HVSZ-SZV/25h-1/2022

| 1 | 1 | 5 | 9 | 2 | 2 | 7 | 7 | 3 | 5 | 3 | 0 | 1 | 1 | 4 | 0 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Statisztikai számjel

| 0 | 6 | - | 1 | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Cégjegyzék szám

**Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt.**

**6800 Hódmezővásárhely Bajcsy Zsilinszky utca 70**

# Éves beszámoló

a

**2021.**

üzleti évről

Hódmezővásárhely, 2022. május 05.

Sebők-Papp Imre

KISS GYÖRGY TIBOR

Hódmezővásárhelyi
Vagyonkezelő és Szolgáltató ZRt.
6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70.
Adószám: 11592277-2-06
K&H Bank 10400559-00032838-00000006
1.

| 1 | 1 | 5 | 9 | 2 | 2 | 7 | 7 | 3 | 5 | 3 | 0 | 1 | 1 | 4 | 0 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Statisztikai számjel

| 0 | 6 | - | 1 | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Cégjegyzék szám

**Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt.**
**MÉRLEG**
**2021.12.31**

## MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok ezer Ft-ban

| | A tétel megnevezése | Előző év | Tárgyév |
|---|---|---|---|
| 1. | A. **Befektetett eszközök (02.+10.+18.sor)** | **3 407 941** | **3 377 667** |
| 2. | I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09.sorok) | 12 771 | 12 938 |
| 3. | 1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke | | |
| 4. | 2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke | | |
| 5. | 3. Vagyoni értékű jogok | 3 856 | 10 193 |
| 6. | 4. Szellemi termékek | 8 915 | 2 745 |
| 7. | 5. Üzleti vagy cégérték | | |
| 8. | 6. Immateriális javakra adott előlegek | | |
| 9. | 7. Immateriális javak értékhelyesbítése | | |
| 10. | II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17.sorok) | 3 340 170 | 3 309 729 |
| 11. | 1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok | 2 987 288 | 2 889 163 |
| 12. | 2. Műszaki berendezések, gépek, járművek | 41 273 | 46 846 |
| 13. | 3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek | 22 776 | 16 196 |
| 14. | 4. Tenyészállatok | | |
| 15. | 5. Beruházások, felújítások | 10 989 | 79 680 |
| 16. | 6. Beruházásokra adott előlegek | | |
| 17. | 7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése | 277 844 | 277 844 |
| 18. | III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28.sorok) | 55 000 | 55 000 |
| 19. | 1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban | 5 000 | 5 000 |
| 20. | 2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban | | |
| 21. | 3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés | 50 000 | 50 000 |
| 22. | 4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban | | |
| 23. | 5. Egyéb tartós részesedés | | |
| 24. | 6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban | | |
| 25. | 7. Egyéb tartósan adott kölcsön | | |
| 26. | 8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír | | |
| 27. | 9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése | | |
| 28. | 10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete | | |

Keltezés: Hódmezővásárhely, 2022. május 05.

| 1 | 1 | 5 | 9 | 2 | 2 | 7 | 7 | 3 | 5 | 3 | 0 | 1 | 1 | 4 | 0 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Statisztikai számjel

| 0 | 6 | - | 1 | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Cégjegyzék szám

# Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt.
# MÉRLEG
# 2021.12.31

## MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok ezer Ft-ban

| | A tétel megnevezése | Előző év | Tárgyév |
|---|---|---|---|
| 29. | B. **Forgóeszközök (30.+37.+46.+53.sor)** | **732 148** | **565 635** |
| 30. | I. KÉSZLETEK (31.-36.sorok) | 1 445 | 789 |
| 31. | 1. Anyagok | 1 445 | 789 |
| 32. | 2. Befejezetlen termelés és félkész termékek | | |
| 33. | 3. Növendék-, hízó és egyéb állatok | | |
| 34. | 4. Késztermékek | | |
| 35. | 5. Áruk | | |
| 36. | 6. Készletekre adott előlegek | | |
| 37. | II. KÖVETELÉSEK (38.-45.sorok) | 398 717 | 491 670 |
| 38. | 1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők) | 191 018 | 214 703 |
| 39. | 2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben | 167 602 | 215 085 |
| 40. | 3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben | | |
| 41. | 4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben | | |
| 42. | 5. Váltókövetelések | | |
| 43. | 6. Egyéb követelések | 40 097 | 61 882 |
| 44. | 7. Követelések értékelési különbözete | | |
| 45. | 8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete | | |
| 46. | III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52.sorok) | | |
| 47. | 1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban | | |
| 48. | 2. Jelentős tulajdoni részesedés | | |
| 49. | 3. Egyéb részesedés | | |
| 50. | 4. Saját részvények, saját üzletrészek | | |
| 51. | 5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok | | |
| 52. | 6. Értékpapírok értékelési különbözete | | |
| 53. | IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55.sorok) | 331 986 | 73 176 |
| 54. | 1. Pénztár, csekkek | 706 | 696 |
| 55. | 2. Bankbetétek | 331 280 | 72 480 |
| 56. | C. **Aktív időbeli elhatárolások (57.-59.sorok)** | **75 772** | **15 577** |
| 57. | 1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása | 16 217 | 15 237 |
| 58. | 2. Költségek, ráfordítások aktiv időbeli elhatárolása | 2 135 | 340 |
| 59. | 3. Halasztott ráfordítások | 57 420 | |
| 60. | **ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+29.+56.sor)** | **4 215 861** | **3 958 879** |

Keltezés: Hódmezővásárhely, 2022. május 05.

| 1 | 1 | 5 | 9 | 2 | 2 | 7 | 7 | 3 | 5 | 3 | 0 | 1 | 1 | 4 | 0 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Statisztikai számjel

| 0 | 6 | - | 1 | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Cégjegyzék szám

**Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt.**
**MÉRLEG**
**2021.12.31**

## MÉRLEG Források (passzívák)

adatok ezer Ft-ban

| | A tétel megnevezése | Előző év | Tárgyév |
|---|---|---|---|
| 61. | D. **Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71.sor)** | **954 574** | **753 757** |
| 62. | I. JEGYZETT TŐKE | 1 263 500 | 1 263 500 |
| 63. | Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken | | |
| 64. | II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-) | | |
| 65. | III. TŐKETARTALÉK | 44 475 | 44 475 |
| 66. | IV. EREDMÉNYTARTALÉK | -2 251 683 | -2 355 140 |
| 67. | V. LEKÖTÖTT TARTALÉK | 1 550 225 | 1 532 305 |
| 68. | VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK | 277 844 | 277 844 |
| 69. | 1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka | 277 844 | 277 844 |
| 70. | 2. Valós értékelés értékelési tartaléka | | |
| 71. | VII. ADÓZOTT EREDMÉNY | 70 213 | -9 227 |
| 72. | E. **Céltartalékok (73.-75.sorok)** | **32 147** | |
| 73. | 1. Céltartalék a várható kötelezettségekre | 32 147 | |
| 74. | 2. Céltartalék a jövőbeni költségekre | | |
| 75. | 3. Egyéb céltartalék | | |

Keltezés: Hódmezővásárhely, 2022. május 05.

| 1 | 1 | 5 | 9 | 2 | 2 | 7 | 7 | 3 | 5 | 3 | 0 | 1 | 1 | 4 | 0 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Statisztikai számjel

| 0 | 6 | - | 1 | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Cégjegyzék szám

# Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt.
# MÉRLEG
# 2021.12.31

## MÉRLEG Források (passzívák)

adatok ezer Ft-ban

| | A tétel megnevezése | Előző év | Tárgyév |
|---|---|---|---|
| 76. | F. **Kötelezettségek (77.+82.+92.sor)** | **2 172 906** | **2 125 464** |
| 77. | I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81.sorok) | | |
| 78. | 1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben | | |
| 79. | 2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben | | |
| 80. | 3. Hátrasorolt köt.egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk.szemben | | |
| 81. | 4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben | | |
| 82. | II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91.sorok) | 1 711 403 | 1 535 466 |
| 83. | 1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök | 878 660 | |
| 84. | 2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények | | |
| 85. | 3. Tartozások kötvénykibocsátásból | 829 694 | |
| 86. | 4. Beruházási és fejlesztési hitelek | | |
| 87. | 5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek | | 1 532 330 |
| 88. | 6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben | | |
| 89. | 7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben | | |
| 90. | 8. Tartós köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben | | |
| 91. | 9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek | 3 049 | 3 136 |
| 92. | III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104.sorok kiv.94.) | 461 503 | 589 998 |
| 93. | 1. Rövid lejáratú kölcsönök | 42 707 | |
| 94. | -ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények | | |
| 95. | 2. Rövid lejáratú hitelek | 150 853 | 191 874 |
| 96. | 3. Vevőtől kapott előlegek | 3 047 | 1 180 |
| 97. | 4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók) | 60 521 | 92 078 |
| 98. | 5. Váltótartozások | | |
| 99. | 6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben | | |
| 100. | 7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben | | |
| 101. | 8. Rövid lej. köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk.szemb. | | |
| 102. | 9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek | 204 375 | 304 866 |
| 103. | 10. Kötelezettségek értékelési különbözete | | |
| 104. | 11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete | | |
| 105. | G. **Passzív időbeli elhatárolások (106.-108.sorok)** | **1 056 234** | **1 079 658** |
| 106. | 1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása | 593 | 719 |
| 107. | 2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása | 967 | 52 157 |
| 108. | 3. Halasztott bevételek | 1 054 674 | 1 026 782 |
| 109. | **FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105.sor)** | **4 215 861** | **3 958 879** |

Keltezés: Hódmezővásárhely, 2022. május 05.

| 1 | 1 | 5 | 9 | 2 | 2 | 7 | 7 | 3 | 5 | 3 | 0 | 1 | 1 | 4 | 0 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Statisztikai számjel

| 0 | 6 | - | 1 | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Cégjegyzék szám

# Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt.
# EREDMÉNYKIMUTATÁS
# 2021.01.01 - 2021.12.31

**"A"EREDMÉNYKIMUTATÁS**
**(összköltség eljárással)**

adatok ezer Ft-ban

| | A tétel megnevezése | Előző év | Tárgyév |
|---|---|---|---|
| 01. | Belföldi értékesítés nettó árbevétele | 957 542 | 1 163 244 |
| 02. | Exportértékesítés nettó árbevétele | | |
| **I.** | **Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)** | **957 542** | **1 163 244** |
| 03. | Saját termelésű készletek állományváltozása | | |
| 04. | Saját előállitású eszközök aktivált értéke | | |
| **II .** | **Aktivált saját teljesítmények értéke (03+/-04.)** | | |
| **III.** | **Egyéb bevételek** | **116 844** | **143 169** |
| | Ebből: visszaírt értékvesztés | 17 614 | |
| 05. | Anyagköltség | 124 789 | 167 161 |
| 06. | Igénybe vett szolgáltatások értéke | 144 303 | 221 954 |
| 07. | Egyéb szolgáltatások értéke | 34 694 | 58 897 |
| 08. | Eladott áruk beszerzési értéke | 23 540 | 47 600 |
| 09. | Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke | 4 978 | 8 533 |
| **IV.** | **Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)** | **332 304** | **504 145** |
| 10. | Bérköltség | 286 010 | 395 939 |
| 11. | Személyi jellegű egyéb kifizetések | 9 186 | 12 784 |
| 12. | Bérjárulékok | 43 820 | 54 150 |
| **V.** | **Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)** | **339 016** | **462 873** |
| **VI.** | **Értékcsökkenési leírás** | **169 575** | **165 971** |
| **VII.** | **Egyéb ráfordítások** | **81 446** | **69 424** |
| | Ebből: értékvesztés | 18 169 | |
| **A.** | **ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)** | **152 045** | **104 000** |

| 1 | 1 | 5 | 9 | 2 | 2 | 7 | 7 | 3 | 5 | 3 | 0 | 1 | 1 | 4 | 0 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Statisztikai számjel

| 0 | 6 | - | 1 | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Cégjegyzék szám

# Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt.
# EREDMÉNYKIMUTATÁS
# 2021.01.01 - 2021.12.31

**"A"EREDMÉNYKIMUTATÁS**
**(összköltség eljárással)**

adatok ezer Ft-ban

| | A tétel megnevezése | Előző év | Tárgyév |
|---|---|---|---|
| 13. | Kapott (járó) osztalék és részesedés | 39 315 | 4 580 |
| | Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott | 39 315 | |
| 14. | Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek | | |
| | Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott | | |
| 15. | Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek | | |
| | Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott | | |
| 16. | Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek | 1 365 | 1 |
| | Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott | | |
| 17. | Pénzügyi műveletek egyéb bevételei | 2 | 5 777 |
| | Ebből értékelési különbözet | | |
| **VIII.** | **Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)** | **40 682** | **10 358** |
| 18. | Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek | | |
| | Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott | | |
| 19. | Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek | | |
| | Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott | | |
| 20. | Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások | 10 889 | 63 669 |
| | Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott | | |
| 21. | Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése | | |
| 22. | Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai | 104 153 | 57 546 |
| | Ebből értékelési különbözet | 89 916 | |
| **IX.** | **Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)** | **115 042** | **121 215** |
| **B.** | **PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)** | **-74 360** | **-110 857** |
| **C.** | **ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-A.+/-B.)** | **77 685** | **-6 857** |
| **X.** | **Adófizetési kötelezettség** | **7 472** | **2 370** |
| **D.** | **ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-C.-X.)** | **70 213** | **-9 227** |

Keltezés: Hódmezővásárhely, 2022. május 05.

# Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt.

# KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
# a
# 2021.12.31 fordulónappal készített éves beszámolóhoz

## *I. Általános rész*

A vállalkozás bemutatása: A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. (6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 70.) éves beszámolót készít a 2000. C Számviteli törvény 9 § (1)bekezdése alapján. Honlap: www.hvszzrt.hu

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. működésének kezdete: 1992.01.01.

A megalakulást követően több beolvadás és kiválás is történt.

A Részvénytársaság átalakulása: 1997. szeptember 25.

A Részvénytársaság főbb tevékenységi körei:

- Gőzellátás, légkondicionálás

- Vagyonkezelés (holding)

- Saját tulajdonú, bérelt és használatba adott ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

- Világháló-portál szolgáltatás

- Műholdas, egyéb távközlés

- Összetett adminisztratív szolgáltatás

- Folyóirat, időszaki kiadvány kiadás

A cég elnevezése: Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.

A cég rövidített elnevezése: Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt

A cég székhelye: 6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 70.

A cég telephelyei:

6800 Hódmezővásárhely, 13174/1 hrsz

6800 Hódmezővásárhely, 13416/2 hrsz

6800 Hódmezővásárhely, 9/1 hrsz

6800 Hódmezővásárhely, Ady Endre utca 1.

6800 Hódmezővásárhely, Szabadság tér 66.

6636 Mártély, Fő utca 82.

6800 Hódmezővásárhely, 9165/5 hrsz

6800 Hódmezővásárhely, Andrássy út 1.

6800 Hódmezővásárhely, Cukor utca 1.

6800 Hódmezővásárhely, Tóalj utca 2

6800 Hódmezővásárhely, Szegfű utca 6/A

6800 Hódmezővásárhely, Németh László utca 18.

6800 Hódmezővásárhely, Belterület 2939/2. hrsz

6800 Hódmezővásárhely, Belterület 13136/44. hrsz

6800 Hódmezővásárhely, Belterület 5370/1. hrsz

A cég alapításának éve: 1997

A cég főtevékenysége:

3530 Gőzellátás, Légkondicionálás

A cég jegyzett tőkéje: 1 263 500 ezer Ft

A társaság tagjai / tulajdonosai

Hódmezővásárhelyi Megyei Jogú Város Önkormányzat 100%

Vezető tisztségviselők:

Sebők-Papp Imre 6800 Hódmezővásárhely, Gosztonyi József utca 3.

Szabó Ferenc 6800 Hódmezővásárhely, Vidacs utca 12.

Mészáros Zsuzsanna 6800 Hódmezővásárhely, Móricz Zsigmond utca 1.3.lház. 3em.12.

Varga Ferenc 6800 Hódmezővásárhely, Vajda utca 17.

Kis János Tibor 6635 Szegvár, Alkotmány utca 21.

Szabó Gábor 6800 Hódmezővásárhely, Tisza István utca 24. fszt. 2.

Vas Péter 6800 Hódmezővásárhely, Alkony utca 8.

Lévainé Petkó Edit 6800 Hódmezővásárhely, Bakay utca 20.

Molnárné Masir Erika 6723 Szeged, Holló utca 5/B fszt.1.

Pintér Éva 6723 Szeged, csaba utca 40. A. lház. 4.em. 15.

Felügyelőbizottsági tagok:

Bárány Béláné 6800 Hódmezővásárhely, Mandula utca 3.

Gyömrő-Molnár Imre 6800 Hódmezővásárhely, Kisfaludy utca 1/A

dr. Kis András Krisztián 6800 Hódmezővásárhely, Báthori utca 10/A

Jankó Zoltán László 6800 Hódmezővásárhely, Nyizsnyai Gusztáv utca 5.

Képviseletre jogosultság: együttes

## *II. A számviteli politika főbb vonásai*

A beszámolási kötelezettséggel kapcsolatos döntések

A számviteli törvényben rögzített alapelvek, értékelési előírások alapján alakítottuk ki az adottságainknak, körülményeinknek leginkább megfelelő, a törvény végrehajtásának módszereit, eszközeit meghatározó számviteli politikánkat.

A számviteli politikánk a beszámolási kötelezettséget, a valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetről készülő beszámolót helyezi előtérbe. A törvény céljaként a megbízható és valós összképet adó információszolgáltatást és az ezt biztosító alapelveket, szabályokat, követelményeket fogalmazza meg.

## 1. A beszámolási forma:

A Társaság számviteli törvényben meghatározott értékek alapján készített beszámolója:

Éves beszámoló, amelynek tagolása megfelel a számviteli törvényben foglaltaknak.

A mérleg "A" változatban készült.

Az eredmény-kimutatása összköltségeljárással készült.

## 2. A beszámoló készítésével kapcsolatos időpontok:

A vállalkozás üzleti éve a tárgyévben is és az előző évben is a naptári évvel azonos volt.

A mérleg fordulónapja: 2021.12.31

A mérlegkészítés napja: 2022. január 31.

## 3. A beszámoló készítése, aláírása:

A beszámoló nyelve: magyar

Aláíró: Sebők-Papp Imre igazgatósági elnök

## 4. A könyvvezetés módja és a könyvvezetéssel kapcsolatos időpontok:

A Társaság a kezelésében, a használatában, a tulajdonában lévő eszközökről és azok forrásairól, továbbá a gazdasági műveletekről a kettős könyvvezetés keretében biztosítja, hogy az eszközökben és forrásokban bekövetkezett változások a valóságnak megfelelően, folyamatosan, zárt rendszerben, áttekinthetően kerüljenek bemutatásra.

A számviteli törvényben előírtakon túlmenő, további információk megadására nincs szükség. A számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, az eredménykimutatásban történő bemutatásához.

## 5. A beszámoló közzététele:

A közzétételi kötelezettségét a Társaság elektronikus úton teljesíti az Elektronikus Beszámoló Portál felé.

## 6. Összehasonlíthatóság biztosítása

A beszámolóban minden tétel összehasonlítható az előző üzleti év megfelelő adatával.

## 7. A beszámoló összeállításáért felelős személy

A beszámoló összeállításáért felelős személy neve: Vágó Erzsébet

nyilvántartási száma: 153206

## 8. Könyvvizsgálati kötelezettség

A társaság jogszabály alapján könyvvizsgálatra kötelezett. A könyvvizsgáló adatai:

East-Audit Zrt (4025 Debrecen, Széchenyi utca 15.)

Kamarai nyilvántartási szám: 001216

Bejegyzett könyvvizsgálója: Tóth Kálmán Tibor (4024 Debrecen, Teleki utca 22. 1.em.3.ajtó)

Kamarai tagsági szám:002742

A könyvvizsgáló által a beszámoló auditálásáért felszámított díj összege 359 E Ft + áfa.

## *III. Az eszközöknél és forrásoknál alkalmazott értékelési eljárások*

### 1. Az eszközök értékelése:

*a) A bekerülési érték:*

- az eszközök vételekor a tényleges beszerzési ár, valamint a felhasználásig közvetlenül felmerülő kiadások;

- nem pénzbeli betétként való átvételekor a létesítő okiratban, vagy annak módosításában megjelölt érték;

- saját előállításkor a közvetlen költségek;

- térítés nélküli átvételkor a piaci érték;

- ajándékba kapott, hagyatékként átvett, többletként fellelt eszközök esetében a piaci érték;

- speciális elszámolást igényelnek az értékpapírok egyes változatai.

*b) Az értékcsökkenés leírás módszerei:*

- a tervezett écs leírás elszámolásának alapja az immateriális javak és a tárgyi eszközök aktiválási értéke;

- az aktiválás napjától a kivezetés napjáig egyedileg, negyedévente, a tervezett leírási kulcsait alkalmazva, lineáris módon

- a Társaság a kisértékű (200.000 Ft) egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszköz értékét használatbavételkor egy összegben.

*c) Az értékvesztés elszámolása és visszaírása:*

- Terven felüli értékcsökkenést, értékvesztést akkor számolunk el, ha az eszközök könyv szerinti értéke tartósan (két mérleg-fordulónapon fennállóan) és jelentősen magasabb, mint a vizsgált eszköz piaci értéke, valamint, ha az eszköz a tevékenység változása miatt feleslegessé vált, megrongálódott. Követelésekre egyedi minősítés alapján (a megtérülésre vonatkozó információk figyelembevételével) számolunk el értékvesztést.

- Kedvező fordulat esetén újraértékelés mellett az értékvesztés visszaírása is lehetséges a könyv szerinti érték összegéig.

