**A távfűtésidő és a használati melegvíz díjának alakulása:**

<b>A HMV díjának alakulása (bruttó Ft/m<sup>3</sup>; víz-, és csatornadíjjal együtt):</b>		
<b>Időszak</b>	<b>Lakossági felhasználásra</b>	<b>Közületi felhasználásra</b>
2012. december 31-ig	977	1420
2013. január 1-től	913	1420
2013. november 1-től	816	1420
2014. október 01-től	799	1420
<b>A HMV szolgáltatáshoz kapcsolódó csatornadíjak (bruttó Ft/m<sup>3</sup>):</b>		
<b>Időszak</b>	<b>Lakossági felhasználásra</b>	<b>Közületi felhasználásra</b>
2012. december 31-ig	339	782
2013. július 1-től	305	782
2014. október 01-től	305	782
<b>A hődíj alakulása (bruttó Ft/GJ):</b>		
<b>Időszak</b>	<b>Lakossági felhasználásra</b>	<b>Közületi felhasználásra</b>
2012. december 31-ig	3 924	4 102
2013. január 1-től	3 531	4 102
2013. november 1-től	3 140	4 102
2014. október 01-től	3 036	4 102
<b>Az alapidíj alakulása (bruttó Ft/m<sup>3</sup>/év):</b>		
<b>Időszak</b>	<b>Lakossági felhasználásra</b>	<b>Közületi felhasználásra</b>
2012. december 31-ig	468	468
2013. január 1-től	421	468
2013. november 1-től	373	468
2014. október 01-től	362	468

2013. január 1-től majd 2013. november 1-től a 2013. évi LIV törvény és az 50/2011 (IX.30.) NFM rendeletben foglaltak alapján a lakossági távhődíjak 10-10 %-l csökkentésre kerültek, az egyéb felhasználói díjak nem változtak. 2014. évben október 01.-től a 3,3 %-l kerültek csökkentésre a lakossági távhődíjak. Tulajdonosi döntés alapján nyári hónapokra (június – augusztus) a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. nem számlázza az alapidíjat a lakossági felhasználóknak.

## 6. Átlaghőmérsékletek, földgáz felhasználási adatok, kiadott teljesítmények

Időszak	Havi fűtött napok átlaghőmérséklet (°C)		Értékesített fűtési hőmennyiség (GJ)		Értékesített HMV (m <sup>3</sup> )		Földgázfelhasználás (GJ)	
	2023.	2024.	2023.	2024.	2023.	2024.	2023.	2024.
január	4,8	-2	15 051	17 421	12 857	13 521	0	123
február	3,6	8,3	23 134	14 613	14 521	12 171	404	1
március	8,6	11,7	16 266	14 522	10 533	11 533	0	0
április	10,5	14,7	- 575	3 556	11 307	12 493	51	0
május	-	-	2 504	2 627	9 735	13 180	0	0
június	-	-	1 760	1 471	11 330	12 239	0	0
július	-	-	1 994	1 427	11 992	14 134	0	0
augusztus	-	-	2 201	1 401	11 789	14 728	0	0
szeptember	-	-	2 221	2 166	11 162	13 137	0	0
október	13,46	10,97	7 319	7 785	10 972	13 372	0	0
november	5,408	2,74	13 952	14 809	11 589	12 784	10	0
december	1,77	0,93	16 138	17 522	11 757	13 671	1	0
<b>összesen</b>	<b>6,88</b>	<b>6,76</b>	<b>101 965</b>	<b>99 320</b>	<b>139 543</b>	<b>156 963</b>	<b>466</b>	<b>124</b>

## 7. A 2024. év fűtés értékelése

A 2005. évi XVIII. Távhőszolgáltatásról szóló törvény 3. melléklet 2.1.7. pontja szerint a fűtési szezon szeptember 15-től május 15-ig szól. Ezen időszak alatt kell biztosítani a megfelelő szolgáltatást. Amennyiben a napi átlaghőmérséklet 3 nap átlagában nem éri el a 10 °C-t, akkor a szolgáltatás indítható. Ha a külső átlaghőmérséklet folyamatosan meghaladja a 12 °C-t, akkor a fűtés leállítható. A távfűtés korábbi, szezon előtti elindítására nem volt szükség, a szolgáltatást a 2024/2025 idény tekintetében 2024. október 15. napjával elindul el.

A 2024. távhődíj és a használati melegvíz értékesítésének árbevétel megbontását az alábbi táblázatban láthatjuk:

Megnevezés	Érték	
	2023.	2024.
A távhődíj szolgáltatásból elért nettó árbevétel	445 796	382 944
A HMV szolgáltatásból elért nettó árbevétel	62 458	70 414
Az alaplíj szolgáltatásból elért nettó árbevétel	143 165	142 866

A 2005. évi XVIII. Távhőszolgáltatásról szóló törvény 18/a § (1) – (6) bekezdésében előírt szétválasztási szabályok szerinti eredményét a következőkben mutatjuk be:

Megnevezés	e Ft
Távhő szolgáltatás árbevétele	622 337
Távfűtés egyéb árbevétele	66 316
Anyagjellegű ráfordítások	342 567
Személyi jellegű ráfordítások	166 115
Értékcsökkenési leírás	55 496
Egyéb ráfordítások	63 002
Üzemi eredmény	61 473
Pénzügyi műveletek bevétele	40 529
Pénzügyi műveletek ráfordítása	82 193
Adózás előtti eredmény	19 809
Távfűtés adózott eredménye	18 956

#### 8. Karbantartások, hibabejelentések

Folyamatos, 0-24 órás műszaki ügyeletet működtetünk a rendszerben esetlegesen felmerülő hibák gyors és hatékony elhárítása érdekében. A műszaki ügyelet a Hódtó utcai Fűtőműben érhető el személyesen, vagy telefonon a 62/244-870 számon.

A tervezett karbantartások és hibaelhárításokból adódó szolgáltatás kiesések időpontjáról és időtartamáról a helyszíni értesítések mellett honlapunkon is – [www.hvszrt.hu/aktuális](http://www.hvszrt.hu/aktuális) információk, vagy a [www.hvszrt.hu/tavfutes/aktuális](http://www.hvszrt.hu/tavfutes/aktuális) információk - tájékoztatjuk Felhasználóinkat.

A társasházak, illetve közintézmények részére is biztosítani tudtuk a távfűtési rendszer egész évben történő üzemeltetését, karbantartását a hatályos árjegyzékünk alapján történő számlázás ellenében.

