

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.

**A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.  
közszolgáltatási beszámolója a  
távfűtés 2020. évi helyzetéről**

## Tartalom

1. A SZOLGÁLTATÁS ELLÁTÁSÁT BIZTOSÍTÓ MŰSZAKI FŐBB PARAMÉTEREK, FELTÉTELEK .....	3
2. A TÁVFŰTÉSBEN FELHASZNÁLT FÖLDGÁZ ÉS HÉVÍZ MENNYISÉGÉNEK ALAKULÁSA .....	4
3. A TÁVFŰTÉSI RÉSZEGYSÉG FELADATAIT A KÖVETKEZŐK VÉGEZTÉK: .....	6
4. SZÁMLÁZÁS, DÍJFIZETÉS RENDSZERE, KINTLÉVŐSÉGEK KEZELÉSE, ÜGYFÉLSZOLGÁLAT .....	6
5. A TÁVFŰTÉSI ÉS HASZNÁLATI MELEGVÍZ SZOLGÁLTATÁSI DÍJAK ALAKULÁSA .....	8
6. HASZNÁLATI MELEGVÍZ SZOLGÁLTATÁS .....	9
7. ÁTLAGHŐMÉRSÉKLETEK, TÁVHŐ NYÚJTOTT MENNYISÉGÉNEK ALAKULÁSA, A FÖLDGÁZ FELHASZNÁLÁSI ADATOK, KIADOTT TELJESÍTMÉNYEK .....	9
8. A 2020. ÉVI FŰTÉSI ÉV ÉRTÉKELÉSE .....	10
9. TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSI TÁMOGATÁS .....	11
10. KARBANTARTÁSOK, HIBABEJELENTÉSEK .....	11
11. TÁVFŰTÉSI BERUHÁZÁSOK ÉS NAGY ÉRTÉKŰ KARBANTARTÁSOK, FELÚJÍTÁSOK .....	12
12. ÖSSZEFOGLALÁS .....	12

## **Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzat Közyűlésének**

### **Tisztelt Közyűlés!**

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. az elműlt évben távfűtési- és használati melegvíz (HMV) szolgáltatást nyűjtott, valamint az ezekhez kapcsolódó karbantartási feladatokat látott el. A 2019/20 idényben nyűjtott fűtési szezon 2020. április 27. napjáig tartott, a 2019/20 idény 2019. október 8. napján kezdődött.

A szolgáltatással kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket a Távhőszolgáltatásról szóló 2005.évi XVIII. törvény, az annak végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Kormányrendelet, a Nemzeti Fejlesztési Miniszter 50/2011. (IX.30.) rendelete és Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közyűlésének 44/2016. (XII.14.) Önkormányzati rendelet határozza meg.

A szolgáltatást **2834 lakossági** felhasználó és **191 közületi** felhasználó részére biztosítjuk.

### ***1. A szolgáltatás ellátását biztosító műszaki főbb paraméterek, feltételek***

A távfűtési-, és használati melegvíz szolgáltatás kétféle rendszeren keresztül történik, egyrészt a geotermikus energiát kihasználva kitermelt hévíz közvetlen felhasználásával, illetve amennyiben ez nem elegendő (mennyisége, illetve hőfoka alapján) akkor földgáz felhasználásával, ráfűtéssel.

- 1.1. A távfűtéshez felhasznált hévizet biztosító termelőkutak az alábbiak:
  - b. B-913 jelű kórházi gyógyvizes termelőkút (mélység: 2002 m; létesítve: 1967.)
  - c. B-1092 jelű hódtoi fűtőkút (2013 m; 1995.)
  - d. B-1077 Mátyás utcai termelőkút (2293 m; 1984.)
  - e. „Déli termálkör” termelőkút (2400 m; 2007.)
- 1.2. A használati melegvíz szolgáltatáshoz felhasznált hévíztermelő kutjai:
  - a. B-1090 jelű hódtoi HMV kút (1107 m; 1994.)
  - b. B-1093 jelű Oldalkosár utcai HMV kút (1273 m; 1997.)
- 1.3. A Déli termálkör termelő kútjának kitermelt és felhasznált hévizét a hatósági előírásoknak megfelelően vissza kell sajtolni a föld mélyébe, ehhez jelenleg két kút áll rendelkezésre:
  - b. B-1094 jelű I. számú visszasajtoló kút a strand területén (1685,5 m; 1998.)
  - c. B-1103 jelű II. számú visszasajtoló kút a Tisza István utcán (1685 m; 2007.)
- 1.4. A geotermikus energia hasznosítását szolgálja, azonban a hódmezővásárhelyi távfűtési rendszerhez nem kapcsolódik az alábbi két termelőkút:
  - a. B-107 OKK jelű strandfürdő termelőkút (1000m; 1954.)
  - b. K-271 jelű kakasszéki gyógyvizes termelőkút (1800 m; 1971.)

A rendszer működtetése és közvetlen műszaki irányítása öt nagy egységen keresztül történik, ezek (nagyság, és fontossági sorrendben) a következők:

1. Hódtói fűtőmű (beépített kazántelesítmény: 16,86 MW)
2. Oldalkosár utcai fűtőmű (beépített kazántelesítmény: 6 MW)
3. Mátyás utcai hőközpont
4. Kórházi hőközpont
5. Kakasszéki termálrendszer

## 2. A távfűtésben felhasznált földgáz és hévíz mennyiségének alakulása

A geotermikus energia felhasználásának egyre szélesebb körű kiterjesztésével lehetőség nyílt a földgáz felhasználás csökkentésére.

### 2.1. A távfűtéssel kapcsolatos szolgáltatásokhoz igényelt földgáz mennyiségét az 1993. óta eltelt időszakban a következő táblázat mutatja.

Év	adatok m <sup>3</sup> -ben			
	Hódtói fűtőmű	Oldalkosár utcai fűtőmű	Mátyás utcai hőközpont	Összesen
1993	2 861 264	1 322 737	433 573	4 617 574
1994	2 398 196	1 418 339	95 837	3 912 372
1995	2 265 144	1 211 373	105 891	3 582 408
1996	2 382 055	1 069 191	83 843	3 535 089
1997	1 875 542	803 851	94 412	2 773 805
1998	1 779 429	588 959	0	2 368 388
1999	1 734 347	491 545	0	2 225 892
2000	1 652 023	458 800	0	2 110 823
2001	1 867 166	463 047	0	2 330 213
2002	1 698 611	333 982	0	2 032 593
2003	2 032 148	498 425	0	2 530 573
2004	1 412 016	542 968	0	1 954 984
2005	1 897 199	477 578	0	2 374 777
2006	1 722 653	379 475	0	2 102 128
2007	1 016 041	120 310	0	1 136 351
2008	267 306	171 056	0	438 362
2009	395 851	208 936	0	604 787
2010	402 340	220 747	0	623 087
2011	330 249	206 685	0	536 934
2012	369 393	229 350	0	598 743
2013	162 087	117 785	0	279 872
2014	101 228	65 209	0	166 437
2015	164 405	118 440	0	282 845
2016	171 920	154 779	0	326 699
2017	336 814	198 497	0	535 311
2018	205 078	186 925	0	392 003
2019	177 147	101 318	0	278 465
2020	156 922	99 847	0	256 769
Összesen:	31 834 574	12 260 154	813556	44 908 284

A Mátyás utcai hőközpontban 1997. április hóban volt utoljára gáz felhasználás.

2.2. 2020. évben a távfűtéshez vásárolt földgáz, mennyiségét és árának alakulását a következő táblázat mutatja be.

Megnevezés	I. félév	II. félév
Vásárolt földgáz (GJ)	7 031	1 949
Nettó egységár Ft/GJ	3 184	2 553
Nettó molekula egységár jelenleg Ft/GJ	1 428	
Egység árindex	0,80	
Egység értékindex	0,22	
Egység volumenindex	0,28	

A kiszámított földgáz ár a molekula árán túl tartalmazza a vételezés miatt felszámított egyéb díjakat (szagosítás, elosztói RHD, szállítási RHD, MSZKSZ, energiaadó) is. A földgáz vásárlása szabadpiaci szerződés alapján történik, fix áron.

2.3. 2020. évi mennyiségi alakulás, kitermelt és visszasajtoló termál:

Használati melegvízes kutak megnevezés	HMV termelés (m <sup>3</sup> )
Hódtói HMV	56 672
Oldalkosár HMV	76 575
<b>Összesen:</b>	<b>133 247</b>

Termál kutak megnevezése	Termál termelés (m <sup>3</sup> )
Kórházi kút	121 513
Hódtói kút	361 615
Mátyás utcai kút	182 011
Szennyvíztelepi kút	215 561
Kakasszéki kút	35 683
<b>Összesen:</b>	<b>916 383</b>

Visszasajtoló kutak megnevezése	Visszasajtoló mennyiség (m <sup>3</sup> )
I. Visszasajtoló	169 550
II. Visszasajtoló	55 790
<b>Összesen:</b>	<b>225 340</b>

**3. A távfűtési részegység feladatait a következők végezték:**

Fő	Munkakör megnevezése
1	részegységvezető
1	műszaki csoportvezető
1	műszaki munkatárs
1	energetikai ügyintéző
1	munkairányító
5	kazánfűtő
4	karbantartó
1	számlázási ügyintéző
1	pénzügyi munkatárs
1	ügyfélszolgálati munkatárs
1	informatikus

**4. Számlázás, díjfizetés rendszere, kintlévőségek kezelése, ügyfélszolgálat**

**4.1. A távfűtési szolgáltatáshoz kapcsolódó számlák az Visual Apolló Vállalatirányítási Rendszer CRM+ moduljában kerültek utólagos kiállításra havi rendszerességgel, a tárgyhót követő hó 10. napjáig.**

- Az alapdíjak számlázása havonta egyenlő összegekben történik. A lakossági költségcsökkentés érdekében, a tulajdonos döntése alapján a nyári hónapokban (június, július és augusztus) a lakossági felhasználók mentesülnek az alapdíjak megfizetése alól.
- Távhődíj számlázására a fűtési hónapokban (októbertől áprilisig) kerül sor. Ezek a díjak jellemzően az előző évi tényleges fogyasztásból számított előlegek, melyek végleges elszámolása a fűtési szezon után, de a következő fűtési szezon indulása előtt, a költségosztók adatainak feldolgozását követően történik meg.
- A használati melegvíz számlázása a felhasználásnak megfelelően egész évben, utólag kerül kiszámlázásra.
- Felhasználóink részére a papíralapú mellett, már – az igényeknek megfelelően – biztosítunk e-számlát is. A számlákat több fizetési módszerrel teljesíthetik, így kiegyenlíthetik (pénztárainkban - készpénzzel, vagy bankkártyával -, postai csekken, iCsekken, átutalással, csoportos beszedési megbízással). A kibocsátott számlákat a számlán megjelölt fizetési határidőig, lehet rendezni késedelem nélkül. Amennyiben ez nem történik meg, abban az esetben a felhasználó fizetési felszólítást kap. Ennek eredménytelensége esetén a követelés jogi úton kerül érvényesítésre.
- Távfűtési szolgáltatásunkkal kapcsolatos követelések kezelése az Visual Apolló Vállalatirányítási Rendszer BEHAJTÁS moduljában történik. Itt készülnek a fizetési felszólítások, illetve a fizetési meghagyások és végrehajtási lapok.

**4.2. A kintlévőség csökkentésének érdekében tett intézkedéseket és alakulását az alábbi táblázat részletezi.**

<b>A megtett intézkedések és alakulása</b>				
<b>Megnevezés</b>	<b>2017.</b>	<b>2018.</b>	<b>2019.</b>	<b>2020.</b>
Fizetési felszólítás (db)	747	1 680	1 273	1 253
Fizetési meghagyás (ügy)	103	234	213	147
Végrehajtás (ügy)	124	187	113	121
Folyamat lévő (ügy)	806	1 066	583	679
<b>Behajtott tőketartozás Ft</b>	<b>8 791 237</b>	<b>17 351 034</b>	<b>9 418 662</b>	<b>13 144 101</b>

A lejárt (1 napon túli) lakossági kintlévőség 12,51 (előző év: 22,76) %-a bekerült a kintlévőségkezelési folyamatunkba. A csökkenés oka, hogy az év második felében, július és november időszakban az átszervezésre tekintettel nem tudtunk beadni fizetési meghagyást.

Az év folyamán, mind a lakossági (1.011 eFt-l), mind pedig az egyéb felhasználói (34.431 eFt-l) távfűtési kintlévőségek növekedése volt tapasztalható.

A lakossági felhasználóink részére lehetőség van - a Társaság vezetése által jóváhagyott kérelem ellenében - tartozásuk részletekben történő megfizetésére.

**4.3. Az ügyfélszolgálat**

Ügyfélszolgálatunk és a pénztár 2007. január 22.-től a Polgármesteri Hivatal Központi ügyfélszolgálatán áll a Felhasználóink rendelkezésére. Ahol teljes körű ügyintézés biztosítunk ügyfeleinknek. Ügyfélszolgálatunk elérhető még a [tavfutes@hvszzrt.hu](mailto:tavfutes@hvszzrt.hu) email címen és a [www.hvszzrt.hu](http://www.hvszzrt.hu) weboldalon is.

A jogi úton történő behajtási ügyek kezelése a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. székhelyén történik, de szintén elérhető a [tavfutes@hvszzrt.hu](mailto:tavfutes@hvszzrt.hu), vagy a [www.hvszzrt.hu](http://www.hvszzrt.hu) weboldalon.

**5. A távfűtési és használati melegvíz szolgáltatási díjak alakulása**

A HMV díjának alakulása (bruttó Ft/m <sup>3</sup> ; viz-, és csatornadíjjal együtt):		
Időszak	Lakossági felhasználásra	Közületi felhasználásra
2012. december 31-ig	977	1420
2013. január 1-től	913	1420
2013. november 1-től	816	1420
2014. október 01-től	799	1420
A HMV szolgáltatáshoz kapcsolódó csatornadíjak (bruttó Ft/m <sup>3</sup> ):		
Időszak	Lakossági felhasználásra	Közületi felhasználásra
2012. december 31-ig	339	782
2013. július 1-től	305	782
2014. október 01-től	305	782
A hődíj alakulása (bruttó Ft/GJ):		
Időszak	Lakossági felhasználásra	Közületi felhasználásra
2012. december 31-ig	3 924	4 307
2013. január 1-től	3 531	4 307
2013. november 1-től	3 140	4 307
2014. október 01-től	3 036	4 307
Az alapidíj alakulása (bruttó Ft/m <sup>3</sup> év):		
Időszak	Lakossági felhasználásra	Közületi felhasználásra
2012. december 31-ig	468	468
2013. január 1-től	421	468
2013. november 1-től	373	468
2014. október 01-től	362	468

2013. január 1-től majd 2013. november 1-től a 2013. évi LIV törvény és az 50/2011 (IX.30.) NFM rendeletben foglaltak alapján a lakossági távhődíjak 10-10 %-l csökkentésre kerültek, az egyéb felhasználói díjak nem változtak. 2014. évben október 01.-től a 3,3 %-l kerültek csökkentésre a lakossági távhődíjak. 51/2011 (IX.30) NFM rendelet alapján a Társaság 2019. évben sem volt jogosult távfűtési támogatásra. Tulajdonosi döntés alapján nyári hónapokra (június – augusztus) a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. nem számlázza az alapidíjat a lakossági felhasználóknak.



**6. Használati melegvíz szolgáltatás**

A használati melegvíz szolgáltatást a kitermelt termálvízből biztosítja Társaságunk a fogyasztók számára. A szolgáltatott melegvíznek a felhasználáskor 40°C hőmérsékletűnek kell lennie, ennek teljesítését keringtető rendszer biztosítja, az így elvárt hőfokú víz folyamatosan a felhasználók rendelkezésére áll.

2020. évben a felhasználók számára nyújtott melegvíz mennyiségeket a következő táblázat mutatja:

Időszak	Lakossági felhasználás (m <sup>3</sup> )		Egyéb felhasználás (m <sup>3</sup> )	
	2019	2020	2019	2020
I. félév	47 078	43 364	66 986	37 042
II. félév	43 085	42 227	73 530	46 799
<b>Mindösszesen</b>	<b>90 163</b>	<b>85 591</b>	<b>140 516</b>	<b>83 841</b>

**7. Átlaghőmérsékletek, távhő nyújtott mennyiségének alakulása, a földgáz felhasználási adatok, kiadott teljesítmények**

Időszak	Havi fűtött napok átlaghőmérséklet (°C)		Értékesített fűtési hőmennyiség (GJ)		Értékesített HMV (m <sup>3</sup> )		Földgázfelhasználás (GJ)	
	2019.	2020.	2019.	2020.	2019.	2020.	2019.	2020.
január	-1,49	-2,02	22 450	21 643	26 268	19 290	6 217	6 002
február	2,98	4,07	17 624	16 302	15 436	19 224	1 648	779
március	8,2	5,85	13 373	15 059	15 641	14 176	73	214
április	11,39	11,28	8 340	8 046	14 852	8 730	0	36
május	-	-	3 210	2 113	19 125	10 448	0	0
június	-	-	1 230	1 443	22 740	8 538	0	0
július	-	-	1 554	1 396	26 107	20 783	0	0
augusztus	-	-	1 316	1 617	26 369	16 596	0	0
szeptember	-	-	1 996	2 214	15 265	14 347	0	0
október	12,24	9,34	8 190	9 069	15 443	14 357	120	59
november	8,37	4,31	14 325	15 905	16 276	12 435	53	704
december	2,27	3,11	18 360	17 266	17 150	10 508	1 585	1 185
<b>2020. év összesen</b>			<b>111 968</b>	<b>112 073</b>	<b>230 672</b>	<b>169 432</b>	<b>9 696</b>	<b>8 980</b>

**2020. évben a felhasználók számára nyújtott fűtési hőmennyiségeket a következő táblázat mutatja:**

Időszak	Lakossági felhasználás (GJ)		Egyéb felhasználás (GJ)	
	2019.	2020.	2019.	2020.
I. félév	29 535	31 573	36 692	33 033
II. félév	19 809	20 644	26 021	26 823
<b>Mindösszesen</b>	<b>49 344</b>	<b>52 217</b>	<b>62 713</b>	<b>59 856</b>

### 8. A 2020. évi fűtési év értékelése

A 2005. évi XVIII. Távhőszolgáltatásról szóló törvény 3. melléklet 2.1.7. pontja szerint a fűtési szezon szeptember 15-től május 15-ig szól. Ezen időszak alatt kell biztosítani a megfelelő szolgáltatást. Amennyiben a napi átlaghőmérséklet 3 nap átlagában nem éri el a 10 °C-t, akkor a szolgáltatás indítható. Ha a külső átlaghőmérséklet folyamatosan meghaladja a 12 °C-t, akkor a fűtés leállítható. A távfűtés korábbi, szezon előtti elindítására nem volt szükség, a szolgáltatást a 2019/2020. évi fűtési szezon vonatkozásában 2019. október 08. napjával kezdtük el és 2020. április 27. napjával történt meg annak leállítása, a 2020/2021. évi fűtési szezon 2020. október 12. napjával kezdtük, jelenleg is tart.