*d) A valutás és devizás eszközök és kötelezettségek értékelése:*

- a vásárolt valutát és devizát a ténylegesen fizetett forintösszegben kell állományba venni

- a valuta és devizakészletek csökkenését az átlagárfolyamon kell elszámolni

*e) Készletek bemutatása:*

A Társaság évközben mennyiségi és értékbeni nyilvántartást nem vezet, a készletek a forduló napi leltár értéken szerepelnek a mérlegben.

Berendezések: 789 eFt

*f) Az előző évhez képest a tárgy időszakban az értékelési eljárások nem változtak.*

**2. Piaci értékelés**

Értékhelyesbítés a következő eszközcsoportra számoltunk el:

ezer Ft

| Megnevezés | Nyitó | Növekedés | Csökkenés | Záró |
|---|---|---|---|---|
| **Immateriális javak értékhelyesbítése (A.I.7)** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| Vagyoni értékű jogok | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Szellemi termékek | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Tárgyi eszközök értékhelyesbítése (A.II.7)** | **277 844** | **0** | **0** | **277 844** |
| Ingatlanok és ingatlanhoz kapcs. Vagyoni értékű jogok | 277 844 | 0 | 0 | 277 844 |
| Műszaki berendezések, gépek, járművek | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Egyéb berendezések, felszerelések, járművek | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tenyészállatok | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése (A.III.9)** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| Tartós tulajdoni részesedést jelentő befektetések | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Egyéb befektetett pénzügyi eszközök | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Eszközök értékhelyesbítése összesen** | **277 844** | **0** | **0** | **277 844** |

### 3. Valós értékelésen történő értékelés

A Társaság nem alkalmazza a valós értékelésen történő értékelést a pénzügyi instrumentumokra.

## *IV. A beszámoló egyes soraihoz tartozó információk*

### 1. Az immateriális javak és a tárgyi eszközök értékének alakulása

Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének, halmozott értékcsökkenésének, valamint nettó értékének mérlegsoronkénti alakulását a mellékletben közreadott tükör szemlélteti.

Az év végén be nem fejezett beruházások értéke: 79 680 ezer Ft

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök terv szerinti értékcsökkenésének elszámolása a számviteli politikában rögzített elvek és mértékek szerint történt.

Nem következett be olyan körülmény, amely a tervezett értékcsökkenések elszámolási módjában változást eredményezett volna.

A tárgy évben elszámolt terv szerinti értékcsökkenési leírás: 165 971 ezer Ft

## 2. Az időbeli elhatárolások bemutatása

Az aktív időbeli elhatárolások jellege és értéke:

ezer Ft

| Megnevezés | Előző évi végleges | Tárgyévi végleges |
|---|---|---|
| Bevételek időbeli elhatárolása | 16 217 | 15 237 |
| **Bevételek aktív időbeli elhatárolása** | **16 217** | **15 237** |
| Költségek időbeli elhatárolása | 2 134 | 340 |
| **Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása** | **2 134** | **340** |
| Halasztott ráfordítások (elhatárolt nem realizált árfolyamveszteség) | 57 420 | 0 |
| **Halasztott ráfordítások** | **57 420** | **0** |
| **Összesen** | **75 771** | **15 577** |

## 3. Követelések bemutatása

A követelésekre elszámolt értékvesztést a beszámoló KEEV jelű melléklete tartalmazza.

A követelések bekerülési értéken szerepelnek, értékvesztés elszámolása nem indokolt.

## 4. A saját tőke alakulásának bemutatása

A saját tőke elemeinek alakulását a beszámoló MD-ST jelű melléklete tartalmazza.

A saját tőke a jegyezett tőke két harmada alá csökkent a tárgyi évi veszteséges

gazdálkodás, és a Hód-Fürdő Kft részére teljesített pótbefizetés miatt.

A tulajdonosok arról döntöttek, hogy pótbefizetéssel rendezik a veszteséget.

A tulajdonosok a jegyzett tőkét teljes mértékben a vállalkozás rendelkezésére bocsátották.

A lekötött tartalék elemzése, jogcímei:

ezer Ft

| Jogcím | Egyenleg |
|---|---|
| Lekötött tartalék eredménytartalékból | 463 555 |

| | |
|---|---|
| Lekötött tartalék eredménytartalékból | 10 000 |
| **Eredménytartalékból lekötött összeg** | **473 555** |
| Lekötött tartalék pótbefizetésből | 1 058 750 |
| **Összesen** | **1 532 305** |

A beszámolási időszakban osztalékelőleg nem került kifizetésre.

## 5. A céltartalékok bemutatása

Céltartalékok képzése és felhasználása:

ezer Ft

| Képzés jogcíme | Nyitó | Tárgyévi képzés | Tárgyévi felhasználás | Záró | TAO törvény által elismert |
|---|---|---|---|---|---|
| Hosszú lejáratú hiteltartozások (Kötvények) | 32 147 | 0 | 32 147 | 0 | |
| **Összesen** | **32 147** | **0** | **32 147** | **0** | **0** |

## 6. Információk a kötelezettségekről

A hosszú lejáratú kötelezettségek mérlegsor értéke: 1 535 466 ezer Ft

**Hosszú lejáratú hitelek K&H 01RA02001:**

Hitel célja:

Az Erste Bank Zrt felé fennálló tartozás kiváltása.

2021.07.09. Fennálló hitelkeret: 1.030.000.000 HUF

2021.07.21. Folyósítás: 899.767.700 HUF

2021.09.30. Törlesztés: 74.980.350 HUF

2021.12.31. Tőketartozás 824.787.350 HUF

Következő évi tőketörlesztés: 149.960.700 HUF

2022.03.31. 74.980.350 HUF

2022.09.30. 74.980.350 HUF

**Hosszú lejáratú hitelek K&H 01RA01001**

Hitel célja:

A Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt felé fennálló tartozás kiváltása.

2021.07.09. Fennálló hitelkeret: 920.000.000 HUF

2021.07.26. Folyósítás: 920.000.000 HUF

2021.10.15. Törlesztés: 20.584.000 HUF

2021.12.31. Tőketartozás 899.416.000 HUF

Következő évi tőketörlesztés: 41.913.000 HUF

2022.04.15. 20.832.000 HUF

2022.10.17. 21.081.000 HUF

## 7. Passzív időbeli elhatárolások bemutatása

A passzív időbeli elhatárolások jellege és értéke:

ezer Ft

| Megnevezés | Előző évi végleges | Tárgyévi végleges |
|---|---|---|
| Passzív időbeli elhatárolások bevételek | 593 | 719 |
| **Bevételek passzív időbeli elhatárolása** | **593** | **719** |
| Passzív időbeli elhatárolások költségek | 967 | 52 157 |
| **Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása** | **967** | **52 157** |
| Halasztott bevételek | 1 054 674 | 1 026 782 |
| **Halasztott bevételek** | **1 054 674** | **1 026 782** |
| **Összesen** | **1 056 234** | **1 079 658** |

## 8. Bevételek bemutatása:

Az értékesítés nettó árbevételének megoszlása főbb tevékenységek szerinti bontását a beszámoló ERTTEV jelű melléklete tartalmazza.

## 9. Igénybe vett szolgáltatások bemutatása:

Az igénybe vett szolgáltatások jelentős tételei jogcímenként:

ezer Ft

| Jogcím | Előző év | Érték |
|---|---|---|
| Postaktg | 7 610 | 6 120 |
| Szakértői díj | 11 572 | 7 909 |
| Jogdíj szerzői, szoftverkövetési díj | 2 519 | 6 585 |
| Informatikai szolgáltatás | 16 948 | 22 984 |
| Perköltség, behajtás, végrehajtás | 7 817 | 12 613 |
| Csatornadíj | 28 149 | 28 013 |
| Személyszállítás | 0 | 57 974 |
| Bérleti díjak | 9 794 | 11 336 |
| Karbantartási költségek | 28 791 | 38 881 |

## 10. A társasági adó levezetést az ADO-TA jelű melléklet tartalmazza.

A társaság a minimum adóalap alkalmazása mellett döntött, amelyet a csoportos társasági adó csoportképviselőnek megküldött nyilatkozatában. A csoportos társasági adó csoportképviselőtől kapott adatok alapján a csoportos társasági adó csoporttagok, - a társasághoz hasonlóan -, a minimumadó alkalmazását választották, így a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 6. § (5), (12), (13) és (14) bekezdése alapján a társaság a saját maga által megállapított minimum adóalap után köteles a társasági adó megfizetésére.

## 11. A Cash-flow kimutatást a beszámoló B-CF jelű melléklete tartalmazza.

## 12. A pénzügyi vagyoni helyzet bemutatása

A pénzügyi vagyoni helyzet mutatóit a beszámoló B-MU jelű melléklete szemlélteti.

## *V. Tájékoztató rész*

## 1. A tárgyévi munkavállalói létszám, bér, személyi jellegű egyéb kifizetésének bemutatása

A statisztikai állományi létszám: 113 fő ebből szellemi 40 fő, fizikai: 73 fő

Bér és személyi jellegű egyéb kifizetések:

ezer Ft

| Megnevezés | Előző év | Tárgyév |
|---|---|---|
| Létszám | 77 fő | 113 fő |
| Bérköltség | 286 010 | 395 939 |
| Személyi jellegű egyéb kifizetések | 9 186 | 12 784 |

Bérjárulékok:

ezer Ft

| Megnevezés | Előző év | Tárgyév |
|---|---|---|
| szociális hozzájárulási adó | 37 708 | 48 356 |
| szakképzési hozzájárulás | 3 695 | 5 139 |
| kifizetőt terhelő ekho | 1 918 | 604 |
| kifizetőt terhelő szoc.hó | 0 | 51 |

## 2. A vezető tisztségviselők, igazgatóság, felügyelő bizottság által a beszámolási időszakban felvett járandóság, nekik folyósított előlegek

Az Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság 2020. és 2021. években az alábbi díjazásban részesült:

ezer Ft

| Megnevezés | Előző év | Tárgyév |
|---|---|---|
| Igazgatóság | 2 520 | 420 |
| Felügyelő-bizottság | 1 440 | 1 440 |

## 3. Kapcsolt-, társult-, és egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozások bemutatása

Kapcsolt vállalkozás(ok):

| | |
|---|---|
| Cégnév | **Hód Fürdő Kft** |
| Cégnév | **Enterhód Távközlési Zrt** |

Társult vállalkozás(ok):

| | |
|---|---|
| Cégnév | **FCC Hódmezővásárhely Kft** |

## 4. Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni tranzakciók

A Társaság kapcsolt vállalkozásaival szembeni ügyleteinek a kapcsolat szerinti bemutatása:

ezer Ft

| Mérlegsor | Előző év | Tárgyév |
|---|---|---|
| Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban (A.III.2) | 0 | 0 |
| Követelések kapcsolt vállalkozással szemben (B.II.2) | 167 602 | 215 085 |
| Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben (F.I.1) | 0 | 0 |
| Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben (F.II.6) | 0 | 0 |
| Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben (F.III.6) | 0 | 0 |

Kapcsolt vállalkozásokkal szemben fennálló kötelezettségekre nem képzett céltartalékot.

## 5. A mérlegben meg nem jelenő kötelezettségekről

A beszámolási időszakban nem keletkezett olyan kötelezettség, amely a könyvekbe ne került volna be, viszont a beszámoló, illetve a társaság gazdasági helyzetének a megítélése szempontjából jelentőséggel bírna.

## 6. Veszélyes hulladékkal való gazdálkodás.

Veszélyes hulladék előállítására és kezelésére vonatkozóan a társaság az előírt rendelkezésének megfelelően jár el. A 2000. évi XXV. Törvény a kémiai biztonságról, és egyéb vonatkozó környezetvédelmi, munka-, és tűzvédelmi előírásoknak megfelelően végeztük tevékenységünket. Ennek keretében eleget tettünk bejelentési és nyilvántartási kötelezettségeinknek. Az ózonréteg védelméről szóló jogszabályi előírásokat figyelembe vesszük a tűzoltó eszközök készenlétben tartásánál, így porral és szénsavval oltó készülékeket tartunk.

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. által a fűtőművekben üzemeltetett kazánok földgázzal történő működtetése során CO2, O2 CO, NOX keletkezik, melyek mennyisége nem haladja meg a meghatározott maximum légszennyezési határértéket. Emisszió kötelezettségének a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. tárgyévben eleget tett. A kitermelt termálvíz biztonságos elhelyezését, környezetvédelmi előírásoknak megfelelő 2 db visszasajtoló kút biztosította. Az irodai hulladékok szelektív módon - ennek keretében a keletkezett – a papírhulladékok és a műanyag palackok külön

kerülnek gyűjtésre. A részvénytársaság valamennyi telephelyén használt elem-, izzó-, és fénycső gyűjtő edények kerültek elhelyezésre. A veszélyes hulladéknak minősülő tételek (pl: nyomtatópatron, toner) elhasználódás után a beszállító által visszagyűjtésre kerül. A távfűtés részegység veszélyes hulladéka (szűrőzsák) és az informatikai terület elektronikai hulladéka évente egyszer hulladékkezelőnek kerül átadásra. 2014-től folyamatosan újrahasznosított irodai papír beszerzését hajtottuk végre. Az önkormányzattal együttműködve, valamint a Zrt. munkavállalóinak nyilatkozata alapján a társaság valamennyi telephelyét nemdohányzó munkahellyé nyilvánította.

## 7. GDPR (General Data Protection Regulation), azaz Általános Adatvédelmi rendelet

A 2018. május 25.-én hatályba lépett Európai Parlament 2016/679 számú rendelete alapján a társaság auditálását elvégezték, a szükséges szabályzatokat és megállapodások elkészültek és alkalmazásra kerültek, kinevezésre került az adatvédelmi felelős, így a társaság megfelel az adatvédelmi előírásoknak.

Hódmezővásárhely, 2022. május 05.

Hódmezővásárhelyi
Vagyonkezelő és Szolgáltató ZRt.
6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70.
Adószám: 11592277-2-06
K&H Bank 10400559-00032838-00000006

Sebők-Papp Imre
igazgatósági elnök

1. KISS JÁNOS TIBOR
IGAZGATÓSÁGI TAG

**Mellékletek:**

## Mutatók (B-MU. melléklet)

ezer Ft

| Az eredmény és a jövedelmezőség mutatószámai | | |
|---|---|---|
| **Mutató megnevezése** | **2020.12.31** | **2021.12.31** |
| Üzemi tevékenység eredménye | 152 045 | 104 000 |
| Pénzügyi műveletek eredménye | -74 360 | -110 857 |
| **Adózás előtti eredmény összesen** | **77 685** | **-6 857** |
| Adózott eredmény | 70 213 | -9 227 |

ezer Ft

| A jövedelmezőség alakulása | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Mutató megnevezése** | **Mutató számítása** | **2020.12.31** | | | **2021.12.31** | | |
| **Árbevétel arányos üzemi eredmény** | Üzemi tev. eredménye / Ért. nettó árbevétele | 152 045 / 957 542 | = | 15,88 % | 104 000 / 1 163 244 | = | 8,94 % |
| **Tőkearányos adózott eredmény** | Adózott eredmény / Saját tőke | 70 213 / 954 574 | = | 7,36 % | -9 227 / 753 757 | = | -1,22 % |
| **Eszközhatékonyság** | Adózott eredmény / Teljes eszközállomány | 70 213 / 4 215 861 | = | 1,67 % | -9 227 / 3 958 879 | = | -0,23 % |

ezer Ft

| A költségszerkezet alakulása | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Mutató megnevezése** | **2020.12.31** | **%** | **2021.12.31** | **%** |
| Nettó árbevétel | 957 542 | 0 | 1 163 244 | 0 |
| Saját termelésű készletek állományváltozása | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Saját előállítású eszközök aktivált értéke | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Bruttó árbevétel (termelési érték)** | **957 542** | **0** | **1 163 244** | **0** |
| Egyéb bevétel | 116 844 | 0 | 143 169 | 0 |
| **Összes árbevétel** | **1 074 386** | **100** | **1 306 413** | **100** |
| Anyagköltség | 124 789 | 12 | 167 161 | 13 |
| Igénybe vett szolgáltatások értéke | 144 303 | 13 | 221 954 | 17 |
| Egyéb szolgáltatások értéke | 34 694 | 3 | 58 897 | 5 |
| Eladott áruk beszerzési értéke | 23 540 | 2 | 47 600 | 4 |
| Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke | 4 978 | 0 | 8 533 | 1 |
| **Anyagjellegű ráfordítások összesen** | **332 304** | **31** | **504 145** | **39** |
| Bérköltség | 286 010 | 27 | 395 939 | 30 |
| Személyi jellegű egyéb kifizetések | 9 186 | 1 | 12 784 | 1 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Bérjárulékok | 43 820 | 4 | 54 150 | 4 |
| **Személyi jellegű ráfordítások összesen** | **339 016** | **32** | **462 873** | **35** |
| Értékcsökkenési leírás | 169 575 | 16 | 165 971 | 13 |
| Egyéb ráfordítások | 81 446 | 8 | 69 424 | 5 |
| **Összes költség és ráfordítás** | **922 341** | **86** | **1 202 413** | **92** |
| **Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye** | **152 045** | **14** | **104 000** | **8** |

ezer Ft

| A pénzügyi helyzet mutatószámai | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Mutató megnevezése** | **Mutató számítása** | **2020.12.31** | | | **2021.12.31** | |
| **Likviditási mutató** | Forgóeszközök / Rövid lejáratú köt. | 732 148 / 461 503 | = | 1,59 | 565 635 / 589 998 | = 0,96 |
| **Likviditási gyorsráta** | Pénze.+értékp.+köv. / Rövid lejáratú köt. | 730 703 / 461 503 | = | 1,58 | 564 846 / 589 998 | = 0,96 |
| **Készpénzlikviditás** | Pénzeszközök+értékp. / Rövid lejáratú köt. | 331 986 / 461 503 | = | 0,72 | 73 176 / 589 998 | = 0,12 |
| **Nettó működő tőke** | Forgóeszközök - Rövid lejáratú köt. | 270 645 | | | -24 363 | |
| **Vevőkintlévőség napokban** | Záró vevőállomány / Átlagos napi árbevétel | 191 018 / 2 623 | = | 72,82 | 214 703 / 3 187 | = 67,37 |
| **Készletállomány napokban** | Zárókészlet / Átlagos napi ELÁBÉ | 1 445 / 64 | = | 22,58 | 789 / 130 | = 6,07 |

ezer Ft

| A vagyoni helyzet és a tőkeszerkezet mutatószámai | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Mutató megnevezése** | **Mutató számítása** | **2020.12.31** | | | **2021.12.31** | |
| **Tőkeszerkezeti mutató** | Saját tőke / Kötelezettségek | 954 574 / 2 172 906 | = | 43,93 % | 753 757 / 2 125 464 | = 35,46 % |
| **Saját tőke és jegyzett tőke aránya** | Saját tőke / Jegyzett tőke | 954 574 / 1 263 500 | = | 75,55 % | 753 757 / 1 263 500 | = 59,66 % |
| **Befektetett eszközök fedezettsége** | Saját tőke / Befektetett eszközök | 954 574 / 3 407 941 | = | 28,01 % | 753 757 / 3 377 667 | = 22,32 % |
| **Vagyonszerkezet** | Befektetett eszközök / Forgóeszközök | 3 407 941 / 732 148 | = | 465,47 % | 3 377 667 / 565 635 | = 597,15 % |
| **Befektetett eszközök aránya** | Befektetett eszközök / Teljes eszközállomány | 3 407 941 / 4 215 861 | = | 80,84 % | 3 377 667 / 3 958 879 | = 85,32 % |

ezer Ft/fő/év

| Személyi jellegű ráfordítások alakulása | | | |
|---|---|---|---|
| **Mutató megnevezése** | **Mutató számítása** | **2020.12.31** | **2021.12.31** |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1 főre jutó éves átlagos személyi jellegű ráfordítás** | Személyi jellegű ráford. / Átlagos áll. létszám | 339 016 / 77 | = | 4 403 | 462 873 / 113 | = | 4 096 |
| **1 főre jutó éves átlagos bérköltség** | Bérköltség / Átlagos áll. létszám | 286 010 / 77 | = | 3 714 | 395 939 / 113 | = | 3 504 |
| **1 főre jutó havi átlagos személyi jellegű ráfordítás** | Havi szem. jellegű ráford. / Átlagos áll. létszám | 28 251 / 77 | = | 367 | 38 573 / 113 | = | 341 |
| **1 főre jutó havi átlagos bérköltség** | Havi bérköltség / Átlagos áll. létszám | 23 834 / 77 | = | 310 | 32 995 / 113 | = | 292 |