**2024. év időszakában jellemzően az alábbi hibák miatt kérték fogyasztóink a műszaki munkatársaink segítségét:**

2024. év időszakában jellemző hibák	Esetek száma
Elégtelen fűtés -kivizsgálások	4
Csökkent hőmérsékletű HMV-kivizsgálás, légtelenítés	6
Költségosztó soron kívüli leolvasása	36
Vízleengedés	43
Hideg és meleg vizes teleszkópcső javítása	5
Vízóracseré	24
Vízmérő telepítés átalánydíjas Felhasználó részére	1
Tömítés cseréből adódó jogi zár csere	12

#### 10. Távfűtési beruházások és nagy értékű karbantartások, felújítások

Beruházás, karbantartás megnevezése	Érték nettó eFt
Mátyás utcai B-1077 OKK kataszteri számú termálkút termelő cső cseréje	1.858
2024. évi hitelességű melegvízmérők és kapcsolódó tartozékainak beszerzése	1.900
Hálózati szivattyú, illetve villanymotor felújítás, javítás	1.673
Használati Melegvíz ellátást biztosító hőcserélő cseréje	1.180
Hálózat karbantartást, javítást eszközeinek beszerzése	8.350
Vízlagyító berendezés rekonstrukciós cseréje	6.357
5db Felhasználó Hőközpontban elavult villamos vezérlő szekrények rekonstrukciós cserélési	1.788
45 darab változó dimenzióval rendelkező hőmennyiségmérő újra hitelesítése	3.451
Négy fűtőmű lapos tetején elhelyezett naperőmű	28.258
Csőtörés, illetve a hálózati vezetéken történő nagyobb karbantartási, javítási munkavégzés	1.174
Távfűtési szerelvényeknél helyreállítása	848
Hódtó u. fűtőmű fűtési lemezes hőcserélő beszerzése	2.304

### 11. A Távfűtési Részegység 2024. időszakában elvégzett feladatai

- Mátyás utcai B-1077 OKK kataszteri számú termálkút üzembiztonságának és hosszútávú biztonságos üzemeltetésnek érdekében összességében 1.858.950,-Ft + ÁFA értékű beruházás keretein belül a korábbi, 4<sup>1/2"</sup> átmérőjű, karmantyús termelőcső – amely a befoglaló dimenzió alapján csak 101 m mélységben lehetett beépíteni fennakadás miatt - API szabványoknak minden tekintetben megfelelő és egyben műbizonytolt, J55 anyagminőségű, 5,21 mm falvastagságú STC karmantyú csatlakozásokkal készített termelőcsővel kerül kiváltásra, és ezáltal a szivattyú 126,44 m mélységre került lehelyezésre, biztosítva ezáltal az esetleges vízáradó rétegben kialakuló vízszint csökkenéskori biztonságos üzemeltetés fenntartását.
- Távfűtési részegység létszámát tekintve a 2023 évi létszámadatokba 2024 évre nem történt változás, a fluktuáció egy fő karbantartó munkatárs személyében történt.
- Közszolgáltatási tevékenységben kiesés nem történt. A fogyasztói igényeket, kötelezettségeink teljesítése tekintetében maradéktalanul ellátjuk.
- Melegvíz-költségmegosztók leolvasása, továbbá működőképességének és a plomba sértetlenségének ellenőrzése megtörtént.
- Fűtési költségmegosztók leolvasása Techem Kft. által megtörtént. A szolgáltatott elszámolási adatok feldolgozása megtörtént.
- Cseresnyés kollégium területén történő nyomásfokozó létesítése és rendszerbe integrálása folyamatban van, amely a szolgáltató oldali alacsonyabb hálózati nyomásigény, valamint a jobb hő kihasználhatóság miatt jelentősen növelni fogja elkészültét követően rendszerünk üzembiztonságát és megnöveli hálózatunk élettartamát.
- A 2024. tárgyévben 480 darab DN 15 lakossági melegvízmérő hitelesítési ideje jár le, amely cserék elvégzésének céljából megtörtént a 2024. évi hitelességű melegvízmérők és kapcsolódó tartozékainak beszerzése összességében 1.900.800, - Ft + ÁFA értékben.
- A meghibásodásokból és üzemeltetési biztonság miatti átvizsgálásokból adódóan Vállalkozási Keretszerződésen belül a HidroP Kft. által 2.125.365, - Ft bruttó értékben történt hálózati szivattyú, illetve villanymotor felújítás, javítás.
- A Hódtói Fűtőműben üzemelő, korábban lecserélt 35 éves, közel 1600 lakossági és egyéb Felhasználó részére az és 365 napján napi 24 órában a megfelelő hőmérsékletű Használati Melegvíz ellátást biztosító hőcserélő mellé az üzembiztonsági és költséghatékony szempontok figyelembevételével mellett 1 darab, a beépített hőcserélővel azonos, egyenértékű hőcserélő került beépítésre 1.180.000, - Ft + ÁFA értékben.

10. Munkatársaink a fűtési idény alatt és annak lezárását követő ezen tárgyi időszakban több helyen végeztek hálózat karbantartást, javítást. A beépítésre kerülő és kiegészítő anyagmennyiség a Pannon Ventil Kft.-től, mint szerződött partnertől került beszerzésre.
11. Hódtói fűtőműben található vizlágyító berendezés rekonstrukciós cseréje vált szükségessé, amelynek beszerzési eljárás keretei közt nyertes szállítója és beüzemelője az OPTILUBE Kft. nettó 6.357.400, - Ft + ÁFA áron – Beszerelése és beüzemelése megtörtént.
12. Részegységünk saját munkavégzéses tevékenység keretein belül 5 darab Felhasználó Hőközpontban végezte el az elavult villamos vezérlő szekrények rekonstrukciós cserélési munkálatait összességében bruttó 2.271.077, -Ft értékben.
13. A 2024. évben jogszabályi előírás szerint 45 darab változó dimenzióval rendelkező hőmennyiségmérő újra hitelesítése történt meg szerződött partnerünk a MOM Zrt. bevonásával, amelynek összköltsége 3.451.730, - Ft + ÁFA.
14. 2024. januárjára elkészültek az összeségében 28.258.500, - Ft + áfa nettó bekerülési értékkel létesített 4db, négy fűtőmű lapos tetején elhelyezett naperőmű, amely a fűtőművek elektromos áram felhasználásának költségeit csökkentik. A négy fűtőmű fizikai méreténem adottságaiból fakadóan négy különböző kapacitású nap erőműnek ad otthont:

- **A Hódtói Fűtőmű** egy 62,64kW DC teljesítményű 12.320.000, - Ft + áfa nettó bekerülési költségűnek, amely megtérülési ideje 1,79 év (jelenlegi egységáron kalkulálva 87,47 Ft/kWh) eddigi megtakarítása és termelése: 54.440 kWh és ezáltal **megtakarított 4.761.622 Ft-ot**
- **A Mátyás utcai Fűtőmű** egy 32,94kW DC teljesítményű 7.156.000, - Ft + áfa nettó bekerülési költségűnek, amely megtérülési ideje 1,98 év (jelenlegi egységáron kalkulálva 87,47 Ft/kWh) eddigi megtakarítása és termelése: 32.490 kWh és ezáltal **megtakarított 2.841.754, - Ft-ot**
- **A Oldalkosár utcai Fűtőmű** egy 26,46kW DC teljesítményű 5.764.000, - Ft + áfa nettó bekerülési költségűnek, amely megtérülési ideje 1,99 év (jelenlegi egységáron kalkulálva 87,47 Ft/kWh) eddigi megtakarítása és termelése: 23.060 kWh és ezáltal **megtakarított 2.016.954, - Ft-ot**
- **A Kórházi (Hősök tere) Fűtőmű** egy 12,42kW DC teljesítményű 3.018.500, - Ft + áfa nettó bekerülési költségűnek, amely megtérülési ideje 2,22 év (jelenlegi egységáron kalkulálva 87,47 Ft/kWh) eddigi megtakarítása és termelése: 4.950 kWh és ezáltal **megtakarított 432.954, - Ft-ot**

**A fotovoltaikus erőműveket** 2023.12. hóban jelentette készre a kivitelező és 2024. januárban kezdték meg termelésüket, amellyel **eddig 10.053.285, - Ft megtakarítást értek el** azáltal, hogy a termelt energiát Társaságunk felhasználta és azt nem kellett megvásárolni közműszolgáltatótól.