#### 8.1. A 2020. évben a távhődíj és a használati melegvíz értékesítésének árbevétel megbontását az alábbi táblázatban láthatjuk:

Megnevezés	adatok Ft		
	2018.	2019.	2020.
<b>A távhődíj szolgáltatásból elért nettó árbevétel</b>			
I. félév	232 334 969	229 945 613	220 227 564
II. félév	179 124 528	165 942 022	167 304 142
<b>összesen</b>	<b>411 459 497</b>	<b>395 887 635</b>	<b>387 531 706</b>
<b>A HMV szolgáltatásból elért nettó árbevétel</b>			
I. félév	52 045 632	46 660 836	35 508 058
II. félév	50 145 923	53 724 020	39 938 836
<b>összesen</b>	<b>102 191 555</b>	<b>100 384 856</b>	<b>75 446 894</b>
<b>Az alapidíj szolgáltatásból elért nettó árbevétel</b>			
I. félév	79 663 875	99 316 430	79 568 832
II. félév	69 226 378	49 658 215	67 381 868
<b>összesen</b>	<b>148 890 253</b>	<b>148 974 645</b>	<b>146 950 700</b>

**8.2. A 2005. évi XVIII. Távhőszolgáltatásról szóló törvény 18/a § (1) – (6) bekezdésében előírt szétválasztási szabályok szerinti eredményét a következőkben mutatjuk be:**

<b>Megnevezés</b>	<b>eFt</b>
Táv hő szolgáltatás árbevétele	676 884
Táv fűtés egyéb árbevétele	70 113
Anyagjellegű ráfordítások	226 857
Személyei jellegű ráfordítások	127 656
Értékcsökkenési leírás	81 311
Egyéb ráfordítások	61 087
Üzemi eredmény	262 440
Pénzügyi műveletek bevétele	28 757
Pénzügyi műveletek ráfordítása	107 655
Adózás előtti eredmény	183 542
Táv fűtés adózott eredménye	178 260

**9. Táv hő szolgáltatási támogatás**

2011. október 1-től az 51/2011. (IX.30.) NFM rendelet szabályozza a táv hő szolgáltatási támogatást. A lakossági felhasználók részére értékesített hő és használati melegvíz után 2019. évben a rendelet értelmében Társaságunk továbbra sem volt jogosult a támogatásra.

**10. Karbantartások, hibabejelentések**

Folyamatos, 0-24 órás műszaki ügyeletet működtetünk a rendszerben esetlegesen felmerülő hibák gyors és hatékony elhárítása érdekében. A műszaki ügyelet a Hódtó utcai Fűtőműben érhető el személyesen, vagy telefonon a +3662244-870 számon. A tervezett karbantartások és hibaelhárításokból adódó szolgáltatás kiesések időpontjáról és időtartamáról a helyszíni értesítések mellett honlapunkon is – [www.hvszrt.hu/aktuális\\_információk](http://www.hvszrt.hu/aktuális_információk), vagy a [www.hvszrt.hu/tavfutes/aktuális\\_információk](http://www.hvszrt.hu/tavfutes/aktuális_információk) - tájékoztatjuk Felhasználóinkat.

A társasházak, illetve közintézmények részére is biztosítani tudtuk a távfűtési rendszer egész évben történő üzemeltetését, karbantartását a hatályos árjegyzékünk alapján történő számlázás ellenében.

**2020. évben jellemzően az alábbi hibák miatt kérték fogyasztóink a műszaki munkatársaink segítségét:**

2020. évben jellemző hibák	Esetek száma
Radiátor, vízmérő folyás	38
Elégtelen fűtés (légtelenítési hiba, új szelepek)	62
Csökkent hőmérsékletű HMV	45
Radiátorszelep hiba	13
Költségszótó soron kívüli leolvasása	33
Vízleengedés	51
Hideg és meleg vizes teleszkópcső javítása	17
Vízóracseré	29

### **11. Távfűtési beruházások és nagy értékű karbantartások, felújítások**

Beruházás megnevezése	Érték eFt
Kútszivattyú, beszerzés, karbantartás, túláramlás-szabályzó beszerzése	6 484
Hálózati vezeték felújítások	11 935
Kazánkarbantartás	2 736
Programfejlesztés	275

### **12. Összefoglalás**

Az előzőekben a távfűtés és a használati melegvíz szolgáltatással kapcsolatos teljesítményeket 2020. évre vonatkozóan mutattuk be. A fűtési szezon tapasztalatai alapján elmondhatjuk, hogy városunk távhőellátásában egyre nagyobb szerep jut a termálenergiának. A kibővült kapacitást sikerült hasznosítani, mivel a megépült belvárosi termálkör révén a termálenergia hasznosítása tovább nőtt.

A távfűtésben felhasznált földgáz mennyisége 25 év távlatában napjainkra közel tizedére csökkent, ami 3 millió m<sup>3</sup> földgáz kiváltását jelenti, és megközelítően 263 millió Ft gáz költség megtakarítást eredményez éves viszonylatban jelenlegi 2 552,79 Ft/GJ (összes fajlagos TCO) egységáron.

2020. évben beszerzési projekt indult a HVSZ Zrt. termálvizes és fűtési folyamatirányítási rendszerének rekonstrukciójához előkészítő anyag elkészítése tárgyában. A jelenlegi folyamatirányítás a Saia-Burgess, Medicom és Controllflex (Scada) rendszerekből tevődik össze, amelyek egymásra épülve és egymáshoz szorosan kapcsolódva, a folyamatos fejlesztés és bővítés eredményeképpen lettek kiépítve. A folyamatirányítás felmérésére három szakirányra specializálódott társaságtól kértünk árajánlatot. A felmérés folyamatának meghatározására kijelölt főbb pontok magukba foglalták:

- PLC konfigurációk meghatározását
- Irányítási feladatok leírását
- SCADA rendszerek konfigurációinak meghatározását
- Jelenlegi kommunikációs hálózat állapotfelmérését.

A felmérések jelenleg folynak a pályázatot nyert társaság által, amely felmérés dokumentációs anyagát 2021. május 05. napjáig kell elkészíteniük és átadniuk Társaságunk részére.

A karbantartások, hibaelhárítások a fűtési szezonban, illetve azon kívül a szokásos módon megtörténtek. A távfűtési beruházásaink közül a vezeték meghibásodások továbbra is kockázati elemként jelentkeznek a részegység üzembiztonságát illetően. A 2020. évben a fűtési szezon időszaka alatt 3 nagyobb jellegű meghibásodásból adódó hibaelhárítás történt, a fűtési szezont követően tervezett karbantartás és ideiglenes hibaelhárítás véglegessé tétele keretében 4 nagyobb vezeték rekonstrukciós munkálat, illetve 1 darab komplett vezetékszakasz rekonstrukció lett elvégezve.

A 400 m<sup>3</sup>-es Kórházi puffertartály korróziós meghibásodásából – kilyukadásából – adódóan kritikussá vált a Kórház és más kapcsolódó közintézmények hőigényének kielégítése. Sikertörténetként elkönnyvelhető, hogy csere helyett saját erőből – munkatársaink segítségével – a hibák kijavításra kerültek, biztosítva ezzel a további, hosszú távú üzemeltetést, illetve jelentős költséget megtakarítva a Társaságnak.

A tárgyi év során elvégzésre került 3 darab termelő termálkúton, valamint 1 darab visszasajtoló kúton a vízjogi üzemeltetési engedélyben előírt időszakos kútvizsgálat.

Szolgáltatási díjaink a rendeletben meghatározottak szerint 2014. október 01-től változatlanok a Kormányzati kötelezésnek megfelelően.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérjük, a közszolgáltatási beszámoló megvitatását, és elfogadását.

Hódmezővásárhely, 2020. május 17.

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és  
Szolgáltató Zrt. képviselőjében

**Kiegészítő melléklet a**  
**Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.**  
**2020. évi beszámolójához**

## Bemutató

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. (6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 70.) éves beszámolót készít a 2000. C Számviteli törvény 9 § (1) bekezdése alapján.

Honlap: [www.hvszrt.hu](http://www.hvszrt.hu)

**A beszámoló készítésének időpontja:** 2021. május 31-ig. (forduló nap:2020.12.31)

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. működésének kezdete: 1992.01.01. A megalakulást követően több beolvadás és kiválás is történt.

A 2020. évben a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. szervezetében és működési tevékenységében az alábbiakban ismertetésre kerülő változások következtek be. A bérbeadási tevékenység, a távfűtési részegység és az informatikai részegység egész évben folyamatosan működött.

Emellett új feladatként jelentkezett:

- 2020. július 01. napjától – az MJVH Önkormányzatától kiszervezésre kerülő ingatlanbérbeadás – az Ingatlankezelési Részegység megalakítása,
- ugyan ezen naptól történt meg a Szolgáltatások (takarítási, rendészeti, portási, karbantartási és gondnoki) költséghatékony központosítása, ami az IKR tevékenységi körét bővítette,
- majd ezt követte a 2020. július 15. napjától a – Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató NZrt.-től kiszervezésre kerülő – Parkolási csoport működtetése, ami az Informatikai Részegséghez olvadt be,
- továbbá 2020. augusztus 01. napjától a – szintén a HMSZ NZrt.-től kiszervezésre kerülő – sportlétesítmények hasznosítása, mely beolvadt az IKR-be,
- valamint, 2020. szeptember 01. napjától – a MJVH Önkormányzatától és a HMSZ NZrt.-től kiszervezésre – átvételre került a Kereskedelmi Szálláshelyek üzemeltetése, mely az IKR feladat palettáját színesítette tovább.
- Végül 2020. október 23. napjától a Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató NZrt., valamint a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. igazgatóságának tagjait ugyan azon személyek alkotják, ennek következtében a két társaság adminisztrációs csoportja is összeolvadt a feladatok ellátására.

**A Részvénytársaság átalakulása:** 1997. szeptember 25.

**A Részvénytársaság főbb tevékenységi körei:**

- Gőzellátás, légkondicionálás
- Vagyonkezelés (holding)
- Saját tulajdonú, bérelt és használatba adott ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- Világháló-portál szolgáltatás
- Műholdas, egyéb távközlés
- Összetett adminisztratív szolgáltatás
- Folyóirat, időszaki kiadvány kiadás
- Televízióműsor összeállítás, szolgáltatás

**A Társaság szervezeti felépítésében és működésében történt változások****A Részvénytársaság képviselőire jogosult személyek:**

Sebők-Papp Imre igazgatósági elnök	Hódmezővásárhely, Gosztanyi József utca 3.
Kalotay Balázs igazgatósági alelnök	Zamárdi, Gábor Áron utca 5.
Szabó Ferenc igazgatósági tag	Hódmezővásárhely, Vidacs utca 12.
Kis János igazgatósági tag	Szegvár, Alkotmány utca 21.
Reith Imre igazgatósági tag	Mártély, Liliom utca 9.
Gyurkovics Roland informatikai részegységvezető	Sósvertike, Petőfi Sándor utca 8.
Kozó Attila médiacentrum részegységvezető	Szeged, Répás utca 4
Mészáros Zsuzsanna pénzügyi vezető	Hódmezővásárhely, Móricz Zsigmond utca 1.
Varga Ferenc távfűtési részegységvezető	Hódmezővásárhely, Vajda utca 17.
Vas Péter ingatlankezelő részegységvezető	Hódmezővásárhely, Alkony utca 8.

**A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. szervezeti felépítésében történt változás:****2020. október 23. napon új tagokkal bővült az igazgatóság.**

Sebők-Papp Imre igazgatósági elnök	Hódmezővásárhely, Gosztanyi József utca 3.
Kalotay Balázs igazgatósági alelnök	Zamárdi, Gábor Áron utca 5.
Szabó Ferenc igazgatósági tag	Hódmezővásárhely, Vidacs utca 12.
Kis János igazgatósági tag	Szegvár, Alkotmány utca 21.
Reith Imre igazgatósági tag	Mártély, Liliom utca 9.

**Képviselőre jogosultság: együttes****Felügyelőbizottság tagjai:**

Egyed Béla	Hódmezővásárhely, Ady Endre út 78.
Mucsi Tamás FEB elnök	Hódmezővásárhely, Homokrózsa utca 1.
Bárány Béláné FEB alelnök	Hódmezővásárhely, Mandula utca 3.
Gyömrő-Molnár Imre	Hódmezővásárhely, Kisfaludy utca 1/A.
dr. Kis András Krisztián	Hódmezővásárhely, Báthori utca 10/A

**A Részvénytársaság tulajdonosa:**

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzat	100 %.
---	--------



**A Részvénytársaság könyvvizsgálója:**

Onix Plus Audit Pénzügyi tanácsadó és Könyvvizsgáló Bt.  
6100 Kiskunfélegyháza, Széchenyi utca 1.  
Nyilvántartásba vételi szám: 001419  
Könyvvizsgáló neve: Varga Jánosné  
Könyvvizsgáló kamarai tagsági száma: 002237

**A Részvénytársaságnál az éves beszámoló elkészítéséért felelős mérlegképes könyvelő:**  
Juhászné Kozma Éva, regisztrációs szám:196279

## Számviteli politika meghatározó elemei

### 1. Könyvvezetés módszere: kettős könyvvitel

### 2. Beszámoló formája: „A” típusú összköltség eljárású Eredménykimutatás és Mérleg

A vállalkozás üzleti éve a tárgyévben is és az előző évben is a naptári évvel azonos volt.

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.-nél a 2000. C Számviteli törvény 155. §-a alapján kötelező a könyvvizsgálat.

### 3. Immateriális javak, tárgyi eszközök

Az immateriális javak és tárgyi eszközök nettó értéken (beszerzési ár csökkentve a halmozott értékcsökkenéssel) tartjuk nyilván.

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. az értékcsökkenést a - Társasági Adótörvényben meghatározottak szerint - a hasznos élettartam alatt lineáris kulcsok alkalmazásával negyedévente, napokra vetítve, az eszköz rendeltetésszerű használatba vételének napjától számolja.

Megnevezés	Leírási kulcs %
Szoftverek	33,00
Vagyoni értékű jogok	14,50
Számítástechnikai berendezések	33,00
Egyéb építmények, telkek	0,00
Ingatlanok	2,00
Bérelt ingatlanon végzett felújítás	6,00
Vezetékek	2,00 -10,00
Tehergépkocsik	20,00
Egyéb berendezések	15,00

Amennyiben a tevékenységet tartósan szolgáló vagyoni értékű jog, szellemi termék, tárgyi eszköz, tulajdoni részesedést jelentő befektetés piaci értéke jelentősen meghaladja az adott eszköznek a könyv szerinti értékét, a piaci érték és a könyv szerinti érték közötti különbséget az eszközök között „Értékhelyesbítés”-ként, a saját tőkén belül „Értékelési tartalék”-ként mutatjuk ki.

A 200 eFt egyedi érték alatti immateriális javak és tárgyi eszközök a beszerzés évében teljes leírásra kerülnek.

### 4. Készletek

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. készlet nyilvántartásában karbantartási anyagok szerepelnek beszerzési áron, melyről tételes leltár készült.

## 5. Követelések

A Társaság követeléseit bekerülési áron, analitikusan tartja nyilván. A követelésekre a Számviteli Politikában foglaltaknak megfelelő módon képeztük az értékvesztést (lakossági és egyéb felhasználók) kintlévőségeinél.

(Az értékvesztést jelentősnek és tartósnak minősítjük, ha a könyvszerinti értéknek több mint 10 %-a. A vevők és adósok minősítése és a mérlegkészítéskor rendelkezésre álló információk alapján megállapított követelés könyvszerinti értéke és a követelés várható megtérülési összege közötti veszteség jellegű a különbözet.).