## Cash flow kimutatás (B-CF. melléklet)

ezer Ft

| Megnevezés | | Előző év | Tárgyév |
|---|---|---|---|
| **I. Működési cash-flow (1-13. sorok)** | | **437 150** | **75 582** |
| 1.a | Adózás előtti eredmény | | -6 857 |
| 1.ae | Ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás | | |
| 1.b | Korrekciók az adózás előtti eredményben | | -227 938 |
| 1. | Korrigált adózás előtti eredmény (1.a+1.b) | 891 895 | -43 205 |
| 2. | Elszámolt amortizáció | 168 391 | 165 971 |
| 3. | Elszámolt értékvesztés és visszaírás | 2 671 | |
| 4. | Céltartalék képzés és felhasználás különbözete | 2 847 | -32 147 |
| 5. | Befektetett eszközök értékesítésének eredménye | | |
| 6. | Szállítói kötelezettség változása | -169 283 | 31 557 |
| 7. | Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása | -321 000 | 96 757 |
| 8. | Passzív időbeli elhatárolások változása | -90 925 | 23 424 |
| 9. | Vevőkövetelés változása | 5 048 | -69 301 |
| 10. | Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása | -28 246 | -21 129 |
| 11. | Aktív időbeli elhatárolások változása | -16 776 | 117 615 |
| 12. | Fizetett adó (nyereség után) | -7 472 | -2 370 |
| 13. | Fizetett osztalék, részesedés | | |
| **II. Befektetési cash-flow (14-18. sorok)** | | **97 819** | **-131 117** |
| 14. | Befektetett eszközök beszerzése | 58 504 | -141 624 |
| 15. | Befektetett eszközök eladása | | 5 927 |
| 16. | Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása | | |
| 17. | Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek | | |
| 18. | Kapott osztalék, részesedés | 39 315 | 4 580 |
| **III. Finanszírozási cash-flow (19-26. sorok)** | | **-177 573** | **-145 855** |
| 19. | Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele | | |
| 20. | Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele | | |
| 21. | Hitel és kölcsön felvétele | | 652 071 |
| 22. | Véglegesen kapott pénzeszköz | 36 941 | 32 216 |
| 23. | Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás) | | |
| 24. | Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése | -137 480 | -733 071 |
| 25. | Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése | -76 575 | -96 623 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 26. | Véglegesen átadott pénzeszköz | -459 | -448 |
| **IV. Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok)** | | **357 396** | **-201 390** |
| 27. | Devizás pénzeszközök átértékelése | -89 915 | -57 420 |
| **V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV. + 27. sorok)** | | **267 481** | **-258 810** |

## Társasági adó levezetés ( ADO-TA. melléklet)

ezer Ft

| Megnevezés | Érték |
|---|---|
| **Adózás előtti eredmény** | **-6 857** |
| **ADÓALAP CSÖKKENTŐ TÉTELEK** | **0** |
| Adótörv szerinti écs leírás + kivezetett, átsorolt tárgyi eszköz nyilvántartási értéke | 158 475 |
| Kapott osztalék, részesedés címén elszámolt bevétel, kivéve ellenőrzött külföldi társaságtól kapott osztalék | 4 580 |
| Behajthatatlan követelés, követelésre visszaírt értékvesztés, átruházáskor, kiegyenlítéskor a könyv szerinti érték felett befolyt összeg, de max. a nyilvántartott értékvesztés;Követelésre visszaírt értékvesztés | 36 551 |
| **Adózás alapját csökkentő tételek összesen** | **199 606** |
| **ADÓALAP NÖVELŐ TÉTELEK** | **0** |
| Számvitelben elszámolt écs, terven felüli écs | 165 971 |
| Adóbírság, késedelmi pótlék, jogkövetkezményekből adódó kötelezettség (kivéve önellenőrzési pótlék) | 585 |
| Követelésre elszámolt számviteli értékvesztés | 12 447 |
| **Adózás alapját növelő tételek összesen** | **179 003** |
| **ADÓKEDVEZMÉNYEK** | **0** |
| **Adókedvezmények összesen** | **0** |
| **VISSZAFIZETENDŐ TÁRSASÁGI ADÓ** | **0** |
| **Visszafizetendő társasági adó összesen** | **0** |
| **AZ ADÓ LEVEZETÉSE** | **0** |
| **Adózás előtti eredmény** | **-6 857** |
| **Adózás alapját csökkentő tételek összesen** | **199 606** |
| **Adózás alapját növelő tételek összesen** | **179 003** |
| **Adózás alapját képező eredmény** | **-27 460** |
| **Tényleges társasági adó** | **2 370** |
| **Fizetendő társasági adó** | **2 370** |

## Befektetett eszközök - tükör (MA-BT. melléklet)

BRUTTÓ ÉRTÉK

ezer Ft

| Megnevezés | Nyitó | Növekedés | Csökkenés | Átvezetés | Záró |
|---|---|---|---|---|---|
| **I. IMMATERIÁLIS JAVAK** | **34 626** | **6 623** | **336** | **0** | **40 913** |
| 1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Vagyoni értékű jogok | 5 000 | 5 229 | 36 | 0 | 10 193 |
| 4. Szellemi termékek | 29 626 | 1 394 | 300 | 0 | 30 720 |
| 5. Üzleti vagy cégérték | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Immateriális javakra adott előlegek | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7. Immateriális javak értékhelyesbítése | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **II. TÁRGYI ESZKÖZÖK** | **6 263 136** | **236 544** | **122 867** | **0** | **6 376 813** |
| 1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok | 5 030 847 | 37 603 | 19 415 | 0 | 5 049 035 |
| 2. Műszaki berendezések, gépek, járművek | 708 789 | 18 219 | 0 | 0 | 727 008 |
| 3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek | 234 667 | 11 055 | 2 476 | 0 | 243 246 |
| 4. Tenyészállatok | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. Beruházások, felújítások | 10 989 | 169 667 | 100 976 | 0 | 79 680 |
| 6. Beruházásokra adott előlegek | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése | 277 844 | 0 | 0 | 0 | 277 844 |
| **ÖSSZESEN** | **6 297 762** | **243 167** | **123 203** | **0** | **6 417 726** |

ÉRTÉKCSÖKKENÉS

ezer Ft

| Megnevezés | Nyitó | Növekedés | Csökkenés | Átvezetés | Záró |
|---|---|---|---|---|---|
| **I. IMMATERIÁLIS JAVAK** | **21 855** | **6 218** | **98** | **0** | **27 975** |
| 1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Vagyoni értékű jogok | 1 144 | 2 646 | 36 | 0 | 3 754 |
| 4. Szellemi termékek | 20 711 | 3 572 | 62 | 0 | 24 221 |
| 5. Üzleti vagy cégérték | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Immateriális javakra adott előlegek | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7. Immateriális javak értékhelyesbítése | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **II. TÁRGYI ESZKÖZÖK** | **2 922 965** | **159 754** | **15 635** | **0** | **3 067 084** |
| 1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok | 2 043 559 | 129 908 | 13 595 | 0 | 2 159 872 |
| 2. Műszaki berendezések, gépek, járművek | 667 515 | 12 888 | 0 | 0 | 680 403 |
| 3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek | 211 891 | 16 958 | 2 040 | 0 | 226 809 |
| 4. Tenyészállatok | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. Beruházások, felújítások | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Beruházásokra adott előlegek | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **ÖSSZESEN** | **2 944 820** | **165 972** | **15 733** | **0** | **3 095 059** |

## Saját tőke alakulása (MD-ST. melléklet)

ezer Ft

| Megnevezés | Jegyzett tőke | Jegyzett de be nem fizetett | Tőke-tartalék | Eredmény-tartalék | Lekötött tartalék | Értékelési tartalék | Adózott eredmény | Saját tőke |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Nyitóállomány az év elején** | **1 263 500** | **0** | **44 475** | **-2 251 683** | **1 550 225** | **277 844** | **70 213** | **954 574** |
| **A saját tőke összetételének változása** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| Előző évi eredmény átvezetése eredménytartalékba | 0 | 0 | 0 | 70 213 | 0 | 0 | -70 213 | 0 |
| Jegyzett tőke emelés eredménytartalékból vagy tőketartalékból | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Átvezetés eredménytartalék és tőketartalék között | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Átvezetés eredménytartalék és lekötött tartalék között | 0 | 0 | 0 | 17 920 | -17 920 | 0 | 0 | 0 |
| Átvezetés tőketartalék és lekötött tartalék között | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Egyéb mozgások | 0 | 0 | 0 | -191 590 | 0 | 0 | 0 | -191 590 |
| **Összesen** | **0** | **0** | **0** | **-103 457** | **-17 920** | **0** | **-70 213** | **-191 590** |
| **A saját tőke értékének változása** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| Jegyzett tőke emelés vagy csökkentés | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Befizetés eredmény-, tőke-, vagy lekötött tartalékba | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tőketartalék vagy eredménytartalék átadás | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tőketartalék vagy eredménytartalék átvétel | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Eredménytartalék csökkenése osztalékfizetés miatt | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tárgyévi adózott eredmény | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -9 227 | -9 227 |
| **Összesen** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **-9 227** | **-9 227** |
| **Záróállomány az év végén** | **1 263 500** | **0** | **44 475** | **-2 355 140** | **1 532 305** | **277 844** | **-9 227** | **753 757** |

## A követelésekre elszámolt értékvesztés (KEEV. melléklet)

ezer Ft

| Mérlegsor megnevezése | Követelés eredeti bekerülési értéke | Értékvesztés nyitó állománya | Tárgyévi visszaírás / átvezetés (-) | Tárgyévi elszámolás (+) | Értékvesztés záró állománya | Követelés könyv szerinti értéke |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők B.II.1) | 227 150 | 35 534 | 23 087 | 0 | 12 447 | 214 703 |
| Követelések kapcsolt vállalkozással szemben (B.II.2) | 215 085 | 0 | 0 | 0 | 0 | 215 085 |
| Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben (B.II.3) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben (B.II.4) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Váltókövetelések (B.II.5) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Egyéb követelések (B.II.6) | 61 882 | 0 | 0 | 0 | 0 | 61 882 |
| **Összesen** | **504 117** | **35 534** | **23 087** | **0** | **12 447** | **491 670** |

Az értékesítés nettó árbevételének megoszlása főbb tevékenységek szerinti bontásban (ERTTEV. melléklet)

ezer Ft

| Tevékenység | Belföldi | EU-n belüli | | EU-n kívüli | | Export |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Termék | Szolgáltatás | Termék | Szolgáltatás | összesen |
| Értékesítés nettó árbevétele | 1 163 244 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Egyéb bevétel | 143 169 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pénzügyi műveletek bevételei | 10 358 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Összesen** | **1 316 771** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |

| | | | Távhő termelés | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Sorszám | A tétel megnevezése | Távhő szolgáltatás | Hódtói fűtőmű | Oldalkosár utcai fűtőmű | Mátyás utcai fűtőmű | Hősök tere fűtőmű | Kakasszék fűtőmű | Egyéb tevékenység | Cég összesen |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j=c+d+e+f+g+h+i |
| 1 | **A. Befektetett eszközök (2.+10.+18. sor)** | **194 350** | **421 022** | **5 907** | **31 405** | **15 935** | **25 469** | **2 683 580** | **3 377 667** |
| 2 | **I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)** | 1 756 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 182 | 12 938 |
| 3 | 1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke | | | | | | | | |
| 4 | 2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke | | | | | | | | |
| 5 | 3. Vagyoni értékű jogok | | | | | | | 6 439 | 6 439 |
| 6 | 4. Szellemi termékek | 1 756 | | | | | | 4 743 | 6 499 |
| 7 | 5. Üzleti vagy cégérték | | | | | | | | |
| 8 | 6. Immateriális javakra adott előlegek | | | | | | | | |
| 9 | 7. Immateriális javak értékhelyesbítése | | | | | | | | |
| 10 | **II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sor)** | **186 094** | **415 022** | **5 852** | **30 975** | **15 652** | **25 186** | **2 630 948** | **3 309 729** |
| 11 | 1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok | 162 529 | 404 130 | 3 920 | 28 685 | 12 523 | 19 268 | 2 258 108 | 2 889 163 |
| 12 | 2. Műszaki berendezések, gépek, járművek | 10 677 | 8 143 | | 358 | 316 | 5 261 | 22 091 | 46 846 |
| 13 | 3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek | 1 668 | 816 | | | 881 | | 12 831 | 16 196 |
| 14 | 4. Tenyészállatok | | | | | | | | |
| 15 | 5. Beruházások, felújítások | 11 220 | 1 933 | 1 932 | 1 932 | 1 932 | 657 | 60 074 | 79 680 |
| 16 | 6. Beruházásokra adott előleg | | | | | | | | |
| 17 | 7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése | | | | | | | 277 844 | 277 844 |
| 18 | **III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sor)** | **6 500** | **6 000** | **55** | **430** | **283** | **283** | **41 450** | **55 000** |
| 19 | 1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban | | | | | | | 5 000 | 5 000 |
| 20 | 2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban | | | | | | | | |
| 21 | 3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés | 6 500 | 6 000 | 55 | 430 | 283 | 283 | 36 450 | 50 000 |
| 22 | 4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 23 | 5. Egyéb tartós részesedés | | | | | | | | |
| 24 | 6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési visz. álló vállalkozásban | | | | | | | | |
| 25 | 7. Egyéb tartósan adott kölcsön | | | | | | | | |
| 26 | 8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír | | | | | | | | |
| 27 | 9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése | | | | | | | | |
| 28 | 10.Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete | | | | | | | | |

| | | | Távhő termelés | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sorszám** | **A tétel megnevezése** | **Távhő szolgáltatás** | **Hódtói fűtőmű** | **Oldalkosár utcai fűtőmű** | **Mátyás utcai fűtőmű** | **Hősök tere fűtőmű** | **Kakasszék fűtőmű** | **Egyéb tevékenység** | **Cég összesen** |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j=c+d+e+f+g+h+i |
| 29 | **B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)** | **284 044** | **16 207** | **149** | **1 161** | **763** | **763** | **262 548** | **565 635** |
| 30 | **I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | | **789** | **789** |
| 31 | 1. Anyagok | | | | | | | 789 | 789 |
| 32 | 2. Befejezetlen termelés és félkész termékek | | | | | | | | |
| 33 | 3. Növedék-, hízó- és egyéb állatok | | | | | | | | |
| 34 | 4. Késztermékek | | | | | | | | |
| 35 | 5. Áruk | | | | | | | | |
| 36 | 6. Készletekre adott előlegek | | | | | | | | |
| 37 | **II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sor)** | **274 531** | **7 426** | **68** | **532** | **350** | **350** | **208 414** | **491 670** |
| 38 | 1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők) | 128 911 | | | | | | 85 792 | 214703 |
| 39 | 2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben | 137 575 | | | | | | 77 510 | 215085 |
| 40 | 3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési visz. lévő vállalkozással szemben | | | | | | | | |
| 41 | 4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben | | | | | | | | |
| 42 | 5. Váltókövetelések | | | | | | | | |
| 43 | 6. Egyéb követelések | 8 045 | 7 426 | 68 | 532 | 350 | 350 | 45 112 | 61882 |
| 44 | 7. Követelések értékelési különbözete | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 45 | 8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete | | | | | | | | |
| 46 | **III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| 47 | 1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban | | | | | | | | |
| 48 | 2. Jelentős tulajdoni részesedéd | | | | | | | | |
| 49 | 2. Egyéb részesedés | | | | | | | | |
| 50 | 3. Saját részvények, saját üzletrészek | | | | | | | | |
| 51 | 4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok | | | | | | | | |
| 52 | 5. Értékpapírok értékelési különbözete | | | | | | | | |
| 53 | **IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sor)** | **9 513** | **8 781** | **80** | **629** | **413** | **413** | **53 345** | **73 176** |
| 54 | 1. Pénztár, csekkek | 90 | 84 | 1 | 6 | 4 | 4 | 507 | 696 |
| 55 | 2. Bankbetétek | 9 422 | 8 698 | 80 | 623 | 410 | 410 | 52 838 | 72480 |
| 56 | **C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59.sor)** | **2 025** | **1 869** | **17** | **134** | **88** | **88** | **11 356** | **15 577** |
| 57 | 1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása | 1 981 | 1 828 | 17 | 131 | 86 | 86 | 11 108 | 15237 |
| 58 | 2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása | 44 | 41 | 0 | 3 | 2 | 2 | 248 | 340 |
| 59 | 3. Halasztott ráfordítások | | | | | | | | |
| 60 | **ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+30.+56. sor)** | **480 419** | **439 098** | **6 073** | **32 700** | **16 786** | **26 320** | **2 957 484** | **3 958 879** |

| | | | Távhő termelés | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sorszám** | **A tétel megnevezése** | **Távhő szolgáltatás** | **Hódtói fűtőmű** | **Oldalkosár utcai fűtőmű** | **Mátyás utcai fűtőmű** | **Hősök tere fűtőmű** | **Kakasszék fűtőmű** | **Egyéb tevékenység** | **Cég összesen** |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j=c+d+e+f+g+h+i |
| 61 | **D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71. sor)** | **400 599** | **-53 992** | **-32 600** | **-8 457** | **-5 278** | **-6 624** | **460 109** | **753 757** |
| 62 | I. JEGYZETT TŐKE | 31 466 | 194 453 | 15 250 | 16223 | 8718 | 13014 | 984 375 | 1 263 500 |
| 63 | I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken | | | | | | | | |
| 64 | II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-) | | | | | | | | |
| 65 | III. TŐKETARTALÉK | 1 108 | 6 845 | 537 | 571 | 307 | 458 | 34 650 | 44 475 |
| 66 | IV. EREDMÉNYTARTALÉK | -58 652 | -362 456 | -28 427 | -30240 | -16557 | -23891 | -1 834 918 | -2 355 140 |
| 67 | V. LEKÖTÖTT TARTALÉK | 38 161 | 235 822 | 18 495 | 19675 | 10573 | 15783 | 1 193 797 | 1 532 305 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 68 | VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 277 844 | 277 844 |
| 69 | 1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka | | | | | | | 277 844 | 277 844 |
| 70 | 2. Valós értékelés értékelési tartaléka | | | | | | | | |
| 71 | VII. ADÓZOTT EREDMÉNY | 388 517 | -128 655 | -38 456 | -14686 | -8319 | -11988 | -195 640 | -9 227 |
| 72 | **E. Céltartalékok (73.-75. sor)** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| 73 | 1. Céltartalék a várható kötelezettségekre | | | | | | | | |
| 74 | 2. Céltartalék a jövőbeni költségekre | | | | | | | | |
| 75 | 3. Egyéb céltartalék | | | | | | | | |
| 76 | **F. Kötelezettségek (77.+78.+92. sor)** | **52 933** | **327 067** | **25 654** | **27 291** | **14 666** | **21 892** | **1 655 961** | **2 125 464** |
| 77 | **I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.+82.+92. sor)** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| 78 | 1. Hátrasorolt kötelettségekek kapcsolt vállalkozással szemben | | | | | | | | |
| 79 | 2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban. lévő váll. szemben | | | | | | | | |
| 80 | 3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll. szemben | | | | | | | | |
| 81 | 4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben | | | | | | | | |

| | | | Távhő termelés | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sorszám** | **A tétel megnevezése** | **Távhő szolgáltatás** | **Hódtói fűtőmű** | **Oldalkosár utcai fűtőmű** | **Mátyás utcai fűtőmű** | **Hősök tere fűtőmű** | **Kakasszék fűtőmű** | **Egyéb tevékenység** | **Cég összesen** |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j=c+d+e+f+g+h+i |
| 82 | **II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sor)** | **38 239** | **236 325** | **18 533** | **19 715** | **10 595** | **15 815** | **1 196 243** | **1 535 466** |
| 83 | 1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök | | | | | | | | |
| 84 | 2. Átváltoztatható kötvények | | | | | | | | |
| 85 | 3. Tartozások kötvénykibocsátásból | | | | | | | | |
| 86 | 4. Beruházási és fejlesztési hitelek | | | | | | | | |
| 87 | 5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek | 38 161 | 235 843 | 18 495 | 19675 | 10573 | 15783 | 1 193 800 | 1 532 330 |
| 88 | 6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 89 | 7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben | | | | | | | | |
| 90 | 8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési visonyban lévő váll.-kal szemben | | | | | | | | |
| 91 | 9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek | 78 | 483 | 38 | 40 | 22 | 32 | 2 443 | 3 136 |
| 92 | **III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sorok)** | **14 693** | **90 742** | **7 121** | **7 576** | **4 071** | **6 077** | **459 718** | **589 998** |
| 93 | 1. Rövid lejáratú kölcsönök | | | | | | | | |
| 94 | - Ebből: az átváltoztatható kötvények | | | | | | | | |
| 95 | 2. Rövid lejáratú hitelek | 4 778 | 29 510 | 2 316 | 2464 | 1324 | 1976 | 149 506 | 191 874 |
| 96 | 3. Vevőtől kapott előlegek | 29 | 182 | 14 | 15 | 8 | 12 | 919 | 1 180 |
| 97 | 4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók) | 2 293 | 14 162 | 1 111 | 1182 | 635 | 948 | 71 746 | 92 078 |
| 98 | 5. Váltótartozások | | | | | | | | |
| 99 | 6. Rövid lejáratú kötelettségek kapcsolt vállalkozással szemben | | | | | | | | |
| 100 | 7. Rövid lejáratú kötelettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben | | | | | | | | |
| 101 | 8. Rövid lejáratú kötelettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben | | | | | | | | |
| 102 | 9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek | 7 592 | 46 888 | 3 680 | 3914 | 2104 | 3140 | 237 547 | 304 866 |
| 103 | 10. Kötelezettségek értékelési különbözete | | | | | | | | |
| 104 | 11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete | | | | | | | | |
| 105 | **G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-107. sor)** | **26 888** | **166 023** | **13 019** | **13 866** | **7 398** | **11 051** | **841 414** | **1 079 658** |
| 106 | 1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása | 18 | 111 | 9 | 9 | 5 | 7 | 560 | 719 |
| 107 | 2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása | 1 299 | 8 027 | 630 | 670 | 360 | 537 | 40 635 | 52 157 |
| 108 | 3. Halasztott bevételek | 25 57[illegible] | 157 885 | 12 381 | 13187 | 7033 | 10507 | 800 219 | 1 026 782 |
| 109 | **FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105. sor)** | **480 419** | **439 098** | **6 073** | **32 700** | **16 786** | **26 320** | **2 957 484** | **3 958 879** |