15. A 2024 évi Q<sub>1</sub> és Q<sub>2</sub> – Q<sub>3</sub> időszakok földgáz felhasználását kijelölt kereskedővel a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal (MEKH) által, határozatban megszabott áron volt köteles Társaságunk megvásárolni. Amíg a külső levegőhőmérséklet elengedhetlenné tette, hogy a termál rendszerre által kinyert energiára földgáz elégetésével ráségsünk, addig a Q<sub>1</sub> időszakban 3.489 m<sup>3</sup> földgázt vásárolt Társaságunk, amelynek 69,3% -át a Hódtói fűtőműben 30,7% -át az Oldalkosár utcai fűtőműben hasznosítottuk. Addig a Q<sub>2</sub> – Q<sub>4</sub> időszakban már nem volt szükséges és ezáltal nem is történt földgáz felhasználás.

Tendereztetés révén Társaságunk szerződést kötött távfűtési fogyasztási helyei tekintetében mindösszesen 20m<sup>3</sup> lekötött mennyiségre, amely révén szerződéstovábbítási, törvényi kötelezettségét teljesíteni tudta.

A távfűtési fogyasztási helyei tekintetében a POD-ok beemelése az önkormányzat közös földgáz szerződésébe folyamatban van.

16. Elektromos áram beszerzési eljárás folyamatban van.
17. Csőtörés, illetve a hálózati vezetéken történő nagyobb karbantartási, javítási munkavégzés 1 darab történt 1.174.275, - Ft + ÁFA értékben.
18. A B-271 OKK kataszteri számú kút vonatkozásában tengelytörés, illetve szivattyú meghibásodás lépett fel, amelyet munkatársaink, és az egyedi kialakítású, hosszútengelyes szivattyú beépítése miatt a speciális kialakítást kifejlesztő szakvállalkozó bevonásával Társaságunk elhárította.
19. Az önkormányzati beruházás keretein belül történő, a Hódtó u. páros oldalán történő járdaépítési beruházás során a Kivitelező munkavégzés során megrongálta a Hódtó u. 4. szám előtt telepített távfűtési szerelvényaknát, amelyet Társaságunk szakipari vállalkozás bevonásából helyreállított 848.000, - Ft + ÁFA értékben, és továbbszámlázott károkozó felé.
20. A 2024. január 1. napjától életbe léptetett, víziközműveket érintő törvénymódosítás – amely alapidíjjal terhelte a közületi bekötési vízmérőket – hatására Részegységünk Fűtőműveiben elvégeztük a hidegvízmérők összevonását, az ebből adódó, nem használt vízmérők végleges megszüntetését, illetve szakipari tervező bevonásával készített vízigény meghatározás alapján elvégeztük a nagy dimenzióval rendelkező vízmérők optimálisra történő csökkentését, ami által havi szinten nettó 199.811,- Ft + áfa, éves viszonylatban 2.397.732, - Ft + áfa megtakarítást valósított meg Társaságunk.
21. Társaságunk pályázati lehetőségek megnyílása, létrejötté esetén új fogyasztókat kíván bekapcsolni szolgáltatásába, ezáltal új, hosszútávú bevételiforrást biztosítva. Az új fogyasztók (Oldalkosár utcai bölcsőde és óvoda; Balogh Imsi Sportaréna, Nyugati termáلكör) rendszerbe integrálására Társaságunk hatályos vízjogi létesítési engedéllyel rendelkezik. Készülő tervdokumentációk vannak egy „Északi termáلكör” kialakítására, amely kapcsán új termelő kút és visszasajtoló kútpár készülné, hogy több közintézményt kiszolgálhasson.
22. 2024. április 1. napjától kezdődően ismételten igényelhetővé tette az NFM rendelet 1. sz. mellékletében foglalt mértékig a távhőszolgáltatók támogatását. Társaságunk élve az adott lehetőséggel, amely jelen esetben a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. tekintetében havi 3.205.932, - Ft a rendelet módosítás óta 19.235.592, - Ft -ot hívott le. 2024. szeptember 30. napján megjelent 16/2024. (IX.30.) EM rendelet 7.§ 3. melléklete módosította 51/2011 (IX.30) NFM rendeletet, amely alapján a Társaság 2024/2025. fűtési idényben nem jogosult távfűtési támogatásra.
23. A 2023 – 2024. fűtési idény befejezését követően munkatársaink megkezdték a távfűtési és Használati Meleg Víz rendszerünkhöz kapcsolódó hálózati hőcserélők tisztítását. Ezen munkálatok nagyban elősegítik, hogy a 2024 – 2025. évi fűtési szezon ideje alatt Felhasználóink részére biztosítandó hőmennyiséget kevesebb földgáz energia felhasználásával, minél hatékonyabban tudjuk biztosítani.

## **12. Összefoglalás**

A 2024/2025 idény 2024. október 15. napjával indult el.

Az előzőekben a távfűtés és a használati melegvíz szolgáltatással kapcsolatos teljesítményeket 2024. év 1-12. hó vonatkozásában mutattuk be. A fűtési szezon tapasztalatai alapján elmondhatjuk, hogy városunk távhőellátásában egyre nagyobb szerep jut a termálenergiának. A termálenergiát jelentős részben sikerült hasznosítani, köszönhetően az előzetes felkészüléseknek és folyamatos egyeztetéseknek.

A távfűtésben felhasznált földgáz mennyisége 30 év távlatában napjainkra 0,28 %-ára csökkent, ami 4.604.359, - m<sup>3</sup> földgáz kiváltását jelenti. Az a megtakarítás köszönhető a megfelelő üzemeltetésnek.

Lakossági felhasználóinknál a határidőn túli kintlévőség tekintetében a 2023. hoz képest, mintegy 853 millió forintos csökkenés tapasztalható 2024 -ben.

A karbantartások, hibaelhárítások a fűtési szezonban, illetve azon kívül a szokásos módon megtörténtek. A távfűtési beruházásaink közül a vezeték meghibásodások továbbra is kockázati elemként jelentkeznek a részegység üzembiztonságát illetően. Tárgyévre vonatkozóan a 11. pont 17. alpontjában leírtak szerint 1 darab hálózati hibajelenség történt.

Szolgáltatási díjaink a rendeletben meghatározottak szerint 2014. október 01-től változatlanok a Kormányzati kötelezésnek megfelelően. Ez alól kivételt képeznek az 2005. évi XVIII. törvény szerinti egyedi felhasználó kategóriában tartozó fogyasztók, melyek szolgáltatási egységárait negyedévente korrigáljuk amelyek jelenleg 5.932, - Ft + áfa /GJ, az alábbi képletzésnek megfelelően:

$$D = (P + B + M + L + A) / K * 0,85$$

Ahol:

- D: a hőszolgáltatás díja [Ft/GJ]
- P: molekula díj [Ft/MWh]
- B: rendszerhasználati forgalmi díj [Ft/MWh]
- M: földgáz "normál" tagi hozzájárulás [Ft/MWh]
- L: különleges biztonsági készletezési díj [Ft/MWh]
- A: jövedéki adó [Ft/MWh]
- K: az FGSZ által kiadott elszámolási rendben található  $K_{energia}$  átszámítási tényező az aktuális időszakra vonatkozóan 2H földgázcsoportra [-]
- 0,85: 15% kedvezmény [-]

Karbantartási szolgáltatásaink díjait 2024.08.02. napjától 20% -os nettó díj emeléssel nyújtjuk.