A csoportos értékvesztés számítása:

- a kintlévőség 91-180 nap közötti érték 20% alapjára 5 % értékvesztés
- a kintlévőség 181-365 nap közötti érték 50 % alapjára 5 % értékvesztés
- a kintlévőség 366 napon túli érték 100% alapjára 20 % értékvesztés

Az egyedi értékvesztés számítása:

- az egyedileg vizsgált követelések érték 100% alapjára 100 % értékvesztés

## 6. Egyebek

Az ellenőrzés által megállapított hiba, jelentős összegű hibának tekintendő, ha a hibák és hibahatások adott üzleti évre vonatkozó értéke, eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő, (előjeltől független) abszolút értékének együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

**Mérleghez kapcsolódó kiegészítések****1. Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékének alakulása**

Megnevezés	adatok Ft			
	2019.	növekedés	csökkenés	2020.
Immateriális javak bruttó értéke	26 918	9 988	2 281	34 625
Elszámolt értékcsökkenés	21 231	2 905	2 281	21 855
Immateriális javak nettó értéke	5 688	7 083	0	12 771
Ingtatlanok bruttó értéke	5 024 384	12 368	5 905	5 030 847
Elszámolt értékcsökkenés	1 917 548	128 270	2 259	2 043 559
Ingtatlanok nettó értéke	3 106 836	-115 902	3 646	2 987 288
Gépek, műszaki berendezések bruttó értéke	763 173	17 459	71 844	708 788
Elszámolt értékcsökkenés	714 455	16 518	63 458	667 515
Gépek, műszaki berendezések nettó értéke	48 718	941	8 386	41 273
Egyéb gépek, berendezések bruttó értéke	585 139	12 701	412 746	185 094
Elszámolt értékcsökkenés	564 524	9 675	411 881	162 318
Egyéb gépek, berendezések nettó értéke	20 615	3 026	865	22 776

A kis értékű tárgyi eszközök nyitó bruttó értéke 55.820.871,- Ft volt. 2020.év végén selejtezéssel kivételre került 5.978.092Ft értékben, így a könyvekben és az analitikában 49.842.779,- Ft-l szerepelnek. Ezen eszközök értékcsökkenése beszerzéskor elszámolásra került, a nettó értékük nulla.

**2. A befejezetlen beruházások értékének alakulása**

Megnevezés	adatok eFt
	2020.
<b>Nyugati termálkör</b>	
Szakértői díj	250
Vízjogi engedély	380
Vízjogi tervezés	3 360
Információs vezeték	400
Vízjogi engedély terv	840
Szolgalmi jog megváltás	80
Informatikai védőcső terv	100
Rajzmásolás	1
Pályázati dokumentáció összeállítás	150
Tanulmány	300
Hatósági díj	5
Okiratkészítés	6
Engedély terv aktualizálás	2002
<b>Nyugati termálkör összesen:</b>	<b>7 874</b>
<b>Kakasszék visszajutoló vízjogi engedély</b>	<b>2 575</b>
Apolló e-ügynévezés rendszer	240
Weboldal fejlesztés	300
<b>E-ügynévezés kiépítés</b>	<b>540</b>
<b>Mindösszesen:</b>	<b>10 989</b>

2020. évben aktiválásra került számos licence és program, többek között a következők vásárlása történt 9.988 eFt értékben, mely keretében az Visual Apolló Vállalatirányítási Rendszer bővítése, valamint az új tevékenységünkhöz szükséges parkolóautomaták vezérlő rendszerének frissítése történt meg.

Továbbá egy rész távfűtési vezetékrendszer korszerűsítés is történt 5.879 eFt értékben.

Az irodaházban folytatódik a nyílászárók cseréje, melynek keretében új ajtók 670 eFt értékben kerültek beszerelésre, melyhez beléptető rendszert is kapcsolódott 989 eFt értékben.

A „Régi Víztorony” villámhárítóját a Katasztrófa Védelmi Hatóság végzése alapján fel kellett újítani 441 eFt értékben. A szerverház gyengeáram projektjének bekerülési értéke 3.969 eFt.

A hasznosításra átvett ingatlanokon 5.378 eFt értékben végeztünk felújítást.

Az új tevékenységek ellátásához beszerzésre kerültek még parkolóautomaták 7.860 eFt, érmeszámláló 730 eFt, valamint a már meglévő feladatok eszközein is történtek felújítások és eszköz beszerzések, mint a kútfejek, villanymotorok, szivattyútest és túláramlás szabályzó 4.701 eFt, microscanner 367 eFt, klíma 724 eFt értékben. A minőségi televíziózás megteremtéséhez szükség volt a Médiacentrum vonalastelefonközpontjának bővítésére 321 eFt értékben. 2020. évben is tovább folytatódott az informatikai eszközök, szerver, laptopok, számítógépek, fortigate eszköz korszerűbbre cserélése 10.300 eFt értékben. A COVID-19 miatti „Home Office” kialakítások, illetve karanténok megvalósításához szükséges kis értékű eszközök vásárlása 13.350 eFt érték történt.

### 3. Tárgyi eszközök érték helyesbítése

Informatikai aléptítmény hálózat érték helyesbítése  
(3. számú melléklet szerint)

277.844 eFt

### 4. Részesedések, befektetések

Tulajdoni részesedést jelentő befektetések		
Megnevezés		Érték eFt
<b>Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban:</b>		
EnterHód Zrt.		5 000
Hód-Fürdő Kft. 2.180eFt befektetés – 2.180eFt értékvesztés		0
<b>Tartós jelentős tulajdoni részesedés:</b>		
FCC Hódmezővásárhelyi Köztisztasági Kft.		50 000
Név	Székhely	Jegyzett tőke eFt
<b>Kapcsolt vállalkozások:</b>		
EnterHód Zrt.	6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zsilinszky utca 70.	5 000
Hód-Fürdő Kft.	6800 Hódmezővásárhely, Ady Endre utca 1.	3 000
<b>Társult vállalkozás:</b>		
FCC Köztisztasági Kft.	6800 Hódmezővásárhely, Nagysziget tanya 18.	131 000

**5. Követelések összetétele**

	adatok eFt	
Megnevezés	2019.	2020.
<b>Belföldi vevőkövetelések</b>	<b>329 127</b>	<b>358 620</b>
Vevőkövetelések egyéb vevők	231 046	225 552
Vevőkövetelések kapcsolt vállalkozással szemben (Hód-Fürdő Kft., HMSZ Zrt., Hód-fő Kft.)	133 061	167 602
Vevőkövetelések értékvesztése	-34 980	-34 534

A vevőkövetelések kapcsolt vállalkozással szemben sor növekedését a Hód-Fürdő Kft. kintlévősége emelte meg, mint egy 34.541 eFt-l.

	adatok eFt	
Megnevezés	2019.	2020.
<b>Egyéb követelések</b>	<b>46 285</b>	<b>40 097</b>
Szolgáltatásokra adott előlegek	15	1818
Elszámolásra kiadott összeg	150	0
Lakásépítési kölcsön	310	183
OMB előleg	80	255
Kölcsönadott pénzeszköz - Enterhód	0	829
Egyéb rövid lejáratú követelések értékvesztése (PH engedményezés 2012. év 5.122 eFt + Hód-Csát részesedés 1.200 eFt - egyéb rövid lejáratú követelés értékvesztése 2489 eFt)	3 833	3 833
Eltérő időszak levonható áfa	4 048	9 881
Kaució	1 741	1 749
TB-ellátás elszámolás	170	547
Energia adó	80	310
Engedményezett követelés	33 282	15 907
Idegen bér- Atipikus szerződés	0	2 522
Önkormányzati lakhatási támogatás	0	191
Társasági Adó	1 728	2 053
Helyi iparüzési adó	843	0
NAV pótlék	0	19
Pénzforgalmi elszámolás levonható áfa	5	0

Az engedményezett követelés sor csökkenésének oka, hogy HMJV Önkormányzat 2020. évben az egyéb finanszírozást törzstőke pótlásként rendezte.

**6. Pénzeszközök összetétele**

Megnevezés	adatok eFt	
	2019.	2020.
<b>Pénztárak</b>	<b>576</b>	<b>706</b>
Központi pénztár	483	706
PH pénztárak	93	0
<b>Bankszámlák</b>	<b>63 929</b>	<b>331 279</b>
Erste kedvezményezett	0	0
Erste kártyafedezet	2	68
Takarékbank folyószámla	577	6 035
Erste folyószámla	58 243	302 786
Takarékbank óvadék	5 102	21 002
Lakásépítési betétszámla	5	5
Erste kötvény technikai számla	0	1 383

Az Erste folyószámlának a jelentős növekedését az okozta, hogy HMVJ Önkormányzat 2020. évben kötelezően teljesítendő törzstőke pótlás utalt, melyből a 2021. évben 150.000 eFt Hód-Fürdő fejlesztéseket kell rendezni.

**7. Aktív időbeli elhatárolások összetétele**

Megnevezés	adatok eFt	
	2019.	2020.
<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>58 996</b>	<b>75 771</b>
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	3 109	16 217
Költségek időbeli elhatárolása	2 188	2 134
Halasztott ráfordítások (elhatárolt nem realizált árfolyamvesztés)	53 699	57 420

A bevételek aktív időbeli elhatárolása sor növekedését jelentős részben 13.981 eFt értékben a távfűtés kiszámlázott árbevétele és a tényleges szolgáltatás nyújtás árbevétele közötti különbség adja. A további különbözetet az egyéb kimenő számlák adják.

A költségek időbeli elhatárolása az idei évben felmerült, de a következő évet terhelő költségeket tartalmazza. Ezek a gáz alapdíj 1.875 eFt, vezető tisztségviselők biztosítási díja 97 eFt, gépjárműbiztosítás 49 eFt, céginformációs szolgálat 43 eFt, szaklap előfizetés, online hozzáférések 70 eFt.

## 8. Saját tőke

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. jegyzett tőkéje 1.263.500 eFt.

A tétel megnevezése	2019.	2020.
Saját tőke	71 186	954 574
<b>JEGYZETT TŐKE</b>	<b>1 263 500</b>	<b>1 263 500</b>
sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0
JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0
TŐKETARTALÉK	44 475	44 475
EREDMÉNYTARTALÉK	-2 234 552	-2 251 683
LEKÖTÖTT TARTALÉK	490 063	1 550 225
ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	286 351	277 844
ADÓZOTT EREDMÉNY	221 349	70 213

A tőketartalék 44.475eFt melynek értéke változatlan maradt 2020. évben.

Az eredménytartalék – 2.251.683 eFt, melyből a változás 221.349 eFt ami a 2019.évi mérleg szerint eredmény átvezetése, 1.124 eFt kötvények nem realizált árfolyam veszteség lekötés feloldása növekedés, a lekötés 2.536 eFt, pótbefizetés 2019.évi 237.068 eFt csökkenés oldalon. A Hód-Fürdő Kft.-nek történt pótbefizetés 237.068eFt eredménytartalékból.

A 2019. évre a Társaság fejlesztési tartalékként 10.000 eFt. lekötött. A felhasználás elkezdődött 2020.évben.

Az értékelési tartalék 277.844eFt a választott piaci értékelés módszere miatt.

A Számviteli Politika VI. 1. pontjában

Értékelési tartalékként, és azon belül elkülönítetten kell kimutatni

- a piaci értékelés alapján meghatározott értékhelyesbítés összegét az értékhelyesbítés értékelési tartalékként, továbbá
- a valós értéken történő értékelés alapján a saját tőkével szemben elszámolt értékelési különbözetet a valós értékelés értékelési tartalékként.
- Az értékhelyesbítés értékelési tartaléka és az értékhelyesbítés, valamint a valós értékelés értékelési tartaléka és az értékelési különbözet kizárólag egymással szemben és azonos összegben változhat. Az értékelési tartalék terhére a saját tőke más elemeit nem lehet kiegészíteni, annak terhére kötelezettség nem teljesíthető.

Az informatikai aléptímeny vagyon érték helyesbítése a saját tőke rendezése érdekében történt és az eszközök érték helyesbítését az értékelési tartalékon mutatjuk ki.

### A saját tőkére ható tételek

Saját tőke	adatok eFt			
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Jegyzett tőke	1 263 500	0	0	1 263 500
Tőketartalék	44 475	0	0	44 475
Eredménytartalék	-2 234 552	222 473	239 603	-2 251 683
Lekötött tartalék	490 063	1 061 286	1 124	1 550 225
Értékelési tartalék	286 351	0	8 507	277 844
Adózott eredmény	221 349	70 213	221 349	70 213
Saját tőke	71 186			954 574
<b>Változás 2020. évben</b>		<b>1 353 972</b>	<b>470 583</b>	<b>883 389</b>



A Társaságunk 2020. évi eredménye 70.213eFt összességében a saját tőkéje 883.389eFt-tal nőtt, melyet a fizetett törzstőkepótlás és az értékelési tartalék csökkenése, valamint a tulajdonos által adott törzstőkepótlás eredményezett.

A Ptk. 2013. évi V. előírásait alkalmazva a saját tőke/jegyzett tőke aránya tekintetében a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.-nél alultőkésítés áll fenn, mely azonban nem igényel azonnali tulajdonosi intézkedést.

## 9. Céltartalékok

Egyéb céltartalék a devizával nem fedezett, beruházáshoz kapcsolódó hosszú lejáratú hiteltartozások (kötvények) miatt eddig képzett összeg 29.300eFt. 2020. évben Erste kötvényre 4.842eFt képzés és 1.995eFt feloldás került a lejáratú idő függvényében. Így a céltartalékok értéke 2020. év végén 32.147eFt.

## 10. Kötelezettségek

### 10. 1. Hosszú lejáratú kötelezettségek

adatok eFt		
<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	<b>2019.</b>	<b>2020.</b>
Takarékbank kölcsön	878 660	878 660
Erste HVSZ I. kötvény (2.914.045.84 CHF-448.314,7CHF) árfolyam: 336,49	886 919	829 694
Zárt végű pénzügyi lízing miatt kötelezettség - Toyota	4 202	3 049
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek (Zsigmondy B. Zrt. F.a. által nyújtott kölcsön éven túli ügyleti kamata)	76 575	0
<b>Összesen</b>	<b>1 846 356</b>	<b>1 711 403</b>

### Alakulás bemutatása

A Covid helyzetben fennálló törlesztési moratórium lehetősége miatt nem történt törlesztés 2020. évben.

<b>HVSZ Zrt. Takarékbank kölcsön 2017-2037</b>		
<b>Megnevezés</b>	<b>Dátum</b>	<b>Összeg Ft</b>
Felhasználás	2017.12.05	1 000 000 000
I. Törlesztés	2018.04.15	19 625 044
II. Törlesztés	2018.10.15	19 860 544
Fennmaradó egyenleg	2018.12.31	960 514 412
I. Törlesztés	2019.04.15	20 098 871
II. Törlesztés	2019.10.15	20 340 057
Fennmaradó egyenleg	2019.12.31	920 075 484
Fennmaradó egyenleg	2020.12.31	920 075 484

2019. októberében a Társaság vásárolt egy Toyota Proace tehergépjárművet, mely finanszírozása zárt végű pénzügyi lízing keretében történt.

Zártkörű pénzügyi lízing		
Megnevezés	Dátum	Összeg Ft
Beszerezés		6 750 000
Kezdő részlet		1 350 000
Felhasználás	2019.10.14	5 400 000
I. Törlesztés	2019.év	163 924
II. Törlesztés	2020.év	1 041 877
Fennmaradó egyenleg, ebből következő évi részlet 1.145.281Ft.	2020.12.31	4 194 199

### Az Erste kötvény alakulása

A kötvények nem vonatkoztak a COVID-19 helyzet miatti moratórium, ezért ezt a kötelezettségünket 2020. évben is teljesíteni kellett.

