

1	1	5	9	2	2	7	7	3	5	3	0	1	1	4	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

statisztikai számjel

0	6	-	1	0	-	0	0	0	2	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

vezeték száma

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató ZRt

a vállalkozás megnevezése

6800. Hódmezővásárhely, Bajcsy Zs. u. 70. 62/530-930


a vállalkozás címe, telefonszáma

2019

ÉVES BESZÁMOLÓ

Keltezés: Hódmezővásárhely, 2020. április 27.

Hódmezővásárhelyi
Vagyonkezelő és Szolgáltató ZRt.
6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70.
Adószám: 11592277-2-06
Erste Bank
11600006-00000000-21926473


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1 1 5 9 2 2 7 7 3 5 3 0 1 1 4 0 6

Statistikai számjel

1 1

0 6 - 1 0 - 0 0 0 2 1 9

Cégjegyzék száma

2019. december 31.

Az üzleti év fordulónapja:(év,hó,nap)

MÉRLEG "A" változat - Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor szám	A tétel megnevezése	Előző év 2018	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2019
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18.sor)	4 977 563		3 530 920
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	7 379		5 688
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
05.	Vagyoni értékű jogok			1 866
06.	Szellemi termékek	7 379		3 822
07.	Üzleti vagy cégérték értéke			
08.	Immateriális javakra adott előlegek			
09.	Immateriális javak értékhelyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK(11.-17.sorok)	4 915 184		3 470 232
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	3 000 243		3 106 836
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	62 391		48 718
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	23 837		20 615
14.	Tenyészállatok			
15.	Beruházások, felújítások	202 674		7 712
16.	Beruházásokra adott előlegek	0		0
17.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	1 626 039		286 351
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-27.sorok)	55 000		55 000
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	5 000		5 000
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	Tartós jelentős tulajdoni részesedések	50 000		50 000
22.	Tartósan adott kölcsön jelentős tul.részedésben álló váll.ban.			
23.	Egyéb tartós részesedés			
24.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön			
26.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			

Hódmezővásárhelyi
Vagyonkezelő és Szolgáltató ZRt.
6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70.
Adószám: 11592277-2-06
Erste Bank
11600004-00090800/21926473

Keltetés: Hódmezővásárhely, 2020-04-27

.....
a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1 1 5 9 2 2 7 7 3 5 3 0 1 1 4 0 6

Statistikai számjel

1 2

0 6 - 1 0 - 0 0 0 2 1 9

Cégjegyzék száma

2019. december 31.

Az üzleti év fordulónapja:(év,hó,nap)

MÉRLEG "A" változat - Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor szám	A tétel megnevezése	Előző év 2018	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2019
a	b	c	d	e
28.	B. Forgóeszközök (29.+36.+43.+49. sor)	547 194		441 469
29.	I. KÉSZLETEK (30.-35.sorok)	0		0
30.	Anyagok	0		0
31.	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
32.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
33.	Késztermékek			
34.	Áruk	0		0
35.	Készletekre adott előlegek			
36.	II. KÖVETELÉSEK (37.-42.sorok)	490 357		376 964
37.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	239 268		196 066
38.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	236 513		133 061
39.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
40.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
41.	Váltókövetelések			
42.	Egyéb követelések	14 576		47 837
43.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (44.-48.sorok)	0		0
44.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
45.	Jelentős tulajdoni részesedés			
46.	Egyéb részesedés			
47.	Saját részvények, saját üzletrészek			
48.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
49.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (50.-51.sorok)	56 837		64 505
50.	Pénztár, csekkek	465		576
51.	Bankbetétek	56 372		63 929
52.	C. Aktív időbeli elhatárolások (53-55. sorok)	53 872		58 996
53.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0		3 109
54.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 819		2 188
55.	Halasztott ráfordítások	52 053		53 699
56.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+28.+52. sor)	5 578 629		4 031 385

Keltetés: Hódmezővásárhely, 2020-04-27

Hódmezővásárhely
 Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.
 6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70.
 Adószám: 11592277-2-06 Vállalkozás vezetője
 Erste Bank (képviselője)
 11600006-00000000-21926473

1 1 5 9 2 2 7 7 3 5 3 0 1 1 4 0 6

Statistikai számjel

1 3

0 6 - 1 0 - 0 0 0 2 1 9

Cégjegyzék száma

2019. december 31.

Az üzleti év fordulónapja: (év,hó,nap)

MÉRLEG "A" változat - Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor szám	A tétel megnevezése	Előző év 2018	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2019
a	b	c	d	e
57.	D. Saját tőke (58+60+61+62+63+64+65.sorok)	1 435 773		71 186
58.	I. JEGYZETT TŐKE	1 263 500		1 263 500
59.	58. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
60.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
61.	III. TŐKETARTALÉK	44 475		44 475
62.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-2 241 993		-2 234 552
63.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	512 589		490 063
64.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	1 626 039		286 351
65.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	231 163		221 349
66.	E. Céltartalékok (67.-69.sorok)	45 452		29 300
67.	Céltartalék várható kötelezettségekre			
68.	Céltartalék jövőbeni költségekre	20 873		0
69.	Egyéb céltartalék	24 579		29 300
70.	F. Kötelezettségek (71.+76.+86. sor)	2 947 114		2 783 740
71.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (72.-75.sorok)			
72.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
73.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
74.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
75.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			

Hódmezővásárhelyi
Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.
6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70.
Adószám: 11592277-2-06
Erste Bank
11600006-00000000-21926473

Keltetés: Hódmezővásárhely, 2020-04-27

[Handwritten signature]
.....
a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1 1 5 9 2 2 7 7 3 5 3 0 1 1 4 0 6

Statistikai számjel

1 4

0 6 - 1 0 - 0 0 0 2 1 9

Cégjegyzék száma

2019. december 31.

Az üzleti év fordulónapja:(év,hó,nap)

MÉRLEG "A" változat - Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor szám	A tétel megnevezése	Előző év 2018	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2019
a	b	c	d	e
76.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (77.-85.sor)	1 957 707		1 846 358
77.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	920 075		878 660
78.	Átváltoztatható kötvények			
79.	Tartozások kötvénykibocsátásból	961 057		886 919
80.	Beruházási és fejlesztési hitelek			
81.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
82.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
83.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
84.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
85.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	76 575		80 779
86.	II. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (87 és 89.-96.sorok)	989 407		937 382
87.	Rövid lejáratú kölcsönök	287 841		238 422
88.	87. sorból: az átváltoztatható kötvények			
89.	Rövid lejáratú hitelek	120 798		136 449
90.	Vevőktől kapott előlegek			
91.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	273 601		229 804
92.	Váltótartozások			
93.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
94.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
95.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
96.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	307 167		332 707
97.	G. Passzív időbeli elhatárolások (98.-100. sorok)	1 150 290		1 147 159
98.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	457		0
99.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	3 510		1 233
100.	Halasztott bevételek	1 146 323		1 145 926
101.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (57.+66.+70.+97.sor)	5 578 629		4 031 385

Hódmezővásárhely
Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.
6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70.
Adószám: 11592277-2-06
Erste Bank
11600006-00000000-21926473

Keltetés: Hódmezővásárhely, 2020-04-27

.....
a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1 1 5 9 2 2 7 7 3 5 3 0 1 1 4 0 6

Statistikai számjel

2 1

0 6 - 1 0 - 0 0 0 2 1 9

Cégjegyzék száma

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt.**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA**
(összköltség eljárással)

2019. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor szám	A tétel megnevezése	Előző év 2018	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2019
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	928 464		894 979
02.	Export értékesítés nettó árbevétele			
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	928 464		894 979
03.	Saját előállítású eszközök állományváltozása			
04.	Saját termelésű készletek aktivált értéke			
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (03.±04.)	0		0
III.	Egyéb bevételek	109 327		163 330
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	0		11 358
05.	Anyagköltség	102 561		108 864
06.	Igénybevett szolgáltatások értéke	117 857		97 849
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	39 544		35 978
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	18 149		24 233
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	6 344		1 081
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	284 455		268 005
10.	Béreköltség	136 458		133 857
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	7 742		8 321
12.	Bérfárulékok	27 344		25 181
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	171 544		167 359
VI.	Értékcsökkenési leírás	155 864		174 335
VII.	Egyéb ráfordítások	173 494		177 034
	VII. sorból: értékvesztés	11 358		34 980
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.-II.±III.-IV.-V.-VI.-VII.)	252 434		271 576

Keltetés: Hódmezővásárhely, 2020-04-27

Hódmezővásárhelyi
Vagyonkezelési Szolgáltató Zrt.
6800 Hódmezővásárhely, Belső-Út 70.
Adószám: 11592217-2-06
Erste Bank (képviselet)

11600006-00000000-21926473

1 1 5 9 2 2 7 7 3 5 3 0 1 1 4 0 6

Statistikai számjel

2 2

0 6 - 1 0 - 0 0 0 2 1 9

Cégjegyzék száma

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt.**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA**
(összköltség eljárással)

2019. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor szám	A tétel megnevezése	Előző év 2018	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2019
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	91 608		54 583
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	91 608		54 583
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereség	0		
	ebből: Kapcsolt vállalkozástól kapott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek			
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0		0
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0		1 763
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	91 608		56 346
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	31 901		30 924
	ebből: Kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
21.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések			
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	78 751		65 429
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22)	110 652		96 353
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-19 044		-40 007
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)	233 390		231 569
X.	Adófizetési kötelezettség	2 227		10 220
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)	231 163		221 349

Hódmezővásárhelyi
Vagyonkezelő és Szolgáltató ZRT.
6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70.
Adószám: 11592277-2-06
Erste Bank
116000050000000021976473

Keltetés: Hódmezővásárhely, 2020-04-27

a vállalkozás vezetője
(képviselője)