2024. szeptember 30. napján megjelent 16/2024. (IX.30.) EM rendelet 7.§ 3. melléklete módosította 51/2011 (IX.30) NFM rendeletet, amely alapján a Társaság 2024/2025. fűtési idényben nem jogosult távfűtési támogatásra.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal helyszíni, átfogó ellenőrzést tartott 2025. 03. 04.-én a HVSZ Zrt. Távhő termelőtevékenység teljes körű ellenőrzését hajtotta végre, továbbá vizsgálat alá vonta a Távhő szolgáltatás tevékenységét is. Szakmai hiányosságokat egyik ellenőrzés során sem tárt elő, melyet helyszíni jegyzőkönyvben is rögzített. További intézkedést az ellenőrzés nem igényelt.

Az időjárás jelentősen befolyásolhatja az elkövetkezendő időszak árbevételeit, illetve a termálkutat és az üzemeltetés költségeit.

Hódmezővásárhely, 2025. május 15.

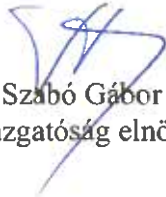
.....  
Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és  
Szolgáltató Zrt. képviseletében

MV52-16/16-5/2025


Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.

**A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt., mint közlekedésszervező  
beszámolója a helyi menetrend szerinti személyszállítási  
közszolgáltatás tapasztalatairól**

Hódmezővásárhely, 2025. április 25.

  
**Szabó Gábor**  
Igazgatóság elnöke

Hódmezővásárhelyi  
Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.  
6300 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.  
Adószám: 11592277-2-06  
K&H Bank 10400559-00032838-00000006  
1.

  
**Kis János Tibor**  
Igazgatóság alelnöke

## Tartalom

1.	KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ ADATOK.....	3
2.	MENETREND SZERINT INDÍTOTT JÁRATOK ÉS UTASOK SZÁMA .....	3
3.	A FELADAT ELLÁTÁSÁBA BEVONT AUTÓBUSZOK .....	6
4.	UTAS-PANASZOK ÉS KÖZÉRDEKŰ BEJELENTÉSEK.....	6
5.	ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁS .....	7
6.	HÓDMEZŐVÁSÁRHELY VÁROS HELYI MENETREND SZERINTI SZEMÉLYSZÁLLÍTÁS 2024. ÉV MENETDÍJBÉVÉTELE .....	7
7.	KIADÁSOK .....	10
8.	KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS EREDMÉNY ALAKULÁSA .....	112
9.	ÖSSZEĞZÉS.....	112

## Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzat Közygylésének

**Tisztelt Közygylés!**

### 1. Közszolgáltatási szerződésre vonatkozó adatok

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közygylésének a közlekedésszervezési feladatok ellátásáról és a közlekedésszervező kijelölésről szóló 2/2021.(I.28.) önkormányzati rendelete alapján 2021. május 1. napjától a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. látja el a Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város közigazgatási területén belül a közlekedésszervezői feladatokat.

A Társaság szolgáltatással kapcsolatos jelenlegi működésének jogszabályi alapját a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény, illetve a hatályos vonatkozó Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közygylésének Önkormányzati rendelete határozzák meg.

A Társaság tevékenységeinek végzése során jó kapcsolatok kiépítésére törekszik az utasokkal, megrendelőkkel, önkormányzatokkal, felügyeleti szervekkel, hatóságokkal, és maximálisan eleget kíván tenni a tulajdonos és az irányító hatóságok elvárásainak. A tevékenységek ellátási kritériumai hosszabb távon a gazdaságosság fenntartásában és a minőség folyamatos javításában kerültek meghatározásra.

### 2. Menetrend szerint indított járatok száma:

Ellátott vonalak száma: 5 db

Indított járatszám: 11 890 db

Leigazolt menetrend szerinti kilométer: 289 293 km (+ 4 702 km rásegítő járat 2024.10.14.- 2024.12.31.)

Szolgáltatást végző járművek darabszáma: 7 db

Szolgáltatást végző járművek átlagéletkora: 8 év

2023. évben a menetrend szerint indított járatok száma 11 963 db volt, 2024. évben 11 890 db. A menetrend szerint indított járatok számának havi megoszlását az alábbi táblázatok szemléltetik 2023. és 2024. évre vonatkozóan.

2023. évi járatszámok havi megoszlása:

2023. év	Hétfőtől -szombatiig járatszámok					Vasárnapi járatszám (db)			Összes járatszám (db)
	H-P-ig körök	Nap	Szombati körök	Nap	Járatszám (db)	Vasárnapi körök (db)	Nap	Járatszám (db)	
Január	37	22	34	4	950	15	5	75	1 025
Február	37	20	34	4	876	15	4	60	936
Március	37	22	34	4	950	15	5	75	1 025
Április	37	18	34	5	836	15	7	105	941
Május	37	21	34	4	913	15	6	90	1 003
Június	37	22	34	4	950	15	4	60	1 010
Július	37	21	34	5	947	15	5	75	1 022
Augusztus	37	23	34	4	987	15	4	60	1 047
Szeptember	37	21	34	5	947	15	4	60	1 007
Október	37	21	34	4	913	15	6	90	1 003
November	37	20	34	4	876	15	6	90	966
December	37	19	34	5	873	15	7	105	978
<b>Összesen</b>	<b>444</b>	<b>250</b>	<b>408</b>	<b>52</b>	<b>11 018</b>	<b>180</b>	<b>63</b>	<b>945</b>	<b>11 963</b>

2024. évi járatszámok havi megoszlása:

2024. év	Hétfőtől – szombatig járatszám (db)					Vasárnapi járatszám (db)			Összes járatszám (db)
	H-P ig körök	Nap	Szombati körök	Nap	Járatszám	Vasárnapi körök	Nap	Járatszám	
Január	37	22	34	4	950	15	4	60	1010
Február	37	21	34	4	913	15	4	60	973
Március	37	19	34	5	947	15	5	75	1022
Április	37	21	34	4	913	15	4	60	973
Május	37	21	34	4	913	15	4	60	973
Június	37	20	34	5	910	15	5	75	985
Július	37	23	34	4	987	15	4	60	1047
Augusztus	37	21	34	5	947	15	4	60	1007
Szeptember	37	21	34	4	913	15	4	60	973
Október	37	22	34	4	950	15	4	60	1010
November	37	20	34	6	944	15	4	60	1004
December	37	20	34	4	808	15	7	105	913
<b>Összesen</b>	<b>444</b>	<b>250</b>	<b>408</b>	<b>53</b>	<b>11095</b>	<b>180</b>	<b>53</b>	<b>815</b>	<b>11890</b>

2024. évben ünnepnapokon vasárnapi menetrend szerint közlekedtek a járatok, csak úgy, mint 2023. évben. 2024. november 1. napján, mindenszentek ünnepén a 41-es, 42-es és a 43-as járatai sűrített menetrend szerint közlekedtek. A 2024. évben Társaságunk az előírásokat betartva rendszeresen tájékoztatta az Utazókat az ünnepnapos menetrendekhez kapcsolódó menetrend módosítások tekintetében.