HVSZ Zrt. I. kötvény felhasználása (Erste):				
Megnevezés	Dátum	Érték (CHF)	Érték (HUF)	Árfolyam
Folyósítás	2007.10.16	6 579 813,00	1 000 000 000,00	151,98
Kapott kamat	2007.10.31	0,29		
Konverzió I.	2007.11.06	1 435 368,63	215 664 137,00	150,25
Konverzió I. felhasználása				
Hókomfort Kft. számla	2007.11.06		5 000 000,00	
Közgép Zrt. előleg	2007.11.06		73 136 400,00	
K&K Mérnöki Iroda számla	2007.11.06		1 440 000,00	
Geohód Kft kölcsön	2007.11.21		10 491 314,00	
Geohód Kft kölcsön	2007.11.07		39 576 000,00	
Raiffeisen kölcsön előtörlesztés	2007.11.13		86 020 423,00	
Geohód Raiffei. Kölcsön	2007.11.14	2 113 755,65	321 248 584,00	151,98
Konverzió II.	2007.11.26	3 030 689,01	473 545 158,00	156,25

<b>HVSZ Zrt. I. kötvény felhasználása (Erste):</b>				
<b>Konverzió II. felhasználása</b>				
Polg.Hiv.adósságszolgálat	2007.11.27		473 545 158,00	
<b>Felhasználás egyenleg</b>	<b>2007.11.27</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
I. tőketörlesztés	2011.01.hó	-105 277,00	23 487 299,00	223,10
II. tőketörlesztés	2011.09.hó	-111 857,00	24 642 097,00	220,30
III. tőketörlesztés	2011.12.hó	-118 437,00	29 846 124,00	252,00
IV. tőketörlesztés	2012.09.hó	-125 016,00	30 495 078,00	243,93
V.tőketörlesztés	2013.03.hó	-131.596,00	33 907 148,00	257,66
VI. tőketörlesztés	2013.10.hó	-138.176,00	34 322 928,00	248,40
VII. tőketörlesztés	2014.01.hó	-144.756,00	35 750 808,00	246,97
Soron kívüli tőketörlesztés	2014.06.hó	-152.000,00	38 656 640,00	254,32
VIII. tőketörlesztés	2014.08.hó	-147.370,90	38 764 444,00	263,04
IX. tőketörlesztés	2014.12.hó	-29.527,13	7 793 686,00	263,95
<b>Fennmaradó egyenleg</b>	<b>2014.12.31</b>	<b>5 375 800,00</b>	<b>1 406 363 057,00</b>	<b>261,61</b>
I.tőketörlesztés	2015.01.15	-124 180,46	33 218 273,00	267,50
II. tőketörlesztés	2015.09.30	-160 112,40	46 352 540,00	289,50
<b>Fennmaradó egyenleg</b>	<b>2015.12.31</b>	<b>5 091 507,21</b>	<b>1 475 315 129,00</b>	<b>289,76</b>
0. tőketörlesztés	2016.01.04	-166 461,51	48 583 456,00	291,86
I. tőketörlesztés	2016.03.31	-172 921,39	49 659 565 ,00	287,18
II. tőketörlesztés	2016.09.30	-6 667,86	4 745 456,00	287,33
III. tőketörlesztés	2016.10.28	-58 734,55	16 798 081,00	286,00
IV. tőketörlesztés	2016.11.29	-58 990,49	17 036 454,00	288,80
V. tőketörlesztés	2016.12.21	-54 921,16	15 982 058,00	291,00
<b>Fennmaradó egyenleg</b>	<b>2016.12.31</b>	<b>4 572 810,25</b>	<b>1 321 725 075,00</b>	<b>289,04</b>
I. tőketörlesztés	2017.03.31	118 848,35	34 507 618,00	290,35
II. tőketörlesztés	2017.03.31	66 882,03	19 445 950,00	290,75
III. tőketörlesztés	2017.10.02	192 134,87	52 335 617,00	272,39
<b>Fennmaradó egyenleg</b>	<b>2017.12.31</b>	<b>4.194.945</b>	<b>1 113 590 100,00</b>	<b>265,46</b>
I. tőketörlesztés	2018.04.03	198.539,37	52 072 906,00	262,28
II. tőketörlesztés	2018.10.01	204.943,87	59 167 295,00	288,70
<b>Fennmaradó egyenleg</b>	<b>2018.12.31</b>	<b>3.791.461,76</b>	<b>1 081 855 699,00</b>	<b>285,34</b>
I. tőketörlesztés	2019.04.01	211 348,36	58 543 496,00	277,00
II. tőketörlesztés	2019.09.30	102 934,67	30 339 994,00	294,75
III. tőketörlesztés	2019.09.30	114 818,19	34 916 212,00	304,10
<b>Fennmaradó egyenleg</b>	<b>2019.12.31</b>	<b>3 362 360,54</b>	<b>1 023 368 054,00</b>	<b>304,36</b>
I. tőketörlesztés	2020.03.31	224 157,35	75.877.263	338,50
II. tőketörlesztés	2020.09.30	224 157,35	74.801.308	333,70
<b>Fennmaradó egyenleg</b>	<b>2020.12.31</b>	<b>2 914 045,84</b>	<b>980 547 285,00</b>	<b>336,49</b>

A fentiekre tekintettel a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. 134.955 eFt értékben törlesztett, így kötelezettsége csökkent, ami kedvező tendencia.

## 10.2. Rövid lejáratú kötelezettségek alakulása

Rövid lejáratú kötelezettségek	adatok eFt	
	2019.	2020.
	<b>892 900</b>	<b>461 503</b>
<b>Rövid lejáratú kölcsönök</b>	<b>238 422</b>	<b>42 707</b>
Rövid lejáratú kölcsönök - volt Zsigmondy	195 919	0
Rövid lejáratú kölcsönök - Önkormányzat	0	0
Negatív bankszámla miatti átvezetés	56	147
Zárt végű lízing éven belüli rész.	1 032	1 145
Takarékbank kölcsön éven belüli része	41 415	41 415
<b>Rövid lejárat hitelek</b>	<b>136 449</b>	<b>150 853</b>
Erste kötvény éven belüli törlesztő része	136 449	150 853
<b>Vevőktől kapott előlegek</b>	<b>0</b>	<b>3 047</b>
<b>Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásnyújtásból (szállítók)</b>	<b>229 804</b>	<b>60 521</b>
<b>Egyéb kötelezettségek</b>	<b>288 225</b>	<b>204 375</b>
Különbféle egyéb követelések - közösköltség elszámolás	0	2 056
Egyéb követelések	182	368
Személyi jövedelem adó	1 523	5 822
Nyugdíjbiztosítási járulék	964	13
Szociális hozzájárulási adó	1 581	5 686
Magánszemélytől levont Ekho	0	259
Kifizetőt terhelő Ekho	0	268
Társadalombiztosítási járulék	0	7 414
Szakképzési hozzájárulás	135	587
Innovációs járulék	479	640
Vízkezelési járulék	5 855	11 025
Bányajáradék	941	972
Egészségbiztosítási járulék	783	0
Rehabilitációs hozzájárulás	597	1 196
Általános forgalmi adó	16 533	22 727
Helyi adó	0	869
Munkavállalótól történő egyéb levonás	116	0
Átutalásos munkabér	7 008	17
Szakszervezeti tagdíj	84	338
Eltérő időszakban elszámolt áfa	9 123	14 577
PH kezességvállalás	16 354	16 354
Hódfürdő üzletrész	1 230	1 230
Kapott óvadék	2 056	2 349
Kölcsön kamat - volt Zsigmondy	222 680	109 608

A rövid lejáratú kötelezettségek jelentős csökkenést, mutatnak, ennek okai a következők:

- Zsigmondy Béla Zrt. „F.a.”-val folytatott peres eljárás másodfokú ítélete alapján a HVSZ Zrt. kötelezettsége 399 millió forint és kamatai. Az eljárás befejeztével a Törvényszék a hitelezői igények kielégítését követően fennmaradó vagyonelemeket Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzat

egyszemélyes tulajdonosnak adta át, így a lezárult peres eljárásokból jogerősen megítélt követelésvagyont is. A kötelezettségek – a teljes tőke, illetve a kamatok egyrésze – 2020. évben rendezésre került. A fennálló tartozás összesen 109.608 eFt. Ez befolyásolta a rövidlejáru kölcsönök, a szállítói kötelezettségek és a kölcsön kamatok sorát.

Viszont egyes tételek növekedtek ennek okai:

- feladat átvétel HMJV Önkormányzatától – ingatlan bérbeadás – a HMSZ NZrt.-től – parkolás és sportlétesítmények üzemeltetése. Ez növekedéshez vezetett az áfa, az szja és a szocho számlákon,
- emelkedés mutatkozik még a vízkészlet járulék számlán, melyet az tény befolyásolt, hogy távfűtési beruházások értékcsökkenésének csökkentő értéke már elenyésző volt.

### 11. Passzív időbeli elhatárolások alakulása

Passzív időbeli elhatárolások:	adatok eFt	
	2019.	2020.
	1 147 159	1 056 234
<b>Bevételek elhatárolása</b>	<b>0</b>	<b>593</b>
<b>Költségek elhatárolása</b>	<b>1 233</b>	<b>967</b>
<b>Halasztott bevételek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Egyéb elhatárolások</b>	<b>2 782</b>	<b>2 656</b>
Önkormányzati támogatás - Alföldvíz engedélyezés	33 282	0
Tram-Train közműkiváltás támogatás	204 861	185 304
Fejlesztésre átvett pénzeszközök/ Uszoda. öltöző	135 936	133 002
Állam által átvett köt./ Fedett uszoda	283 184	275 435
Fejlesztésre átvett pénzeszközök/ Élmenyfürdő	422 334	410 433
Fejlesztésre átvett pénzeszközök/Strand zuhanyzó	4 212	4 076
Fejlesztésre átvett pénzeszközök/ Új fogyasztók bekapcsolása	28 344	21 075
Fejlesztésre átvett pénzeszközök/ Retrospektív	30 991	22 693

A költségek passzív időbeli elhatárolása a következő évben számlázott, de még a tárgyévet terhelő áramdíjat 428 eFt, víz és csatornadíjat 76e Ft, telefon díjat 3 eFt, bankköltséget 312 eFt, gázdíjat 144 eFt és kölcsön kamatot 4 eFt értékben tartalmazza.

**Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések****1. Az árbevétel alakulása**

Megnevezés	adatok eFt	
	2019.	2020.
<b>Értékesítés nettó árbevétel</b>	<b>894 979</b>	<b>957 542</b>
<b>Egyéb bevétel</b>	<b>163 330</b>	<b>116 844</b>
<b>Pénzügyi műveletek bevételei</b>	<b>56 346</b>	<b>40 682</b>
Kapott osztalék – FCC Magyarország Kft.	54 583	39 315
Kapott kamat	0	1 365
Realizált árfolyam nyereség	1 763	2

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. 2020. évi árbevétele belföldi értékesítésből származik. A nettó árbevétel 70,69%-a (676.884 eFt) használati melegvíz és hőenergia-szolgáltatásból; 10,44% (99.978 eFt) átvett ingatlan bérbeadás és üzemeltetés, 6,63 %-a (63.436 eFt) informatikai szolgáltatásból; 7,44 %-a (71.220 eFt) saját eszköz- és ingatlan bérbeadásból; 3,3%-a (31.620 eFt) közvetített szolgáltatások értékesítéséből; 1% (9.585 eFt) parkolási tevékenység, 0,49% (4.690 eFt) Médiacentrum, 0,01%-a (129 eFt) egyéb tevékenységből származott.

A növekedés részben az átvett feladatok miatt mutatkozik, viszont az eddigi feladatokban árbevételében csökkenés, így a növekedés valamelyest kompenzálja a csökkenést. A csökkenés a társaság minden területén jellemző a COVID-19 miatt.

Az egyéb bevételek összegéből 421 eFt káreseménnyel kapcsolatos bevétel, 114 eFt behajthatatlannak minősült követelésre kapott összeg, 1.304eFt késedelmi kamat, felszólító levél bevétel, 55 eFt határozat alapján visszafizetett illeték, 1.995 eFt céltartalék felhasználás, 17.614 eFt korábbi évek visszaírt vevői értékvesztése, 94.152 eFt visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatások összege került elszámolásra. Társadalombiztosítótól kapott költségtérítés 36 eFt értékben, különféle egyéb bevételt 9 eFt értékben tartalmaz.

A kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek között került kimutatásra 633 eFt elengedett kötelezettség, 511 eFt térítés nélkül átvett eszközök, szolgáltatások értéke.

Pénzügyi műveletek bevételei között a kapott osztalék, mely lényesen kevesebb, mint az előző évben. A deviza (kötvény technikai számla) betéti kamat 1.365 eFt, 2 eFt szállítói számla pénzügyi teljesítésének árfolyamkülönbözete került feltüntetésre.

## 2. Költségek alakulása

Költségek	adatok eFt	
	2019.	2020.
<b>Anyagköltség</b>	<b>108 864</b>	<b>124 789</b>
Szakkönyv	4	0
Termeléshez használt anyag	5 971	3 217
Tisztítószer	445	1 294
Karbantartási anyag	4 261	5 369
Kiadvány előállítási költsége	0	6 459
Fogyóeszközök	457	1 526
Vízóracsera anyagköltsége	1 274	25
Vízdíj	408	607
Villamosenergia fogyasztás	36 900	36 283
Villamosenergia alapidíj	16 095	19 118
Gázfogyasztási díj	22 365	24 829
Gáz alapidíj	17 455	20 946
Nyomtatvány, irodaszer	1 548	1 956
Egyéb anyagköltség	150	138
Munkaruházat, védelem	1 074	2 422
Üzemanyag	457	600
<b>Igénybe vett szolgáltatások költségei</b>	<b>97 849</b>	<b>144 303</b>
Szállítás, rakodás költsége	590	934
Kiadvány terjesztés	0	1 612
Csatornadíj	28 209	28 149
Bérletidíj	9 726	9 794
Karbantartási költségek	20 243	28 791
Hirdetés, reklám	756	890
Oktatás, továbbképzés	758	1 210
Utazás, kiküldetés	1 085	918
Posta, telefon költség, internet díj	6 355	7 610
Kamarai, érdekképviselési tagdíj	1 788	1 742
Ügyvédi díj	4 250	3 250
könyvvizsgálói díj	400	1 080
Szakértői díjak	1 978	11 572
Jogdíj/szerzői, szoftverkövetési díj	655	2 519
Más vállalkozó által végzett szolgáltatási díj	12 679	24 600
Perköltség, végrehajtás	8 229	7 817
Műsorkészítés, kiadványelőállítás	0	11 007
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	148	808
<b>Egyéb szolgáltatások</b>	<b>35 978</b>	<b>34 694</b>
Hatósági díjak, illetékek	1 556	2 256
Bankköltség	17 942	11 608
Biztosítási díjak	634	643
Vízkeszlet-használati díj, bányajáradék, hírközlési felügyeleti díj	15 846	20 187
<b>Eladott áruk beszerzési értéke</b>	<b>24 233</b>	<b>23 540</b>
<b>Közvetített szolgáltatás költsége</b>	<b>1 081</b>	<b>4 978</b>
<b>Személyi Jellegű egyéb kifizetések</b>	<b>167 359</b>	<b>339 016</b>
Béreköltség	133 857	286 010
Személyi Jellegű egyéb kifizetések	8 321	9 186
Bérbírlék	25 181	43 820
<b>Értékcsökkenés</b>	<b>174 335</b>	<b>169 575</b>

A költségek jelentős növekedését az átvett feladatokhoz kapcsolódó költségek, a COVID-19 miatti anyag- és eszközbeszerzés, szükséges biztosítása okozta.

### 3. A ráfordítások alakulása

	adatok eFt	
Megnevezés	2019.	2020.
<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>177 034</b>	<b>81 445</b>
Engedményezett követelés könyv szerinti értéke	33 823	0
Káreseményekkel kapcsolatos költségek	390	324
Késedelmi kamat	46 563	2 963
Térítés nélkül átadott pénzeszköz, engedmény	130	464
Céltartalék képzés	6 324	4 842
Vevői értékvesztés	34 980	18 169
Adók, hozzájárulások	39 553	40 904
Állományból kivezetett eszközök terven felüli értékcsökkenése	0	0
Behajthatatlan követelés leírt összege	15 195	4 844
Elévült követelések könyv szerinti értéke	55	0
Hiányzó, megsemmisült, állományból kivezetett TE könyv.sz.	0	8927
Egyéb különféle ráfordítások	21	8
<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai</b>	<b>96 353</b>	<b>115 042</b>
Egyéb kölcsönök kamata	357	113
Erste kötvény kamat	6 909	7 076
Takarékbank kölcsön kamat	23 657	3 700
Realizált árfolyamveszteség	3123	14238
Nem realizált árfolyamveszteség	62 307	89 915

A ráfordítások csökkenését a következő tételek okozták:

- nem történt rendkívüli kamat rendezés,
- az előző évhez képest nem változott az értékvesztés számítási módja, így csak a különbözet jelentkezik,
- ebben az évben a leírt követelések is kisebb értéket jelentettek,
- viszont a 2020. évben esedékes leltárhoz kapcsolódóan a végrehajtott selejtezések értéke is jelentkezett,
- a moratórium miatt csak kéthavi kamat került teljesítésre,
- illetve jelentősen emelkedett az árfolyamveszteség miatti érték.

### 4. Eredmény

	adatok eFt
Megnevezés	Érték
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>77 685</b>
Adófizetési kötelezettség	7 472
<b>Adózott eredmény</b>	<b>70 213</b>



A Számvetési Törvény előírásainak megfelelően év végén a devizában fennálló kötelezettségek értékelésre kerültek, a nem realizált árfolyam nyereség/veszteség elszámolása megtörtént, a beruházáshoz kapcsolódó részre elhatárolás és céltartalék megfelelő képzése megtörtént. Az elhatárolt rész és a képzett céltartalék közötti különbözet az eredménytartalékból a lekötött tartalékba átvezetésre került.

Az előzőek elszámolása az alábbiak szerint történt:

Erste kötvény	adatok eFt	
	2019.	2020.
Év végi árfolyam különbözet: $2.914.045,84 \text{ CHF} \times (336,49\text{Ft}/\text{CHF} - 304,36 \text{ Ft}/\text{CHF}) =$	63 952	93 628
Beruházásra jutó árfolyam különbözet elhatárolt összege:	-5 039	-7 378
Képzett céltartalék az elhatárolt összegre (ráfordítás):	6 324	4 842
Lekötés eredménytartalékból lekötött tartalékba (eredményre nincs hatása):	-1 284	2 536
Feloldás:		
árfolyamkülönbözetből (ráfordítás)	3 394	3 657
céltartalék (bevétel)	1 603	1 995
lekötött tartalék (nincs hatás)	1 241	1 124
<b>Eredménycsökkentő hatás összesen:</b>	<b>3 075</b>	<b>6 504</b>

## 5. Tájékoztató jellegű kiegészítések

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/A § (1) – (6) bekezdésében előírt szétválasztási szabályok szerint készített mérlegeket és eredménykimutatásokat a 4.sz. melléklet tartalmazza.

### Az eredmény és a társasági adó alakulása

A társaság adózás előtti eredménye		adatok eFt
<b>Adózás előtti eredmény</b>		<b>77 685</b>
TA alapot csökkentő tételek		-310 333
TA alapot növelő tételek		315 666
<b>Társasági adóalap</b>		<b>83 018</b>

2020. évi társasági adó (nyereségminimum alapján) megállapítása		adatok eFt
2020.évi bevétel		1 115 068
Korrigált bevétel		1 115 068

Elvárt éves adóalap:  $(1.115.068 \times 0,02)$

22.301 eFt

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. adóalapja nagyobb, mint az elvárt nyereség minimum, ezért nem kell alkalmaznia.