| | | | Távhő termelés | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Sorszám | A tétel megnevezése | Távhő szolgáltatás | Hódtói fűtőmű | Oldalkosár utcai fűtőmű | Mátyás utcai fűtőmű | Hősök tere fűtőmű | Kakasszék fűtőmű | Egyéb tevékenység | Cég összesen |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j=c+d+e+f+g+h+i |
| 1 | 01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele | 662 155 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 501 089 | 1 163 244 |
| 2 | 02. Export értékesítés nettó árbevétele | | | | | | | | |
| 3 | **I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)** | **662 155** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **501 089** | **1 163 244** |
| 4 | 03. Saját termelésű készletek állományváltozása | | | | | | | | |
| 5 | 04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke | | | | | | | | |
| 6 | **II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE (3±4)** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| 7 | **III. EGYÉB BEVÉTELEK** | **16 567** | **7 516** | **6** | **0** | **0** | **0** | **119 080** | **143 169** |
| 8 | Ebből: visszaírt értékvesztés | | | | | | | | |
| 9 | 05. Anyagköltség | 25 210 | 60 944 | 29 557 | 6 331 | 3 537 | 1 342 | 40 240 | 167 161 |
| 10 | 06. Igénybe vett szolgáltatások értéke | 58 649 | 9 836 | 1 912 | 2 410 | 2 502 | 1 635 | 145 010 | 221 954 |
| 11 | 07. Egyéb szolgáltatások értéke | 17 938 | 12 883 | 6 640 | 4 511 | 1 163 | 4 643 | 11 119 | 58 897 |
| 12 | 08. Eladott áruk beszerzési értéke | 2 948 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 44 652 | 47 600 |
| 13 | 09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 533 | 8 533 |
| 14 | **IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)** | **104 745** | **83 663** | **38 109** | **13 252** | **7 202** | **7 620** | **249 554** | **504 145** |
| 15 | 10. Bérköltség | 70 118 | 23 321 | 0 | 0 | 0 | 0 | 302 500 | 395 939 |
| 16 | 11. Személyi jellegű egyéb kifizetések | 2 856 | 262 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 666 | 12 784 |
| 17 | 12. Bérjárulékok | 10 720 | 4 084 | 0 | 0 | 0 | 0 | 39 346 | 54 150 |
| 18 | V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12) | **83 694** | **27 667** | **0** | **0** | **0** | **0** | **351 512** | **462 873** |
| 19 | VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS | **29 096** | **24 837** | **348** | **1 434** | **1 117** | **3 782** | **105 357** | **165 971** |
| 20 | VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK | **8 221** | **4** | **5** | **0** | **0** | **586** | **60 608** | **69 424** |
| 21 | Ebből: értékvesztés | **0** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 22 | **A. ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(I±II+III-IV-V-VI-VII)** | **452 966** | **-128 655** | **-38 456** | **-14 686** | **-8 319** | **-11 988** | **-146 862** | **104 000** |

| | | | Távhő termelés | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Sorszám | A tétel megnevezése | Távhő szolgáltatás | Hódtói fűtőmű | Oldalkosár utcai fűtőmű | Mátyás utcai fűtőmű | Hősök tere fűtőmű | Kakasszék fűtőmű | Egyéb tevékenység | Cég összesen |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j=c+d+e+f+g+h+i |
| 23 | 13. Kapott (járó) osztalék és részesedés | 2 607 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 973 | 4 580 |
| 24 | Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott | | | | | | | | |
| 25 | 14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek | | | | | | | | |
| 26 | Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott | | | | | | | | |
| 27 | 15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokbó, kölcsönökből származó bevételek, árfolyamnyereségek | | | | | | | | |
| 28 | Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott | | | | | | | | |
| 29 | 16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| 30 | Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott | | | | | | | | |
| 31 | 17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei | 3 288 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 489 | 5 777 |
| 32 | Ebből: értékelési különbözet | | | | | | | | |
| 33 | **VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)** | **5 895** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **4 462** | **10 358** |
| 34 | 18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek | | | | | | | | |
| 35 | Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott | | | | | | | | |
| 36 | 19. Befektetett pénzügyi eszközökből (érrtékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások | 36 240 | | | | | | 27 429 | 63 669 |
| 37 | Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott | | | | | | | | |
| 38 | 20. Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások | | | | | | | | |
| 39 | Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott | | | | | | | | |
| 40 | 21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése | | | | | | | | |
| 41 | 22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai | 32 755 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 791 | 57 546 |
| 42 | Ebből: értékelési különbözet | | | | | | | | |
| 43 | **IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19±20+21+22)** | **68 996** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **52 219** | **121 215** |
| 44 | **B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)** | **-63 100** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **-47 757** | **-110 857** |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 47 | **C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY ( ±A±B)** | **389 866** | **-128 655** | **-38 456** | **-14 686** | **-8 319** | **-11 988** | **-194 619** | **-6 857** |
| 48 | X. Adófizetési kötelezettség | 1 349 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 021 | 2 370 |
| 49 | **D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)** | **388 517** | **-128 655** | **-38 456** | **-14 686** | **-8 319** | **-11 988** | **-195 640** | **-9 227** |

**A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt. Távfűtési Részegységének beszámolója a távfűtés 2021. évi helyzetéről**

Tartalom

1. A SZOLGÁLTATÁS ELLÁTÁSÁT BIZTOSÍTÓ MŰSZAKI FŐBB PARAMÉTEREK, FELTÉTELEK.....3
2. A TÁVFŰTÉSBEN FELHASZNÁLT FÖLDGÁZ ÉS HÉVÍZ MENNYISÉGÉNEK ALAKULÁSA..... 4
3. A TÁVFŰTÉSI RÉSZEGYSÉG FELADATAIT A KÖVETKEZŐK VÉGEZTÉK..... 5
4. SZÁMLÁZÁS, DÍJFIZETÉS RENDSZERE, KINTLÉVŐSÉGEK KEZELÉSE, ÜGYFÉLSZOLGÁLAT.....6
5. A TÁVFŰTÉSI DÍJ ÉS A HASZNÁLATI MELEGVÍZ DÍJÁNAK ALAKULÁSA.....7
6. HASZNÁLATI MELEGVÍZ SZOLGÁLTATÁS.....7
7. ÁTLAGHŐMÉRSÉKLET, FÖLDGÁZ FELHASZNÁLÁSI ADATOK, KIADOTT TELJESÍTMÉNYEK.....8
8. A 2021. ÉVI FŰTÉSI ÉV ÉRTÉKELÉSE.....9
9. TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSI TÁMOGATÁS.....10
10. KARBANTARTÁSOK, HIBABEJELENTÉSEK.....10
11. A TÁVFŰTÉSI RÉSZEGYSÉG 2021. ÉVI IDŐSZAKBAN ELVÉGZETT FELADATAI.....10
12. ÖSSZEFOGLALÁS.....12

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város**
**Közgyűlésének**

**Tisztelt Közgyűlés!**

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. az elmúlt évben távfűtési- és használati melegvíz (HMV) szolgáltatást nyújtott, valamint az ezekhez kapcsolódó karbantartási feladatokat látott el. A 2020/21 idényben nyújtott fűtési szezon 2021. április 29. napjáig tartott, a 2021/22 idény 2021. október 07. napján kezdődött.

A szolgáltatással kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket a Távhőszolgáltatásról szóló 2005.évi XVIII. törvény, az annak végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Kormányrendelet, a Nemzeti Fejlesztési Miniszter 50/2011. (IX.30.) rendelete és Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 44/2016. (XII.14.) Önkormányzati rendelet határozza meg.

A szolgáltatást **2840 lakossági** felhasználó és **194 közületi** felhasználó részére biztosítjuk.

***1. A szolgáltatás ellátását biztosító műszaki főbb paraméterek, feltételek***

A távfűtési-, és használati melegvíz szolgáltatás kétféle rendszeren keresztül történik, egyrészt a geotermikus energiát kihasználva kitermelt hévíz közvetlen felhasználásával, illetve amennyiben ez nem elegendő (mennyisége, illetve hőfoka alapján) akkor földgáz felhasználásával, ráfűtéssel.

A távfűtéshez felhasznált hévizet biztosító termelőkutak az alábbiak:
1. B-913 jelű kórházi gyógyvizes termelőkút (mélység: 2002 m; létesítve: 1967.)
2. B-1092 jelű hódtói fűtőkút (2013 m; 1995.)
3. B-1077 Mátyás utcai termelőkút (2293 m; 1984.)
4. K-1102 „Déli termálkör" termelőkút (2400 m; 2007.)

A használati melegvíz szolgáltatáshoz felhasznált hévíztermelő kutjai:
1. B-1090 jelű hódtói HMV kút (1107 m; 1994.)
2. B-1093 jelű Oldalkosár utcai HMV kút (1273 m; 1997.)

A Déli termálkör termelő kútjának kitermelt és felhasznált hévizét a hatósági előírásoknak megfelelően vissza kell sajtolni a föld mélyébe, ehhez jelenleg két kút áll rendelkezésre:
1. B-1094 jelű I. számú visszasajtoló kút a strand területén (1685,5 m; 1998.)
2. B-1103 jelű II. számú visszasajtoló kút a Tisza István utcán (1685 m; 2007.)

A geotermikus energia hasznosítását szolgálja, azonban a hódmezővásárhelyi távfűtési rendszerhez nem kapcsolódik az alábbi két termelőkút:
1. B-107 OKK jelű strandfürdő termelőkút (1000m; 1954.)
2. K-271 jelű kakasszéki gyógyvizes termelőkút (1800 m; 1971.)

A rendszer működtetése és közvetlen műszaki irányítása öt nagy egységen keresztül történik, ezek (nagyság, és fontossági sorrendben) a következők:
1. Hódtói fűtőmű (beépített kazánteljesítmény: 16,86 MW)
2. Oldalkosár utcai fűtőmű (beépített kazánteljesítmény: 6 MW)
3. Mátyás utcai hőközpont
4. Kórházi hőközpont
5. Kakasszéki termálrendszer

*2. A távfűtésben felhasznált földgáz és hévíz mennyiségének alakulása*

A **geotermikus energia felhasználásának** egyre szélesebb körű kiterjesztésével lehetőség nyílt a földgáz felhasználás csökkentésére.

**A távfűtéssel kapcsolatos szolgáltatásokhoz igényelt földgáz mennyiségét az 1993. óta eltelt időszakban a következő táblázat mutatja.**

adatok $m^3$-ben

| Év | Hódtói fűtőmű | Oldalkosár utcai fűtőmű | Mátyás utcai hőközpont | Összesen |
|---|---|---|---|---|
| 1993 | 2 861 264 | 1 322 737 | 433 573 | 4 617 574 |
| 1994 | 2 398 196 | 1 418 339 | 95 837 | 3 912 372 |
| 1995 | 2 265 144 | 1 211 373 | 105 891 | 3 582 408 |
| 1996 | 2 382 055 | 1 069 191 | 83 843 | 3 535 089 |
| 1997 | 1 875 542 | 803 851 | 94 412 | 2 773 805 |
| 1998 | 1 779 429 | 588 959 | 0 | 2 368 388 |
| 1999 | 1 734 347 | 491 545 | 0 | 2 225 892 |
| 2000 | 1 652 023 | 458 800 | 0 | 2 110 823 |
| 2001 | 1 867 166 | 463 047 | 0 | 2 330 213 |
| 2002 | 1 698 611 | 333 982 | 0 | 2 032 593 |
| 2003 | 2 032 148 | 498 425 | 0 | 2 530 573 |
| 2004 | 1 412 016 | 542 968 | 0 | 1 954 984 |
| 2005 | 1 897 199 | 477 578 | 0 | 2 374 777 |
| 2006 | 1 722 653 | 379 475 | 0 | 2 102 128 |
| 2007 | 1 016 041 | 120 310 | 0 | 1 136 351 |
| 2008 | 267 306 | 171 056 | 0 | 438 362 |
| 2009 | 395 851 | 208 936 | 0 | 604 787 |
| 2010 | 402 340 | 220 747 | 0 | 623 087 |
| 2011 | 330 249 | 206 685 | 0 | 536 934 |
| 2012 | 369 393 | 229 350 | 0 | 598 743 |
| 2013 | 162 087 | 117 785 | 0 | 279 872 |
| 2014 | 101 228 | 65 209 | 0 | 166 437 |
| 2015 | 164 405 | 118 440 | 0 | 282 845 |
| 2016 | 171 920 | 154 779 | 0 | 326 699 |
| 2017 | 336 814 | 198 497 | 0 | 535 311 |
| 2018 | 205 078 | 186 925 | 0 | 392 003 |
| 2019 | 177 147 | 101 318 | 0 | 278 465 |
| 2020 | 156 922 | 99 847 | 0 | 256 769 |
| 2021. | 253 151 | 133525 | 0 | 386 403 |
| Összesen: | 32 087 725 | 12 393 406 | 813 556 | 45 294 687 |

A Mátyás utcai hőközpontban 1997. április hóban volt utoljára gáz felhasználás.

**2021. évben a távfűtéshez vásárolt földgáz, mennyiségét és árának alakulását a következő táblázat mutatja be:**

| Megnevezés | I. félév | II. félév |
|---|---|---|
| Vásárolt földgáz (GJ) | 9954,9 | 3573,4 |
| Nettó egységár Ft/GJ | 2553 | 6270 |
| | | |
| Nettó molekula egységár jelenleg Ft/GJ | 6222 | |
| | | |
| Egység árindex | 2,4559 | |
| Egység értékindex | 0,882 | |
| Egység volumenindex | 0,359 | |

A kiszámított földgáz ár a molekula árán túl tartalmazza a vételezés miatt felszámított egyéb díjakat (szagosítás, elosztói RHD, szállítási RHD, MSZKSZ, energiaadó) is. A földgáz vásárlása Közbeszerzési eljárás alapján történik, fix áron, toleranciasáv megkötése nélkül.

**Kitermelt termál és a visszasajtolás 2021. évi mennyiségének alakulása:**

| Használati melegvizes kutak megnevezés | HMV termelés ($m^3$) |
|---|---|
| Hódtói HMV | 56 895 |
| Oldalkosár HMV | 84 719 |
| **Összesen:** | **141 614** |

| Termál kutak megnevezése | Termál termelés ($m^3$) |
|---|---|
| Kórházi kút | 90 916 |
| Hódtói kút | 383 551 |
| Mátyás utcai kút | 174 706 |
| Szennyvíztelepi kút | 228 976 |
| Kakasszéki kút | 41 059 |
| **Összesen:** | **919 208** |

| Visszasajtoló kutak megnevezése | Visszasajtolt mennyiség ($m^3$) |
|---|---|
| I. Visszasajtoló | 144 344 |
| II. Visszasajtoló | 86 395 |
| **Összesen:** | **230 739** |

***3. A távfűtési részegység feladatait a következők végezték:***

1 fő részegységvezető
1 fő üzemeltetési csoportvezető
2 fő számlázási ügyintéző
1 fő pénzügyi munkatárs
1 fő energetikai ügyintéző
1 fő üzemeltetési tanácsadó (megbízási szerződés)
2 fő ügyfélszolgálati munkatárs
2 fő villanyszerelő
5 fő kazánfűtő
3 fő karbantartó

*4. Számlázás, díjfizetés rendszere, kintlévőségek kezelése, ügyfélszolgálat*

**4.1. A távfűtési szolgáltatáshoz kapcsolódó számlák az Visual Apolló Vállalatirányítási Rendszer CRM+ moduljában kerültek utólagos kiállításra havi rendszerességgel, a tárgyhót követő hó 10. napjáig.**

- Az alapdíj számlázása havonta egyenlő összegekben történik, kivéve a június, július, augusztus hónapokat, amikor a lakossági felhasználók mentesülnek az alapdíj megfizetésétől.

- Távhődíj számlázására a fűtési hónapokban (októbertől áprilisig) kerül sor. Ezek a díjak jellemzően az előző évi tényleges fogyasztásból számított előlegek, melyek végleges elszámolása a fűtési szezon után, de a következő fűtési szezon indulása előtt, a költségosztók adatainak feldolgozását követően történik meg.

- Felhasználóink számláikat több fizetési módon is kiegyenlíthetik (pénztárban - készpénzzel, vagy bankkártyával -, postai csekken, iCsekken, átutalással, csoportos beszedési megbízással). A kibocsátott számlákat a számlán megjelölt fizetési határidőig, lehet rendezni késedelem nélkül. Amennyiben ez nem történik meg, abban az esetben a felhasználó fizetési felszólítást kap. Ennek eredménytelensége esetén a követelés jogi úton kerül érvényesítésre.

- Távfűtési szolgáltatásunkkal kapcsolatos jogos követelések kezelése az Visual Apolló Vállalatirányítási Rendszer BEHAJTÁS moduljában történik.

**4.2. A kintlévőség csökkentésének érdekében tett intézkedéseket és alakulását az alábbi táblázat részletezi.**

| A megtett intézkedések és alakulása | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Megnevezés** | **2018.** | **2019.** | **2020.** | **2021.** |
| Fizetési felszólítás (db) | 1 680 | 1 273 | 1 253 | 1 399 |
| Fizetési meghagyás (ügy) | 234 | 213 | 147 | 378 |
| Végrehajtás (ügy) | 187 | 113 | 121 | 231 |
| Folyamat lévő (ügy) | 1 066 | 583 | 679 | 680 |
| | | | | |
| **Behajtott tőketartozás Ft** | **17 351 034** | **9 418 662** | **13 144 101** | **19 221 315** |

A lejárt (1 napon túli) lakossági kintlévőség 24,12 %-a bekerült a kintlévőségkezelési folyamatunkba. 2021.12.31-én a távfűtési kintlévőségek egyenlege 160.241 eFt, ebből a lakossági 44.892 eFt, az egyéb felhasználói 115.352 eFt.
A lakossági felhasználóink részére lehetőség van - a Társaság vezetése által jóváhagyott kérelem ellenében - tartozásuk részletekben történő megfizetésére.

### 4.3. Az ügyfélszolgálat

Ügyfélszolgálatunk és a pénztár 2007. január 22.-től a Polgármesteri Hivatal Központi ügyfélszolgálatán áll a Felhasználóink rendelkezésére. Ahol teljes körű ügyintézést biztosítunk ügyfeleinknek. Ügyfélszolgálatunk elérhető még a tavfutes@hvszzrt.hu email címen és a www.hvszzrt.hu weboldalon is. A jogi úton történő behajtási ügyek kezelése a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. székhelyén történik, de szintén elérhető a tavfutes@hvszzrt.hu, vagy a www.hvszzrt.hu weboldalon.

## *5. A távfűtési díj és a használati melegvíz díjának alakulása*

| A HMV díjának alakulása (bruttó Ft/m$^3$; víz-, és csatornadíjjal együtt): | | |
|---|---|---|
| Időszak | Lakossági felhasználásra | Közületi felhasználásra |
| 2012. december 31-ig | 977 | 1420 |
| 2013. január 1-től | 913 | 1420 |
| 2013. november 1-től | 816 | 1420 |
| 2014.október 01-től | 799 | 1420 |
| A HMV szolgáltatáshoz kapcsolódó csatornadíjak (bruttó Ft/m$^3$): | | |
| Időszak | Lakossági felhasználásra | Közületi felhasználásra |
| 2012. december 31-ig | 339 | 782 |
| 2013. július 1-től | 305 | 782 |
| 2014.október 01-től | 305 | 782 |
| A hődíj alakulása (bruttó Ft/GJ): | | |
| Időszak | Lakossági felhasználásra | Közületi felhasználásra |
| 2012. december 31-ig | 3 924 | 4 307 |
| 2013. január 1-től | 3 531 | 4 307 |
| 2013. november 1-től | 3 140 | 4 307 |
| 2014.október 01-től | 3 036 | 4 307 |
| Az alapdíj alakulása (bruttó Ft/lm3/év): | | |
| Időszak | Lakossági felhasználásra | Közületi felhasználásra |
| 2012. december 31-ig | 468 | 468 |
| 2013. január 1-től | 421 | 468 |
| 2013. november 1-től | 373 | 468 |
| 2014.október 01-től | 362 | 468 |

2013. január 1-től majd 2013. november 1-től a 2013.évi LIV törvény és az 50/2011 (IX.30.) NFM rendeletben foglaltak alapján a lakossági távhődíjak 10-10 %-l csökkentésre kerültek, az egyéb felhasználói díjak nem változtak. 2014. évben október 01.-től a 3,3 %-l kerültek csökkentésre a lakossági távhődíjak. 51/2011 (IX.30) NFM rendelet alapján a Társaság 2021. évben sem volt jogosult távfűtési támogatásra. Tulajdonosi döntés alapján nyári hónapokra (június – augusztus) a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. nem számlázza az alapdíjat a lakossági felhasználóknak.

## *6. Használati melegvíz szolgáltatás*

A használati melegvíz szolgáltatást a kitermelt termálvízből biztosítja Társaságunk a fogyasztók számára. A szolgáltatott melegvíznek a felhasználáskor 40°C hőmérsékletűnek kell lennie, ennek teljesítését keringtető rendszer biztosítja, az így elvárt hőfokú víz folyamatosan a felhasználók rendelkezésére áll.