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyta a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt., mint közlekedésszervező és a Jovány Busz Kft., mint közszolgáltató által 2022. március 31. napján kötött közszolgáltatási szerződés módosítását 2022. november 1. nappal történő hatályba lépéssel. A Jovány Busz Kft. közszolgáltatási szerződése év elején lejárt, ezért Társaságunk közbeszerzési eljárást folytatott le a szolgáltatás végzésére. A közbeszerzési eljárás nyertese a Balaton-Busz Bt. lett, így 2024. október 09 napjától a Balaton-Busz Idegenforgalmi és Kereskedelmi Bt. látja el a helyi közösségi közlekedési szolgáltatást. (BESZ/37-35/2024). A köztes időszakban kijelölő határozat alapján a Jovány Busz Kft. volt a szolgáltató.

2024. évben nem történt menetrendi módosítás, viszont az alábbi szerződés módosítás történt:

Porcelángyár felé közlekedő „45” menetrendi vonalon a megnövekedett utaslétszám miatt többletjármű igénybevétele vált szükségessé. Ezen a vonalon a szolgáltató „részegítő járat” -ot indított. A fentiek miatt jött létre a Személyszállítási közszolgáltatási szerződés 2. sz. módosítása.

Hódmezővásárhely helyi közforgalmú menetrendszerinti autóbusz-közlekedésben 2024. évben járatkimaradás egy alkalommal történt. amelyet főként útlezárás, illetve baleset, illetve gépjármű elektronikai miatt.

Az alábbi táblázatok mutatják járatonként az utasszámot 2023. és 2024. évre vonatkozóan.

2023. évi utasszámok járatonkénti havi bontása:

Utasszám havi és járatonkénti bontásban (fő)						
Időszak	Járat					Összesen
	41	42	43	44	45	
2023. január	2 027	2 213	1 715	1 627	1 308	8 890
2023. február	1 920	2 165	1 520	1 580	1 127	8 312
2023. március	1 887	2 151	1 517	1 499	987	8 041
2023. április	1 827	2 184	1 527	1 333	970	7 841
2023. május	1 795	2 117	1 504	1 408	917	7 741
2023. június	1 810	2 057	1 586	1 008	612	7 073
2023. július	1 752	2 087	1 572	1 015	675	7 101
2023. augusztus	1 799	2 008	1 565	919	557	6 848
2023. szeptember	1 950	2 127	1 785	1 317	1 181	8 360
2023. október	2 029	2 587	1 615	1 287	1 199	8 717
2023. november	2 315	3 427	2 815	2 027	1 625	12 209
2023. december	1 987	2 775	1 957	1 885	1 415	10 019
<b>Összesen:</b>	<b>23 098</b>	<b>27 898</b>	<b>20 678</b>	<b>16 905</b>	<b>12 573</b>	<b>101 152</b>

2024. évi utasszámok járatonkénti havi bontása:

Időszak	41	42	43	44	45	Összesen
2024. január	2456	2685	2218	1960	1795	11114
2024. február	2398	2575	2098	1880	1705	10656
2024. március	2380	2590	2017	1895	1527	10409
2024. április	2415	2620	2087	1915	1715	10752
2024. május	2320	2515	1998	1870	1610	10313
2024. június	2310	2480	2020	1858	1695	10363
2024. július	2125	2210	1980	1710	1755	9780
2024. augusztus	2021	2115	1820	1655	1698	9309
2024. szeptember	2223	2308	2227	1920	1885	10563
2024. október	3371	4473	4020	2648	3275	17687
2024. november	3395	4963	4339	2359	3104	18160
2024. december	3493	4882	4540	2112	2674	17701
<b>Összesen</b>	<b>30 907</b>	<b>36 416</b>	<b>31 364</b>	<b>23 782</b>	<b>24 438</b>	<b>146 807</b>

A fenti táblázatok jól szemléltetik, hogy 2024. évben minden járaton nőtt az utasforgalom. Összességében 2023. évben pedig 101 152 fő vette igénybe a szolgáltatást, 2024. évben az utas létszám 146 807 fő volt. (45 %-os emelkedés). Ez annak is köszönhető, hogy a hatályba ugyan nem lépett szerződés a Volánbusz Zrt.-vel 2023. december 31. napján véglegesen megszűnt. Elsősorban a vásárcártyával rendelkező hódmezővásárhelyi lakosok használják a helyi közösségi közlekedést.

Az alábbi táblázat adatai alapján megállapítható, hogy a megnövekedett utaslétszám miatt az 1 fő utasra jutó költség jelentősen, 26,2 %-kal javult a megemelkedett szolgáltatási díj ellenére is.

**1 fő utasra jutó költség alakulása:**

Megnevezés	Személyszállítási költség Ft		Utaslétszám fő		1 utasra jutó költség Ft/Fő	
	2023. év	2024. év	2023. év	2024. év	2023. év	2024. év
Január	11 464 695	10 863 368	8 890	11 114	1 290	977
Február	10 474 920	10 321 872	8 312	10 656	1 260	969
Március	11 464 695	10 660 872	8 041	10 409	1 426	1 024
Április	9 925 920	10 827 208	7 841	10 752	1 266	1 007
Május	10 613 412	10 972 754	7 741	10 313	1 371	1 064
Június	10 717 824	11 615 437	7 073	10 363	1 515	1 121
Július	10 822 236	12 394 637	7 101	9 780	1 524	1 267
Augusztus	11 114 228	12 008 933	6 848	9 309	1 623	1 290
Szeptember	10 676 692	11 665 598	8 360	10 563	1 277	1 104
Október	10 613 412	12 459 925	8 717	17 687	1 218	704
November	10 613 412	12 277 000	12 209	18 160	869	676
December	10 321 872	11 867 155	10 019	17 701	1 030	670
<b>Összesen</b>	<b>128 823 318</b>	<b>137 934 759</b>	<b>101 152</b>	<b>146 807</b>	<b>1 274</b>	<b>940</b>

**3. A feladat ellátásába bevont autóbuszok**

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedési feladatokat 2024. évben jellemzően 6 db helyi autóbusz látta el, de a szolgáltatást végző járművek darabszáma 8 db volt. Euro 6-os besorolású alacsonypadlós, akadálymentes, klíma berendezéssel ellátott buszokkal üzemeltet a szolgáltató. Az M2-es kategóriájú járművek ülő és állóhelyekkel is rendelkeznek, legkevesebb 22 fő szállítására alkalmasak. „Munkás járatokon” menetrendi vonalán közlekedő buszokon az utasok száma 35 – 40 fő lehet. Legnagyobb össztömegük 5 tonna. Elvárás volt, hogy a műszaki előírások által meghatározott autóbuszok feleljenek meg a belföldi közúti közösségi közlekedés követelményeinek, valamint a személyszállítási tevékenységre vonatkozó jogszabályoknak. Az autóbuszokat megfelelő műszaki vizsgával, érvényes magyarországi forgalmi engedéllyel, személyszállítási engedéllyel és rendszámmal lehetett csak forgalomba állítani.