Társasági adó 7.472 eFt  
 ebből a látvány-csapatsport támogatás 4.544 eFt

**A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. vezetősége:**

Az Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság a 2019. és 2020. években az alábbi díjazásban részesült:

Megnevezés	Időszak	
	2019.	2020.
	Igazgatóság	6 467
Felügyelő-bizottság	2 219	1 440

adatok eFt

**Létszám- és béradatok:**

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. által foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma, bérköltése és személyi jellegű egyéb kifizetése 2020. évben a következőképpen alakultak:

Megnevezés	Fő	Bruttó kereset eFt
Átlagos statisztikai állományi létszám	77	
Teljes munkaidőben foglalkoztatott ebből	73	
szellemi	35	138 394
fizikai	38	129 406
Részmunkaidőben foglalkoztatott:	4	
szellemi	2	
fizikai	2	

Megnevezés	2019	2020
<b>Bérköltés</b>	<b>133 857</b>	<b>286 010</b>
Ebből:		
Munkaviszonyban állók bére	122 440	262 290
Egyszerűsített foglalkoztatottak bére	0	1 806
Megbízási díjak	5 234	6 364
Célprémium, hűségjutalom	0	13 745
Tiszteletdíjak, megbízási díjak	8 687	3 960
Beruházásra elszámolt bérköltés (Tram-Train)	-2 504	0
Atipikus munkabér	0	-2 155
<b>Személyi jellegű egyéb kifizetés</b>	<b>8 321</b>	<b>9 186</b>
Ebből:		
Szülési támogatás	20	30
Saját gépkocsi használati díj	3 950	3 268
Reprezentációs költségek	235	232
Betegszabadság	1 075	1 872
Foglalkozás eu-i ellátás	187	302
Egyéb személyi jellegű kifizetés (munkavállalói étkezés, telefon magánhasználat, strand belépő)	2 854	3 482

adatok eFt

adatok eFt

Megnevezés	2019.	2020.
<b>Bérfeladások</b>	<b>25 181</b>	<b>43 820</b>
Ebből:		
Szakképzési hozzáfeladás	1 887	3 738
Kifizetést terhelő Ekho	0	1 918
Szociális hozzáfeladás	23 281	37 708
Munkáltatói táppénz hozzáfeladás	13	291
Egyszerűsített foglalkoztatás feladéka	0	165

### Vagyon, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulása (2. számú melléklet):

A tárgyi eszközök értéke 7,96%-kal csökkent az összes eszközhöz képest. A befektetett eszközök aránya 7,71%-kal csökkent, a forgóeszközök állománya 58,59%-kal nőtt.

A Társaság igen magas eszközigenyű tevékenységet folytat, amely vagyon csak sokára térül meg az eredményben.

A saját tőke összes forráshoz viszonyított aránya 22,64%, ami az előző évhez képest jelentős növekedést mutat a törzstőkepótlásnak köszönhetően. A kötelezettségek aránya csökkent az elmúlt évhez képest, de mértéke még mindig magas.

A likviditási mutató értékéből látható, hogy a forgóeszközök 33,69%-ban biztosítanak fedezetet a kötelezettségek teljesítésére. A likviditási gyorsráta alapján megállapíthatjuk, hogy a rövid lejáratú kötelezettségek 158,33%-át fedezik a rövidtávon mobilizálható likvid pénzeszközök. Mindkét mutató határozott javulást mutat az előző évhez képest.

Az árbevétel arányos jövedelmezőség kifejezi, hogy 2020. évben egységnyi árbevétellel 6,97% nyereséget ért el a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. Az értékcsökkent az előző évekhez képest, amit az új részegységek bevezetése indokol.

### Cash-Flow

A Cash-Flow kimutatást az 1. sz. melléklet tartalmazza.

### Kutatásfejlesztés

Kutatás és kísérleti fejlesztés címen 2020 évben költség nem került elszámolásra.

## **Környezetvédelem**

A 2000. évi XXV. Törvény a kémiai biztonságról, és egyéb vonatkozó környezetvédelmi, munka-, és tűzvédelmi előírásoknak megfelelően végeztük tevékenységünket. Ennek keretében eleget tettünk bejelentési és nyilvántartási kötelezettségeinknek.

Az ózonréteg védelméről szóló jogszabályi előírásokat figyelembe vesszük a tűzoltó eszközök készenlében tartásánál, így porral és szénsavval oltó készülékeket tartunk.

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. által a fűtőművekben üzemeltetett kazánok földgázzal történő működtetése során CO<sub>2</sub>, O<sub>2</sub>, CO, NOX keletkezik, melyek mennyisége nem haladja meg a meghatározott maximum légszennyezési határértéket. Emisszió kötelezettségének a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. tárgyévben eleget tett.

A kitermelt termálvíz biztonságos elhelyezését, környezetvédelmi előírásoknak megfelelő 2 db visszasajtoló kút biztosította.

Az irodai hulladékok szelektív módon - ennek keretében a keletkezett – a papírhulladékok és a műanyag palackok külön kerülnek gyűjtésre.

A részvénytársaság valamennyi telephelyén használt elem-, izzó-, és fénycső gyűjtő edények kerültek elhelyezésre.

A veszélyes hulladéknak minősülő tételek (pl: nyomtatópatron, toner) elhasználódás után a beszállító által visszagyűjtésre kerül. A távfűtés részegység veszélyes hulladéka (szűrőzsák) és az informatikai terület elektronikai hulladéka évente egyszer hulladékkezelőnek kerül átadásra. 2014-től folyamatosan újrahasznosított irodai papír beszerzését hajtottuk végre.

Az önkormányzattal együttműködve, valamint a Zrt. munkavállalóinak nyilatkozata alapján a társaság valamennyi telephelyét nemdohányzó munkahellyé nyilvánította.

## **GDPR (General Data Protection Regulation), azaz Általános Adatvédelmi rendelet**

A 2018. május 25.-én hatályba lépett Európai Parlament 2016/679 számú rendelete alapján a társaság auditálását elvégezték, a szükséges szabályzatokat és megállapodások elkészültek és alkalmazásra kerültek, kinevezésre került az adatvédelmi felelős, így a társaság megfelel az adatvédelmi előírásoknak.

Hódmezővásárhely, 2021.04.30.

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.  
képviselésében

## 1. számú melléklet

## Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató ZRt 2020.12.31.

## Cash flow kimutatás

Megnevezés	e Ft
<b>I. Működési cash flow ( 1-13. sorok )</b>	<b>437 150</b>
1. Korrigált adózás előtti eredmény változása	891 895
2. Elszámolt amortizáció	168 391
3. Elszámolt értékvesztés és visszairás	2 671
4. Céltartalékképzés és felhasználás különbözete	2 847
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	0
6. Vevőkövetelések változása	5 048
7. Forgóeszközök változása ( vevő és pénzeszköz nélkül )	-28 246
8. Aktív időbeli elhatárolások változása	-16 776
9. Szállítói kötelezettségek változása	-169 283
10. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása	-321 000
11. Passzív időbeli elhatárolások változása	-90 925
12. Fizetendő társasági adó	-7 472
13. Fizetendő osztalék	0
<b>II. Befektetési cash flow ( 14-18. sorok )</b>	<b>97 819</b>
14. Befektetett eszközök értékesítésének bevétele	0
15. Befektetett eszközök beszerzésének kiadásai	58 504
16. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása+	
17. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	
18. Kapott osztalék, részesedés	39 315
<b>III. Finanszírozási cash flow ( 19-26.sorok )</b>	<b>-177 573</b>
19. Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele	
20. Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátás bevétele	0
21. Hitel és kölcsön felvétel tárgyévben	0
22. Véglegesen kapott pénzeszköz	36 941
23. Részvénybevonás, tőke kivonás (leszállítás)	
24. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	-137 480
25. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése tárgyévben	-76 575
26. Véglegesen átadott pénzeszköz	-459
<b>IV. Pénzeszközök változása ( I. + II. + III. )</b>	<b>357 396</b>
27. Devizás pénzeszközök átvértékelése	-89 915
<b>V. Pénzeszközök mérleg szerinti változás (IV+27.sor)</b>	<b>267 481</b>
	eltérés: 0

Hódmezővásárhely, 2021.04.30

## 2. számú melléklet

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt. VAGYONI, PÉNZÜGYI ÉS JÖVEDELMI HELYZET ALAKULÁSA 2020.					
A mutató megnevezése	számítása	Bázis	Tény	Index bázishoz	
1. Tárgyi eszközök aránya	Tárgyi eszközök értéke	3 470 232	3 340 170		
	Összes eszközök értéke	4 031 385	4 215 861	= 86,08%	= 79,23%
2. Befektetett eszközök aránya	Befektetett eszközök értéke	3 530 920	3 407 941	= 87,59%	= 80,84%
	Összes eszközök értéke	4 031 385	4 215 861		= 92,29%
3. Forgóeszközök aránya	Forgóeszközök értéke	441 469	732 148		
	Összes eszközök értéke	4 031 385	4 215 861	= 10,95%	= 17,37%
4. Tőke ellátottság	Saját tőke	71 186	954 574		
	Összes forrás	4 031 385	4 215 861	= 1,77%	= 22,64%
5. Eladósodottság mutatója	Kötelezettségek	2 783 740	2 172 906		
	Saját tőke	71 186	954 574	= 3910,52%	= 227,83%
6. Likviditás	Forgóeszközök	441 469	732 148		
	Kötelezettségek	2 783 740	2 172 906	= 15,86%	= 33,69%
7. Árbevétel arányos jövedelmezőség	Adózás előtti eredmény	231 569	77 685		
	Nettó árbevétel + összes bevétel (egyéb, pénzügyi)	1 114 655	1 115 068	= 20,77%	= 6,97%
8. Eszközarányos jövedelmezőség	Adózás előtti eredmény	231 569	77 685		
	Összes eszközök értéke	4 031 385	4 215 861	= 5,74%	= 1,84%
9. Vagyonarányos jövedelmezőség	Adózás előtti eredmény	231 569	77 685		
	Saját tőke	71 186	954 574	= 325,30%	= 8,14%
10. Likviditási gyorsráta	Pénzeszköz + Követelés + Értékpapír	441 469	730 703		
	Rövidlejáratú kötelezettség	937 382	461 503	= 47,10%	= 158,33%

Hódmezővásárhely, 2021.04.30.

## 3.számú melléklet

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt.		Adatok E Ft-ban				
Informatikai alépléptmény hálózat értékhelyesbítése		Adatok E Ft-ban				
Informatikai alépléptmény hálózat elemel és értéke	2001. december 31-i vagyonleltár szerinti érték HODTÁV Kft. Vagyonleltára szerint (piaci érték)	Adósvételi szerződés szerinti nettó érték (Önkormányzat-HVSZ Zrt.)	Könyv szerinti nettó érték 2020.12.31.	Piaci érték 2019.12.31-én	Piaci értékre számolt értéksökkenés 2020.12.31.	
Alépléptmény, Városház u.- Hódi Pál utca	13 430 840	16 000	11 139	2 190 000	65 700	
Informatikai alépléptmény (rendőrség)	19 633	800	557	4 000	120	
Informatikai alépléptmény, Pálffy u. - Delfin Zrt.	4 311 552	4 000	2 785	247 000	7 410	
Csatornázással párhuzamosan épült informatikai hálózat + egyúrl	1 573 414 626	2 123 200	1 478 212	269 345 000	8 080 350	
Informatikai hálózat, Zsoldos u.-Lázár u.-Arany J. u.-Lenkei u.	12 500 680	40 000	27 853	1 806 000	54 180	
Informatikai hálózat, Kossuth tér - Hódi Pál utca	7 287 047	16 000	11 139	1 053 000	31 590	
Fejállomás, Füz utca 27.	4 669 517	240 000	191 390	2 480 000	49 600	
Fejállomás, Rárósi utca 13.	4 516 110	240 000	191 390	2 419 000	48 380	
Fejállomás, Kisfaludy u. (hrsz.11696)	7 126 281	240 000	191 390	3 326 000	99 780	
Fejállomás, Hódi Pál utca 3.	1 153 150	240 000	191 390	3 447 000	68 940	
Tel. lejtett akna (Zsoldos utca)	107 298	40 000	27 853	34 000	1 020	
<b>Összesen:</b>	<b>1 628 586 794</b>	<b>3 200 000</b>	<b>2 325 098</b>	<b>286 351 000</b>	<b>8 507 070</b>	
2019.12.31-én elszámolt értékhelyesbítés					286 351 000	
<b>2020.12.31-én elszámolandó különbözet:</b>	<b>T 417 - K 127</b>				<b>8 507 070</b>	
					<b>277 843 930</b>	

Egyedi értékelés és meghatározása:

A számviteli törvény szerinti lehetőséget kihasználva a társaság számviteli politikájában rögzített eszközcsoportra, azaz az informatikai alépléptményekre, azok piaci értékén való értékelése 2015. december 31-i fordulónapra a fenti táblázatban foglaltak szerint történt meg.

A 2001. december 31-i vagyonleltárban kimutatott érték az eszközök tényleges (számlázott) kivitelezési értéke, nem tartalmaz semmilyen közvetett téteket (pl. kamatozengedélyezési díjat, műszaki ellenőrzési díjat). Ezen érték növelése az építési parafát (számlázott) lakulást figyelembe véve indokolt lenne, azonban az alépléptmények esetleges nem ismert sérülései miatt a törvényhatóság elvételnek figyelembevételével a piaci érték a vagyonleltár szerinti értékben került meghatározásra.

Hódmezővásárhely, 2021.04.27

## 4.számú melléklet

1	1	5	9	2	2	7	7	3	5	3	0	1	1	4	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	1
---	---

0	6	-	1	0	-	0	0	0	2	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

2020. december 31.

Évfordulónapja: .....(év)

## MÉRLEG "A" változat - Eszközök (aktívák)

Sor szám	A tétel megnevezése	Távhő szolgáltatás	Távhő termelés				Egyéb tevékenység	adatok E Ft-ban Cég összesen
			Hódtói Fűtőmű	Oldalkesár utcai fűtőmű	Mátyás utcai fűtőmű	Hősök tere fűtőmű		
a	b	c	d	e	f	g	h	
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18.sor)	232 567	418 740	4 598	30 903	45 351	2 675 782	3 407 941
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	2 622	0	0	0	0	10 149	12 771
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke							0
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke							0
05.	Vagyon értékű jogok	0	0	0	0	0	3 856	3 856
06.	Szellemi termékek	2 622	0	0	0	0	6 293	8 915
07.	Üzleti vagy cégérték értéke							0
08.	Immateriális javakra adott előlegek							0
09.	Immateriális javak érték helyesbítése							0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK(11.-17.sorok)	223 905	412 710	4 533	30 458	44 731	2 623 833	3 340 170
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	203 703	397 677	4 193	30 021	33 460	2 318 234	2 987 288
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	9 014	13 963	315	437	8 639	8 905	41 273
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	3 314	1 070	25	0	57	18 310	22 776
14.	Tenyészállatok							0
15.	Beruházások, felújítások	7 874	0			2 575	540	10 989
16.	Beruházásokra adott előlegek	0						0
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése						277 844	277 844
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-27.sorok)	6 040	6 030	65	445	620	41 800	55 000
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban						5 000	5 000
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban							0
21.	Tartós jelentős tulajdoni részesedések	6 040	6 030	65	445	620	36 800	50 000
22.	Tartósan adott kölcsön jel. tul.részben álló váll.ban							0
23.	Egyéb tartós részesedés							0
24.	Tartósan adott kölcsön egyéb rész.v.váll.ban							0
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön							0
26.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír							0
27.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése							0

Keltetés: Hódmezővásárhely, 2020-04-30

\_\_\_\_\_  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)



1	1	5	9	2	2	7	7	3	5	3	0	1	1	4	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	2
---	---

0	6	-	1	0	-	0	0	0	2	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Céggjegyek száma

2020. december 31.

Üzleti év fordulónapja: ..... (év,hó,n)

MÉRLEG "A" változat - Eszközök (aktívák)

Sor szám	A tétel megnevezése	Táv hő szolgáltatás	Táv hő termelés				Egyéb tevékenység	Cég összesen
			Hődtől Fűtőmű	Óldalkosár utcai fűtőmű	Mátyás utcai fűtőmű	Hősök tere fűtőmű		
a	b	c	d	e	f	g	h	i=c+d+e+f+g+h
28.	B. Forgóeszközök (29.+36.+43.+49. sor)	239 851	44 873	484	3 312	4 614	439 016	732 148
29.	I. KÉSZLETEK (28.-33.sorok)	0	0	0	0	0	1 445	1 445
30.	Anyagok						1 445	1 445
31.	Befejezetlen termelés és félkész termékek							0
32.	Növények, hízó- és egyéb állatok							0
33.	Késztermékek							0
34.	Áruk							0
35.	Készletekre adott előlegek							0
36.	II. KÖVETELÉSEK (37.-42.sorok)	199 747	4 836	52	357	497	193 228	398 717
37.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	132 238					58 780	191 018
38.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	62 665					104 937	167 602
39.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben							0
40.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben							0
41.	Váltókövetelések							0
42.	Egyéb követelések	4 844	4 836	52	357	497	29 511	40 097
43.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (44.-48.sorok)	0	0	0	0	0	0	0
44.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban							0
45.	Jelentős tulajdoni részesedés							0
46.	Egyéb részesedés							0
47.	Saját részvények, saját üzletrészek							0
48.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok							0
49.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (50.-51.sorok)	40 104	40 038	432	2 955	4 117	244 342	331 986
50.	Pénztár, csekkek	85	85	1	6	9	520	706
51.	Bankbetétek	40 019	39 952	431	2 948	4 108	243 822	331 280
52.	C. Aktív időbeli elhatárolások (53-55. sorok)	9 153	9 138	99	674	940	55 768	75 772
53.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1 959	1 956	21	144	201	11 936	16 217
54.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	258	257	3	19	26	1 571	2 135
55.	Halasztott ráfordítások	6 936	6 925	75	511	712	42 261	57 420
56.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+28.+52. sor)	481 571	472 751	5 180	34 889	50 904	3 170 566	4 215 861

Keltetés: Hódmezővásárhely, 2021-04-30

\_\_\_\_\_  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

1	1	5	9	2	2	7	7	3	5	3	0	1	1	4	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

1	3
---	---

0	6	-	1	0	-	0	0	0	2	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Céggjegyzék száma

2020. december 31.

üzleti év fordulónapja: ..... (év,hó,n)

MÉRLEG "A" változat - Források (passzívák)

Sor szám	A tétel megnevezése	Távhő szolgáltatás	Távhő termelés					Egyéb tevékenység	Cég összesen
			Hődtől fűtőmű	Óldalkosár utcai fűtőmű	Mátyás utcai fűtőmű	Hősök tere fűtőmű	adatok E Ft-ban		
a	b	c	d	e	f	g	h	i=c+d+e+f+g+h	
57.	D. Saját tőke (58+60+61+62+63+64+65.sorok)	443 506	-57 521	-33 504	-10 390	-13 475	625 958	954 574	
58.	I. JEGYZETT TŐKE	144 292	141 638	1 516	10 487	15 288	950 278	1 263 500	
59.	58. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés							0	
60.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)							0	
61.	III. TŐKETARTALÉK	5 079	4 986	53	369	538	33 450	44 475	
62.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-257 142	-252 414	-2 702	-18 689	-27 245	-1 693 491	-2 251 683	
63.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	177 036	173 780	1 860	12 867	18 758	1 165 924	1 550 225	
64.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK						277 844	277 844	
65.	VI. ADÓZOTT EREDMÉNY	374 242	-125 512	-34 232	-15 424	-20 814	-108 047	70 213	
66.	E. Céltartalékok (67.-69.sorok)	3 671	3 604	39	267	389	24 178	32 147	
67.	Céltartalék várható kötelezettségekre							0	
68.	Céltartalék jövőbeni költségekre	0	0	0	0	0	0	0	
69.	Egyéb céltartalék	3 671	3 604	39	267	389	24 178	32 147	
70.	F. Kötelezettségek (71.+76.+86. sor)	248 146	243 583	2 607	18 035	26 292	1 634 243	2 172 906	
71.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (72.-75.sorok)							0	
72.	Hátrasorolt kötelezettségek: kapcsolt vállalkozással szemben							0	
73.	Hátrasorolt kötelezettségek: jelentős lül. Rész. viszonyban lévő váll. sal szemben							0	
74.	Hátrasorolt kötelezettségek: egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben							0	
75.	Hátrasorolt kötelezettségek: egyéb gazdálkodóval szemben							0	

Keltetés: Hódmezővásárhely, 2021-04-30

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

1	1	5	9	2	2	7	7	3	5	3	0	1	1	4	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	4
---	---

0	6	-	1	0	-	0	0	0	2	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

2020. december 31.

Üzleti év fordulónapja: .....(év,hó,n)

MERLEG "A" változat - Források (passzívák)

Sor szám	A tétel megnevezése	Távthő szolgáltatás	Távthő termelés					Egyéb tevékenység	Cég összesen
			Hódtól fűtőmű	Oldalkosár utcai fűtőmű	Mátyás utcai fűtőmű	Hősök tere fűtőmű	adatok E Ft-ban		
a	b	c	d	e	f	g	h	i=c+d+e+f+g+h	
76.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (77.-85.sor)	195 442	191 848	2 054	14 205	20 708	1 287 146	1 711 403	
77.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	100 343	98 498	1 054	7 293	10 632	660 840	878 660	
78.	Átváltoztható kötvények							0	
79.	Tartozások kötvénykibocsátásból	94 751	93 009	996	6 886	10 039	624 013	829 694	
80.	Beruházási és fejlesztési hitelek							0	
81.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek							0	
82.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben							0	
83.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben							0	
84.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben							0	
85.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	348	342	4	25	37	2 293	3 049	
86.	II. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (87 és 89.-96.sorok)	52 704	51 734	554	3 830	5 584	347 096	461 503	
87.	Rövid lejáratú kölcsönök	4 877	4 787	51	354	517	32 120	42 707	
88.	87. sorból: az átváltoztható kötvények							0	
89.	Rövid lejáratú hitelek	17 227	16 911	181	1 252	1 825	113 457	150 853	
90.	Vevőktől kapott előlegek	348	342	4	25	37	2 292	3 047	
91.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	6 911	6 784	73	502	732	45 518	60 521	
92.	Váltótartozások							0	
93.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben							0	
94.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben							0	
95.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben							0	
96.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	23 340	22 910	245	1 696	2 473	153 710	204 375	
97.	G. Passzív időbeli elhatárolások (98.-100. sorok)	92 942	22 867	2	13	19	938 513	1 056 234	
98.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	68	66	1	5	7	446	593	
99.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	110	108	1	8	12	727	967	
100.	Halasztott bevételek	92 764	22 692	0	0	0	937 340	1 054 674	
0.	Szétválasztási különbözet	-306 694	260 219	36 036	26 964	37 680	-52 326	0	
101.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (57.+66.+70.+97.sor)	481 571	472 751	5 180	34 889	50 904	3 170 566	4 215 861	

Keltetés: Hódmezővásárhely, 2021-04-30

\_\_\_\_\_  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

1	1	5	9	2	2	7	7	3	5	3	0	1	1	4	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	6	-	1	0	-	0	0	0	2	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

2	1
---	---

## Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA  
(összköltség eljárással)

2020. december 31.		Távhő termelés					adatok E Ft-ban		
Sor szám	A tétel megnevezése	Távhő szolgáltatás	Hódtói Fűtőmű	Ódalkosár utcai fűtőmű	Mátyás utcai fűtőmű	Hősök tere fűtőmű	Egyéb tevékenység	Cég összesen	
a	b	c	d	e	f	g	h	i=c+d+e+f+g+h	
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	676 884	0	0	0	0	280 658	957 542	01.
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0	0	0	0	02.
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	676 884	0	0	0	0	280 658	957 542	03.
03.	Saját előállítási eszközök állományváltozása							0	04.
04.	Saját termelésű készletek aktívált értéke							0	05.
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke (03.±04.)	0	0	0	0	0	0	0	06.
III.	Egyéb bevételek	61 650	8 463	0	0	0	46 731	116 844	07.
	III. sorból: visszatért értékesítés	12 068					5 546	17 614	08.
05.	Anyagköltség	16 757	54 231	24 469	6 055	5 360	17 917	124 789	09.
06.	Igénybevett szolgáltatások értéke	59 660	15 170	5 700	2 650	4 723	56 400	144 303	10.
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	11 314	8 860	3 627	3 567	4 714	2 612	34 694	11.
08.	Eladott áruk beszerzési értéke						23 540	23 540	12.
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke						4 978	4 978	13.
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	87 731	78 261	33 796	12 272	14 797	105 447	332 304	14.
10.	Béreköltség	77 277	28 733	0	0	0	180 000	286 010	15.
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	3 953	181	0	0	0	5 052	9 186	16.
12.	Bérfelrakások	12 397	5 115	0	0	0	26 308	43 820	17.
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	93 627	34 029	0	0	0	211 360	339 016	18.
VI.	Értékcsökkenési leírás	40 018	21 685	436	1 782	5 036	100 618	169 575	19.
VII.	Egyéb ráfordítások	58 736		0	1 370	981	20 359	81 446	20.
	VII. sorból: értékvesztés	11 109					7 060	18 169	21.
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.-II.±III.-IV.-V.-VI.-VII.)	458 422	-125 512	-34 232	-15 424	-20 814	-110 395	152 045	22.

Keltetés: Hódmezővásárhely, 2021-04-30

\_\_\_\_\_  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

1	1	5	9	2	2	7	7	3	5	3	0	1	1	4	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	6	-	1	0	-	0	0	0	2	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

2	2
---	---

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA  
(összköltség eljárással)

Sor szám	A tétel megnevezése	Távhő szolgáltatás	Távhő termelés				Egyéb tevékenység	Cég összesen I=c+d+e+f+g+h	adatok E Ft-ban
			Hódtói fűtőmű	Oidaikosár utcai fűtőmű	Mátyás utcai fűtőmű	Hősök tere fűtőmű			
a	b	c	d	e	f	g	h		
13.	Kapott (járó) osztlék és részesedés	27 792					11 523	39 315	18.
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	27 792					11 523	39 315	19.
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége							0	20.
	ebből: Kapcsolt vállalkozástól kapott							0	21.
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége							0	22.
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0						0	23.
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	965					400	1 365	24.
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott							0	25.
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0					2	2	26.
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	28 757	0	0	0	0	11 925	40 682	27.
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége							0	28.
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott							0	29.
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	7 618					3 271	10 889	30.
	ebből: Kapcsolt vállalkozásnak adott							0	31.
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékesítése							0	32.
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	100 037					4 116	104 153	33.
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.)	107 655	0	0	0	0	7 387	115 042	34.
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-78 898	0	0	0	0	4 538	-74 360	35.
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B.)	379 524	-125 512	-34 232	-15 424	-20 814	-105 857	77 685	36.
X.	Adófizetési kötelezettség	5 282					2 190	7 472	41.
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)	374 242	-125 512	-34 232	-15 424	-20 814	-108 047	70 213	42.

Kellezés: Hódmezővásárhely, 2021-04-30

\_\_\_\_\_  
a vállalkozás vezetője  
(képviseelője)

**Beszámoló a**  
**Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.**  
**2020. évi tevékenységéről**

## Tartalom

<b>1. A TÁRSASÁG SZERVEZETÉNEK BEMUTATÁSA .....</b>	<b>3</b>
1.1. A Társaság szervezeti-felépítésében és működésében történt változások.....	3
1.1.1. SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA .....	3
1.1.2. IGAZGATÓSÁG ÉS FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG 2020. ÉVBEN.....	3
1.1.3 A HÓDMEZŐVÁSÁRHELYI VAGYONKEZELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ ZRT. JEGYZETT TŐKÉJE.....	4
1.1.4. MUNKAVÁLLALÓI BÉREK, ADATOK.....	4
1.2. A Társaság érdekeltségi körébe tartozó gazdasági társaságok.....	4
1.2.1. FCC HÓDMEZŐVÁSÁRHELYI KÖZTISZTASÁGI KFT.....	4
1.2.2. HÓD–FÜRDŐ KFT.....	4
1.2.3. ENTERHÓD ZRT. ....	5
<b>2. PÉNZÜGYI TEVÉKENYSÉG .....</b>	<b>5</b>
2.1. MJVH Önkormányzat által nyújtott kezességvállalások.....	5
2.1.1. ERSTE BANK ZRT. RÉSZÉRE NYÚJTOTT KÉSZFIZETŐ KEZESSÉGVÁLLALÁS .....	5
2.1.3. TAKARÉKBANK ZRT. RÉSZÉRE NYÚJTOTT KÉSZFIZETŐ KEZESSÉGVÁLLALÁS .....	5
2.2. Bankok által nyújtott hitelek, kötvények.....	5
2.2.1. ERSTE BANK ZRT. ÁLTAL JEGYZETT HVSZ I. KÖTVÉNY.....	5
2.2.2. MAGYAR TAKARÉKSZÖVETKEZETI BANK ZRT. ....	5
2.3. Kintlévőség-kezelés .....	5
2.3.1. A TÁVFÜTÉSI TERÜLET KINTLÉVŐSÉG-KEZELÉSE.....	6
2.3.2. EGYÉB TERÜLET KINTLÉVŐSÉG-KEZELÉSE.....	6
2.3.3. SZÁMVITELI FOLYAMAT ALÁTÁMASZTÁSA .....	6
<b>3. TEVÉKENYSÉGEK .....</b>	<b>6</b>
3.1. Bérbeadási és egyéb szolgáltatási tevékenység.....	6
3.2. Távfűtési részegység .....	7
3.3. Informatikai részegység (internet, informatikai és parkolás szolgáltatás) .....	7
3.4. Médiacentrum.....	8
3.5. Közvetített szolgáltatás.....	8
3.6. Összefoglalás.....	8
3.4.1. ÜZEMI EREDMÉNY ALAKULÁSA .....	8
3.4.2. PÉNZÜGYI EREDMÉNY ALAKULÁSA.....	9
3.4.3. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY ALAKULÁSA.....	9
3.4.4. A TÁRSASÁG LIKVID HELYZETÉNEK ALAKULÁSA .....	9
3.4.5. A TÁRSASÁG MŰKÖDÉSÉT BEFOLYÁSOLÓ BIZONYTALANSÁGI TÉNYEZŐK.....	10
3.5. Beszerzési – értékesítési pályázatok.....	11
<b>4. BERUHÁZÁS, NAGY ÉRTÉKŰ KARBANTARTÁS .....</b>	<b>12</b>
<b>5. EGYEBEK.....</b>	<b>12</b>
5.1. Földgáz és villamosenergia beszerzés .....	12
5.2. Munkavállalók továbbképzése, védelme.....	12
5.3. Környezetvédelem .....	12
5.4. GDPR (General Data Protection Regulation), azaz Általános Adatvédelmi rendeletnek való megfelelés..	13
5.5. Esélyegyenlőségi terv .....	13
5.6. Adott támogatások .....	13

## 1. A TÁRSASÁG SZERVEZETÉNEK BEMUTATÁSA

### 1.1. A Társaság szervezeti-felépítésében és működésében történt változások

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. működésének kezdete: 1992.01.01. A megalakulást követően több beolvadás és kiválás is történt.

A 2020. évben a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. szervezetében és működési tevékenységében az alábbiakban ismertetésre kerülő változások következtek be. A bérbeadási tevékenység, a távfűtési részegység és az informatikai részegység egész évben folyamatosan működött.

Emellett új feladatként jelentkezett:

- 2020. július 01. napjától – az MJVH Önkormányzatától kiszervezésre kerülő ingatlanbérbeadás – az Ingatlankezelési Részegység megalakítása,
- ugyan ezen naptól történt meg a Szolgáltatások (takarítási, rendészeti, portási, karbantartási és gondnoki) költséghatékony központosítása, ami az IKR tevékenységi körét bővítette,
- majd ezt követte a 2020. július 15. napjától a – Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató NZrt.-től kiszervezésre kerülő – Parkolási csoport működtetése, ami az Informatikai Részegységhez olvadt be,
- továbbá 2020. augusztus 01. napjától a – szintén a HMSZ NZrt.-től kiszervezésre kerülő – sportlétesítmények hasznosítása, mely beolvadt az IKR-be,
- valamint, 2020. szeptember 01. napjától – a MJVH Önkormányzatától és a HMSZ NZrt.-től kiszervezésre – átvételre került a Kereskedelmi Szálláshelyek üzemeltetése, mely az IKR feladat palettáját színesítette tovább.
- Végül 2020. október 23. napjától a Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató NZrt., valamint a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. igazgatóságának tagjait ugyan azon személyek alkotják, ennek következtében a két társaság adminisztrációs csoportja is összeolvadt a feladatok ellátására.

#### 1.1.1. Szervezeti és működési szabályzat módosítása

A Társaság SZMSZ-ének legutolsó módosítása 2018. április 18. napjától vált hatályossá.

#### 1.1.2. Igazgatóság és felügyelő bizottság 2020. évben

Az igazgatóság létszáma 3 fő.

##### **Igazgatóság 2020. október 22. napig**

Sebők-Papp Imre	Igazgatóság elnöke
Kalotay Balázs	Igazgatóság alelnöke
Szabó Ferenc	Igazgatósági tag

##### **Igazgatóság 2020. október 23. naptól**

Sebők-Papp Imre	Igazgatóság elnöke
Kalotay Balázs	Igazgatóság alelnöke
Szabó Ferenc	Igazgatósági tag
Kis János	Igazgatósági tag
Reith Imre	Igazgatósági tag

Az Igazgatóság 2020. évben összesen 390 db határozatot hozott.



A Felügyelő Bizottság létszáma 5 fő.

**Felügyelő bizottság**

Mucsi Tamás Imre	FEB elnök
Bárány Béláné	FEB alelnök
Egyed Béla	FEB tag
Gyömrő-Molnár Imre	FEB tag
Dr. Kis András	FEB tag

A FEB 2020. évben összesen 4 db határozatot hozott.

**1.1.3 A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. jegyzett tőkéje**

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. jegyzett tőkéje 2020. év folyamán 1.263.500 eFt volt, értékében év közben változás nem történt. A részvények 100 %-os tulajdonosa a Hódmezővásárhelyi Megyei Jogú Város Önkormányzata.

**1.1.4. Munkavállalói bérek, adatok**

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. 2020. évben a kötelező béremelésen felül még a munkavállalók mozgóbérét is alapbéresítette, továbbá a kialakult csoportok vezetőinek bére is rendezésre került.

A beszámoló készítésekor az átlagos statisztikai állományi létszám 77 fő.

**1.2. A Társaság érdekeltségi körébe tartozó gazdasági társaságok**

A pandémiás helyzet ellenére a beszámoló beadásának határideje 2021. május 31.