**2021. évben a felhasználók számára nyújtott melegvíz mennyiségeket a következő táblázat mutatja:**

| Időszak | Lakossági felhasználás ($m^3$) | | Egyéb felhasználás ($m^3$) | |
|---|---|---|---|---|
| | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 |
| I. félév | 43 364 | 42 067 | 37 042 | 22 371 |
| II. félév | 42 227 | 40 332 | 46 799 | 45 614 |
| **Mindösszesen** | **85 591** | **82 399** | **83 841** | **67 985** |

*7. Átlaghőmérsékletek, földgáz felhasználási adatok, kiadott teljesítmények*

| Időszak | Havi fűtött napok átlaghőmérséklet ($^0$C) | | Értékesített fűtési hőmennyiség (GJ) | | Értékesített HMV ($m^3$) | | Földgázfelhasználás (GJ) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2020. | 2021. | 2020. | 2021. | 2020. | 2021. | 2020. | 2021. |
| január | -2,02 | 0,56 | 21 643 | 18 110 | 19 290 | 10 646 | 6 002 | 4998 |
| február | 4,07 | 2,54 | 16 302 | 16 539 | 19 224 | 10 524 | 779 | 3093 |
| március | 5,85 | 4,28 | 15 059 | 15 595 | 14 176 | 9 629 | 214 | 1445 |
| április | 11,28 | 7,82 | 8 046 | 13 671 | 8 730 | 8 058 | 36 | 420 |
| május | - | - | 2 113 | 2 398 | 10 448 | 10 854 | 0 | 0 |
| június | - | - | 1 443 | 1 378 | 8 538 | 14 727 | 0 | 0 |
| július | - | - | 1 396 | 1 217 | 20 783 | 15 355 | 0 | 0 |
| augusztus | - | - | 1 617 | 1 901 | 16 596 | 16 013 | 0 | 0 |
| szeptember | - | - | 2 214 | 2 465 | 14 347 | 14 193 | 0 | 1 |
| október | 9,34 | 7,81 | 9 069 | 12 292 | 14 357 | 15 205 | 59 | 25 |
| november | 4,31 | 4,73 | 15 905 | 14 112 | 12 435 | 12 212 | 704 | 486 |
| december | 3,11 | 0,92 | 17 266 | 20 585 | 10 508 | 12 968 | 1 185 | 3 061 |
| **2021. év összesen** | | **4,09** | **112 073** | **121 776** | **169 432** | **150 384** | **8 980** | **13 528** |

**2021. évi időszakban a felhasználók számára nyújtott fűtési hőmennyiségeket a következő táblázat mutatja:**

| Időszak | Lakossági felhasználás (GJ) | | Egyéb felhasználás (GJ) | |
|---|---|---|---|---|
| | 2020. | 2021. | 2020. | 2021. |
| I. félév | 31 573 | 34 210 | 33 033 | 34 994 |
| II. félév | 20 644 | 23 634 | 26 823 | 28 938 |
| **Mindösszesen** | **52 217** | **57 844** | **59 856** | **63 932** |

*8. A 2021. évi fűtési év értékelése*

A 2005. évi XVIII. Távhőszolgáltatásról szóló törvény 3. melléklet 2.1.7. pontja szerint a fűtési szezon szeptember 15-től május 15-ig szól. Ezen időszak alatt kell biztosítani a megfelelő szolgáltatást. Amennyiben a napi átlaghőmérséklet 3 nap átlagában nem éri el a 10 °C-t, akkor a szolgáltatás indítható. Ha a külső átlaghőmérséklet folyamatosan meghaladja a 12 °C-t, akkor a fűtés leállítható. A távfűtés korábbi, szezon előtti elindítására nem volt szükség, a szolgáltatást a 2020/2021. évi fűtési szezon vonatkozásában 2020. október 12. napjával kezdtük el és 2021. április 29. napjával történt meg annak leállítása, a 2021/2022. évi fűtési szezon 2021. október 07. napjával kezdtük, jelenleg is tart.

**8.1.** ***A 2021. évben a távhődíj és a használati melegvíz értékesítésének árbevétel megbontását az alábbi táblázatban láthatjuk:***

**adatok Ft**

| **Megnevezés** | **Érték** | | |
|---|---|---|---|
| **A távhődíj szolgáltatásból elért nettó árbevétel** | **2019.** | **2020.** | **2021.** |
| I. félév | 229 945 613 | 220 227 564 | 245 283 676 |
| II. félév | 165 942 022 | 167 304 142 | 207 409 584 |
| **összesen** | **395 887 635** | **387 531 706** | **452 693 260** |
| | | | |
| **A HMV szolgáltatásból elért nettó árbevétel** | | | |
| I. félév | 46 660 836 | 35 508 058 | 27 636 090 |
| II. félév | 53 724 020 | 39 938 836 | 38 626 209 |
| **összesen** | **100 384 856** | **75 446 894** | **66 262 299** |
| | | | |
| **Az alapdíj szolgáltatásból elért nettó árbevétel** | | | |
| I. félév | 107 081 737 | 79 568 832 | 76 763 540 |
| II. félév | 94 783 020 | 67 381 868 | 66 435 615 |
| **összesen** | **201 864 757** | **146 950 700** | **143 199 155** |

**8.2. A 2005. évi XVIII. Távhőszolgáltatásról szóló törvény 18/a § (1) – (6) bekezdésében előírt szétválasztási szabályok szerinti eredményét a következőkben mutatjuk be:**

| **Megnevezés** | **eFt** |
|---|---|
| Távhő szolgáltatás árbevétele | 662 155 |
| Távfűtés egyéb árbevétele | 24 089 |
| Anyagjellegű ráfordítások | 254 591 |
| Személyei jellegű ráfordítások | 111 361 |
| Értékcsökkenési leírás | 60 614 |
| Egyéb ráfordítások | 8 816 |
| Üzemi eredmény | 250 862 |
| Pénzügyi műveletek bevétele | 5 896 |
| Pénzügyi műveletek ráfordítása | 68 996 |
| Adózás előtti eredmény | 187 762 |
| Távfűtés adózott eredménye | 186 413 |

### *9. Távhőszolgáltatási támogatás*

2011. október 1-től az 51/2011. (IX.30.) NFM rendelet szabályozza a távhőszolgáltatási támogatást. A lakossági felhasználók részére értékesített hő és használati melegvíz után 2021. évben a rendelet értelmében Társaságunk továbbra sem volt jogosult a támogatásra.

### *10. Karbantartások, hibabejelentések*

Folyamatos, 0-24 órás műszaki ügyeletet működtetünk a rendszerben esetlegesen felmerülő hibák gyors és hatékony elhárítása érdekében. A műszaki ügyelet a Hódtó utcai Fűtőműben érhető el személyesen, vagy telefonon a 62/244-870 számon. A tervezett karbantartások és hibaelhárításokból adódó szolgáltatás kiesések időpontjáról és időtartamáról a helyszíni értesítések mellett honlapunkon is – www.hvszzrt.hu/aktuális információk, vagy a www.hvszzrt.hu/távfűtés/aktuális információk - tájékoztatjuk Felhasználóinkat.
A társasházak, illetve közintézmények részére is biztosítani tudtuk a távfűtési rendszer egész évben történő üzemeltetését, karbantartását a hatályos árjegyzékünk alapján történő számlázás ellenében.

**2021. évi időszakban jellemzően az alábbi hibák miatt kérték fogyasztóink a műszaki munkatársaink segítségét:**

| 2021. évi időszakban jellemző hibák | Esetek száma |
|---|---|
| Radiátor, vízmérő folyás | 4 |
| Elégtelen fűtés (légtelenítési hiba, új szelepek) | 44 |
| Csökkent hőmérsékletű HMV | 12 |
| Radiátorszelep hiba | 0 |
| Költségosztó soron kívüli leolvasása | 57 |
| Vízleengedés | 37 |
| Hideg és meleg vizes teleszkópcső javítása | 30 |
| Vízóracsere | 21 |

### *11. A Távfűtési Részegység 2021. évi időszakban elvégzett feladatai*

1. A részegység szolgáltatási területén a tárgyi időszakban összességében 6 darab hálózati csőtöréses hibaelhárítás történ, amely feltárási és helyreállítási munkálatait Vállalkozási szerződés keretein belül 2021. június 30. napjáig a KOLTECH Kft., azt követően az ALBAU2001 Kft. végezte összességében 1.878.108,- Ft + ÁFA értékben.
2. A 2021. május hónapban újra hitelesítési vizsgálatokra összességében 72 darab hőmennyiségmérő és vízmérő lett elküldve a MOM Zrt. részére, akivel szerződéses viszonyban áll Társaságunk. Ennek értéke 2.597.603,- Ft + ÁFA.
3. A 2021. évben 15 darab DN 15 lakossági melegvízmérő hitelesítési ideje jár le, ezen Felhasználók kiértesítése szeptember hónapban megtörtént, a cserélési munkálatokat (melegvízmérővel együtt) munkatársaink végzik el hatályos árjegyzékünk szerinti díjazás ellenében, amelyet október hónaptól meg is kezdtünk és december hó 31. napjáig el is végeztünk maradéktalanul.
4. Pályázati kiírás keretein belül március hónaptól a távfűtési folyamatirányítási rendszer felmérésre és dokumentálásra került az IES Kft. által 4.920.000,- Ft + ÁFA értékben, amelyet a Kft. 2021. június 29. napjával teljesített.
5. A 3. pontban hivatkozott felmérés továbblépéseként pályázati kiírás keretében a Fűtőművekben lévő4 darab MODICON folyamatirányító rendszer és a Kakasszék termálrendszer vezérlés felújítására,

cseréjére Vállalkozási Szerződés született a PROMÍR Kft.-vel 21.470.000,- Ft + ÁFA értékben 2021. szeptember 3. napjával, amely projekt folyamatban van.

6. A termálkutaknál 4 esetben történt meghibásodásból adódó kútszivattyú csere – január és március hónapban a B-1077 OKK számú Mátyás utcai termálkúton, április és május hónapban a B-913 OKK számú Kórházi gyógyvízkúton -, amely cserét saját erőből végeztük, a kisegítő daruzási tevékenységet szerződött vállalkozóként Borsi Zoltán, kapacitás hiány esetén a D-DARU Kft. végezte 491.300,- Ft + ÁFA értékben.
7. A meghibásodásokból és üzemeltetési biztonság miatti átvizsgálásokból adódóan Vállalkozási Keretszerződésen belül a HidroP Kft. által 858.097,- Ft + ÁFA értékben történt hálózati szivattyú illetve villanymotor felújítás, javítás.
8. A meghibásodásokból és javításokból adódóan üzemi tartalékként a biztonságos üzemeltetési feltételek figyelembe vétele mellett került sor szivattyú és villanymotor beszerzésre pályázati kiírás keretein belül, amelynek a HidroP Kft. 2.335.000,- Ft + ÁFA, és az EFEN Kft. 2.068.360,- Ft + ÁFA értékben voltak a nyertesei, beszállítói.
9. A 2021. évben 5 darab termálkút (2 darab gyógyvíz – K-271 OKK számú Kakasszéki és B-1092 OKK számú Hódtói -, 2 darab termál – B-107 OKK számú Strandi és B-1077 OKK számú Mátyás utcai -, és 1 darab visszasajtoló – B1094 OKK számú I. visszasajtoló -, és 2 darab IIMV kút – B-1093 OKK számú Oldalkosár utcai és a B-1090 OKK számú Hódtói – vízjogi üzemeltetési engedélye lejárt. Az engedély megújításának folyamatát az év elején elindítottuk, Megbízási Szerződés alapján ezt a K&K Mérnök Iroda Kft. végzi összességében 1.400.000,- Ft + ÁFA értékben. A Kakasszéki, Strandi és Mátyás utcai kutak hatályos, módosított vízjogi üzemeltetési engedélyei megérkeztek, a többi folyamatban van. A Kakasszéki és Mátyás utcai kutak esetében – mivel ezeknél nincs visszasajtolás, hanem élővízbe történő bebocsájtás – a bebocsájtási határértékek is módosításra kerültek hatályos jogszabályok alapján, aminek következtében a hatérérték túllépéséből adódó büntetés jelentősen csökken.
10. 2021. április hónapban pályázati kiírásra került sor a B-1103 OKK számú II. visszasajtoló kút tisztítási pályázatának előkészítésére, amelyet a nyertes GEO-LOG Kft. 2021.06.16. napján elvégzett 2.306.000,- Ft + ÁFA értékben.
11. A 10. pontban hivatkozott vizsgálat szolgálta az alapot a kúttisztítási pályázat kiírásához, amely pályázatot az AQUAPLUS Kft. nyert meg 24.895.000,- Ft + ÁFA értékben. A munkálatok 2021.08.16.-09.28. napja között történtek. A tisztítást követő nyeletési eredmények alapján a tisztítás sikeres és hatékony volt, a műszaki átadás átvételi eljárás 2021. október 21. napján lezárult.
12. 2019. évben elindításra került az u.n. „Nyugati termálkör" 2012-ben elkészült vízjogi létesítési engedélyének megújítása, amelyet Vállalkozási szerződés alapján a GÉM Kft. végez 2.860.000,- Ft + ÁFA értékben, mivel az eltelt időszak alatt a „TramTrain" projekt keretén belül a közműrendszerek és a tulajdonviszonyok átépítésre, módosításra kerültek. a 2021. év első felében a Hatóság új eljárás megindítását inditványozta, amiből kifolyólag jelen engedély folyamatban van.
13. A GÉM Kft. Vállalkozási Szerződés keretein belül 7.000.000,- Ft + ÁFA értékben elkezdte az u.n. „Oldalkosár utcai és Kórházi termálkör rekonstrukciója" megnevezésű, egy 2016. évi programterv aktualizálását, amely egy teljes hálózati megújításhoz kapcsolódó engedélyes kiviteli tervdokumentáció előkészítését jelenti.
14. Munkatársaink a fűtési idényen kívüli időszakban több helyen végeztek hálózat karbantartást, javítást. A beépítésre kerülő és kiegészítő anyagmennyiség a Pannon Ventil Kft.-től, mint szerződött partnertől került beszerzésre 2.238.930,- Ft + ÁFA értékben.
15. A Déli termálkúthoz kapcsolódó, sikeresen működő vegyszeres vízkőtelenítési eljárás vonatkozásában a 2021. évben 1.920.922,- Ft + ÁFA értékben történt vegyszer vásárlás az OPTILUBE Kft. által, akivel Társaságunknak Szolgáltatási Szerződéses kapcsolata van.
16. A 2021. évben a termálkutak vonatkozásában hatályos vízjogi üzemeltetési engedélyben előírtak szerint 1.165.960,- Ft + ÁFA értékben végeztettünk laboratóriumi vizsgálatokat, melyeket a TECHNO-VÍZ Kft., mint szerződött partner végzett el.
17. A 2021.-2022. tárgyévre vonatkozó gázszolgáltatási szerződést közbeszerzési eljárás keretein belül kellett lebonyolítani a várható értékhatár miatt. A pályázat nyertese az MVM Next Zrt. lett, a beszerzés értéke 120.145.368,- Ft + ÁFA.

18. A 2022. évre vonatkozó áramhasználati szerződés vonatkozásában a közbeszerzési eljárás megindításra került, ennek várható értéke az előzetes indikatív ajánlatok alapján 160.000.000,- Ft + ÁFA.

## *12. Összefoglalás*

Az előzőekben a távfűtés és a használati melegvíz szolgáltatással kapcsolatos teljesítményeket 2021. év vonatkozásában mutattuk be. A fűtési szezon tapasztalatai alapján elmondhatjuk, hogy városunk távhőellátásában egyre nagyobb szerep jut a termálenergiának. A kibővült kapacitást sikerült hasznosítani, mivel a megépült belvárosi termálkör révén a termálenergia hasznosítása tovább nőtt.

A távfűtésben felhasznált földgáz mennyisége 28 év távlatában napjainkra közel tizedére csökkent, ami 3 millió $m^3$ földgáz kiváltását jelenti, és megközelítően 646 millió Ft gázköltség megtakarítást eredményez éves viszonylatban jelenlegi 6270 Ft/GJ (összes fajlagos TCO) egységáron.

2021. évben saját munkavállalóink által, illetve pályáztatási úton szerződött partnerek segítségével megpróbáltunk egy fejlődő, üzembiztos, hosszú távon üzemeltethető rekonstrukciós rendszert elindítani – ezeket jól szemléltetik a 11. pontban leírtak -, amely reméljük csak a kezdete részegységünk vonatkozásában elindított fejlesztéseknek.

A karbantartások, hibaelhárítások a fűtési szezonban, illetve azon kívül a szokásos módon megtörténtek. A távfűtési beruházásaink közül a vezeték meghibásodások továbbra is kockázati elemként jelentkeznek a részegység üzembiztonságát illetően. Tárgyévre vonatkozóan a 11. pont 1. pontjában leírtak szerint 6 darab hálózati hibajelenség történt.

Szolgáltatási díjaink a rendeletben meghatározottak szerint 2014. október 01-től változatlanok a Kormányzati kötelezésnek megfelelően.

Az időjárás jelentősen befolyásolhatja az elkövetkezendő időszak árbevételeit, illetve a termálkutak és az üzemeltetés költségeit.

Kérem a beszámoló tudomásulvételét.

Hódmezővásárhely, 2022. május 6.

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató ZRt. 6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70. Adószám: 11592277-2-06 K&H Bank 10400559-00032838-00000006 1.

**Beszámoló a**

**Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.**
**2021. évi tevékenységéről**

# 1. A TÁRSASÁG SZERVEZETÉNEK BEMUTATÁSA

## 1.1. A Társaság szervezeti-felépítésében és működésében történt változások

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. működésének kezdete: 1992.01.01. A megalakulást követően több beolvadás és kiválás is történt.

A 2021. évben a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. szervezetében és működési tevékenységében 2020. évben történt változások alapján folytatta tevékenységét. Ennek következtében a bérbeadási tevékenység, a távfűtési részegység, az ingatlankezelési részegység és az informatikai részegység egész évben folyamatosan működött a 2020. évben kibővített feladatokkal:

- 2020. július 01. napjától – az MJVH Önkormányzatától kiszervezésre kerülő ingatlanbérbeadás – az Ingatlankezelési Részegység megalakítása,
- ugyan ezen naptól történt meg a Szolgáltatások (takarítási, rendészeti, portási, karbantartási és gondnoki) költséghatékony központosítása, ami az IKR tevékenységi körét bővítette,
- majd ezt követte a 2020. július 15. napjától a – Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató NZrt.-től kiszervezésre kerülő – Parkolási csoport működtetése, ami az Informatikai Részegységhez olvadt be,
- továbbá 2020. augusztus 01. napjától a – szintén a HMSZ NZrt.-től kiszervezésre kerülő – sportlétesítmények hasznosítása, mely beolvadt az IKR-be,
- valamint, 2020. szeptember 01. napjától – a MJVH Önkormányzatától és a HMSZ NZrt.-től kiszervezésre – átvételre került a Kereskedelmi Szálláshelyek üzemeltetése, mely az IKR feladat palettáját színesítette tovább.
- Végül 2020. október 23. napjától a Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató NZrt., valamint a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. igazgatóságának tagjait ugyan azon személyek alkotják, ennek következtében a két társaság adminisztrációs csoportja is összeolvadt a feladatok ellátására.

Szervezeti egységben változást jelentett 2021. évben, hogy a Médiacentrum tevékenysége átkerült a Szerdahelyi Nonprofit Kft.-be és Vásárhelyi Médiacentrum Nonprofit Kft. néven folytatta a munkát.

További feladat bővítést jelentett a helyi közösségi közlekedés esetében a közlekedésszervezői feladat ellátás.

### *1.1.1. Szervezeti és működési szabályzat módosítása*

A Társaság SZMSZ-ének legutolsó módosítása 2021. május 04. napjától vált hatályossá.

### *1.1.2. Igazgatóság és felügyelő bizottság 2021. évben*

Az igazgatóság létszáma 5 fő.

**Igazgatóság 2020. október 22. napjától**

| | |
|---|---|
| Sebők-Papp Imre | Igazgatóság elnöke |
| Kalotay Balázs | Igazgatóság alelnöke |
| Szabó Ferenc | Igazgatósági tag |
| Kis János | Igazgatósági tag |
| Reith Imre | Igazgatósági tag |

**Igazgatóság 2021. február 12. naptól**

| | |
|---|---|
| Sebők-Papp Imre | Igazgatóság elnöke |
| Kis János Tibor | Igazgatósági tag |
| Kalotay Balázs | Igazgatósági tag |
| Szabó Ferenc | Igazgatósági tag |
| Szabó Gábor | Igazgatósági tag |

**Igazgatóság 2021. július 01. naptól**

| | |
|---|---|
| Sebők-Papp Imre | Igazgatóság elnöke |
| Kis János Tibor | Igazgatóság alelnöke |
| Szabó Ferenc | Igazgatósági tag |
| Szabó Gábor | Igazgatósági tag |
| Lévainé Petkó Edit | Igazgatósági tag |

Az Igazgatóság 2021. évben összesen 199 db határozatot hozott

A Felügyelő Bizottság létszáma 5 fő.

**Felügyelő bizottság**

| | |
|---|---|
| Jankó Zoltán László | FEB elnök |
| Bárány Béláné | FEB alelnök |
| Egyed Béla | FEB tag |
| Gyömrő-Molnár Imre | FEB tag |
| Dr. Kis András | FEB tag |

A FEB 2021. évben összesen 8 db határozatot hozott.

### *1.1.3 A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. jegyzett tőkéje*

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. jegyzett tőkéje 2021. év folyamán 1.263.500 eFt volt, értékében év közben változás nem történt. A részvények 100 %-os tulajdonosa a Hódmezővásárhelyi Megyei Jogú Város Önkormányzata.

### *1.1.4. Munkavállalói bérek, adatok*

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. 2021. évben a kötelező béremelésen felül még a munkavállalók mozgóbérét is alapbéresitette, továbbá a kialakult csoportok vezetőinek bére is rendezésre került.

A beszámoló készítésekor az átlagos statisztikai állományi létszám: 113 fő ebből szellemi 40 fő, fizikai: 73 fő

## 1.2. A Társaság érdekeltségi körébe tartozó gazdasági társaságok

### *1.2.1. FCC Hódmezővásárhelyi Köztisztasági Kft.*

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. a Vállalkozásban 38,17 % jelentős tulajdoni részesedéssel rendelkezik. Az FCC Hódmezővásárhelyi Köztisztasági Kft. 2021. évi beszámolója alapján, az adózott eredménye 95.690 eFt, mérleg főösszege 1.124.667 eFt.

### *1.2.2. Hód–Fürdő Kft.*

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. a Kft-ben 51% többségi tulajdoni részesedéssel rendelkezik. A Hód-Fürdő Kft. 2020. évi beszámolója alapján az adózott eredménye mínusz 375.666 eFt (veszteség), mérleg főösszege 95.765 eFt. A 2020. évi veszteség miatti 191.590 eFt pótbefizetési kötelezettségét a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. 2021. év folyamán teljesítette.
A Hód-Fürdő Kft. 2021. évi beszámolója alapján az adózott eredménye mínusz 395.830 eFt veszteség miatt a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.-nek 2022. évben is 201.873 eFt értékben pótbefizetési kötelezettsége lesz.

### *1.2.3. EnterHód Zrt.*

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. a Társaságban 100% tulajdoni részesedéssel rendelkezik. Az EnterHód Zrt. Igazgatósága és Felügyelő Bizottsága által elfogadott 2021. évi beszámolója alapján, az adózott eredménye 104 eFt, mérleg főösszege 14.249 eFt.

## 2. PÉNZÜGYI TEVÉKENYSÉG

## 2.1. Bankok által nyújtott hitelek, kötvények

### *2.1.1. Erste Bank Zrt. által jegyzett HVSZ I. kötvény*

Az Erste HVSZ I. kötvény első törlesztő részlete 2010. december 31-én volt esedékes. A kötvény tőke törlesztése és kamata fél évente fizetendő, minden év március 31. és szeptember 30. napján.
2021.07.21. napján végtörlesztés történt.

### *2.1.2. Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.*

A CIB Bank által jegyzett HVSZ 2023 kötvényt, egy - kedvezőbb konstrukciójú, 20 éves futamidejű, forint alapú a Takarék Bank Zrt. által nyújtott - 1 MrdFt összegű hitellel váltott ki a Társaság 2017. év decemberében.
A hitel évente két részletben került törlesztésre, április 15. és október 15. napján. 2021. 07. 21. napján végtörlesztésre került.

### 2.1.3. K & H Bank Zrt.

A K & H Bank által biztosított 920.000 eFt hitelkeret terhére biztosított kölcsön célja a Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt. felé fennálló kötelezettség kiváltása volt. Rendelkezésre tartási időszak: 2021.06.28.-2021.07.30. A hitel lejárata 2038.12.31. Hitelkeret nem feltöltő jellegű. Törlesztés félévente a hitelszerződésben meghatározott fizetési összegben. Első törlesztés esedékessége 2021.10.15. napja volt. Fizetés módja a folyószámla határnapon történő megterhelése.

### *2.1.4. K & H Bank Zrt.*

A K & H Bank által biztosított 1.030.000 eFt hitelkeret terhére biztosított kölcsön célja az Erste Bank felé fennálló kötelezettség kiváltása volt. Rendelkezésre tartási időszak: 2021.06.28.-2021.07.30. A hitel lejárata 2027.03.31. Hitelkeret nem feltöltő jellegű. Törlesztés negyedévente 85.833 eFt összegben. Első törlesztés esedékessége 2021.09.30. napja volt. Fizetés módja a folyószámla határnapon történő megterhelése.

## 2.2. Kintlévőség-kezelés

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. által nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatos jogos követelések kezelése a Visual Apolló Vállalatirányítási Rendszer BEHAJTÁS moduljában történik.

### *2.2.1. A távfűtési terület kintlévőség-kezelése*

A távfűtési és használati melegvíz szolgáltatás kintlévőségének csökkentése érdekében tett intézkedéseket és alakulását az alábbi táblázat részletezi.

| A megtett intézkedések és alakulása | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Megnevezés** | **2017.** | **2018.** | **2019.** | **2020.** | **2021.** |
| Fizetési felszólítás (db) | 747 | 1 680 | 1 273 | 1 253 | 1 399 |
| Fizetési meghagyás (ügy) | 103 | 234 | 213 | 147 | 378 |
| Végrehajtás (ügy) | 124 | 187 | 113 | 121 | 231 |
| Folyamat lévő (ügy) | 806 | 1 066 | 583 | 679 | 680 |
| | | | | | |
| **Behajtott tőketartozás Ft** | **8 791 237** | **17 351 034** | **9 418 662** | **13 144 101** | **19 221 315** |

A lejárt (1 napon túli) lakossági kintlévőség 24,12 (előző év: 12,51) %-a bekerült a kintlévőségkezelési folyamatunkba. A növekedés oka, hogy az előző év második félében, július és november időszakban az átszervezésre tekintettel nem tudtunk beadni fizetési meghagyást. Így a tárgyidőszakban került erre sor. 2021. december 31. napján a távfűtési kintlévőségek egyenlege 160.241 eFt, ebből a lakossági 44.892 eFt, az egyéb felhasználói 115.352 eFt.
Az év folyamán, mind a lakossági, mind pedig az egyéb felhasználói távfűtési kintlévőségek növekedése volt tapasztalható.
A lakossági felhasználóink részére lehetőség van - a Társaság vezetése által jóváhagyott kérelem ellenében - tartozásuk részletekben történő megfizetésére.

### *2.2.2. Egyéb terület kintlévőség-kezelése*

Egyéb (bérbeadás, internet és informatikai szolgáltatás) terület követeléseinek érvényesítése érdekében az 2021. év folyamán is rendszeresen fizetési felszólítás került kiküldésre, valamint szükség esetén FMH beadása történt.

### *2.2.3. Számviteli folyamat alátámasztása*

A fentieken kívül, a kintlévőségek csökkentésére, a pénzügyi és számlázási, illetve a számviteli folyamatok helyes működésének alátámasztása érdekében a 2021. évben is egyenlegközlők kerültek kiküldésre az ügyfeleknek.

## 3. TEVÉKENYSÉGEK

### 3.1. Bérbeadási és egyéb szolgáltatási tevékenység

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. Ingatlankezelési Részegysége 2021. évben a vészhelyzet bevezetését megelőzően és az egészségügyi váltsághelyzet bevezetését (40/2020. (III.11); 283/2020. (VI.17.) és a 479/2020. (XI.3.) kormányrendeleteket) követően tudta folytatni ingatlan bérbeadási tevékenységét.

A MJVH Önkormányzati tulajdonban lévő lakó és nem lakó ingatlanok hasznosítási szerződése alapján, valamint saját tulajdon bérbeadása alapján:

- 2021. évben a lakó és nem lakó ingatlanok bérbeadásából 187.723 e Ft,
- 2021. évben a sportlétesítmények üzemeltetéséből 27.420 e Ft,
- 2021. évben a kereskedelmi szálláshelyek értékesítéséből 5.607 eFt,
- 2021. évben a Kossuth tér, Dr. Rapcsák András utca és a Bajcsy-Zs. u. 70. alatti irodaház bérbeadásából 1.163 eFt árbevételt ért el.

A szolgáltatások (takarítási, rendészeti, portási, karbantartási és gondnoki) központosításából pedig 74.606 eFt-t.

A részegység 2021. évben 5 sikeres pályázatot folytatott le szociális és piaci ingatlanok bérbeadására vonatkozóan, ami azt jelenti, hogy 23 db lakóingatlan bérbeadása valósult meg ebben az évben.

Lakó és egyéb lakások karbantartási munkálataik tekintetében 12.331 eFt-ot költöttünk.

Az Ingatlankezelés Részegység 2021. évben 70 fővel látta el az összes általa nyújtott szolgáltatást.

Lakásrendelet módosítást az év első felében már eszközölni kellett, most ismét egy újítás, módosítás van folyamatban, amit 2022. harmadik negyedévében lehet alkalmazni.

A sportlétesítményekben a nyár óta különböző táborok, edzések, különböző rendezvények voltak jelen az iskolai tanórákon kívül.

A kereskedelmi szálláshelyeken az összes nyári hétvégéken teltházzal üzemeltek. Gyerektáborok, esküvők, fotózások, céges rendezvények, valamint sportrendezvények is voltak.

Lakásokon kívül egyéb nem lakó ingatlanokat is adtunk bérbe. Ilyen pl. az MKB Bank, Vodafone, Telekom, Alföldi Szabadidő Egyesület, Liliom Alapítvány.

Az ingatlanhasznosítási szerződésünk keretében összesen 677 db ingatlannal foglalkozunk. Ebből 454 lakó és 222 nem lakó ingatlan.

### 3.2. Távfűtési részegység

A távfűtési részegység 2021. évi értékesítésből származó árbevétele 662.155 eFt.

2013. január 1-től majd 2013. november 1-től a 2013.évi LIV törvény és az 50/2011 (IX.30.) NFM rendeletben foglaltak alapján a lakossági távhődíjak 10-10%-kal csökkentésre kerültek, az egyéb felhasználói díjak nem változtak. 2014. évben október 01.-től a 3,3%-kal kerültek csökkentésre a lakossági távhődíjak.

51/2011 (IX.30) NFM rendelet alapján a Társaság 2021. évben sem volt jogosult távfűtési támogatásra.

Tulajdonosi döntés alapján nyári hónapokra (június – augusztus) a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. nem számlázza az alapdíjat a lakossági felhasználók részére.

### 3.3. Informatikai részegység (internet, informatikai és parkolás szolgáltatás)

A részegység informatikai tevékenységeivel jelen van számos önkormányzati és magántulajdonú gazdasági-, egészségügyi-, oktatási-, szociális- és kulturális intézményében és társaságban, mely több mint 3000 darab munkaállomás és a hozzájuk tartozó szerver, illetve hálózati park üzemeltetését jelenti, közel 65 darab telephelyen.

Ügyfelei részére vezetékes és vezeték nélküli internet és lokális hálózati szolgáltatásokat is nyújt, optikai, illetve mikrohullámú technológián. A részegység aktívan részt vesz a pályázatok és beruházások tervezésében és megvalósításában.
A részegység, teljeskörűen ellátja a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. informatikai rendszerének felügyeletét és internet szolgáltatását is. A tevékenység 2021. évi árbevétele 62.775 eFt. A részegységen belül 2020. július 15. napjától működő parkolási csoport 7.297 eFt árbevételt ért el.

A koronavírus következő hulláma elérte városunkat. Az informatikai részegység A-B csapat kialakításával, váltott munkarendben végezte a Városi intézmények „Home Office" igényeinek megoldását. Az előző járványhullámok tapasztalataiból kiindulva, sikeresen megoldottuk ezen időszakban a felhasználók-távoli munkavégzését.
A városi intézmények közül egyre több olyan felkérést kapunk, melyek a jelenlegi elavult honlapjaik, tárhely szolgáltatóik modernizálásával/kiváltásával kapcsolatosak. Két informatikus kolléga fő feladata a városi intézmények honlap modernizálása.
A jelenlegi külső tárhelyszolgáltatóknál elhelyezkedő városi honlapok (védettépületek, emlékpont, EVP gimnáziumok, településrendezés, ebnyilvántartó) migrálásra kerültek a HVSZ Zrt. hosting szolgáltatására. További honlap projektjeink a HVSZ Zrt, HMSZ Zrt., HKI, HEO, hodmezovasarhely 2030 projekt aloldal, ebbefogás modul fejlesztés HMSZ Zrt. részére, tárhely szolgáltatás az új hodmezovasarhely.hu és az archív site létrehozására.
A HKI az év elején kezdte meg működését, ezen időszakban az alapvető infrastruktúrájuknak (közös tárhely, gazdasági, szakrendszeri környezet, szoftverkörnyezet, PC- nyomtató park, honlap) kialakítása prioritást élvezett. A strand Free Wifi hálózata fejlesztésre került. Most teljes mértékben lefedi a strand vendégei által látogatott tereket. Megújult a HVSZ Zrt. hosting, levelező szolgáltatása. A több mint 5 éve nem frissített nem biztonságos kiszolgálók lecserélésre kerültek. 2021. évben megkezdődött a HVSZ Zrt. mikrohullámú szolgáltatásának felülvizsgálata, tervek készültek ezen vezetéknélküli technológia.
A HVSZ Zrt. informatikai csapata látja már el az Emlékpont és a Polgármesteri hivatal üzemeltetését is. Az általános informatikai rendszerüzemeltetési feladatkörei az informatikának

2 év alatt több területen a város kiszolgálásának különböző területeivel bővültek (parkolás, kamera, beléptetők, mobilflotta, honlapfejlesztések, zöldterület térinformatika)
Szeged városával Wifi4eu projekt keretén belül mérnökeink és alvállalkozónk segítségével ingyenes wifi hálózatot építettünk ki Szeged belvárosában a tömegközlekedési megállóhelyek körzetében. A projekt jelen fázisában az EU felé történő telepítési jelentés és pénzügyi elszámolás következik. Sikeresen megvalósul Hódmezővásárhely Polgármesteri hivatalában elhelyezkedő új központi mentőegység és tárhely (storage) beüzemelése, az adatok migrálása.
A Sasmob projekt keretén belül, a Szegedi közösségi közlekedési eszközökre utasszámláló berendezések eszközállományának megrendelésével, szerelésével, eszközök konfigurációjával járult hozzá szerződéses kereteken belül a HVSZ Zrt. Ezen projekt három mérföldkőből áll (eszközbeszerzés, szerelés, dokumentálás), aktuális állapot szerint az első két mérföldkő teljesítése megtörtént. Feladatként jelentkezett a közétkeztetési intézmény online fizetési rendszerének bevezetése, kialakítása, folyamatos kapcsolattartás a Computrend Zrt. szakembereivel. A HVSZ Zrt. Informatikai Részegységhez tartozik a parkolási tevékenység felügyelete. Feladatok közé tartozik az ügyfélszolgálaton felmerült kérdések, illetve a rendszerben felmerülő hibák javítása, automata műszaki probléma megoldása, a Nort rendszer felügyelete, parkolási térkép készítése és fejlesztése, a parkoló automaták szervízelése.

Létszám- munkaköri adatok:

A részegység 13 fő munkavállalóval végezte a tevékenységét 2021. évben. 3 fő úgynevezett atipikus szerződésben került foglalkoztatásra, ami azt jelenti, hogy a Társaság és a Hódmezővásárhelyi Polgármesteri Hivatal osztozik a felmerült költségeken.

| Atipikus foglalkoztatás: | Munkakör: |
|---|---|
| - | Re. Vezető |
| - | Hálózati csoport vezető |
| - | Üzemeltetési csoportvezető, honlapok fejlesztése |
| - | Parkolási csoportvezető, Térinformatikai megoldások (Zöldterület) Optikai hálózati kiépítések |
| - | Hálózati csoporttag, Helpdesk |
| - | általános Informatikus |
| 10% | általános Informatikus |
| 30% | PMH Informatikus |
| 40% | PMH Informatikus |
| - | Művelődési központ Informatikus, műszaki ügyintéző |
| - | Adminisztrátor, honlapfejlesztés, városi mobilflotta, szakrendszerek bevezetése |
| - | Hálózati csoporttag, Helpdesk, NTG kiépítések |
| - | PMH Honlap, mobilapplikáció tartalomfeltöltés |

### 3.4. Médiacentrum

A Médiacentrum 2021.04.30. napjáig végezte feladatát – műsorszórás, hírportál-üzememeltetés, nyomtatott sajtó, hirdetési felület biztosítása –, a HVSZ Zrt. részegységeként. 2021. 05. 01. napjától önálló társaságként folytatta tevékenységét.

### 3.5. Közvetített szolgáltatás

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. szolgáltatásait igénybe vevőknek nyújtott közvetített szolgáltatásokból 48.845 eFt árbevétele keletkezett.

### 3.6. Közösségi közlekedés

#### 3.6.1. Eseményfeltárás

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése 2021. januárban megalkotta a közlekedésszervezési feladatok ellátásáról és a közlekedésszervező kijelöléséről szóló 5/2021. (I.28.) önkormányzati rendeletét, amelynek értelmében a közszolgáltatóval (Jovány Busz Kft.) a közlekedésszervező (a rendelet hatályba lépésekor a Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató NZrt., majd 2021. május 01. napjától a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.) kötötte meg a közszolgáltatási szerződést. Az Önkormányzat és a Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató NZrt. között pedig feladatellátási szerződés jött létre 2021. február 02-án. A Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató NZrt. a Jovány Busz Kft.-vel 2021. február 02-án kötötte meg a szerződést a helyi személyszállítási közszolgáltatás, közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátására. A Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal a megbízott közszolgáltató tevékenységét ellenőrizte 2021. március 01. és 02. napjain, amelynek során hiányosságokat észlelt és ennek következtében intézkedett a Jovány Busz Kft. tevékenységi engedélyének három hónapra történő felfüggesztéséről. A tevékenységi engedély felfüggesztésének következtében a Jovány Busz Kft. 2021. március 03. napjától nem tudta közszolgáltatási kötelezettségét teljesíteni, ezért a közszolgáltatás folyamatossága veszélybe került, a Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató NZrt. által a Jovány Busz Kft-vel megkötött közszolgáltatási szerződés lehetetlenült, a Ptk. 6:179. § (1) bekezdése alapján megszűnt. Erre tekintettel ismét előállt az Sztv. 24. § (4) bekezdés d) pontjában írt helyzet, és ebből kifolyólag a Volánbusz Zrt. számára előírásra került a 131-1683-5/2021. számú 2021. március 09-én kelt határozattal a közszolgáltatás ellátása a határozat kézbesítését (2021. március 10.) követő nap üzemkezdetétől 2021. június 04. napjának üzemzárásáig.
Időközben a közlekedésszervezői feladatokat a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. vette át 2021. május 01. napjától, és 2021. április 30. napjával megszüntetésre került a feladatellátási szerződés a Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató NZrt-vel.
2021. július 16. napjától 2022. március 31. napjáig a közvetlen kijelölést kimondó 2021. július 09-én kelt 131-1683-30/2021 számú határozattal szintén a Jovány Busz Kft. került kijelölésre az Sztv. 24. § (4) bekezdés d) pontjában írtakra tekintettel.

#### 3.6.2. Közlekedésszervezési tevékenység

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének a közlekedésszervezési feladatok ellátásáról és a közlekedésszervező kijelölésről szóló 2/2021.(I.28.) önkormányzati rendelete alapján 2021. május 1. napjától a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. látja el a Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város közigazgatási területén belül a közlekedésszervezői feladatokat.
A Társaság szolgáltatással kapcsolatos jelenlegi működésének jogszabályi alapját a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény, illetve a hatályos vonatkozó

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének Önkormányzati rendelete határozzák meg.
A Társaság tevékenységeinek végzése során jó kapcsolatok kiépítésére törekszik az utasokkal, megrendelőkkel, önkormányzatokkal, felügyeleti szervekkel, hatóságokkal, és maximálisan eleget kíván tenni a tulajdonos és az irányító hatóságok elvárásainak. A tevékenységek ellátási kritériumai hosszabb távon a gazdaságosság fenntartásában és a minőség folyamatos javításában kerültek meghatározásra.

***Menetrend szerint indított járatok száma***

2021.06.05-2021.12.31 időszakban a menetrend szerint indított járatok száma 6834 db volt.

| **2021. év tárgyhó** | **Hétfőtől szombatig járatszám** | **Vasárnapi járatszám** |
|---|---|---|
| 6 hó | 684 | 68 |
| 7 hó | 972 | 68 |
| 8 hó | 936 | 85 |
| 9 hó | 936 | 68 |
| 10 hó | 936 | 85 |
| 11 hó | 945 | 68 |
| 12 hó | 864 | 119 |
| Összesen: | 6273 | 561 |
| **2021. év összes menetrend szerinti indított járatok száma 6834** | | |

Hódmezővásárhely helyi közforgalmú menetrendszerinti autóbusz-közlekedésben 2021. évben járatkimaradás nem történt, járatkésés pedig két esetben fordult elő, főként útlezárás miatt.

| Indulási időpontok | MENETREND Járatszámok szerinti bontásban | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 41 | | 42 | | 43 | | 44 | | 45 | |
| | Hétfőtől szombatig | Vasárnap | Hétfőtől szombatig | Vasárnap | Hétfőtől szombatig | Vasárnap | Hétfőtől szombatig | Vasárnap | Hétfőtől szombatig | Vasárnap |
| | 7:00 | 7:00 | 6:56 | 6:56 | 7:00 | 7:00 | 5:15 | 5:15 | 5:10 | 5:10 |
| | 8:00 | 8:00 | 7:56 | 7:56 | 8:00 | 8:00 | vissza 06:15 | vissza 06:15 | vissza 06:15 | vissza 06:15 |
| | | | | | | | | | | |
| | 9:00 | 9:00 | 8:56 | 8:SE | 9:00 | 9:00 | | | | |
| | 10:00 | 10:00 | 9:56 | 9:56 | 10:00 | 10:00 | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | 11:00 | 11:00 | 10:56 | 10:5E | 11:00 | 11:00 | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | 13:15 | | 13:10 | |
| | | | | | | | | | | |
| | 14:00 | | 13:56 | | 14:00 | | vissza 14:15 | | vissza 14:15 | |
| | | | | | | | | | | |
| | 15:00 | | 14:56 | | 15:00 | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | 16:00 | | 15:56 | | 16:00 | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | 17:00 | | 16:56 | | 17:00 | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | 18:00 | | 17:56 | | 18:00 | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | 21:15 | | 21:10 | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | vissza 22:15 | | vissza 22:15 | |

***A feladat ellátásába bevont autóbuszok***

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedési feladatokat 2021. évben jellemzően 5 db helyi autóbusz látta el.
Elvárás volt, hogy a műszaki előírások által meghatározott autóbuszok feleljenek meg a belföldi közúti közösségi közlekedés követelményeinek, valamint a személyszállítási tevékenységre vonatkozó jogszabályoknak. Az autóbuszokat megfelelő műszaki vizsgával, érvényes magyarországi forgalmi engedéllyel, személyszállítási engedéllyel és rendszámmal lehetett csak forgalomba állítani.

***Utas-panaszok és közérdekű bejelentések***

2021. évben a helyi közösségiközlekedéssel összefüggésben panaszbejelentés nem érkezett társaságunkhoz.
A járművezetők beszámolása alapján személyes észrevételezések történtek az utasok részéről 2021. október hónapjában. Ezek tartalmát tekintve az iskolaidőben történő járatok számához kapcsolódott, illetve, hogy a megállókban a busz hosszabb állásidőt tartson.
A közérdekű bejelentések, javaslatok és panaszok megtételére személyesen, írásban és telefonos elérhetőséget biztosít társaságunk. Célunk, hogy megismerjük az utasok, partnerek véleményét a nyújtott szolgáltatásokról, értékelve ezek tartalmát javítsunk a tevékenységen, annak minőségén.