**4. Utas-panaszok és közérdekű bejelentések**

2024. évben a helyi közösségi közlekedéssel összefüggésben több panaszbejelentés érkezett Társaságunkhoz. A legtöbb panasz, amely a Balaton-Busz Bt. első üzemi napján 2024. október 09-én, illetve azt követő napokon érkezett arra vonatkozott, hogy többen nem fértek fel a járműre, illetve a megnövekedett utaslétszám miatt jelentős késések mutatkoztak.

Hódmezővásárhely helyi közforgalmú menetrendszerinti autóbusz-közlekedésben járatkimaradás a jármű rongálása, műszaki meghibásodása miatt történt. Ez esetben a szolgáltató a munkába késve érkező utas részére a megküldött taxiszámlát kifizette. Menetrend szerint induló járat menet idejének betartását, illetve késését befolyásolhatja a napi forgalom, útlezárások, időjárási tényezők, estleges rendőri intézkedés Idős vagy mozgás sérült utasok, babakocsival utazók fel – leszállása növeli a járat menet idejét. Felmerült panaszbejelentések kivizsgálását társaságunk, illetve a szolgáltató minden esetben elvégezte és megválaszolásra került. A menetrend pontos betartására a szolgáltató kiemelt figyelmet fordít és minimalizálja a késések lehetőségét.

A közérdekű bejelentésekre, javaslatokra és panaszok megtételére személyes, írásos és telefonos elérhetőséget biztosít Társaságunk. Célunk, hogy megismerjük az utasok, partnerek véleményét a nyújtott szolgáltatásokról, azok tartalmát értékelve, figyelembe véve javítsunk a tevékenység hatékonyságán, minőségén.

Panaszos bejelentésekre, illetve utasok kérésének kivizsgálására, megválaszolására minden esetben intézkedünk.

Társaság 2024. évben is kiemelt figyelmet fordított az utazóközönség színvonalas tájékoztatására. Az utazási, díjszabási információk és menetrendek elérését a Társaság a [www.hvszrt.hu](http://www.hvszrt.hu) címen, illetve megállóhelyeken, járműveken kihelyezve biztosította. A megállóhelyi indulási jegyzékeket változás, illetve rongálódás esetén cserélte.

#### **5. Önkormányzati támogatás**

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt. 2021. május 1-től kezdődő közlekedésszervezési feladatok finanszírozására működési célú támogatást kap a Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzatától. 2023. évben 103 800 e Ft volt. 2024. évben 82 320 eFt a finanszírozás összege erre a célra. 2023. évben Társaságunk pótfinanszírozást kapott a Hódmezővásárhelyi Megyei Jogú Város Önkormányzatától, az akkor mutatkozó alulfinanszírozás miatt. Erre 2024. évben nem volt szükség, mert visszaigényelhetővé vált a szociálpolitikai menetdíj támogatás.

#### **6. Hódmezővásárhely Város helyi menetrend szerinti személyszállítás 2024. év díjbevétele**

2024. évben a Hódmezővásárhelyi helyi személyszállítás tekintetében nem történt menetdíj árváltozás. A bevétel nagyságát az utasszám nagysága befolyásolja, de hatással van rá a kiadásra került városkártya darabszáma, illetve az utasok életkor szerinti összetétele.

Városkártyával rendelkező utasok, valamint a nyugdíjas és hat év alatti gyermekek díjmentesen használhatják a menetrend szerinti járatokat.

## Értékesített buszjegyek 2023. évben:

## Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.

## Értékesített buszjegyek 2023.év

Értékesített jegyek könyvelési dátuma	Buszjegy típusa	Elszámolt nyomtatványok sorszáma	Db szám	Bruttó Egységár (Ft)	Nettó érték	ÁFA 27%	Bruttó összeg
2023.01.31	Járművezetői jegy	231-000001 - 231-000725;	725	210	119 882	32 368	152 250
	Járművezetői jegy	211-003626 - 211-003650	25	210	4 134	1 116	5 250
2023.01.31	Mobiljegy		8	170	1 071	289	1 360
2023.02.28	Járművezetői jegy	231-000726-231-001550	825	210	136 417	36 833	173 250
2023.02.28	Vonaljegy	231-000251-231-000261	11	170	1 472	398	1 870
2023.02.28	Mobiljegy		3	170	402	108	510
2023.03.31	Járművezetői jegy	231-001551-231-002325	775	210	128 150	34 600	162 750
2023.03.31	Mobiljegy		2	170	268	72	340
2023.04.30	Járművezetői jegy	231-002326-231-003025	700	210	115 748	31 252	147 000
2023.05.31	Vonaljegy	231-000301-231-000325	25	170	3 346	904	4 250
2023.05.31	Járművezetői jegy	231-003026-231-003650	625	210	103 346	27 904	131 250
2023.05.31	Mobiljegy		2	170	268	72	340
2023.06.30	vonaljegy	231-000262-231-000271	10	170	1 339	361	1 700
2023.06.30	tanuló bérlet	231-000001	1	1445	1 138	307	1 445
2023.06.30	Járművezetői jegy	231-003651-231-004275	625	210	103 346	27 904	131 250
2023.06.30	Mobiljegy		1	170	134	36	170
2023.07.31	Járművezetői jegy	231-004276-231-005000	725	210	119 882	32 368	152 250
2023.07.31	Mobiljegy		10	170	1 339	361	1 700
2023.08.31	Járművezetői jegy	231-005001-231-005700	700	210	115 748	31 252	147 000
2023.09.30	Járművezetői jegy	231-005701-231-006275	575	210	95 079	25 671	120 750
2023.10.31	Járművezetői jegy	231-006276-231-006975	700	210	115 748	31 252	147 000
2023.11.09	Vonaljegy	231-000326-231-000328	3	170	402	108	510
2023.11.30	Járművezetői jegy	231-006976-231-007700	725	210	119 882	32 368	152 250
2023.12.31	Járművezetői jegy	231-007701-231-008094	394	210	65 150	17 590	82 740
		231-008101-231-008343	243	210	40 181	10 849	51 030
		231-008351-231-008394	44	210	7 276	1 964	9 240
		231-008401-231-008432	32	210	5 291	1 429	6 720
		231-008501-231-008512	12	210	1 984	536	2 520
Összesen	Járművezetői jegy		8450	210	1 397 244	377 256	1 774 500
Összesen	Mobiljegy		26	170	3 481	939	4 420
Összesen	Vonaljegy		49	170	6 157	2 173	8 330
Összesen	Összvonallas bérlet		0	4655	0	0	0
Összesen	Diákberlet		1	1445	1 138	307	1 445
Végösszesen					1 408 020	380 675	1 788 695

**Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.**  
**Értékesített buszjegyek 2024.év**

Értékesített jegyek könyvelési dátuma	Buszjegy típusa	Elszámolt nyomtatványok sorszáma	Db szám	Bruttó Egységár (Ft)	Nettó érték	ÁFA 27%	Bruttó összeg
2024.01.17	Vonaljegy	241-000001-241-000020	20	170	2 677	723	3 400
2024.01.22	Vonaljegy	241-000021-241-000040	20	170	2 677	723	3 400
2024.02.02	Járművezetői jegy	241-000001-241-000975	9/5	210	161 220	43 530	204 750
2024.02.05	Vonaljegy	241-000201-241-000220	20	170	2 677	723	3 400
2024.03.04	Járművezetői jegy	241-000976-241-002000	1025	210	169 488	45 762	215 250
2024.03.18	Vonaljegy	241-000041-241-000050	10	170	1 339	361	1 700
2024.04.02	Járművezetői jegy	241-002001-241-002850	850	210	140 551	37 949	178 500
2024.04.15	Vonaljegy	241-000221-241-000231	11	170	1 472	398	1 870
2024.03.31	Mobiljegy		1	170	134	36	170
2024.04.23	Vonaljegy	241-000051-241-000065	15	170	2 008	542	2 550
2024.05.03	Járművezetői jegy	241-002851-241-003850	1000	210	165 354	44 646	210 000
2024.05.31	Mobiljegy		13	170	1 740	470	2 210
2024.06.03	Járművezetői jegy	241-003851-241-004675	825	210	136 417	36 833	173 250
2024.06.11	Összvonallas buszbérlet	231-000011	1	4655	3 665	990	4 655
2024.06.14	Vonaljegy	241-000066-241-000075	10	170	1 339	361	1 700
2024.06.30	Járművezetői jegy	241-004676-241-005400	725	210	119 882	32 368	152 250
2024.06.30	Mobiljegy		5	170	670	180	850
2024.07.31	Járművezetői jegy	241-005401-241-006125	725	210	119 882	32 368	152 250
2024.07.31	Mobiljegy		6	170	804	216	1 020
2024.08.31	Járművezetői jegy	241-006126-241-006975	850	210	140 551	37 949	178 500
2024.08.31	Mobiljegy		4	170	535	145	680
2024.09.30	Járművezetői jegy	241-006976-241-007975	1000	210	165 354	44 646	210 000
2024.09.30	Mobiljegy		7	170	937	253	1 190
2024.10.10	Járművezetői jegy	241-007976-241-008188	213	210	35 220	9 510	44 730
2024.10.31	Járművezetői jegy	241-008189-241-008225; 241-008251-241-008368; 241-008376-241-008856	637	210	105 331	28 439	133 770
2024.10.31	Mobiljegy		4	170	535	145	680
2024.11.06	Összvonallas buszbérlet	231-000012-231-000013	2	4655	7 331	1 979	9 310
2024.11.21	Járművezetői jegy	241-008857-241-009245; 241-009256-241-009268	436	210	72 094	19 466	91 560
2024.11.30	Mobiljegy		4	170	535	145	680
2024.11.30	Járművezetői jegy	241-009269-241-009685; 241-009301-241-009695	406	210	67 134	18 126	85 260
2024.12.15	Járművezetői jegy	241-009696-241-010125; 241-010251-241-010270	450	210	74 409	20 091	94 500
2024.12.31	Mobiljegy		2	170	268	72	340
2024.12.30	Járművezetői jegy	241-010176-241-010300; 241-010326-241-010364; 241-010751-241-010825; 241-010976-241-010997	260	210	42 992	11 608	54 600
2024.12.30	Járművezetői jegy	241-010998-241-011125; 241-11501-241-011775	318	210	52 583	14 197	66 780
2024.12.31	Járművezetői jegy	241-011775-241-0	157	210	25 961	7 009	32 970
Összesen	Járművezetői jegy		10852	210	1 794 425	484 495	2 278 920
Összesen	Mobiljegy		46	170	6 157	1 663	7 820
Összesen	Vonaljegy		106	170	14 189	3 831	18 020
Összesen	Összvonallas bérlet		3	4655	10 996	2 969	13 965
Összesen	Diákbérlet		0	1445	0	0	0
Végösszesen					1 825 768	492 957	2 318 725

2023. évben összesen 8 525 db jegy került értékesítésre nettó 1 407 eFt értékben. 2024.évben pedig 11 004 db jegy, nettó 1826 eFt értékben. 2023. évben 1 db diákbérlet, míg 2024. évben 3 db összvonallas bérlet került értékesítésre.

2024. évben 6.860 eFt közlekedés szervezési támogatást kap Társaságunk az Önkormányzattól. 2024. évre összesen 82.320 e Ft támogatás érkezett meg. Továbbá a Volánbusz szerződés megszűnését követően társaságunk megkezdte az eddig vitatott szociálpolitikai menetdíj támogatás visszaigénylését 2021.06. hónaptól -2023.12. hónapig, amely 174.871 e Ft értékben realizálódott, melyből az előző évekre visszamenőlegesen igényelt összeg 126.950 eFt.

Mióta a Volánbusz Zrt-vel megszűnt a szerződés 2024.01.01. napjától a város által megrendelt szolgáltatást egyre többet veszik igénybe.

Szociálpolitikai menetdíj támogatás előző évekre az alábbiak szerint alakult:

Szoc.pol. Men. Tám. 120 Ft/tő/hó	2021. lakosság szám 44 031 fő			2022. lakosság szám 43 544 fő			2023. lakosság szám 43 222 fő			Mindösszesen		
	Szp.alap	Áfa	Összesen	Szp.alap	Áfa	Összesen	Szp.alap	Áfa	Összesen	Alap	Áfa	Összesen
Január				4 114 394	1 110 886	5 225 280	4 086 968	1 102 672	5 186 640	8 201 362	2 213 558	10 411 920
Február				4 114 394	1 110 886	5 225 280	4 086 968	1 102 672	5 186 640	8 201 362	2 213 558	10 411 920
Március				4 114 394	1 110 886	5 225 280	4 086 968	1 102 672	5 186 640	8 201 362	2 213 558	10 411 920
Április				4 114 394	1 110 886	5 225 280	4 086 968	1 102 672	5 186 640	8 201 362	2 213 558	10 411 920
Május				4 114 394	1 110 886	5 225 280	4 086 968	1 102 672	5 186 640	8 201 362	2 213 558	10 411 920
Június	3 605 688	973 536	4 579 224	4 114 394	1 110 886	5 225 280	4 086 968	1 102 672	5 186 640	11 807 050	3 187 094	14 991 144
Július	4 160 409	1 123 311	5 283 720	4 114 394	1 110 886	5 225 280	4 086 968	1 102 672	5 186 640	12 361 771	3 336 869	15 695 640
Augusztus	4 160 409	1 123 311	5 283 720	4 114 394	1 110 886	5 225 280	4 086 968	1 102 672	5 186 640	12 361 771	3 336 869	15 695 640
Szeptember	4 160 409	1 123 311	5 283 720	4 114 394	1 110 886	5 225 280	4 086 968	1 102 672	5 186 640	12 361 771	3 336 869	15 695 640
Október	4 160 409	1 123 311	5 283 720	4 114 394	1 110 886	5 225 280	4 086 968	1 102 672	5 186 640	12 361 771	3 336 869	15 695 640
November	4 160 409	1 123 311	5 283 720	4 114 394	1 110 886	5 225 280	4 086 968	1 102 672	5 186 640	12 361 771	3 336 869	15 695 640
December	4 160 409	1 123 311	5 283 720	4 114 394	1 110 886	5 225 280	4 086 968	1 102 672	5 186 640	12 361 771	3 336 869	15 695 640
<b>Összesen</b>	<b>28 568 142</b>	<b>7 713 402</b>	<b>36 281 544</b>	<b>49 372 728</b>	<b>13 330 632</b>	<b>62 703 360</b>	<b>49 043 616</b>	<b>13 232 064</b>	<b>62 239 680</b>	<b>126 984 486</b>	<b>34 276 098</b>	<b>161 224 584</b>
ÁFA önellenőrzési pótlék, amennyiben nem ismételt önellenőrzés			1 959 979			2 793 458			1 172 366			5 925 803

## 7. Kiadások

2024. évben a hódmezővásárhelyi helyi menetrend szerinti személyszállítás tekintetében nem történt menetdíj árváltozás.

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzatának az autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítási közszolgáltatás nyújtásának előírásáról szóló szerződés alapján a Jovány Busz Kft.-nek 2024. évre vonatkozóan összesen bruttó 132 765 810,- Ft, a Balaton -Busz Bt részére bruttó 39 877 238,- Ft került kifizetésre a leigazolt menetrendi kilométer alapján. A „45-ös rásegítő járat leigazolt menetrendi kilométer alapján bruttó 2 537 904,- Ft került kiegyenlítésre.

A személyszállításhoz kapcsolódó adatok az alábbi táblázatban látható havi bontásban 2023. és 2024. évre vonatkozóan:

Személyszállításhoz kapcsolódó adatok				
Jovány Busz Kft - 2023. év havi bontásban	Leigazolt menetrendi kilométer	Nettó egységár (Ft)	Nettó érték (Ft)	Bruttó érték (Ft)
1 hó	24 035	477	11 464 695 Ft	14 560 163 Ft
2 hó	21 960	477	10 474 920 Ft	13 303 148 Ft
3 hó	24 035	477	11 464 695 Ft	14 560 163 Ft
4 hó	21 960	452	9 925 920 Ft	12 605 918 Ft
5 hó	23 481	452	10 613 412 Ft	13 479 033 Ft
6 hó	23 712	452	10 717 824 Ft	13 611 637 Ft
7 hó	23 943	452	10 822 236 Ft	13 744 240 Ft
8 hó	24 589	452	11 114 228 Ft	14 115 070 Ft
9 hó	23 621	452	10 676 692 Ft	13 559 399 Ft
10 hó	23 481	452	10 613 412 Ft	13 479 033 Ft
11 hó	23 481	452	10 613 412 Ft	13 479 033 Ft
12 hó	22 836	452	10 321 872 Ft	13 108 777 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>281 134</b>	<b>átlagár: 458</b>	<b>128 823 318 Ft</b>	<b>163 605 614 Ft</b>

Személyszállításhoz kapcsolódó adatok				
Jovány Busz Kft – 2024. 01.01.-10.08-ig	Leigazolt menetrendi kilométer	Nettó egységár (Ft/km)	Nettó érték (Ft)	Bruttó érték (Ft)
Balaton-Busz Bt. 2024. 10.09. – 12.31.-ig				
1 hó	24 034	452,-	10 863 368,-	13 796 477,-
2 hó	22 836	452,-	10 321 872,-	13 108 777,-
3 hó	23 586	452,-	10 660 872,-	13 539 307,-
4 hó	23 954	452,-	10 827 208,-	13 750 554,-
5 hó	24 276	452,-	10 972 754,-	13 935 398,-
6 hó	23 851	487,-	11 615 437,-	14 751 605,-
7 hó	25 451	487,-	12 394 637,-	15 741 189,-
8 hó	24 659	487,-	12 008 933,-	15 251 345,-
9 hó	23 954	487,-	11 665 598,-	14 815 309,-
10.08. -Jovány Busz Kft	6 590	487,-	3 209 330,-	4 075 849,-
10. 09. - Balaton-Busz Bt	18 273	475,-	8 679 675,-	11 023 187,-
11 hó	24 336	475,-	11 559 600,-	14 680 692,-
12 hó	23 495	475,-	11 160 125,-	14 173 359,-
<b>Összesen:</b>	<b>289 295</b>	<b>átlagár: 471,-</b>	<b>135 939 409,-</b>	<b>172 643 048,-</b>

Balaton – Busz Bt - „45” rásegítő járat

Személyszállításához kapcsolódó adatok				
Balaton-Busz Bt. – rásegítő járat 2024. 10.14.-2024. 12.31-ig havi bontásban	Leigazolt menetrendi kilométer	Nettó egységár (Ft)	Nettó érték (Ft)	Bruttó érték (Ft)
10. hó	1 350	425	573 920,-	728 878,-
11. hó	1 688	425	717 400,-	911 098,-
12. hó	1664	425	707 030,-	897 928,-
<b>Összesen:</b>	<b>4 702</b>		<b>1 998 350,-</b>	<b>2 537 904,-</b>

**8. Közösségi közlekedés eredményének alakulása:**

adatok eFt-ban

Helyi közlekedés	2023. tény	2024. terv	2024. tény	2024. Tény/ 2023. Tény	2024. Tény / 2024. Terv
<b>Értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>1 407</b>	<b>49 136</b>	<b>176 697</b>	<b>12558,40%</b>	<b>359,61%</b>
<b>Egyéb bevétel</b>	<b>179 545</b>	<b>93 389</b>	<b>82 320</b>	<b>45,85%</b>	<b>88,15%</b>
Anyagköltség	0	0	0	0,00%	0,00%
Ígénybevett szolgáltatás	129 693	142 500	138 368	106,69%	97,10%
Egyéb szolgáltatások	0	0	0	0,00%	0,00%
Eladott áru szolgáltatás	0	0	0	0,00%	0,00%
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>129 693</b>	<b>142 500</b>	<b>138 368</b>	<b>106,69%</b>	<b>97,10%</b>
Béreköltség	0	0	0	0,00%	0,00%
Személyi jellegű kifizetések	27	25	28	104,87%	113,26%
Járulékok	0	0	0	0,00%	0,00%
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>27</b>	<b>25</b>	<b>28</b>	<b>104,87%</b>	<b>113,26%</b>
Értékcsökkenés	0	0	0	0,00%	0,00%
Egyéb ráfordítások	0	0	2 934	0,00%	0,00%
<b>Üzemi Üzleti eredmény</b>	<b>51 232</b>	<b>0</b>	<b>117 686</b>	<b>229,71%</b>	<b>0,00%</b>
Pénzügyi műveletek bevétele	0	0	0	0,00%	0,00%
Pénzügyi műveletek ráfordítása	0	0	0	0,00%	0,00%
<b>Pénzügyi eredmény</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>51 232</b>	<b>0</b>	<b>117 686</b>	<b>229,71%</b>	<b>0,00%</b>
Bevétel arányos felosztás	-46 755	-34 280	-26 103		
<b>Összesen:</b>	<b>4 477</b>	<b>-34 280</b>	<b>91 583</b>		

**9. Összegzés**

2021. június hónaptól a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt. látja el Hódmezővásárhely helyi közlekedéséhez tartozó közlekedésszervezői feladatokat. A beszámoló alapján látható, hogy a Társaság törekvéseinek megfelelően egy – a vonatkozó, hatályos előírásoknak megfelelő, utasigényeket és a gazdaságossági szempontokat előtérbe helyező – feladatellátás valósult meg a 2024. évben is.