**1.2.1. FCC Hódmezővásárhelyi Köztisztasági Kft.**

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. a Vállalkozásban 38,17 % jelentős tulajdoni részesedéssel rendelkezik. Az FCC Hódmezővásárhelyi Köztisztasági Kft. Taggyűlése elé beterjesztett és elfogadott 20. évi beszámolója alapján, az adózott eredménye 12.393 eFt, mérleg főösszege 994.090 eFt.

**1.2.2. Hód-Fürdő Kft.**

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. a Kft-ben 51% többségi tulajdoni részesedéssel rendelkezik. A Hód-Fürdő Kft. 2019. évi beszámolója alapján az adózott eredménye mínusz 464.839 eFt (veszteség), mérleg főösszege 110.660 eFt. A 2019. évi veszteség miatti 237.068 eFt pótbefizetési kötelezettségét a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. 2020. év folyamán teljesítette.

A Hód-Fürdő Kft. 2020. évi beszámolója alapján az adózott eredménye mínusz 375.666 eFt veszteség miatt a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.-nek 2021. évben is 191.590 eFt értékben pótbefizetési kötelezettsége lesz.

### **1.2.3. EnterHód Zrt.**

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. a Társaságban 100% tulajdoni részesedéssel rendelkezik. Az EnterHód Zrt. Igazgatósága és Felügyelő Bizottsága által elfogadott 2020. évi beszámolója alapján, az adózott eredménye mínusz 659 eFt, mérleg főösszege 14.570 eFt.

## **2. PÉNZÜGYI TEVÉKENYSÉG**

### **2.1. MJVH Önkormányzat által nyújtott kezességvállalások**

#### **2.1.1. Erste Bank Zrt. részére nyújtott készfizető kezességvállalás**

2007.10.15. készfizető kezességvállalás az Erste Bank Zrt. HVSZ I. CHF alapú kötvényhez, ami határozatlan időre szól, az értéke 87 MFt.

#### **2.1.3. Takarékbank Zrt. részére nyújtott készfizető kezességvállalás**

2017.12.04. készfizető kezességvállalás a Takarékbank Zrt.-től felvett hitelhez, ami a hitel futamidejéig érvényes, 100 MFt értékben.

### **2.2. Bankok által nyújtott hitelek, kötvények**

#### **2.2.1. Erste Bank Zrt. által jegyzett HVSZ I. kötvény**

Az Erste HVSZ I. kötvény első törlesztő részlete 2010. december 31-én volt esedékes. A kötvény tőke törlesztése és kamata fél évente fizetendő, minden év március 31. és szeptember 30. napján. Sajnos a kötvény nem tartozik a banki moratórium alá, így teljesíteni kellett a kötelezettségünket. A 2020. március 31. napi törlesztő részlet 224.157,36 CHF (75.877.266,36 Ft), a 2020. szeptember 30. napi törlesztő részlet 224.157,36 CHF (74.801311,03 Ft) volt. Az éves szinten kifizetett kamat értéke 24.186,32 CHF (7.075.650, Ft) volt.

#### **2.2.2. Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.**

A CIB Bank által jegyzett HVSZ 2023 kötvényt, egy - kedvezőbb konstrukciójú, 20 éves futamidejű, forint alapú a Takarékbank Zrt. által nyújtott - 1 MrdFt összegű hitellel váltott ki a Társaság 2017. év decemberében.

A hitel évente két részletben kerül törlesztésre, április 15. és október 15. napján. A hitelünkre is vonatkozott a moratórium, így 2020. évben csak két havi, 3.700.235,- Ft értékben került megfizetésre. A 2020. április 15. napján esedékes részlethez szükséges érték az óvadék számlára átutalásra került – még a moratórium bevezetése előtt – ami 21.002.226,- Ft.

### **2.3. Kintlévőség-kezelés**

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. által nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatos jogos követelések kezelése a Visual Apolló Vállalatirányítási Rendszer BEHAJTÁS moduljában történik.

### 2.3.1. A távfűtési terület kintlévőség-kezelése

A távfűtési és használati melegvíz szolgáltatás kintlévőségének csökkentése érdekében tett intézkedéseket és alakulását az alábbi táblázat részletezi.

A megtett intézkedések és alakulása				
Megnevezés	2017.	2018.	2019.	2020.
Fizetési felszólítás (db)	747	1 680	1 273	1 253
Fizetési meghagyás (ügy)	103	234	213	147
Végrehajtás (ügy)	124	187	113	121
Folyamat lévő (ügy)	806	1 066	583	679
<b>Behajtott tőketartozás Ft</b>	<b>8 791 237</b>	<b>17 351 034</b>	<b>9 418 662</b>	<b>13 144 101</b>

A lejárt (1 napon túli) lakossági kintlévőség 12,51 (előző év: 22,76) %-a bekerült a kintlévőségkezelési folyamatunkba. A csökkenés oka, hogy az év második felében, július és november időszakban az átszervezésre tekintettel nem tudtunk beadni fizetési meghagyást.

Az év folyamán, mind a lakossági (1.011 eFt-l), mind pedig az egyéb felhasználói (34.431 eFt-l) távfűtési kintlévőségek növekedése volt tapasztalható.

A lakossági felhasználóink részére lehetőség van - a Társaság vezetése által jóváhagyott 36 db kérelem ellenében - tartozásuk részletekben történő megfizetésére.

### 2.3.2. Egyéb terület kintlévőség-kezelése

Egyéb (bérbeadás, internet és informatikai szolgáltatás) terület követeléseinek érvényesítése érdekében az 2020. év folyamán 316 db fizetési felszólítás került kiküldésre, valamint 7 db FMH beadása történt meg.

### 2.3.3. Számviteli folyamat alátámasztása

A fentiekén kívül, a kintlévőségek csökkentésére, a pénzügyi és számlázási, illetve a számviteli folyamatok helyes működésének alátámasztása érdekében a 2020 évben – cég szinten – 37 db vevői, 9 db szállítói, 18 db kaució/óvadék és 1 db kölcsön egyenlegközlő került postázásra a felhasználóknak és az ügyfeleknek.

## 3. TEVÉKENYSÉGEK

### 3.1. Bérbeadási és egyéb szolgáltatási tevékenység

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. 2020. évben a vészhelyzet bevezetését megelőzően és az egészségügyi válsághelyzet bevezetését (40/2020. (III.11); 283/2020. (VI.17.)

és a 479/2020. (XI.3.) kormányrendeleteket) követően tudta folytatni eszköz és egyéb ingatlan bérbeadási tevékenységét.

A Kossuth tér és a Dr. Rapcsák András út hasznosításából, összesen 34 eFt árbevételt ért el.

A Hód-Fürdő Kft. üzemeltetésében lévő eszközök bérbeadásából 50.303 eFt, a 2012-ben megkötött, hőtermelő berendezések bérbeadására vonatkozó szerződésekből éves szinten 2.707 eFt árbevételt értünk el 2020. évben.

Az Andrásy úti és a Zrínyi utcai parkolók 2020. szeptember 04. napjáig az üzemeltetést a városi parkolási rendszeren belül továbbra is a Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató Nonprofit. Zrt. végezte. A parkolók használatáért bérleti díjat nem számláztunk a fent megjelölt kormányrendeletek miatt. Ami ezen területek árbevételének csökkenését eredményezte.

A MJVH Önkormányzati tulajdonban lévő lakó és nem lakó ingatlanok hasznosítási szerződése alapján:

- 2020. július 01. napjától a lakó és nem lakó ingatlanok bérbeadásából 65.565 e Ft,
- 2020. augusztus 01. napjától a sportlétesítmények üzemeltetéséből 11.476 e Ft,
- 2020. szeptember 01. napjától a kereskedelmi szálláshelyek értékesítéséből 1.083 eFt árbevételt ért el.

A szolgáltatások (takarítási, rendészeti, portási, karbantartási és gondnoki) költséghatékony központosításából, pedig 25.207 eFt-t.

### **3.2. Távfűtési részegység**

A távfűtési részegység 2020. évi értékesítésből származó árbevétele 676.884 eFt.

2013. január 1-től majd 2013. november 1-től a 2013.évi LIV törvény és az 50/2011 (IX.30.) NFM rendeletben foglaltak alapján a lakossági távhődíjak 10-10%-kal csökkentésre kerültek, az egyéb felhasználói díjak nem változtak. 2014. évben október 01.-től a 3,3%-kal kerültek csökkentésre a lakossági távhődíjak.

51/2011 (IX.30) NFM rendelet alapján a Társaság 2020. évben sem volt jogosult távfűtési támogatásra.

Tulajdonosi döntés alapján nyári hónapokra (június – augusztus) a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. nem számlázza az alapidíjat a lakossági felhasználóknak.

### **3.3. Informatikai részegység (internet, informatikai és parkolás szolgáltatás)**

A részegység informatikai tevékenységeivel jelen van számos önkormányzati és magántulajdonú gazdasági-, egészségügyi-, oktatási-, szociális- és kulturális intézményében és társaságban, mely több mint 3000 darab munkaállomás és a hozzájuk tartozó szerver, illetve hálózati park üzemeltetését jelenti, közel 65 darab telephelyen.

Ügyfelei részére vezetékes és vezeték nélküli internet és lokális hálózati szolgáltatásokat is nyújt, optikai, illetve mikrohullámú technológián. A részegység aktívan részt vesz a pályázatok és beruházások tervezésében és megvalósításában.

A részegység, teljes körűen ellátja a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. informatikai rendszerének felügyeletét és internet szolgáltatását is. A tevékenység 2020. évi árbevétele 63.436 eFt.

A részegységen belül 2020. július 15. napjától működő parkolási csoport 9.585 eFt árbevételt ért el.

### 3.4. Médiacentrum

A média centrum 2020. évben folyamatosan végezte feladatát – műsorszórás, hírportál-üzemeltetés, nyomtatott sajtó, hirdetési felület biztosítása –, bár a COVID-19 helyzetre való tekintettel a rendezvények elmaradásával, sajnos nem kellett közvetíteni. De így volt ez a hivatalos eseményekkel, - melyeket online rendeztek - is. Sok vállalkozás zárva volt, ezért a hirdetési felületeket is kevesebben vették igénybe. A részegység árbevétele műsorszórás, hírportál-üzemeltetés, nyomtatott sajtó, hirdetési felület biztosítása és egyéb projektekhez kapcsolódóan – 4.690 eFt volt.

### 3.5. Közvetített szolgáltatás

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. szolgáltatásait igénybe vevőknek nyújtott közvetített szolgáltatásokból 31.620 eFt árbevétele keletkezett.

### 3.6. Összefoglalás

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. 2020. évi működése során 70.213 eFt adózás előtti eredményt ért el, melynek a 2000. C Számviteli törvény szerint előírt levezetését az éves beszámoló eredménykimutatása tartalmazza.

A főbb eredménykategóriák alakulása az alábbiakban kerül bemutatásra.

#### Eredmény kategóriák összehasonlítása

Megnevezés	adatok eFt			
	2017.	2018.	2019.	2020.
Üzemi, üzleti eredmény	618 023	252 434	271 576	152 045
Pénzügyi műveletek eredmény	120 839	-19 044	-40 007	-74 360
Adózás előtti eredmény	738 862	233 390	221 349	77 685

#### 3.4.1 Üzemi eredmény alakulása

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. üzemi eredményének az előző évekhez képesti csökkenését a 2020. évben kapott köz- és egyéb feladatok bevezetése is befolyásolta. A 2017-es és 2018-as évekhez képest még így reálisabb képet ad a Társaság működéséről, hiszen a 2020-as év eredményeit már nem befolyásolják a CIB kötvény kivezetése, illetve a nagy értékű karbantartások és javítások beruházássá minősítése miatt elvégzett könyvelési korrekciók. De befolyásolta a COVID-19, ami plusz anyag- és szolgáltatás beszerzését követelte, illetve a

Az eredményeket a következő hatások befolyásolták:

- Értékesítés nettó árbevétele sor 62.563 eFt-al növekedett, melynek oka az újként bevezetett feladatok árbevétele. Az utóbbi években tapasztalt felmelegedés okozta alacsonyabb távhő igénybevétel 42.176 eFt-l csökkentette a távhő tevékenység árbevételét. De csökkenéshez vezetett a vészhelyzet miatti egyéb bérlemények árbevételénél is.
- Egyéb bevételeink sor 46.486 eFt-l csökkent, ami a 19.556 eFt visszafizetési kötelezettség nélkül kapott (Tram-Train) támogatások és a 33.282 eFt engedményezett (Önkormányzat - Kórház) követelések csökkenésének volt köszönhető.
- Anyagjellegű ráfordítások sor 64.299 eFt-l növekedett, melyhez elsősorban az új feladatok bevezetéséhez vásárolt anyagok és az igénybevett szolgáltatások járultak hozzá.
- Személyi jellegű ráfordítások sor 171.654.185 eFt-l növekedett, melynek jelentős részét szintén a feladat bővüléséhez szükséges létszámgigény adja, de a kötelező béremelés és a mozgóbér alapbéresítése is befolyásolta.
- Értékcsökkenési leírás sor 4.760 eFt-al csökkent, ami sajnos az eszközök előregedését jelenti.

A 2020. évben a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. továbbra sem részesült távfűtési támogatásban. Csak a legszükségesebb karbantartások kerültek elvégzésre. A 76/2015 (XII.29.). NFM rendelete szerint a nyereségkorlát feletti eredményt kötelező a távhőtermelés és távhőszolgáltatás beruházására fordítani.

#### **3.4.2. Pénzügyi eredmény alakulása**

A Társaság pénzügyi eredményét mínusz 74.360 eFt jelentősen befolyásolta a 2020. évben kapott, járó osztalék – 2019. évhez képest 15.268 eFt-s csökkenése – 39.315 eFt, illetve az Erste kötvény jelentős értékű árfolyamvesztesége 89.916 eFt.

- Pénzügyi műveletek bevételei sor 40.682 eFt.
- Pénzügyi műveletek ráfordításai sor 115.042 eFt.

#### **3.4.3. Adózás előtti eredmény alakulása**

A 2019-as évhez képest 2020. évben jelentősen 153.884 eFt-al csökkent az adózás előtti eredmény, ennek okai a bevételek nem számottevő növekedése 16.077 eFt, a plusz feladatok jelentkező árbevételei ellenére.

Illetve a költségek és ráfordítások jelentős növekedése 135.608 eFt. A ráfordítások, költségek növekedése a plusz feladatok miatti növekedést mutatja. A társaság továbbra is törekszik a költséghatékony gazdálkodásra, így csak és kizárólag az elengedhetetlenül szükséges fejlesztések és beruházások történtek meg források hiányában.

#### **3.4.4. A Társaság likvid helyzetének alakulása**

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. likvid helyzete, kicsit ugyan erősödött, azonban így is csak minimális pénzügyi tartalékkal rendelkezik, ezt jól mutatja a Kiegészítő melléklet 1. számú melléklete a Cash-flow kimutatás.

A likviditást jelentősen befolyásoló tényezők:

- devizában (CHF) fennálló kötelezettségek (kamat és tőke),
- a távhő energiatámogatás hiánya,
- rezsicsökkentésből származó árbevétel kiesés,
- a csökkenő tendenciát mutató, de még így is magas kintlévőségek (vevő tartozás) a távfűtési és egyéb szolgáltatások tekintetében,
- tulajdonosi döntés értelmében a nyári hónapokra ki nem számlázott alapdíjak hiánya,

- kötelező minimálbéremelés és a munkavállalók megtartása miatt végrehajtott alapbéresítés és a kialakított csoportokvezetőinek bérrendezése.

#### **3.4.5. A Társaság működését befolyásoló bizonytalansági tényezők**

Az előbbiekkal összefüggésben az elmúlt évben és a jövőre nézve számos bizonytalansági tényezővel találkozunk.

- A primer és szekunder energiahordozók árának ingadozása, a világpiacon áruk alakulásának függvényében.
- A távfűtési rendszerrel kapcsolatos alapvető karbantartások elvégzése megtörtént. De az üzemzavarok elhárítását célzó nagyobb műszaki átvizsgálások és esetleges eszközcserek váltak szükségesé, amelyekhez csak minimális mértékben tudjuk a fedezett biztosítani.
- A devizában (CHF) fennálló kötelezettségek visszafizetése nehezen tervezhető.
- A befektetéseinkből és érdekeltségeinkből származó bevételeinket többszörösen meghaladják az azokkal kapcsolatos kötelezettségek, ezért a szállítói és egyéb tartozások pénzügyi rendezése, továbbra is jelentős nehézséget okoz.
- A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.-nek 2020. évben a teljes tőke és részben a kamat kötelezettségeket sikerült rendezni a – Zsigmondy Béla Zrt. „F.a.”-val folytatott peres eljárás másodfokú ítélete alapján – a Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzat, mint egyszemélyes tulajdonos felé. A fent maradó, mintegy 113 MFt kamat kötelezettség 2021. évben, szintén az MJVH Önkormányzat együttműködésével kerül rendezésre törzstőkepótlással.
- A BAM eszközök miatt képzett értékelési tartalék az eszközök nyilvántartott értékével a piaci szintre került, ezért a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. működését kevésbé befolyásoló bizonytalansági tényezők közé sorolható.
- Ahogyan a sajáttőke elemei is mutatják a Ptk. rendelkezései alapján 2020. évben a tulajdonos Megyei Jogú Város Önkormányzat teljesítette a kötelezettségét és rendezte a pótbefizetését.

## 3.5. Beszerzési – értékesítési pályázatok

A beszerzés tárgya	Pályázat nyertes e	Pályázat kiírása/ Hosszabítás	Jelenlegi állapot
<u>Kereskedelmi keretmegállapodás</u> A távfűtő részegység 2020. évre vonatkozóan szükséges karbantartási, javítási munkálatokhoz kapcsolódó anyagok beszerzése.	Pannon Ventil Kft.	Pályázat kiírása	2020.12.31-ig élő szerződés. Kölcsönösen MAX 2x egy-egy évre hosszabbítható. <b>Pannon Ventil Kft.</b>
<u>Szállítói keretszerződés</u> A részvénytársaság tulajdonában lévő távhőellátó távhővezetékrendszer szakaszos cseréjéhez, pótlásához előreszigetelt standard távhővezeték és tartozékaik beszerzésének biztosítása, szállítási egységárainak meghatározása. (HUF)	ISOPLUS Távhővezetékgyártó Kft.	Pályázat kiírása	2020.12.31-ig élő szerződés. Kölcsönösen MAX 2x egy-egy évre hosszabbítható. <b>ISO Plus Kft.</b>
<u>Szállítási szerződés</u> A távfűtő részegység 2020. évre vonatkozóan a termálvíz szűrésére használt szűrőszákok beszerzése.	Hódító Hódmezővásárhelyi Foglalkoztató Közhasznú Nonprofit Kft.	Pályázat kiírása	2020.12.31-ig élő szerződés. Kölcsönösen MAX 2x egy-egy évre hosszabbítható. <b>Hódító Kft.</b>
Megrendelő megrendeli, Kivitelező pedig elvállalja a hódmezővásárhelyi geometrikus közműrendszer részét képező visszasajtolóművek és egyéb termál szűrőrendszerek általános díjas karbantartási feladatainak ellátását jelen szerződés keretein belül.	Hód-Thermo Bt.	Pályázat kiírása	2020.12.31-ig élő szerződés. Kölcsönösen MAX 2x egy-egy évre hosszabbítható. <b>Hód-Thermo Bt.</b>
A HVSZ Zrt. Távfűtési részlegénél használt víz- és hőmennyiségmérők, valamint hőmennyiségmérő elektronikák hitelesítésének biztosítása.	Magyar Optikai Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Pályázat kiírása	2020.12.31-ig élő szerződés. Kölcsönösen MAX 2x egy-egy évre hosszabbítható. <b>MOM Zrt.</b>
A megrendelő üzemeltetésében lévő szivattyúk, villanymotorok javítása, karbantartása. Beszerzés.	Hidro P. Kft.	Pályázat kiírása	2020.12.31-ig élő szerződés. Kölcsönösen MAX 2x egy-egy évre hosszabbítható. <b>HidroP Kft.</b>
A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a melegvíz-mérő csereszolgáltatást, 2018. évben hitelesítés esedékesség miatt. Jelen szerződés mindkét fél kölcsönös megelégedése esetén meghosszabbítható 2019. évre.	Geviel Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Pályázat kiírása	2020. évben nem indokolta a beszerzés
Hódmezővásárhelyi Vagyongkezelő Zrt. Szolgáltatási területén jelentkező vezeték meghibásodások (csőtörések) feltárási, helyreállítási, továbbá új alapépítményi munkáinak elvégzése.	Koltech Kft.	Pályázat kiírása	2021.06.30-ig élő szerződés. Kölcsönösen MAX 2x egy-egy évre hosszabbítható. <b>Koltech Kft.</b>
<u>Szállítási szerződés</u> A részvénytársaság 2018. évi irodaszer igényének biztosítása	Prinker Office Land Zrt.	Pályázat kiírása	Beszerzés felfüggesztve
<u>Egyévi szállítási keretszerződés</u> A Hódmezővásárhelyi Vagyongkezelő és Szolgáltató Zrt. Villamos energia igényének biztosítása a 2020.01.01. 0:00 - 2020.12.31. 24:00 közötti időszakra.	Delta-Clean Kft.	Pályázat kiírása	Beszerzés folyamatban
A Hódmezővásárhelyi Vagyongkezelő és Szolgáltató Zrt. Tulajdonában és üzemeltetésében lévő telephelyek és irodaház vonatkozásában történő földgázbeszerzés tárgyában.	MVM Partner Zrt.		Beszerzés folyamatban
A Hódmezővásárhelyi Vagyongkezelő Zrt. tulajdonában és üzemeltetésében lévő termálkút szivattyúk kiépítési és leépítési munkálatainak elvégzése.	NKM Földgázszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság		Várakozás a folyamat megindíthatóságára
A Hódmezővásárhelyi Vagyongkezelő Zrt. tulajdonában és üzemeltetésében lévő termálkút szivattyúk kiépítési és leépítési munkálatainak elvégzése.	Borsi Zoltán egyéni vállalkozó	Hosszabítás	2020.12.31-ig hosszabítva
A megbízó által üzemeltetett használati melegvíz, termálkutat gázvizsgálata, Legionella vizsgálata, csurgalékvíz és használt termálvíz előírt akkreditált mintavételeinek és akkreditált laboratóriumi vizsgálatainak elvégzése a Vállalkozó által adott 155/2019 iktatószámú levélben lévő árajánlata alapján, mely jelen szerződés 1.sz. mellékletét képezi. Egyéb, egyedileg megrendelt laboratóriumi szolgáltatások elvégzése. Az akkreditált mintavételeket a Vállalkozó a megbízó illetékesével előzetesen egyeztetett időpontban és az önellenőrzési terv szerint megadott időpontban végzi el.	Techno-Víz Kft.	Hosszabítás	2020.12.31-ig élő szerződés. Kölcsönösen MAX 2x egy-egy évre hosszabbítható. <b>Techno-Víz Kft.</b>
A Hódmezővásárhelyi Vagyongkezelő Zrt. Tulajdonában és üzemeltetésében lévő (Oldalkosár utcai, Hódtói) fűtőművek alább felsorolt tüzelőberendezések, kazánok felülvizsgálata, karbantartása havonta, illetve szükség szerinti javítása; továbbá a kazánok biztonságtechnikai felülvizsgálatának elvégzése, jegyzőkönyvezése.	Kovács Gábor vállalkozó	Hosszabítás	2020.12.31-ig hosszabítva



#### 4. BERUHÁZÁS, NAGY ÉRTÉKŰ KARBANTARTÁS

Megnevezés	Érték eFt
Szoftver beszerzés (Apolló: PLAZA, STORE; VMware; IPARK; Hódpress weboldal)	7 023
Licence beszerzés (Backup Exec, Eset,	2 966
Hálózati vezeték felújítások (Ameron)	5 879
Termelő berendezések beszerzése (szivattyúk, parkoló automaták, villanymotor, Szerverház gyengeáram rendszer)	19194
Egyéb berendezések, rendszerek beszerzése (beléptető, Wireless, vezetékes telefonrendszer, szerver, laptopok, projektor, légkondicionálók)	12 561
Kisértékű tárgyi eszközök beszerzése (szerszámok, szivattyú, parkoló automaták, PDA, boylerek, konvektor, tűzhely, PC-k, laptopok, íróasztalok)	13 194

#### 5. EGYEBEK

##### 5.1. Földgáz és villamosenergia beszerzés

A távfűtésben használt földgáz beszerzéséhez kapcsolódóan többszöri tárgyalást és egyeztetést követően a 2020. évre szabadpiaci földgáz és villamosenergia kereskedelmi szerződés került megkötésre.

##### 5.2. Munkavállalók továbbképzése, védelme

3 fő munkavédelmi és elsősegélyképzésen, 2 fő kazánkezelői OKJ-s képzésen, 1 fő fogyasztóvédelmi referensi tanfolyamon, 1 fő adatvédelmi referensi továbbképzésen és 2 fő kötelező mérlegképes továbbképzésen vett részt.

##### 5.3. Környezetvédelem

- A 2000. évi XXV. Törvény a kémiai biztonságról, és egyéb vonatkozó környezetvédelmi, munka-, és tűzvédelmi előírásoknak megfelelően végeztük tevékenységünket. Ennek keretében eleget tettünk bejelentési és nyilvántartási kötelezettségeinknek.
- Az ózonréteg védelméről szóló jogszabályi előírásokat figyelembe vesszük a tűzoltó eszközök készenlétben tartásánál, így porral és szénsavval oltó készülékeket tartunk. A Zrt. által a fűtőművekben üzemeltetett kazánok földgázzal történő működtetése során CO<sub>2</sub>, O<sub>2</sub>, CO, NOX keletkezik, melyek mennyisége nem haladja meg a meghatározott maximum légszennyezési határértéket. Emisszió kötelezettségének a Zrt. tárgyévben eleget tett.
- A kitermelt termálvíz biztonságos elhelyezését, környezetvédelmi előírásoknak megfelelő 2 db visszasajtoló kút biztosította.

- Az irodai hulladékok szelektív módon - ennek keretében a keletkezett – a papírhulladékok és a műanyag palackok külön kerülnek gyűjtésre. A részvénytársaság valamennyi telephelyén használt elem-, izzó-, és fénycső gyűjtő edények kerültek elhelyezésre.
- A veszélyes hulladéknak minősülő tételek (pl: nyomtatópatron, toner) elhasználódás után a beszállító által visszagyűjtésre kerül. A távfűtés részegység veszélyes hulladéka (szűrőzsák) és az informatikai terület elektronikai hulladéka évente egyszer hulladékkezelőnek kerül átadásra.
- Az Önkormányzattal együttműködve, valamint a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. - munkavállalóinak nyilatkozata alapján - valamennyi telephelyét nemdohányzó munkahellyé nyilvánította.

#### **5.4. GDPR (General Data Protection Regulation), azaz Általános Adatvédelmi rendeletnek való megfelelés**

A 2018. május 25.-én hatályba lépett Európai Parlament 2016/679 számú rendelete alapján a társaság auditálását elvégezték, a szükséges szabályzatok, megállapodások elkészültek és alkalmazásra kerültek, kinevezésre került az adatvédelmi felelős, így a társaság megfelel az adatvédelmi előírásoknak.

#### **5.5. Esélyegyenlőségi terv**

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.-re vonatkozó esélyegyenlőségi terv 2019. január 01. és 2020. december 31. időszakban hatályos.

#### **5.6. Adott támogatások**

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zártkörű Részvénytársaság Igazgatósága a **122/2020. (04.17.) IG.sz. határozata** alapján a kialakult pandémiás helyzetre való tekintettel csatlakozik a felajánlásokhoz és 3 darab Windows 10 home licencet, valamint 3 darab Office 365 licencet adományoz arra rászorulóknak az otthoni online oktatás és tanulás elősegítése céljából. A felajánlást HMJV Polgármesteri Hivatal arra kijelölt munkatársának juttatjuk el, ahol rászorultsági alapon kerül kiosztásra. Valamint az Igazgatóság 325/2020. (X.01.) IG. sz. határozata alapján a 5 db PC egységet (számítógép, monitor, egér és billentyűzet) adományoz a Hódmezővásárhelyi Egyesített Óvoda részére.

Hódmezővásárhely, 2021. május 9.

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és  
Szolgáltató Zrt. képviselőjében

Mégnevezés														
	Informatika terv	Informatika tény	Terv tény alakulása	Bérbeadás Általános Távítás terv	Bérbeadás Általános Távítás tény	Terv tény alakulása	Média centrum terv	Média centrum tény	Terv tény alakulása	Ingyenkezelés tény	Partikolás tény	Összesen terv	Összesen tény	Terv tény alakulása
Értékesítés nettó árbevétele	-73 041 000	-63 435 964	-13,15%	-776 060 000	-779 853 258	0,49%	-14 600 000	-4 689 632	-67,88%	-99 978 469	-9 584 974	-863 701 000	-957 542 297	10,87%
Ényébevétele	-35 000 000	-13 847 064	-60,44%	-25 000 000	-97 561 697	290,25%	-54 480 000	-215 410	-99,60%	-4 778 682	-439 627	-114 480 000	-116 844 480	2,07%
Ányagköltség	1 198 000	1 415 360	18,14%	122 786 000	107 946 802	-12,09%	840 000	6 819 484	711,84%	7 561 437	1 043 492	124 824 000	124 786 575	-0,03%
Igen bevett szolgáltatás	26 956 000	24 781 642	-8,07%	113 367 000	90 625 799	-20,06%	33 220 000	20 851 272	-37,23%	4 556 003	3 488 284	173 543 000	144 303 000	-16,85%
Egyéb szolgáltatások	13 530 000	663 207	-95,10%	25 887 000	32 812 327	26,75%	1 600 000	197 371	12,31%	909 153	111 283	41 017 000	34 693 341	-15,42%
Eladott áru szolgáltatás	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!	0	28 518 118	#ZÉRÓOSZTÓ!	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!	0	0	0	28 518 118	#ZÉRÓOSZTÓ!
Ányagjellegű ráfordítások	41 684 000	26 860 209	-35,56%	262 040 000	259 903 046	-0,82%	35 660 000	27 868 127	-21,85%	13 026 593	4 643 059	297 700 000	332 304 034	11,67%
Bérlőköltség	0	55 526 155	#ZÉRÓOSZTÓ!	0	111 593 122	#ZÉRÓOSZTÓ!	0	29 922 340	#ZÉRÓOSZTÓ!	86 072 361	2 895 785	0	286 009 963	#ZÉRÓOSZTÓ!
Személyi jellegű kiadások	0	2 155 798	#ZÉRÓOSZTÓ!	0	4 519 553	#ZÉRÓOSZTÓ!	0	326 865	#ZÉRÓOSZTÓ!	2 086 683	37 614	0	9 185 513	#ZÉRÓOSZTÓ!
Járműköltség	0	7 998 931	#ZÉRÓOSZTÓ!	0	18 414 803	#ZÉRÓOSZTÓ!	0	4 423 283	#ZÉRÓOSZTÓ!	12 451 325	488 324	0	43 819 666	#ZÉRÓOSZTÓ!
Személyi jellegű ráfordítások	57 800 000	65 689 884	13,63%	107 165 000	134 527 478	25,53%	42 400 000	34 672 488	-18,23%	100 610 569	3 421 723	207 365 000	339 016 142	63,49%
Értékesítési	42 736 000	22 072 036	-48,35%	170 735 000	142 222 647	-16,70%	0	1 060 575	#ZÉRÓOSZTÓ!	2 027 512	2 192 076	213 471 000	169 574 846	-20,56%
Egyéb ráfordítások	8 186 000	5 090 284	-37,82%	40 547 000	70 655 100	74,25%	0	232 759	#ZÉRÓOSZTÓ!	5 014 837	475 019	48 733 000	81 445 999	67,13%
Üzemi üzleti eredmény	7 736 500	42 420 385	448,31%	-195 573 000	-270 106 684	38,11%	-8 980 000	-58 928 907	556,22%	15 922 360	707 276	-109 228 000	-152 044 756	39,20%
Pénzügyi műveletek ráfordítása	0	1 671 802	#ZÉRÓOSZTÓ!	64 000 000	110 362 767	72,44%	0	125 740	#ZÉRÓOSZTÓ!	2 630 189	251 934	64 000 000	115 042 432	79,75%
Pénzügyi műveletek bevétele	0	-2 698 814	#ZÉRÓOSZTÓ!	62 000 000	-33 129 894	-153,44%	0	-198 333	#ZÉRÓOSZTÓ!	-4 247 005	-406 801	62 000 000	-40 681 847	-165,62%
Pénzügyi eredmény	0	-1 027 012	#ZÉRÓOSZTÓ!	2 000 000	77 232 873	3761,64%	0	-72 593	#ZÉRÓOSZTÓ!	-1 616 816	-154 867	2 000 000	74 360 485	3618,02%
Adózás előtti eredmény	7 736 500	41 393 373	435,04%	-197 573 000	-193 873 811	-2,38%	-8 980 000	-58 855 314	555,40%	-14 305 544	552 409	-129 188 000	-77 685 171	-39,87%

Kivonat a  
Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.  
2021. május 20-i  
Felügyelő Bizottsági ülésének jegyzőkönyvéből

**5/2021. (05.20.) FEB sz. határozat**

A Felügyelő Bizottság egyhangú szavazattal elfogadta a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt. 2020. évi mérlegbeszámolóját a kiegészítő melléklettel, a Cash flow kimutatással és a társaság 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolóval együtt és a 2020. évi mérleg vizsgálatáról szóló könyvvizsgálói jelentést

A Felügyelő Bizottság a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt. 2020. évi mérlegbeszámolóját 4 215 861e Ft mérleg-főösszeggel és 70 213e Ft összegű adózott eredménnyel Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése számára elfogadásra ajánlja

K.m.f.

Jankó Zoltán s.k.  
FEB elnök

Szakálné Lupsea Beáta s.k.  
jegyzőkönyvvezető

Kivonat hitelélül:



Hódmezővásárhelyi  
Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.  
6300 Hódmezővásárhely, Bajcsay-Zs. u. 70.  
Adószám: 11592277-2-06  
Erste Bank  
11600005-00000000-21926473

## K I V O N A T

**a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zártkörű Részvénytársaság**  
(6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zsilinszky u. 70.)  
**Igazgatósága**  
**2021. május 20-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**89/2021.(05.20.) sz. igazgatósági határozat:**

Az igazgatóság, elfogadásra megküldi a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt. 2020. évi mérlegbeszámolóját Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének, a társaság Felügyelő bizottságának javaslata szerint.

K.m.f.

Sebők-Papp Imre s.k.  
az Igazgatóság elnöke

Szakálné Lupsea Beáta  
jegyzőkönyvvezető

Kivonat hitelül:

