

11592277353011406
Statisztikai számjel

06-10-000219
Cégjegyzék száma

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.

6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy Zsilinszky u. 70.
62/530-930

Éves beszámoló 2022. december 31.

Keltezés: Hódmezővásárhely, 2023. április 25.

P.H.

~~Hódmezővásárhelyi Működtető
és Szolgáltató Nonprofit ZRT.
Székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.
Cégjegyzékszám: Cg. 06 - 10 - 000488
Adószám: 25332959 - 2 - 06
Bankszámlaszám: 10400559-00032809-00000004
1.~~

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Hódmezővásárhelyi
Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.
6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.
Adószám: 11592277-2-06
K&H Bank 10400559-00032838-00000006
1.

11592277353011406

Statistikai számjel

06-10-000219

Cégjegyzék száma

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.

1/6. oldal

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2022. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök	3 377 667		3 751 882
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	12 938		7 272
3.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5.	3. Vagyoni értékű jogok	10 193		3 990
6.	4. Szellemi termékek	2 745		3 282
7.	5. Üzleti vagy cégérték			
8.	6. Immateriális javakra adott előlegek			
9.	7. Immateriális javak érték helyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	3 309 729		3 689 610
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	2 889 163		2 883 987
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	46 846		40 648
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	16 196		104 660
14.	4. Tenyészállatok			
15.	5. Beruházások, felújítások	79 680		356 698
16.	6. Beruházásokra adott előlegek			17 082
17.	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	277 844		286 535
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	55 000		55 000
19.	1. Tartós részesedés kapcsoló vállalkozásban	5 000		5 000
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsoló vállalkozásban			
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	50 000		50 000
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23.	5. Egyéb tartósan adott részesedés			
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön			
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Keltetés: 2023. április 25.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

11592277353011406

Statisztikai számjel

06-10-000219

Cégjegyzék száma

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.

2/6. oldal

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2022. december 31.

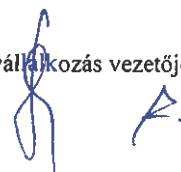
adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosít- ásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
29.	B. Forgóeszközök	565 635		617 081
30.	I. KÉSZLETEK	789		1 545
31.	1. Anyagok	789		1 545
32.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek			
33.	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
34.	4. Késztermékek			
35.	5. Áruk			
36.	6. Készletekre adott előlegek			
37.	II. KÖVETELÉSEK	491 670		359 847
38.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	214 703		275 878
39.	2. Követelések kapcsoló vállalkozással szemben	215 085		8 364
40.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
41.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
42.	5. Váltókövetelések			
43.	6. Egyéb követelések	61 882		75 605
44.	7. Követelések értékelési különbözete			
45.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	-		-
47.	1. Részesedés kapcsoló vállalkozásban			
48.	2. Jelentős tulajdoni részesedés			
49.	3. Egyéb részesedés			
50.	4. Saját részvények, saját üzletrészek			
51.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
52.	6. Értékpapírok értékelési különbözete			
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	73 176		255 689
54.	1. Pénztár, csekkek	696		2 331
55.	2. Bankbetétek	72 480		253 358
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások	15 577		44 341
57.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	15 237		41 726
58.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	340		2 615
59.	3. Halasztott ráfordítások			
60.	Eszközök összesen	3 958 879		4 413 304

Keltetés: 2023. április 25.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)



11592277353011406

3/6. oldal

Statistikai számjel

06-10-000219

Cégjegyzék száma

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2022. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
61.	D. Saját tőke	753 757		1 242 871
62.	I. JEGYZETT TŐKE	1 263 500		1 263 600
63.	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
64.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
65.	III. TŐKETARTALÉK	44 475		844 375
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	- 2 355 140		- 2 708 642
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	1 532 305		1 532 305
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	277 844		286 535
69.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	277 844		286 535
70.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka			
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	- 9 227		24 698
72.	E. Céltartalékok	-		3 913
73.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre			3 913
74.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre			
75.	3. Egyéb céltartalék			
76.	F. Kötelezettségek	2 125 464		2 135 843
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	-		-
78.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
79.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben			
80.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
81.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1 535 466		1 340 302
83.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
84.	2. Átváltoztatható és átváltható kötvények			
85.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból			
86.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek			
87.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	1 532 330		1 339 445
88.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
89.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
90.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
91.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	3 136		857

Keltetés: 2023. április 25.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

11592277353011406

Statistikai számjel

06-10-000219

Cégjegyzék száma

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.

4/6. oldal

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2022. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosít- ásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	589 998		795 541
93.	1. Rövid lejáratú kölcsönök			
94.	ebből: az átváltoztatható kötvények			
95.	2. Rövid lejáratú hitelek	191 874		192 884
96.	3. Vevőktől kapott előlegek	1 180		999
97.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	92 078		198 811
98.	5. Váltótartozások			
99.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
100.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben			
101.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
102.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	304 866		402 847
103.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete			
104.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások	1 079 658		1 030 677
106.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	719		18 606
107.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	52 157		44 142
108.	3. Halasztott bevételek	1 026 782		967 929
109.	Források összesen	3 958 879		4 413 304

Keltetés: 2023. április 25.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

11592277353011406

5/6. oldal

Statistikai számjel

06-10-000219

Cégjegyzék száma

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2022. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 163 244		1 279 978
2	02. Exportértékesítés nettó árbevétele			
3	I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	1 163 244		1 279 978
4	03. Saját termelésű készletek állományváltozása ±			
5	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
6	II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	-		-
7	III. Egyéb bevételek	143 169		219 208
8	ebből: visszaírt értékvesztés			
9	05. Anyagköltség	167 161		310 881
10	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	221 954		247 096
11	07. Egyéb szolgáltatások értéke	58 897		30 529
12	08. Eladott áruk beszerzési értéke	47 600		71 811
13	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	8 533		28 974
14	IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	504 145		689 291
15	10. Bérköltség	395 939		339 818
16	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	12 784		12 290
17	12. Bérjárulékok	54 150		37 767
18	V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	462 873		389 875
19	VI. Értékcsökkenési leírás	165 971		171 204
20	hely, 2 Egyéb ráfordítások	69 424		86 881
21	ebből: értékvesztés			886
22	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	104 000		161 935

Keltetés: 2023. április 25.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

11592277353011406

Statistikai számjel

06-10-000219

Cégjegyzék száma

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.

6/6. oldal

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2022. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
23	13 Kapott (járó) osztalék és részesedés	4 580		36 261
24	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25	14 Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
26	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27	15 Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek			-
28	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
29	16 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	1		103
30	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
31	17 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	5 777		2
32	Ebből: értékelési különbözet			
33	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	10 358		36 366
34	18 Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
35	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
36	19 Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			-
37	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
38	20 Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	63 669		170 827
39	Ebből: kapcsolt vállalkozásoknak adott			4 912
40	21 Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
41	22 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordítása	57 546		12
42	Ebből: értékelési különbözet			
43	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)	121 215		170 839
44	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	- 110 857		- 134 473
45	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	- 6 857		27 462
46	X. Adófizetési kötelezettség	2 370		2 764
47	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	- 9 227		24 698

Keltetés: 2023. április 25.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