A Társaság 2021. évben is kiemelt figyelmet fordított az utazóközönség színvonalas tájékoztatására. Az utazási, díjszabási információk és menetrendek elérését a Társaság a www.hvszzrt.hu címen, illetve autóbusz-állomáson, megállóhelyeken, szóróanyagokon biztosította. A megállóhelyi indulási jegyzékeket változás, illetve rongálódás esetén cserélte.

***Önkormányzati támogatás***

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt. 2021. május 1-től kezdődő közlekedésszervezési feladatok finanszírozására működés célú támogatást kapott a Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzatától.

***Hódmezővásárhely Város helyi menetrend szerinti személyszállítás 2021. évi menetdíjbevétele***

2021. évközben a Hódmezővásárhelyi helyi személyszállítás tekintetében nem történt menetdíj árváltozás.
A bevétel nagyságát az utasszám nagysága befolyásolja, de hatással van rá a kiadásra került városkártya darabszáma, illetve az utasok életkor szerinti összetétele.
Városkártyával rendelkező utasok, valamint a nyugdíjas és hat év alatti gyermekek díjmentesen használhatják a menetrend szerinti járatokat.
2021. december 31-én összesen 1074-en rendelkeztek városkártyával.

Az alábbi táblázatban mutatjuk be a tevékenység 2021. évi buszjegyek értékesítésének bevétel adatait forintban:

| Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Értékesített buszjegyek 2021.év | | | | | | |
| **Értékesített jegyek könyvelési dátuma** | **Buszjegy típusa** | **Db szám** | **Egységár (Ft)** | **Nettó érték** | **ÁFA 27%** | **Bruttó összeg** |
| 2021.06.30 | Járművezetői jegy | 77 | 210 | 12 732 | 3 438 | 16 170 |
| 2021.07.27 | Járművezetői jegy | 248 | 210 | 41 008 | 11 072 | 52 080 |
| 2021.09.15 | Járművezetői jegy | 500 | 210 | 82 677 | 22 323 | 105 000 |
| 2021.10.27 | Járművezetői jegy | 500 | 210 | 82 677 | 22 323 | 105 000 |
| 2021.11.05 | Vonaljegy | 17 | 170 | 2 276 | 614 | 2 890 |
| 2021.11.30 | Járművezetői jegy | 500 | 210 | 82 677 | 22 323 | 105 000 |
| 2021.12.08 | Vonaljegy | 33 | 170 | 4 417 | 1 193 | 5 610 |
| Összesen: | Járművezetői jegy | 1825 | 210 | 301 771 | 81 479 | 383 250 |
| Összesen: | Vonaljegy | 50 | 170 | 6 693 | 1 807 | 8 500 |
| Végösszesen: | | | | 308 464 | 83 286 | **391 750** |

2021. évben összesen 1875 db jegy került értékesítésre bruttó 391750,-Ft értékben. Bérletet Társaságunk 2021-es évben nem értékesített sem tanuló, sem havi bérletet, de a lehetőségét több ügyfélszolgálaton keresztül biztosítottuk.

### *Kiadások*

2021. évben a hódmezővásárhelyi helyi menetrend szerinti személyszállítás tekintetében nem történt menetdíj árváltozás.
Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzatának az autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítási közszolgáltatás nyújtásának előírásáról szóló kijelölő határozata alapján a Jovány Busz Kft.-nek 2021. évben összesen bruttó 74.781eFt került kifizetésre leigazolt menetrendi kilométer alapján.
A lentebb látható táblázat havi bontásban ad tájékoztatást a kapcsolódó adatokhoz.

| Személyszállításhoz kapcsolódó adatok | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2021. év tárgyhó | leigazolt menetrendi kilométer | nettó egységár | nettó érték | bruttó érték |
| 6 hó | 21623 | 340 | 7 351 956 Ft | 9 336 984 Ft |
| 7 hó | 25136 | 340 | 8 546 240 Ft | 10 853 725 Ft |
| 8 hó | 23725 | 365 | 8 659 479 Ft | 10 997 538 Ft |
| 9 hó | 23340 | 365 | 8 519 246 Ft | 10 819 442 Ft |
| 10 hó | 23725 | 365 | 8 659 479 Ft | 10 997 538 Ft |
| 11 hó | 23474 | 365 | 8 567 864 Ft | 10 881 187 Ft |
| 12 hó | 22816 | 376 | 8 578 741 Ft | 10 895 001 Ft |
| Összesen: | 163838 | | 58 883 005 Ft | 74 781 416 Ft |

### *Összegzés*

2021. június hónaptól a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt. látta el Hódmezővásárhely helyi közlekedéséhez tartozó közlekedésszervezői feladok ellátását. A beszámoló alapján látható, hogy a Társaság törekvéseinek megfelelően egy – a vonatkozó, hatályos előírásoknak megfelelő, utasigényeket és a gazdaságossági szempontokat előtérbe helyező – feladatellátás valósult meg a közlekedésszervező részére.

### 3.7. Összefoglalás

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. 2021. évi működése során mínusz 6.857 eFt adózás előtti eredményt (veszteséget) ért el, melynek a 2000. C Számviteli törvény szerint előírt levezetését az éves beszámoló eredménykimutatása tartalmazza.
A főbb eredménykategóriák alakulása az alábbiakban kerül bemutatásra.

**Eredmény kategóriák összehasonlítása**

adatok eFt

| Megnevezés | 2017. | 2018. | 2019. | 2020. | 2021. |
|---|---|---|---|---|---|
| Üzemi, üzleti eredmény | 618 023 | 252 434 | 271 576 | 152 045 | 104.000 |
| Pénzügyi műveletek eredmény | 120 839 | -19 044 | -40 007 | -74 360 | -110 857 |
| Adózás előtti eredmény | 738 862 | 233 390 | 221 349 | 77 685 | -6 857 |

#### *3.8.1 Üzemi eredmény alakulása*

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. üzemi eredményének az előző évekhez képesti csökkenését a 2020. évben kapott köz- és egyéb feladatok bevezetése befolyásolta, mivel ezek már egész évben jelentkeztek a tárgyévben. Továbbra is kedvezőtlen hatással volt a működésre a COVID-19 járvány, ami plusz anyag- és szolgáltatás beszerzését követelte.
Az eredményt a következő hatások befolyásolták:

- Értékesítés nettó árbevétele jelentősen, 205.702 eFt-tal növekedett, melynek oka az újként bevezetett feladatok árbevétele.
- Egyéb bevételek szintén emelkedtek 26.325 eFt- tal.
- Anyagjellegű ráfordítások szintén jelentős emelkedést mutatnak. 171.840 eFt-tal növekedett, melyet elsősorban a vásárolt anyagok és az igénybevett szolgáltatások növekedése eredményezett.
- Személyi jellegű ráfordítások 123.857 eFt-tal növekedtek, melynek jelentős részét szintén a feladat bővüléséhez szükséges létszámigény adja, de a kötelező béremelés és a 13. havi munkabér, mint jutalom illetve december hónapban cafetéria kifizetés eredményezett.
- Értékcsökkenési leírás 3.604 eFt-tal csökkent, ami sajnos az eszközök elöregedését jelenti.

A 2021. évben a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. továbbra sem részesült távfűtési támogatásban. Csak a legszükségesebb karbantartások kerültek elvégzésre. A 76/2015 (XII.29.). NFM rendelete szerint a nyereségkorlát feletti eredményt kötelező a távhőtermelés és távhőszolgáltatás beruházására fordítani. E rendelet miatt 2021. évben közel 170 milliós energia hatékonyságot eredményező beruházást kellett volna megvalósítani. Sajnos ennek csak a töredéke valósult meg.

#### *3.8.2. Pénzügyi eredmény alakulása*

A Társaság pénzügyi eredményét mínusz 110.857 eFt jelentősen befolyásolta a 2021. évben kapott, járó osztalék – 2020. évhez képest 34.735 eFt-s csökkenése – 4.580 eFt, a fizetendő kamatok 52.780 eFt-os növekedése

- Pénzügyi műveletek bevételei 10.358 eFt.
- Pénzügyi műveletek ráfordításai 121.215 eFt.

#### *3.8.3. Adózás előtti eredmény alakulása*

A 2020. évhez képest 2021. évben jelentősen 84.542 eFt-tal csökkent az adózás előtti eredmény, ennek oka, hogy a bevételek 18,1 %-kal emelkedtek, de a költségek és ráfordítások ettől nagyobb mértékben, 27,6 %-kal nőttek 2020. évhez képest. A ráfordítások, költségek

növekedése a plusz feladatok miatti növekedést mutatja. A társaság továbbra is törekszik a költséghatékony gazdálkodásra, így csak és kizárólag az elengedhetetlenül szükséges fejlesztések és beruházások valósultak meg a forráshiány miatt.

### *3.8.4. A Társaság likvid helyzetének alakulása*

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. likvid helyzete kedvezőtlenül alakult 2020. évhez képest. Pénzügyi tartaléka minimális, ezt jól mutatja a Kiegészítő melléklet 1. számú melléklete a Cash-flow kimutatás. Pénzeszköz állomány 258.810 eFt-tal csökkent a tárgyidőszakban.

A likviditást jelentősen befolyásoló tényezők:

- devizában (CHF) fennálló kötelezettségek (kamat és tőke),
- a távhő energiatámogatás hiánya,
- rezsicsökkentésből származó árbevétel kiesés,
- a csökkenő tendenciát mutató, de még így is magas kintlévőségek (vevő tartozás) a távfűtési és egyéb szolgáltatások tekintetében,
- tulajdonosi döntés értelmében a nyári hónapokra ki nem számlázott alapdíjak hiánya,
- kötelező minimálbéremelés és a munkavállalók megtartása miatt végrehajtott alapbéresítés és a kialakított csoportokvezetőinek bérrendezése.

### *3.8.5. A Társaság működését befolyásoló bizonytalansági tényezők*

Az előbbiekkel összefüggésben az elmúlt évben és a jövőre nézve számos bizonytalansági tényezővel találkozunk.

- A primer és szekunder energiahordozók árának ingadozása, a világpiaci árak alakulásának függvényében.
- A távfűtési rendszerrel kapcsolatos alapvető karbantartások elvégzése megtörtént. De az üzemzavarok elhárítását célzó nagyobb műszaki átvizsgálások és esetleges eszközcserék váltak szükségesé, amelyekhez csak minimális mértékben tudjuk a fedezett biztosítani.
- A befektetéseinkből és érdekeltségeinkből származó bevételeinket többszörösen meghaladják az azokkal kapcsolatos kötelezettségek, ezért a szállítói és egyéb tartozások pénzügyi rendezése, továbbra is jelentős nehézséget okoz.
- A BAM eszközök miatt képzett értékelési tartalék az eszközök nyilvántartott értékével a piaci szintre került, ezért a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. működését kevésbé befolyásoló bizonytalansági tényezők közé sorolható.
- Ahogyan a sajáttőke elemei is mutatják a Ptk. rendelkezései alapján 2021. évben a tulajdonos Megyei Jogú Város Önkormányzat teljesítette a kötelezettségét és megfizette a kötelező törzstőke pótlását.

## 4. BERUHÁZÁS, NAGY ÉRTÉKŰ KARBANTARTÁS

| Megnevezés | Érték eFt |
|---|---|
| Szoftver, licensz beszerzés (Store, Windows, Szerver) | 4 733 |
| Kemping fejlesztés I. rész | 49 004 |
| B-1103 visszasajtoló kút szűrőszakasz felújítása | 24 895 |
| Termelő berendezések beszerzése (szivattyúk, villanymotorok parkoló automaták) | 30 373 |
| Egyéb berendezések, rendszerek beszerzése (Scada, beléptető rendszer, informatikai eszközök | 28 586 |
| Kisértékű tárgyi eszközök beszerzése (szerszámok, szivattyú, informatikai eszközök, irodabútorok, klímák, stb.) | 7 657 |

## 5. EGYEBEK

### 5.1. Földgáz és villamosenergia beszerzés

A távfűtésben használt földgáz beszerzéséhez kapcsolódóan többszöri tárgyalást és egyeztetést követően a 2021. évre szabadpiaci földgáz és villamosenergia kereskedelmi szerződés került megkötésre.

### 5.2. Munkavállalók továbbképzése, védelme

2021. évben az alábbi képzéseken vettek részt munkavállalóink:

- Mikrotik MTCNE képzés
- Optikai képzés B/2020/007122
- Munkavédelmi képviselők továbbképzése

### 5.3. Környezetvédelem

- A 2000. évi XXV. Törvény a kémiai biztonságról, és egyéb vonatkozó környezetvédelmi, munka-, és tűzvédelmi előírásoknak megfelelően végeztük tevékenységünket. Ennek keretében eleget tettünk bejelentési és nyilvántartási kötelezettségeinknek.
- Az ózonréteg védelméről szóló jogszabályi előírásokat figyelembe vesszük a tűzoltó eszközök készenlétben tartásánál, így porral és szénsavval oltó készülékeket tartunk.
  A Zrt. által a fűtőművekben üzemeltetett kazánok földgázzal történő működtetése során $CO_2$, $O_2$ CO, NOX keletkezik, melyek mennyisége nem haladja meg a meghatározott maximum légszennyezési határértéket. Emisszió kötelezettségének a Zrt. tárgyévben eleget tett.
- A kitermelt termálvíz biztonságos elhelyezését, környezetvédelmi előírásoknak megfelelő 2 db visszasajtoló kút biztosította.
- Az irodai hulladékok szelektív módon - ennek keretében a keletkezett – a papírhulladékok és a műanyag palackok külön kerülnek gyűjtésre.
  A részvénytársaság valamennyi telephelyén használt elem-, izzó-, és fénycső gyűjtő edények kerültek elhelyezésre.

- A veszélyes hulladéknak minősülő tételek (pl: nyomtatópatron, toner) elhasználódás után a beszállító által visszagyűjtésre kerül. A távfűtés részegység veszélyes hulladéka (szűrőzsák) és az informatikai terület elektronikai hulladéka évente egyszer hulladékkezelőnek kerül átadásra.
- Az Önkormányzattal együttműködve, valamint a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. - munkavállalóinak nyilatkozata alapján - valamennyi telephelyét nemdohányzó munkahellyé nyilvánította.

### 5.4. GDPR (General Data Protection Regulation), azaz Általános Adatvédelmi rendeletnek való megfelelés

A 2018. május 25.-én hatályba lépett Európai Parlament 2016/679 számú rendelete alapján a társaság auditálását elvégezték, a szükséges szabályzatok, megállapodások elkészültek és alkalmazásra kerültek, kinevezésre került az adatvédelmi felelős, így a társaság megfelel az adatvédelmi előírásoknak.

### 5.5. Esélyegyenlőségi terv

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.-re vonatkozó esélyegyenlőségi terv 2019. január 01. és 2020. december 31. időszakban volt hatályos.

### 5.6. Adott támogatások

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zártkörű Részvénytársaság Igazgatósága a 101/2021.(06.03.) sz. igazgatósági határozata alapján a HMJV Polgármesterének kérelmére 20.000 Ft támogatást ajánlott fel az Önkormányzat rászoruló gyermekek nyári szünidei étkeztetésének támogatására. Továbbá a 128/2021.(07.15.) sz. igazgatósági határozata alapján az igazgatóság Szabó Attila, a Hódmezővásárhelyi Kosársuli SE elnökének TAO támogatás iránti kérelmét megtárgyalta, és Mészáros Zsuzsanna javaslata alapján a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt. 5 M Ft-os TAO támogatással segítte a Hódmezővásárhelyi Kosársuli SE működését.

Hódmezővásárhely, 2022. május 05.

Hódmezővásárhelyi
Vagyonkezelő és Szolgáltató ZRt.
6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70.
Adószám: 11592277-2-06
K&H Bank 10400559-00032838-00000006
1.

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és
Szolgáltató Zrt. képviseletében

Részegységek adózás előtti eredményének alakulása a tervhez képest:

adatok eFt-ban

| Informatika | Informatika terv | Informatika tény | Terv / tény alakulása |
|---|---|---|---|
| **Értékesítés nettó árbevétele** | **75 845** | **62 754** | **82,74%** |
| Egyéb bevétel | 17 440 | 3 492 | **20,02%** |
| Anyagköltség | 11 898 | 2 716 | **22,83%** |
| Igénybevett szolgáltatás | 8 686 | 33 730 | **388,33%** |
| Egyéb szolgáltatások | 212 | 33 | **15,57%** |
| Eladott áru_szolgáltatás | 0 | 734 | **#ZÉRÓOSZTÓ!** |
| **Anyagjellegű ráfordítások** | **20 796** | **37 213** | **178,94%** |
| Bérköltség | 37 147 | 59 051 | **158,97%** |
| Személyi jellegű kifizetések | 1786 | 2 663 | **149,10%** |
| Járulékok | 6 619 | 5 917 | **89,39%** |
| **Személyi jellegű ráfordítások** | **45 552** | **67 631** | **148,47%** |
| Értékcsökkenés | 13 826 | 24 411 | **176,56%** |
| Egyéb ráfordításak | 3 375 | 2 858 | **84,68%** |
| **Üzemi_Üzleti eredmény** | **9 736** | **-65 867** | **-676,53%** |
| Pénzügyi műveletek bevétele | 0 | 0 | **#ZÉRÓOSZTÓ!** |
| Pénzügyi műveletek ráfordítása | 0 | 0 | **#ZÉRÓOSZTÓ!** |
| Pénzügyi eredmény | 0 | 0 | **#ZÉRÓOSZTÓ!** |
| **Adózás előtti eredmény** | **9 736** | **-65 867** | **-676,53%** |

adatok eFt-ban

| Parkolás | Parkolás terv | Parkolás tény | Terv / tény alakulása |
|---|---|---|---|
| **Értékesítés nettó árbevétele** | **43 223** | **7 297** | **16,88%** |
| Egyéb bevétel | 5 888 | 0 | **0,00%** |
| Anyagköltség | 13 587 | 1 865 | **13,73%** |
| Igénybevett szolgáltatás | 12 320 | 10 540 | **85,55%** |
| Egyéb szolgáltatások | 1 456 | 40 | **2,75%** |
| Eladott áru_szolgáltatás | 0 | 0 | **#ZÉRÓOSZTÓ!** |
| **Anyagjellegű ráfordítások** | **27 363** | **12 445** | **45,48%** |
| Bérköltség | 5 654 | 7 804 | **138,03%** |
| Személyi jellegű kifizetések | 0 | 88 | **#ZÉRÓOSZTÓ!** |
| Járulékok | 961 | 1 305 | **135,80%** |
| **Személyi jellegű ráfordítások** | **6 615** | **9 197** | **139,03%** |
| Értékcsökkenés | 8 332 | 2 737 | **32,85%** |
| Egyéb ráfordításak | 3 200 | 0 | **0,01%** |
| **Üzemi_Üzleti eredmény** | **3 601** | **-17 082** | **-474,38%** |
| Pénzügyi műveletek bevétele | 0 | 0 | **#ZÉRÓOSZTÓ!** |
| Pénzügyi műveletek ráfordítása | 0 | 0 | **#ZÉRÓOSZTÓ!** |
| Pénzügyi eredmény | 0 | 0 | **#ZÉRÓOSZTÓ!** |
| **Adózás előtti eredmény** | **3 601** | **-17 082** | **-474,38%** |

adatok eFt-ban

| Bérbeadás | Bérbeadás Általános terv | Bérbeadás Általános tény | Terv / tény alakulása |
|---|---|---|---|
| **Értékesítés nettó árbevétele** | **58 700** | **55 632** | **94,77%** |
| Egyéb bevétel | 30 481 | 23 626 | **77,51%** |
| Anyagköltség | 1 100 | 325 | **29,55%** |
| Igénybevett szolgáltatás | 1 106 | 1 471 | **133,00%** |
| Egyéb szolgáltatások | 0 | 0 | **#ZÉRÓOSZTÓ!** |
| Eladott áru_ szolgáltatás | 0 | 55 | **#ZÉRÓOSZTÓ!** |
| **Anyagjellegű ráfordítások** | **2 206** | **1 851** | **83,91%** |
| Bérköltség | 0 | 0 | **#ZÉRÓOSZTÓ!** |
| Személyi jellegű kifizetések | 0 | 0 | **#ZÉRÓOSZTÓ!** |
| Járulékok | 0 | 0 | **#ZÉRÓOSZTÓ!** |
| **Személyi jellegű ráfordítások** | **0** | **0** | **#ZÉRÓOSZTÓ!** |
| Értékcsökkenés | 59 806 | 69 659 | **116,47%** |
| Egyéb ráfordításak | 0 | 781 | **#ZÉRÓOSZTÓ!** |
| **Üzemi_Üzleti eredmény** | **27 169** | **6 967** | **25,64%** |
| Pénzügyi műveletek bevétele | 0 | 0 | **#ZÉRÓOSZTÓ!** |
| Pénzügyi műveletek ráfordítása | 0 | 0 | **#ZÉRÓOSZTÓ!** |
| Pénzügyi eredmény | 0 | 0 | **#ZÉRÓOSZTÓ!** |
| **Adózás előtti eredmény** | **27 169** | **6 967** | **25,64%** |

adatok eFt-ban

| Ingatlankezelés | Ingatlankezelés terv | Ingatlankezelés tény | Terv / tény alakulása |
|---|---|---|---|
| **Értékesítés nettó árbevétele** | **210 328** | **317 091** | **150,76%** |
| Egyéb bevétel | 14 494 | 68 | **0,47%** |
| Anyagköltség | 20 435 | 20 334 | **99,51%** |
| Igénybevett szolgáltatás | 15 963 | 18 925 | **118,56%** |
| Egyéb szolgáltatások | 0 | 6 | **#ZÉRÓOSZTÓ!** |
| Eladott áru_ szolgáltatás | 0 | 526 | **#ZÉRÓOSZTÓ!** |
| **Anyagjellegű ráfordítások** | **36 398** | **39 791** | **109,32%** |
| Bérköltség | 164 824 | 200 585 | **121,70%** |
| Személyi jellegű kifizetések | 871 | 5 481 | **629,28%** |
| Járulékok | 28 168 | 26 844 | **95,30%** |
| **Személyi jellegű ráfordítások** | **193 863** | **232 910** | **120,14%** |
| Értékcsökkenés | 1 271 | 1 146 | **90,17%** |
| Egyéb ráfordításak | 484 | 5 490 | **1134,30%** |
| **Üzemi_Üzleti eredmény** | **-7 194** | **37 822** | **-525,74%** |
| Pénzügyi műveletek bevétele | 0 | 0 | **#ZÉRÓOSZTÓ!** |
| Pénzügyi műveletek ráfordítása | 0 | 0 | **#ZÉRÓOSZTÓ!** |
| Pénzügyi eredmény | 0 | 0 | **#ZÉRÓOSZTÓ!** |
| **Adózás előtti eredmény** | **-7 194** | **37 822** | **-525,74%** |

adatok eFt-ban

| Médiacentrum | Médiacentrum terv | Médiacentrum tény | Terv / tény alakulása |
|---|---|---|---|
| **Értékesítés nettó árbevétele** | **320** | **9 162** | **2863,13%** |
| Egyéb bevétel | 16 124 | 1 328 | **8,24%** |
| Anyagköltség | 1 | 8 314 | **831400,00%** |
| Igénybevett szolgáltatás | 2 253 | 13 045 | **579,01%** |
| Egyéb szolgáltatások | 6 733 | 33 | **0,49%** |
| Eladott áru_ szolgáltatás | 22 | 48 | **218,18%** |
| **Anyagjellegű ráfordítások** | **9 009** | **21 440** | **237,98%** |
| Bérköltség | 5 282 | 11 152 | **211,13%** |
| Személyi jellegű kifizetések | 52 | 204 | **392,31%** |
| Járulékok | 907 | 1 627 | **179,38%** |
| **Személyi jellegű ráfordítások** | **6 241** | **12 983** | **208,03%** |
| Értékcsökkenés | 194 | 91 | **46,91%** |
| Egyéb ráfordításak | 0 | 673 | **#ZÉRÓOSZTÓ!** |
| **Üzemi_Üzleti eredmény** | **1 000** | **-24 697** | **-2469,70%** |
| Pénzügyi műveletek bevétele | 0 | 0 | **#ZÉRÓOSZTÓ!** |
| Pénzügyi műveletek ráfordítása | 0 | 0 | **#ZÉRÓOSZTÓ!** |
| Pénzügyi eredmény | 0 | 0 | **#ZÉRÓOSZTÓ!** |
| **Adózás előtti eredmény** | **1 000** | **-24 697** | **-2469,70%** |

adatok eFt-ban

| Helyi közösségi közlekedés | Helyi közlekedés terv | Helyi közlekedés tény | Terv / tény alakulása |
|---|---|---|---|
| **Értékesítés nettó árbevétele** | **0** | **308** | **#ZÉRÓOSZTÓ!** |
| Egyéb bevétel | 0 | 30 224 | **#ZÉRÓOSZTÓ!** |
| Anyagköltség | 0 | 6 | **#ZÉRÓOSZTÓ!** |
| Igénybevett szolgáltatás | 0 | 58 672 | **#ZÉRÓOSZTÓ!** |
| Egyéb szolgáltatások | 0 | 0 | **#ZÉRÓOSZTÓ!** |
| Eladott áru_ szolgáltatás | 0 | 0 | **#ZÉRÓOSZTÓ!** |
| **Anyagjellegű ráfordítások** | **0** | **58 678** | **#ZÉRÓOSZTÓ!** |
| Bérköltség | 0 | 0 | **#ZÉRÓOSZTÓ!** |
| Személyi jellegű kifizetések | 0 | 0 | **#ZÉRÓOSZTÓ!** |
| Járulékok | 0 | 0 | **#ZÉRÓOSZTÓ!** |
| **Személyi jellegű ráfordítások** | **0** | **0** | **#ZÉRÓOSZTÓ!** |
| Értékcsökkenés | 0 | 88 | **#ZÉRÓOSZTÓ!** |
| Egyéb ráfordításak | 0 | 0 | **#ZÉRÓOSZTÓ!** |
| **Üzemi_Üzleti eredmény** | **0** | **-28 234** | **#ZÉRÓOSZTÓ!** |
| Pénzügyi műveletek bevétele | 0 | 0 | **#ZÉRÓOSZTÓ!** |
| Pénzügyi műveletek ráfordítása | 0 | 0 | **#ZÉRÓOSZTÓ!** |
| Pénzügyi eredmény | 0 | 0 | **#ZÉRÓOSZTÓ!** |
| **Adózás előtti eredmény** | **0** | **-28 234** | **#ZÉRÓOSZTÓ!** |

adatok eFt-ban

| Általános | Általános terv | Általános tény | Terv / tény alakulása |
|---|---|---|---|
| **Értékesítés nettó árbevétele** | **114** | **0** | **0,00%** |
| Egyéb bevétel | 48 704 | **60 343** | **123,90%** |
| Anyagköltség | 8 742 | **6 193** | **70,84%** |
| Igénybevett szolgáltatás | 2 535 | **6 122** | **241,50%** |
| Egyéb szolgáltatások | 3 389 | **11 007** | **324,79%** |
| Eladott áru_ szolgáltatás | 0 | **2 231** | **#ZÉRÓOSZTÓ!** |
| **Anyagjellegű ráfordítások** | **14 666** | **25 553** | **174,23%** |
| Bérköltség | 36 784 | **23 908** | **65,00%** |
| Személyi jellegű kifizetések | 4 102 | **1 230** | **29,97%** |
| Járulékok | 6 951 | **3 653** | **52,55%** |
| **Személyi jellegű ráfordítások** | **47 837** | **28 791** | **60,18%** |
| Értékcsökkenés | 9 938 | **7 225** | **72,70%** |
| Egyéb ráfordításak | 11 198 | **50 806** | **453,70%** |
| **Üzemi_Üzleti eredmény** | **-34 821** | **-52 031** | **149,42%** |
| Pénzügyi műveletek bevétele | 0 | **4 463** | **#ZÉRÓOSZTÓ!** |
| Pénzügyi műveletek ráfordítása | 10 478 | **52 220** | **498,38%** |
| Pénzügyi eredmény | -10 478 | -47 757 | **455,78%** |
| **Adózás előtti eredmény** | **-45 299** | **-99 788** | **220,29%** |

adatok eFt-ban

| Továbbszámlázás | Továbbszámlázás terv | Továbbszámlázás tény | Terv / tény alakulása |
|---|---|---|---|
| **Értékesítés nettó árbevétele** | **19 709** | **48 845** | **247,83%** |
| Egyéb bevétel | 0 | 0 | **#ZÉRÓOSZTÓ!** |
| Anyagköltség | 0 | 487 | **#ZÉRÓOSZTÓ!** |
| Igénybevett szolgáltatás | 0 | 2 505 | **#ZÉRÓOSZTÓ!** |
| Egyéb szolgáltatások | 0 | 0 | **#ZÉRÓOSZTÓ!** |
| Eladott áru_ szolgáltatás | 19 709 | 49 591 | **251,62%** |
| **Anyagjellegű ráfordítások** | **19 709** | **52 583** | **266,80%** |
| Bérköltség | 0 | 0 | **#ZÉRÓOSZTÓ!** |
| Személyi jellegű kifizetések | 0 | 1 | **#ZÉRÓOSZTÓ!** |
| Járulékok | 0 | 0 | **#ZÉRÓOSZTÓ!** |
| **Személyi jellegű ráfordítások** | **0** | **1** | **#ZÉRÓOSZTÓ!** |
| Értékcsökkenés | 0 | 0 | **#ZÉRÓOSZTÓ!** |
| Egyéb ráfordításak | 0 | 0 | **#ZÉRÓOSZTÓ!** |
| **Üzemi_Üzleti eredmény** | **0** | **-3 739** | **#ZÉRÓOSZTÓ!** |
| Pénzügyi műveletek bevétele | 0 | 0 | **#ZÉRÓOSZTÓ!** |
| Pénzügyi műveletek ráfordítása | 0 | 0 | **#ZÉRÓOSZTÓ!** |
| Pénzügyi eredmény | 0 | 0 | **#ZÉRÓOSZTÓ!** |
| **Adózás előtti eredmény** | **0** | **-3 739** | **#ZÉRÓOSZTÓ!** |

adatok eFt-ban

| Távfűtés | Távfűtés szolgáltatás terv | Távfűtés szolgáltatás tény | Terv / tény alakulása | Oldalkosár u. fűtőmű terv | Oldalkosár u. fűtőmű tény | Terv / tény alakulása | Hódtó u. fűtőmű terv | Hódtó u. fűtőmű tény | Terv / tény alakulása | Mátyás u. fűtőmű terv | Mátyás u. fűtőmű tény | Terv / tény alakulása | Hősök tere és Kakasszék u. fűtőmű terv | Hősök tere és Kakasszék u. fűtőmű tény | Terv / tény alakulása |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Értékesítés nettó árbevétele** | **715 477** | **662 155** | **92,55%** | **0** | **0** | #ZÉRÓOSZTÓ! | **0** | **0** | #ZÉRÓOSZTÓ! | **0** | **0** | #ZÉRÓOSZTÓ! | **0** | **0** | #ZÉRÓOSZTÓ! |
| Egyéb bevétel | 22 260 | 16 567 | **74,42%** | 0 | 5 | #ZÉRÓOSZTÓ! | 8 289 | 7 516 | **90,67%** | 0 | 0 | #ZÉRÓOSZTÓ! | 0 | 0 | #ZÉRÓOSZTÓ! |
| Anyagköltség | 53 020 | 25 210 | **47,55%** | 6 696 | 29 556 | **441,40%** | 52 694 | 60 944 | **115,66%** | 2 294 | 6 331 | **275,98%** | 5 619 | 4 879 | **86,83%** |
| Igénybevett szolgáltatás | 56 914 | 58 649 | **103,05%** | 4 757 | 1 912 | **40,19%** | 16 212 | 9 836 | **60,67%** | 517 | 2 410 | **466,15%** | 3 772 | 4 137 | **109,68%** |
| Egyéb szolgáltatások | 7 650 | 17 938 | **234,48%** | 1 939 | 6 640 | **342,44%** | 3 635 | 12 883 | **354,42%** | 1 777 | 4 511 | **253,85%** | 1 847 | 5 806 | **314,35%** |
| Eladott áru_ szolgáltatás | 0 | 2 948 | #ZÉRÓOSZTÓ! | 0 | 0 | #ZÉRÓOSZTÓ! | 0 | 0 | #ZÉRÓOSZTÓ! | 0 | 0 | #ZÉRÓOSZTÓ! | 0 | 0 | #ZÉRÓOSZTÓ! |
| **Anyagjellegű ráfordítások** | **117 584** | **104 745** | **89,08%** | **13 392** | **38 108** | **284,56%** | **72 541** | **83 663** | **115,33%** | **4 588** | **13 252** | **288,84%** | **11 238** | **14 822** | **131,89%** |
| Bérköltség | 77 550 | 70 118 | **90,42%** | 0 | 0 | #ZÉRÓOSZTÓ! | 40 957 | 23 321 | **56,94%** | 0 | 0 | #ZÉRÓOSZTÓ! | 0 | 0 | #ZÉRÓOSZTÓ! |
| Személyi jellegű kifizetések | 7 334 | 2 856 | **38,94%** | 0 | 0 | #ZÉRÓOSZTÓ! | 900 | 262 | **29,11%** | 0 | 0 | #ZÉRÓOSZTÓ! | 0 | 0 | #ZÉRÓOSZTÓ! |
| Járulékok | 14 430 | 10 720 | **74,29%** | 0 | 0 | #ZÉRÓOSZTÓ! | 7 116 | 4 084 | **57,39%** | 0 | 0 | #ZÉRÓOSZTÓ! | 0 | 0 | #ZÉRÓOSZTÓ! |
| **Személyi jellegű ráfordítások** | **99 314** | **83 694** | **84,27%** | **0** | **0** | #ZÉRÓOSZTÓ! | **48 973** | **27 667** | **56,49%** | **0** | **0** | #ZÉRÓOSZTÓ! | **0** | **0** | #ZÉRÓOSZTÓ! |
| Értékcsökkenés | 52 333 | 29 096 | **55,60%** | 540 | 348 | **64,44%** | 31 590 | 24 837 | **78,62%** | 1 805 | 1 434 | **79,45%** | 5 064 | 4 899 | **96,74%** |
| Egyéb ráfordítások | 13 346 | 8 221 | **61,60%** | 0 | 5 | #ZÉRÓOSZTÓ! | 0 | 4 | #ZÉRÓOSZTÓ! | 0 | 0 | #ZÉRÓOSZTÓ! | 1 980 | 586 | **29,60%** |
| **Üzemi_Üzleti eredmény** | **455 160** | **452 966** | **99,52%** | **-13 932** | **-38 456** | **276,03%** | **-144 815** | **-128 655** | **88,84%** | **-6 393** | **-14 686** | **229,72%** | **-18 282** | **-20 307** | **111,08%** |
| Pénzügyi műveletek bevétele | 0 | 5 895 | #ZÉRÓOSZTÓ! | 0 | | #ZÉRÓOSZTÓ! | 0 | | #ZÉRÓOSZTÓ! | 0 | | #ZÉRÓOSZTÓ! | 0 | | #ZÉRÓOSZTÓ! |
| Pénzügyi műveletek ráfordítása | 18 551 | 68 995 | **371,92%** | | | #ZÉRÓOSZTÓ! | 0 | | #ZÉRÓOSZTÓ! | 0 | | #ZÉRÓOSZTÓ! | 0 | | #ZÉRÓOSZTÓ! |
| Pénzügyi eredmény | -18 551 | -63 100 | **340,14%** | 0 | 0 | #ZÉRÓOSZTÓ! | 0 | 0 | #ZÉRÓOSZTÓ! | 0 | 0 | #ZÉRÓOSZTÓ! | 0 | 0 | #ZÉRÓOSZTÓ! |
| **Adózás előtti eredmény** | **436 609** | **389 866** | **89,29%** | **-13 932** | **-38 456** | **276,03%** | **-144 815** | **-128 655** | **88,84%** | **-6 393** | **-14 686** | **229,72%** | **-18 282** | **-20 307** | **111,08%** |

adatok eFt-ban

| Társasági összesen | Összesen terv | Összesen tény | Terv tény alakulása |
|---|---|---|---|
| **Értékesítés nettó árbevétele** | **1 123 716** | **1 163 244** | **103,52%** |
| Egyéb bevétel | **163 680** | **143 169** | **87,47%** |
| Anyagköltség | **176 086** | **167 161** | **94,93%** |
| Igénybevett szolgáltatás | **125 035** | **221 954** | **177,51%** |
| Egyéb szolgáltatások | **28 638** | **58 897** | **205,66%** |
| Eladott áru_ szolgáltatás | **19 731** | **56 132** | **284,49%** |
| **Anyagjellegű ráfordítások** | **349 490** | **504 144** | **144,25%** |
| Bérköltség | **368 198** | **395 939** | **107,53%** |
| Személyi jellegű kifizetések | **15 045** | **12 784** | **84,97%** |
| Járulékok | **65 152** | **54 150** | **83,11%** |
| **Személyi jellegű ráfordítások** | **448 395** | **462 873** | **103,23%** |
| Értékcsökkenés | **184 699** | **165 971** | **89,86%** |
| Egyéb ráfordításak | **33 583** | **69 424** | **206,72%** |
| **Üzemi_Üzleti eredmény** | **271 229** | **104 000** | **29,83%** |
| Pénzügyi műveletek bevétele | **0** | **10 358** | ########### |
| Pénzügyi műveletek ráfordítása | **29 029** | **121 215** | **417,57%** |
| Pénzügyi eredmény | **-29 029** | **-110 857** | **381,88%** |
| **Adózás előtti eredmény** | **242 200** | **-6 857** | **-2,83%** |

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTETT DOKUMENTUM
HITELESÍTŐ RENDSZER: NETLOCK | SIGN
A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
AVDH SIGN
KORMÁNYZATI AZONOSÍTÁSSAL HITELESÍTET
Baloghné Tasi Judit Éva

# FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

## A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság részvényesének

### Vélemény

Elvégeztük a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság, cégjegyzékszám 06-10-000219 ("a Társaság") 2021. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2021. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 3 958 879 E Ft, az adózott eredmény 9 227 E Ft (veszteség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2021. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény").

### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége" szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „ A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata"-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)" című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

### Figyelemfelhívás

Felhívjuk a figyelmet a kiegészítő melléklet IV.4. pontjában található megjegyzésre, amelyben bemutatásra került, hogy a Társaság mellékelt éves beszámolóban kimutatott saját tőkéjének az összege az alaptőke kétharmada alá csökkent. Véleményünk nincs minősítve e kérdés vonatkozásában.

### Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zártkörűen Működő

Részvénytársaság 2021. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény" szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2021. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2021. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

**A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért**

A vezetés felelős az éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

**A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy

együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.

- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.

- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.

- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

**Jelentés egyéb jogi és szabályozói követelményekről**

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/A. paragrafusa („Előírások") alapján az egyes tevékenységek számviteli szétválasztási szabályainak az Előírásokkal összhangban történő kidolgozása és alkalmazása, a Társaság üzletágai közötti tranzakciók árazásának keresztfinanszírozás mentességet biztosító alkalmazása, valamint a Tevékenységi Kimutatásoknak

a számviteli törvénnyel és az Előírások alapján elkészített számviteli szétválasztási szabályokkal összhangban való elkészítése és az éves beszámoló kiegészítő mellékletében való bemutatása a Társaság vezetésének a felelőssége.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/B. paragrafusában előírt külön jelentéstételi kötelezettségünknek az alábbiak szerint teszünk eleget.

- Véleményünk szerint a Társaság, mint távhőszolgáltató és távhőtermelő vállalkozás mellékelt 2021. december 31-i fordulónapra vonatkozó éves beszámolója kiegészítő mellékletének 27-34. oldalain közzétett Tevékenységi Kimutatásai minden lényeges szempontból a számviteli törvénnyel és az Előírások alapján elkészített számviteli szétválasztási szabályokkal (továbbiakban: „Szétválasztási szabályok") összhangban készítették el.
- A fentieken túl a vizsgálatunk alapján nyilatkoznunk kell arról, hogy a tudomásunkra jutott-e olyan információ, hogy a Társaság által kidolgozott és alkalmazott Szétválasztási szabályok nem felelnek meg minden lényeges szempontból az Előírásoknak, valamint, hogy az alkalmazott Szétválasztási szabályok és az egyes tevékenységek közötti tranzakciók árazása nem biztosítja minden lényeges szempontból a Társaság üzletágai közötti keresztfinanszírozás mentességet. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

Debrecen, 2022. május 6.

Baloghné Tasi Judit Éva
Igazgatóság elnöke
East-Audit Zrt
Debrecen, Széchenyi u. 15.
MKVK: 001216

Tóth Kálmán Tibor
Kamarai tag könyvvizsgáló
MKVK: 002742

# KIVONAT

**a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zártkörű Részvénytársaság**
(6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zsilinszky u. 70.)
**Igazgatósága**
**2022. május 10. napon ülésének jegyzőkönyvéből**

**71/2022. (05.10.) sz. igazgatósági határozat:**

.

Az Igazgatóság egyhangúan elfogadja a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. 2021. évi mérlegbeszámolóját -9 227eFt (veszteség) adózott eredménnyel, 3 958 879 eFt mérlegfőösszeggel, kiegészítő melléklettel, Cash flow kimutatással, társaság 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolóval (Üzleti jelentés) együtt és a 2021. évi mérleg vizsgálatáról szóló könyvvizsgálói jelentéssel. Az adózott eredményt eredménytartalékba kell helyezni.

Hódmezővásárhely, 2022. május 10.

K.m.f.

.....
Kis János Tibor
Igazgatósági tag

Hódmezővásárhelyi
Vagyonkezelő és Szolgáltató ZRt.
6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70.
Adószám: 11592277-2-06
K&H Bank 10400559-00032838-00000006
I.

.....
Sebők-Papp Imre
Igazgatósági tag

Magné Varró Renáta s.k.
jegyzőkönyvvezető

Kivonat hiteléül:

Kivonat a
Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.
2021. május 10-i
Felügyelő Bizottsági ülésének jegyzőkönyvéből

**1/2022. (05.10.) FEB sz. határozat**

A Felügyelő Bizottság egyhangú szavazattal elfogadta a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt. 2021. évi mérlegbeszámolóját a kiegészítő melléklettel, a Cash flow kimutatással és a társaság 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolóval együtt és a 2021. évi mérleg vizsgálatáról szóló könyvvizsgálói jelentést.

A Felügyelő Bizottság a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt. 2021. évi mérlegbeszámolóját 3 958 879e Ft mérleg-főösszeggel és -9 227e Ft összegű adózott eredménnyel (veszteséggel) - melyet eredménytartalékba helyez - Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése számára elfogadásra ajánlja.

K.m.f.

Jankó Zoltán s.k.
FEB elnök

Hódmezővásárhelyi
Vagyonkezelő és Szolgáltató ZRt.
6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70.
Adószám: 11592277-2-06
K&H Bank 10400559-00032838-00000006
I.

Magné Varró Renáta s.k.
jegyzőkönyvvezető

Kivonat hiteléül: